

# O G Ł O S Z E N I E

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

## Z A W I A D A M I A

o rozpoczęciu procedury kwalifikacji przyszłych najemców lokali, zgodnie z „Regulaminem kwalifikacji przyszłych najemców i zasad wynajmowania mieszkań, stanowiących własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”. Wolny lokal mieszkalny znajduje się w dzielnicy Parkitka:

Mieszkanie usytuowane na III piętrze w budynku przy **ul. Łódzkiej 45** składa się z 3 pokoi, kuchni, hallu, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej **64,52 m<sup>2</sup>**.

Osoby zainteresowane wynajmem mieszkania będą zobowiązane do wpłaty kwoty partycypacji wyliczonej wg wymaganego wskaźnika partycypacji w wysokości **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Osoby zainteresowane partycypacją oraz najmem mieszkania mogą uzyskać wszelkie informacje dotyczące wolnych mieszkań, zasad i warunków najmu, kaucji i partycypacji oraz wyposażenia lokalu, w siedzibie Spółki przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24 w pokoju nr 3, tel.: 34 328 78 55 lub 34 328 78 44 od poniedziałku do piątku w godzinach: **od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>**.

W tym samym miejscu i czasie można pobrać druki wniosku i ofert partycypacyjnych.

Wnioski wydawane i przyjmowane będą w terminie od:  
**30 czerwca do 14 lipca 2026 r.**

Oferty partycypacyjne na mieszkanie wraz z kompletnym i potwierdzonym wnioskiem należy składać w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 – kancelaria – pokój nr 6 - **do dnia 14 lipca 2026 r. do godziny 12<sup>00</sup>**.

Po zakończeniu kwalifikacji złożone wnioski zostaną przekazane Komisji Kwalifikacyjnej do rozpatrzenia.

Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 oraz na stronie internetowej: [www.zgm-tbs.czest.pl](http://www.zgm-tbs.czest.pl) w zakładce Aktualności.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
w Częstochowie Spółka z o.o.  
ul. P.O.W. 24, 42-200 Częstochowa  
tel. (0-84) 363-24-61, fax 365-12-90

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Szymon Grzyb

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR MACZELNY

mgr Paweł Konieczny

## Informacja dotycząca warunków składania wniosku i ofert partycypacyjnych

Osoby zainteresowane wynajmem wolnych mieszkań stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego w powiązaniu z powierzeniem własnych środków finansowych pokrywających określony % wartości odtworzeniowej mieszkania (partycypacja), mogą złożyć kompletny wniosek oraz ofertę partycypacyjną na mieszkanie, będącą integralną częścią „Wniosku o najem mieszkania”.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie oferuje do wynajęcia wolny lokal mieszkalny w dzielnicy Parkitka:

### Informacje dotyczące mieszkania przy ul. Łódzkiej 45, o powierzchni 64,52 m<sup>2</sup>,

Mieszkanie usytuowane na III piętrze w budynku przy ul. Łódzkiej 45 – składa się z 3 pokoi, kuchni, hallu, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 64,52 m<sup>2</sup>.

Wymagany wskaźnik partycypacji wynosi **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Wartość odtworzeniowa 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla woj. śląskiego - obowiązująca w II i III kwartale 2026r. wynosi **7 054,00 zł**.

Partycypant winien zadeklarować w ofercie partycypacyjnej dokonanie pełnej wpłaty kwoty partycypacji w wybranym, jednym z niżej wskazanych terminów:

**- do 31.07.2026r.**

**- do 15.08.2026r.**

Przykład wyliczenia kwoty partycypacji:

**$\text{Powierzchnia mieszkania (m}^2\text{)} \times \text{wartość odtworzeniowa 1 m}^2\text{ (zł)} \times \text{wymagany wskaźnik (\%)} = \text{kwota partycypacji.}$**

Kompletny wniosek o najem mieszkania wraz z ofertą należy złożyć w kancelarii siedziby Spółki przy ul. POW 24 w nieprzekraczalnym terminie **do 14 lipca 2026r.** do godz. 12:00, w zamkniętej kopercie z opisem na kopercie: **„OFERTA PARTYCYPACYJNA NA MIESZKANIE TBS”.**

Przed złożeniem oferty wniosek o najem mieszkania należy przedłożyć w pokoju 3 (Dział Eksploatacji i Ewidencji Zasobów) przy ul. POW 24, tel.: 34 328 78 55 lub 34 328 78 44, celem sprawdzenia i potwierdzenia kompletności oraz prawidłowości opisów w konfrontacji z załączonymi do wniosku wymaganymi dokumentami.

**Komisja przy wyborze oferty kierowała się będzie podstawowym kryterium tj. zadeklarowanym terminem wpłaty pełnej kwoty partycypacji, podanym przez osobę w złożonej „Ofercie partycypacyjnej”.**

W przypadku ofert równoważnych, wykazujących ten sam zadeklarowany termin wpłaty partycypacji stosowane będą kryteria dodatkowe zgodne z „Regulaminem kwalifikacji przyszłych najemców i zasad wynajmowania mieszkań.....” oraz dotychczasowe warunki mieszkaniowe wnioskodawcy.

**Uwaga !:** Określenie w „Ofercie partycypacyjnej” terminu innego niż jeden z podanych dla danego mieszkania będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Orientacyjny termin ogłoszenia wyników nastąpi do dnia **21.07.2026r.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
w Częstochowie Spółka z o.o.  
ul. P.O.W. 24, 42-200 Częstochowa  
tel. (0-34) 368-24-61, fax 365-12-90

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Szymon Grzyb

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Konieczny