

Przedmiar robót

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana urządzeń kotłowni ul. Wiolinowej 1
ADRES INWESTYCJI : ul. Wiolinowa 1, 42-200 Częstochowa
INWESTOR : ZGM TBS Sp. z o.o. w Częstochowie
BRANŻA : instalacyjna, budowlana, elektryczna

DATA OPRACOWANIA : lipiec 2025

Poziom cen :

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
KOTŁOWNIA					
Technologia kotłowni					
1	KNR 2-15	Kocioł gazowy wiszący 65kW - dostawa i montaż kotła do istniejącej już ramy	szt.		
d.1.1	0503-01	kaskady (istniejąca rama kaskady, kocioł i sprzęgło)			
	analogia				
		K			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Akcesoria montażowe do kotłów	kpl		
d.1.1	kalk. własna				
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
3		System kominowy: Dołożenie odcinka przewodu kominowego dla nowego kotła	kpl		
d.1.1	kalk. własna				
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNNR 4	Neutralizator kondensatu do kaskady kotłów	szt.		
d.1.1	0235-01				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNNR 4	Zawór bezpieczeństwa 1915 1" 3 bar	szt.		
d.1.1	0524-03				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNNR 4	Naczynia wzbiorcze przeponowe 300 dm3 z zestawem przyłączeniowym	szt.		
d.1.1	0511-04				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNNR 4	Stacja uzdatnia wody	kpl.		
d.1.1	0144-01				
	analogia				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 7-07	Pompa obiegowa istniejąca - demontaż	kpl.		
d.1.1	0102-01				
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR 7-07	Pompa obiegowa 50-120F	kpl.		
d.1.1	0102-01				
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNNR 4	Zawory odcinające gwintowane o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
d.1.1	0519-06				
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
11	KNNR 4	Zawory zwrotne gwintowane o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
d.1.1	0519-06				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNNR 4	Filtry siatkowe gwintowane o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
d.1.1	0519-06				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13	KNR 4-02	Wymiana zaworu 3 drogowego z siłownikiem o śr. 50 mm	szt.		
d.1.1	0510-05				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNNR 4	Filtroodmulnik magnetyczny o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
d.1.1	0520-07				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNNR 4	Uruchomienie kotłowni c.o.	szt.		
d.1.1	0529-02				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNNR 4	Zlew na ścianie - 1 komorowy	szt.		
d.1.1	0229-04				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNNR 4	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych o śr. nominalnej 15 mm - do zlewu	szt.		
d.1.1	0115-01				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 0-35	Zawór antyskażeniowy HA DN 15	szt.		
d.1.1	0131-08				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNNR 4 d.1.10211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - do zlewu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 7-08 d.1.10301-01 analogia	Wymiana sterownika do jednego obiegu grzewczego zaworu 3-drogowego	ukl.		
		1	ukl.	1.000	
				RAZEM	1.000
ROBOTY BUDOWLANE					
21	KNR 4-01 d.21202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (5.6*2.12)+(5.6*2.12)+(5.1*2.12)+(5.1*2.12-0.765-2)	m ²		
			m ²	42.603	
				RAZEM	42.603
22	NNRNKB 202 d.21134-01	Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²		
		(5.6*2.12)+(5.6*2.12)+(5.1*2.12)+(5.1*2.12-0.765-2)	m ²	42.603	
				RAZEM	42.603
23	KNR 4-01 d.21202-04	Dwukrotne malowanie farbami klejowymi w kolorze jasnym ścian w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 (5.6*2.12)+(5.6*2.12)+(5.1*2.12)+(5.1*2.12-0.765-2)	m ²		
			m ²	42.603	
				RAZEM	42.603
24	KNR 4-01 d.21202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 5,1*5,6	m ²		
			m ²	28.560	
				RAZEM	28.560
25	KNR 4-01 d.20713-04	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na stropach	m ²		
		5,1*5,6	m ²	28.560	
				RAZEM	28.560
26	NNRNKB 202 d.21134-01	Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie sufitów	m ²		
		5,1*5,6	m ²	28.560	
				RAZEM	28.560
27	KNR 4-01 d.21204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 5,1*5,6	m ²		
