

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 376 000,00 złotych

Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61

Fax: 34 365 12 90

e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych, urządzeń gazowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji ”

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych, urządzeń gazowych w budynkach mieszkalnych zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji:
 - Oddział Eksploatacji Nr I z siedzibą przy ul. Orlik - Ruckemanna 35/37**
 - Oddział Eksploatacji Nr II z siedzibą przy ul. Wały Dwernickiego 101/105**
 - Oddział Eksploatacji Nr III z siedzibą przy ul. Niepodległości 27**
 - Oddział Eksploatacji Nr IV z siedzibą przy ul. Nowowiejskiego 26**
 - Oddział Eksploatacji Nr V z siedzibą przy ul. Tuwima 6**
 - Oddział Eksploatacji Nr VI z siedzibą przy ul. Łukasieńskiego 26**
2. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony został w Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót – **załącznik nr 5**.
3. Każda oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w osobnej zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od 01.01.2026r. do 31.12.2026r.**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy, **załącznik nr 1**.
2. Wykaz usług polegających na wykonaniu przeglądów szczelności instalacji gazowych w budynkach użytkowych lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości minimalnej 10.000,00 zł (słownie: **dziesięć tysięcy zł**) netto, które Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zawierający: daty wykonanych lub wykonywanych usług, nazwę i adres podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, przedmiot – opis wykonanych lub wykonywanych usług, wartość netto usług, sporządzony przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia. **Do wykazu powinny być dołączone dowody określające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**

Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania usług wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu usług należy wpisać wartość usług netto zgodnych z zakresem zamówienia.

3. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
5. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
6. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień), zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:
 - a) **co najmniej jedną** (1) osobą posiadającą **świadcstwo kwalifikacyjnym D** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym - urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu do 5kPa,
 - b) **co najmniej trzema** (3) osobami posiadającymi **świadcstwo kwalifikacyjne E** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym – urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu do 5kPa.

Wykaz winien być sporządzony przez Wykonawcę według wzoru - załącznika nr 3 do niniejszego zaproszenia.

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię świadectwa kwalifikacyjnego D, uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym - urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu do 5kPa, dla co najmniej jednej (1) osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia;
 - 2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię świadectwa kwalifikacyjnego E, uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym – urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu do 5kPa, dla co najmniej trzech (3) osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.
7. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną **20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).**

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony,
 - 2) dowód opłacenia polisy.
8. Kserokopie dokumentów/świadectw poświadczających sprawność urządzeń pomiarowych do określania stężenia:
- a) metanu (o czułości nie większej niż 50ppm) – dla minimum 1 szt.,
 - b) tlenu węgla w spalinach – dla minimum 1 szt.
9. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. V.3 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczanej notarialnie.

**W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.*

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2 i 6 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.

Dokumenty wymienione w pkt V.4 i 5 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.

Dokumenty wymienione w pkt V. 7 niniejszego Zaproszenia mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V. 8 niniejszego Zaproszenia muszą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy składać :

- 1) kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.11.2025r. godz. 10:00,
- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:*

OFERTA na:

„Kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych, urządzeń gazowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji ”

- 4) otwarcie ofert nastąpi w **dniu 13.11.2025r. o godz. 11:00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Tadeusz Krawczyk - tel. 34 368 24 61 wew. 834, informacje techniczne, Dział DT.
2. Renata Stefaniak - tel. 34 368 24 61 wew. 845, zamówienia, Referat DTIZ.

VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Kryterium oceny oferty stanowi oferta z najniższą ceną.
2. Oferty zostaną ocenione według następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = C_n : C_b \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C_n - cena brutto oferty z najniższą ceną,

C_b - cena brutto oferty badanej

100 – procentowe znaczenie kryterium ceny

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć w oryginale właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

X. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępni tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w **pkt X.2** stosuje się odpowiednio.

