

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Kuncewiczowej 5 w imieniu i na rzecz której na podstawie umowy o zarządzanie działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 5732301100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500, 00 złotych

Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl; e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; Tel: 34 368 24 61; Fax: 34 365 12 90

II. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie utwardzenia terenu na posesji przy ul. Kuncewiczowej 5 w Częstochowie”

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie utwardzenia terenu na posesji przy ul. Kuncewiczowej 5 w Częstochowie.**
2. Szczegółowy opis technologii i zakres rzeczowy robót jakie należy wykonać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zostały zawarte w **przedmiarze robót** stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia oraz **projekcie koncepcyjnym** stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost z zapisów zaproszenia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w przedmiarach robót lub projekcie pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tym projekcie, jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).
4. Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia realizowany był:
 - 1) zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 2) obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 3) obowiązującymi przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.
5. Teren robót musi zostać zabezpieczony pod względem ppoż. i bhp, a Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia do wysokości powstałej szkody.
6. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien uzyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Termin oględzin oraz wszelkie niezbędne ustalenia należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego Panem Tomaszem Zawadzkiem tel. 34 323 20 33.
7. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.
8. **Wybór oferty będzie dokonany przez Wspólnotę Mieszkaniową.**

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy, do dnia 31.01.2024r.**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy - **załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.**
2. **Kosztorys ofertowy w formie szczegółowej** zawierający czynniki cenotwórcze (R,M,S,Kp,Z, Kz) sporządzony na podstawie przedmiaru robót – **załącznika nr 5 do niniejszego zaproszenia.**

3. Wykaz robót budowlanych, sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia, **polegających na wykonaniu co najmniej jednej roboty polegającej na utwardzeniu terenu lub wykonaniu miejsc postojowych lub parkingowych** - o wartości minimalnej **90.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy zł) netto, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz **załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu robót należy wpisać wartość robót netto zgodnych z zakresem zamówienia.

4. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
5. Kserokopię uprawnień budowlanych (decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń **dla osoby skierowanej przez Wykonawcę, do pełnienia funkcji kierownika robót.**
6. Kserokopię zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzającego przynależność **kierownika robót** Wykonawcy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Z zaświadczenia tego musi wynikać, iż osoba ta, na dzień składania ofert, posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
7. Kserokopię opłaconej polisy a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia **90.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy zł).
Do oferty należy dołączyć potwierdzenie opłaconej polisy lub fakt jej opłacenia musi wynikać z treści dokumentu. Jeżeli fakt opłacenia polisy nie wynika wprost z załączonego do oferty dokumentu, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć inny dokument potwierdzający opłacenie składki (np. kopia przelewu składki, potwierdzenie ubezpieczyciela).
8. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. V.4 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2 i 3 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.3 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V.4 niniejszego Zaproszenia mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.

Dokumenty wymienione w pkt V. 5, 6 i 7 niniejszego Zaproszenia mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Ofertę należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa - pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia¹⁵.....^M.....2023r. do godz. 15⁰⁰,

- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

OFERTA na:

„Wykonanie utwardzenia terenu na posesji przy ul. Kuncewiczowej 5 w Częstochowie”

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Tomasz Zawadzki - tel. 34 323 20 33, informacje techniczne, Oddział Eksploatacji przy ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie.
2. Ewa Langier - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
7. Poprawki w ofercie muszą być czytelne oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

XI. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w pkt XI.2 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.
8. **Zamawiający informuje że:**
 - 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowym 15 777 500,00 zł. Strona internetowa: www.zgm-tbs.czest.pl. Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
 - 2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: iod@zgm-tbs.czest.pl;
 - 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
 - 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
 - 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
 - 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
 - 8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
 - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych*,
 - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 **,

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) nie przysługuje Państwu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
 - c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**
- 10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
- 11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).
10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.
- X. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.**
- XI. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.**
- XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Wykonawcami.**
- XIII. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.**

XIV. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy:

- 1) którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835);
- 2) wobec których wprowadzono zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

XV. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - druk oferta.
- 2) Załącznik nr 2 - wzór wykazu robót.
- 3) Załącznik nr 3 - wzór umowy.
- 4) Załącznik nr 4 - projekt koncepcyjny.
- 5) Załącznik nr 5 - przedmiar robót.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Szymon Grzyb

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Konieczny

....., dn.
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(imię i nazwisko oraz nr telefonu osoby do kontaktu z Zamawiającym)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

„Wykonanie utwardzenia terenu na posesji przy ul. Kuncewiczowej 5 w Częstochowie”

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia i oświadczam, że oferowana poniżej cena uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i została wyliczona na podstawie załączonego do oferty kosztorysu Wykonawcy:

Cenie nettozł

słownie.....

Podatek VAT (%)

słownie.....

Cenie bruttozł

słownie.....

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty (w tym zapoznałem się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia).

3. **Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.**

4. Oświadczam, że:

- 1) przedstawiony zakres robót zrealizuję w określonym terminie tj. **od dnia podpisania umowy, do dnia 31.01.2024r.,**
- 2) akceptuję warunki płatności i gwarancji – zgodnie ze wzorem umowy **stanowiącym załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia,
- 3) akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 4) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679 (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679 treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

5) **nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz nie wprowadzono wobec mnie zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.**

5. Udzielam **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

6. Oświadczam, że kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie tel.

7. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:

- 1) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) informowania o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.

8. Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

9. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr do nr

10. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)

* - niepotrzebne skreślić

.....
Podpis i pieczęć

.....
 (pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Lp.	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót	Data wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość wykonanych robót netto	Podmioty na rzecz których roboty zostały wykonane - pełna nazwa i adres inwestora

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody określające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.

.....
 Podpis i pieczęć

(wzór)
UMOWA NR

zawarta w dniu w Częstochowie, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Kuncewiczowej 5, NIP 5732756438, REGON 241035925, w imieniu i na rzecz której, na podstawie umowy o zarządzanie działą **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 5732301100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych, reprezentowana przez:

1.
2.

zwana dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:
zwanym dalej “Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie utwardzenia terenu na posesji przy ul. Kuncewiczowej 5 w Częstochowie.**
2. Szczegółowy opis technologii i zakres rzeczowy robót jakie należy wykonać w trakcie realizacji przedmiotu umowy wskazany został w przedmiarze robót i projekcie koncepcyjnym, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na jej wykonanie z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty;
 - 2) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia, niezbędne i wymagane przez prawo do wykonywania robót;
 - 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót
4. przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zabezpieczenia terenu wokół budynku.
5. Od dnia przejścia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim do wysokości powstałej szkody. Wszelkie skargi osób trzecich dotyczące wykonywanych robót będą kierowane bezpośrednio do Wykonawcy celem ich załatwienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - 2) uzgodnienia z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów,

- 3) właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu robót, ochronę mienia i osób,
 - 4) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 5) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 6) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewniając dojazdy, dojścia do gospodarstw, posesji, instytucji i dojazdu do budynku w trakcie prowadzonych robót, kosztów na śmieci i innych części budynku,
 - 7) usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót oraz naprawienie na swój koszt powstałych uszkodzeń i przywrócenia do stanu bezpiecznego użytkowania po wykonanych robotach,
 - 8) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji danego zadania,
 - 9) usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót,
 - 10) prowadzenia robót z zachowaniem ciągłości ruchu kołowego i pieszego, z zapewnieniem bezpieczeństwa na drodze i ograniczania utrudnień w ruchu wynikających z prowadzonych robót do niezbędnych potrzeb;
 - 11) profesjonalnego i zgodnego z przepisami oznakowania miejsca robót, przy czym oznakowanie powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych i odpowiadać obowiązującym wymogom;
 - 12) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót;
 - 13) utylizacja materiałów odpadowych podlegających utylizacji.
7. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. W przypadku sporządzenia specyfikacji technicznej prac budowlanych materiały powinny odpowiadać również wymaganiom jakościowym i gatunkowym w niej określonym.
- Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w tym wykonania przedmiotu umowy w innej technologii niż wynikająca z dokumentacji projektowej, oferty lub uzgodnień z Zamawiającym, pod warunkiem, że zmiany te zostaną uzgodnione z Zamawiającym i będą dla niego korzystne, w szczególności nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów oraz nie wpłyną na zwiększenie przenikalności cieplnej przedmiotu umowy. Będą to przykładowo okoliczności, powodujące:
- 1) uzyskanie parametrów technicznych lepszych od przedstawionych w dokumentacji projektowej o ile dokumentacja taka została wykonana;
 - 2) obniżenie przyszłych kosztów, które Zamawiający będzie ponosił na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 3) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielić wyjaśnień, informacji w zakresie wykonania przedmiotu umowy oraz udostępnić w obecności Inspektora Nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę Zamawiającemu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie do 2 dni roboczych. Do następnego etapu robót Wykonawca może przystąpić po pozytywnym odbiorze robót zanikających z poprzedniego etapu prac potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom wykonującym przedmiot umowy niezbędnego pomieszczenia socjalnego w.c.
12. Koszty wykonania i utrzymania ewentualnych obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych, ogrodzenia, zabezpieczenia i należytego oznakowania terenu roboty, doprowadzenia i zużycia wody i energii oraz łączności w całości obciążają Wykonawcę.
13. Jeżeli wymaga tego charakter prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu robót przedstawi Zamawiającemu zatwierdzony projekt organizacji

ruchu na czas robót (zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz zaświadczenie uprawniające do wykonania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym.

14. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **90.000,00 PLN**. Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik nr 4 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają maksymalną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy o wartości nie przekraczającej **złotych: netto (słownie złotych: /100)** powiększoną o należny podatek VAT, tj. **złotych: brutto (słownie złotych: /100)**. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego uwzględniającego rzeczywisty zakres wykonanych prac, zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym.
2. Ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT) oraz z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, ewentualne koszty utrzymania zaplecza robót (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie robót), doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności nie ujęte w zestawieniu prac planowanych (przedmiarze robót) i kosztorysie ofertowym, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia zamierzonego przez strony rezultatu.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie zweryfikowana w oparciu o kosztorys powykonawczy stwierdzający faktycznie zrealizowany zakres prac objętych przedmiotem umowy, przy czym nie może przekroczyć wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kosztorys powykonawczy winien być sporządzony z zachowaniem wskaźników i cen zgodnych z kosztorysem ofertowym, na podstawie obmiarów powykonawczych robót, a następnie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Faktury będą wystawione przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Prawidłowo wystawioną fakturę należy przekazać Zamawiającemu, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa.
7. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty rozumie się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Terminy wystawiania przez Wykonawcę faktur będą zgodne z obowiązującymi przepisami.
9. Wynagrodzenie **będzie płatne z**
10. W przypadku stwierdzenia lub uznania przez Zarząd Wspólnoty konieczności wykonania pilnych robót dodatkowych (wykraczających poza zakres przedmiotu umowy) oraz uznania, iż dla ich wykonania nie jest celowe przeprowadzenie odrębnego postępowania, sporządza się kalkulację robót dodatkowych (zawierającą w szczególności zakres prac oraz ich koszty) podpisaną przez Zarząd Wspólnoty, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ewentualne wykonanie tych robót

wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

11. Do robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w zakresie odbioru robót (§ 4 umowy), sposobu wystawienia faktury (§ 3 ust. 2-8 umowy), postanowień gwarancyjnych (§ 7 umowy) oraz kar umownych (§ 9 umowy).
12. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o odrębną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń.

§ 4.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru danej części przedmiotu umowy, w tym w szczególności robót zanikających. Zgłoszenie gotowości odbioru Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprzez pisemne powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór prac zgłoszonych przez Wykonawcę będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty prawidłowego zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu we wskazanym terminie ocenia upoważniony przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor Nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją projektową, zastosowanymi materiałami oraz uprzednimi ustaleniami w porozumieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez Inspektora Nadzoru oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. Odbiorowi podlegać będzie tylko przedmiot umowy wykonany z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, wykonane z nowych materiałów o odpowiedniej jakości oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią wykonania.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt, bez względu na jego wysokość; po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót; wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;na okoliczność stwierdzonych wad sporządzony zostanie protokół wad, w którym należy wskazać wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia, zaś usunięcie wad zostanie stwierdzone oddzielnymi protokołami odbioru, do których stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące protokołów odbioru.
5. Po usunięciu wad lub skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do obniżenia wynagrodzenia zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowił podstawę wystawienia końcowej faktury przez Wykonawcę.

§ 5.

Terminy

Termin wykonania robót ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy,**
- 2) zakończenie robót - **do dnia 31.01.2024r.**

§ 6. Nadzór

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie, który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zmiany w zakresie osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie wymagają zmiany umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

§ 7. Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyłą jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, przez okres **3 lat** od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
3. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie miesiąca od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 21 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
5. W przypadku, gdy wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy, rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni), od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a usunięcie wady w ciągu 7 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
6. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w ust. 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.

§ 8. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 2) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
 - 6) Wykonawca nie zakończył robót w terminie,
 - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania.

- 8) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych z posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 2 ust. 14 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót (określonego w § 5 pkt 2 niniejszej umowy) w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki chyba że wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
 - 2) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 8 ust. 1 pkt 2-7 niniejszej umowy w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 7 ust. 4 i 5 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
 - 4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu tej wady; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
 - 5) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu tej wady; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
 - 6) za nie naprawienia powstałych uszkodzeń zgodnie z § 2 ust. 6 pkt 7) niniejszej umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
 - 7) niezależnie od kar umownych przewidzianych w pkt 1) – 6) niniejszego ustępu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości pełnych kwot kar (mandatów, itp.) nałożonych przez właściwe służby i inspekcje na Zamawiającego w postępowaniu o wykroczenia, jeżeli przyczyną ich nałożenia jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie

- obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 1), 6), 8), 10), 13) i § 2 ust. 12 niniejszej umowy; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia

obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

- 2) wystąpienia kolizji tj. niezgodnych lub sprzecznych ze sobą okoliczności, przepisów itp., których nie można było przewidzieć przy zleceniu robót, mających istotny wpływ na ich prowadzenie;
 - 3) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - 4) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - 5) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
 - 6) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr fax.: 34 365-12-90, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl**
Wykonawca, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi – adres -, **nr tel./fax:, tel. kom., e-mail**
Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Zaproszenie do złożenia oferty - numer sprawy DTIZ.263.228.2023 - załącznik nr 1,
 - 2) oferta wykonawcy z dnia - załącznik nr 2,
 - 3) kosztorys ofertowy z dnia - załącznik nr 3,
 - 4) kopia polisy ubezpieczeniowej oraz dowód opłacenia składki - załącznik nr 4,
 - 5) przedmiar robót - załącznik nr 5,
 - 6) projekt koncepcyjny – załącznik nr 6.
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

„BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kom: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com

PROJEKT KONCEPCYJNY

Nazwa i adres obiektu: Projekt koncepcyjny na utwardzenie terenu
na posesji przy ul. Kuncewiczowej 5
w Częstochowie.

Temat opracowania: **Koncepcja utwardzenia terenu**

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Kuncewiczowej 5
ul. P.O.W. 24 42-200 Częstochowa

Sporządził: mgr inż. Zbigniew KUBIAK
upr. nr UAN-VIII-83861/33/85 , SLK/BO/7845/12
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr upr. UAN-VIII-83861/33/85
mgr inż. Zbigniew Kubiak

Data opracowania: październik 2023 r.

„BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kom: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com

Spis treści:

1. Przedmiot opracowania	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Przyjęte zagospodarowanie terenu do wyceny	4
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	5
5. Konstrukcja nawierzchni	5
6. Uwagi	7
7. Obmiar robót	9

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z kosztorysem inwestorskim na utwardzenie terenu na posesji przy ul. Kuncewiczowej 5 w Częstochowie.

Projekt opracowano na podstawie:

1. Umowa nr 274/W/DTIZ/2023 z dnia 21.09.2023 r., na przedmiotowy zakres opracowania projektowego.
2. Aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.
3. Inwentaryzacji stanu istniejącego w terenie.
4. Obmiar wykonany z natury.
5. Uzgodnień z Inwestorem, spotkanie w dniu 10.10.2023 r. Akceptacja koncepcji przez Wspólnotę z dnia 19.10.2023 r.
6. Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

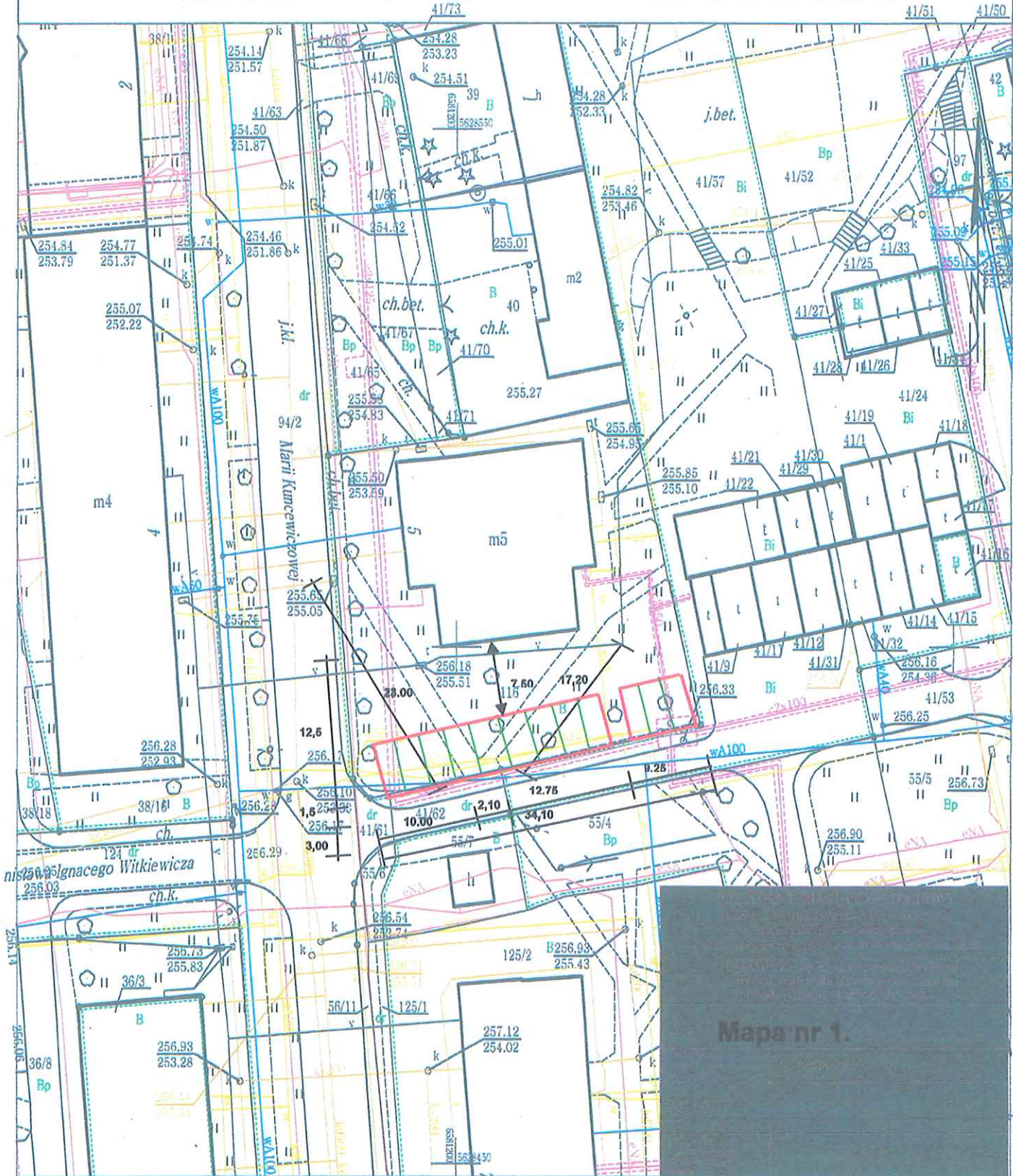
Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w dzielnicy Częstochowy- Raków, na działce nr 116 obręb nr 305 oraz działek nr 41/62 i 41/57 w obrębie nr 305.

Działka nr 116 – obręb 305 będąca własnością Wspólnoty Mieszkaniowej Kuncewiczowej 5 i w Zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Spółka z o.o. w Częstochowie jest działką na której są zlokalizowane ciągi piesze zapewniające dojście do budynku przy ul. Kuncewiczowej 5 o nr ewidencji egib. 82 ma powierzchnię 1072,00 m² oraz umożliwia połączenie chodnika dla pieszych między ul. Kuncewiczowej i ul. Witkiewicza.

Przy granicy południowej działki jest zlokalizowany chodnik dla pieszych wzdłuż ul. Witkiewicza na działkach 41/62 i 41/57. Działka 41/62 jest działką w zarządzie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy powierzchnia działki to 52,00 m² oraz na działce nr 41/57 będącej w Zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Spółka z o.o. w Częstochowie o powierzchni działki 1288,00 m². Istniejąca nawierzchnia chodnika jest w złym stanie technicznym. Podobnie wygląda stan nawierzchni drogi z nazwą ul. Witkiewicza stanowiącej dojazd do posesji i garaży zlokalizowanych na działce nr 41/57. Nawierzchnia tej części ulicy Witkiewicza jest wykonana z tzw. „trelinki” i chodnik przy niej jak i nawierzchnia posiada liczne uszkodzenia spowodowane korzeniami drzew i zapadnięciem się nawierzchni wynikłą z utraty stabilności podbudowy pod nawierzchnią poprzez wypłukanie jej przez wody opadowe w okresie użytkowania.

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Układ chodników i dróg przedstawia mapa nr 1.

Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji deszczowej, której kraty ściekowe usytuowane są przy ul. Kuncewiczowej. Wszystkie chodniki mają spadki ukształtowane w kierunkach istniejącego odwodnienia.

W chwili obecnej jest zgoda na wykonanie robót na terenie działki nr 41/62 wydanej przez Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać taką zgodę również odnośnie działki nr 41/57.

3. Przyjęte zagospodarowanie terenu do wyceny.

Przyjęto wymianę nawierzchni chodników z płytek chodnikowych 35x35 cm na podsypce piaskowej na nawierzchnie z kostki brukowej gr. 8 cm i 6 cm.

Całość robót podzielono na dwa etapy:

- etap I – wykonanie utwardzenia terenu pod parking z płyt betonowych ażurowych, naprawa chodników przy południowej granicy działki, konieczny demontaż chodników na działce Wspólnoty Mieszkaniowej Kuncewiczowej 5 oraz usunięcie pozostałych po usuniętych drzewach pni w ilości szt. 2 – jeden o średnicy 75,00 cm oraz drugiego o średnicy 25,00 cm.

- etap II – likwidacja chodnika łączącego chodnik przy ul. Witkiewicza z chodnikiem przy ul. Kuncewiczowej przebiegający przez teren Wspólnoty Mieszkaniowej Kuncewiczowej 5, przywracając ten teren jako teren zielony. Wykonanie nowej nawierzchni chodnika służącego za dojście do budynku przy Kuncewiczowej 5.

Zakres prac koniecznych do wykonania obejmuje:

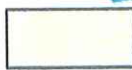
- a. demontaż starej nawierzchni chodników i ich obramowań.
- b. demontaż podbudowy starych chodników.
- c. usunięcie korzeni drzew powodujących uszkodzenia nawierzchni chodników.
- d. korytowanie podłoża pod warstwy podbudowy chodników.
- e. wykonanie podbudowy chodników.
- f. Wykonanie nawierzchni nowych chodników i montaż nawierzchni parkingu z płyt betonowych ażurowych.
- g. Przełożenie nawierzchni ul. Witkiewicza – nawierzchnia z "trelinki" na powierzchni o wymiarach 34,10 x 1,00 m = 34,10 m².

Koncepcja utwardzenia terenu.

Etapy prac:



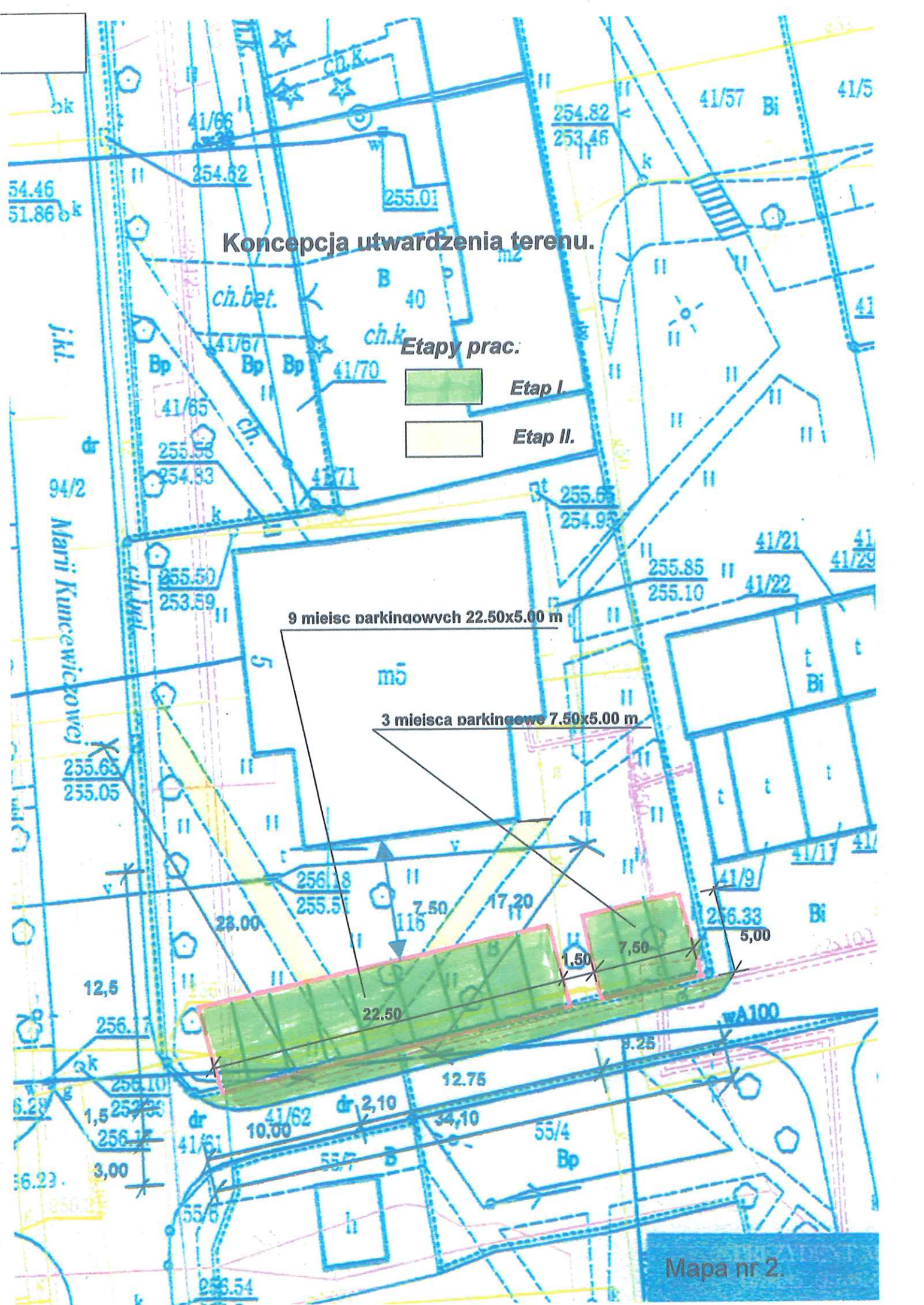
Etap I



Etap II

9 miejsc parkingowych 22.50x5.00 m

3 miejsca parkingowe 7.50x5.00 m



- h. Odtworzenie terenu zieleni po likwidacji chodnika o powierzchni 1,50 x 17,00 m = 25,50 m².

Odspojony gruz należy przekazać do utylizacji. Przyjęto odległość wywozu gruzu na odległość około 15 km.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych 217,20 m²

w tym:

Etap I 201,15 m²

Etap II 16,05 m²

Układ chodników i dróg z podziałem na etapy przedstawia mapa nr 2.

5. Konstrukcja nawierzchni.

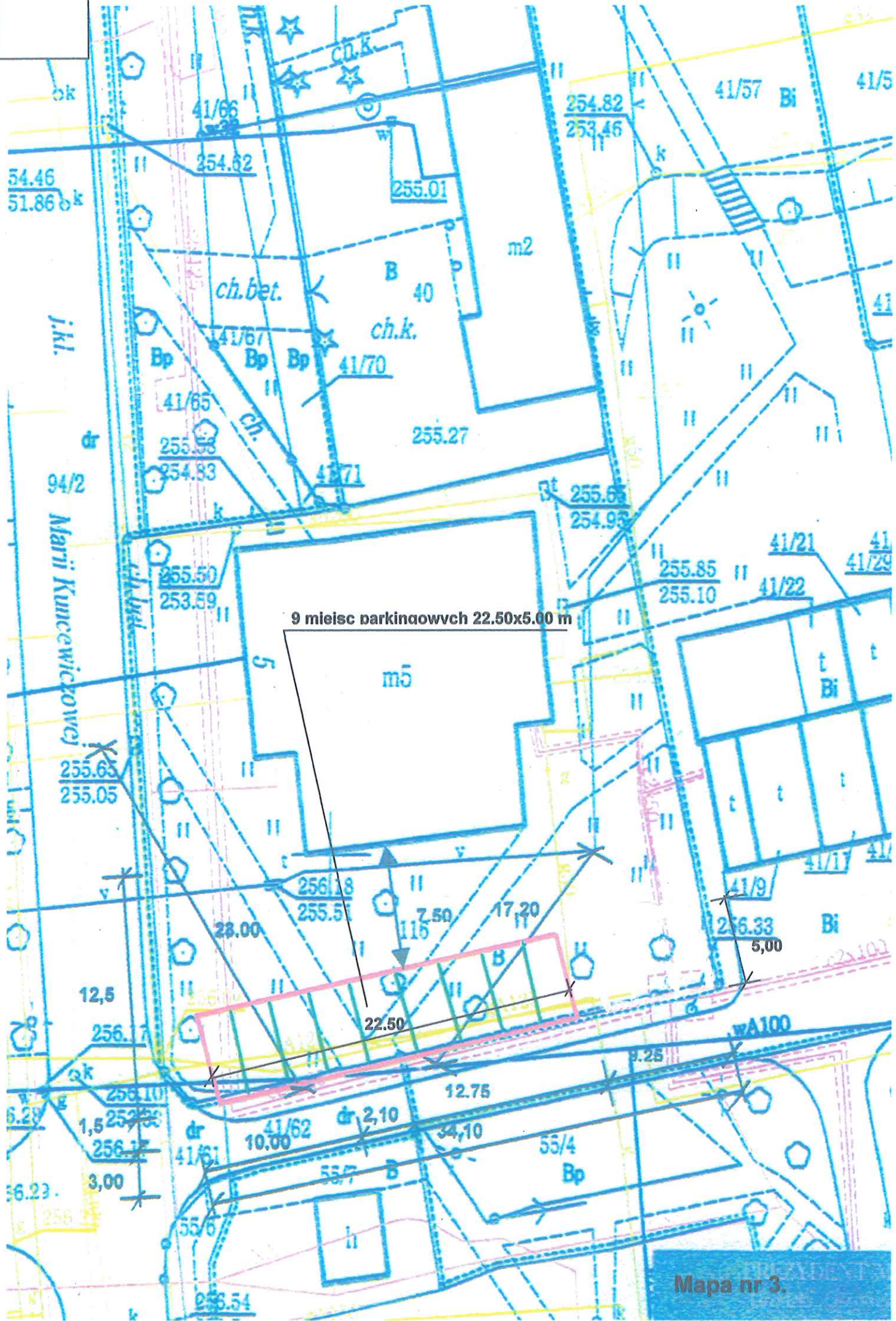
Nawierzchnię parkingową wykonać z płyt betonowych ażurowych na warstwie podbudowy z tłuczni o uziarnieniu 15 mm odpowiednio zagęszczonej oraz na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 z ułożoną geowłókniną oraz wypełnieniem otworów drobnym tłuczniem w kolorze szarym. Miejsca parkingowe odznaczyć białą farbą do malowania pasów na jezdniach.

Nawierzchnię utwardzonego ciągu pieszo-jezdnego - zaprojektowano jako nawierzchnię z betonowej kostki brukowej typu holland o gr. 8 cm w kolorze szarym dla części pieszej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 na warstwie podbudowy jako również odsączającej.

Nawierzchnie chodników zaprojektowano jako nawierzchnię z betonowej kostki brukowej typu holland o gr. 6 cm. Nawierzchnie ciągów pieszych oraz ciągu pieszo-jezdnego należy ograniczyć obrzeżami betonowymi 8x30 cm posadowionymi bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem. Należy je układać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 3 cm.

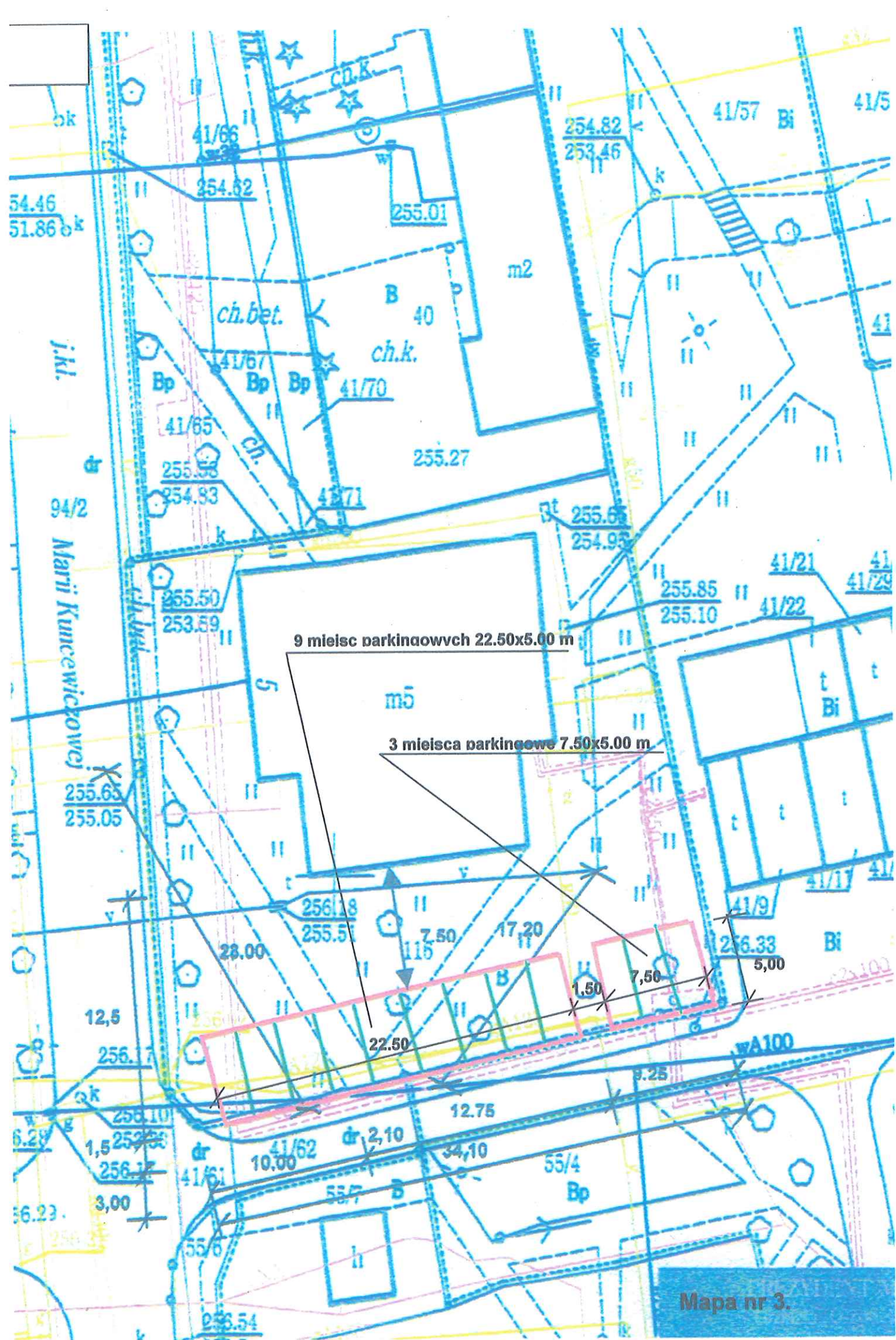
W miejscach połączenia nawierzchni utwardzonych ciągów jezdnych oraz ciągów pieszych należy wykonać obniżenie krawężnika i stosować krawężniki 15x22 cm posadowione na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem.

Układ nawierzchni chodników i dróg przedstawia mapa nr 3.



9 miejsc parkingowych 22.50x5.00 m

Mapa nr 3.



9 miejsc parkingowych 22.50x5.00 m

3 miejsca parkingowe 7.50x5.00 m

Mapa nr 3.

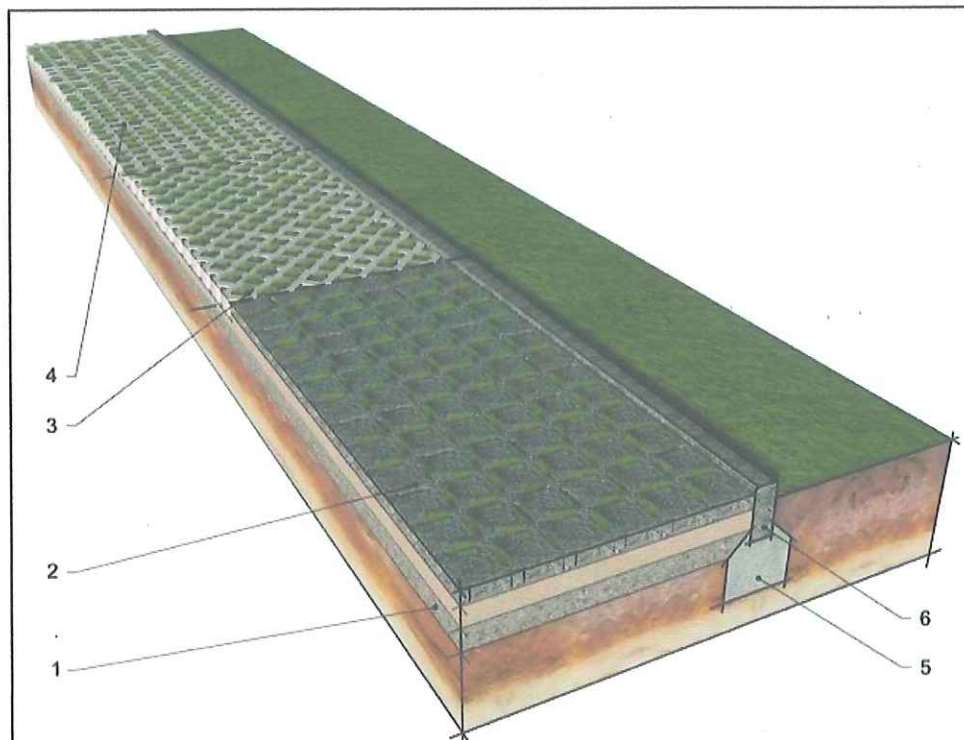
„BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kom: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com

Utwardzony parking – konstrukcja gr. 36 cm.

- płyta betonowa ażurowa grubości 8 cm 8 cm
- geowłókniną
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/63 15 cm
- ulepszone podłoże o CBR>20% i k>8 m/dobę z miesz. krusz. niezw. 10 cm



6

Projekt koncepcyjny wraz z kosztorysem inwestorskim na utwardzenie terenu na posesji przy ul. Kuncewiczowej 5 w Częstochowie.

„BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kom: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com

Nawierzchnie uzyskane przy pomocy różnych kostek ażurowych.

1. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni
2. Kostka Ekostrada
3. Płyta Meba
4. Płyta ażurowa
- 5 Fundament krawężnika
6. Krawężnik

Utwardzony ciąg pieszo-jezdny – konstrukcja gr. 36 cm.

- | | |
|---|-------|
| - kostka brukowa z betonu wibroprasowanego typu holland | 8 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | 3 cm |
| - podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/63 | 15 cm |
| - ulepszone podłoże o CBR>20% i k>8 m/dobę z miesz. krusz. niezw. | 10 cm |

Utwardzony ciąg pieszy – konstrukcja gr. 36 cm.

- | | |
|---|-------|
| - kostka brukowa z betonu wibroprasowanego typu holland | 6 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | 3 cm |
| - podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/63 | 15 cm |
| - ulepszone podłoże o CBR>20% i k>8 m/dobę z miesz. krusz. niezw. | 10 cm |

6. Uwagi.

Przed przystąpieniem do robót należy:

- poinformować zainteresowane instytucje o rozpoczęciu robót oraz uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Transportu na zajęcie pasa drogowego i uzyskać zgodę Właścicieli na wykonanie robót;
- teren budowy oznakować i zabezpieczyć;
- dokonać koniecznych rozbiórek i wykonać niwelację terenu;

W rejonie spodziewanego istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem użytkownika.

Elementy uzbrojenia sieci kanalizacyjnej (pokrywy studni) przed rozpoczęciem robót zinventaryzować przy udziale użytkownika, a podczas wykonywania prac budowlanych dostosować do rzędnej projektowanej niwelety.

„BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kom: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com

Należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie zagęszczenie poszczególnych warstw konstrukcji.

Roboty należy prowadzić zgodnie z odpowiednimi normami i warunkami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót przy zachowaniu przepisów BHP.

Przy optymalnym wymiarze miejsca parkingowego 2,50 x 5,00 m uzyskujemy 12 miejsc parkingowych pozostawiając pasy ochronne wokół rosnących drzew na objętym opracowaniem terenie.

Miejsca parkingowe należy oznakować tablicami informującymi o parkowaniu przodem samochodu w kierunku budynku przy Kuncewiczowej 5.

Zabezpieczenie przed nieuprawnionym parkowaniem można wykonać z pomocą zapór punktowych zamykanych na kłódki otwierane jednym kluczem, dostarczając je wszystkim mieszkańcom budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kuncewiczowej 5. Zabezpieczenie przedstawia załączone zdjęcie zapory.



„BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kom: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com

7. Obmiar robót.

Etap I:

1. Chodniki pieszo-jezdne - rozbiórka i wykonanie.
 $34,10 \times 1,50 = 51,15 \text{ m}^2$
2. Chodniki piesze – rozbiórka.
 $6,50 \times 1,50 + 5,50 \times 1,50 = 18,00 \text{ m}^2$
3. Krawężniki 15/22 cm – demontaż i montaż po obniżeniu.
 $10,00 + 2,10 + 22,00 + 2 \times 1,50 = 37,10 \text{ mb}$
4. Obrzeża 8/30 cm.
- demontaż:
 $34,10 + 5,50 \times 2 + 6,50 \times 2 = 58,10 \text{ mb}$
- montaż:
 $34,10 + 10,00 \times 2 + 5,00 \times 2 + 12,50 \times 2 + 5,00 \times 2 = 99,10 \text{ mb}$
5. Parking z płyt betonowych ażurowych.
 $22,50 \times 5 + 7,50 \times 5,00 = 150,00 \text{ m}^2$
6. Karczowanie korzeni drzew – 12 miejsc.
7. Karczowanie pni drzew.
1 pień 75,00 cm i 1 pień 25,00 cm.
8. Naprawa nawierzchni z „trelinki” – przełożenie.
 $34,10 \times 1,00 = 34,10 \text{ m}^2$

Etap II:

1. Chodniki piesze.
- demontaż:
 $10,70 \times 1,50 + 17,50 \times 1,5 = 42,30 \text{ m}^2$
- montaż:
 $10,70 \times 1,50 = 16,05 \text{ m}^2$

„BUDOKONSULT” ZBIGNIEW KUBIAK

42-202 Częstochowa / ul. Malczewskiego 3 / NIP 573 025 64 24 / REGON 151528439

kom: +48 798 211 103/ e-mail: budokonsult@gmail.com

2. Obrzeża 8/30 cm.

- demontaż:

$10,70 \times 2 + 17,50 \times 2 = 56,40$ mb

4. Odtworzenie nawierzchni zielonej.

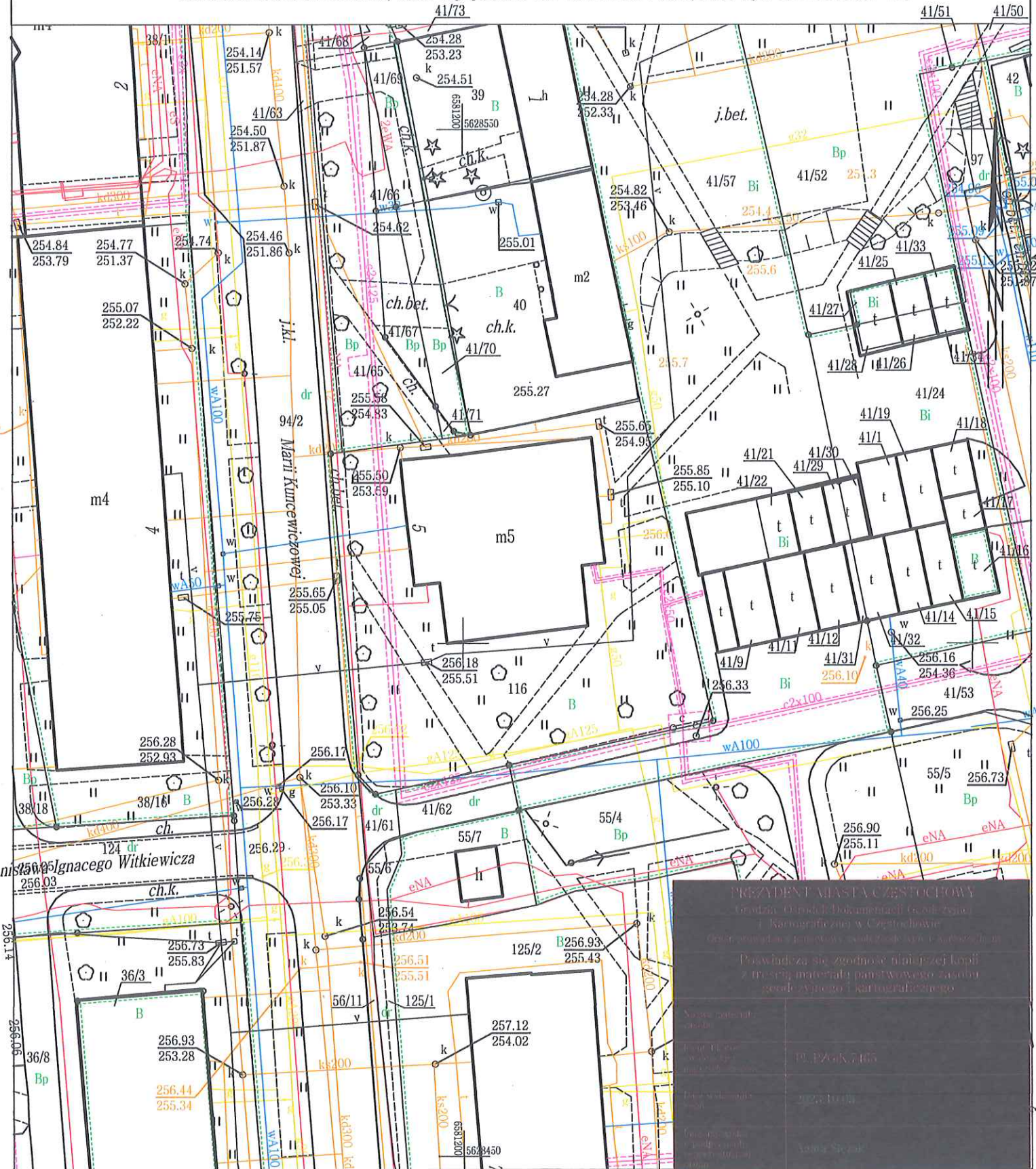
$17,50 \times 1,50 = 26,25$ m²

5. Karczowanie korzeni drzew – 5 miejsc.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr upr. UAN-VIII-83861/33/85
mgr inż. Zbigniew Kubiak

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



PREZYSTANT MIASTA CZĘSTOCHOWY
 Główny Urząd Geodezji i Kartografii w Częstochowie
 ul. Karłowicza 11, 41-200 Częstochowa
 Prawidłowość zgodność z aktualnym stanem faktycznym
 z treści materiału państwowego zarobku
 geodezyjnego i kartograficznego

Wzrost: 170 cm
 Ciężar ciała: 70 kg
 Data i podpis: 2023-10-03
 Agata Słezak

Licencja nr GK.6642.1.3034.2023_2464_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

2. Licencjobiorca:

BUDOKONSULT ZBIGNIEW KUBIAK
ul. Jacka Malczewskiego 3
42-202 Częstochowa
NIP: 573-025-64-24

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500	PL.PZGiK.7465	03.10.2023	działki: [305] 116

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

.....
 (podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990)) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- 1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGiB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godet mapy, współrzędnych poligonu.
- 2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.
- 3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
 - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
 - 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
 - 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.



MN.6853.81.2023

Częstochowa, 2023-06-12

KANCELARIA
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwa Budownictwa Społecznego
w Częstochowie Spółka z o.o.

Wpłynęło
dnia 13. 06. 2023

L. dz. 8599 zbl.

podpis

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "TBS"

w Częstochowie Sp. z o.o.

ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24

42-217 CZĘSTOCHOWA

(sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl)

Dot.: przebudowy chodnika

Nawiązując do pisma znak: OE-VI.070.72.2023 z dnia 31 maja br. o wyrażenie zgody Inwestorowi, tj. Wspólnocie Mieszkaniowej Kuncewiczowej 5 na przebudowę chodnika od strony budynku przy ul. Marii Kuncewiczowej 5, stanowiącego część nieruchomości gruntowej oznaczonej w obrębie 305 jako działka nr 41/62 (droga wewnętrzna), będącej własnością Gminy Miasto Częstochowa informuję, że wyraża się zgodę na realizację ww. przedsięwzięcia. Przy wykonywaniu prac Inwestor zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji inwestycji. Ponadto informuję, że wszelkie poniesione nakłady na nieruchomość stanowią ryzyko finansowe Inwestora i nie będą podlegały zwrotowi od gminy.

Renata Ligocka

Zastępca Naczelnika Wydziału

Mienia i Nadzoru Właścicielskiego

J. Sztajner/zn

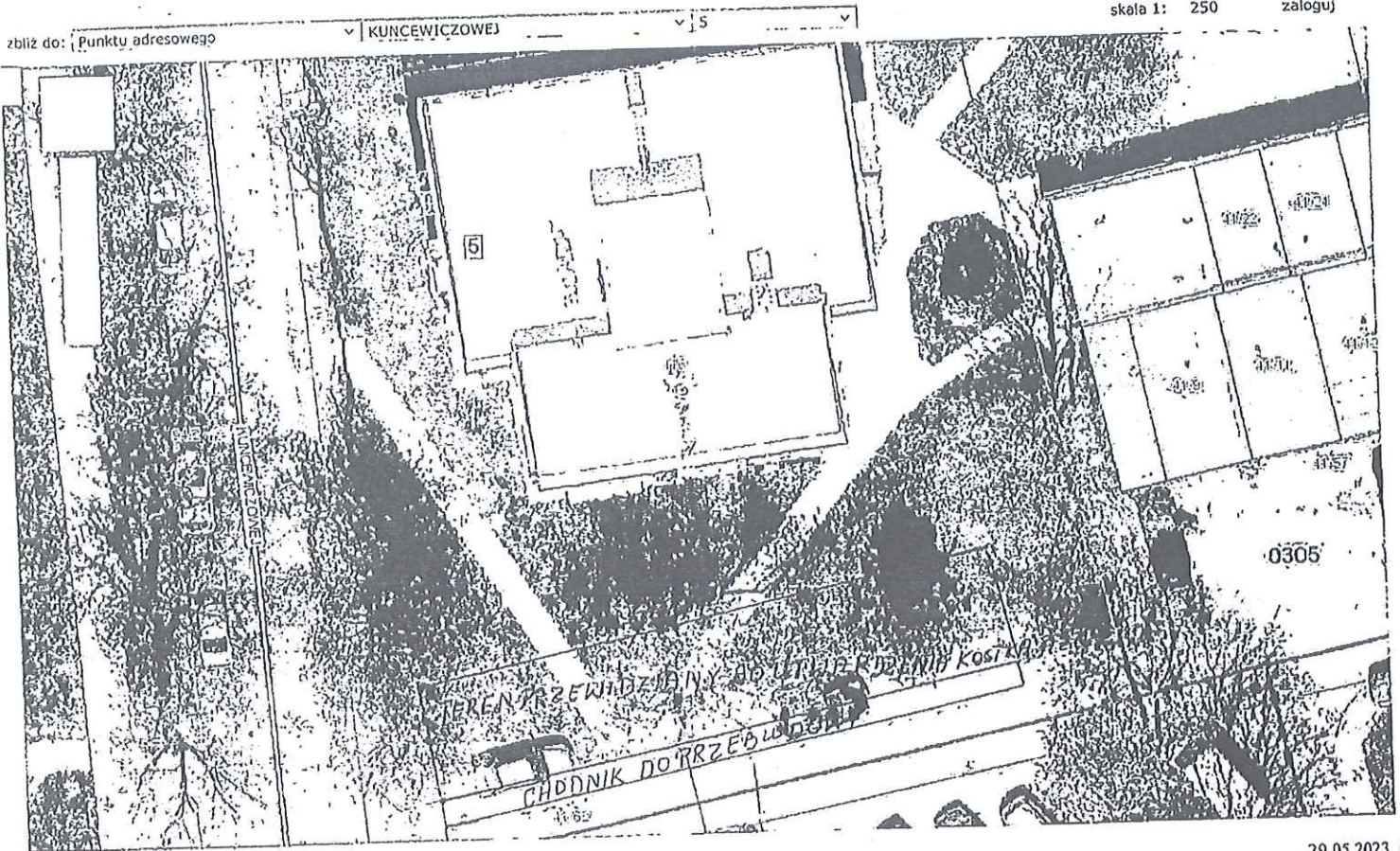
KW.34349.2023

343 707 717



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Jerzego Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 343 707 711, fax 343 707 182
www.czystochowa.pl, mn@czystochowa.um.gov.pl





skala 1: 250 zaloguj

zbliz do: [Punktu adresowego] KUNCEWICZOWEJ 5

29.05.2023, 09

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Utwardzenie terenu i przebudowa chodników dla Wspólnoty Mieszkaniowej Kuncewiczowej 5.					
1		Etap 1.			
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.			
1.1.1		Rozebranie nawierzchni utwardzonych i usunięcie pni drzew.			
1	KNR 2-19 0134-02	Oznakowanie trasy gazociągu na słupku stalowym	kpl.		
d.1.1			kpl.	1.000	
.1		1		RAZEM	1.000
2	kalkulacja indywidualna	Zajęcie pasa drogowego w czasie trwania robót. 667,07 rg/4 robotników*8 roboczogodzin = 21 dni opłata 4,00 zł/m2/dzień x 50,00 m2=200,00 zł/dzień	kpl.		
d.1.1			kpl.	21	
.1		21		RAZEM	21
3	KNR 2-19 0219-01	Oznakowanie trasy gazociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m		
d.1.1			m	80.000	
.1		80		RAZEM	80.000
4	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1.1			m	34.100	
.1		34.10		RAZEM	34.100
5	KNR 2-31 0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu	m ³		
d.1.1			m ³	2.968	
.1		0.08*37.10		RAZEM	2.968
6	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.1.1			m ²	69.150	
.1		51.15+18.0		RAZEM	69.150
7	KNR 2-01 0105-07	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 66-75 cm)	szt.		
d.1.1			szt.	1.000	
.1		1		RAZEM	1.000
8	KNR 2-01 0105-02	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 16-25 cm)	szt.		
d.1.1			szt.	1.000	
.1		1		RAZEM	1.000
9	KNR 2-01 0126-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1.1			m ²	150.000	
.1		150		RAZEM	150.000
1.1.2		Wywóz gruzu.			
10	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m ³		
d.1.1			m ³	21.787	
.2		17.287+3.00+1.50		RAZEM	21.787
11	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 15	m ³		
d.1.1			m ³	21.787	
.2		21.787		RAZEM	21.787
12	kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów - gruz z rozbiórki - zeszyt 35/2015 Sekocenbud	m ³		
d.1.1			m ³	21.787	
.2		21.787		RAZEM	21.787
1.2		Roboty ziemne.			
13	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²		
d.1.2			m ²	201.150	
		51.15+150.00		RAZEM	201.150
14	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości ponad 20 cm	m ²		
d.1.2			m ²	201.150	
		Krotność = 2 201.150		RAZEM	201.150

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 2-31 d.1.2 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości ponad 20 cm Krotność = 2 201.150	m ² m ²	 201.150	
				RAZEM	201.150
16	KNR 2-01 d.1.2 0211-05	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.40 m ³ w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w haldach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 201.150*0.25	m ³ m ³	 50.288	
				RAZEM	50.288
17	KNR 2-01 d.1.2 0214-02	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat. III-IV Krotność = 15 50.288	m ³ m ³	 50.288	
				RAZEM	50.288
18	kalkulacja indywidualna d.1.2	Utylizacja odpadów - grunt z wykopu - zeszyt 35/2015 Sekocenbud 50.288	m ³ m ³	 50.288	
				RAZEM	50.288
1.3		Roboty nawierzchniowe			
19	KNR 2-31 d.1.3 1105-01	Remont cząstkowy nawierzchni z płyt drogowych betonowych sześciokątnych lub kwadratowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem - naprawa nawierzchni z trelinki na ulicy Witkacego - demontaż przyjmując 50% montażu. Krotność = 0.5 34.10	m ² m ²	 34.100	
				RAZEM	34.100
20	KNR 2-31 d.1.3 1105-01	Remont cząstkowy nawierzchni z płyt drogowych betonowych sześciokątnych lub kwadratowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem - naprawa nawierzchni z trelinki na ulicy Witkacego - montaż z wyrównaniem podłoża. 34.10	m ² m ²	 34.100	
				RAZEM	34.100
21	KNR 2-31 d.1.3 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat. III-IV 37.10	m m	 37.100	
				RAZEM	37.100
22	KNR 2-31 d.1.3 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem 37.10*0.051	m ³ m ³	 1.892	
				RAZEM	1.892
23	KNR 2-31 d.1.3 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - przełożenie krawężnika ulicznego z obniżeniem. 37.10	m m	 37.100	
				RAZEM	37.100
1.4		Nawierzchnia chodnika wzdłuż ul. Witkacego o wzmocnionej podbudowie.			
24	KNR 2-31 d.1.4 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm 51.15	m ² m ²	 51.150	
				RAZEM	51.150
25	KNR 2-31 d.1.4 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła 37.10*0.2*0.3	m ³ m ³	 2.226	
				RAZEM	2.226
26	KNR 2-31 d.1.4 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 34.10	m m	 34.100	
				RAZEM	34.100
27	KNR 2-31 d.1.4 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV 51.15	m ² m ²	 51.150	
				RAZEM	51.150
28	KNR 2-31 d.1.4 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 51.15	m ² m ²	 51.150	
				RAZEM	51.150
29	KNR 2-31 d.1.4 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm 51.15	m ² m ²	 51.150	
				RAZEM	51.150
30	KNR 2-31 d.1.4 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 51.15	m ² m ²	 51.150	
				RAZEM	51.150

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	KNR 0-11	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
d.1.4	0317-01	51.15	m ²	51.150	
				RAZEM	51.150
1.5		Nawierzchnia z betonowych ażurowych - miejsca parkingowe.			
32	KNR 2-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha		
d.1.5	0121-02	150/10000	ha	0.015	
				RAZEM	0.015
33	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm	m ²		
d.1.5	0101-01 0101-02	112.5	m ²	112.500	
				RAZEM	112.500
34	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
d.1.5	0103-04	112.50	m ²	112.500	
				RAZEM	112.500
35	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²		
d.1.5	0114-05 0114-06	112.50	m ²	112.500	
				RAZEM	112.500
36	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
d.1.5	0103-02	112.50	m ²	112.500	
				RAZEM	112.500
37	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.1.5	0114-07 0114-08	112.50	m ²	112.500	
				RAZEM	112.500
38	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1.5	0105-03	112.50	m ²	112.500	
				RAZEM	112.500
39	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1.5	0105-01	112.50	m ²	112.500	
				RAZEM	112.500
40	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat. III-IV	m		
d.1.5	0401-04	22.50+2*5.00+2*5.00+7.50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
41	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
d.1.5	0402-03	50*0.2*0.3	m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
42	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1.5	0403-05	50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
43	KNR 2-31	Place i zatoki postojowe z płyt betonowych ażurowych o wymiarach 60x40x8 o grubości 8 cm	m ²		
d.1.5	0509-03 p.analogię	112.50	m ²	112.500	
				RAZEM	112.500
44	KNR 9-11	Hydroizolacja gruntu geomembranami ułożona na podbudowie płyt ażurowych	m ²		
d.1.5	0501-01 p.analogię	112.50	m ²	112.500	
				RAZEM	112.500
45	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm - wypełnienie otworów kruszywem naturalnym - otwory stanowią 30% objętość płyt ażurowych	m ²		
d.1.5	0114-03 p.analogię	112.50	m ²	112.500	
				RAZEM	112.500
46	KNR 2-31	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o śr. 50 mm	szt.		
d.1.5	0702-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47	KNR 2-31	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych o powierzchni ponad 0.3 m ²	szt.		
d.1.5	0703-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48	KNR 2-31	Ręczne malowanie strzałek i innych symboli na jezdni farbą chlorokauczkową	m ²		
d.1.5	0706-07				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		10*0.2*5.0	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
49	KNR 2-31 d.1.5 0703-02 p.analogię	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych o powierzchni ponad 0.3 m ² - zamocowanie zapór miejsc utwardzone.	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
2		Etap II.			
2.1		Roboty rozbiórkowe.			
2.1.1		Rozebranie nawierzchni utwardzonych.			
50	KNR 2-31 d.2.1 0815-01 .1 z.o.2.13. 9902-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		10.70*1.50+17.50*1.5	m ²	42.300	
				RAZEM	42.300
51	KNR 2-31 d.2.1 0812-03 .1	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu	m ³		
		(10.7*2+17.50*2)*0.2*0.2	m ³	2.256	
				RAZEM	2.256
52	KNR 2-31 d.2.1 0804-01 .1	Ręczne rozebranie nawierzchni z tłuczni kamiennego o grubości 15 cm	m ²		
		42.30	m ²	42.300	
				RAZEM	42.300
2.2		Wywóz gruzu.			
53	KNR 4-04 d.2.2 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m ³		
		12.69	m ³	12.690	
				RAZEM	12.690
54	KNR 4-04 d.2.2 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
		Krotność = 15 12.69	m ³	12.690	
				RAZEM	12.690
55	kalkulacja in- d.2.2 dywidualna	Utylizacja odpadów - gruz z rozbiórki - zeszyt 35/2015 Sekocenbud	m ³		
		12.69	m ³	12.690	
				RAZEM	12.690
2.3		Roboty ziemne.			
56	KNR 2-01 d.2.3 0106-01 analogia	Ręczne karczowanie pni (śr. 10-15 cm) - karczowanie korzeni drzew	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
57	KNR 2-31 d.2.3 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²		
		16.05	m ²	16.050	
				RAZEM	16.050
58	KNR 2-31 d.2.3 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości ponad 20 cm	m ²		
		Krotność = 2 16.05	m ²	16.050	
				RAZEM	16.050
59	KNR 2-01 d.2.3 0214-02	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat. III-IV	m ³		
		Krotność = 15 16.05*0.3	m ³	4.815	
				RAZEM	4.815
60	kalkulacja in- d.2.3 dywidualna	Utylizacja odpadów - grunt z wykopu - zeszyt 35/2015 Sekocenbud	m ³		
		4.815	m ³	4.815	
				RAZEM	4.815
2.4		Roboty nawierzchniowe			
61	KNR 2-31 d.2.4 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. III-IV	m		
		2*10.70	m	21.400	
				RAZEM	21.400
62	KNR 2-31 d.2.4 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		
		21.40*0.2*0.2	m ³	0.856	
				RAZEM	0.856
63	KNR 2-31 d.2.4 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		21.40	m	21.400	
				RAZEM	21.400
64 d.2.4	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV 16.05	m ² m ²	16.050	
				RAZEM	16.050
65 d.2.4	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 16.05	m ² m ²	16.050	
				RAZEM	16.050
66 d.2.4	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm 16.05	m ² m ²	16.050	
				RAZEM	16.050
67 d.2.4	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 16.05	m ² m ²	16.050	
				RAZEM	16.050
68 d.2.4	KNR 0-11 0320-01 analogia	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 40 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem 16.05	m ² m ²	16.050	
				RAZEM	16.050
69 d.2.4	KNR 2-21 0401-03	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. IV bez nawożenia 17.50*1.50	m ² m ²	26.250	
				RAZEM	26.250
70 d.2.4	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim 26.25	m ³ m ³	26.250	
				RAZEM	26.250

INSPEKTOR NADZORU

Inż. Tomasz Zawadzki
nr ewid. SLK/4925/OW/OK/14