

informator

bezpłatny informator Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS w Częstochowie
ukazuje się od 2015 roku

10/2023

www.zgm-tbs.czest.pl

INFORMACJE

KOMUNIKATY

WIADOMOŚCI



Szanowni Państwo!

Wraz z październikiem nastął okres nie tylko złotej polskiej jesieni, ale i powrotu studentów do systematycznej nauki. Miałem zaszczyt i przyjemność wziąć udział w paru inauguracjach nowego roku akademickiego, które sprawiły, że z jeszcze większą nadzieją patrzę na rozwój naszych uczelni. Zawsze podkreślałem i podkreślam, że siłą Częstochowy są świetnie wyszkolone kadry, które są naszą dumą i wizytówką. Nie byłoby sukcesów absolwentów bez dwóch potężnych instytucji, bez Politechniki Częstochowskiej i Uniwersytetu Jana Długosza.

Pierwsza z uczelni przez ponad siedem dekad wykształciła dziesiątki tysięcy wysoko wykwalifikowanych specjalistów, inżynierów, którzy z powodzeniem odnaleźli się w biznesie; zrealizowała wiele projektów badawczych, wpływając na rozwój nowoczesnych technologii. Druga – wspólnym wysiłkiem całej swojej społeczności – znacznie poprawiła swoją renomę w świecie uniwersyteckim. Dołączenie do ścisłego grona uniwersytetów bezprzymiotnikowych, urucho-

mienie kierunku o tak ogromnym społecznym znaczeniu jak kierunek lekarski czy uzyskanie statusu Uniwersytetu europejskiego, a więc wejście na nową platformę współpracy w ramach konsorcjum szkół wyższych z całego kontynentu – to wszystko ogromne osiągnięcia.

Rosnący prestiż i poszerzająca się oferta edukacyjna naszych uczelni to wielka wartość dodana dla miasta – wartość, która w bliskiej i tej bardziej odległej przyszłości będzie przynosić Częstochowie korzyści na wielu polach. Osiągnięcia przekładają się na potencjał intelektualny miasta, na kwestie rynku pracy, wizerunek w świecie gospodarczym czy pozycję wśród miast atrakcyjnych i przyjaznych do życia.

Potencjał każdej uczelni szybko wyczerpałby się bez nowych roczników studentek i studentów zasilających ją swoimi talentami, inteligencją czy osobistymi aspiracjami, które mają nadzieję realizować poprzez uczelnię – dzięki szansom i możliwościom, które oferuje. Jako samorząd wprowadziliśmy program „Akademicka Częstochowa”, by wspierać ten wielki potencjał.

Miasto pomaga tworzyć na uczelniach laboratoria, unowocześniać wyposażenie, a także inwestuje w uzupełnienie bazy dydaktycznej. Samorząd wspiera również tworzenie kierunków, których istnienie ma uzasadnienie z punktu widzenia miejscowej gospodarki. Dzięki programowi „Akademicka Częstochowa” dofinansowano też

m.in. „mistrzowskiego” – bo nagrodzonego lauremami na prestiżowych międzynarodowych konkursach – łazika marsjańskiego „PCz Rover Team”, pikniki rodzinne promujące przedmioty ściśle, a także Częstochowski Uniwersytet Młodego Odkrywcy oraz Częstochowski Uniwersytet Młodzieżowy działające przy Politechnice Częstochowskiej.

Propozycją, którą ponawiamy także w tym roku, jest konkurs o Nagrodę Prezydenta Częstochowy za najlepszą pracę inżynierską, licencjacką, magisterską lub doktorską związaną z naszym miastem. Zachęcam do prezentowania swoich koncepcji i rozwiązań dla Częstochowy – samorząd bardzo chętnie im się przygląda i jest gotowy z nich korzystać. Konkurs to element miejskiego programu Teraz Lepsza Praca, w którym wyspecjalizowane kadry mają swoje bardzo istotne miejsce. Podaż pracowników po studiach jest elementem podnoszącym jakość rynku pracy, atrakcyjność pojawiających się na nim ofert – również pod względem proponowanego wynagrodzenia. Korzystając z okazji, zapraszam więc do udziału w konkursie – nie tylko ze względu na nagrodę pieniężną w kwocie 3 tys. zł dla autorki bądź autora najlepszej pracy.

