

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie prowadzone jest dla zamówień publicznych
o wartości szacowanej nieprzekraczającej 170 000 złotych

I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 376 000,00 złotych

Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61

Fax: 34 365 12 90

e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Remonty ogólnobudowlane na nieruchomościach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są remonty ogólnobudowlane wykonywane na nieruchomościach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, obejmujące swym zakresem roboty polegające na wykonaniu prac murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, posadzkarskich, malarskich w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz prace brukarskie. Roboty będą wykonywane na podstawie zleceń wystawianych przez Zamawiającego, zawierających dokładny adres lokalu i budynku wraz z określeniem zakresu robót niezbędnych do wykonania.
2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót – **załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia** oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) stanowiąca – **załącznik nr 8 do niniejszego zaproszenia**. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost z zaproszenia do składania ofert, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Przedmiotowe roboty należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.
5. **Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.**
6. **Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.**

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **12 miesięcy, od dnia podpisania umowy,**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy, **załącznik nr 1**.
2. Wykaz robót budowlanych, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia, które Wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **roboty polegające na:**

- a) remontach obejmujących prace murarsko-tynkarskie, stolarsko-ciesielskie, posadzkarskie, malarskie w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub użyteczności publicznej o **wartości minimalnej 75.000,00 zł netto** (słownie złotych: **siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100**)

i

- b) wykonaniu prac brukarskich o **wartości minimalnej 45.000,00 zł netto** (słownie złotych: **czterdzieści pięć tysięcy 00/100**);

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu robót należy wpisać wartość robót netto zgodnych z zakresem zamówienia.

3. Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień), zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje **co najmniej osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**. Wykaz winien być sporządzony przez Wykonawcę według wzoru - **załącznika nr 4 do niniejszego zaproszenia**.

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych kierownika robót;**
- 2) **zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa dotyczących kierownika robót.**
5. Kalkulację cen jednostkowych (kosztorys ofertowy jednostkowy) w formie szczegółowej zawierający czynniki cenotwórcze (R, M, S, Kp, Z, Kz) sporządzony na podstawie wykazu robót – **załącznika nr 7** do niniejszego zaproszenia.
6. Wykaz cen jednostkowych robót sporządzony zgodnie ze wzorem **załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia (ceny jednostkowe ryczałtowe winny zawierać czynniki cenotwórcze, tj. R, M, S, Kp, Z, Kz) - należy wypełnić zgodnie z kalkulacjami cen jednostkowych (kosztorysami ofertowymi na ceny jednostkowe).
7. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. V.3 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
8. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną **130.000,00 zł** (słownie: **sto trzydzieści tysięcy złotych**).

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony,
 - 2) dowód opłacenia polisy.
9. jeżeli dotyczy - Oświadczenie podwykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. oraz braku zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia.

Dokumenty wymienione w pkt V. 1, 2, 4, 5 i 6 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone wydruku z odpowiedniej strony internetowej. Dokumenty wymienione w pkt V.8 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o., ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.03.2026r., do godz. 10:00,
- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:*

OFERTA na:

„Remonty ogólnobudowlane na nieruchomościach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

- 4) otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.03.2026r. o godz. 11:00, w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Ewa Langier - tel.: 34 368 24 61 wew. 861, informacje techniczne, referat DTIZ.
2. Bartosz król - tel.:34 368 24 61 wew. 858, zamówienia, referat DT.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Ceny jednostkowe wykazu robót należy podać zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług i są cenami jednostkowymi ryczałtowymi. Zamawiający zastrzega, że podanie ceny zero złotych w poszczególnych pozycjach załącznika nr 5 do niniejszego zaproszenia - „Ceny jednostkowe wykazu robót” skutkować będzie odrzuceniem oferty.

2. Kalkulacja cen jednostkowych ryczałtowych należy wykonać w formie szczegółowej w oparciu o wykazy robót (**załącznik nr 7** do niniejszego zaproszenia).
3. Ceny jednostkowe ryczałtowe poszczególnych pozycji powinny wynikać z kalkulacji cen jednostkowych ryczałtowych (kosztorysu ofertowego) szczegółowych dla danej pozycji oraz wskaźników cenotwórczych (R, M, S, Kp, Z, Kz) przy zastosowaniu, których powyższą kalkulacje (kosztorys) sporządzono.
4. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót i niniejszym Zaproszeniu do składania ofert oraz wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Cena oferty powinna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w złotych polskich (PLN). Jeżeli obliczana cena ma więcej miejsc po przecinku należy ją zaokrąglić w ten sposób, że cyfry od 1 do 4 należy zaokrąglić w dół, natomiast cyfry od 5 do 9 należy zaokrąglić w górę.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

IX. Kryteria oceny oferty:

1. Oferta z najwyższą ilością punktów spełniająca warunki i zapisy wymagane zapisami niniejszego zaproszenia zostanie uznana za najkorzystniejszą. Oferty zostaną oceniane wg wzoru – pkt IX.2 niniejszego zaproszenia. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:
 - 1) **cena oferowana brutto poszczególnych robót – 97%** - najwyższa liczba punktów uzyskana na podstawie sumy punktów za poszczególne pozycje wykazu robót tj. ceny jednostkowe ryczałtowe wykazu robót i przypisane im wagi;
 - 2) **okres rękojmi i gwarancji na roboty – 3%**
 - a) w przypadku kryterium „okres rękojmi i gwarancji na roboty”, **wysokość przyznanych punktów będzie zależała od zaproponowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty;**
 - b) najkrótszy okres rękojmi i gwarancji na roboty wymagany przez Zamawiającego dla kryterium „okres rękojmi i gwarancji na roboty” wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę, najdłuższy okres rękojmi i gwarancji wymagany przez Zamawiającego dla kryterium „okres rękojmi i gwarancji na roboty” wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę;
 - c) Zamawiający dokona oceny kryterium „okres rękojmi i gwarancji na roboty” w zakresie od 36 miesięcy do 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę. **Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres rękojmi i gwarancji na roboty krótszy niż 36 miesięcy lub nie zaoferuje okresu rękojmi i gwarancji na roboty, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z treścią niniejszego zaproszenia. Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji na roboty dłuższego niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowane. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji na roboty dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający w celu oceny oferty przyjmie maksymalny okres, tj. 60 miesięcy. Okres rękojmi i gwarancji na roboty należy podać wyłącznie w całych miesiącach;**