			m ²	28.560	
				RAZEM	28.560
28	KNR 4-01 d.20432-02 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 2 m2 ze ściany - demontaż istniejących drzwi	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR-W 4-01 d.20322-03	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR-W 2-02 d.21022-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z zamknięciem antypanicznym o podwyższonych wymaganiach EI60	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR 4-01 d.20354-06 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2 - demontaż okien	szt.		
		2*(0.45*0.85)	szt.	0.765	
				RAZEM	0.765
32	KNR 2-02 d.21202-01 analogia	Okna w ścianach z cegieł, pustaków i betonu - Okno 0,45 x 0,85	m ²		
		2*(0.45*0.85)	m ²	0.765	
				RAZEM	0.765
33	KNR 2-17 d.20137-01 analogia	Kratki wentylacyjne 140 x210 mm - demontaż	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 2-17 d.20137-01	Kratki wentylacyjne 140 x210 mm - do przewodów murowanych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 4-01 d.20212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie posadzki pod studzinkę schładzającą	m ³		
		1,5*1,5*0,3	m ³	0.675	
				RAZEM	0.675
36	KNNR 1 d.20213-01 analogia	Załadunek gruzu	m ³		
		0,675	m ³	0.675	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	d.2	Wywóz gruzu wraz z utylizacją (kontener)	m ³	RAZEM	0.675
	kalk. własna	0,675	m ³	0.675	
				RAZEM	0.675
38	KNR 2-01	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m ² i głębokości do 1.0 m (kat.gr.III)	dół.		
d.2	0312-10		dół.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
39	KNR 4-01	Uzupełnienie betonu w posadzce - obsadzenie studzienki	m ³		
d.2	0203-01		m ³	0.200	
	analogia	0.1*2		RAZEM	0.200
40	KNR 2-18	Studzienka schładzająca z pompą zatapialną	szt.		
d.2	0625-02		szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
41	NNRNKB 202	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie posadzek	m ²		
d.2	1134-01		m ²	33.600	
		6*5.6		RAZEM	33.600
42	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie powierzchni podłóg chlorokauczukiem	m ²		
d.2	1207-02		m ²	33.600	
		6*5.6		RAZEM	33.600
ROBOTY ELEKTRYCZNE					
43	KNNR 5	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 20 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie - Rozdzielnica elektryczna z obwodami do gniazdek, oświetlenia, elektroniki, pomp obiegowych	szt.		
d.3	0405-07		szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
44	KNNR 5	Podłączenie elektryczne kotłów	szt.		
d.3	0404-01		szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
45	KNNR 5	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na kołkach wstrzeliwanych - połączenia uziemiające rurociągów	m		
d.3	0602-03		m	3.000	
		3		RAZEM	3.000
46	KNNR 5	System zabezpieczający przed wypływem gazu z czujnikami centralka z okablowaniem	szt.		
d.3	0410-01		szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
47	KNNR 5	Oprawy oświetleniowe sufitowe IP67 4000 lumenów - kotłownia	kpl.		
d.3	0502-03		kpl.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
48	KNNR 5	Oprawy oświetleniowe oświetlenia awaryjnego z akumulatorem wbudowanym	kpl.		
d.3	0502-03		kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
49	KNR 5-08	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
d.3	0301-02		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
50	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych natynkowo-wtynekowych do 2.5 mm ² przez przykręcenie z podłączeniem przewodów kabelkowych 2.5 mm ² (4 wyloty) - Puszka instalacyjna natynkowa (hermetyczna) o wym. 90x90 mm, IP54	szt.		
d.3	0306-04		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
51	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-bieg.z uziemieniem przykręcanych 16A/Z z podłączeniem - Gniazdo wtyczkowe 2P+n/t, IP-44, A, 16A/250V	szt.		
d.3	0309-06		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
52	KNNR 5	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do cegły	m		
d.3	0110-04		m	20.000	
		20		RAZEM	20.000
53	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych	m		
d.3	0212-02		m	20.000	
		20			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54	KNNR 5	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	RAZEM	20.000
d.3	1301-02	1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000