Pozdrawiam serdecznie,

Krzysztof Motyjaszajk

Prezydent Częstochowy

Wieczór dla zdrowia



więcej na stronie 2

Dziewięć firm w przetargu na budowę TBS



więcej na stronie 4

Forum Częstochowskich Kobiet



więcej na stronie 5

Nowy plecak na nowy rok szkolny



więcej na stronie 9

ZGM TBS informuje

Wieczór dla zdrowia

Mieszkańcy zasobów zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS w Częstochowie wzięli udział w spotkaniu edukacyjno-szkoleniowym zorganizowanym w Hali Polonia z okazji 70. rocznicy utworzenia ZGM TBS.

Spotkanie, którego motywem przewodnim była profilaktyka zdrowotna, rozpoczęło się z przytupem, bo od występu zespołu „Częstochowa Pipes & Drums”. Charakterystyczne dźwięki instrumentów wypełniły Halę Polonia i bez wątpienia dodały energii częstochowskiej publiczności.

Organizatorzy przypomnieli pokrótce historię częstochowskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS. Nagrodzili również tych, którzy



każdego dnia tę historię budują. Najbardziej zasłużeni mieszkańcy otrzymali z rąk prezydenta miasta Krzysztofa Matyjaszczyka, przewodniczącego Rady Miasta Częstochowy Zbigniewa Niesmacznego oraz prezesa ZGM TBS Pawła Koniecznego pamiątkowe medale wybite z okazji 70. rocznicy powstania ZGM TBS.

Zanim na scenie pojawiły się gwiazdy wieczoru, mieszkańcy zasobów zarządzanych przez miejską spółkę mogli usłyszeć, w jaki sposób zadbać o zdrowie, dlaczego warto się szczepić i jak przebiega realizowany przez miasto program „Częstochowa dla medyków”, którego czas trwania został przedłużony do 2025 roku. Mieszkańcy zasobów zarządzanych przez ZGM TBS mieli okazję na żywo obejrzeć defibrylatory zakupione przez spółkę, a zaprezentowane przez prezesa zarządu ZGM TBS w Częstochowie Pawła Koniecznego. Imprezie towarzyszyło „Miasteczko Szczęśliwej Rodziny”, w ramach którego na stoiskach swoje dokonania prezentowały organizacje pozarządowe, w tym między innymi



Częstochowskie Amazonki, Stowarzyszenie dla Rodziny, Fundacja Chrześcijańska Adullam czy Fundacja dla Rozwoju. Podczas eventu nie zabrakło częstochowskiej Policji realizującej działania prewencyjne skierowane do seniorów.

Na stoisku Miejskiego Szpitala Zespołonego można było zmierzyć ciśnienie lub zbadać krew. Politechnika Częstochowska – przy pomocy specjalnego urządzenia – badała także między innymi wiek metaboliczny.

Na koniec spotkania na scenie pojawili się artyści kabaretu Jurki oraz Marcin Daniec.

fot. Łukasz Kolewiński



ZGM TBS informuje Dom Księcia blisko sprzedaży

Miasto ogłosiło wynik rokowań dotyczących sprzedaży tzw. Domu Księcia, które odbyły się po kilku przetargach zakończonych niepowodzeniem. Nabywcą ma być osoba fizyczna za 5 mln 100 zł.

Miasto zapraszało do rokowań od lipca, po tym, jak w kolejnych przetargach na sprzedaż działek, na których stoi Dom Księcia (wraz z otoczeniem) nie udało się wyłonić nabywcy. Rokowania to tryb przewidziany w ustawie o gospodarce nieruchomościami w przypadku niepowodzenia przetargów nieograniczonych. W przypadku Domu Księcia odbyły się one 15 września, a ogłoszenie dotyczące ich wyniku zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Częstochowy 25 września.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, informacja dotycząca wyniku rokowań zostaje podana do publicznej wiadomości po upływie terminu na ewentualne odwołania.

