

Łąguć nr 5

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiot zamówienia:

**„Wymiana stolarki otworowej na klatkach schodowych
w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych
i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w
Częstochowie Sp. z o.o.**

Kod CPV- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Częstochowa, maj 2025

Inspektor

Justyna Makowska

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą stolarki otworowej w budynkach mieszkalnych zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS w Częstochowie sp. z o.o.

Terenem realizacji zamówienia jest miasto Częstochowa (w granicach administracyjnych), w poszczególnych Dzielnicach Miasta zarządzanych przez Oddziały Eksploatacji przy:

- ul. Orlik Rückemanna 35/37
- ul. Tuwima 6
- ul. Niepodległości 27
- ul. Nowowiejskiego 24
- ul. Łukasińskiego 26

Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej następować będzie w klatkach schodowych, oraz w piwnicy budynków mieszkalnych o różnej ilości kondygnacji.

Zgodnie z wykazem - załącznik nr 1 .

1.2 Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych SST

1.3.1 Roboty przygotowawcze

Wykonawca:

- a/ zabezpieczy miejsce wykonywanych prac i oznakuje przed dostępem osób nieuprawnionych, utrzyma to oznakowanie w dobrym stanie przez cały czas trwania robót,
- b/ każdorazowo przed rozpoczęciem robót w pomieszczeniach Wykonawca musi rozłożyć folię, która powinna ochraniać wyposażenie, posadzkę, stolarkę okienną i drzwiową przed kurzem i brudem .
- c/ po zakończeniu dnia pracy Wykonawca pozostawi pomieszczenia oraz otoczenie budynku w stanie czystym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

1.3.2 Roboty budowlane remontowe:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę stolarki otworowej wg. zleceń i przedmiaru robót.

Zakres robót obejmuje:

- inwentaryzację wskazanej do wymiany stolarki otworowej, oraz zaproponowanie wypełnienia otworu z zachowaniem dotychczasowego podziału otworu okiennego przy udziale Zamawiającego (ewentualna zmiana podziału kwater okiennych w poziomie i pionie w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego, w przypadku budynków znajdujących się pod opieką konserwatora zabytków kształt i podział stolarki musi być bezwzględnie zachowany, oraz uzyskać pozwolenie konserwatorskie – występuje Zamawiający);
- przedstawienie harmonogramu wymiany stolarki;
- dostawę stolarki otworowej zgodnie z w/w ustaleniami;
- demontaż istniejącej stolarki otworowej, jej wywóz i utylizacja;

- przygotowanie podłoża polegającego na dokładnym oczyszczeniu i zagruntowaniu otworu okiennego/drzwiowego oraz oczyszczenie ościeżnic;
- osadzenie wyprodukowanej na podstawie pomiarów z natury stolarki PCV/drewnianej (poziomowanie i mocowanie za pomocą kotew mocujących);
- wypełnienie pianką poliuretanową powstałej szczeliny pomiędzy murem a ościeżnicą,
- demontaż parapetów zewnętrznych, wywóz i utylizacja oraz montaż nowego podokiennika z blachy stalowej powlekanej w kolorze zbliżonym do pozostałych parapetów na elewacji budynku.
- obrobienie ościeży okiennych wraz z robotami wykończeniowymi
- wywóz i utylizacja gruzu z właściwą segregacją i gospodarką odpadami,
- potwierdzenie protokolarne dokonanej wymiany stolarki otworowej dokonane przez inspektora nadzoru (każdorazowo dla poszczególnego adresu),
- wystawienie karty gwarancyjnej (wraz z warunkami użytkowania stolarki) dla dostarczonej stolarki i wykonanych robót potwierdzone jw.

UWAGA: Za właściwe dokonanie pomiaru stolarki do wymiany odpowiada Wykonawca.

Zamawiający nie stawia warunku dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty, ale jest ona niezbędna w trakcie trwania umowy.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność wykonania z SST i poleceniami, uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru.

2. Wymagania dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych

2.1 Stolarka

Okna posiadające atesty ITB dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikat zgodności lub deklarację właściwości użytkowych.

