

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Częstochowie Sp. z o.o.**
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24
42-200 Częstochowa

**WSTĘPNA DEKLARACJA ZAINTERESOWANIA
ZAWarciEM UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO W FORMULE TBS
dotycząca planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Łódzkiej w Częstochowie**

UWAGA:

Niniejsza deklaracja nie stanowi wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i ma charakter wyłącznie informacyjny.

Wypełnioną deklarację można złożyć:

- osobiście w siedzibie lub oddziałach eksploatacji ZGM TBS Sp. z o.o.
Siedziba Spółki: ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa
Oddział eksploatacji przy ul. Orlik-Rückemanna 35-37, tel.: 34-361-89-25, oe1@zgm-tbs.czyst.pl
Oddział eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105, tel.: 34-361-16-86, oe2@zgm-tbs.czyst.pl
Oddział eksploatacji przy ul. Niepodległości 27, tel.: 34-363-12-70, oe3@zgm-tbs.czyst.pl
Oddział eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26, tel.: 34-368-25-24, oe4@zgm-tbs.czyst.pl
Oddział eksploatacji przy ul. Tuwima 6, tel.: 34-368-25-28, oe5@zgm-tbs.czyst.pl
Oddział eksploatacji przy ul. Łukasińskiego 26, tel.: 34-323-20-33, oe6@zgm-tbs.czyst.pl
- pocztą tradycyjną (ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa)
- pocztą elektroniczną jako podpisany skan (sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl)
- za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego albo podpisu osobistego.

Dane osoby składającej deklarację

Imię i nazwisko:.....

Adres e-mail:

Numer telefonu:.....

Niniejszym:

1. deklaruję wstępne zainteresowanie zawarciem w przyszłości umowy najmu lokalu mieszkalnego realizowanego w formule TBS przez ZGM TBS Sp. z o.o. w ramach planowanej inwestycji przy ul. Łódzkiej w Częstochowie,
2. wskazuję preferencje dotyczące planowanego lokalu mieszkalnego:
preferowana liczba pokoi: (proszę wskazać liczbę pokoi od 1 do 3),
preferowane piętro: (proszę wskazać parter, I, II lub III piętro),
3. oświadczam, że zapoznałem(-am) się z poniższymi informacjami, przyjmuję je do wiadomości i akceptuję:
 - 1) niniejsza deklaracja ma charakter wyłącznie wstępny, informacyjny i niewiążący,
 - 2) celem złożenia deklaracji jest umożliwienie ZGM TBS Sp. z o.o. rozpoznania skali zainteresowania planowaną inwestycją mieszkaniową,
 - 3) złożenie deklaracji nie stanowi oferty ani przyrzeczenia zawarcia umowy najmu oraz nie rodzi po stronie ZGM TBS Sp. z o.o. obowiązku zawarcia umowy najmu,
 - 4) złożenie deklaracji nie stanowi podstawy do wpisania na listę przyszłych najemców ani nie daje pierwszeństwa w ubieganiu się o najem lokalu,

- 5) złożenie deklaracji nie jest równoznaczne z zakwalifikowaniem do zawarcia umowy najmu,
 - 6) warunkiem ubiegania się o zawarcie umowy najmu będzie złożenie formalnego wniosku o najem lokalu mieszkalnego, zgodnie z zasadami, terminami i procedurami określonymi przez ZGM TBS Sp. z o.o.,
 - 7) niezłożenie formalnego wniosku w terminie wskazanym przez ZGM TBS Sp. z o.o. będzie skutkowało brakiem możliwości udziału w procedurze kwalifikacyjnej, niezależnie od wcześniejszego złożenia niniejszej deklaracji,
 - 8) ocena spełnienia warunków uprawniających do zawarcia umowy najmu będzie dokonywana dopiero po złożeniu formalnego wniosku, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, oraz obowiązującymi w ZGM TBS Sp. z o.o. regulaminami, uchwałami i procedurami wewnętrznymi,
 - 9) spełnienie warunków określonych w przepisach prawa oraz regulacjach wewnętrznych ZGM TBS Sp. z o.o. będzie podlegało weryfikacji,
 - 10) jednym z warunków ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w formule TBS będzie realizacja obowiązku wniesienia partycypacji w kosztach budowy lokalu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami określonymi przez ZGM TBS Sp. z o.o.
4. wyrażam zgodę na kontakt ze strony ZGM TBS Sp. z o.o. w celu poinformowania mnie o rozpoczęciu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach planowanej inwestycji, terminach składania wniosków oraz zasadach ubiegania się o najem,
 5. oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, że ZGM TBS Sp. z o.o. może przekazać mi powyższe informacje – według własnego wyboru – za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) lub kontaktu telefonicznego,
 6. wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZGM TBS Sp. z o.o. moich danych osobowych zawartych w niniejszej deklaracji w celu rozpoznania zainteresowania planowaną inwestycją mieszkaniową, prowadzenia działań organizacyjnych związanych z przygotowaniem procesu naboru oraz przekazywania informacji o rozpoczęciu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach planowanej inwestycji,
 7. oświadczam, że zostałem(-am) poinformowany(-a), iż wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolne oraz że mogę ją wycofać w każdym czasie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem,
 8. oświadczam, że zapoznałem(-am) się z treścią niniejszej deklaracji, pouczeniem oraz klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (stanowiących załącznik nr 1 i 2 do niniejszej deklaracji) oraz że akceptuję ich treść.