Do negocjacji – po wcześniejszym wpłaceniu wadium w wysokości 1 miliona złotych - zgłosiła się jedna osoba fizyczna, z którą podpisano protokół z rokowań dotyczący sprzedaży nieruchomości (personalna potencjalnego nabywcy są wskazane w ogłoszeniu w BIP).

Zgodnie z informacją zapraszającą do rokowań akt notarialny kupna-sprzedaży ma zostać zawar-



ty do 15 grudnia 2023 r. Płatność I raty w wysokości 3 mln 500 tys. 70 zł musi nastąpić przed zawarciem aktu notarialnego, a druga rata powinna zostać uregulowana na rzecz miasta do 29 września 2024 r. (cena wywoławcza w rokowaniach wynosiła 5 mln zł).

Dom Księcia położony jest blisko ścisłego centrum miasta, w sąsiedztwie dworców autobusowego i kolejowego. Budynek stoi na działce pomiędzy aleją Wolności, ul. Jana III Sobieskiego i ul. Boya-Żeleńskiego.

Całkowita powierzchnia użytkowa Domu Księcia wynosi 10,2 tys. m², a kubatura - 55 242 m³. Zgod-

nie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”, budynek leży w strefie zabudowy usługowo-mieszkaniowej i wraz z otoczeniem posiada dostęp do pełnego uzbrojenia miejskiego.

Od kilku lat jest wyłączony z użytkowania i znajdował się w ofercie inwestycyjnej miasta, które przeprowadziło kilka postępowań przetargowych na jego sprzedaż.

Przedmiotem wcześniejszych przetargów i obecnych rokowań był Dom Księcia wraz z otoczeniem, stanowiącym jego bezpośrednie zaplecze.

ZGM TBS informuje Ruszył sezon grzewczy

6 października w budynkach zarządzanych przez ZGM TBS w Częstochowie ruszył sezon grzewczy.

W tym roku ciepło do mieszkań popłynęło później niż zwykle. Miało to związek z długo utrzymującą się, korzystną jak na wrzesień aurą. Obecnie nastąpił znaczny spadek temperatur, w związku z czym uruchomienie ogrzewania stało się koniecznością. Ciepło do mieszkań w zasobach administrowanych przez

ZGM TBS w Częstochowie popłynęło w piątek 6 października. Spółka apeluje do lokatorów, aby wszelkie przecieki zgłaszać do właściwej dla danego rejonu miasta administracji ZGM TBS bądź dzwoniąc pod numer pogotowia technicznego ZGM TBS - 34 368 25 22. W godzinach nocnych awarie można zgłaszać już bezpośrednio do firmy Fortum, dzwoniąc pod numer 993.

Przy wysokich cenach za ogrzewanie, na których wzrost spółka nie



ma wpływu, warto wdrożyć w życie racjonalny sposób korzystania z ciepła. Odpowiednie regulowanie zaworami - w zależności od potrzeb - zmniejszy lub zwiększy dopływ ciepła do grzejnika, a tym samym temperaturę w całym mieszkaniu. Przy wysokich temperaturach na zewnątrz zawór może okresowo zamykać dopływ ciepła do grzejni-

ka – ponieważ temperatura w pomieszczeniu jest wyższa lub równa temperaturze nastawy. Zjawisko "zimnych kaloryferów" to zjawisko normalne, a nie postrzegane jako awaria ogrzewania. Dobrą praktyką gospodarowania ciepłem w pomieszczeniach jest zakręcanie zaworów przy jednoczesnym wietrzeniu mieszkania.

ZGM TBS informuje Dziewięć firm w przetargu na budowę TBS

Aż 9 oferentów stanęło do przetargu ogłoszonego przez ZGM TBS na budowę budynku TBS przy ul. Łódzkiej w Częstochowie.

