

## ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

### I. Zamawiający:

Wspólnoty Mieszkaniowe w imieniu i na rzecz których na podstawie umów o zarządzanie działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych

Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl); e-mail: [sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl)

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; Tel: 34 368 24 61; Fax: 34 365 12 90

### II. Przedmiot zamówienia:

**„Wykonanie okresowych pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych i administrowanych przez Oddział Eksploatacji przy ul. Orlik-Ruckemanna 35/37 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o.”**

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie okresowych pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych i administrowanych przez Oddział Eksploatacji przy ul. Orlik-Ruckemanna 35/37 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o.**
2. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na cały przedmiot zamówienia.
3. Szczegółowy opis technologii oraz zakres prac jakie należy wykonać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zostały zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru pomiarów okresowych instalacji elektrycznych i odgromowych stanowiącej **załącznik nr 5**.
4. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia i płatności zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.
5. Wszystkie czynności zastrzeżone w niniejszym zaproszeniu dla Zamawiającego będą wykonywane przez Zarządcę Zamawiających tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.
6. **Wyboru oferty w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych dokona Zarządca, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o.**
7. Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

### IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy, do dnia 30.06.2025r.**

### V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.
2. Wykaz usług zawierający **co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu pomiarów instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub budynku użytkowym**, które Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zawierający: daty wykonanych lub wykonywanych usług, nazwę i adres podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, przedmiot – opis wykonanych lub wykonywanych usług, sporządzony przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2**

do niniejszego zaproszenia. **Do wykazu powinny być dołączone dowody określające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**

*Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania usług wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu usług należy wpisać wartość usług netto zgodnych z zakresem zamówienia.*

3. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.\*
5. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.\*
6. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień), zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:
  - 1) **co najmniej jedną (1) osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne D (dozorowe)**, z uprawnieniami do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku **dozoru**, w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym, dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną,
  - 2) **co najmniej jedną (1) osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne E (eksploatacyjne)**, z uprawnieniami do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno- pomiarowym dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną.

Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba posiadała kilka uprawnień wymienionych w pkt. V.6

**Wykaz winien być sporządzony przez Wykonawcę według wzoru - załącznika nr 4 do niniejszego zaproszenia.**

Uprawnienia, o których mowa powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

7. **Kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego D, uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru**, w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym, dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, dla osoby (osób) wyznaczonej(ych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wskazanej w **załączniku nr 4** do niniejszego zaproszenia.

8. Kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego E, uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, dla osoby(osób) wyznaczonej(ych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wskazanej w załączniku nr 4 do niniejszego zaproszenia.
9. Kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia **20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)**. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie opłaconej polisy lub fakt jej opłacenia musi wynikać z treści dokumentu. Jeżeli fakt opłacenia polisy nie wynika wprost z załączonego do oferty dokumentu, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć inny dokument potwierdzający opłacenie składki (np. kopia przelewu składki, potwierdzenie ubezpieczyciela).
10. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. V.4 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

*\*W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.*

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2, 6 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V.3 niniejszego Zaproszenia mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.

Dokumenty wymienione w pkt V.4 i 5 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.

Dokumenty wymienione w pkt V. 7, 8 i 9 niniejszego Zaproszenia mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

#### **VI. Miejsce oraz termin składania ofert:**

##### **1. Ofertę należy składać :**

- 1) kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa– pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.05.2025r. godz. 10:00,
- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: ***nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:***

*OFERTA na:*

**„Wykonanie okresowych pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych i administrowanych przez Oddział Eksploatacji przy ul. Orlik-Ruckemanna 35/37 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie”**

- 4) otwarcie ofert nastąpi w **dniu 15.05.2025r. o godz. 11:00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

## **VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:**

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Mieczysław Michoń - tel. 34 368 24 61 wew. 37, informacje techniczne, DTR.
2. Marcin Antczak - tel. 34 361 89 25, informacje techniczne, OE I.
3. Ewa Langier - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

## **VIII. Kryteria oceny oferty:**

1. Kryterium oceny oferty stanowi oferta z najniższą ceną.
2. Wyliczenie punktów celem wyboru najkorzystniejszej oferty dokonane zostanie z zastosowaniem wzoru:

$$(Cn:Cb) \times 100 = \text{ilość punktów}$$

Gdzie: **Cn** - cena brutto oferty z najniższą ceną

**Cb** - cena brutto oferty badanej

**100%** - znaczenie kryterium ceny

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

## **IX. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

## **X. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.**

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w pkt X.2 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.
8. **Zamawiający informuje że:**
  - 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500 zł. Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl). Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel.: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
  - 2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: [iod@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:iod@zgm-tbs.czyst.pl);
  - 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
  - 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
  - 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
  - 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
  - 8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
    - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
    - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych\*.