Lp.	Zakres robót/ Nazwa kryterium	Jednostka miary	Ilość szacowana	Wagi %
1.	Stemplowanie sklepień o rozpiętości do 3 m o wys.stojaków ponad 2 do 3 m	m ²	15	1,3
2.	Stemplowanie belek podciągów stropów przy zagęszczeniu stempli do 0.7szt/m2 o wys.do 4m	m ² rzutu	10	0,8
3.	Podstemplowanie zagrożonych ścian krawędziakami o przekroju do 250 cm2	m	3,75	1

4.	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	7,50	1,2
5.	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³	1,50	1,7
6.	Wykonanie murów w małych ilościach do 0.5 m ³ w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej z bloczków z betonu komórkowego - należy przyjąć bloczki z betonu komórkowego gr. 11,5-12 cm (74 szt/m ³)	m ³	5	5,1
7.	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²	10,50	1,9
8.	Ścianki działowe z GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100-101	m ²	5	1
9.	Ścianki działowe z GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50-101	m ²	10	1,7
10.	Ścianki działowe z GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50-101	m ²	5	0,6
11.	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo – kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50-01	m ²	2,50	0,3
12.	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo – kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50-01	m ²	2,50	0,4
13.	Okładziny z płyt gipsowo – kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie	m ²	2,50	0,2
14.	Okładziny stropów z płyt gipsowo kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, profile CD i uchwyty ES	m ²	5	0,9
15.	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m ²	szt.	6	1,4
16.	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	5	0,1
17.	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	2,50	0,1
18.	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.	2,50	0,1
19.	Zamurowanie gniazd i wnęk o objętości do 0.05 m ³ 'na pełno' w ścianach z cegieł	szt.	2,50	0,2
20.	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m	12,50	0,5
21.	Tynki wewnętrznych zwykle kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na biegach i spocznikach i w pawlaczach	m ²	2,50	0,2

22.	Tynki wewnętrznych zwykle kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²	2,50	0,2
23.	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²	25	1,6
24.	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	37,50	0,8
25.	Wymiana podokienników o szerokości ponad 30 cm	m	6	1,4
26.	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m ²	miejsc.	10	1
27.	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych	szt.	10	2,5
28.	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m ²	szt.	7,5	0,6
29.	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m ²	15	2,4
30.	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²	10	0,8
31.	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²	15	1
32.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	12,50	1,7
33.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m ³	12,50	0,7
34.	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome	m ²	100	0,8
35.	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe	m ²	225	1,9
36.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów – w pozycji należy uwzględnić naprawienie i przygotowanie podłoża, gruntowanie, 2x malowanie farbami emulsyjnymi – należy uwzględnić cenę wszystkich materiałów	m ²	100	1,2
37.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian – w pozycji należy uwzględnić naprawienie, wygładzenie i przygotowanie podłoża, gruntowanie, 2x malowanie farbami emulsyjnymi – należy uwzględnić cenę wszystkich materiałów	m ²	225	2,8
38.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - LAMPERIE	m ²	20	1

39.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokolików) o wysokości do 20 cm	m	10	0,1
40.	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m ² w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m ²	15	0,8
41.	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	47,50	1,7
42.	Zerwanie cokolika cementowego	m	10	0,1
43.	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m ²	15	1
44.	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m ²	40	0,3
45.	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²	15	0,1
46.	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	10	0,7
47.	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³	10	0,9
48.	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³	10	0,7
49.	Pomosty dla pieszych nad wykopem	m ²	2,50	0,1
50.	Wyrównanie podłogi pionowych o średniej grubości 1 cm	m ²	20	1,6
51.	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne gruntowanie podłoża pionowego	m ²	42,50	0,1
52.	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne nakładanie powłoki przeciwwilgociowej - pierwsza warstwa	m ²	25	0,1
53.	Ułożenie pionowo folii kubełkowej	m ²	52,50	0,3
54.	Przyklejenie papy modyfikowanej termozgrzewalnej podkładowej o gr. min. 3, 2mm	m ²	15	0,3
55.	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³	2	0,6
56.	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m ² w jednym miejscu	m ²	40	4,8
57.	Przybicie do podłóg płyt "OSB" gr.. 22 mm	m ²	61,25	2,9
58.	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²	185	1,1
59.	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m	62,50	0,2
60.	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej	m	42,50	0,4
61.	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m	155	0,4
62.	Rozebranie krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce piaskowej	m	20	0,2
63.	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	77,50	7,3

64.	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	37,50	3,1
65.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	165	4
66.	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	42,50	1,3
67.	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²	112,50	2,2
68.	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5	m ²	112,50	0,5
69.	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	150	16
70.	Okres rękojmi i gwarancji na roboty	miesiąc	-----	3

2. Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie obliczona według wzoru:

1 70	<p>Liczba punktów = $C01/CN1 \times W1 \times 100 + \dots + C69/CN69 \times W69 \times 100 + Gb70/Gmax70 \times 100 \times W70$</p> <p>Gdzie :</p> <ul style="list-style-type: none"> - C01, C02.... C69 – najkorzystniejsza / najniższa cena poszczególnej pozycji z wykazu cen jednostkowych robót - CN1, C02 ... CN69 – cena poszczególnej pozycji z wykazu cen jednostkowych robót rozpatrywanej oferty - W1, W2 W69 - wagi poszczególnej pozycji z wykazu robót <p>Gr70 – okres rękojmi oraz gwarancji na roboty w ofercie rozpatrywanej, z wykazu cen jednostkowych robót,</p> <p>Gmax70 – najdłuższy (najkorzystniejszy) okres rękojmi i gwarancji z wykazu cen jednostkowych robót, spośród ofert nieodrzuconych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - W70 - wagi poszczególnej pozycji z wykazu cen jednostkowych robót <p>Uwaga: Punkty przyznane za poszczególne pozycje wykazu cen jednostkowych robót, będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferty otrzymają w obu kryteriach zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów.</p>
------------	---

