

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Wspólnoty Mieszkaniowe w imieniu i na rzecz których na podstawie umów o zarządzanie działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych

Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61

Fax: 34 365 12 90

e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych wraz z urządzeniami gazowymi oraz wykonaniem robót remontowych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji”

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych wraz z urządzeniami gazowymi oraz wykonaniem robót remontowych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji.
2. Zamówienie zostało podzielone na zadania:

Zadanie nr 1

Kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych wraz z urządzeniami gazowymi oraz wykonaniem robót remontowych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji:

Oddział Eksploatacji Nr I z siedzibą przy ul. Orlik - Ruckemanna 35/37

Oddział Eksploatacji Nr III z siedzibą przy ul. Niepodległości 27

Oddział Eksploatacji Nr VI z siedzibą przy ul. Łukasińskiego 26

zgodnie z wykazem załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia.

Przewidywana ilość lokali do sprawdzenia – **5 385 szt.**

Zadanie nr 2

Kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych wraz z urządzeniami gazowymi oraz wykonaniem robót remontowych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji:

Oddział Eksploatacji Nr II z siedzibą przy ul. Wały Dwernickiego 101/105

Oddział Eksploatacji Nr IV z siedzibą przy ul. Nowowiejskiego 26

Oddział Eksploatacji Nr V z siedzibą przy ul. Tuwima 6

zgodnie z wykazem załącznik nr 8 do niniejszego zaproszenia.

Przewidywana ilość lokali do sprawdzenia – **6 775 szt.**

3. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony został w Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót – załącznik nr 5.
4. **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Każde zadanie będzie oceniane oddzielnie w ten sam sposób, zgodny z pkt VIII niniejszego zaproszenia.**
5. Wszystkie czynności zastrzeżone w niniejszym zaproszeniu dla Zamawiającego będą wykonywane przez Zarządcę Zamawiających, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.
6. **Wyboru oferty w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych dokona Zarządca tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.**
7. Każda oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w osobnej zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy, załącznik nr 1.
2. Wykaz robót budowlanych, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia, Wykonawca musi wykazać się wykonaniem **robót polegających na przeglądach szczelności i remontach instalacji gazowych - o wartości minimalnej 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł) netto**, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz **załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu robót należy wpisać wartość robót brutto zgodnych z zakresem zamówienia.

3. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
5. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie **wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
6. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień), zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:
 - 1) **co najmniej jedną (1) osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjnym D** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie

obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym - urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu do 5kPa,

- 2) **co najmniej trzema** (3) osobami posiadającymi **świadectwo kwalifikacyjne E** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym – urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu do 5kPa.

Wykaz winien być sporządzony przez Wykonawcę według wzoru - załącznika nr 3 do niniejszego zaproszenia.

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię świadectwa kwalifikacyjnego D, uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym - urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu do 5kPa, dla co najmniej jednej (1) osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia;
 - 2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię świadectwa kwalifikacyjnego E, uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym – urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu do 5kPa, dla co najmniej trzech (3) osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.
7. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy).

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony,
 - 2) dowód opłacenia polisy.
8. Kserokopie dokumentów/świadectw poświadczających sprawność urządzeń pomiarowych do określania stężenia:
- a) metanu (o czułości nie większej niż 50ppm) – dla minimum 2 szt.,
 - b) tlenu węgla w spalinach – dla minimum 2 szt.
9. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. V.3 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
10. *jeżeli dotyczy* - Oświadczenie podwykonawcy o **nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3** Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz **braku zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1** Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. **Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia.**

**W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej współników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej współników.*

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2 i 6 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii

potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.

Dokumenty wymienione w pkt V.4 i 5 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.

Dokumenty wymienione w pkt V. 7 niniejszego Zaproszenia mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V. 8 niniejszego Zaproszenia muszą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy składać :

- 1) kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15. M. 2023r. godz. 10:30,
- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:*

OFERTA na:

„Kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych wraz z urządzeniami gazowymi oraz wykonaniem robót remontowych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji”
Zadanie nr

- 4) otwarcie ofert nastąpi w dniu 15. M. 2023r. o godz. 12:00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Ryszard Parzonka - tel. 34 368 24 61 wew. 834, informacje techniczne, referat DTR.
2. Ewa Langier - tel. 34 368 24 61 wew. 845, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Kryterium oceny oferty stanowi oferta z najniższą ceną.
2. Oferty zostaną ocenione według następującego wzoru:

$$\text{cena} = \text{Cn} : \text{Cb} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

Cn - cena najniższa,

Cb - cena badana

Cena oferty badanej (cena brutto w zł)

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć w oryginale właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

X. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w **pkt X.2** stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Zamawiający informuje że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowym 26 180 500,00 zł. Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl. Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel.: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
- 2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: iod@zgm-tbs.czyst.pl;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
- 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
- 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
- 8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
 - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych*,
 - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 **,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) nie przysługuje Państwu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
 - c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**
- 10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;

11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z **przepisami prawa**, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).
10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

XI. Zamawiający po wyborze oferty powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XII. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści Zaproszenia do składania ofert,
- 2) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i informacji,
- 4) zawiera błąd w obliczeniu ceny.

XIII. W niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

XIV. Ilekroć w treści niniejszego zaproszenia do składania ofert wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one powołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.

XV. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy i Podwykonawcy:

- 1) którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 *Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835);
- 2) wobec których wprowadzono zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 *Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.*

XVI. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – druk oferta.
2. Załącznik nr 2 – wzór wykazu robót.
3. Załącznik nr 3 – wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia.
4. Załącznik nr 4 – wzór umowy.
5. Załącznik nr 5 – specyfikacja techniczna.
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie Podwykonawcy.
7. Załącznik nr 7 - Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych dla zadania nr 1 obejmujący:
**Oddział Eksploatacji Nr I z siedzibą przy ul. Orlik - Ruckemanna 35/37 w Częstochowie,
Oddział Eksploatacji Nr III z siedzibą przy ul. Niepodległości 27 w Częstochowie,
Oddział Eksploatacji Nr VI z siedzibą przy ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie.**
8. Załącznik nr 8 – Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych dla zadania nr 1 obejmujący:
**Oddział Eksploatacji Nr II z siedzibą przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 w
Częstochowie, Oddział Eksploatacji Nr IV z siedzibą przy ul. Nowowiejskiego 26 w
Częstochowie, Oddział Eksploatacji Nr V z siedzibą przy ul. Tuwima 6 w Częstochowie.**

ZATWIERDZAM

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Konieczny

.....
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

„Kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych wraz z urządzeniami gazowymi oraz wykonaniem robót remontowych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji”

I. Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym w zaproszeniu do składania ofert za niżej podaną cenę, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, dla:

1. ZADANIE NR 1

„Kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych wraz z urządzeniami gazowymi oraz wykonaniem robót remontowych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. na obszarach działania Oddziałów Eksploatacji, w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji:

Oddział Eksploatacji Nr I z siedzibą przy ul. Orlik - Ruckemanna 35/37

Oddział Eksploatacji Nr III z siedzibą przy ul. Niepodległości 27

Oddział Eksploatacji Nr VI z siedzibą przy ul. Łukasińskiego 26”

Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o ceny ryczałtowe. Przedmiot zamówienia należy wykonać we wszystkich lokalach znajdujących się w budynkach. W przypadku, gdy w trakcie przeglądu nie ma możliwości wejścia do wszystkich lokali w danym budynku stawka ryczałtowa uzależniona jest od ilości sprawdzonych lokali w budynku, liczonej w procentach (bez zaokrągleń) na dzień dokonywanego przeglądu budynku i będzie wynosiła:

1) w przypadku sprawdzenia włącznie i powyżej 95% lokali w budynku:

Cena ryczałtowa nettozł / **za przegląd jednego lokalu**

Słownie.....zł

Podatek VATzł

Cena ryczałtowa bruttozł / **za przegląd jednego lokalu**

Słownie.....zł

2) w przypadku sprawdzenia włącznie i powyżej 95% lokali w budynku:

Cena ryczałtowa nettozł / **za przegląd 5 385 lokali**

Słownie.....zł

Podatek VATzł

Cena ryczałtowa bruttozł / **za przegląd 5 385 lokali**

Słownie.....zł

3) *W przypadku sprawdzenia mniej niż 95% ilości lokali w budynku w/w cena ryczałtowa będzie zmniejszona odpowiednio o:*

a) 10 % przy sprawdzeniu **włącznie i powyżej 85%** lokali w budynku do 95% lokali w budynku,

b) 20 % przy sprawdzeniu **włącznie i powyżej 75%** lokali w budynku do 85% lokali w budynku,

c) 30 % przy sprawdzeniu **poniżej 75%** lokali w budynku.

2. **ZADANIE NR 2**

„Kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych wraz z urządzeniami gazowymi oraz wykonaniem robót remontowych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. na obszarach działania Oddziałów Eksploatacji, w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji:

Oddział Eksploatacji Nr II z siedzibą przy ul. Wały Dwernickiego 101/105

Oddział Eksploatacji Nr IV z siedzibą przy ul. Nowowiejskiego 26

Oddział Eksploatacji Nr V z siedzibą przy ul. Tuwima 6”

Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o ceny ryczałtowe. Przedmiot zamówienia należy wykonać we wszystkich lokalach znajdujących się w budynkach. W przypadku, gdy w trakcie przeglądu nie ma możliwości wejścia do wszystkich lokali w danym budynku stawka ryczałtowa uzależniona jest od ilości sprawdzonych lokali w budynku, liczonej w procentach (bez zaokrągleń) na dzień dokonywanego przeglądu budynku i będzie wynosiła:

1) *w przypadku sprawdzenia włącznie i powyżej 95% lokali w budynku:*

Cena ryczałtowa nettozł / **za przegląd jednego lokalu**

Słownie.....zł

Podatek VATzł

Cena ryczałtowa bruttozł / **za przegląd jednego lokalu**

Słownie.....zł

2) *w przypadku sprawdzenia włącznie i powyżej 95% lokali w budynku:*

Cena ryczałtowa nettozł / **za przegląd 6 775 lokali**

Słownie.....zł

Podatek VATzł

Cena ryczałtowa bruttozł / **za przegląd 6 775 lokali**

Słownie.....zł

3) W przypadku sprawdzenia mniej niż 95% ilości lokali w budynku w/w cena ryczałtowa będzie zmniejszona odpowiednio o:

- a) 10 % przy sprawdzeniu **włącznie i powyżej 85% lokali w budynku do 95%** lokali w budynku,
- b) 20 % przy sprawdzeniu **włącznie i powyżej 75% lokali w budynku do 85%** lokali w budynku,
- c) 30 % przy sprawdzeniu **poniżej 75%** lokali w budynku.

II. Oświadczam/my, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem/am/my się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę/my do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am/my konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

III. Oświadczam/my, że akceptuję/my zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach.

IV. Oświadczam/my, że:

- 1) przedstawiony zakres robót zrealizuję/my w terminie określonym tj. od **01.01.2024r.** do **31.12.2024r.**
- 2) okres rękojmi i gwarancji wynosi **12 m-cy**,
- 3) warunki płatności – zgodnie z projektem umowy stanowiącym **załącznik nr 5** do zaproszenia do składania ofert,
- 4) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym zaproszeniem do składania ofert,
- 5) posiadam/my co najmniej 2 szt. przyrządów do wykrywania metanu i co najmniej 2 szt. przyrządów do wykrywania zawartości tlenku węgla w spalinach, które są sprawne i posiadają aktualne świadectwa sprawdzenia i kontroli mieszkankami wzorcowymi zgodnie obowiązującymi przepisami,
- 6) wypełniłem/am/my obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am/my w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

- 7) **nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835)** oraz **nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;**

8) zamówienie zamierzam/my wykonać **sam/sami / z udziałem podwykonawców***(niepotrzebne skreślić):

- a) w części dotyczącej
nazwa firmy:
adres:.....
NIP:.....
- b) w części dotyczącej
nazwa firmy:
adres:.....
NIP:.....

V. Wyrażam/my zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.

VI. Zobowiązuję/my się w przypadku wybrania mojej/naszej oferty do:

- 1) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących trudnościach.

VII. Nadzór nad realizacją warunków umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:

Pan/i.....tel.
(imię i nazwisko)

VIII. Wyrażam/my zgodę na przechowywanie i przetwarzanie naszych danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

IX. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1).....
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Lp.	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót	Data wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość wykonanych robót netto	Podmioty, na rzecz których roboty zostały wykonane -pełna nazwa i adres inwestora

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody określające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

1. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadającą **świadectwo kwalifikacyjne D** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym - urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu do 5 kPa:

1) nr uprawnień

2) szczegółowy zakres uprawnień

3) data wydania uprawnień

.....

4) organ wydający uprawnienia

Informacja o podstawie do dysponowania osobą (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: **umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy**)
.....

2. Osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadającymi **świadectwa kwalifikacyjne E uprawniające do zajmowania się** eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym - urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu do 5 kPa są:

1	2	3	4
Imię i nazwisko			
Nr świadectwa kwalifikacyjnego E			
Szczegółowy zakres świadectwa			
Data wydania świadectwa			
Organ wydający świadectwo			
Informacja o podstawie do dysponowania osobą (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: umowa o pracę,			

umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy)			
---	--	--	--

Uwaga:

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

- 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię świadectwa kwalifikacyjnego D, uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym - urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu do 5kPa, dla co najmniej jednej (1) osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia;
- 2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię świadectwa kwalifikacyjnego E, uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym – urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu do 5kPa, dla co najmniej trzech (3) osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

....., dnia

.....
 podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
 woli w imieniu Wykonawcy
 (pieczęć Wykonawcy)

/WZÓR/

UMOWA NR

zawarta w dniu w Częstochowie, pomiędzy:

Wspólnotami Mieszkaniowymi zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej umowy, w imieniu i na rzecz których, na podstawie Umów o Zarządzanie działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych reprezentowanymi przez:

- a)
- b)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych wraz z urządzeniami gazowymi oraz wykonaniem robót remontowych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. na obszarach działania Oddziałów Eksploatacji”**
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania prace dla **Zadania Nr w obszarze działania**
3. Wszystkie czynności zastrzeżone w treści umowy dla Zamawiającego będą wykonywane przez Zarządcę Zamawiających tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

§ 2.

Obowiązki wykonawcy

1. Szczegółowy zakres robót i obowiązków Wykonawcy zawiera Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
4. W przypadku zlecenia wykonania robót związanych z usuwaniem nieszczelności instalacji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - b) uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów,
 - c) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót.

5. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. W przypadku sporządzenia specyfikacji technicznej prac budowlanych materiały powinny odpowiadać również wymaganiom jakościowym i gatunkowym w niej określonym. Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielić wyjaśnień, informacji w zakresie wykonania przedmiotu umowy oraz udostępnić w obecności Inspektora Nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę.
7. Do wykonania robót Wykonawca będzie używał urządzeń i materiałów własnych. Używane przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy przyrządy pomiarowe do wykrywania metanu o czułości nie większej niż 50ppm i wykrywania zawartości tlenu węgla w spalinach, powinny być sprawne i posiadać aktualne: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa, poświadczające sprawność urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami. Potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym kserokopie aktualnych: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, świadectw, poświadczających sprawność przyrządów pomiarowych do wykrywania metanu o czułości nie większej niż 50ppm i wykrywania zawartości tlenu węgla w spalinach, jakimi Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę, należy dostarczyć osobie sprawującej nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty ich wystawienia:
 - 1) po każdym upływie terminu ważności świadectwa, dotyczy każdego przyrządu pomiarowego,
 - 2) w przypadku uszkodzenia przyrządu pomiarowego,
 - 3) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu przyrządu pomiarowego.
8. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów i narzędzi do miejsca wykonywania robót.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż PLN. Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik nr 4 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców / Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy, wymienione w ofercie Wykonawcy - załącznik nr 2 do umowy*(niepotrzebne skreślić):
 - 1) części dotyczącej
 nazwa firmy:
 adres:.....
 NIP
 - 2) części dotyczącej
 nazwa firmy:
 adres:.....
 NIP
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokoły z wykonanych przeglądów na wzorach stanowiących załączniki numer 5 i 6 do niniejszej umowy, **najpóźniej w ostatnim dniu, w którym upływa termin zakończenia przeglądu określony w zleceniu. Za nie przekazanie protokołów z przeglądu szczelności instalacji gazowej w budynku, sporządzonych według wzoru numer 6 wraz z kompletem protokołów z przeglądu technicznego instalacji gazowej w mieszkaniu/lokalu użytkowym w których dokonano przeglądu, sporządzonymi według wzoru numer 5, w w/w terminie, Zamawiający może nałożyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1)**

niniejszej umowy. W przypadku trzykrotnego nałożenia kary na Wykonawcę za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie w/w protokołów, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie § 7 ust. 1 pkt 9) niniejszej umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o cenę ryczałtową. Przedmiot zamówienia należy wykonać we wszystkich lokalach znajdujących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych. W przypadku, gdy w trakcie przeglądu nie ma możliwości wejścia do wszystkich lokali w danym budynku stawka ryczałtowa uzależniona jest od ilości sprawdzonych lokali w budynku, liczonej w procentach (bez zaokrążeń) na dzień dokonywanego przeglądu budynku i będzie wynosiła złotych:
 - a) netto za przegląd jednego lokalu w przypadku sprawdzenia **włącznie i powyżej 95% lokali w danym budynku** (słownie złotych: gr. .../100 netto),
 - b) netto za przegląd jednego lokalu w przypadku sprawdzenia **włącznie i powyżej 85% lokali w danym budynku do 95% lokali w danym budynku** (słownie złotych: gr. .../100 netto),
 - c) ... netto za przegląd jednego lokalu w przypadku sprawdzenia **włącznie i powyżej 75% lokali w danym budynku do 85% lokali w danym budynku** (słownie złotych: gr. .../100 netto),
 - d) netto za przegląd jednego lokalu w przypadku sprawdzenia **poniżej 75% lokali w danym budynku** (słownie złotych: ... gr. .../100 netto).
2. Kwota łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy dla wszystkich Wspólnot Mieszkaniowych wskazanych w załączniku nr 7 do niniejszej umowy, w okresie jej trwania nie może być wyższa niż netto zł (słownie złotych:/100), powiększoną o należny podatek VAT, tj.: złotych brutto (słownie:/100).
3. Kwoty wynagrodzenia określone w ust. 1 i 2 pozostają niezienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych w tym zmiany podatku VAT).
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, ewentualne koszty prowadzenia prac (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, zawiadomienia), sprawdzenia szczelności instalacji i poprawności działania urządzeń gazowych oraz ewentualne prace konieczne do usunięcia nieszczelności, i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie co miesiąc z dołu, na podstawie faktur wystawionych dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej osobno wskazanej w załączniku nr 7 do niniejszej umowy do których dołączone zostaną:
 - 1) protokoły odbioru prac związanych z usunięciem nieszczelności,
 - 2) protokoły przeglądów technicznych instalacji gazowej mieszkaniu/lokalu użytkowym, podpisane przez lokatora i osoby posiadająca odpowiednie uprawnienia z ramienia Wykonawcy,
 - 3) protokoły przeglądów technicznych instalacji gazowej w budynku, podpisane osoby posiadające odpowiednie uprawnienia z ramienia Wykonawcy,
6. Wynagrodzenie za roboty płatne będzie w terminie **do 30** (trzydzieści) **dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Prawidłowo wystawione faktury należy przekazać Zamawiającemu.
7. Faktura będzie wystawiana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
9. Termin zapłaty za roboty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez przedstawienie dowodów zapłaty rozumie się przedstawienie przez Wykonawcę łącznie:

- 1) kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
- 2) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 4.

Terminy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: **od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

§ 5.

Nadzór

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie sprawował **Pan/Pani**
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do pełnienia nadzoru nad wykonaniem umowy jest **Pan/Pani**
3. Zmiany w zakresie osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie wymagają zmiany umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

§ 6.

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyłą jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, przez okres 12 miesięcy od daty odbioru danej części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanych robót. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności, zmniejszenie użyteczności, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
3. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie miesiąca od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 1 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 3 dni, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji.
5. W przypadku gdy wada uniemożliwia korzystanie z poszczególnych lokali lub całego obiektu, którego dotyczy przedmiot umowy, rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie, a usunięcie wady w ciągu 1 dnia, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji.
6. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:

- 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie wykonanie przedmiotu umowy i nie kontynuuje jego realizacji przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
 - 6) Wykonawca nie wykonuje prac w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania określone w specyfikacji stanowiącej załącznik nr 3 umowy,
 - 8) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych z posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 2 ust. 9 niniejszej umowy.
 - 9) **Wykonawca nie przekazuje lub nieterminowo przekazuje protokoły z przeglądów.**
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
 - 1) odebrać wykonane roboty,
 - 2) zapłacić za wykonane roboty.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót lub **nie przedłożenie lub nieterminowe przedłożenie protokołów z przeglądów, o których mowa w § 2 ust. 11 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy budynek**, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie,
 - 2) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 6 ust. 4 i 5 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji, o której mowa w § 6 ust. 4 i 5 niniejszej umowy, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto,
 - 4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady, o której mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto,
 - 5) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady, o której mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto,
 - 6) za każdorazowe nie przedłożenie lub nieterminowe przedłożenie kserokopii atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, świadectw poświadczających sprawność przyrządów pomiarowych do wykrywania metanu, jakimi Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę, o których mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek,

- 7) za każdorazowe nie przedłożenie lub nieterminowe przedłożenie kserokopii atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, świadectw poświadczających sprawność przyrządów pomiarowych do wykrywania zawartości tlenku węgla w spalinach, jakimi Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę, o których mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek,
- 8) **za przedłożenie protokołów z przeglądów, o którym mowa w § 2 ust. 11 niniejszej umowy na innych drukach niż stanowiące załączniki do niniejszej umowy, w wysokości 10,00 zł (dziesięć złotych) za każdy przypadek.**
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Za egzekwowanie kar umownych, ze strony Zamawiającego odpowiedzialna jest osoba sprawująca nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego lub osoba sprawująca nad nim kontrolę.

§ 9.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
- 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 10.

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: dane adresowe poszczególnych lokatorów i ich numery telefonów.
2. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy

- oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. z 2019 r. poz. 1781/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
 4. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i zawartych umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
 5. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.
 7. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich przechowywania.
 8. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wykonawca odpowiedzialny jest w tym przypadku za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie i Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności zwrot Zamawiającemu pełnej wysokości nałożonych na niego odszkodowań, grzywien i kar administracyjnych.
 12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakiegokolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

14. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
 - 1) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień umowy;
 - 3) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
 - 4) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
3. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
4. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila.
 - 1) **Zamawiający** w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24; 42-200 Częstochowa, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl**
Nr fax - 34/ 365 12 90
Nr telefonu centrali ZGM - 34/ 368 24 61
Telefon pogotowia awaryjnego - 34/ 368-25-22

Telefon komórkowy pogotowia awaryjnego - 606 850 670

Oddział Eksploatacji

- 2) **Wykonawca** w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi:, **nr tel.**, **nr fax.**, **tel. kom.**, **e-mail:**

Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.

6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. Integralną część umowy stanowią:
- 1) Zaproszenie do składania ofert do sprawy nr DTIZ.263.219.2023 – załącznik nr 1,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia – załącznik nr 2,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 3,
 - 4) Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki - załącznik nr 4,
 - 5) Protokół przeglądu technicznego instalacji gazowej w lokalu - załącznik nr 5,
 - 6) Protokół przeglądu technicznego instalacji gazowej w budynku - załącznik nr 6,
 - 7) wykaz Wspólnot Mieszkaniowych **dla zadania nr ...** obejmujący: **Oddział Eksploatacji**
Nr ... z siedzibą przy w Częstochowie, Oddział Eksploatacji
Nr ... z siedzibą przy w Częstochowie, Oddział Eksploatacji
Nr ... z siedzibą przy w Częstochowie – załącznik nr 7 do umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
wykonania i odbioru robót

Przedmiotem zamówienia jest: „Kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych wraz z urządzeniami gazowymi oraz wykonaniem robót remontowych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji”

I. Zakres robót:

- A. Przegląd szczelności instalacji gazowych – zakres przeglądu zgodnie z wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego:**
1. Sprawdzenie szczelności i określenie sprawności instalacji gazowej we wszystkich lokalach w budynku.
 2. Sprawdzenie prawidłowości działania kurków gazowych.
 3. Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń gazowych.
 4. Sprawdzenie szczelności gazomierza.
 5. Uszczelnienie zlokalizowanych nieszczelności na instalacji polegające na wymianie uszczelnienia połączeń gwintowanych przy urządzeniach gazowych w lokalach.
 6. Zabezpieczenie nieusuniętych nieszczelności na instalacji w budynku (na minimum 72 godziny) oraz bezzwłoczne powiadomienie dyspozytora Zamawiającego w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ w dni robocze, wolne od pracy, niedziele i święta o konieczności ich docelowego usunięcia, potwierdzone protokołem przekazanym do inspektora nadzoru w następnny dzień roboczy.
 7. Sporządzenie opinii technicznych o stanie instalacji stosownie do wymogów § 163, 164 i 165 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. – Dz. Ustaw z 15 czerwca 2002r.
- B. Rekontrola zaleceń wydanych właścicielom w protokole z przeglądu odbędzie się po 7 dniach od wydania w/w protokołu (aktualny wykaz lokali Wykonawca otrzyma na Oddziale Eksploatacji).**

UWAGI:

1. lokatorów obowiązują zalecenia dotyczące urządzeń – odbiorników gazowych, nieszczelności nie wymienione w rozdziale A pkt. 5 usuwane są na koszt Zarządcy budynku.
2. właściciele lokali obowiązują zalecenia dotyczące całej instalacji wewnętrznej za zaworem głównym w lokalu do odbiorników gazowych włącznie.
3. **właścicielem lokalu jest osoba, której nazwisko figuruje na wykazie lokali wykupionych (informacja na OE)**

II. Protokoły przeglądów zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji będą podpisywane przez:

- wykonującego przegląd – imienna pieczętka wraz z numerami uprawnień eksploatacyjnych na protokole w lokalu oraz na protokole zbiorczym na budynek,
- nadzorującego prace – imienna pieczętka wraz z numerami uprawnień dozorowych na protokole w lokalu oraz na protokole zbiorczym na budynek,
- lokatora lub właściciela – czytelnie,
- protokół należy wypełnić czytelnie bez poprawek wszystkie pozycje (bez kresek), bez śladów uzupełniania protokołu,
- kopie protokołów powinny być czytelne.

III. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą ofertą i uzgodnioną z Zamawiającym technologią,
- 2) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków wykonania i odbioru robót oraz warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji,
- 3) pracownicy powinni posiadać identyfikatory, w okresie pandemii stosować się do obowiązujących przepisów,
- 4) zawiadomienia mieszkańców (w formie ogłoszeń potwierdzonych pieczęcią właściwego Oddziału Eksploatacji i pieczęcią oraz podpisem pracownika OE), **wywieszanych na klatkach schodowych z kilkudniowym wyprzedzeniem o przeprowadzeniu kontroli w pierwszym terminie i rekontroli** (dla lokali nie udostępnionych do kontroli w pierwszym terminie), kopie zawiadomień należy dołączyć do protokołu odbioru robót, terminy poszczególnych kontroli nie mogą się pokrywać co do dnia tygodnia i pory dnia. **Informację o terminie rekontroli należy przekazać dyspozytorowi podobnie jak stwierdzone nieszczelności,**
- 5) na podstawie przekazanego z protokołem odbioru robót wykazu nie udostępnionych do kontroli lokali, właściwy Oddział Eksploatacji wysyła zawiadomienia o konieczności udostępnienia lokali. Zawiadomienia zostaną wysłane imiennie, listownie, za potwierdzeniem otrzymania. Umówione w ten sposób lokale przekazuje wykonawcy właściwy Oddział Eksploatacji. Wykonawca dokonuje sprawdzenia tych lokali w ramach przeglądów uzupełniających,
- 6) Wykonania kontroli badania szczelności we wszystkich zleconych budynkach,
- 7) Bezwzględного przestrzegania terminów wynikających z w/w zawiadomień. Przegląd należy zakończyć i przekazać materiały Zamawiającemu,
- 8) po zakończeniu robót zgodnie Wykonawca dostarcza Zamawiającemu:
 - protokoły przeglądów zgodnie z ustalonymi wzorami nr 1, 2 (których wzory przesyłamy w załączeniu) podpisane w dwóch egzemplarzach,
 - protokół techniczny odbioru robót,
 - atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na użyte materiały
 - faktury należy wypełnić literami drukowanymi.
- 9) posiadania urządzeń pomiarowych do określania stężenia:
 - a. metanu (o czułości nie większej niż 50ppm) – minimum sztuk 2,
 - b. tlenu węgla w spalinach – minimum sztuk 2.

Urządzenia winny posiadać aktualne, zgodne z obowiązującymi przepisami dokumenty/świadectwa poświadczające ich sprawność.

PROTOKÓŁ / REKONTROLA *niepotrzebne skreślić

z dnia

Przeglądu technicznego instalacji gazowej w mieszkaniu / lokalu użytkowym *niepotrzebne skreślić

Ulica budynek nr..... lokal nr.....

Najemca lub właściciel lokalu

1. Ocena szczelności gazomierza
2. Ocena połączeń szczelności z gazomierzem
3. Ocena stanu technicznego przewodów
4. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych

rodzaj	stan techniczny
a) kuchnia gazowa
b) gazowy podgrzewacz wody
c) kocioł dwufunkcyjny
5. Ocena stanu technicznego połączeń z urządzeniami gazowymi
6. Szczelność całej instalacji gazowej
7. Sprawność otworów wentylacyjnych i odprowadzania spalin
 - a) kuchnia (kratka przewodu wentylacyjnego).....
 - b) Łazienka (kratka przewodu wentylacyjnego oraz otwór nawiewny w drzwiach łazienkowych).....
8. Ocena prawidłowości odprowadzenia spalin.....
9. Zgodność instalacji gazowej z przepisami.....
10. Uwagi i zalecenia.....

Oświadczam, że zostałem zapoznany z zasadami bezpiecznej obsługi i użytkowania instalacji i urządzeń gazowych oraz o zakazie użytkowania nieprawidłowej instalacji i urządzeń gazowych do czasu ich naprawy przez uprawnioną osobę.

Zobowiązuję się do usunięcia usterek wymienionych w punkcie najpóźniej od dnia

W przypadku lokalu własnościowego właściciel zobowiązany jest w trybie niezwłocznym do usunięcia wszystkich nieszczelności na instalacji wewnętrznej (od zaworu do odbiorników) oraz przekazania do Referatu Remontów lub właściwego OE protokołu z badania szczelności instalacji gazowej po remoncie wykonanym przez uprawnioną osobę.

Konserwacja urządzeń gazowych należy do użytkownika mieszkania (zgodnie z instrukcją)

.....
(podpis najemcy lub użytkownika lokalu)

.....
(podpis i pieczętka Osoby z uprawnieniami dozorowymi)

.....
(podpis i pieczętka Osoby z uprawnieniami budowlanymi)

Protokół nr z dnia
z przeglądu szczelności instalacji gazowej w budynku

2. Adres budynku:
3. Zarządca budynku: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
4. Ilość mieszkań:
5. Ilość lokali użytkowych:
6. Ilość kurków głównych:
7. Stan skrzynek i kurków głównych:
8. Stan pomieszczeń kurków gazowych:
9. Wyniki przeglądu instalacji gazowej w piwnicach (piony, poziomy, armatura):
.....
10. Lokale, w których nie stwierdzono nieszczelności instalacji gazowej:
11. Lokale, których nie udostępniono do dokonania przeglądu:
12. Lokale własnościowe, w których stwierdzono nieszczelność na instalacji gazowej i wyznaczono termin rekontroli:
13. Lokale, w których stwierdzono nieszczelność na instalacji gazowej i przekazano do firm usuwających nieszczelności:
14. Lokale, w których zamknięto dopływ gazu:
15. UWAGI
 - b)
 - c)
 - d)
16. Lokale, w których stwierdzono nieprawidłowości:
 - a)
 - b)
 - c)

Sprawdzona instalacja gazowa w budynku w dniu sprawdzania jest sprawna i może być użytkowana.

.....
(podpis i pieczętka Osoby z uprawnieniami dozorowymi)

.....
(podpis i pieczętka Osoby z uprawnieniami budowlanymi)

.....
(pieczęć Podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

„Kontrola okresowa roczna stanu technicznego instalacji gazowych wraz z urządzeniami gazowymi oraz wykonaniem robót remontowych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji”

Oświadczam/my, iż **nie podlegam/my wykluczeniu na mocy art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835)**

oraz

nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Podwykonawcy

Wykaz Wspólnot zadanie nr 1

Załącznik nr 7 do zaproszenia
Załącznik nr 7 do umowy

ADRES	REGON	NIP
Ogródowa 15	241028345	5732751990
Katedralna 12	241028285	5732751984
Krakowska 31	241028227	5732751978
Krakowska 40/42	241028204	5732751961
Krakowska 43a	241028115	5732751949
Krakowska 45	241028322	5732751955
Mielczarskiego 22	241028279	5732751926
Przemysłowa 14/16	241028256	5732751843
Piłsudskiego 33	241028233	5732751903
Piłsudskiego 39	241028196	5732751895
Piłsudskiego 41/43	241028380	5732751889
Targowa 8	241028368	5732751872
Warszawska 1	241028339	5732751866
Krótką 2/4	241028291	5732756852
Piłsudskiego 17	241028121	5732751837
Katedralna 8	241028240	5732752073
Al. NMP 24	366413359	5732877403
Nadrzeczna 59/61	241028210	5732752015
Berka Joselewicza 9	361687721	5732855413
Niepodległości 25	241030885	5732753227
Niepodległości 29	241030566	5732753316
Niepodległości 34	241030490	5732753552
Niepodległości 36	241030626	5732753434
Niepodległości 38	241030655	5732753440
Niepodległości 44	241030550	5732753457
Bardowskiego 21a	241030684	5732753546
Bardowskiego 33a	241030767	5732753523
Bardowskiego 33b	241030715	5732752995
Bardowskiego 33c	241030738	5732753061
Barlickiego 3	241030796	5732753492
Barlickiego 4	241030810	5732753486
Barlickiego 5	241030879	5732753500
Botaniczna 23	241030939	5732753078
Botaniczna 27	241030997	5732753084
Orkana 54 i 54a	241030856	5732753144
Szulza 1	241031063	5732753405
Szulza 3	241031092	5732753339
Szulza 4	241031130	5732753411
Pietrusińskiego 6	241030945	5732753204
Pietrusińskiego 8	241030980	5732753210
Pietrusińskiego 10	241031034	5732753380
Próchnika 2	241031123	5732753196
Próchnika 3	241031152	5732753173
Próchnika 5	241031175	5732753351

Próchnika 7	241031181	5732753167
Sempołowskiej 1	241030649	5732753262
Sempołowskiej 3	241030661	5732753285
Sempołowskiej 6	241030773	5732753279
Sieroszewskiego 12	241030804	5732753256
Sieroszewskiego 14	241030840	5732753428
Sieroszewskiego 18	241030891	5732753322
Skośna 2/8	241030922	5732753368
Stroma 9	241030951	5732753109
Szczytowa 23	241031011	5732753374
Tetmajera 8	241031057	5732753463
Tetmajera 10	241031086	5732753121
Tetmajera 14a	241031117	5732753138
Leśmiana 2	241031169	5732753397
Leśmiana 5	241030589	5732753345
Leśmiana 7	241030632	5732753150
Równoległa 31	241030709	5732753517
Bór 55	241030827	5732753090
Niepodległości 48	241030610	5732753233
Niepodległości 39	241030508	5732753291
Botaniczna 17/19	241030900	5732753115
Okrzei 47	241036333	5732756823
Bienia 16	241813191	5732819676
Bienia 14	241813162	5732819682
Al.Pokoju 1	241036540	5732755634
Al.Pokoju 2	241036592	5732755516
Al.Pokoju 3	241036630	5732755522
Al.Pokoju 4	241036652	5732755545
Al.Pokoju 5	241036675	5732755551
Al.Pokoju 6	241035753	5732755568
Al.Pokoju 7	241035820	5732756421
Al.Pokoju 8	241035799	5732755628
Al.Pokoju 9	241035871	5732755539
Al.Pokoju 10	241035948	5732755597
Al.Pokoju 11	241036095	5732755611
Al.Pokoju 12	241036110	5732755605
Al.Pokoju 13	241036132	5732755491
Al.Pokoju 13a	241036161	5732756384
Al.Pokoju 14	241036209	5732756326
Al.Pokoju 15/17	241036238	5732756303
Al.Pokoju 15/17a	241036379	5732756177
Al.Pokoju 16	241036497	5732756160
Wojska Polskiego 116	241036072	5732756711
Andersena 3	241036400	5732755462
Andersena 2	241036215	5732755456
Irzykowskiego 3	241036178	5732756622
Irzykowskiego 1	241036103	5732756616
Jasienicy 1	241036474	5732756450
Gaczkowskiego 3/7	241035977	5732755663
Gaczkowskiego 9	241036014	5732756579

Gaczkowskiego 10/14	241036050	5732756510
Gaczkowskiego 13a	241036089	5732756645
Gaczkowskiego 14a	241036669	5732755692
Gaczkowskiego 15a	241036735	5732756504
Gaczkowskiego 16/20a	241036764	5732756651
Gaczkowskiego 16/20	241036770	5732756668
Gaczkowskiego 22/24a	241035859	5732756496
Gaczkowskiego 26/28	241036623	5732755657
Gaczkowskiego 30/32 i 34/38	241036646	5732755640
Limanowskiego 57	241036126	5732756846
Limanowskiego 35/37	241036221	5732756415
Limanowskiego 41/43	241036244	5732756740
Limanowskiego 76	241036273	5732756763
Limanowskiego 78	241036327	5732756757
Limanowskiego 80	241036356	5732756527
Limanowskiego 82	241036385	5732756585
Limanowskiego 106/110	241036445	5732756674
Limanowskiego 112/116	241036468	5732756680
Łukasińskiego 63	241035813	5732756697
Łukasińskiego 63a	382340748	5732909445
Ossowskiego 5	241036362	5732756639
Ossowskiego 7	241036391	5732756728
K.Łłakowiczówny 1	241036942	5732755485
K.Łłakowiczówny 2	241036959	5732756094
K.Łłakowiczówny 4	241035782	5732756591
Łukasińskiego 67	241035842	5732756705
Perła 67	241035954	5732755574
Struga 15	241036296	5732756562
Dąbrowskiej 1/3	241036439	5732755479
Kuncewiczowej 8	241036451	5732756390
Rapackiego 2	241036511	5732755580
Rapackiego 4	241036534	5732756734
Jasnorzewskiej-Pawlikow.4	241036480	5732755723
Jasnorzewskiej-Pawlikow.1	241035776	5732756467
Kuncewiczowej 2	152062078	9491833210
Kuncewiczowej 4	241035807	5732756444
Kuncewiczowej 6	241035865	5732756409
Kuncewiczowej 5	241035925	5732756438
Kuncewiczowej 9	241036020	5732756473
Żarecka 42c	241035888	5732756154
Łukasińskiego 77 i 77a	241036600	5732755433
Prusa 11	241036528	5732756125

INSPEKTOR NADZORU
inż. Ryszard Parzonka
Upr. bud. LWA/111/11-7342/28/01
UAN/111/11-7342/13R/06

Załącznik nr 8 do zaproszenia
Załącznik nr 7 do umowy

Wykaz Wspólnot zadanie nr 2

ADRES	REGON	NIP
Dąbrowskiego 34	151374255	5732290135
Gwiezdna 7	241029617	5732752162
Gwiezdna 9	241029758	5732752191
Gwiezdna 15	241030017	5732752104
Gwiezdna 13	151995840	9491801078
Kosmiczna 2	241030081	5732752328
Kosmiczna 3	241029646	5732752216
Kosmiczna 4	241029965	5732752788
Kosmiczna 5	241029623	5732752009
Kosmiczna 5a	241030129	5732752297
Kosmiczna 6	241029971	5732753055
Kontkiewicza 11	241029557	5732752765
Księżycowa 7	241030023	5732752050
Księżycowa 9	241029652	5732752067
Księżycowa 10	241030164	5732752133
Księżycowa 12	241029994	5732752021
Księżycowa 16	241029586	5732752110
Prądyńskiego 2	241029942	5732752989
Prądyńskiego 10	241029853	5732752185
Prądyńskiego 14	241029830	5732753003
Kilińskiego 139/141	241029764	5732753026
Kosmowskiej 7	241029630	5732752280
Kosmowskiej 11	241029563	5732752245
Żołnierzy Niezłomnych 1	241029847	5732752251
Żołnierzy Niezłomnych 2	241030135	5732752305
Żołnierzy Niezłomnych 4	241030112	5732752038
Kiedrzyńska 67	241029735	5732752222
Kiedrzyńska 116	241030282	5732752274
Kiedrzyńska 118	241030098	5732752239
Kiedrzyńska 120	241030276	5732753032
Kiedrzyńska 124	241030075	5732752742
Kiedrzyńska 126	241030260	5732753049
Kiedrzyńska 122	241029712	5732752096
Kiedrzyńska 39	367252579	5732885012
Worcella 5	241029681	5732752972
Worcella 7	241030052	5732752759
Worcella 9	241030218	5732752268
Armii Krajowej 70	241029698	5732752334
Armii Krajowej 72	241030046	5732752156
Armii Krajowej 74	241029675	5732752179
Armii Krajowej 76	241030201	5732752311
Armii Krajowej 31	241029936	5732752127
Kiedrzyńska 114	152001600	5732484388
Połaniecka 32	241029600	5732756817
Połaniecka 34	241029907	5732756800
Kiedrzyńska 102	241029741	5732752044

11

Słowackiego 6	241032996	5732754037
Słowackiego 6a	241033033	5732754014
Słowackiego 6b	241032915	5732754008
Słowackiego 10	241033116	5732754184
Słowackiego 12	241033139	5732753983
Słowackiego 16a	241033286	5732753954
Sobieskiego 9a	241033582	5732753960
Sobieskiego 11	241033458	5732753948
Sobieskiego 11a	241033530	5732753931
Sobieskiego 11b	241033501	5732753925
Sobieskiego 13a	241033553	5732754416
Sobieskiego 17	241033607	5732754385
Sobieskiego 17b	241033620	5732754474
Sobieskiego 19	241033702	5732754362
Sobieskiego 19a	241033642	5732754333
Plac Walecznych 1	241033688	5732754422
Wopistów 1	241033671	5732754215
Wopistów 2	243169200	5732844958
Wopistów 3	241033665	5732754209
Wopistów 4	241033429	5732754304
Wopistów 5	241033412	5732753902
Wopistów 6	241033369	5732754267
Wopistów 7	241033300	5732754178
Wopistów 8	241033257	5732754161
Wopistów 9	241033211	5732754155
Wopistów 10	241033168	5732754528
Wopistów 11	241033145	5732754534
Wopistów 13	241033464	5732754505
Wopistów 15	241033027	5732754497
Kraśńskiego 32	241033317	5732753813
Kraśńskiego 34	241032980	5732754379
Kraśńskiego 11	241033375	5732753807
Kraśńskiego 13	241033346	5732753836
Loretańska 10/12	241032973	5732754327
Drzymały 1	241032683	5732753888
Drzymały 3	241032743	5732753693
Drzymały 5	241032890	5732753581
Kopalniana 18	241032938	5732753747
Kopalniana 16	241032476	5732754020
Kopalniana 14	241032513	5732753799
Goszczyńskiego 7	241033470	5732753842
Kraśńskiego 9	241033406	5732754356
Dąbkowskiego 20/22	151967133	5732457233
1-go Maja 1	152123450	9491859190
Wirżowa 8a	361315474	5732854750
Boya-Żeleńskiego 15/17	241765871	5732817565
Dąbkowskiego 26	241034191	5732755344
Dąbkowskiego 39/41	241034245	5732755350
POW 12	241034104	5732754876

Raławicka 32	241035003	5732754669
Szymanowskiego 1	241034908	5732754758
Szymanowskiego 3	241034914	5732754899
Stryjeńskiej 5	241034848	5732755048
Szymanowskiego 3a	241034920	5732754907
Szymanowskiego 5	241034950	5732754942
Szymanowskiego 7	241034311	5732756792
Szymanowskiego 9	241034280	5732755114
Szymanowskiego 12	241034080	5732755002
Szymanowskiego 14	241034357	5732755203
Szymanowskiego 16	241034417	5732755195
Szymanowskiego 20	241034475	5732755226
Szymanowskiego 22	241034529	5732754959
Szymanowskiego 24	241034593	5732754770
Tuwima 2	241034682	5732755232
Tuwima 6	241034713	5732755249
Tuwima 7	241034742	5732754965
Waszyngtona 38/40	241034771	5732754853
Waszyngtona 50/54	241034788	5732754818
Śląska 15a	241034831	5732755019
Raławicka 37	241034794	5732754706
Waszyngtona 25/27	152075023	5732510714
Dąbkowskiego 43/49	152191054	5732587711
Gąsiorowskiego 4	152002343	5732482946
Darowskiego 12	385052317	5732916451

INSPEKTOR NADZORU
Inż. Ryszard Parzonka
Upr. bud. UAN VIII - 7342/28/91
UAN VIII - 7342/138/96