- c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 \*\*;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznać Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) nie przysługuje Państwu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
  - c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**
- 10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
- 11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

\* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z **przepisami prawa**, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

\*\* *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

- 9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).
- 10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
- 11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

**XI. W niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych.**

**XII. Zamawiający nie będzie udzielał żadnych zaliczek w czasie realizacji umowy.**

**XIII. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:**

- 1) jej treść nie odpowiada treści Zaprośzenia do składania ofert,
- 2) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) nie będzie zawierała wszystkich informacji i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego.

**XIV. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.**

**XV. Ilekroć w treści niniejszego zaproszenia do składania ofert wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one powołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.**

**XVI. Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 - druk oferta.
- 2) Załącznik nr 2 - wzór wykazu usług.
- 3) Załącznik nr 3 - wzór umowy.
- 4) Załącznik nr 4 - wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
- 5) Załącznik nr 5 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru pomiarów okresowych instalacji elektrycznych i odgromowych

**ZATWIERDZAM**

.....  
(Nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres Wykonawcy)

.....  
(NIP Wykonawcy)

.....  
(imię i nazwisko oraz nr telefonu osoby do kontaktu z Zamawiającym)

.....  
(e-mail)

### OFERTA WYKONAWCY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

**„Wykonanie okresowych pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych i administrowanych przez Oddział Eksploatacji przy przy ul. Orlik-Ruckemanna 35/37 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o.”**

**1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej podaną cenę ryczałtową, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego (Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych) w:**

**1) w cenie ryczałtowej, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego:**

| Lp. | Adres lokalizacyjny | Powierzchnia | Ilość kondygnacji | Ilość klatek | Wartość zamówienia netto (zł) | VAT (%) | Kwota podatku VAT (zł) | Wartość zamówienia brutto (zł) |
|-----|---------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------------------|---------|------------------------|--------------------------------|
| 1   | 2                   | 3            | 4                 | 5            | 8                             | 9       | 10                     | 11<br>(kol.8 + kol.10)         |
| 1.  | Al. NMP 24          | 2 779,47     | 4                 | 5            |                               | 23      |                        |                                |
| 2.  | Ogrodowa 15         | 1 279,79     | 4                 | 1            |                               | 23      |                        |                                |
| 3.  | Katedralna 12       | 736,34       | 3                 | 5            |                               | 23      |                        |                                |
| 4.  | Krakowska 31        | 1 767,07     | 4                 | 5            |                               | 23      |                        |                                |
| 5.  | Krakowska 40/42     | 1 549,70     | 4                 | 3            |                               | 23      |                        |                                |
| 6.  | Krakowska 43a       | 169,54       | 3                 | 1            |                               | 23      |                        |                                |
| 7.  | Krakowska 45        | 1 713,65     | 4                 | 3            |                               | 23      |                        |                                |
| 8.  | Mielczarskiego 22   | 573,65       | 4                 | 2            |                               | 23      |                        |                                |
| 9.  | Przemysłowa 14/16   | 2 104,31     | 4                 | 4            |                               | 23      |                        |                                |
| 10. | Piłsudskiego 33     | 777,12       | 4                 | 1            |                               | 23      |                        |                                |
| 11. | Piłsudskiego 39     | 931,88       | 4                 | 1            |                               | 23      |                        |                                |