.....
(podpis osoby składającej deklarację)

Pouczenie

1. Niniejsza deklaracja służy wyłącznie rozpoznaniu zainteresowania planowaną inwestycją mieszkaniową i nie stanowi rozpoczęcia procedury naboru przyszłych najemców.
2. ZGM TBS Sp. z o.o. zastrzega możliwość zmiany harmonogramu realizacji inwestycji, jej parametrów, liczby lokali mieszkalnych lub odstąpienia od realizacji inwestycji.
3. Złożenie deklaracji nie rodzi po stronie osoby składającej jakichkolwiek roszczeń wobec ZGM TBS Sp. z o.o.
4. Informacja o rozpoczęciu właściwego naboru zostanie podana do publicznej wiadomości zgodnie z zasadami obowiązującymi w ZGM TBS Sp. z o.o. Wyrażenie zgody na kontakt umożliwi dodatkowe indywidualne poinformowanie osoby zainteresowanej, jednak brak takiej zgody nie wpływa na możliwość ubiegania się o najem po ogłoszeniu naboru. Brak kontaktu ze strony ZGM TBS Sp. z o.o., niezależnie od przyczyny, w tym z przyczyn technicznych, organizacyjnych lub wynikających z podania nieaktualnych albo błędnych danych kontaktowych, nie stanowi podstawy do zgłaszania roszczeń wobec ZGM TBS Sp. z o.o. oraz nie powoduje przedłużenia lub wznowienia terminu składania formalnych wniosków.
5. O zawarcie umowy najmu będą mogły ubiegać się wyłącznie osoby, które w wyznaczonym terminie złożą kompletny formalny wniosek wraz z wymaganymi dokumentami – na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Wnioski o zawarcie umowy najmu złożone w ramach właściwego naboru będą podlegały weryfikacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, oraz zgodnie z obowiązującymi w ZGM TBS Sp. z o.o. regulaminami, uchwałami i innymi aktami wewnętrznymi określającymi zasady najmu lokali mieszkalnych.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO)

Na podstawie art. 13 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, KRS: 0000131961, NIP: 5732301100.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@zgm-tbs.czest.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - 1) rozpoznania zainteresowania planowaną inwestycją mieszkaniową;
 - 2) prowadzenia działań organizacyjnych związanych z przygotowaniem inwestycji;
 - 3) przekazania informacji o rozpoczęciu naboru wniosków, terminach i zasadach ubiegania się o najem.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, wyrażona na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
6. Odbiorcami danych mogą być podmioty świadczące na rzecz administratora usługi informatyczne, pocztowe, archiwizacyjne, prawne oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane, a następnie przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji dokumentacji.
8. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej cofnięciem. W przypadkach przewidzianych przepisami RODO osobie, której dane dotyczą, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
9. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie danych lub niewyrażenie zgody na ich przetwarzanie spowoduje brak możliwości uwzględnienia deklaracji w ramach prowadzonego rozpoznania zainteresowania inwestycją oraz brak możliwości przekazywania informacji dotyczących rozpoczęcia naboru wniosków.