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca warunki i zapisy wymagane niniejszym zaproszeniem i uzyska największą ilość punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów z zastrzeżeniem, że Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy dla tej oferty suma wartości poszczególnych pozycji wykazu cen jednostkowych robót, stanowiąca iloczyn ilości szacunkowych danej pozycji wykazu cen jednostkowych robót określonych przez Zamawiającego oraz cen poszczególnych pozycji wykazu cen jednostkowych robót określonych przez Wykonawcę, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienie, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do cen najkorzystniejszej oferty.

Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

X. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy

dołączyć właściwe umocowanie prawne.

5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

XI. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w pkt XI.2 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Zamawiający informuje że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowym 26 376 000,00 zł. Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl. Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel.: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
- 2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: iod@zgm-tbs.czyst.pl;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia

2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
- 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
- 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
- 8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
 - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych*
 - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 **,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) nie przysługuje Państwu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
 - c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**
- 10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
- 11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których

dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).

10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.

11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

XII. Zamawiający po wyborze oferty powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XIII. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści Zaproszenia do składania ofert,
- 2) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i informacji,
- 4) zawiera błąd w obliczeniu ceny.

XIV. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy:

- 1) którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 *Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r.;*
- 2) wobec których wprowadzono zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 *Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.*

XV. W niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

XVI. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - druk oferta.
2. Załącznik nr 2 - wzór wykazu robót.
3. Załącznik nr 3 - wzór umowy.
4. Załącznik nr 4 - wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
5. Załącznik nr 5 - ceny jednostkowe ryczałtowe wykazu robót.
6. Załącznik nr 6 - oświadczenie Podwykonawcy.
7. Załącznik nr 7 - wykaz robót – obmiar.
8. Załącznik nr 8 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

ZATWIERDZAM

.....
(Nazwa Wykonawcy)

.....
(adres Wykonawcy)

.....
(NIP Wykonawcy)

.....
(imię i nazwisko oraz nr telefonu osoby do kontaktu z Zamawiającym)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

„Remonty ogólnobudowlane na nieruchomościach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

1. Oferuję/my wykonanie zamówienia w zakresie objętym zaproszeniem do składania ofert za ceny jednostkowe ryczałtowe wg wykazu cen jednostkowych robót - **załącznik nr 5** do niniejszego Zaproszenia i oświadczam/my, że oferowane ceny jednostkowe ryczałtowe uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę/wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/liśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty, (w tym zapoznałem/am/my się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia).
3. Oświadczam/my, że:
 - a) przedstawiony zakres robót zrealizuję/my w określonym terminie tj. **12 miesięcy, od dnia podpisania umowy,**
 - b) okres rękojmi i gwarancji na roboty – zgodnie z **załącznikiem nr 5** do niniejszego zaproszenia **poz. 70. Okres rękojmi i gwarancji na roboty zgodnie z pkt. IX.1. Zaproszenia do składania ofert stanowi kryterium oceny ofert.**
(Uwaga: Minimalny okres rękojmi i gwarancji na roboty wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 36 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji i rękojmi na roboty krótszego niż 36 miesięcy lub braku zaoferowania przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji na roboty, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jako niezgodną z treścią Zaproszenia do składania ofert.),
 - c) warunki płatności – zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia,
 - d) zawarty w zaproszeniu projekt umowy został zaakceptowany i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - e) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym zaproszeniem do składania ofert oraz załącznikami do niniejszego zaproszenia,
 - f) wypełniłem/am/my obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am/my w celu ubiegania się o udzielenie

zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

- g) nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 *Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. oraz nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 *Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;**
5. **Wyrażam/my zgodę na 30 - dniowy termin płatności**, liczony od daty dostarczenia faktury.
6. Zobowiązuję/my się w przypadku wybrania mojej/naszej oferty do:
- 1) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) informowania o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.
7. Wyrażam/my zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o.
8. Oświadczam/my, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron **od nr do nr**.
9. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
- 1).....
 - 2).....
 - 3).....
 - 4).....
 - 5).....
 - 6).....
 - 7).....
 - 8).....

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Lp.	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót	Data wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość wykonanych robót netto	Podmioty na rzecz których roboty zostały wykonane - pełna nazwa i adres inwestora

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody określające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

/wzór umowy/

UMOWA NR

zawarta w, dnia pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607 o kapitale zakładowym 26 376 000,00 zł
 reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **remontów ogólnobudowlanych na nieruchomościach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa**, obejmujących swym zakresem roboty polegające na remontach wykonaniu prac murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, posadzkarskich, malarskich na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz prace brukarskie.
2. Zakres rzeczowy robót wskazany został w przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej umowy oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na jej wykonanie z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty;
 - 2) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia, niezbędne i wymagane przez prawo do wykonywania robót;
 - 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy.
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu kompleksową obsługę, przy zachowaniu maksimum staranności i fachowości we wszystkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 2.**CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Strony zawierają umowę na czas określony, tj. **12 miesięcy, od dnia podpisania umowy**.
2. Umowa wygasa, jeżeli kwota łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 6 niniejszej umowy zostanie wyczerpana we wcześniejszym terminie.

3. Terminy realizacji robót każdorazowo będą określały zlecenia na poszczególne obiekty, wzór zlecenia stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

§ 3.

WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z dostarczoną dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi oraz prawidłowo zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty przy użyciu narzędzi i materiałów własnych. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów i narzędzi do miejsca wykonywania robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) używanie wyłącznie lekkich elektronarzędzi i sprzętu szybkoobrotowego przy robotach rozbiórkowych, przekuciach, przebiciach wykonywanych w obrębie lokali;
 - 2) naprawienie na swój koszt powstałych uszkodzeń i przywrócenia do stanu bezpiecznego użytkowania pomieszczeń po wykonanych robotach;
 - 3) gromadzenie i sukcesywny wywóz odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót własnym staraniem i na własny koszt oraz niezwłocznego posprzątania miejsc, w których prowadzone były roboty oraz zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotowej umowy, w tym w szczególności gruzu zgodnie z:
 - a) ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach,
 - b) ustawą z dn. 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - c) aktami prawa miejscowego dotyczącymi sposobu gospodarowania odpadami na terenie Gminy Miasto Częstochowa;
 - 4) uzgadnianie z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów;
 - 5) zapewnienie, z uwagi na przepisy BHP, odpowiedniego kontenerowego WC dla pracowników;
 - 6) wyposażenia swoich pracowników w identyfikatory, które powinny być przez nich okazane przez cały czas wykonywania danej pracy;
 - 7) potwierdzanie wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót;
 - 8) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji danego zadania;
 - 9) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynku w trakcie prowadzonych robót, koszy na śmieci i innych części budynku;
 - 10) każdorazowe udzielanie wszelkich informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanych prac oraz udostępnianie dokumentów rozliczeń za wykonane roboty,
 - 11) utylizacja materiałów odpadowych podlegających utylizacji.
4. W ramach umowy i wynagrodzenia za jej wykonanie Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenie kosztorysu powykonawczego na wykonanie danych robót remontowych;
 - 2) dołączenia do odbioru robót wymaganych protokołów o ile zlecony zakres prac tego wymagał;
 - 3) realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią przyjętą w ofercie i uzgodnioną z Zamawiającym;
 - 4) zastosowania materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie i posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa. Dopuszcza się zastosowanie ujętych w ofercie innych materiałów i urządzeń niż podane pod warunkiem zapewnienia nie gorszych parametrów niż określone w specyfikacji, jak również złożenia dla tych materiałów i urządzeń stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie), dokonywanie zmian materiałowych na równoważne materiały budowlane, posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą przyjęcia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
6. Roboty do wykonania zlecane będą każdorazowo przez Zamawiającego pisemnie na druku zlecenia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
7. Wszelkie skargi osób trzecich dotyczące wykonywanych robót będą kierowane bezpośrednio do Wykonawcy celem ich załatwienia. Za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót odpowiada Wykonawca.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu robót;
 - 2) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie;
 - 3) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych związanych z realizacją zadania.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **130.000,00 PLN**. Kopia polisy, ogólne warunki ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki stanowią **załącznik nr 7** do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowych OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.

§ 4.

TERMINY WYKONANIA ROBÓT

1. Zlecone przez Zamawiającego roboty Wykonawca rozpocznie niezwłocznie po przyjęciu zlecenia robót w terminie wskazanym w zleceniu robót, wystawionym na druku zlecenia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w sposób umożliwiający dotrzymanie terminu zakończenia robót, wskazanym w zleceniu robót. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w druku zlecenia. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zgłoszeniu się w celu podpisania i przyjęcia zlecenia robót w formie wiadomości e-mail, a Wykonawca niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania wiadomości. Wykonawca dokonuje przyjęcia zlecenia robót, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od otrzymania zawiadomienia, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca po trzech zawiadomieniach o zgłoszeniu się w celu podpisania i przyjęcia zlecenia robót, w formie wiadomości e-mail, nie przyjął zlecenia robót lub nie zgłosił się celem jego przyjęcia, Zamawiający może nałożyć karę umowną, o której mowa w §11 ust. 1 pkt 10) niniejszej umowy. Poprzez zawiadomienie Wykonawcy o zgłoszeniu się w celu podpisania i przyjęcia zlecenia robót, należy rozumieć, prawidłowo wysłaną przez Zamawiającego wiadomość e-mail, na adres wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
2. Strony mogą zmienić termin rozpoczęcia i wykonania danej roboty, o ile rozpoczęcie i wykonanie jej w ustalonym w tym paragrafie terminie nie jest obiektywnie możliwe. Zmiana terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga zachowania formy pisemnej.
3. W przypadku wykonywania robót na budynkach lub w lokalach mieszkalnych, uciążliwych dla mieszkańców, Wykonawca obowiązany jest zawiadomić lokatorów budynku, o ich wykonywaniu, w formie pisemnej, poprzez wywieszenie stosownego ogłoszenia, z co najmniej 1 - dniowym wyprzedzeniem. Informacja ta powinna zawierać informację o dniach i godzinach wykonywania robót uciążliwych. Zamawiający wyraża zgodę na wywieszanie takiego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń znajdującej się w budynku oraz dodatkowo na drzwiach wejściowych do klatek schodowych.

§ 5.

MATERIAŁY

1. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w

budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. W przypadku sporządzenia specyfikacji technicznej prac budowlanych materiały powinny odpowiadać również wymaganiom jakościowym i gatunkowym w niej określonym. Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

- Wykonawca zobowiązany jest na każdorazowe żądanie Zamawiającego przekazać dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 tego paragrafu do wglądu.

§ 6. ODBIORY

- Odbiory poszczególnych robót dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w ciągu 7 (siedem) dni od daty ich zgłoszenia do odbioru.
- Odbiorowi podlegać będą tylko roboty wykonane z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią ich wykonania.
- Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia tych wad. Ustala się termin usunięcia wad na 14 dni roboczych. Po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu danej roboty.
- Dokonanie odbioru dokumentował będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
- Roboty nie zlecone przez Zamawiającego nie będą odbierane i rozliczane.