|       |                                       |          |   |   |  |    |  |  |
|-------|---------------------------------------|----------|---|---|--|----|--|--|
| 12.   | Piłsudskiego 41/43                    | 1 023,33 | 4 | 2 |  | 23 |  |  |
| 13.   | Targowa 8                             | 348,53   | 3 | 3 |  | 23 |  |  |
| 14.   | Warszawska 1                          | 1 716,77 | 4 | 4 |  | 23 |  |  |
| 15.   | Krótką 2/4                            | 543,98   | 2 | 1 |  | 23 |  |  |
| 16.   | Piłsudskiego 17                       | 2 321,37 | 4 | 5 |  | 23 |  |  |
| 17.   | Berka Joselewicza 9                   | 1 531,21 | 4 | 4 |  | 23 |  |  |
| 18.   | Katedralna 8                          | 3 769,72 | 4 | 5 |  | 23 |  |  |
| 19.   | Nadrzeczna 59/61                      | 901,38   | 4 | 2 |  | 23 |  |  |
| 20.   | Krzepice,<br>ul. Częstochowska<br>51a | 602,80   | 4 | 1 |  | 23 |  |  |
| Razem |                                       |          |   |   |  | X  |  |  |

## 2) wartość całego zamówienia:

**Wartość netto** .....zł

Wartość netto słownie .....

Podatek VAT (23%) .....

**Wartość brutto** .....zł

Wartość brutto słownie .....

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty, gwarantuję niezawodność wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia, stosownie do warunków określonych w Zaproszeniu do składania ofert.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności dostarczonych protokołów lub w przypadku wniesienia do nich uwag i sugestii, zobowiązuję się do usunięcia nieprawidłowości lub uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag i sugestii, merytorycznego ustosunkowania się do nich, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lecz nie dłuższym niż 7 dni.
5. **Wyrażam/my zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.**
6. Oświadczam/my, że:
  - 1) **nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. oraz nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014**

*dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;*

- 2) przedstawiony zakres robót zrealizuję/my w określonym terminie tj. **od dnia podpisania umowy, do dnia 30.06.2025r.**
- 3) akceptuję/my warunki płatności – zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia,
- 4) akceptuję/my zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 5) wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679 (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am/my w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679 treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

7. Zobowiązuję/my się w przypadku wybrania mojej/naszej oferty do:
  - 1) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) informowania o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach,
  - 3) dostarczenia kompletnych protokołów Zamawiającemu.
8. Wyrażam/my zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.
9. Oświadczam/my, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron **od nr ..... do nr ..... .**

**10. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:**

- 1).....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

....., dn. ....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

/wzór/

## Wykaz usług

| L.p. | Daty wykonanych lub wykonywanych usług (od – do) | Przedmiot - opis wykonanych lub wykonywanych usług | Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane - pełna nazwa i adres inwestora |
|------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                  |                                                    |                                                                                                     |
|      |                                                  |                                                    |                                                                                                     |
|      |                                                  |                                                    |                                                                                                     |
|      |                                                  |                                                    |                                                                                                     |
|      |                                                  |                                                    |                                                                                                     |
|      |                                                  |                                                    |                                                                                                     |

**Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody (referencje) potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie.**

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

/wzór/

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Częstochowie, pomiędzy

**Wspólnotami Mieszkaniowymi** zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy, w imieniu i na rzecz których, na podstawie Umów o Zarządzanie działą **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych

1) .....

2) .....

zwana dalej „Zamawiającym”

a .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1.****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowych pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych i administrowanych przez Oddział Eksploatacji przy ul. Orlik-Ruckemanna 35/37 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o.
2. Zakres przedmiotu umowy został określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru pomiarów okresowych instalacji elektrycznych i odgromowych stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy i zawiera w szczególności:
  - 1) pomiary rezystancji izolacji instalacji i urządzeń,
  - 2) pomiary impedancji pętli zwarcia,
  - 3) badanie wyłączników różnicowoprądowych,
  - 4) badanie urządzeń odgromowych,
  - 5) ocenę wyników pomiarów i badań, przedstawienie wniosków i zaleceń,
  - 6) sporządzenie protokołów badań i pomiarów.
3. Wszystkie czynności zastrzeżone w treści umowy dla Zamawiającego będą wykonywane przez Zarządcę Zamawiających tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na jej wykonanie z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty,
  - 2) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia, niezbędne i wymagane przez prawo do wykonywania przedmiotu umowy,
  - 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wykluczające możliwość zawarcia czy wykonania umowy.