5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Zamawiający informuje że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowym 26 180 500,00 zł. Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl. Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel.: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
- 2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: iod@zgm-tbs.czyst.pl;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
- 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
- 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
- 8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
 - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych*,
 - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 **,

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznać Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) nie przysługuje Państwu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
 - c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**
- 10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
- 11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.
- * *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z **przepisami prawa**, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*
- ** *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*
9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).
10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.
- XI. Zamawiający po wyborze oferty powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.**
- XII. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:**
- 1) jej treść nie odpowiada treści Zaproszenia do składania ofert,
 - 2) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - 3) nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i informacji,
 - 4) zawiera błąd w obliczeniu ceny.
- XIII. W niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.**
- XIV. Ilekroć w treści niniejszego zaproszenia do składania ofert wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one powołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.**
- XV. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy:**
- 1) **którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;**

- 2) wobec których **wprowadzono zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.**

XV. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – druk oferta.
2. Załącznik nr 2 – wzór wykazu usług.
3. Załącznik nr 3 – wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia.
4. Załącznik nr 4 – wzór umowy.
5. Załącznik nr 5 – specyfikacja techniczna.

ZATWIERDZAM

.....
(Nazwa Wykonawcy)

.....
(adres)

.....
(NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

**„Kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych, urządzeń gazowych
w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych i administrowanych przez Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.
w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji ”**

I. Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym w zaproszeniu do składania ofert za niżej podaną cenę, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego:

**„Kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych, urządzeń gazowych
w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych i administrowanych przez Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.
w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji ”**

Oddział Eksploatacji Nr I z siedzibą przy ul. Orlik - Ruckemanna 35/37

Oddział Eksploatacji Nr II z siedzibą przy ul. Wały Dwernickiego 101/105

Oddział Eksploatacji Nr III z siedzibą przy ul. Niepodległości 27

Oddział Eksploatacji Nr IV z siedzibą przy ul. Nowowiejskiego 26

Oddział Eksploatacji Nr V z siedzibą przy ul. Tuwima 6

Oddział Eksploatacji Nr VI z siedzibą przy ul. Łukasińskiego 26

Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o ceny ryczałtowe. Przedmiot zamówienia należy wykonać we wszystkich lokalach znajdujących się w budynkach. W przypadku, gdy w trakcie przeglądu nie ma możliwości wejścia do wszystkich lokali w danym budynku stawka ryczałtowa uzależniona jest od ilości sprawdzonych lokali w budynku, liczonej w procentach (bez zaokrągleń) na dzień dokonywanego przeglądu budynku i będzie wynosiła:

1) w przypadku sprawdzenia włącznie i powyżej 95% lokali w budynku:

Cena ryczałtowa nettozł / **za przegląd jednego lokalu**

Słownie.....zł

Podatek VAT 23%

Cena ryczałtowa bruttozł / **za przegląd jednego lokalu**

Słownie.....zł

2) w przypadku sprawdzenia włącznie i powyżej 95% lokali w budynku:

Cena ryczałtowa nettozł / za przegląd 1022 lokali

Słownie.....zł

Podatek VAT 23%

Cena ryczałtowa bruttozł / za przegląd 1022 lokali

Słownie.....zł

3) W przypadku sprawdzenia mniej niż 95% ilości lokali w budynku w/w cena ryczałtowa będzie zmniejszona odpowiednio o:

a) 10 % przy sprawdzeniu włącznie i powyżej 85% lokali w budynku do 95% lokali w budynku,

b) 20 % przy sprawdzeniu włącznie i powyżej 75% lokali w budynku do 85% lokali w budynku,

c) 30 % przy sprawdzeniu poniżej 75% lokali w budynku.

II. Oświadczam/my, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem/am/my się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę/my do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am/my konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

III. Oświadczam/my, że akceptuję/my zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach.

IV. Oświadczam/my, że:

1) przedstawiony zakres robót zrealizuję/my w terminie określonym tj. od **01.01.2026r.** do **31.12.2026r.**

2) okres rękojmi i gwarancji wynosi **12 m-cy**,

3) warunki płatności – zgodnie z projektem umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do zaproszenia do składania ofert,

4) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym zaproszeniem do składania ofert,

5) posiadam/my co najmniej jeden przyrząd do wykrywania metanu i co najmniej jeden przyrząd do wykrywania zawartości tlenu w spalinach, które są sprawne i posiadają aktualne świadectwa sprawdzenia i kontroli mieszkankami wzorcowymi zgodnie obowiązującymi przepisami,

6) wypełniłem/am/my obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am/my w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

7) **nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;**

V. Wyrażam/my zgodę na **30-dniowy termin płatności**, liczony od daty dostarczenia faktury.

VI. Zobowiązuję/my się w przypadku wybrania mojej/naszej oferty do:

- 1) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.