2.2 Parametry wymagane dla okien

- Wartość współczynnika przenikania ciepła dla całych okien $U_{max} \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Współczynnik infiltracji powietrza $a \leq 0,3 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{daPa}^{2/3})$,
- Izolacyjność akustyczna $R_w > 31 \text{ dB}$;
- Wodoszczelność klasa 5A;
- Odporność na obciążenie wiatrem- minimum B3;
- Wymagana gwarancja min. 5lat

2.3 Okucia budowlane

- Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyto- osłonowe.
- Okucia obwiedniowe z mikrouchyłaniem w oknach lub drzwiach ze skrzydłem rozwieralno-uchyłnym, odpowiadające Normom lub posiadające Aprobatę Techniczną. Sprawność działania skrzydła - przy zamykaniu lub otwieraniu ruch skrzydła powinien być płynny, bez zahamowań i zaczepiania skrzydła o inne części okna,
- Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi (pasywacja, chromianowanie) o bardzo wysokiej odporności na korozję (klasa odporności IV zgodnie z wymaganiami norm RAL_RG 660/1)

2.4 Składowanie elementów

Wszystkie wyroby należy przechowywać w magazynach zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi. Podłogi w pomieszczeniu

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

magazynowym powinny być utwardzone, poziome i równe. Wyroby należy układać w jednej lub kilku warstwach w odległości nie mniejszej niż 1 m od czynnych urządzeń grzejnych i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez osobę uprawnioną, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym w zgodności z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. Transport

Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą lub projektem indywidualnym. Okucia niezamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych.

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu przeznaczonymi do transportu odpowiednich materiałów.

5. Wykonanie robót

5.1 Przygotowanie ościeży.

- Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeznica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeżnicę należy naprawić i oczyścić.
- Stolarkę okienną i drzwiową należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymaganiami podanymi w tabeli poniżej.

Wymiary zewnętrzne (cm)		Liczba punktów zamocowań	Rozmieszczenie punktów zamocowań	
wysokość	szerokość		w nadprożu i progu	na stojaka
Do 150	do 150	4	nie mocuje się	po 2
	150±200	6	po 2	po 2
	powyżej 200	8	po 3	po 2
Powyżej 150	do 150	6	nie mocuje się	po 3
	150±200	8	po 1	po 3
	powyżej 200	100	po 2	po 3

- Skrzydła okienne, drzwiowe i ościeżnice powinny mieć usunięte wszystkie drobne wady powierzchniowe, np. pęknięcia, wyrwy.

5.2 Osadzanie i uszczelnianie stolarki

- W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach.
- Elementy kotwiące osadzić w ościeżach.
- Uszczelnienie ościeży należy wykonać kitem trwale plastycznym,
- Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.
- Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna lub drzwi, nie więcej niż 3mm.

- Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:
 - 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
 - 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
 - 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.
- Stolarka powinna być osadzona możliwie jak najbliżej krawędzi ściany (10 - 15 mm), aby zminimalizować powstanie mostków termicznych. Po zamontowaniu stolarki w ścianie zakładane są skrzydła okienne lub drzwiowe, następnie przeprowadzana jest dokładna regulacja ustawienia ramy w otworze.
- Zamocowaną stolarkę należy uszczelnić pod względem:
 - **termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.**
- Przestrzeń pomiędzy ościeżnicą, a murem należy uszczelnić przy zawieszonych skrzydłach pianką montażową, przy czym nie powinna ona przekraczać gr. 1,0 cm. Po wyschnięciu pianki należy ją wyrównać poprzez przycięcie.
- Osadzone okno lub drzwi po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć i sprawdzić luz.
- Osadzenie parapetów zewnętrznych wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien na uprzednio przygotowanym podłożu z odpowiednim spadem.
- Górny wygięty brzeg parapetu należy osadzić we wrębie ościeżnicy okiennej.

6. Kontrola jakości

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z wymaganiami podanymi w punkcie 5.

6.1 Zasady kontroli jakości

Powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085:2001 dla stolarki z PCV i PN-72/B-10180 dla robót szklarskich.