**§ 2.****Obowiązki Wykonawcy**

1. Szczegółowy zakres prac i obowiązków Wykonawcy zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru pomiarów okresowych instalacji elektrycznych i odgromowych stanowiąca załączniki nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową przy użyciu materiałów i urządzeń własnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu prac przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
5. Wykonawca oświadcza, że przeprowadzi czynności będące przedmiotem niniejszej umowy przez uprawnionych kwalifikowanych pracowników posiadających uprawnienia kwalifikacyjne D (dozoru) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru, w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym, dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną oraz E (eksploatacji) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze schematami istniejącej instalacji elektrycznej w przedmiotowych budynkach oraz że wykonanie przedmiotu umowy nie spowoduje nieprawidłowości w jej działaniu, w szczególności nie doprowadzi do jej przeciążenia.
7. Z czynności objętych przedmiotem umowy Wykonawca sporządzi na każdy budynek osobno protokoły z pomiarów, zawierające opis stanu technicznego instalacji wykaz usterek oraz uwagi i zalecenia. Protokoły zostaną podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do podpisywania stosownych protokołów. Protokoły zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (w formacie PDF) zapisane na płycie CD/DVD lub wysłane wiadomością e-mail na adres: [sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl) i [mmichon@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:mmichon@zgm-tbs.czyst.pl)
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - b) realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią przyjętą w ofercie i uzgodnioną z Zamawiającym,
  - c) utrzymania terenu wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - d) zawiadomienia lokatorów budynku z **co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, w formie pisemnego ogłoszenia** zamieszczonego na drzwiach wejściowych do budynków objętych przedmiotem umowy o:
    - **przerwach w dostawach energii elektrycznej**, o ile takie przerwy będą konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem dnia i godziny tych przerw,
    - **wykonaniu pomiarów instalacji elektrycznej** w częściach wspólnych budynków, objętych przedmiotem umowy, ze wskazaniem dnia i godziny wykonania pomiarów.Informacja ta powinna zawierać również nazwę firmy Wykonawcy oraz kontakt telefoniczny do przedstawicieli Wykonawcy.
  - e) **zawiadomienia telefonicznego inspektora nadzoru ..... - numer tel. ...., na dwa dni przed wykonaniem zamówienia o terminie przyjazdu w celu wykonania pomiarów w częściach wspólnych nieruchomości,**
  - f) usuwania awarii związanych z prowadzeniem prac,
  - g) podjęcia niezbędnych czynności służących wykonaniu przedmiotu umowy i jego ukończeniu w terminie ustalonym w niniejszej umowie,
  - h) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru.
9. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie używał urządzeń i materiałów własnych. Używane przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy przyrządy pomiarowe powinny być sprawne i posiadać aktualne świadectwa legalizacyjne.
10. Zamawiający jest uprawniony do kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i w tym celu Wykonawca w szczególności zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do udzielania wyjaśnień czy okazania w obecności uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego dokumentów związanych z realizacją umowy.
11. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **20.000,00 PLN**. Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo,

na co najmniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.

### § 3.

#### Wynagrodzenie

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy na kwotę złotych: ... **netto** (słownie złotych: ... .../100) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych: ... **brutto** (słownie złotych: ... .../100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu prac, ewentualne koszty utrzymania zaplecza prac, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności nie ujęte w ofercie Wykonawcy, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia zamierzonego przez strony rezultatu.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pozostaje niezmienna przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT).
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami wystawionymi na każdą wskazaną w załączniku nr 5 do niniejszej umowy Wspólnotę Mieszkaniową osobno, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 25.
5. Faktury będą płacone przelewami w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur i protokołów odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty rozumie się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie będzie płacone z **funduszu remontowego**.

### § 4.

#### Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez Zamawiającego. Podstawą odbioru przedmiotu umowy będzie pozytywny odbiór udokumentowany protokołami, o których mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy sporządzonymi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami.
2. Odbiorowi podlegać będzie tylko przedmiot umowy wykonany z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią wykonania. **W przypadku, gdy pomiary elektryczne wykonuje osoba posiadająca jedynie świadectwo kwalifikacyjne E, protokół z przeprowadzonych pomiarów musi być sprawdzony i podpisany przez osobę ze świadectwem kwalifikacyjnym D.**
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez względu na jego wysokość, wyznaczając odpowiedni termin
4. Na okoliczność stwierdzonych wad sporządzony zostanie protokół wad, w którym należy wskazać wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia, zaś usunięcie wad zostanie stwierdzone oddzielnymi protokołami odbioru, do których stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące protokołów odbioru;
5. Po usunięciu wad zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowił podstawę wystawienia końcowej faktury VAT przez Wykonawcę;

## § 5. Terminy

Termin wykonania robót ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy,**
- 2) zakończenie robót: **do dnia 30.06.2025r..** Termin ten uznaje się za zachowany w przypadku dostarczenia Zamawiającemu kompletnych, niewadliwych protokołów, o których mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w formie określonej w § 2 ust. 7 niniejszej umowy.

## § 6. Nadzór

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie sprawował **Inspektor Nadzoru** .....
2. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika robót jest Pan/Pani ....., który/która przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
3. Zmiany w zakresie osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie wymagają zmiany umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

## § 7. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
  - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
  - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
  - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jego wykonania przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
  - 6) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją zakończyć w umówionym terminie,
  - 7) Wykonawca nie zakończył wykonania umowy w terminie,
  - 8) Wykonawca w istotny sposób narusza postanowienia umowy, w szczególności zleca wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim, używa przyrządów pomiarowych nie posiadających ważnych świadectw legalizacyjnych, używa materiałów używanych lub nieodpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
  - 9) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych z posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w **§ 2 ust. 11** niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonania przedmiotu umowy w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji prac w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy przedmiotu umowy i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane wykonywanie przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy proporcjonalnie do zakresu umowy zrealizowanej do czasu odstąpienia.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót (§ 5 pkt 2 niniejszej umowy) w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie prac w późniejszym terminie; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto,
  - 2) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 7 ust. 1 pkt 3-8 niniejszej umowy w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Za egzekwowanie kar umownych, ze strony Zamawiającego odpowiedzialna jest osoba sprawująca nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego lub osoba sprawująca nad nim kontrolę.

## **§ 9.**

### **Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
  - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
  - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
  - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
  - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiejkolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

## **§ 10.**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy



odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:

- 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działania sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje,
  - 2) wystąpienia kolizji tj. niezgodnych lub sprzecznych ze sobą okoliczności, przepisów itp., których nie można było przewidzieć przy zleceniu robót, mających istotny wpływ na ich prowadzenie,
  - 3) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług,
  - 4) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
  - 5) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy,
  - 6) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr fax.: 34 365-12-90, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl.**  
**WYKONAWCA**, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi – ....., tel. ...., e-mail: .....  
Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Zaproszenie do składania ofert nr **DTIZ.263.36.2025** – załącznik nr 1,
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia ..... – załącznik nr 2,
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru pomiarów okresowych instalacji elektrycznych i odgromowych – załącznik nr 3
  - 4) polisa Wykonawcy z dowodem opłacenia składki – załącznik nr 4,
  - 5) wykaz budynków - załącznik nr 5.
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

sporządzający

sprawdzający

**WYKONAWCA**

**WYKAZ BUDYNKÓW**

| <b>L.p.</b> | <b>Nr Budynku</b> | <b>Adres</b>                  | <b>Powierzchnia</b> | <b>Kondygnacje</b> | <b>Kl. schodowe</b> | <b>Podpiwniczenie</b> | <b>NIP</b>    |
|-------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|---------------|
| <b>1</b>    | <b>2</b>          | <b>3</b>                      | <b>4</b>            | <b>5</b>           | <b>6</b>            | <b>7</b>              | <b>8</b>      |
| 1           | 07196             | ALEJA NMP 24                  | 2 779,47            | 4                  | 5                   | tak                   | 573-287-74-03 |
| 2           | 01001             | OGRODOWA 15                   | 1 279,79            | 4                  | 1                   | tak                   | 573-275-19-90 |
| 3           | 01019             | KATEDRALNA 12                 | 736,34              | 3                  | 5                   | tak                   | 573-275-19-84 |
| 4           | 01025             | KRAKOWSKA 31                  | 1 767,07            | 4                  | 5                   | tak                   | 573-275-19-78 |
| 5           | 01029             | KRAKOWSKA 40/42               | 1 549,70            | 4                  | 3                   | tak                   | 573-275-19-61 |
| 6           | 01031             | KRAKOWSKA 43A                 | 169,54              | 3                  | 1                   | tak                   | 573-275-19-49 |
| 7           | 01032             | KRAKOWSKA 45                  | 1 713,65            | 4                  | 3                   | tak                   | 573-275-19-55 |
| 8           | 01044             | MIELCZARSKIEGO 22             | 573,65              | 4                  | 2                   | tak                   | 573-275-19-26 |
| 9           | 01069             | PRZEMYSŁOWA 14/16             | 2 104,31            | 4                  | 4                   | tak                   | 573-275-18-43 |
| 10          | 01071             | PIŁSUDSKIEGO 33               | 777,12              | 4                  | 1                   | tak                   | 573-275-19-03 |
| 11          | 01073             | PIŁSUDSKIEGO 39               | 931,88              | 4                  | 1                   | tak                   | 573-275-18-95 |
| 12          | 01075             | PIŁSUDSKIEGO 41/43            | 1 023,33            | 4                  | 2                   | tak                   | 573-275-18-89 |
| 13          | 01099             | TARGOWA 8                     | 348,53              | 3                  | 3                   | tak                   | 573-275-18-72 |
| 14          | 01103             | WARSZAWSKA 1                  | 1 716,77            | 4                  | 4                   | tak                   | 573-275-18-66 |
| 15          | 01107             | KRÓTKA 2/4                    | 543,98              | 2                  | 1                   | tak                   | 573-275-68-52 |
| 16          | 01117             | PIŁSUDSKIEGO 17               | 2 321,37            | 4                  | 5                   | tak                   | 573-275-18-37 |
| 17          | 01155             | BERKA JOSELEWICZA 9           | 1 531,21            | 4                  | 4                   | tak                   | 573-285-54-13 |
| 18          | 01165             | KATEDRALNA 8                  | 3 769,72            | 4                  | 5                   | tak                   | 573-275-20-73 |
| 19          | 01186             | NADRZECZNA 59/61              | 901,38              | 4                  | 2                   | tak                   | 573-275-20-15 |
| 20          | 1318              | KRZEPICE<br>CZĘSTOCHOWSKA 51A | 602,80              | 4                  | 1                   | tak                   | 573-294-10-64 |

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia:

**„Wykonanie okresowych pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych i administrowanych przez Oddział Eksploatacji przy ul. Orlik-Ruckemanna 35/37 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie”**

1. Osoba(ami) wyznaczoną(ymi) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadającą(ymi) **świadectwo(a) kwalifikacyjne D** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru, w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym, dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, jest (są):

| 1                                                                                                                                                                                                           | 2 | 3 | 4 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>Imię i nazwisko</b>                                                                                                                                                                                      |   |   |   |
| <b>Nr świadectwa kwalifikacyjnego D</b>                                                                                                                                                                     |   |   |   |
| <b>Szczegółowy zakres świadectwa</b>                                                                                                                                                                        |   |   |   |
| <b>Data wydania świadectwa</b>                                                                                                                                                                              |   |   |   |
| <b>Organ wydający świadectwo</b>                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| <b>Informacja o podstawie do dysponowania osobą</b> (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: umowa o pracę, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy) |   |   |   |

2. Osoba(ami) wyznaczoną(y) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadającą(y) **świadectwo(a) kwalifikacyjne E** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno- pomiarowym dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, jest (są):

| 1                                                                                                                                                                                                           | 2 | 3 | 4 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>Imię i nazwisko</b>                                                                                                                                                                                      |   |   |   |
| <b>Nr świadectwa kwalifikacyjnego E</b>                                                                                                                                                                     |   |   |   |
| <b>Szczegółowy zakres świadectwa</b>                                                                                                                                                                        |   |   |   |
| <b>Data wydania świadectwa</b>                                                                                                                                                                              |   |   |   |
| <b>Organ wydający świadectwo</b>                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| <b>Informacja o podstawie do dysponowania osobą</b> (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: umowa o pracę, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy) |   |   |   |

....., dnia .....

.....  
 podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
 woli w imieniu Wykonawcy  
 (pieczęć Wykonawcy)