

Zapewnik nr 6

**„BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK**

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kom: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY**

Urząd Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13  
42-217 Częstochowa  
(AAB-2)

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr upr. UAN-VIII-83861/33/85  
mgr inż. Zbigniew Kubiak

Nazwa i adres obiektu: **Naprawa płyty tarasowej w budynku  
mieszkalnym wielorodzinnym przy ul.  
Piastowskiej 194 w Częstochowie.**  
Działka nr 10, obręb 246, jedn. ewid. 246401\_1  
Częstochowa, budynek kategoria I.

Temat opracowania: **Projekt naprawy płyty tarasowej.**

Inwestor: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS”  
w Częstochowie Spółka z o.o.  
ul. P.O.W. 24 42-200 Częstochowa**

Opracował: **mgr inż. Zbigniew KUBIAK** UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr upr. UAN-VIII-83861/33/85  
mgr inż. Zbigniew Kubiak

Projektant: **mgr inż. Elżbieta Ochocka**  
mgr inż. Elżbieta Ochocka  
Uprawniona do projektowania i nadzor-  
owania konstrukcji budowlanych.  
Upr. bud. Nr UAN-VIII/83861/136/87

Data opracowania: **sierpień 2023 r.**

Urząd Miasta Częstochowy  
Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
Projekt budowlany zatwierdzony decyzją  
nr ..... 280 ..... z dn. 2024-05-07  
znak sprawy AAB 6740.1.18.2024  
-6-

**„BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK**

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kom: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com

Urząd Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13  
42-217 Częstochowa  
(AAB-2)

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Założenia projektowe	3
1.1 Podstawa opracowania	3
1.2. Przepisy prawno-techniczne	3
1.3. Przedmiot opracowania	4
1.4. Zakres opracowania	4
2. Opis techniczny budynku	4
2.1. Dane ogólne	4
2.2. Parametry budynku	5
3. Ocena i analiza konstrukcji obiektu	5
4. Ocena i analiza elementów konstrukcji obiektu	6
4.1. Płyta tarasu	6
4.2. Ściany nośne	6
4.3. Posadzki	6
5. Wnioski i zalecenia.	7
5.1. Wnioski	7
5.2. Zalecenia	7
6. Dokumentacja fotograficzna aktualnego stanu technicznego budynku.	7
7. Oddziaływanie na budynki sąsiednie	13
8. Projekt remontu tarasu	13
8.1. Remont stropu tarasu	13
8.2. Remont nadproży wiatrołapu	13
8.3. Roboty wykończeniowe tarasu	14
9. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia	14
10. Część graficzna	16
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	
11. Informacja BIOZ	17

## **1. Założenia projektowe.**

### **1.1. Podstawa opracowania.**

1. Umowa z ZGM „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o. 42-200 Częstochowa ul. POW 24 zawarta w dniu 3.07.2023 r. nr 189/Z/DTIZ/2023, na przedmiotowy zakres opracowania projektowego
2. Wizja lokalna połączona z dokładnymi oględzinami.
3. Badania makroskopowe in situ dostępnych elementów konstrukcyjnych.
4. Dokumentacja fotograficzna obiektu.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami.
6. Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.
7. Normy, normatywy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

### **1.2. Przepisy prawno-techniczne.**

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. 89 poz. 414 – z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 75 poz.690 – z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3.07.2003 r. /Dz. U. 120 poz. 1133/
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.03.2007 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. U. 97 129.844/
- PN-70/B-02365 Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru.
- PN-69/B-02360 Kubatura budynków. Zasady obliczania.
- zalecenia zlecniodawcy.
- obowiązujące normy:



### **1.3. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest naprawa płyty tarasowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piastowskiej 194, na działce nr. 10 nr. ewidencji egib 246401\_1.0246.10 o powierzchni 1893,00 m<sup>2</sup> działka w obrębie 246, budynek o nr. ewidencji egib 246401\_1.0246.71\_BUD, powierzchnia zabudowy 161,00 m<sup>2</sup> budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

Na działce nr. 10 jest zlokalizowany również budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Piastowska 196 o nr. ewidencji egib 246401\_1.0246.72\_BUD, powierzchnia zabudowy 192,70 m<sup>2</sup> budynek jest jednokondygnacyjny.

Budynek powstał w latach początkowych XX wieku.

### **1.4. Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje swoim zakresem naprawę płyty tarasowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piastowskiej 194 wraz z projektem naprawy oraz kosztorysem inwestorskim budynku mieszkalnego o nr ewidencyjnym egib. 71.

## **2. Opis techniczny budynku.**

### **2.1. Dane ogólne.**

Posesja przy ul. Piastowska 194 składa się z budynku mieszkalnego o nr ewidencyjnym egib. 71 i przyległego do niego budynku mieszkalnego przy ul. Piastowska 196 o nr ewidencyjnym egib. 72 do którego przylega od strony zachodniej. Budynek nr 71 jest budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wykonanym w konstrukcji murowanej z kamienia wapiennego łamanego z elementami z cegły pełnej na zaprawie wapiennej.

Budynek nr 71 jest usytuowany ścianą południową wzdłuż ulicy Piastowskiej, na elewacji północnej od strony podwórka jest usytuowany przedmiotowy taras będący zwieńczeniem wiatrołapu w którym jest zlokalizowane wejście do budynku. Poziom parteru budynku jest usytuowany na wysokości 1,65 m nad poziomem terenu działki.

Budynek w układzie konstrukcyjnym poprzecznym jako dwutraktowy. Stropy piwnic wykonane jako sklepienia łukowe odcinkowe typu Kleina na belkach



Budynek w układzie konstrukcyjnym poprzecznym jako dwutraktowy. Stropy piwnic wykonane jako sklepienia łukowe odcinkowe typu Kleina na belkach stalowych z dwuteownika 160 mm. Strop nad parterem budynku typu półciężkiego Kleina, identyczny strop znajduje się nad wiatrołapem będący przedmiotem opracowania. Strop nad piętrem drewniany.

Dach budynku o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej z pełnym deskowaniem pokrytym papą w chwili obecnej termozgrzewalną.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

## **2.2. Parametry budynku.**

### **Budynek nr 71.**

Powierzchnia zabudowy	- 161,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 233,52 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 1481,20 m <sup>3</sup>

## **3. Ocena i analiza konstrukcji budynku.**

Przeprowadzono ocenę stanu technicznego całego budynku mieszkalnego przy ul. Piastowska 194 oraz analizę konstrukcji poszczególnych elementów konstrukcji budynku.

Z uwagi na długi okres użytkowania budynku, rodzaj użytych do ich wzniesienia materiałów oraz obowiązujące w chwili obecnej przepisy z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki jest w dostatecznym stanie technicznym.

Na budynku widać ślady prowadzonej konserwacji konstrukcji i elementów budynku, dalsze prace konserwacyjne pozwolą na dalsze jego użytkowanie lecz nie podniosą standardu życia mieszkańców.

Dodatkowym elementem destrukcyjnym dla konstrukcji ściennej budynku jest destrukcyjne działanie ciężkiego ruchu kołowego na ulicy Piastowskiej i Zaciszańskiej. całkowite zużycie pokrycia dachowego i uszkodzenia konstrukcji dachu budynku.

Obecnie przeprowadzimy szczegółową analizę konstrukcji tarasu budynku i elementów konstrukcyjnych budynku bezpośrednio z nim związanych.

#### **4. Ocena i analiza elementów konstrukcji tarasu.**

##### **4.1. Płyta tarasu.**

Płyta tarasu budynku wykonana jako strop typu Kleina na belkach stalowych zakotwionych w ścianach zewnętrznych i ścianie wewnętrznej nośnej. Na płycie tej wykonano taras budynku wykańczając go płytką ceramiczną.

Liczne ślady zacieków wskazują na szczelności w izolacjach tarasu i częste zamakanie płyty stropowej, co doprowadziło do jej uszkodzeń konstrukcyjnych.

Brak wieńca stropowego spowodował pęknięcia ścian wiatrołapu i nadproży okiennych w nim. Uszkodzenia warstw wykończeniowych tarasu doprowadzają do dalszych uszkodzeń stropu. Obróbki blacharskie zniszczone nie spełniają swego przeznaczenia. Ogólny stan tarasu budynku jest zły, wymagający kompleksowej i szybkiej naprawy.

##### **4.2. Ściany nośne.**

Ściany wykonane są z kamienia wapiennego łamanego i z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne są grubości 38 cm wykonane z cegły pełnej a ściana budynku na której wspiera się strop to ściana z kamienia wapiennego. Uszkodzenia ściany powstają ze względu na utratę właściwości wiążących zaprawy jak również na brak wieńca w poziomie stropu. Mury fundamentowe wykonane są z kamienia wapiennego z elementami i cegły. Mury fundamentowe są zawilgocone, powodem bezpośrednim jego powstawania jest wilgoć spowodowana brakiem na dzień dzisiejszy izolacji ścian fundamentowych. (techniczne zużycie izolacji spowodowane okresem eksploatacji) i jakością użytego materiału.

Zawilgocenia murów są wynikiem wad zewnętrznych w odprowadzeniu wody opadowej oraz podciągania kapilarnego wilgoci gruntowej. Mury fundamentowe są w złym stanie technicznym.

Nadproża okienne w wiatrołapie wykazują pęknięcia ciągnące się od stropu do dołu nadproża i również przechodzące na ścianę zewnętrzną poniżej otworu okiennego.

Pęknięcia nie przechodzą poniżej stropu wieńczącego wejście do piwnicy zlokalizowane pod wiatrołapem.

##### **4.3. Posadzki.**

Posadzka w wiatrołapie cementowa w złym stanie technicznym. Posadzka tarasu w całości kwalifikujące się do skucia ze względu na uszkodzenia izolacji przeciwwodnej i ciepłej tarasu.



## **5. Wnioski i zalecenia.**

### **5.1. Wnioski.**

Konstrukcja tarasu budynku ogólnie jest w bardzo złym stanie technicznym z licznymi uszkodzeniami. Należy ją poddać wymianie gdyż pęknięcie płyty tarasu wzdłuż krawędzi belki stalowej stropu może spowodować wysunięcie płyty ceglanej stropu z oparcia na półce dwuteownika.

Brak w stropach typu Kleina wieńca stropowego doprowadza do możliwości przemieszczenia się poziomego belek stalowych i powiększenie odległości między nimi co doprowadzi do jego zawalenia.

Destrukcyjnym elementem doprowadzającym do dewastacji konstrukcji budynków jest dynamika ciężkiego ruchu kołowego po ulicach przy których jest zlokalizowany budynek.

Nieszczelności izolacji płyty tarasowej doprowadziły do zamakania konstrukcji płyty stropowej w połączeniu z wahaniami temperatury w nie ogrzewanym wiatrołapie w okresie zimowym doprowadziły do popękania płyty i ścian budynku.

Budynek jest posadowiony na gruntach ilastych i namułowych występujących w rejonie jego usytuowania, zawilgocenie gruntu wynikłe z nie odprowadzeniem wód opadowych dalej od budynku powoduje uplastycznienie gruntu i w połączeniu z dynamiką gruntu ma również wpływ na powstawanie uszkodzeń ścian.

### **5.2. Zalecenia.**

Po przeprowadzeniu analizy zaleca się niezwłocznie wykonać:

1. Rozebrać barierki i posadzkę tarasu budynku,
2. Wyburzyć płytę stropową Kleina tarasu,
3. Wzmocnić pęknięte nadproża okienne lub je wyburzyć i wykonać z belek prefabrykowanych typu L-19.
4. Wykonać wzmocnienie pękniętych ścian zewnętrznych wiatrołapu poprzez tzw; „zszycie” ścian.
5. Wykonać nową płytę stropową tarasu np. jako strop typu „Terowa”.
6. Wykonać nowe warstwy izolacyjne i wykończeniowe tarasu z wykonaniem tynku wiatrołapu i nowych barierek.
7. Wykonać opaskę betonową wokół wiatrołapu, zapewniając właściwe odprowadzenie wody opadowej od budynku.

## **6. Dokumentacja fotograficzna aktualnego stanu technicznego budynku.**

**„BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK**

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kom: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com



Elewacja północna budynku nr 71.



Elewacja zachodnia wiatrołapu budynku nr 71.

8

Ocena stanu technicznego płyty tarasowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piastowskiej 194 w Częstochowie wraz z projektem naprawy oraz kosztorysem inwestorskim.



**„BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK**

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kom: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com



Elewacja wiatrołapu od strony wschodniej.



Pęknięcia nadproży i zacieki na ścianie wiatrołapu.

9

Ocena stanu technicznego płyty tarasowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piastowskiej 194 w Częstochowie wraz z projektem naprawy oraz kosztorysem inwestorskim.

**„BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK**

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kom: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com



Pęknięcia nadproży na elewacji północnej.



Pęknięcia i zacieki na stropie wiatrołapu.



**„BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK**

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kom: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com



Pęknięcie stropu przechodzące w pęknięcie nadproża okiennego.



Pęknięcie stropu przechodzące w pęknięcie nadproża okiennego.

**„BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK**

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kom: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com



Pęknięcie ściany zewnętrznej poniżej okna.



Pęknięcie ściany zewnętrznej poniżej okna.



## **7. Oddziaływanie na budynki sąsiednie.**

Budynek mieszkalny nr 71 na działce nr 10 przylega jedną ścianą do budynku mieszkalnego nr 72, w sposób taki że remont wiatrołapu nie będzie miał na niego żadnego wpływu.

**Remont budynku mieszkalnego nr 71 nie będzie miał destrukcyjnego i niepożądanego wpływu na budynki sąsiednie.**

## **8. Projekt remontu tarasu budynku.**

### **8.1. Remont stropu tarasu.**

Remont stropu tarasu należy rozpocząć od rozbiórki barierki tarasu i wszystkich warstw wykończeniowych i izolacyjnych stropu. Następnie należy rozebrać strop Kleina nad wiatrołapem wykonując wszystkie konieczne roboty zabezpieczające, umożliwiające dostęp mieszkańców do lokali mieszkalnych poprzez wykonanie daszków zabezpieczających i ekranów chroniących przed kurzem.

Następnym etapem jest wykonanie podkucia na wszystkich ścianach wiatrołapu pod wieniec wokół całego nowego stropu zgodnie z rysunkiem nr 5 projektu remontu.

Następnie ułożyć belki stropu typu Terowa na murach odpowiednio je podpierając stemplami, ułożyć pustaki stropowe i wykonać wieniec stropu zgodnie z projektem remontu.

Następnym etapem jest zabetonowanie stropu i pielęgnacja betonu zgodnie ze sztuką budowlaną.

Po wykonaniu wszystkich robót konstrukcyjnych można przystąpić do robót wykończeniowych tarasu budynku.

### **8.2. Remont nadproży wiatrołapu.**

Nadproża okienne nad oknami o szerokości 135 cm należy wzmocnić stalowymi elementami z ceownika 140 mm zimnowalcowanego o długości o 40 cm dłuższego od rozpiętości otworu okiennego.

Ceowniki należy wkuć w mur nadproża na głębokość minimum 12 cm wykuwając bruzdy o szerokości minimum 180 mm po obu stronach nadproża ceglanego (z zewnętrznej i wewnętrznej strony muru).

Bruzdy wykonać poprzez nacięcie nadproża na głębokość 12 cm piłą wiodową lub tarczą cierną korundową, następnie cegłę między nacięciami usunąć ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi.

W tak przygotowanych bruzdach osadzić zaminowane i owinięte siatką tynkarską Rabitza ceowniki połączone między sobą śrubami M14 wykonanymi z pręta gwintowanego. Połączenia śrubami wykonać 10 cm od krawędzi



otworu okiennego i dwa pozostałe otwory w równych odstępach od siebie po podzieleniu pozostałej odległości na trzy równe części.

Długość śrub ustalić w następujący sposób: grubość muru minus dwie głębokości wkucia ceowników w nadproże plus dwa razy po 4 cm na nakrętkę i podkładkę.

Zamontowane ceowniki zabezpieczone antykorozyjnie i owinięte siatką Rabitza zabetonować betonem B20 lub zaprawą cementową marki 80. Wzmocnienie nadproży przedstawia rysunek nr 6 opracowania.

Przed przystąpieniem wykonywania bruzd w nadprożach należy je podstemplować trzema stemplami z każdej strony okna.

Stemplowanie należy rozpocząć od parteru w górę, a montaż stalowych nadproży wykonywać od góry w dół.

Dodatkowo uszkodzone pęknięciami fragmenty murów wzmocnić „sztywkami” to jest prętami ze stali żebrowanej fi 10 mm. Pręty należy zabetonować w bruzdach poziomych o głębokości minimum 5 cm, wykonanymi mechanicznie jak pod belki nadproży.

Stalowe pręty zagięte na końcach pod kątem  $90^{\circ}$ , powinny zachodzić na boki pęknięcia minimum po 50 cm, a odgięte końcówki wbetonować w mur w nawiercone otwory fi 30 mm na głębokość 10 cm. Umieszczenie i rozstaw prętów „sztywek” przedstawia rysunek nr 7 opracowania.

### **8.3. Roboty wykończeniowe tarasu.**

Po wykonaniu wszystkich robót konstrukcyjnych przystąpić do robót wykończeniowych tarasu zgodnie ze wskazanym przez inwestora standardem wykończenia.

Należy dołożyć starań aby wykonać prawidłową izolację przeciwwilgociową tarasu ze szczególnym uwzględnieniem uszczelnienia na połączeniu płyty tarasu ze ścianą budynku. Jest to miejsce występowania większości nieszczelności na płytach tarasowych usytuowanych nad pomieszczeniami.

Do wykończenia tarasu przyjąć któreś z systemowych rozwiązań firm będących na rynku jak Bolix czy Ceresit dysponujących w programie produkcji kompleksowe rozwiązania wykończenia tarasów.

Do wyceny przyjęto system firmy Bolix jeden z bardziej rozpowszechnionych na rynku.

## **9. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

### **9.1. Wygrodzienia i zabezpieczenia terenu remontu.**

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddziela teren prowadzonych prac remontowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi,



miejscem na tymczasowe składowanie materiałów, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren prac osobom postronnym.

Takie warunki spełnia wygradzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego. Przyjąć należy strefę wygradzenia minimum 6,0 m wokół budynku.

Ponadto teren prac remontowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Prace remontowe należy prowadzić sprzętem, który będzie mógł wjechać przez bramę wjazdową na posesję.

#### 9.2. Warunki BHP przy wykonywaniu robót remontowych.

Przy wykonywaniu robót remontowych mają zastosowanie ogólne przepisy BHP obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki BHP przy wykonywaniu robót remontowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

#### 9.3. Ważniejsze elementy prac remontowych.

Teren na którym odbywa się remont obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed przystąpieniem do robót remontowych pracownicy powinni być zapoznani z programem remontu i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach remontowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej.

#### 9.4. Uwagi ogólne.

Wykonanie robót remontowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót remontowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.

Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.

**„BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK**

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kom: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com

Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.

Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na remont, oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy odbędą szkolenie stanowiskowe przeprowadzone przez służby BHP wykonawcy robót.

Każdy pracownik powinien być wyposażony w następujący sprzęt ochrony osobistej:

Ubranie robocze

Obuwie robocze wysokie z twardym noskiem

Kask ochronny

Rękawice ochronne

Okulary

**10. Część graficzna:**

- |                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| 1. Rzut fundamentów tarasu           | Rys. 1. |
| 2. Rzut wiatrołapu                   | Rys. 2. |
| 3. Rzut tarasu                       | Rys. 3. |
| 4. Przekrój                          | Rys. 4. |
| 5. Układ elementów stropu wiatrołapu | Rys. 5. |
| 6. Wzmocnienie nadproży okiennych    | Rys. 6. |
| 7. Wzmocnienie pęknięć ścian         | Rys. 7. |

Opracował:

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr upr. UAN-VIII-83861/33/85  
mgr inż. Zbigniew Kubiak

**11. Informacja BIOZ.**

Projektant:

mgr inż. Elżbieta Ochocka  
Uprawniona do projektowania i nadzorowania konstrukcji budowlanych.  
Upr. bud. Nr UAN-VIII/83861/136/87

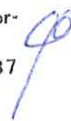


**Oświadczenie projektanta.**

*Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany naprawy płyty tarasowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o identyfikatorze nr 246401\_1.0151.71\_BUD położonego w Częstochowie przy ul. Piastowska 194 na działce nr 10 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.*

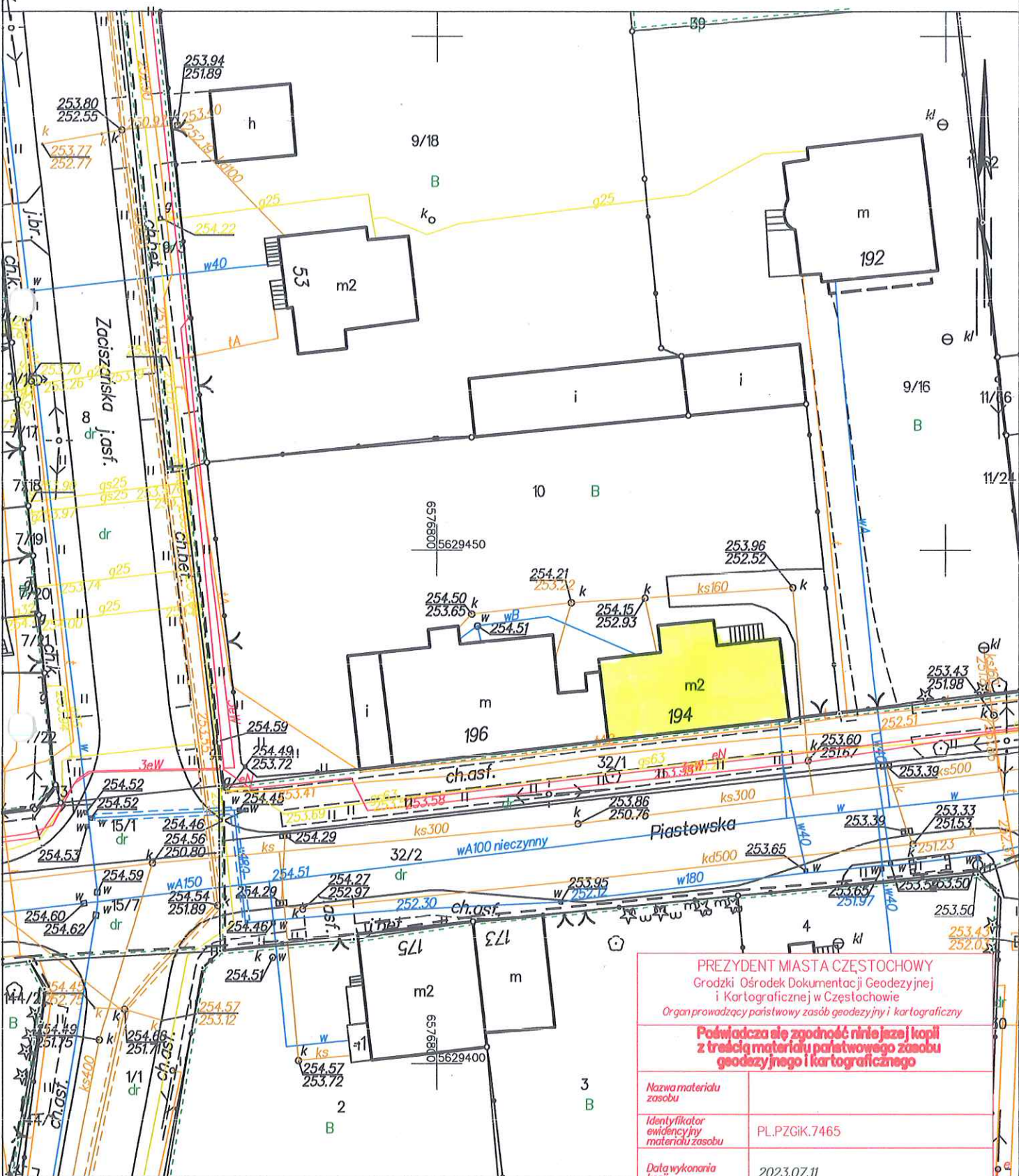
**Projektantka:**

mgr inż. Elżbieta Ochotka  
Uprawniona do projektowania i nadzor-  
owania konstrukcji budowlanych.  
Dz. Bud. Nr DAN-VIII/83861/136/87



# MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



**PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY**  
Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Częstochowie  
*Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny*

**Powiadza się zgodność niniejszej kopii  
z treścią materiału państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego**

Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7465
Data wykonania kopii	2023.07.11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Krzyszyna Palega



**Licencja nr GK.6642.1.2018.2023\_2464\_CL2**

## 1. Nazwa organu wydającego licencję:

**Prezydent Miasta Częstochowy**  
**ul. Śląska 11/13**  
**42-217 Częstochowa**

## 2. Licencjobiorca:

**BUDOKONSULT ZBIGNIEW KUBIAK**  
**ul. Jacka Malczewskiego 3**  
**42-202 Częstochowa**  
**NIP: 573-025-64-24**

## 3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja <sup>1)</sup>
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej w skałach 1:500	PL.PZG i K.7465	11.07.2023	działki: [246] 10

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla dowolnych potrzeb.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

.....<sup>3)</sup>  
 (podpis organu lub upoważnionej osoby )

**POUCZENIE**

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990)) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- 1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.
- 2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.
- 3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
  - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
  - 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
  - 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Częstochowie  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
ul. Szymonowskiego nr 11

Częstochowa, dnia 30.12. 19 87 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 § 4 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. \_\_\_\_\_

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Włzbieta Ochocka - córka Jana  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 14 stycznia 57 r. w Wieluniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji \_\_\_\_\_

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 104-83 c. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 23.000

*za zgodności z oryginałem*

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr upr. UAN-VIII-83861/33/85  
mgr inż. Zbigniew Kublak



Obywatel(ka) Elżbieta Ochocka (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych wodnych.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarszych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków, oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
  - b/ budowli nie będących budynkami.
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania- nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

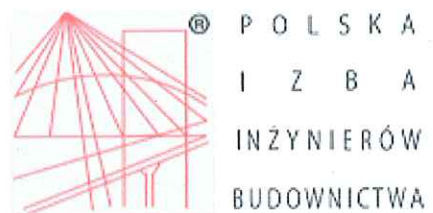


Główny architekt m. st. w. *[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Kubiak

(miedzi i elektryk)

*Za zgodności z oryginałem*

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr upr. UAN-VIII-83861/33/85  
mgr inż. Zbigniew Kubiak *[Signature]*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-STN-WLL-AIL \*

Pani Elżbieta Ochocka o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1464/02  
adres zamieszkania ul. Bohaterów Getta 4/7m16, 42-200 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

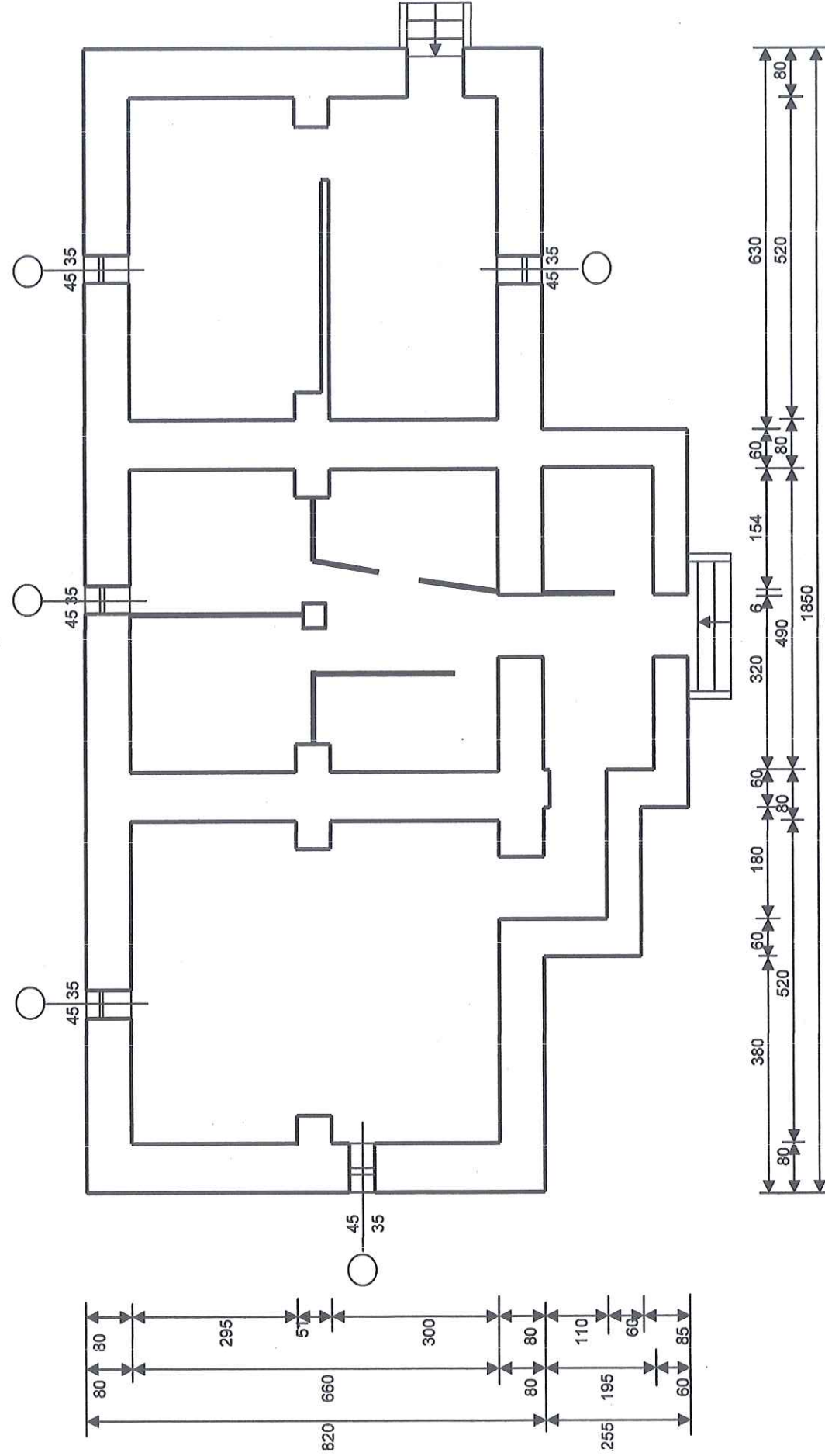
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



# Rzut piwnic.

A

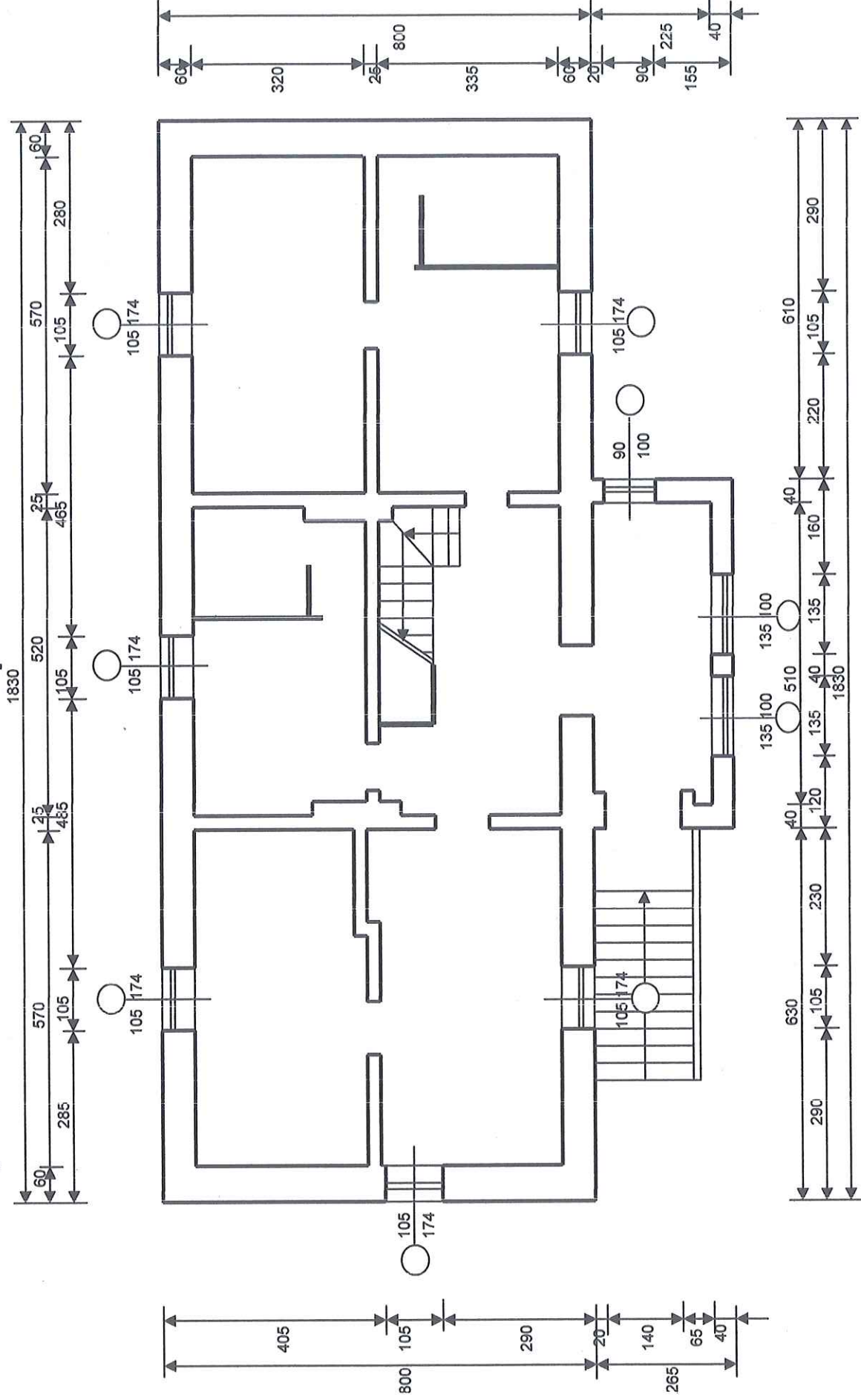


A

Obiekt	Projekt remontu tarasu budynku mieszkalnego			Skala 1:100
Adres	Częstochowa ul. Piastowska 194			Nr.rys. 1
Przed. rys.	RZUT PIWNIC			Podpis
Opracował	Imię i nazwisko	Nr. upr. Budowlanych	Data	
Projektował	mgr inż. Zbigniew KUBIAK	UAN-VIII/83861/53/85	08.2023	
	mgr inż. Eizbieta OCHOCKA	UAN-VIII/83861/136/87	08.2023	

# Rzut parteru.

A



A

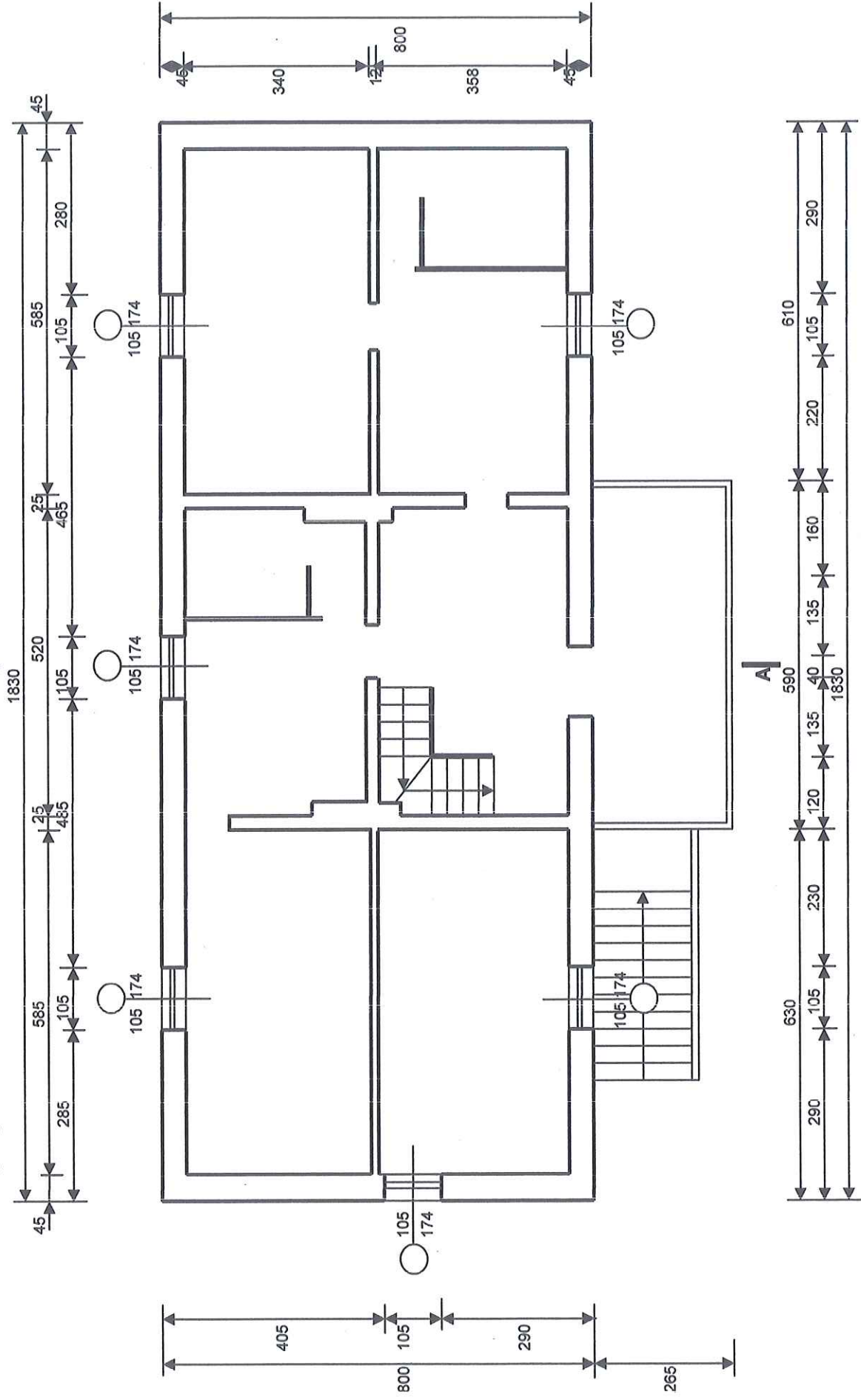
Obiekt	Projekt remontu tarasu budynku mieszkalnego		
Adres	Częstochowa ul. Piastowska 194		
Przed. rys.	RZUT PARTERU	Nr. upr. Budowlanych	Data
Opracował	Imię i nazwisko mgr inż. Zbigniew KUBIAK	UAN-VIII/83861/33/85	08.2023
Projektował	mgr inż. Elżbieta OCHOCKA	UAN-VIII/83861/136/87	08.2023

Skala 1:100  
Nr.rys. 2  
Podpis



# Rzut piętrowy.

A



Obiekt **Projekt remontu tarasu budynku mieszkalnego**

Adres **Częstochowa ul. Piastowska 194**

Przed. rys. **RZUT PIĘTRA**

Imię i nazwisko

Nr. upr. Budowlanych

Opracował mgr inż. Zbigniew KUBIAK

Projektował mgr inż. Elżbieta OCHOCKA

Skala 1:100

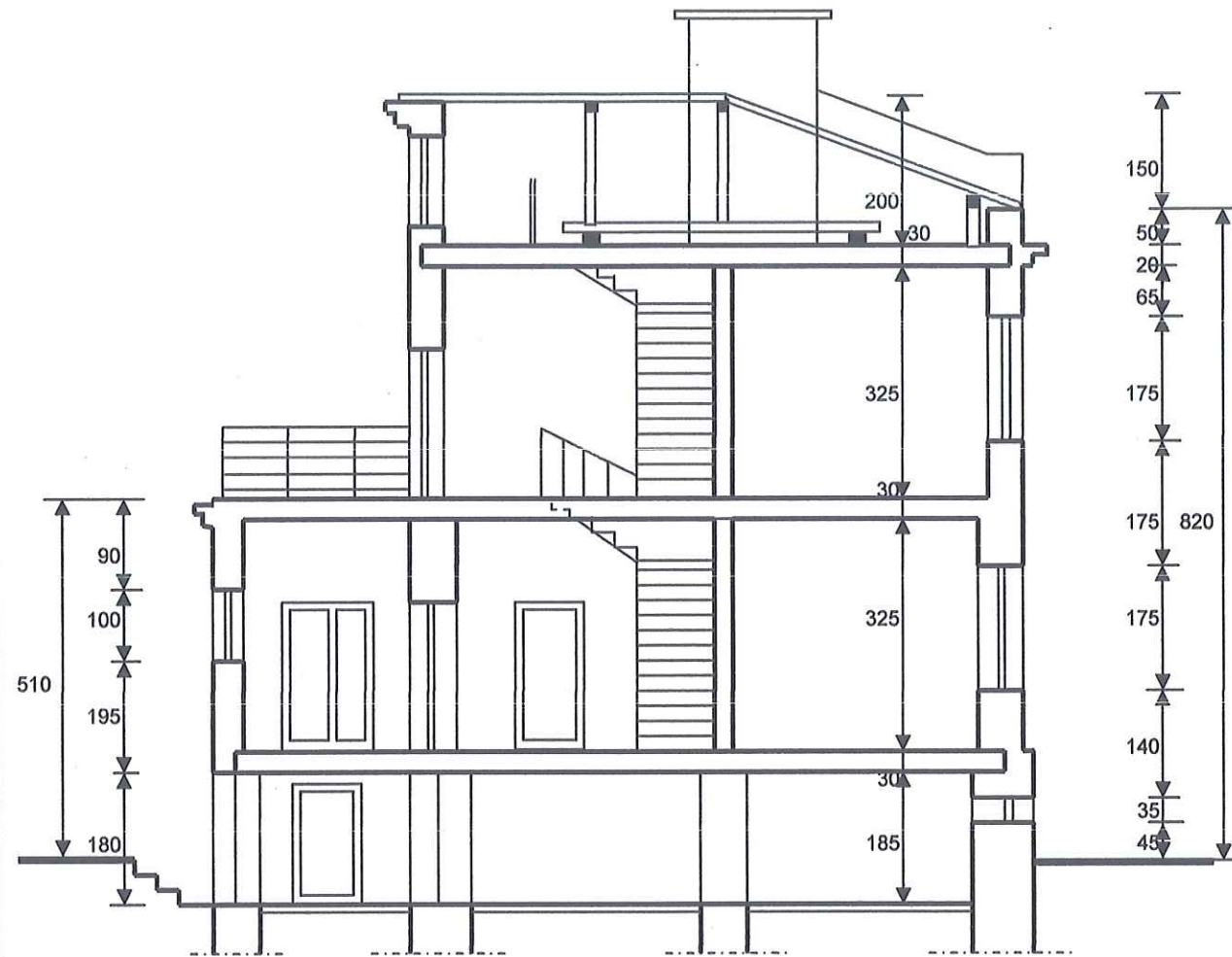
Nr.rys. 3

Podpis

Data 08.2023

08.2023

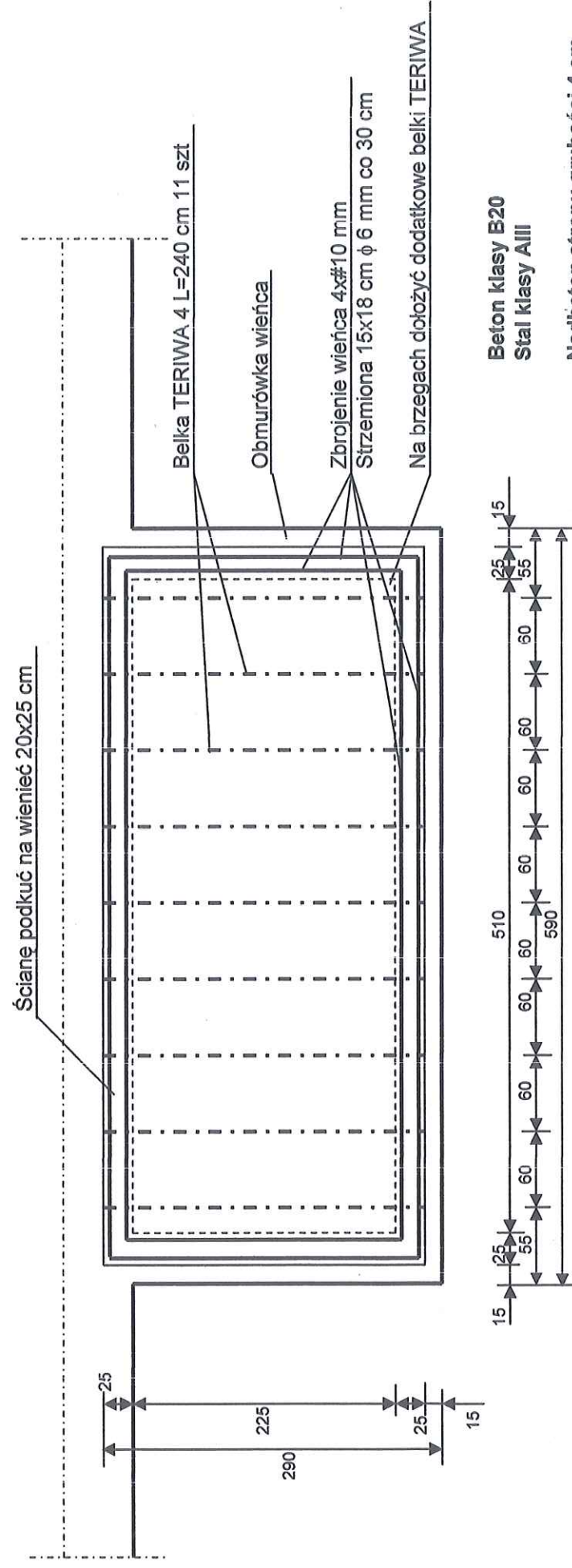
# Przekrój A-A.



Obiekt	<b>Projekt remontu tarasu budynku mieszkalnego</b>			
Adres	<b>Częstochowa ul. Piastowska 194</b>		Skala 1:100	
Przed. rys.	<b>PRZEKRÓJ A-A</b>		Nr.rys. 4	
	Imię i nazwisko	Nr. upr. Budowlanych	Data	Podpis
Opracował	mgr inż. Zbigniew KUBIAK	UAN-VIII/83861/33/85	08.2023	<i>[Signature]</i>
Projektował	mgr inż. Elżbieta OCHOCKA	UAN-VIII/83861/136/87	08.2023	<i>[Signature]</i>



# Układ elementów stropu tarasu.



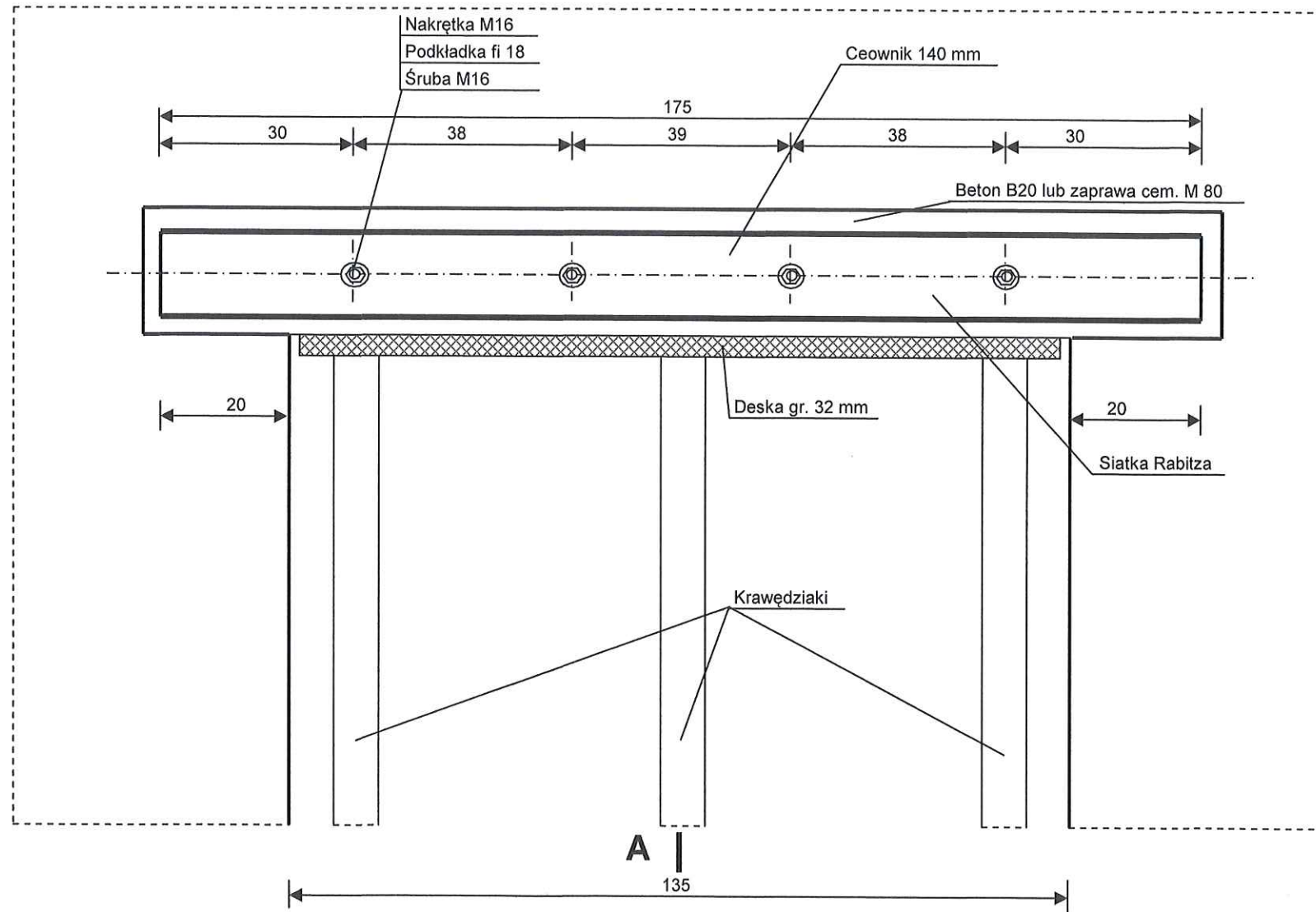
**Beton klasy B20**  
**Stal klasy AIII**

**Nadbeton stropu grubości 4 cm**

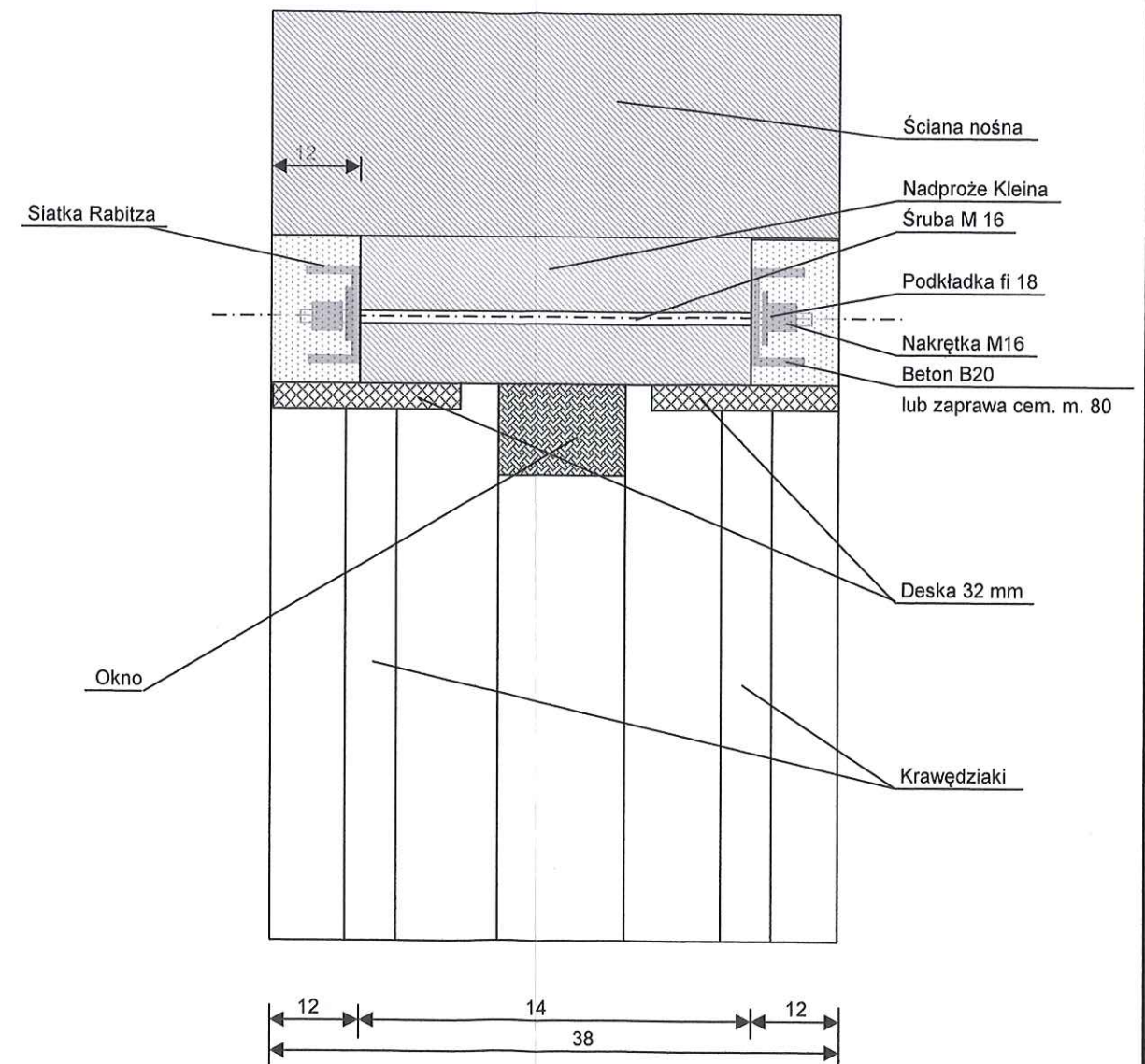
Obiekt	<b>Projekt remontu tarasu budynku mieszkalnego</b>			Skala	1:50
Adres	<b>Częstochowa ul. Piastowska 194</b>			Nr.rys.	5
Pzeced. rys.	<b>UKŁAD ELEMENTÓW STROPU TARASU</b>			Data	
	Imię i nazwisko	Nr. upr. Budowlanych	Data		
Opracował	mgr inż. Zbigniew KUBIAK	UAN-VIII/83861/33/85	08.2023		
Projektował	mgr inż. Elżbieta OCHOCKA	UAN-VIII/83861/136/87	08.2023		

### Widok wzmocnienia nadproża.

A |



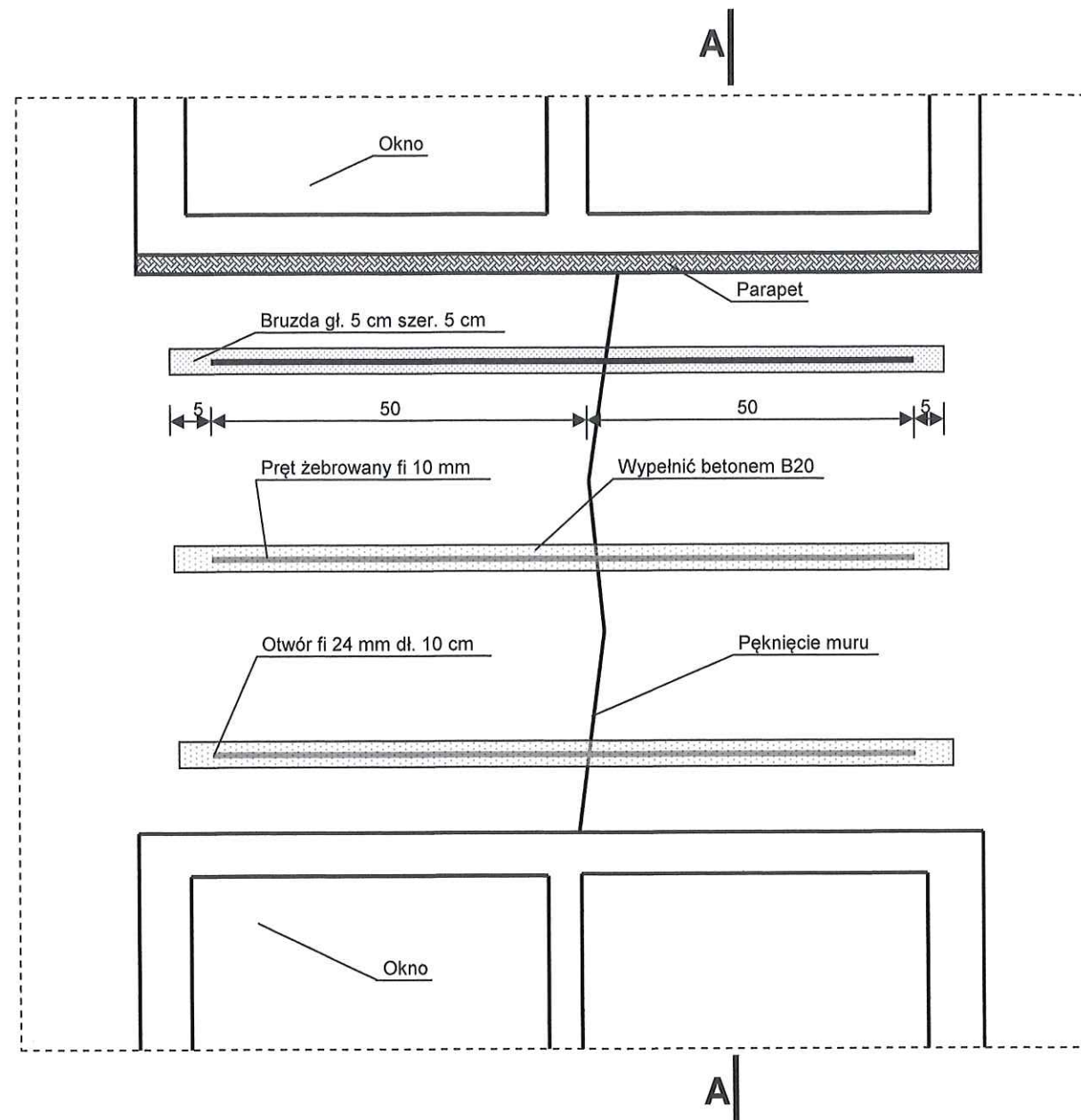
### Przekrój A-A



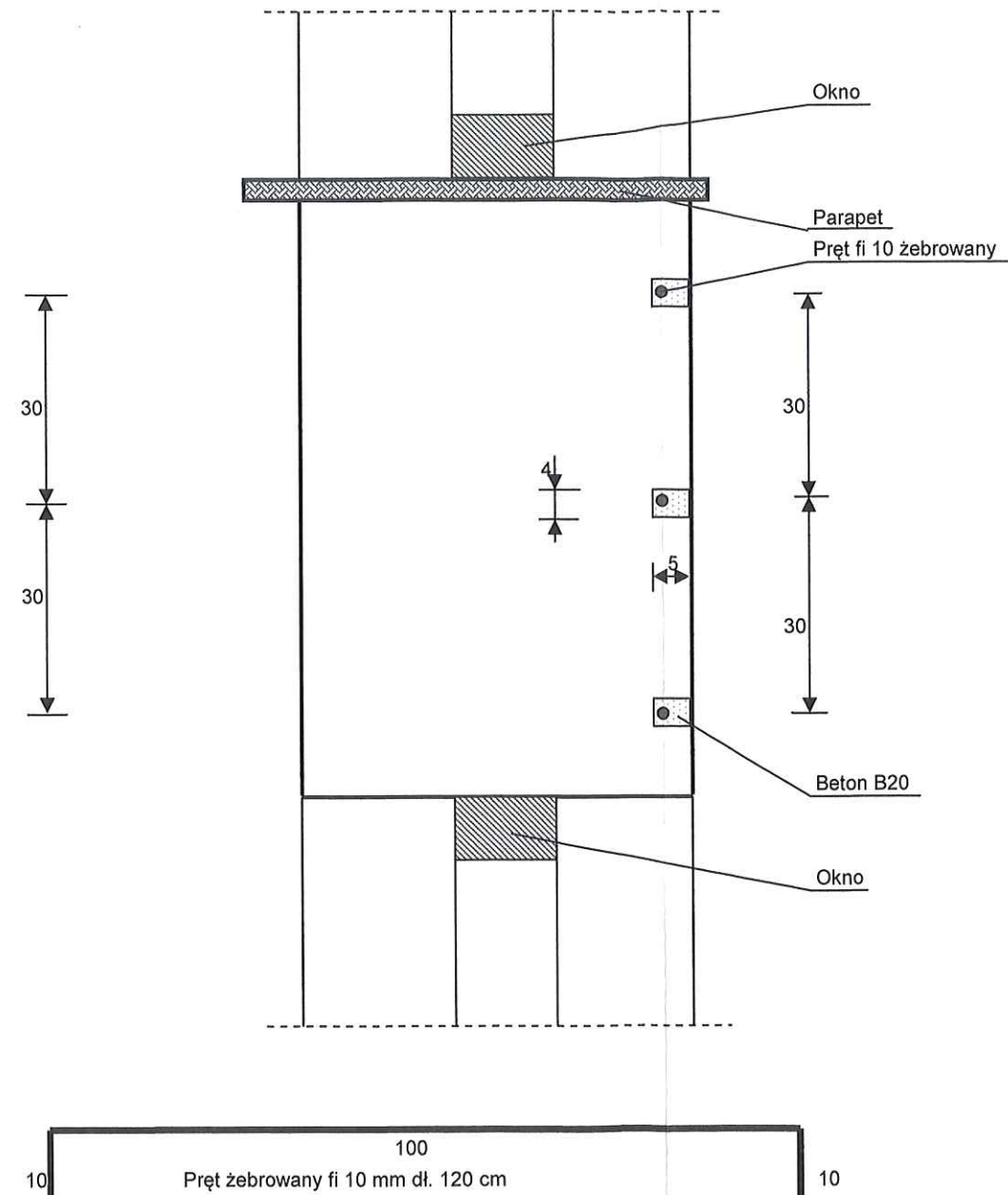
Obiekt	Projekt remontu tarasu budynku mieszkalnego			Skala 1:10
Adres	Częstochowa ul. Piastowska 194			Nr.rys. 6
Przed. rys.	WZMOCNIENIE NADPROŻA			Nr.rys. 6
	Imię i nazwisko	Nr. upr. Budowlanych	Data	Podpis
Opracował	mgr inż. Zbigniew KUBIAK	UAN-VIII/83861/33/85	08.2023	
Projektował	mgr inż. Elżbieta OCHOCKA	UAN-VIII/83861/136/87	08.2023	



### Widok ściany międzyokiennej.



### Przekrój A-A.



Obiekt	Projekt remontu tarasu budynku mieszkalnego			Skala 1:10
Adres	Częstochowa ul. Piastowska 194			Nr.rys. 7
Przed. rys.	WZMOCNIENIE PEKNIĘĆ ŚCIAN			Podpis
	Imię i nazwisko	Nr. upr. Budowlanych	Data	
Opracował	mgr inż. Zbigniew KUBIAK	UAN-VIII/83861/33/85	08.2023	
Projektował	mgr inż. Elżbieta OCHOCKA	UAN-VIII/83861/136/87	08.2023	

## **ZAŁĄCZNIKI**



## „BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kom: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com

### Informacja BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny  
nr 71 przy ul. Piastowskiej 194  
w Częstochowie nr ewid. działki 10 ;  
obręb 246.

Roboty remontowe budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego.

Imię i nazwisko (nazwa) Inwestora oraz adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS”  
w Częstochowie Sp. z o.o.

Częstochowa ul. P.O.W. 24

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

„BUDOKONSULT” Zbigniew Kubiak 42-202 Częstochowa, ul. Jacka Malczewskiego 3

Mgr inż. Elżbieta Ochocka Częstochowa, Pl. Bohaterów Getta 4/7 m 16

Data:

sierpień 2023 r.

### OPIS

#### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:**

- 1.1 Prace przygotowawcze: zabezpieczenie terenu remontu, wydzielenie stref gdzie przebywanie osób postronnych jest zabronione.
- 1.2 Zabezpieczenie pomieszczeń przed dostępem osób postronnych.
- 1.3 Rozpoczęcie robót przygotowawczych do robót remontowych budynku, załatwienie wszystkich formalności związanych z remontem budynku.
- 1.4 Wykonanie robót remontowych zgodnie z projektem remontu zawartym w tej części opracowania.
- 1.5 Roboty rozbiórkowe stropu tarasu budynku.

- 1.6 Roboty zbrojarskie – związane z podbiciem fundamentów i wykonania opaski wokół budynku.
- 1.7 Roboty betoniarskie - związane z podbiciem fundamentów i wykonania opaski wokół budynku.
- 1.8 Roboty izolacyjne – wykonanie izolacji przeciwwilgotnościowej i cieplnej budynku

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Przedmiotowy budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnymi, stojącym na działce zlokalizowanej przy ulicy Piastowska 194. Wjazd na podwórze z drogi publicznej. Budynek zbudowany z kamienia wapiennego i z cegły pełnej na zaprawie wapiennej.

## **3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**

Należy zabezpieczyć teren posesji i wydzielić drogi po których mogą się poruszać pracownicy a zarazem zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Po uzyskaniu pozwolenia na roboty remontowe, rozpocząć prace zgodnie z projektem remontu i z zachowaniem zasad BHP.

Zagrożenia dla pracowników z tytułu prowadzenia prac na wysokości i przy użyciu elektronarzędzi.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

W realizacji remontu budynku występują roboty niebezpieczne jak przy wszystkich na wysokości i przy użyciu elektronarzędzi. Przy zastosowaniu podstawowych zabezpieczeń osobistych BHP i realizacji zadania zgodnie z projektem remontu nie są to roboty szczególnie niebezpieczne.

Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie prac w wykopie i przy użyciu elektronarzędzi i winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej BHP.



**„BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK**

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kòm: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com

Należy przeprowadzać szkolenia stanowiskowe BHP w każdy dzień prowadzenia prac.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu, wynikającemu z wykonywaniu robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Z uwagi na rodzaj prowadzonych prac oraz użyty do tych robót sprzęt, powyższe zagrożenia mogą wystąpić w minimalnym stopniu, typowym dla realizacji wszystkich prac budowlanych.

Budynek jest dostępny od ulicy Piastowska.

Opracował:

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr upr. UAN-VIII-83861/33/85  
mgr inż. Zbigniew Kubiak



Projektant:

mgr inż. Elżbieta Ochocka  
Uprawniona do projektowania i nadzorowania konstrukcji budowlanych.  
Upr. bud. Nr UAN-VIII-83861/136/87