6.2 Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
 - sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych z elementami dostarczonymi do odwzorowania,
 - sprawdzenie jakości materiałów, z których została wykonana stolarka,
 - sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
 - sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
 - sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
 - niedopuszczalne są błędy kształtu jak nierównoległość, nieprostokątność, lub wichrowatość
 - sprawdzenie czystości i niezarysowania szyb,
 - sprawdzenie prawidłowości zamontowania i funkcjonowania nawiewników.
 - sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.
- Roboty podlegają odbiorowi.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót objętych niniejszą Specyfikacją jest:

m² - wbudowanej stolarki PCV liczonej po zewnętrznej krawędzi ościeżnic

mb – zamontowanych parapetów zewnętrznych

Ilość robót określa się na podstawie zlecenia z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2 oraz czynności wyszczególnione w punkcie 1.3 i 5.

Zleceniobiorca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonywanych prac zgodnie z umową i zobowiązany jest do zawiadomienia właściwego OE o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót.

W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Zleceniobiorca dokona usunięcia usterek w terminie natychmiastowym.

9. Podstawa płatności

Roboty nie ujęte w przedmiarze rozliczane będą kosztorysem powykonawczym w oparciu o protokół konieczności przedstawionych składników cenotwórczych (R, M, S, Z, Kp) Wykonawcy. W przypadku braku ceny materiału Wykonawcy przyjęty zostanie średnia cena z zeszytów SEKOCENBUD.

10. Przepisy związane

- PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-80/M-02138 Tolerancje kształtu i położenia - Wartości
- PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-78/B-13050 Szkło płaskie walcowane.
- PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.
- PN-B-30150:97 Kit budowlany trwale plastyczny.
- PN-B-05000:1996. Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie i transport
- PN-EN 356:2000 Szkło w budownictwie - Szyby ochronne - Badania i klasyfikacja odporności na ręczny atak

Załącznik nr 1

Gwarancja na stolarkę drzwiową/okienną powinna wynosić min.36 msc.

Gwarancja na wykonane roboty powinna wynosić min. 36 msc.

Zadanie nr. 1

1.1 Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej w budynku przy ul. Nowowiejskiego 3

Parametry techniczne nowej stolarki:

- ilość: 1 szt.
- Wymiary: 1400x2200mm
- drzwi stalowe profilowane dwuskrzydłowe,
- otwierane na zewnątrz
- górna część - wypełnienie szybą 33.1//33.1,
- dolna część – panel stalowy z płytą OSB
- szpros poziomy na wysokości +/- 900mm (od dołu)
- odcienie ciemnego brązu (do uzgodnienia z inspektorem nadzoru)
- uchwyt (zew.) – klamka (wew.)
- elektrozaczep
- samozamykacz z funkcją stop
- trzy zawiasy na skrzydło
- klucz do klatki - 10szt.

1.2. Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej w budynku przy ul. Filomatów 16

Parametry techniczne nowej stolarki

- ilość. 2 szt.
- wymiary 1250x2000mm;
- okno rozwieralno-uchylne + naświetle uchylne z odwzorowaniem łukowanego kształtu
- kolor biały PCV
- szprosy międzyszybowe 24mm
- podwójna 4/16/4
- parapet zewnętrzny

Zadanie nr. 2

2.1.Wymiana stolarki okiennej w piwnicach w budynku przy ul. Łukasińskiego 67A

Parametry techniczne nowej stolarki:

- ilość: 18 szt.
- wymiary 850x750mm
- okno rozwieralne
- kolor: ciemny brąz / okleina drewno podobna PCV
- podwójna 4/16/4

Zadanie nr. 3

3.1. Odrestaurowanie zabytkowych drzwi do klatki schodowej w budynku przy ul. Filomatów 9 (kl. 1)

Zakres prac obejmować będzie:

- demontaż/montaż okuć drzwiowych (uzupełnienie / ewentualna wymiana),
- zdjęcie warstw farby (do struktury drewna – w ofercie należy przedstawić metodę usuwania istniejących powłok malarskich);
- szpachlowanie powierzchni i ubytków (przedstawienie środka przeznaczonego do szpachlowania powierzchni i ubytków drewna)
- uzupełnienie brakujących elementów drewnianych – jeżeli podczas renowacji okaże się ze występują takie elementy należy jest odtworzyć z należytą starannością.,
- oszlifowanie powierzchni skrzydeł i ościeżnicy
- gruntowanie (przedstawienie etykiety środka planowanego do gruntowania) oraz 3xkrotne malowanie farbą akrylową powierzchni drzwi i ościeżnicy w kolorze ciemnej zieleni (przedstawienie etykiety oraz uzgodnienie koloru Inspektorem Nadzoru w obecności Inspektora z Urzędu Ochrony Zabytków w Częstochowie),
- renowacja metalowej kutej kraty stylizowaną wicią zamkniętą okazałymi listwami, klamki czy wrzutnika na listy.

Oferta powinna zawierać szczegółowy zakres/harmonogram prac restauratorskich z możliwością przeprowadzenia oględziny podczas prowadzonych prac.

Zadanie nr. 4

4.1 Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej w budynku przy ul. Bardowskiego 21B

Parametry techniczne nowej stolarki:

- ilość: 1 szt.
- Wymiary: 1450x2200mm
- drzwi stalowe profilowane dwuskrzydłowe,
- otwierane na zewnątrz
- górna część - wypełnienie szybą 33.1//33.1,
- dolna część – panel stalowy z płytą OSB
- szpros poziomy na wysokości +/- 900mm (od dołu)
- kolor: ciemny brąz / okleina drewno podobna PCV (kolor do uzgodnienia z inspektorem Nadzoru
- uchwyt (zew.) – klamka (wew.)
- elektrozaczep
- samozamykacz z funkcją stop
- trzy zawiasy na skrzydło
- klucz do klatki 15szt.

4.2 Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej w budynku przy ul. Bardowskiego 21C

Parametry techniczne nowej stolarki:

- ilość: 1 szt.
- Wymiary: 1450x2200mm
- drzwi stalowe profilowane dwuskrzydłowe,

- otwierane na zewnątrz
- górna część - wypełnienie szybą 33.1//33.1,
- dolna część – panel stalowy z płytą OSB
- szpros poziomy na wysokości +/- 900mm (od dołu)
- kolor: ciemny brąz / okleina drewno podobna PCV
- uchwyt (zew.) – klamka (wew.)
- elektrozaczep
- samozamykacz z funkcją stop
- trzy zawiasy na skrzydło
- klucz do klatki 15szt.

Zadanie nr. 5

5.1 Wymiana zabytkowych drzwi w budynku przy ul. Krakowskiej 80 bl. 8

- Ilość 1 szt.
- wymiary 1040x2020
- system Naturo 80 standard – sosna lita
- Kolor Afromozja
- naświetle - Szklenie 4/14/4/14/4
- szprosy naklejane drewniane 22mm + duplex 20mm (wiedeński)
- listwa przyszybowa Retro
- Skrzydło – wypełnienie panel frezowany (sklejka/xps/sklejka) do stolarki drewnianej 33mm
- uchwyt klamka(zew.)/klamka ((wew.)
- Wyposażenie (zamek wpuszczany na wkładkę patentową, zaczep, szyld długi, próg aluminiowy, zawiasy rolkowe 4 szt., samozamykacz z blokadą, z zewnątrz odkopnik wraz z nakładką ochronną na dół skrzydła)

Oferta powinna zawierać szczegółową specyfikację techniczną wymienianej stolarki wraz z rysunkami poglądowymi widoku drzwi od strony zewnętrznej oraz strony wewnętrznej.

Wygrana oferta zostanie przesłana do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach delegatura w Częstochowie w celu wydania pozwolenia Konserwatorskiego na prowadzenie prac przy budynku który jest wpisany do Rejestru zabytków woj. Śląskiego nr. A/501/2018 z dnia 20.07.2018r.

Wydanie pozwolenia na w/w prace będzie skutkowało podpisaniem umowy na przedmiotowy zakres prac.

O Wydanie pozwolenia występuje Zamawiający.

Podane wymiary są pomiarami szacunkowymi należy we własnym zakresie przeprowadzić wizję w terenie w celu weryfikacji.