§ 7. WYNAGRODZENIE I SPOSÓB JEGO ZAPŁATY

- Podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stanowią ceny jednostkowe ryczałtowe określone w **załączniku nr 2** do umowy.
- Ilości wykonanych robót będą przyjmowane z kosztorysów powykonawczych/książki obmiarów.
- Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w oparciu o protokół odbioru i ceny jednostkowe ryczałtowe zaoferowane przez Wykonawcę.
- W przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
- Kosztorysy powykonawcze, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu sporządzone będą w oparciu:
 - o ceny czynników zaoferowane w kosztorysie ofertowym (M,S) i formularzu ofertowym (R, Kp, Z, Kz), tj.:

a) stawka r-g (netto)	-	zł /netto/
b) koszty pośrednie	-	%
c) zysk	-	%
d) koszty zakupu	-	%
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwości rozliczenia w oparciu o wskaźniki, o których mowa w punkcie 1) tego ustępu, brakujące ceny czynników zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres poprzedzający kwartał. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach, a następnie wyceny indywidualne Wykonawcy zatwierdzone przez Zamawiającego.
- Kwota łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy w okresie jej trwania nie może być wyższa niż złotych netto (słownie złotych :/100 netto), powiększona o należny podatek VAT, tj. **złoty**: brutto (słownie złotych:/100 brutto), w tym:

- 1)zł netto (słownie złotych: /100 netto), powiększona o należny **podatek VAT 8%**, tj. złotych:..... brutto (słownie złotych: /100 brutto) i odpowiada maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego;
 - 2)zł netto (słownie złotych: /100 netto), powiększona o należny **podatek VAT 23%**, tj. złotych: brutto (słownie złotych: /100 brutto) i odpowiada maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego.
7. **Faktury muszą być wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.**
 8. Poszczególne roboty, po ich wykonaniu, rozliczone będą fakturą wystawioną w oparciu o podpisany protokół odbioru bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisywać na każdej fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Zmiany dotyczące formy wystawiania i dostarczania faktur, wynikające ze zmiany przepisów prawa nie wymagają zmiany umowy. Faktury należy wystawiać i dostarczać Zamawiającemu zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu ich wystawienia.
 9. Wynagrodzenie za roboty płatne będzie w terminie **do 30 (trzydzieści) dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Prawidłowo wystawione faktury należy przekazać Zamawiającemu.
 10. Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca we własnym zakresie. Wykonawca oświadcza, że zostały one skalkulowane przez niego w cenach jednostkowych, na podstawie których ustalane jest jego wynagrodzenie. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi i zawierają wszystkie niezbędne elementy do realizacji poszczególnych zakresów robót określonych w **załączniku nr 2** do umowy zgodnie z wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną właściwą dla realizacji przedmiotu umowy.
 11. W szczególności w koszty pośrednie w kalkulowane są:
 - 1) koszt transportu;
 - 2) koszt magazynowania i przechowywania materiałów i sprzętu.
 12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia o maksymalnie 50% kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 7 ust. 6 do niniejszej umowy, w przypadku zmniejszenia zakresu zleczanych robót. Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
 13. Wierzytelności należne Wykonawcy na podstawie umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji.

§ 8.

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nie ujawniania w jakiegokolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej;
 - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy;
 - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.

§ 9.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca zapewnia, że roboty wykonane w ramach umowy oraz materiały użyte do ich wykonania nie będą posiadały wad zmniejszających ich wartość lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, na których były prowadzone, zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela _____ (_____) miesięcznej rękojmi oraz gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę. Rękojmia za wady oraz gwarancja obejmuje również materiały użyte do wykonania danej roboty.
3. Okres rękojmi oraz gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usuwania usterki lub jego naprawy.

4. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie do 30 dni od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 3 dni, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji, chyba że strony ustalą inny termin na piśmie.
6. W przypadku gdy wada uniemożliwia prawidłowe korzystanie z lokali lub budynków (w szczególności, gdy zagraża to zdrowiu lub bezpieczeństwu mieszkańców) rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni kalendarzowych), a usunięcie wady w ciągu 2 dni kalendarzowych, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji. O charakterze wady decyduje Zamawiający.
7. W przypadku wymiany elementów użytych do robót na nowe wolne od wad, termin rękojmi biegnie na nowo od dnia zamontowania nowego elementu, co potwierdzone powinno być stosownym protokołem odbioru.
8. Wszelkie roszczenia mieszkańców, wynikające z wadliwego wykonania robót w okresie objętym rękojmią obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, również po zakończeniu umowy, wszelkie dokumenty umożliwiające Zamawiającemu dochodzenie roszczeń z gwarancji od osób trzecich.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 11 ust. 2 umowy;
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji;
 - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela;
 - 4) Wykonawca przystąpi do likwidacji firmy;
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionej przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ze strony Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
 - 7) roboty wykonywane przez Wykonawcę lub zastosowane do ich wykonania materiały nie odpowiadają jakości, do jakiej zobowiązał się umową;
 - 8) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu danej roboty, dłuższej niż 30 (trzydzieści) dni od ustalonego umową lub uzgodnionym przez strony terminie ich wykonania;
 - 9) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa,
 - 10) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych posiadaniem polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej określonych w **§ 3 ust. 9 niniejszej umowy**.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia zaistnienia lub powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia przez Zamawiającego i wymaga zachowania formy pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
 - 1) w terminie 14 (czternaście) dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty były prowadzone, w terminie 7 (siedem) dni od odstąpienia od umowy.

5. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wydatki poniesione dla wykonania tych czynności.