VII. Nadzór nad realizacją warunków umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:

Pan/i.....**tel.**
(imię i nazwisko)

VIII. Wyrażam/my zgodę na przechowywanie i przetwarzanie naszych danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

IX. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1).....
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Lp.	Miejsce wykonanych lub wykonywanych usług	Rodzaj usług	Data wykonanych lub wykonywanych usług (rozpoczęcie i zakończenie)	Wartość wykonanych lub wykonywanych usług netto	Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane - pełna nazwa i adres inwestora

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody określające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane.

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

1. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadającą **świadectwo kwalifikacyjne D** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym - urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu do 5 kPa:

1) nr uprawnień

2) szczegółowy zakres uprawnień

3) data wydania uprawnień

.....

4) organ wydający uprawnienia

Informacja o podstawie do dysponowania osobą (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: **umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy**)
.....

2. Osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadającymi **świadectwa kwalifikacyjne E uprawniające do zajmowania się** eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym - urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu do 5 kPa są:

1	2	3	4
Imię i nazwisko			
Nr świadectwa kwalifikacyjnego E			
Szczegółowy zakres świadectwa			
Data wydania świadectwa			

Organ wydający świadectwo			
Informacja o podstawie do dysponowania osobą (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: umowa o pracę, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy)			

Uwaga:

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

- 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię świadectwa kwalifikacyjnego D, uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym - urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu do 5kPa, dla co najmniej jednej (1) osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia;
- 2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię świadectwa kwalifikacyjnego E, uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym – urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu do 5kPa, dla co najmniej trzech (3) osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

....., dnia

.....
 podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
 woli w imieniu Wykonawcy
 (pieczęć Wykonawcy)

/WZÓR/

UMOWA NR

zawarta w dniu w Częstochowie, pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607 o kapitale zakładowym 26 376 000,00 złotych reprezentowaną przez:

- a)
b)

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych, urządzeń gazowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji ”**

Oddział Eksploatacji Nr I z siedzibą przy ul. Orlik - Ruckemanna 35/37

Oddział Eksploatacji Nr II z siedzibą przy ul. Wały Dwernickiego 101/105

Oddział Eksploatacji Nr III z siedzibą przy ul. Niepodległości 27

Oddział Eksploatacji Nr IV z siedzibą przy ul. Nowowiejskiego 26

Oddział Eksploatacji Nr V z siedzibą przy ul. Tuwima 6

Oddział Eksploatacji Nr VI z siedzibą przy ul. Łukasińskiego 26

§ 2.

Obowiązki wykonawcy

1. Szczegółowy zakres robót i obowiązków Wykonawcy zawiera Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
4. W przypadku zlecenia wykonania robót związanych z usuwaniem nieszczelności instalacji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - b) uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów,
 - c) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót.

5. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. W przypadku sporządzenia specyfikacji technicznej prac budowlanych materiały powinny odpowiadać również wymaganiom jakościowym i gatunkowym w niej określonym. Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielić wyjaśnień, informacji w zakresie wykonania przedmiotu umowy oraz udostępnić w obecności Inspektora Nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę.
7. Do wykonania robót Wykonawca będzie używał urządzeń i materiałów własnych. Używane przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy przyrządy pomiarowe do wykrywania metanu o czułości nie większej niż 50ppm i wykrywania zawartości tlenu węgla w spalinach, powinny być sprawne i posiadać aktualne: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa, poświadczające sprawność urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami. Potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym kserokopie aktualnych: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, świadectw, poświadczających sprawność przyrządów pomiarowych do wykrywania metanu o czułości nie większej niż 50ppm i wykrywania zawartości tlenu węgla w spalinach, jakimi Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę, należy dostarczyć osobie sprawującej nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty ich wystawienia:
 - 1) po każdym upływie terminu ważności świadectwa, dotyczy każdego przyrządu pomiarowego,
 - 2) w przypadku uszkodzenia przyrządu pomiarowego,
 - 3) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu przyrządu pomiarowego.
8. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów i narzędzi do miejsca wykonywania robót.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 20.000,00 PLN. Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik nr 4 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowych OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokoły z wykonanych przeglądów na wzorach stanowiących załączniki numer 5 i 6 do niniejszej umowy, **naipóźniej w ostatnim dniu, w którym upływa termin zakończenia przeglądu określony w zleceniu. Za nie przekazanie protokołów z przeglądu szczelności instalacji gazowej w budynku, sporządzonych według wzoru numer 6 wraz z kompletem protokołów z przeglądu technicznego instalacji gazowej w mieszkaniu/lokalu użytkowym w których dokonano przeglądu, sporządzonymi według wzoru numer 5, w w/w terminie, Zamawiający może nałożyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy. W przypadku trzykrotnego nałożenia kary na Wykonawcę za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie w/w protokołów, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie § 7 ust. 1 pkt 9) niniejszej umowy.**

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o cenę ryczałtową. Przedmiot zamówienia należy wykonać we wszystkich lokalach znajdujących się w budynkach. W przypadku, gdy w trakcie przeglądu nie ma możliwości wejścia do wszystkich lokali w danym budynku stawka ryczałtowa uzależniona jest od ilości sprawdzonych lokali w budynku, liczonej w procentach (bez zaokrągleń) na dzień dokonywanego przeglądu budynku i będzie wynosiła złotych:

- a) netto za przegląd jednego lokalu w przypadku sprawdzenia **włącznie i powyżej 95% lokali w danym budynku** (słownie złotych: gr. .../100 netto),
 - b) netto za przegląd jednego lokalu w przypadku sprawdzenia **włącznie i powyżej 85% lokali w danym budynku do 95% lokali w danym budynku** (słownie złotych: gr. .../100 netto),
 - c) ... netto za przegląd jednego lokalu w przypadku sprawdzenia **włącznie i powyżej 75% lokali w danym budynku do 85% lokali w danym budynku** (słownie złotych: gr. .../100 netto),
 - d) netto za przegląd jednego lokalu w przypadku sprawdzenia **poniżej 75% lokali w danym budynku** (słownie złotych: ... gr. .../100 netto).
2. Kwota łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy w okresie jej trwania nie może być wyższa **niż netto** zł (słownie złotych: /100), powiększoną o należny podatek VAT, tj.: złotych brutto (słownie: /100).
 3. Kwoty wynagrodzenia określone w ust. 1 i 2 pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych w tym zmiany podatku VAT).
 4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, ewentualne koszty prowadzenia prac (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, zawiadomienia), sprawdzenia szczelności instalacji i poprawności działania urządzeń gazowych oraz ewentualne prace konieczne do usunięcia nieszczelności, i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
 5. Wynagrodzenie płatne będzie co miesiąc z dołu, na podstawie faktur do których dołączone zostaną:
 - 1) protokoły techniczne odbioru robót,
 - 2) protokoły przeglądów technicznych instalacji gazowej lokalu, podpisane przez lokatora i osoby posiadające odpowiednie uprawnienia z ramienia Wykonawcy,
 - 3) protokoły przeglądów technicznych instalacji gazowej w budynku, podpisane osoby posiadające odpowiednie uprawnienia z ramienia Wykonawcy,
 6. Wynagrodzenie za roboty płatne będzie w terminie **do 30** (trzydzieści) **dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Prawidłowo wystawione faktury należy przekazać Zamawiającemu.
 7. Faktura będzie wystawiana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.
 8. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 4.

Terminy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: **od dnia 01.01.2026r. do dnia 31.12.2026r.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

§ 5.

Nadzór

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie sprawował **Pan/Pani**
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do pełnienia nadzoru nad wykonaniem umowy jest **Pan/Pani**
3. Zmiany w zakresie osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie wymagają zmiany umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

§ 6.

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyłą jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, przez okres 12 miesięcy od daty odbioru danej części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne

wykonanych robót. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności, zmniejszenie użyteczności, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.

3. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie miesiąca od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 1 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 3 dni, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji.
5. W przypadku gdy wada uniemożliwia korzystanie z poszczególnych lokali lub całego obiektu, którego dotyczy przedmiot umowy, rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie, a usunięcie wady w ciągu 1 dnia, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji.
6. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie wykonanie przedmiotu umowy i nie kontynuuje jego realizacji przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
 - 6) Wykonawca nie wykonuje prac w terminie określonym w niniejszej umowie ,
 - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania określone w specyfikacji stanowiącej załącznik nr 3 umowy,
 - 8) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych z posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 2 ust. 9 niniejszej umowy.
 - 9) **Wykonawca nie przekazuje lub nieterminowo przekazuje protokoły z przeglądów.**
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
 - 1) odebrać wykonane roboty,
 - 2) zapłacić za wykonane roboty.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót lub **nie przedłożenie lub nieterminowe przedłożenie protokołów z przeglądów, o których mowa w § 2 ust. 11 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy budynek**, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie,
 - 2) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 6 ust. 4 i 5 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji, o której mowa w § 6 ust. 4 i 5 niniejszej umowy, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto,
 - 4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady, o której mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto,
 - 5) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady, o której mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto,
 - 6) za każdorazowe nie przedłożenie lub nieterminowe przedłożenie kserokopii atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, świadectw poświadczających sprawność przyrządów pomiarowych do wykrywania metanu, jakimi Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę, o których mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek,
 - 7) za każdorazowe nie przedłożenie lub nieterminowe przedłożenie kserokopii atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, świadectw poświadczających sprawność przyrządów pomiarowych do wykrywania zawartości tlenu węgla w spalinach, jakimi Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę, o których mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek,
 - 8) **za przedłożenie protokołów z przeglądów, o którym mowa w § 2 ust. 11 niniejszej umowy na innych drukach niż stanowiące załączniki do niniejszej umowy, w wysokości 10,00 zł (dziesięć złotych) za każdy przypadek.**
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 5. Za egzekwowanie kar umownych, ze strony Zamawiającego odpowiedzialna jest osoba sprawująca nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego lub osoba sprawująca nad nim kontrolę.

§ 9.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).

2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 10.

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: dane adresowe poszczególnych lokatorów i ich numery telefonów.
1. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. z 2019 r. poz. 1781/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
3. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i zawartych umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
4. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.
6. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich przechowywania.
7. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga

Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

8. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wykonawca odpowiedzialny jest w tym przypadku za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie i Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności zwrot Zamawiającemu pełnej wysokości nałożonych na niego odszkodowań, grzywien i kar administracyjnych.
11. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
13. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
 - 1) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień umowy;
 - 3) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
 - 4) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do

wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
 2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
 3. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
 4. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 5. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila.
 - 1) **Zamawiający** w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24; 42-200 Częstochowa, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl**
Nr fax - 34/ 365 12 90
Nr telefonu centrali ZGM - 34/ 368 24 61
Telefon pogotowia awaryjnego - 34/ 368-25-22
Telefon komórkowy pogotowia awaryjnego - 606 850 670
Oddział Eksploatacji
 - 2) **Wykonawca** w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi:, **nr tel.**, **nr fax.**, **tel. kom.**, **e-mail:**
- Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
 7. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Zaproszenie do składania ofert do sprawy nr DTIZ.2610.54.2025 – załącznik nr 1,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia – załącznik nr 2,
 - 3) Specyfikacja techniczna – załącznik nr 3,
 - 4) Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki - załącznik nr 4,
 - 5) Protokół przeglądu technicznego instalacji gazowej w lokalu - załącznik nr 5,
 - 6) Protokół przeglądu technicznego instalacji gazowej w budynku - załącznik nr 6,
 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem zamówienia jest: „Kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych, urządzeń gazowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji ”

