

REGULAMIN KONKURSU „Rzetelny Lokator” 2025

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Regulamin konkursu „Rzetelny Lokator” (dalej: regulamin) określa zasady udziału w konkursie, zasady przebiegu konkursu oraz zasady przyznawania nagród i wyróżnień.
2. Organizatorem konkursu jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, Regon 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 zł (zwany dalej: Organizator).
3. Celem konkursu jest promowanie regularnego uiszczania opłat czynszowych przez lokatorów mieszkań wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Częstochowa oraz Organizatora.

MIEJSCE I CZAS TRWANIA KONKURSU

§ 2.

1. Konkurs przeprowadzony zostanie w siedzibie Organizatora.
2. Konkurs trwa do dnia 30 kwietnia 2025 r.
3. Uroczyste ogłoszenie wyników Konkursu oraz wręczenie odpowiednio nagród oraz wyróżnień wyłonionym Uczestnikom nastąpi w dniu 27 maja 2025 r., z zastrzeżeniem, iż termin ten może ulec zmianie.

WARUNKI UCZESTNICTWA ORAZ PRZEBIEG KONKURSU

§ 3.

1. Organizator dokona weryfikacji stanu zadłużenia najemców mieszkań wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Częstochowa oraz Organizatora, dokonując jednocześnie wyboru najemców uiszczających systematycznie czynsz na dzień 31.12.2024 r.
2. Do osób wybranych zgodnie z ust. 1 Organizator skieruje podziękowania za regularne uiszczanie czynszu, zawierające zaproszenie do uczestnictwa w niniejszym konkursie.
3. Uczestnikiem konkursu może być wyłącznie osoba fizyczna, pełnoletnia, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, zamieszkała na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, będąca najemcą lub osobą uprawnioną do zajmowania lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Częstochowa bądź Organizatora, uiszczająca systematycznie czynsz na dzień 31.12.2024 r. (z zastrzeżeniem ust. 4).
4. Uczestnikiem Konkursu może być, za pisemną zgodą przedstawiciela ustawowego, osoba uprawniona do zajmowania lokalu, która ukończyła 13 rok życia, a nie ukończyła 18 roku życia.
5. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:
 - 1) dokonanie rejestracji w konkursie poprzez:
 - złożenie zgłoszenia (stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu) w siedzibie Organizatora (ul. P.O.W. 24, 42-200 Częstochowa) lub w jego Oddziałach Eksploatacji lub
 - przesłanie zgłoszenia (stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu) drogą pocztową na adres Organizatora (ul. P.O.W. 24, 42-200 Częstochowa) lub
 - wypełnienie formularza zgłoszeniowego udostępnionego na stronie internetowej Organizatora – www.zgm-tbs.czest.pl i przesłanie go do Organizatora w formie elektronicznej (zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi na stronie internetowej Organizatora),
 - 2) wykonanie zadania konkursowego:

- w formie tradycyjnej (pisemnej) zgodnie z kartą zadania konkursowego stanowiącą załącznik nr 2 do Regulaminu oraz jego złożenie lub przesłanie do Organizatora wraz ze zgłoszeniem (w sposób określony w pkt 1) lub
 - w formie elektronicznej, w ramach formularza zgłoszeniowego, o którym mowa w pkt 1,
- 3) akceptacja postanowień niniejszego regulaminu:
- w formie tradycyjnej (pisemnej), w ramach zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu lub
 - w formie elektronicznej, w ramach formularza zgłoszeniowego, o którym mowa w pkt 1,
- 4) zgoda przedstawiciela ustawowego/opiekuna prawnego (wymagana w przypadku, o którym mowa w ust. 3), udzielona:
- w formie tradycyjnej (pisemnej), w ramach zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu lub
 - w formie elektronicznej, w ramach formularza zgłoszeniowego, o którym mowa w pkt 1.
6. Prawo uczestnictwa w Konkursie nie przysługuje pracownikom Organizatora i Urzędu Miasta Częstochowy oraz osobom z nimi spokrewnionym do drugiego stopnia w linii prostej i bocznej.

§ 4.

1. Zadanie konkursowe polega na przygotowaniu opowiadania zatytułowanego:
„Lubię wracać do mojego mieszkania, bo...”
2. Wykonane zadanie obejmować powinno ok. 100 słów, musi zostać sporządzone w języku polskim oraz musi stanowić tekst, którego autorem jest Uczestnik konkursu i do którego Uczestnik posiada pełne i niczym nieograniczone prawo autorskie.
3. Wykonane zadanie konkursowe składane jest wraz ze zgłoszeniem.
4. Zadanie konkursowe nie może zawierać w swojej treści zwrotów powszechnie uznanych za obelżywe oraz nie może naruszać przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a także praw autorskich osób trzecich. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku, zgłoszenie nie będzie brało udziału w konkursie (wykluczenie przez Komisję Konkursową).

§ 5.

1. Zgłoszenia do konkursu niespełniające wymogów określonych w regulaminie (w szczególności niepełne, zniekształcone, nieczytelne) lub wniesione po terminie (decyduje data wpływu zgłoszenia do Organizatora) są nieważne i zostaną wykluczone z konkursu.
2. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za treść zgłoszenia.
3. Za nieważne i wykluczone z Konkursu uznane mogą zostać także zgłoszenia konkursowe osób nieuprawnionych do udziału w Konkursie.

ZASADY PRYZNAWANIA NAGRÓD I WYRÓŻNIEŃ

§ 6.

1. W konkursie przyznane zostaną: 3 nagrody rzeczowe oraz 10 wyróżnień.
2. Nagrody i wyróżnienia przyznane zostaną na podstawie ocen wykonanych zadań konkursowych dokonanych przez Komisję Konkursową (dalej: Komisja).
3. Komisja wyłoni spośród wszystkich Uczestników 3 Uczestników, których zadania uzyskały najwyższe oceny Komisji. Wyłonieni Uczestnicy otrzymają po jednej nagrodzie rzeczowej, o której mowa w ust 1.
4. Komisja wyłoni nadto 10 Uczestników, których wykonane zadania uzyskały kolejne oceny. Wyłonieni Uczestnicy otrzymają wyróżnienia.
5. Po dokonaniu ocen wykonanych zadań konkursowych nastąpi uroczyste ogłoszenie wyników Konkursu oraz wręczenie odpowiednio nagród i wyróżnień wyłonionym Uczestnikom. Uroczyste

ogłoszenie wyników Konkursu oraz wręczenie nagród i wyróżnień nastąpi w terminie ustalonym przez Organizatora i ogłoszonym na stronie internetowej Organizatora (zakładka: Konkurs).

6. Obrady Komisji odbywają się w siedzibie Organizatora lub w innym ustalonym miejscu.
7. W przypadku otrzymania nagrody lub wyróżnienia Uczestnik wyraża zgodę na odprowadzenie przez Organizatora podatku od przyznanej nagrody lub wyróżnienia zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych. Uczestnik zobowiązuje się nadto udostępnić Organizatorowi dane niezbędne do odprowadzenia przedmiotowego podatku, w tym w szczególności numer jego PESEL. Nie udostępnienie Organizatorowi tychże danych skutkować będzie brakiem możliwości otrzymania przez Uczestnika nagrody lub wyróżnienia.
8. W przypadku otrzymania nagrody lub wyróżnienia Uczestnik wyraża zgodę na podanie do publicznej wiadomości informacji o fakcie przyznania mu odpowiednio nagrody lub wyróżnienia.
9. Uczestnicy Konkursu uczestniczący w wydarzeniu, w trakcie którego nastąpi wręczenie nagród i wyróżnień, wyrażają zgodę na wykorzystanie przez Organizatora ich wizerunku, w szczególności poprzez utrwalenie go i opublikowanie, w tym w środkach masowego przekazu.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§ 7.

1. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za jakąkolwiek szkodę (majątkową lub niemajątkową) poniesioną przez Uczestnika w związku z udziałem w konkursie lub w związku z przyznaniem bądź nie przyznaniem nagrody lub wyróżnienia.
2. Uczestnik ponosi wyłączną odpowiedzialność, w przypadku gdy jego zgłoszenie i wykonane zadanie narusza prawa osób trzecich lub przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Organizator nie odpowiada za brak możliwości przekazania nagrody lub wyróżnienia Uczestnikowi z przyczyn leżących po stronie Uczestnika (w szczególności w przypadku braku kontaktu bądź niezgłoszenia się w miejscu i czasie określonym przez Organizatora celem odbioru nagrody lub wyróżnienia).

§ 8.

1. Wszelkie uwagi Uczestników związane z organizacją, przeprowadzeniem i przyznaniem nagród i wyróżnień powinny zostać zgłoszone bezpośrednio Organizatorowi.
2. Odpowiedź Organizatora na zgłoszone uwagi jest ostateczna i wiążąca.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

§ 9.

Przetwarzanie danych osobowych Uczestników Konkursu odbywa się na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 3 do Regulaminu.

PRAWA AUTORSKIE

§ 10.

1. Przesłanie zgłoszenia jest równoznaczne z oświadczeniem przez Uczestnika, że jest wyłącznym twórcą zadania konkursowego w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz że przysługują mu do niego pełne autorskie prawa majątkowe.
2. Z chwilą przekazania przez Uczestnika zadania konkursowego Organizatorowi, Uczestnik przenosi nieodpłatnie na Organizatora wszelkie majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, co w szczególności obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie każdą techniką, a w szczególności techniką fotooptyczną, druku, magnetyczną lub cyfrową,
 - 2) wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera oraz lokalnych sieci komputerowych,
 - 3) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Uczestnik ponosi pełną odpowiedzialność względem Organizatora w razie zgłoszenia roszczeń lub pociągnięcia Organizatora do odpowiedzialności przez osoby trzecie w związku z wykorzystaniem przez Organizatora zadania konkursowego Uczestnika, a do których Organizator nabył prawa zgodnie z niniejszym Regulaminem.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11.

1. Zasady przeprowadzenia Konkursu określa niniejszy Regulamin. Wszelkie informacje o Konkursie dostępne w materiałach reklamowych mają jedynie charakter informacyjny.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem rozstrzyga Organizator.
3. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany postanowień regulaminu, w szczególności z uwagi na trwającą epidemię koronawirusa i wiążące się z nią ograniczenia. Organizator dopuszcza także możliwość odwołania Konkursu z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim. W przypadku odwołania Konkursu Uczestnikom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Organizatora, w szczególności związane z nierozstrzygnięciem Konkursu lub nieprzyznaniem nagród rzeczowych lub wyróżnień.
4. Niniejszy Regulamin dostępny jest dla Uczestników w siedzibie Organizatora oraz na jego stronie internetowej www.zgm-tbs.czyst.pl.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W KONKURSIE „RZETELNY LOKATOR”

Imię i nazwisko zgłaszającego Uczestnika	
Adres	
Nr telefonu	
E-mail	

Oświadczam, że:

- wyrażam wolę uczestnictwa w Konkursie,
- zapoznałam/em się z Regulaminem Konkursu i akceptuję jego treść,
- spełniam warunki uczestnictwa w Konkursie,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych (podanych w niniejszej karcie) przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o. z siedzibą: ul. P.O.W. 24, 42-200 Częstochowa, w celu organizacji i przeprowadzenia konkursu (w tym publicznego ogłoszenia jego wyników) oraz w celu mojego uczestnictwa w konkursie. Jednocześnie oświadczam, że zostałam/em poinformowana/y o tym, iż mam prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jednakże cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,
- zapoznałam/em się z treścią klauzuli informacyjnej określającej zasady przetwarzania moich danych osobowych przez organizatora konkursu,
- z chwilą przekazania zadania konkursowego Organizatorowi, przenoszę nieodpłatnie na Organizatora majątkowe prawa autorskie do utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych na polach eksploatacji wskazanych w Regulaminie.

.....
(data i podpis zgłaszającego Uczestnika)

UWAGA: poniższe oświadczenie rodzica/opiekuna prawnego wymagane wyłącznie w przypadku, gdy zgłaszającym Uczestnikiem konkursu jest osoba, która nie ukończyła 18 roku życia

Jako rodzic/opiekun prawny zgłaszającego Uczestnika, oświadczam, że:

- wyrażam zgodę na jego uczestnictwo w Konkursie,
- zapoznałam/em się z Regulaminem Konkursu i akceptuję jego treść,
- Uczestnik spełnia warunki uczestnictwa w Konkursie,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgłaszającego Uczestnika (podanych w niniejszej karcie) przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o. z siedzibą: ul. P.O.W. 24, 42-200 Częstochowa, w celu organizacji i przeprowadzenia konkursu (w tym publicznego ogłoszenia jego wyników) oraz w celu uczestnictwa zgłaszającego Uczestnika w konkursie. Jednocześnie oświadczam, że zostałam/em poinformowana/y o tym, iż mam prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jednakże cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,
- zapoznałam/em się z treścią klauzuli informacyjnej określającej zasady przetwarzania danych osobowych zgłaszającego Uczestnika przez organizatora konkursu,
- z chwilą przekazania zadania konkursowego Organizatorowi, przenoszę nieodpłatnie na Organizatora majątkowe prawa autorskie do utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych na polach eksploatacji wskazanych w Regulaminie.

.....
(data i podpis rodzica/opiekuna prawnego)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o. z siedzibą: ul. P.O.W. 24, 42-200 Częstochowa.
2. Administrator danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zgm-tbs.czyst.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu organizacji i przeprowadzenia konkursu (w tym publicznego ogłoszenia wyników konkursu) oraz Pani/Pana udziału w konkursie.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Pani/Pana zgoda na przetwarzanie tychże danych. Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jednakże cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
5. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże konieczne do realizacji celów, do jakich zostały zebrane.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, które na podstawie umów świadczą dla Administratora usługi, w tym usługi informatyczne, a gdy to wynika z przepisów prawa – właściwe organy.
7. Dane przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów oraz w celu realizacji praw i obowiązków Administratora.
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa: prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.
11. Administrator danych nie dokona przekazania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.