§ 11.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu danej roboty w ustalonym umową lub uzgodnionym przez strony terminie, w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy za wykonanie danej roboty za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% (pięć procent) łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy;
 - 3) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 9 ust. 5 i 6 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji, o której mowa w § 9 ust. 5 i 6 niniejszej umowy, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto,
 - 4) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminów rozpoczęcia robót, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy za każdy nierozpoczęty dzień, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto,
 - 5) za niedotrzymane przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto,
 - 6) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 9 ust. 6 niniejszej umowy w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
 - 7) za nie naprawienia powstałych uszkodzeń zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2) niniejszej umowy, w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
 - 8) nie posprzątania miejsc, w których prowadzone były roboty, zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 3) niniejszej umowy, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
 - 9) niezależnie od kar umownych przewidzianych w pkt 1) – 8) niniejszego ustępu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości pełnych kwot kar (mandatów, itp.) nałożonych przez właściwe służby i inspekcje na Zamawiającego w postępowaniu o wykroczenia, jeżeli przyczyną ich nałożenia jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 4), 8), 9), 10) i 11) niniejszej umowy; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
 - 10) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminów przyjęcia zlecenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,01% (słownie: jedna setna procenta) łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przyjęciu zlecenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% (pięć procent) łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na podstawie przepisów ustawowych, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 10 ust.1 pkt 1) niniejszej umowy.

3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12.

WYKONANIE ZASTĘPCZE

W wypadku niewykonania przez Wykonawcę roboty zleconej przez Zamawiającego lub w wypadku zwłoki w usunięciu wad lub w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, może zachowując roszczenie o naprawienie szkody, zlecić wykonanie zastępcze niewykonanej lub wadliwie wykonanej roboty osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13.

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
 - 1) wystąpienia kolizji tj. niezgodnych lub sprzecznych ze sobą okoliczności, przepisów itp., których nie można było przewidzieć przy zleceniu robót, mających istotny wpływ na ich prowadzenie;
 - 2) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - 3) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - 4) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
 - 5) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
3. Każda ze stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości cen jednostkowych ryczałtowych określonych przez Wykonawcę w załączniku nr 2 do umowy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych za ostatni dostępny miesiąc poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 punktów procentowych w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu złożenia oferty na przedmiot zamówienia (wartość wskaźników określona na podstawie porównania z analogicznym miesiącem roku poprzedniego, odpowiednio dla danego wskaźnika). Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty wykonane przed datą złożenia wniosku. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji cen jednostkowych ryczałtowych określonych przez Wykonawcę w **załączniku nr 2 do niniejszej umowy** wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz wykazem cen jednostkowych ryczałtowych uwzględniającym waloryzację sporządzonym zgodnie ze wzorem **załącznik nr 5 do zaproszenia do składania ofert** (ceny jednostkowe ryczałtowe winny zawierać czynniki cenotwórcze, tj. R, M, S, Kp, Z, Kz) i kalkulacją cen jednostkowych ryczałtowych (kosztorys ofertowy jednostkowy) w formie szczegółowej zawierająca czynniki cenotwórcze (R, M, S, Kp, Z, Kz), sporządzoną na podstawie wykazu robót – **załącznika nr 7 do zaproszenia do składania ofert**. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony powyżej, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu cen jednostkowych

ryczałtowych za roboty wykonane po dniu złożenia wniosku, o wartość procentową stanowiącą różnicę pomiędzy wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu złożenia oferty na przedmiot zamówienia i wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni dostępny miesiąc poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację, jednak nie więcej niż 10% wartości cen jednostkowych ryczałtowych określonych przez Wykonawcę w **załączniku nr 2 do niniejszej umowy**.

4. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

§ 14.

OSOBY UPOWAŻNIONE I NADZÓR

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego pełnić będą/będzie inspektorzy/inspektor nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie, który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zmiany w zakresie osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie wymagają zmiany umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

§ 15.

OŚWIADCZENIA PODATKOWE STRON

1. Wykonawca oświadcza, że **jest** podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada numer NIP
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada **NIP 573-23-01-100**.
3. Strony umowy zobowiązują się niezwłocznie i wzajemnie informować o zmianie ich statusu podatkowego.

§ 16.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo.
2. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym terminie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: dane adresowe i numery telefonów poszczególnych lokatorów oraz ich nr telefonów.
2. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. 2019 poz. 1781/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
4. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i zawartych umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
5. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i

zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.
7. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich przechowywania.
8. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wykonawca odpowiedzialny jest w tym przypadku za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie i Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności zwrot Zamawiającemu pełnej wysokości nałożonych na niego odszkodowań, grzywien i kar administracyjnych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
14. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
3. Z uwagi, iż źródłem finansowania niniejszej umowy mogą być środki finansowe przyznane na podstawie umowy finansowej zawartej w dniu 17 grudnia 2021r. pomiędzy Europejskim Bankiem Inwestycyjnym, adres: 100, Boulevard Konrad Adenauer L-2950 Luksemburg (zwanym dalej EBI) a Gminą Miastem Częstochowa, to Wykonawca:

- 1) zobowiązuje się do niezwłocznego informowania EBI o uzasadnionych zarzutach, skargach czy informacjach o przestępstwach popełnionych w związku z wykonywaniem Umowy i realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - 2) zobowiązuje się prowadzić w sposób należyty księgi i rejestry wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z wykonaniem Umowy i realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - 3) nieodwołalnie upoważnia EBI do analizy ksiąg i rejestrów, o których mowa w §18. ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy, a także, w takim zakresie jak jest prawnie dozwolone do robienia kopii dokumentów.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila.
- 1) Zamawiający w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl, nr fax -34/ 365-12-90, nr telefonu centrali ZGM - 34/ 368-34-61,
Oddział Eksploatacji przy ul. Orlik Ruckemanna 35/37 - tel. 34/ 361-89-25
Oddział Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 - tel. 34/ 361-16-86
Oddział Eksploatacji przy Al. Niepodległości 27 - tel. 34/ 363-12-70
Oddział Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26 - tel. 34/ 368-25-24
Oddział Eksploatacji przy ul. Tuwima 6 - tel. 34/ 368-25-28
Oddział Eksploatacji przy ul. Łukasieńskiego 26 - tel. 34/ 323-20-33;
 - 2) Wykonawca w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: ;
Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie koniecznym dla realizacji przedmiotowej umowy. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
6. Integralną część umowy stanowią:
- 1) wzór zlecenia robót - załącznik nr 1;
 - 2) ceny jednostkowe wykazu robót oferowane przez Wykonawcę – załącznik nr 2.
 - 3) oferta Wykonawcy wraz z kalkulacją cen jednostkowych (kosztorysem ofertowym jednostkowym) - załącznik nr 3;
 - 4) zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami - załącznik nr 4;
 - 5) przedmiar robót – załącznik nr 5
 - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR) - załącznik nr 6;
 - 7) kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki - załącznik nr 7;
 - 8) wzór druku protokołu odbioru wykonanych robót – załącznik nr 8.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

sporządzający sprawdzając

OE _____ / _____ / _____ / 20 _____
Nadać numer kancelaryjny
Częstochowa, dnia _____