Po ustabilizowaniu się sytuacji finansowej w Polsce, zainteresowanie branży wybudowaniem nowego TBS-u w Częstochowie zdecydowanie wzrosło. Tym razem do przetargu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach TBS zlokalizowanego na działce nr 49 obręb 39 przy ul. Łódzkiej w Częstochowie stanęło aż 9 firm, wśród nich przedsiębiorstwa z Częstochowy, Katowic, Krasocina, Starokrzepic i Konopisk. Najtańsza oferta opiewa na 7 697 130,00 zł brutto, najdroższa – na 10 241 229,10

zł. To w porównaniu do lat ubiegłych znacznie mniejsze kwoty. W 2022 roku - przy drastycznym wzroście cen na rynku budowlanym i dużej niepewności - oferty na budowę bloku TBS sięgały nawet 14 milionów złotych.

- Przy tak wysokich cenach wybudowanie TBS-u nie było opłacalne także dla ewentualnych najemców bloku, bo stawka czynszu zbliżyłaby się do tej wolnorynkowej. Dziś sytuacja się normalizuje, zauważamy ogromne zainteresowanie branży budowlanej – mówi Paweł Konieczny, prezes zarządu ZGM TBS Sp. z o.o. w Częstochowie.

Jeśli na obecnym etapie uda się wyłonić wykonawcę, budowa będzie mogła ruszyć jeszcze

w tym roku. Sam budynek ma być czterokondygnacyjny i wyposażony w windę. Rozplanowano w nim mieszkania jedno, dwu i trzypokojowe. Dla przyszłych najemców zostaną zbudowane parkingi oraz place zabaw.

W przyszłości na terenie przy ul. Łódzkiej może powstać nawet 360 mieszkań czynszowych w systemie TBS. Warunkiem otrzymania tego typu lokalu, po spełnieniu wymogów formalnych, jest między innymi wpłata kwoty partycypacji wyliczonej według wymaganego wskaźnika partycypacji w wysokości 30% wartości odtworzeniowej mieszkania.

Czym żyje miasto

Forum Częstochowskich Kobiet

To było pierwsze takie duże spotkanie po okresie lockdownu. Choć w ogóle odbyło się już po raz 12. Organizatorki – Stowarzyszenie Kobiet Ziemi Częstochowskiej – chcą działać intensywnie także poza taką imprezą jak Forum.

Forum zorganizowano w sobotę, 23 września, w auli Wydziału Zarządzania Politechniki Częstochowskiej. Zaproszenie organizatorek przyjął prezydent miasta Krzysztof Matyjaszczyk. Wśród gości byli także częstochowscy parlamentarzyści – posłowie Zdzisław Wolski, Andrzej Szewiński oraz senator Wojciech Konieczny. Samorząd powiatu częstochowskiego reprezentował starosta Krzysztof Smela. Obecny był też prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Paweł Konieczny.

Sednem kongresu były prezentacje i wykłady, spotkania z zaproszonymi postaciami – a były nimi przede wszystkim kobiety. Kobiety z niebanalnym pomysłem na swoje życie, swoją aktywność czy hobby; także kobiety świetnie radzące sobie w silnie zmaskulinizowanym otoczeniu – choćby zawodowym. Była więc np. motocyklistka Katarzyna Kulik, zwiedzająca świat na tym jednoślądzie, czy Agata Kaczyńska – ekspertka, wykładowczyni zajmująca się bezpieczeństwem lotów i badaniem wypadków lotniczych. Gością specjalną była pochodząca z Częstochowy projektantka mody Wiola Podsiadlik. Swoje prezentacje miały także kobiety związane z Urzędem Miasta Częstochowy – Agata Wierny i Anna Tymoshenko. A wśród tematów często powracały kwestie życia psychicznego człowieka, emocji i ich związku z ciałem, ale i np. uzależnień.

Przed aulą częstochowscy wystawcy ustawili swoje stoiska, na których można było nie tylko kupić oryginalną biżuterię, nietypowe herbaty czy wypieki i słodczyce, ale także skonsultować się w kwestiach zdrowotnych, w tym tych dotyczących sfery psychologii człowieka.