I. Zakres:

- A.** Przegląd szczelności instalacji gazowych – zakres przeglądu zgodnie z wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego:
1. Sprawdzenie szczelności i określenie sprawności całej instalacji gazowej we wszystkich lokalach tj. od głównego kurka gazowego dla budynku, kurki i instalacje w pomieszczeniach piwnic i korytarzy w piwnicach do urządzeń wraz z rurą spalinową przy gazowym podgrzewaczu wody w budynku.
 2. Sprawdzenie prawidłowości działania kurków gazowych.
 3. Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń gazowych.
 4. Sprawdzenie szczelności gazomierza.
 5. Uszczelnienie zlokalizowanych nieszczelności na instalacji polegające na wymianie uszczelnienia połączeń gwintowanych przy urządzeniach gazowych w lokalach.
 6. Zabezpieczenie nieusuniętych nieszczelności na instalacji w budynku (na minimum 72 godziny) oraz bezzwłoczne powiadomienie dyspozytora Zamawiającego w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ w dni robocze, wolne od pracy, niedziele i święta o konieczności ich docelowego usunięcia, potwierdzone protokołem przekazanym do inspektora nadzoru w następny dzień roboczy.
 7. Sporządzenie opinii technicznych o stanie instalacji stosownie do wymogów § 163, 164 i 165 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. – Dz. Ustaw z 15 czerwca 2002 r na druku opracowanym przez zamawiającego.
- B.** Rekontrola zaleceń wydanych lokatorom w protokole z przeglądu odbędzie się po 7 dniach od wydania w/w protokołu

UWAGI:

1. lokatorów obowiązują zalecenia dotyczące urządzeń – odbiorników gazowych, nieszczelności nie wymienione w rozdziale A pkt. 5 usuwane są na koszt Zarządcy budynku.

Protokoły z przeglądów zgodnie z załączonym wzorem załączonym do specyfikacji będą podpisywane przez:

- wykonującego przegląd – imienna pieczętka wraz z numerami uprawnień eksploatacyjnych na protokole w lokalu oraz na protokole zbiorczym na budynek
- nadzorującego prace – imienna pieczętka wraz z numerami uprawnień dozorowych na protokole w lokalu oraz na protokole zbiorczym na budynek,
- lokatora – czytelnie,
- protokół należy wypełnić czytelnie bez poprawek, wszystkie pozycje (bez kresek), bez śladów uzupełniania protokołu,
- ksero protokołów powinno być czytelne .

II. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą i uzgodnioną z Zamawiającym technologią,
- 2) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków wykonania i odbioru robót oraz warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji,
- 3) pracownicy powinni posiadać identyfikatory, w okresie pandemii stosować się do obowiązujących przepisów,
- 4) zawiadomienie mieszkańców (w formie ogłoszeń potwierdzonych pieczęcią właściwego Oddziału Eksploatacji i pieczęcią oraz podpisem pracownika OE, wywieszanych na klatkach schodowych z kilkudniowym wyprzedzeniem o przeprowadzeniu kontroli w pierwszym i rekontroli (dla lokali nie udostępnionych do kontroli w pierwszym terminie), kserokopie zawiadomień należy dołączyć do protokołu odbioru robót, terminy poszczególnych kontroli nie mogą się pokrywać co do dnia tygodnia i pory dnia. Informację o terminie rekontroli należy przekazać dyspozytorowi podobnie jak stwierdzone nieszczelności,
- 5) na podstawie przekazanego z protokołem wykazu nie udostępnionych do kontroli lokali, właściwy Oddział Eksploatacji wysyła zawiadomienia o konieczności udostępnienia lokali. Zawiadomienia zostaną wysłane imiennie, listownie, za potwierdzeniem otrzymania. Umówione w ten sposób lokale przekazuje wykonawcy właściwy Oddział Eksploatacji. Wykonawca dokonuje sprawdzenia tych lokali w ramach przeglądów uzupełniających,
- 6) wykonania kontroli badania szczelności w wszystkich zleconych budynkach,
- 7) bezwzględnego przestrzegania terminów wynikających z w/w zawiadomień. Przegląd należy zakończyć i przekazać dokumenty Zamawiającemu,
- 8) po zakończeniu robót Wykonawca dostarcza Zamawiającemu:
 - protokoły przeglądów zgodnie z ustalonymi wzorami nr 1, 2 podpisane w dwóch egzemplarzach,
 - protokół techniczny odbioru robót,
 - atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności,
- 9) w przypadku stwierdzenia nieszczelności lub innych nieprawidłowości na instalacji gazowej podczas kontroli bezzwłocznie poinformować dyżurującego Dyspozytora ZGM tel. 34 368 2522 lub 34 368 25 20 w godzinach od 6.00 do 22.00 .
- 10) posiadania urządzeń pomiarowych do określenia:
 1. metanu (o czułości nie większej niż 50 ppm) – minimum jednej sztuki,
 2. tlenku węgla w spalinach.- minimum jednej sztuki.

