

## OGŁOSZENIE O WYBORZE OFERTY na:

**„Remonty ogólnobudowlane na nieruchomościach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”**

Dotyczy zaproszenia do złożenia ofert o wartości szacowanej nieprzekraczającej 170 000 złotych

1. Zamawiający:  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa.
2. W wyniku zaproszenia do składania ofert zamieszczonego na stronie internetowej ZGM „TBS” Sp. z o.o. **wpłynęła 1 oferta:**

L.p.	Wykonawca	Punktacja
1.	<b>PHU FARGO</b> Michał Gierczycki ul. Miła 12, 42-202 Częstochowa	<b>100,00 pkt</b>

Wykaz ofert wraz z cenami, uzyskaną punktacją w poszczególnych wagach oraz punktacją łączną przedstawiono w załączniku nr 1.

3. Do realizacji w/w zadania wybrano ofertę Wykonawcy:

**PHU FARGO, Michał Gierczycki**  
**ul. Miła 12, 42-202 Częstochowa**  
który otrzymał łącznie **100,00 pkt**

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH  
**mgr Sebastian Rozpondek**

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY  
**mgr Paweł Konieczny**

Sporządził: E.L.



**WYKAZ OFERT ORAZ UZYSKANA PUNKTACJA W POSZCZEGÓLNYCH WAGACH DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI Z DNIA 10.03.2026r. NA REALIZACJĘ: „Remonty ogólnobudowlane na nieruchomościach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”**

Lp	Zakres robót	Jednostka mary	Wagi w %	Wykonawca
				punktacja
				PHU FARGO Michał Gierczycki ul. Miła nr 12 42-202 Częstochowa
1	Stemplowanie sklepień o rozpiętości do 3 m o wys.stojaków ponad 2 do 3 m	m <sup>2</sup>	1,3	1,30
2	Stemplowanie belek podciągów stropów przy zagęszczeniu stempli do 0.7szt/m2 o wys.do 4m	m <sup>2</sup> rzutu	0,8	0,80
3	Podstemplowanie zagrożonych ścian krawędziakami o przekroju do 250 cm2	m	1	1,00
4	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	1,2	1,20
5	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m <sup>3</sup>	1,7	1,70
6	Wykonanie murów w małych ilościach do 0.5 m3 w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej z bloczków z betonu komórkowego - należy przyjąć bloczki z betonu komórkowego gr. 11 5-12 cm (74 szt/m3)	m <sup>3</sup>	5,1	5,10
7	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m <sup>2</sup>	1,9	1,90
8	Ścianki działowe z GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100-101	m <sup>2</sup>	1	1,00
9	Ścianki działowe z GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50-101	m <sup>2</sup>	1,7	1,70
10	Ścianki działowe z GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50-101	m <sup>2</sup>	0,6	0,60
11	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo – kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50-01	m <sup>2</sup>	0,3	0,30
12	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo – kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50-01	m <sup>2</sup>	0,4	0,40
13	Okładziny z płyt gipsowo – kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie	m <sup>2</sup>	0,2	0,20
14	Okładziny stropów z płyt gipsowo kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, profile CD i uchwyty ES	m <sup>2</sup>	0,9	0,90
15	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.	1,4	1,40
16	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	0,1	0,10
17	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	0,1	0,10

18	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.	0,1	0,10
19	Zamurowanie gniazd i wnęk o objętości do 0.05 m <sup>3</sup> 'na pełno' w ścianach z cegieł	szt.	0,2	0,20
20	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m	0,5	0,50
21	Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na biegach i spocznikach i w pawlaczach	m <sup>2</sup>	0,2	0,20
22	Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,2	0,20
23	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	1,6	1,60
24	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>	0,8	0,80
25	Wymiana podokienników o szerokości ponad 30 cm	m	1,4	1,40
26	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m <sup>2</sup>	miejsc.	1	1,00
27	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych	szt.	2,5	2,50
28	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m <sup>2</sup>	szt.	0,6	0,60
29	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m <sup>2</sup>	2,4	2,40
30	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>	0,8	0,80
31	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>	1	1,00
32	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładoczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	1,7	1,70
33	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładoczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m <sup>3</sup>	0,7	0,70
34	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	0,8	0,80
35	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	1,9	1,90
36	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów – w pozycji należy uwzględnić naprawienie i przygotowanie podłoża, gruntowanie, 2x malowanie farbami emulsyjnymi – należy uwzględnić cenę wszystkich materiałów	m <sup>2</sup>	1,2	1,20
37	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian – w pozycji należy uwzględnić naprawienie, wygładzenie i przygotowanie podłoża, gruntowanie, 2x malowanie farbami emulsyjnymi – należy uwzględnić cenę wszystkich materiałów	m <sup>2</sup>	2,8	2,80

38	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - LAMPERIE	m <sup>2</sup>	1	1,00
39	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokolików) o wysokości do 20 cm	m	0,1	0,10
40	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m <sup>2</sup>	0,8	0,80
41	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>	1,7	1,70
42	Zerwanie cokolika cementowego	m	0,1	0,10
43	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m <sup>2</sup>	1	1,00
44	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m <sup>2</sup>	0,3	0,30
45	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>	0,1	0,10
46	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>	0,7	0,70
47	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	0,9	0,90
48	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	0,7	0,70
49	Pomosty dla pieszych nad wykopem	m <sup>2</sup>	0,1	0,10
50	Wyrównanie podłogi pionowych o średniej grubości 1 cm	m <sup>2</sup>	1,6	1,60
51	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne gruntowanie podłoża pionowego	m <sup>2</sup>	0,1	0,10
52	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne nakładanie powłoki przeciwwilgociowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	0,1	0,10
53	Ułożenie pionowo folii kubełkowej	m <sup>2</sup>	0,3	0,30
54	Przyklejenie papy modyfikowanej termozgrzewalnej podkładowej o gr. min. 3, 2mm	m <sup>2</sup>	0,3	0,30
55	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnicy budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>	0,6	0,60
56	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu	m <sup>2</sup>	4,8	4,80
57	Przybicie do podłóg płyt "OSB" gr. 22 mm	m <sup>2</sup>	2,9	2,90
58	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m <sup>2</sup>	1,1	1,10

59	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m	0,2	0,20
60	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej	m	0,4	0,40
61	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m	0,4	0,40
62	Rozebranie krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce piaskowej	m	0,2	0,20
63	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	7,3	7,30
64	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	3,1	3,10
65	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	4	4,00
66	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	1,3	1,30
67	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>	2,2	2,20
68	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5	m <sup>2</sup>	0,5	0,50
69	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	16	16,00
<b>Punktacja dla kryterium "cena oferowana brutto poszczególnych robót "</b>				<b>97,00</b>
70	Okres rękojmi i gwarancji na roboty	miesiąc	3	3,00
<b>Punktacja dla kryterium "okres rękojmi i gwarancji na roboty"</b>				<b>3,00</b>
<b>Punktacja łączna</b>				<b>100,00</b>