Forum zorganizowało powstałe w 2019 roku Stowarzyszenie Kobiet Ziemi Częstochowskiej. Stowarzyszenie chce rozwijać swoją działalność także poza tym jednorazowym, dużym wydarzeniem, poprzez m.in. aktywizację i wspieranie kobiet niepracujących – w tym takich, które nigdy nie pracowały oraz takich, które musiały zrezygnować z aktywności zawodowej z powodu życiowych okoliczności. Więcej o organizatorkach można przeczytać na ich profilu na FB oraz stronie internetowej.

w galerii:

12. Forum Kobiet Ziemi Częstochowskiej
23 września 2023
(fot. Łukasz Kolewiński)



Kronika policyjna

Miasto dofinansowało zakup radiowozu

2 października w Komendzie Miejskiej Policji w Częstochowie odbyło się oficjalne przekazanie nowych radiowozów. Do ich zakupu dołożyły się samorządy, w tym Częstochowa, która przekazała 50 tys. zł.

W uroczystym przekazaniu wzięł udział prezydent Częstochowy Krzysztof Matyjaszczyk. Komendant Miejski Policji w Częstochowie insp. Dariusz Kiedrzyń, dziękując za wsparcie, podkreślał wzorową współpracę i zaangażowanie samorządów w poprawę bezpieczeństwa.

Zakup zrealizowano ze środków przekazanych przez Częstochowę oraz gminy: Poczesna, Kamienica Polska, Starcza, Kłomnice, Mykanów, Mstów i Rędziny. Pozostałe środki pochodziły z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach oraz budżetu Policji.

Trzy nowe pojazdy marki Suzuki S-Cross z napędem hybrydowym, to już kolejne w nowej gamie kolorystycznej jeżdżące po naszych drogach. Radiowozy zasilają flotę komisariatów: częstochowskiej "trójki", Poczesnej i Kłomnic.

Zdjęcia: Lukasz Kolewiński



Straż Miejska

Prima wciąż węszy

Służbowy pies Straży Miejskiej znowu pomógł znaleźć substancje odurzające. Tym razem ten sympatyczny owczarek belgijski wspomagał w pracy częstochowskich policjantów.

Częstochowska Straż Miejska została poproszona o pomoc policjantom w poszukiwaniu narkotyków. Jej pies służbowy – Prima – wraz ze swoim przewodnikiem i funkcjonariuszami Policji przeszukał budynek mieszkalny oraz pomieszczenia gospodarcze na jednej z posesji. Czworonóg oznańczył siedem woreczków foliowych – sześć z zawartością białego proszku i jeden wypełniony ciemnozielonym suszem. Po analizie okazało się, że chodzi o narkotyki. Ich właścicielowi grożą teraz sankcje prawne.

Prima służy w częstochowskiej Straży Miejskiej od grudnia 2015 roku. Owczarek belgijski malinois wyspecjalizowany jest w ujawnianiu środków odurzających. Stale przechodzi szkolenia; jest też częstym gościem w szkołach i przedszkolach, w których funkcjonariuszki i funkcjonariusze Straży Miejskiej prowadzą prelekcje na temat szeroko pojętego bezpieczeństwa. Na takich spotkaniach z młodymi często poruszany jest też temat narkotyków – odpowiedzialności karnej za ich posiadanie, ich niszczącego wpływu na zdrowie, możliwości śmiertelnego przedawkowania.

na bazie informacji Straży Miejskiej na zdjęciu obok: pies służbowy Prima



Politechnika Częstochowska

Europejski Kongres Stalowy STEEL 2023



W dniach 18 i 19 września odbył się pierwszy Europejski Kongres Stalowy STEEL 2023. Miejszem wydarzenia było Międzynarodowe Centrum Kongresowe w Katowicach a jego organizatorem Regionalna Izba Gospodarcza w Katowicach. Natomiast Partnerem Generalnym była Grupa Kapitałowa Węglukoks, a Honorowy Patronat objęło Ministerstwo Aktywów Państwowych.