Urządzenie winno posiadać aktualne, zgodne z obowiązującymi przepisami dokumenty (świadcstwa poświadczające ich sprawność)

PROTOKÓŁ / REKONTROLA *niepotrzebne skreślić

z dnia

Przeglądu technicznego instalacji gazowej w lokalu

Ulica budynek nr..... lokal nr.....

Najemca lub właściciel lokalu

1. Ocena szczelności gazomierza

2. Ocena połączeń szczelności z gazomierzem

3. Ocena stanu technicznego przewodów

4. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych

rodzaj

stan techniczny

a) kuchnia gazowa

b) gazowy podgrzewacz wody

c) kocioł dwufunkcyjny

5. Ocena stanu technicznego połączeń z urządzeniami gazowymi

6. Szczelność całej instalacji gazowej

7. Sprawność otworów wentylacyjnych i odprowadzania spalin

a) kuchnia (kratka przewodu wentylacyjnego).....

b) Łazienka (kratka przewodu wentylacyjnego oraz otwór nawiewny w drzwiach łazienkowych)

.....

8. Ocena prawidłowości odprowadzenia spalin.....

9. Zgodność instalacji gazowej z przepisami.....

10. Uwagi i zalecenia.....

.....

Oświadczam, że zostałem zapoznany z zasadami bezpiecznej obsługi i użytkowania instalacji i urządzeń gazowych oraz o zakazie użytkowania nieprawidłowej instalacji i urządzeń gazowych do czasu ich naprawy przez uprawnioną osobę.

Zobowiązuję się do usunięcia usterek wymienionych

w punkcie najpóźniej od dnia

W przypadku lokalu własnościowego właściciel zobowiązany jest w trybie niezwłocznym do usunięcia wszystkich nieszczelności na instalacji wewnętrznej (od zaworu do odbiorników) oraz przekazania do Referatu Remontów lub właściwego OE protokołu z badania szczelności instalacji gazowej po remoncie wykonanym przez uprawnioną osobę.

Konserwacja urządzeń gazowych należy do użytkownika mieszkania (zgodnie z instrukcją)

.....
(podpis najemcy lub użytkownika lokalu)

.....
(podpis i pieczęć Osoby z uprawnieniami dozorowymi)

.....
(podpis i pieczęć Osoby z uprawnieniami budowlanymi)

Protokół nr z dnia
z przeglądu szczelności instalacji gazowej w budynku

2. Adres budynku:
3. Zarządca budynku: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
4. Ilość mieszkań:
5. Ilość lokali użytkowych:
6. Ilość kurków głównych:
7. Stan skrzynek i kurków głównych:
8. Stan pomieszczeń kurków gazowych:
9. Wyniki przeglądu instalacji gazowej w piwnicach (piony, poziomy, armatura):
.....
10. Lokale, w których nie stwierdzono nieszczelności instalacji gazowej:
11. Lokale, których nie udostępniono do dokonania przeglądu:
12. Lokale własnościowe, w których stwierdzono nieszczelność na instalacji gazowej i wyznaczono termin rekontroli:
13. Lokale, w których stwierdzono nieszczelność na instalacji gazowej i przekazano do firm usuwających nieszczelności:
14. Lokale, w których zamknięto dopływ gazu:
15. UWAGI
 - b)
 - c)
 - d)
16. Lokale, w których stwierdzono nieprawidłowości:
 - a)
 - b)
 - c)

Sprawdzona instalacja gazowa w budynku w dniu sprawdzania jest sprawna i może być użytkowana.

.....
(podpis i pieczęć Osoby z uprawnieniami dozorowymi)

.....
(podpis i pieczęć Osoby z uprawnieniami budowlanymi)