Załącznik nr 1 do umowy

dane wykonawcy

Z L E C E N I E NR _____ / OE _____ / 20 _____
(nadać numer chronologicznie do umowy od 1 / dla danego Oddziału _____)

ZGM „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o. /Oddział Eksploatacji przy ul. _____
na podstawie umowy nr _____ z dnia _____ zleca wykonanie:

1. Zakres robót :

(Zlecający ma obowiązek wskazać konkretny zakres wykonywanych robót zgodnie ze specyfikacją techniczną umożliwiającą w sposób jasny i czytelny zdefiniowanie czynności wykonywanych przez Wykonawcę na obiekcie)

2. Obiekt budowlany:

Zlecający ma obowiązek wskazać konkretny element obiektu budowlanego, którego zakres wykonywanych prac dotyczy w sposób umożliwiający jednoznaczne wskazanie (np. elewacja zewnętrzna części szczytowej zachodniej, klatka I na poziomie I piętra, lokal mieszkalny adres – pomieszczenie kuchenne ect.)

3. Adres:

Należy wskazać dokładny adres i lub numer działki według ewidencji gruntów i budynków zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta 1260/12 z póź. zm.

Szacowana wartość zlecenia: _____ zł netto/brutto* niepotrzebne skreślić

Termin rozpoczęcia wykonywania robót _____

Ostateczny termin wykonania zlecenia do dnia: _____

Rozliczenie prac zgodnie z § 7 umowy nr _____ z dnia _____

Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie Pan/i/ : _____

Zmiana lub rozszerzenie zakresu robót poza ustalonymi w zleceniu może nastąpić wyłącznie w uzgodnieniu z Inspektorem nadzorującym wykonanie prac po zatwierdzeniu przez Kierownika Oddziału Eksploatacji i wymaga formy pisemnej.

Sporządzający zlecenie:

Data

Pieczętka i Podpis Inspektora Nadzoru

Zatwierdzam pod względem formalnym i merytorycznym:

Data

Pieczętka i Podpis Kierownika/ Zastępcy Kierownika Oddziału Eksploatacji

Przyjmujący zlecenie :

Data

Pieczętka/Podpis osoby wskazanej w Umowie

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT

sporządzony dnia: _____20____ r.

NR UMOWY: _____ NR ZLECENIA: _____

WYKONAWCA ROBÓT:

Nazwa Wykonawcy/adres siedziby/ nip/dane kontaktowe i/ lub pieczęć firmowa zawierająca dane.

Kierownik Robót:

Imię i nazwisko kierownika robót Wykonawcy nadzorującego zakres wykonanych prac.

Obiekt budowlany:

Wykonawca ma obowiązek wskazać konkretny element obiektu budowlanego, którego zakres wykonywanych prac dotyczy w sposób umożliwiający jednoznaczne wskazanie (np. elewacja zewnętrzna części szczytowej zachodniej, klatka I na poziomie I piętra, lokal mieszkalny – pomieszczenie kuchenne ect.).

Adres:

Należy wskazać dokładny adres i lub numer działki według ewidencji gruntów i budynków wskazanej w zleceniu.

1.1. Na podstawie niniejszego protokołu potwierdza się odbiór następujących robót:

L.p.	Rodzaj/zakres wykonanych robót (Należy wskazać konkretny zakres wykonywanych robót zgodnie ze specyfikacją techniczną i zleceniem)	Wartość netto według zlecenia w zł	Wartość netto według kosztorysu powykonawczego w zł ¹	Jakość wykonanych robót (bez zastrzeżeń, dobra z uwagami, nieprawidłowa)*
1.				
2.				
		suma		

*wybrać odpowiednie, w przypadku zastrzeżeń wpisać uwagi w pkt.1.2 oraz wskazać termin usunięcia usterek

1.2. Uwagi (w przypadku dokonania wyboru jakości robót: dobra z uwagami, nieprawidłowa należy opisać poniżej zakres zastrzeżeń i wyznaczyć termin usunięcia):

Zamawiający wskazuje termin na usunięcia usterek do dnia: _____²

¹Wykonawca winien sporządzić kosztorys powykonawczy według cen ujętych w ofercie stanowiących integralną część umowy, Inspektor nadzoru Oddziału Eksploatacji pełniący nadzór nad realizacją wykonanych przez jest zobowiązany zweryfikować poprawność zawartych w kosztorysie powykonawczym Kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru integralną część z niniejszym protokołem odbioru.

² W wypadku niewykonania przez Wykonawcę roboty zleconej przez Zamawiającego lub w wypadku zwłoki w usunięciu wad lub w przypadku ich nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci wykonanie zastępcze niewykonanej lub wadliwie wykonanej roboty osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 1.3.** Komisja oświadcza, iż zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisami w księdze obmiaru i zawartą umową o świadczenie robót:

l.p.	Funkcja	<u>Potwierdzić znakiem „x” oświadczenie/ Imię i nazwisko /czytelny podpis/ pieczętka</u>	
1.1.	Kierownik Robót Wykonawcy	<input type="checkbox"/> Pełnić obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, iż zlecenie zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zapisami § 3 zawartej umowy	
1.2.	Inspektor Nadzoru OE	<input type="checkbox"/> Potwierdzam wykonanie zlecenia przez wykonawcę zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zapisami zawartej umowy według rzeczywistych obmiarów i cen zawartych w ofercie złożonej w przetargu zgodnie ze zweryfikowanym i zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym	
1.3.	Najemca lokalu mieszkalnego ⁱ	<input type="checkbox"/> Potwierdzam wykonanie zakresu prac wskazanych w niniejszym protokole w zajmowanym przeze mnie lokalu mieszkalnym i nie wnoszę zastrzeżeń, co do sposobu wykonania tych robót oraz pozostawienia terenu realizacji prac przez Wykonawcę w stanie należyтым	
1.4.			

Zatwierdzam pod względem formalnym i merytorycznym:

Pieczętka i Podpis Kierownika/ Zastępcy Kierownika Oddziału Eksploatacji

ⁱ Najemca lokalu podpisuje protokół w przypadku wykonywania robót przez Wykonawcę w najmowanym lokalu mieszkalnym

Załącznik nr 5
Załącznik nr 2 do umowy

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

WYKAZ CEN JEDNOSTKOWYCH ROBÓT na realizację:
„Remonty ogólnobudowlane na nieruchomościach stanowiących zasób komunalny
gminy zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

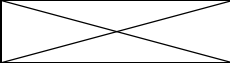

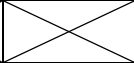
Lp.	Zakres robót (wraz z materiałem) / Nazwa kryterium	J.m.	<u>Cena jednostkowa ryczałtowa netto</u> (poz.1-69) / <u>okres rękojmi i gwarancji na roboty</u> (poz. 70)	VAT %	Podatek VAT w zł	<u>Cena jednostkowa ryczałtowa brutto</u> (poz.1-69) (kol. 4 + kol. 6) / <u>okres rękojmi i gwarancji na roboty</u> (poz. 70)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Stemplowanie sklepień o rozpiętości do 3 m o wys.stojaków ponad 2 do 3 m	m ²		8		
2.	Stemplowanie belek podciągów stropów przy zagęszczeniu stempli do 0.7szt/m2 o wys.do 4m	m ² rzutu		8		
3.	Podstemplowanie zagrożonych ścian krawędziakami o przekroju do 250 cm2	m		8		
4.	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		8		
5.	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³		8		
6.	Wykonanie murów w małych ilościach do 0.5 m3 w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej z bloczków z betonu komórkowego - należy przyjąć bloczki z betonu komórkowego gr. 11,5-12 cm (74 szt/m3)	m ³		8		
7.	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²		8		
8.	Ścianki działowe z GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100-101	m ²		8		

9.	Ścianki działowe z GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50-101	m ²		8		
10.	Ścianki działowe z GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50-101	m ²		8		
11.	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo – kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50-01	m ²		8		
12.	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo – kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50-01	m ²		8		
13.	Okladziny z płyt gipsowo – kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie	m ²		8		
14.	Okladziny stropów z płyt gipsowo kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, profile CD i uchwyty ES	m ²		8		
15.	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		8		
16.	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		8		
17.	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		8		
18.	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		8		
19.	Zamurowanie gniazd i wnęk o objętości do 0.05 m3 'na pełno' w ścianach z cegieł	szt.		8		
20.	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		8		
21.	Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na biegach i spocznikach i w pawlaczach	m ²		8		
22.	Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		8		

23.	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		8		
24.	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		8		
25.	Wymiana podokienników o szerokości ponad 30 cm	m		8		
26.	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m ²	miejsc.		8		
27.	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych	szt.		8		
28.	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m ²	szt.		8		
29.	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m ²		8		
30.	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		8		
31.	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		8		
32.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m ³		8		
33.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m ³		8		
34.	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		8		
35.	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		8		
36.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów – w pozycji należy uwzględnić naprawienie i przygotowanie podłoża, gruntowanie, 2x malowanie farbami emulsyjnymi – należy uwzględnić cenę wszystkich materiałów	m ²		8		

37.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian – w pozycji należy uwzględnić naprawienie, wygładzenie i przygotowanie podłoża, gruntowanie, 2x malowanie farbami emulsyjnymi – należy uwzględnić cenę wszystkich materiałów	m ²		8		
38.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - LAMPERIE	m ²		8		
39.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokolików) o wysokości do 20 cm	m		8		
40.	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m ² w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m ²		8		
41.	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		8		
42.	Zerwanie cokolika cementowego	m		8		
43.	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m ²		8		
44.	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m ²		8		
45.	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		8		
46.	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		8		
47.	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		8		
48.	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		8		
49.	Pomosty dla pieszych nad wykopem	m ²		8		
50.	Wyrównanie podłoży pionowych o średniej grubości 1 cm	m ²		8		
51.	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne gruntowanie podłoża pionowego	m ²		8		
52.	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne nakładanie powłoki przeciwwilgociowej - pierwsza warstwa	m ²		8		

53.	Ułożenie pionowo foli kubelkowej	m ²		8		
54.	Przyklejenie papy modyfikowanej termozgrzewalnej podkładowej o gr. min. 3, 2mm	m ²		8		
55.	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³		8		
56.	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu	m ²		8		
57.	Przybicie do podłóg płyt "OSB" gr.. 22 mm	m ²		8		
58.	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²		23		
59.	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		23		
60.	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej	m		23		
61.	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		23		
62.	Rozebranie krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce piaskowej	m		23		
63.	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		23		
64.	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		23		
65.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		23		
66.	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		23		
67.	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²		23		
68.	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5	m ²		23		

69.	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		23		
70.	Okres rękojmi i gwarancji na roboty	miesiąc				

....., dnia

.....

podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć Podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

dotyczy zaproszenia do złożenia ofert o wartości szacowanej nieprzekraczającej 170 000 złotych

„Remonty ogólnobudowlane na nieruchomościach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

Oświadczam/my, iż **nie podlegam/my wykluczeniu na mocy art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

oraz

nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Podwykonawcy