Tematyka wydarzenia była związana z szerokim zakresem zagadnień z branży stalowej, począwszy od aktualnych trendów i przyszłości polskiego hutnictwa w kontekście transformacji energetycznej, poprzez innowacyjne rozwiązania stosowane w branży hutniczej, aż po wykorzystanie sztucznej inteligencji i rozwiązań Przemysłu 4.0 w transformacji branży przemysłu stalowego w kierunku „Zielonej Stali”. Szczególnie ważnym tematem dla Politechniki Częstochowskiej, który został poruszony w trakcie Kongresu, było kształcenie kadr dla branży stalowej.

Politechnika Częstochowska prezentowała swoje możliwości badawcze związane z branżą stalową na stoisku, na którym oprócz pokazów studentów naszego łazika marsjań-

skiego, prowadziliśmy aktywne pokazy możliwości zastosowania skanera 3D oraz druku 3D w przemyśle metalowym.

Podczas Kongresu, m.in. w tematycznych panelach, spotkali się liderzy rynku stalowego, którzy prowadzili dyskusje nt. szeroko pojętego sektora stalowego. Tematyczne panele oraz wzajemne spotkania były okazją do wymiany wiedzy i doświadczeń między jego uczestnikami oraz stworzeniem przestrzeni do budowania partnerskich relacji służących rozwojowi wielu biznesowych projektów.

Pracownicy Wydziału Inżynierii Produkcji i Technologii Materiałów Politechniki Częstochowskiej aktywnie uczestniczyli w panelach dyskusyjnych, gdzie poruszyli tematykę: „Megatrendy kształtujące przemysł



stalowy w Europie w warunkach niestabilnego otoczenia” (prof. dr hab. inż. Agata Dudek), „Innowacyjne technologie produkcji stali” (dr hab. inż. Marek Warzecha, prof. PCz) i „Przyszłość branży stalowej – kształcenie młodych talentów” (prof. dr hab. inż. Sebastian Mróz) oraz „Jak zbudować hutę przyjazną planecie” (dr hab. inż. Monika Zajemska, prof. PCz).

O sukcesie Kongresu niech świadczy liczba uczestników, która wyniosła aż 1400! Tak duże zainteresowanie świadczy o potrzebie wzmożenia intensywnych prac związanych z przemysłem stalowym.

Politechnika Częstochowska

Złoty medal dla naszego absolwenta

Inż. Rafał Rygalik absolwent Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Informatyki Politechniki Częstochowskiej, zdobył złoty medal na EuroSkills 2023 w kategorii frezowanie CNC!

EuroSkills, czyli Mistrzostwa Europy Młodych Profesjonalistów, to największy konkurs edukacyjny i umiejętności zawodowych na Starym Kontynencie, który odbywa się co dwa lata. 8 edycja została zorganizowana w Gdańsku. Rafał Rygalik studiował na kierunku Mechanika i Budowa Maszyn. W styczniu br. ukończył zakres kształcenia

Automatyzacja Procesów Wytwarzania i Robotyka - w Katedrze Technologii i Automatyzacji. Będąc studentem Rafał Rygalik jako jeden z pierwszych studentów otrzymał certyfikat Siemens z zakresu programowania i obsługi maszyn sterowanych numerycznie, a następnie w listopadzie 2022 wygrał zawody SkillsPoland jako etap eliminacji do zawodów Europejskich. Rafał interesuje się technologią obróbki CNC, prowadzi własną działalność gospodarczą w tym zakresie.



Politechnika Częstochowska

Konsorcjum dla lepszych dróg

Konsorcjum w składzie: Ministerstwo Infrastruktury, Instytut Badawczy Dróg i Mostów, Politechnika Krakowska i Politechnika Częstochowska, zawarło z Narodowym Centrum Badań i Rozwoju umowę na realizację projektu „System automatycznego ważenia pojazdów w ruchu” (WIM-PL). Projekt jest realizowany w ramach programu Społeczny i gospodarczy rozwój Polski w warunkach globalizujących się rynków – GOSPOSTRATEG. Liderem merytorycznym projektu jest Ministerstwo Infrastruktury, którego jednym z głównych zadań w projekcie (zadanie projektowe) jest wyznaczanie kierunków realizacji prac, przez akceptację etapów i harmonogramu realizowanych zadań.

