

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ZAWIADAMIA

o rozpoczęciu procedury kwalifikacji przyszłych najemców lokali, zgodnie z „Regulaminem kwalifikacji przyszłych najemców i zasad wynajmowania mieszkań, stanowiących własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”. Wolne lokale mieszkalne znajdują się w dzielnicy Północ - przy ul. Herberta:

1. Mieszkanie usytuowane na II piętrze w budynku przy **ul. Herberta 4** składa się z 2 pokoi, kuchni, hallu, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej **46,71 m²**.
2. Mieszkanie usytuowane na parterze w budynku przy **ul. Herberta 5** składa się z 2 pokoi, kuchni, hallu, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej **47,10 m²**.

Osoby zainteresowane wynajmem mieszkania będą zobowiązane do wpłaty kwoty partycypacji wyliczonej wg wymaganego wskaźnika partycypacji w wysokości **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Osoby zainteresowane partycypacją oraz najmem mieszkania mogą uzyskać wszelkie informacje dotyczące wolnych mieszkań, zasad i warunków najmu, kaucji i partycypacji oraz wyposażenia lokalu, w siedzibie Spółki przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24 w pokoju nr 3, tel.: 34 328 78 55 lub 34 328 78 44 od poniedziałku do piątku w godzinach: **od 8⁰⁰ do 14⁰⁰**.

W tym samym miejscu i czasie można pobrać druki wniosku i ofert partycypacyjnych.

Wnioski wydawane i przyjmowane będą w terminie od:
11 maja do 22 maja 2026 r.

Oferty partycypacyjne na mieszkanie wraz z kompletnym i potwierdzonym wnioskiem należy składać w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 – kancelaria – pokój nr 6 **do dnia 22 maja 2026 r. do godziny 12⁰⁰**.

Po zakończeniu kwalifikacji złożone wnioski zostaną przekazane Komisji Kwalifikacyjnej do rozpatrzenia.

Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 oraz na stronie internetowej: www.zgm-tbs.czest.pl w zakładce Aktualności.

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

mgr Sebastian Rozpundek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Konieczny

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Częstochowie Spółka z o.o.
ul. P.O.W. 24, 42-200 Częstochowa
tel. (0-34) 368-24-61, fax 365-12-90

Informacja dotycząca warunków składania wniosku i ofert partycypacyjnych

Osoby zainteresowane wynajmem wolnych mieszkań stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego w powiązaniu z powierzeniem własnych środków finansowych pokrywających określony % wartości odtworzeniowej mieszkania (partycypacja), mogą złożyć kompletny wniosek oraz ofertę partycypacyjną na mieszkanie, będącą integralną częścią „Wniosku o najem mieszkania”.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego oferuje do wynajęcia wolne lokale mieszkalne w dzielnicy Północ przy ul. Herberta:

1. Informacje dotyczące mieszkania przy ul. Herberta 4, o powierzchni 46,71 m²,

Mieszkanie usytuowane na II piętrze w budynku przy ul. Herberta 4 – składa się z 2 pokoi, kuchni, hallu, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 46,71 m².

Wymagany wskaźnik partycypacji wynosi **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

2. Informacje dotyczące mieszkania przy ul. Herberta 5, o powierzchni 47,10 m²,

Mieszkanie usytuowane na parterze w budynku przy ul. Herberta 5 – składa się z 2 pokoi, kuchni, hallu, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 47,10 m².

Wymagany wskaźnik partycypacji wynosi **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Wartość odtworzeniowa 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla woj. śląskiego - obowiązująca w II i III kwartale 2026r. wynosi **7 054,00 zł**.

Partycypant winien zadeklarować w ofercie partycypacyjnej dokonanie pełnej wpłaty kwoty partycypacji w wybranym, jednym z niżej wskazanych terminów:

- do 12.06.2026r.

- do 26.06.2026r.

Przykład wyliczenia kwoty partycypacji:

Powierzchnia mieszkania (m²) x wartość odtworzeniowa 1 m² (zł) x wymagany wskaźnik (%) = kwota partycypacji.

Kompletny wniosek o najem mieszkania wraz z ofertą należy złożyć w kancelarii siedziby Spółki przy ul. POW 24 w nieprzekraczalnym terminie **do 22 maja 2026r.** do 12:00, w zamkniętej kopercie z opisem na kopercie: **„OFERTA PARTYCYPACYJNA NA MIESZKANIE TBS”**.

Przed złożeniem oferty wniosek o najem mieszkania należy przedłożyć w pokoju 3 (Dział Eksploatacji i Ewidencji Zasobów) przy ul. POW 24, tel.: 34 328 78 55 lub 34 328 78 44, celem sprawdzenia i potwierdzenia kompletności oraz prawidłowości opisów w konfrontacji z załączonymi do wniosku wymaganymi dokumentami.

Komisja przy wyborze oferty kierowała się będzie podstawowym kryterium tj. zadeklarowanym terminem wpłaty pełnej kwoty partycypacji, podanym przez osobę w złożonej „Ofercie partycypacyjnej”.

W przypadku ofert równoważnych, wykazujących ten sam zadeklarowany termin wpłaty partycypacji stosowane będą kryteria dodatkowe zgodne z „Regulaminem kwalifikacji przyszłych najemców i zasad wynajmowania mieszkań.....” oraz dotychczasowe warunki mieszkaniowe wnioskodawcy.

Uwaga !: Określenie w „Ofercie partycypacyjnej” terminu innego niż jeden z podanych dla danego mieszkania będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Orientacyjny termin ogłoszenia wyników nastąpi do dnia **02.06.2026r.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Częstochowie Spółka z o.o.
ul. P.O.W. 24, 42-200 Częstochowa
tel. (0-84) 868-24-61, fax 365-12-90

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny