

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Gmina Miasto Częstochowa ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa NIP 573-274-58-83 w imieniu i na rzecz której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Częstochowie ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000131961, NIP: 573-23-01-100, REGON: 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych

Strona internetowa :www.zgm-tbs.czyst.pl

Godziny urzędowania : 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61

Fax: 34 365 12 90

e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Konserwacja dźwigu w budynku przy ul. Bialskiej 20 stanowiącym zasób komunalny gminy, zarządzanym i administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie”

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja dźwigu w budynku przy ul. Bialskiej 20 stanowiącym zasób komunalny gminy, zarządzanym i administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie. Typ dźwigu – hydrauliczny, ilość przystanków 2, udźwig 1150 kg.
2. Przedmiot zamówienia jest zgodny z zakresem określonym w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176) i obejmuje w szczególności:
 - 1) przestrzeganie instrukcji eksploatacji dźwigu;
 - 2) wykonanie przeglądów konserwacyjnych dźwigu w terminach i zakresach określonych w instrukcji eksploatacji, w tym sprawdzanie:
 - a) stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań,
 - b) działania urządzeń zabezpieczających i ograniczników ruchowych,
 - c) działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
 - d) prawidłowości obsługi dźwigu;
 - 3) przeprowadzanie, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli w instrukcji eksploatacji nie ustalono innych terminów przeglądu:
 - a) konstrukcji nośnej, w szczególności połączeń rozłącznych i nierozłącznych,
 - b) toru jezdnego,
 - c) instalacji ochrony przeciwporażeniowej;
 - 4) usuwanie usterek oraz innych nieprawidłowości w działaniu dźwigu;
 - 5) odnotowanie w dzienniku konserwacji wykonanych czynności, o których mowa w pkt 2-4, oraz ich wyniku;
 - 6) bezzwłoczne powiadomianie Zamawiającego o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia dźwigu z eksploatacji, i dokonywanie odpowiednich wpisów w dzienniku konserwacji.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt.III.2.4). niniejszego zaproszenia, konserwujący może bez uzgodnienia z organem właściwej jednostki dozoru technicznego dokonać wymiany elementów dźwigu, o ile mają one parametry techniczne i charakterystyki takie jak wymieniane elementy, z wyłączeniem

- przypadków, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 1 Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176).
4. Przeglądy konserwacyjne dźwigu wykonuje się w terminach określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176), o ile nie zostały one określone w instrukcji eksploatacji.
 5. W ramach wykonywanych napraw wynikających z normalnego zużycia elementów dźwigu będą wymieniane tylko te części i podzespoły, których koszt nie przekracza wartości kosztów miesięcznej konserwacji urządzenia.
 6. Naprawy spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem dźwigu lub jego części oraz naprawa lub wymiana podzespołów nie objętych zakresem robót ujętym w pkt. III.2. niniejszego zaproszenia będą wykonywane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego odpłatnego zlecenia.
 7. Zgłoszenia awarii będą dokonywane przez właściwy Oddział Eksploatacji oraz służby techniczne Zamawiającego na wskazany/ne przez Wykonawcę numer/ry telefonu/ów alarmowego/wych.
 8. Wykonując przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonywania usługi zgodnie z:
 - a) dokumentacją techniczno-ruchową producenta,
 - b) przepisami Urzędu Dozoru Technicznego,
 - c) odpowiednimi normami i przepisami BHP;
 - 2) rzetelnego prowadzenia dziennika konserwacji znajdującego się w Oddziale Eksploatacji, podawania daty i potwierdzania podpisem wyników przeglądów i wykonywanych czynności,
 - 3) wykonywania przedmiotu zamówienia wyłącznie przez własnych pracowników, którzy mają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
 - 4) odpowiedniego zabezpieczania miejsca pracy,
 - 5) utrzymania miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia w należyтым porządku oraz sprzątnięcie go w trakcie wykonywania zamówienia oraz po jego zakończeniu,
 - 6) ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności Zamawiającego i osób trzecich.
 9. Szczegółowy zakres obowiązków dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia został określony w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego Zaproszenia.
 10. **Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.**

IV. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od dnia 01.04.2025r. do dnia 31.03.2028r.**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy, **załącznik nr 1**.
2. Wykaz usług polegających **na konserwacjach i przeglądach dźwigów**, które Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o łącznej wartości minimalnej **12.000,00 zł netto** (słownie: dwanaście tysięcy złotych), zawierający: daty wykonanych lub wykonywanych usług, nazwę i adres podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, przedmiot – opis wykonanych lub wykonywanych usług, wartość netto usług, sporządzony przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia. Do wykazu powinny być dołączone dowody określające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania usług wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu usług należy wpisać wartość usług netto zgodnych z zakresem zamówienia.
3. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.

4. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert** lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
5. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie **wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
6. Wykaz osób sporządzony przez Wykonawcę według **załącznika nr 3** do niniejszego zaproszenia, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień), zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:

1) **co najmniej jedną (1) osobą posiadającą aktualne w okresie wykonywania zamówienia świadectwo kwalifikacyjne kategorii I uprawniające do zajmowania się konserwacją dźwigów, wystawione przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych z dnia 21 maja 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1008);**

2) **co najmniej jedną (1) osobą posiadającą aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku dozoru, określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci z dnia 1 lipca 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392).**

UWAGA!!! Dotyczy pkt V.6.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejszą dostarczy Zamawiającemu:

- a) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego kategorii I uprawniające do zajmowania się konserwacją urządzeń dźwigowych, wystawionych przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych z dnia z dnia 21 maja 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1008), dla osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia;**
- b) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku dozoru, określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci z dnia 1 lipca 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), dla osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia.**

7. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

UWAGA !!! dotyczy pkt V.7.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony oraz dowód opłacenia polisy.
8. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których w pkt. V.3 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

**W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.*

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2 i 6 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V. 3 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.

Dokumenty wymienione w pkt V.4 i 5 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem” w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.

Dokumenty wymienione w pkt V. 7 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia2025r. godz. 10:00, *13.03*
- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

OFERTA na:

„Konserwacja dźwigu w budynku przy ul. Bialskiej 20 stanowiącym zasób komunalny gminy, zarządzanym i administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie”

- 4) otwarcie ofert nastąpi w dniu2025r. o godz. 11:00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej. *13.03*

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Mariola Pyrkosz - tel. 34 368 24 61 wew. 844, informacje techniczne, referat DEE,
2. Ewa Langier - tel. 34 368 24 61 wew. 861, zamówienia, referat DTIZ.
3. Renata Stefaniak - tel. 34 368 24 61 wew. 845, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Kryteria oceny oferty:

1. Kryterium oceny ofert stanowi oferta z najniższą ceną.
2. Wyliczenie punktów celem wyboru najkorzystniejszej oferty dokonane zostanie z zastosowaniem wzoru:

$$Cn:Cb \times 100 \% = \text{ilość punktów}$$

gdzie

Cn - cena brutto oferty z najniższą ceną

Cb - cena brutto oferty badanej

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego Zaproszenia.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionym przez Zamawiającego wzorcem – załącznikiem nr 1, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

X. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w **pkt X.2** stosuje się odpowiednio.

5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Zamawiający informuje że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowym 26 180 500 zł. Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl. Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel.: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
- 2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: iod@zgm-tbs.czyst.pl;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
- 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
- 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
- 8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
 - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych*
 - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 **,

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznać Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) nie przysługuje Państwu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
 - c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**
- 10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
- 11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.
- * Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*
- ** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*
9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).
10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

XI. W niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

XII. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści Zaproszenia do składania ofert,
- 2) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) nie będzie zawierała wszystkich wymaganych informacji przez Zamawiającego,
- 4) zawiera błąd w obliczeniu ceny.

XIII. Zamawiający po wyborze oferty powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XIV. Ilekroć w treści niniejszego zaproszenia do składania ofert wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one powołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.

XV. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy:

- 1) którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r.,
- 2) wobec których wprowadzono zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

XVI. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – Wzór wykazu usług.
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
4. Załącznik nr 4 – Wzór umowy.

ZATWIERDZAM

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESKANIOWYCH
mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny

.....
(Nazwa Wykonawcy)

.....
(adres Wykonawcy)

.....
(NIP Wykonawcy)

.....
(imię i nazwisko oraz nr telefonu osoby do kontaktu z Zamawiającym)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

**„Konserwacja dźwigu w budynku przy ul. Białskiej 20 stanowiącym zasób komunalny gminy,
zarządzanym i administrowanym
przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie”**

1. Oferuję wykonywanie konserwacji dźwigu w cenie ryczałtowej, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego:

1) miesięczna cena za konserwację:

(w miesięczną cenę należy wliczyć koszt wykonania przeglądu rocznego)

Cena nettozł/miesiąc

Słownie:.....

Podatek VAT% zł

Cena bruttozł/miesiąc

Słownie:.....

2) wartość całego zamówienia w okresie trwania umowy:

Cena netto..... x 36 miesięcy = **Wartość netto**zł

Wartość netto słownie

.....

Podatek VAT%zł

Cena brutto..... x 36 miesięcy = **Wartość brutto**zł

Wartość brutto słownie

.....

2. Oświadczam, że:

- a) oferowane wyżej ceny uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia,
- b) akceptuję warunki płatności i gwarancji – zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia,
- c) **nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497) oraz nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;**
- d) wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 Rozporządzenia 2016/679 treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

4. Zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

5. Oświadczam, że awarie należy zgłaszać pod numerami telefonów:

1) nr tel.,

2) nr tel.,

3) nr tel.

6. **Wyrażam zgodę na 45-dniowy termin płatności**, liczony od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

7. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:

- a) realizacji zamówienia w zaoferowanych cenach, uwzględniających wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- b) wykonania zamówienia w terminie: **od dnia 01.04.2025r. do dnia 31.03.2028r.**
- c) do ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
- d) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach,
- e) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.

8. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub wniesienia do nich uwag, zobowiązuję się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do usunięcia wad i nieprawidłowości.

9. Oświadczam, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej wymienionych.

10. Oświadczam, że wszystkie strony oferty wraz ze wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr do nr

11. Załącznikami do niniejszego formularza oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)

....., dn.

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

.....
 (pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia:

„Konservacja dźwigu w budynku przy ul. Białskiej 20 stanowiącym zasób komunalny gminy, zarządzanym i administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie”

| Lp. | Imię i nazwisko | Rola w realizacji zamówienia | Uprawnienia | Podstawa dysponowania ¹⁾ |
|-----|-------------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | | tel. | <p>1. Świadczenie kwalifikacyjne kategorii I uprawniające do zajmowania się konserwacją dźwigów, wystawione przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych z dnia z dnia 21 maja 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1008):</p> <p>1) Nr świadectwa kwalifikacyjnego</p> <p>2) Data wydania.....</p> <p>3) Organ wydający świadectwo</p> <p>4) Szczegółowy zakres świadectwa</p> | |
| 2 | | tel. | <p>1. Świadczenie kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku dozoru, określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci z dnia 1 lipca 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392):</p> <p>1) Nr świadectwa kwalifikacyjnego</p> <p>2) Data wydania.....</p> <p>3) Organ wydający świadectwo</p> <p>4) Szczegółowy zakres świadectwa</p> | |

¹⁾przez podstawę dysponowania należy rozumieć podane formy dysponowania dana osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, **zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy**)

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego kategorii I uprawniające do zajmowania się konserwacją urządzeń dźwigowych, wystawionych przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych z dnia z dnia 21 maja 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1008), dla osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia;
- 2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku dozoru, określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci z dnia 1 lipca 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), dla osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia.

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

/wzór/

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Częstochowie pomiędzy:

Gmina Miasto Częstochowa ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa NIP 573-274-58-83 w imieniu i na rzecz której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Częstochowie ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000131961, NIP: 573-23-01-100, REGON: 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a
.....
.....

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **konserwacja dźwigu w budynku przy ul. Bialskiej 20 stanowiącym zasób komunalny gminy, zarządzanym i administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie. Typ dźwigu – hydrauliczny, ilość przystanków 2, udźwig 1150 kg.**
2. Przedmiot umowy jest zgodny z zakresem określonym w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176) i obejmuje w szczególności:
 - 1) przestrzeganie instrukcji eksploatacji dźwigu;
 - 2) wykonanie przeglądów konserwacyjnych dźwigu w terminach i zakresach określonych w instrukcji eksploatacji, w tym sprawdzanie:
 - a) stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań,
 - b) działania urządzeń zabezpieczających i ograniczników ruchowych,
 - c) działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
 - d) prawidłowości obsługi dźwigu;
 - 3) przeprowadzanie, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli w instrukcji eksploatacji nie ustalono innych terminów, przeglądu:
 - a) konstrukcji nośnej, w szczególności połączeń rozłącznych i nierozłącznych,
 - b) toru jezdnego,
 - c) instalacji ochrony przeciwporażeniowej;
 - 4) usuwanie usterek oraz innych nieprawidłowości w działaniu dźwigu;
 - 5) odnotowanie w dzienniku konserwacji wykonanych czynności, o których mowa w pkt 2-4 oraz ich wyniku;
 - 6) bezzwłoczne powiadamianie Zamawiającego o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia dźwigu z eksploatacji, i dokonywanie odpowiednich wpisów w dzienniku konserwacji.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu, konserwujący może bez uzgodnienia z organem właściwej jednostki dozoru technicznego dokonać wymiany elementów dźwigu, o ile mają one parametry techniczne i charakterystyki takie jak wymieniane elementy, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176).
4. Przeglądy konserwacyjne dźwigu wykonuje się w terminach określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176), o ile nie zostały one określone w instrukcji eksploatacji.
5. W ramach wykonywanych napraw wynikających z normalnego zużycia elementów dźwigu będą wymieniane tylko te części i podzespoły, których koszt nie przekracza wartości kosztów miesięcznej konserwacji urządzenia.
6. Naprawy spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem dźwigu lub jego części oraz naprawa lub wymiana podzespołów nie objętych zakresem robót ujętym w ust. 2 niniejszego paragrafu będą wykonywane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego odpłatnego zlecenia.
7. Zgłoszenia awarii będą dokonywane przez właściwy Oddział Eksploatacji oraz służby techniczne Zamawiającego na numer/ry telefonu/ów alarmowego/wych Wykonawcy, tj.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonując przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonywania usługi zgodnie z:
 - a) dokumentacją techniczno-ruchową producenta,
 - b) przepisami Urzędu Dozoru Technicznego,
 - c) odpowiednimi normami i przepisami BHP;
 - 2) rzetelnego prowadzenia dziennika konserwacji znajdującego się w Oddziale Eksploatacji, podawania daty i potwierdzania podpisem wyników przeglądów i wykonywanych czynności,
 - 3) wykonywania przedmiotu umowy wyłącznie przez własnych pracowników, którzy mają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
 - 4) odpowiedniego zabezpieczania miejsca pracy,
 - 5) utrzymania miejsca wykonywania umowy w należyтым porządku oraz sprzątanie go w trakcie wykonywania zamówienia oraz po jej zakończeniu,
 - 6) ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności Zamawiającego i osób trzecich.
2. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy wyrządzona zostanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej niezwłocznego naprawienia w całości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy uszkodzeń nie objętych przedmiotem umowy, które wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia oraz powiadomienia o powyższym Wykonawcy,
 - 2) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu z zachowaniem odpowiednich warunków BHP,
 - 3) natychmiastowego informowania Wykonawcy o brakach w wyposażeniu dźwigu,
 - 4) wyposażenia maszynowni dźwigu w sprzęt przeciwpożarowy,
 - 5) zabezpieczenia odpowiedniego oświetlenia na dojściu do podszybia i maszynowni zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) zamknięcia i zabezpieczenia maszynowni i podszybia przed dostępem osób niepowołanych,
 - 7) stałej dbałości o czystość kabiny, drzwi szybowych oraz wymiany wykładzin podłóg kabiny,
 - 8) stałej dbałości o stan drzwi przedziałowych zabudowanych w dźwigach meblowych i zamykania ich na klucz, który powinna posiadać osoba upoważniona przez Zamawiającego,

- 9) przystąpienia do natychmiastowego usunięcia wody z podszybia oraz wysuszenie zalanych wodą instalacji elektrycznych w szybie, po każdorazowym powiadomieniu przez konserwatora,
 - 10) natychmiastowego zgłoszenia reklamacji producentowi w przypadku uszkodzenia się dźwigu w okresie reklamacyjnym, po każdorazowym powiadomieniu przez przedstawiciela Wykonawcy,
 - 11) zakazania wrzucania śmieci i wody do szybu dźwigowego podczas zmiatania oraz mycia klatek schodowych, gdyż może to spowodować m.in. zbrocznikowanie łączników drzwi przystankowych, ruszenie dźwigu przy otwartych drzwiach przystankowych, a w konsekwencji może to być przyczyną wypadku.
5. Niniejszą umową nie są objęte roboty, których wykonanie leży w kompetencji Zamawiającego, a mianowicie:
- 1) roboty elektryczne związane z konserwacją, wymianą lub naprawą pionu zasilającego obwód siłowy do wyłączenia dźwigu (w maszynowni) oraz pionu oświetleniowego do zabezpieczeń w maszynowni oświetlenia szybu,
 - 2) roboty malarsko – murarskie związane z konserwacją i naprawą dźwigu (w terminach ustalonych wspólnie z Wykonawcą),
 - 3) roboty związane z montażem belek montażowych, wykonaniem urządzeń wentylacyjnych oraz zabezpieczeń okien maszynowni,
 - 4) roboty stolarsko-ślusarsko-blacharskie związane z naprawą drzwi przedziałowych, kabinowych i szynowych.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wartość wykonania przedmiotu umowy w okresie jej trwania na kwotę **ryczałtową** w wysokości złotych:**netto**, (słownie złotych:) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych:**brutto** (słownie złotych:).
2. Za czynności objęte niniejszą umową Wykonawca będzie pobierać wynagrodzenie miesięcznej w kwocie: **zł netto** (słownie złotych: gr. .../100) powiększoną o należny podatek VAT, tj. w kwocie: **zł brutto** (słownie złotych: gr. .../100).
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zawiadomień, magazynowania sprzętu i materiałów, uporządkowania miejsca prac i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Po upływie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania umowy, na wniosek Strony umowy, wysokość wynagrodzenia będzie mogła ulec zmianie, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342),
 - e) wskaźnika wzrostu cen towarów i usług (podstawą zmiany ceny jednostkowej będą dane Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług w stosunku do poprzedniego roku)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o faktury wystawione przez Wykonawcę zgodne z obowiązującymi przepisami. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana usługa.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy przekazać Zamawiającemu, elektronicznie na adres e-mail: faktury-zgm@zgm-tbs.czest.pl lub złożyć w pokoju nr 4 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa.
6. Faktura będzie płatna przelewem w terminie **do 45 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty rozumie się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Terminy wystawiania przez Wykonawcę faktur będą zgodne z obowiązującymi przepisami.

8. Naprawy, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy realizowane w ramach odrębnego zlecenia rozliczone zostaną kosztorysem powykonawczym, którego podstawą będą KNR-y. Ceny materiałów i urządzeń nie mogą być wyższe od średnich cen wg Serwisu Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD dla danego kwartału. Rozliczenie kosztów naprawy nastąpi na podstawie odrębnej faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru prac naprawczych. Przepisy ust. 4-6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 4

Czas trwania umowy.

1. Umowa została zawarta na czas określony tj. **od 01.04.2025r. do 31.03.2028r.**
2. Umowa wygasa, jeżeli kwota łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy zostanie wyczerpana we wcześniejszym terminie.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron po uprzednim 1-miesięcznym okresie wypowiedzenia złożonym na piśmie, ze skutkiem przypadającym na ostatni dzień miesiąca.

§ 5.

Odbiór prac naprawczych

1. Po zakończeniu prac naprawczych o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do ich odbioru.
2. Odbiór prac zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.
3. Odbiorowi podlegać będzie tylko naprawa wykonana z należytą starannością, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanych prac, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Po usunięciu wad zostanie sporządzony protokół odbioru prac bez zastrzeżeń, który będzie stanowił podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 6.

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należytą jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy przez okres 3 lat liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanych usług. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów wykonanych prac naprawczych.
3. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ujawnionych usterek w zakresie objętym gwarancją w terminie do 3 dni (z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu) od daty otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie w powyższym terminie robót zabezpieczająco-naprawczych oraz prac zmierzających do usunięcia usterek, lub skuteczne powiadomienie jest z winy Wykonawcy niemożliwe, to Zamawiający ma prawo zlecić takie roboty innej firmie zewnętrznej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
6. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w ust. 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac naprawczych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie,
 - 6) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania prac naprawczych i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni, licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania realizacji robót,
 - 7) Wykonawca nie wykonuje prac konserwacyjnych w terminie,
 - 8) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami ustalonymi niniejszą umową (nienależyte wykonywanie zobowiązania).
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.

§ 8.

Kary umowne

1. Za każdy dzień postoju dźwigu Wykonawca uwzględni w obowiązujących opłatach wynikających z oferty, korektę w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia za konserwację (przyjmuje się, że miesiąc obrachunkowy wynosi 30 dni).
2. Za dzień postoju dźwigu uważa się przerwę w ruchu nie mniejszą niż 8 godzin od czasu zgłoszenia postoju przez pracowników Zamawiającego, odpowiedzialnych za kontrolę ruchu dźwigu, z wyjątkiem godzin nocnych tj. od godziny 22.00 do godziny 7.00.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności określonych w § 7 ust. 1 pkt 3-8 niniejszej umowy, w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac naprawczych w wysokości 20 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przewidzianych w § 1 ust. 2 oraz § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 50 złotych za każdy pojedynczy przypadek naruszenia.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego wynagrodzenia.

§ 9.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).

2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 10.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
 - 1) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień umowy;
 - 3) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
 - 4) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teled adresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 034 368-24-61, nr fax.: 034 365-12-90, e-mail.: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl.**
WYKONAWCA, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teled adresowymi -
- Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teled adresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teled adresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia ...,
 - 2) Zaproszenie do składania ofert nr DTIZ.2610.11.2025.
6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządzający

sprawdzający