Celem projektu jest opracowanie koncepcji i wymagań systemu ważenia pojazdów w ruchu o wysokiej dokładności i stabilności pomiaru oraz pilotażowe wdrożenie badawczej wersji systemu. Wdrożenie to będzie obejmowało trzy stanowiska drogowe, umożliwiające pomiar nacisku osi na drogę i masy całkowitej, bez potrzeby zatrzymywania pojazdu. W ramach projektu będzie opracowana propozycja zmian legislacyjnych umożliwiających zastosowanie jego efektów w praktyce.

Merytoryczne zadania przewidziane w projekcie obejmują m.in.: identyfikację czynników wpływających na rozmieszczenie punktów ważenia pojazdów czy opracowanie systemu umożliwiającego automatyczne wykrywanie

pojazdów przeciążonych. Do głównych idei projektu należy:

- ochrona sieci drogowej przed przyspieszoną degradacją, spowodowaną przez pojazdy przeciążone,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego (pojazdy przeciążone stanowią zagrożenie ze względu m.in. na wydłużoną drogę hamowania w stosunku do nieprzeciążonych pojazdów, ze względu na pogorszoną stabilność podczas manewrów oraz możliwość uszkodzenia ogumienia i elementów zawieszenia pojazdu),
- wsparcie poprawy konkurencyjności przedsiębiorstw realizujących przewozy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dzięki lepszej ochronie infrastruktury drogowej możliwe będzie ograniczenie środków wydatkowanych przez ten cel przez zarządców dróg i budżet Państwa. Na poprawie bezpieczeństwa i wsparciu konkurencyjności skorzystają również bezpośrednio kierujący pojazdami oraz firmy transportowe.

Realizację projektu przewidziano na okres 3 lat. Odbiorcami efektów projektu będą organy administracji rządowej wraz z jednostkami podległymi, do których będą przekazane efekty jego realizacji. Będą one polegały m.in. na opracowaniu propozycji zmian legislacyjnych stanowiących podstawę do wdrożenia projektu WIM w praktyce.

Bądź eko

Akwaponika - nowoczesne rolnictwo



Studenci Koła Naukowego EnvBio Team Wydziału Infrastruktury i Środowiska Politechniki Częstochowskiej w ramach swojej działalności przygotowali model instalacji akwaponicznej łączącej w jednym systemie uprawę roślin z hodowlą ryb.

Wyniki swoich badań zaprezentowali na 44. Studenckiej Konferencji Naukowej pt. Potencjał innowacyjny w inżynierii materiałowej i zarządzaniu produkcją; zorganizowanej na Wydziale Inżynierii Produkcji i Technologii Materiałów Politechniki Częstochowskiej.

Akwaponika jako forma nowoczesnego rolnictwa należy do jednego z systemów upraw wertykalnych. Koncepcja farm wertykalnym została opracowana w celu zaradzenia kryzysowi związanemu z zagospodarowaniem przestrzeni oraz racjo-

nalnym gospodarowaniem wodą. Projekt, układ i konfiguracja tych zaawansowanych technologicznie zapewniają optymalną ekspozycję na światło, precyzyjnie odmierzony składniki odżywcze dla każdej rośliny oraz możliwość wzrostu w kontrolowanym, zamkniętym środowisku i obiegu wody. Farmy wertykalne dodatkowo eliminują potrzebę stosowania szkodliwych herbicydów i pestycydów, maksymalizują wartość odżywczą i zwiększają wartość żywności w produktach. Ponadto na takie uprawy roślin nie mają wpływu warunki pogodowe, suszem ulew, gradobicia- które w mniejszym lub większym stopniu odbijają się na zbiorach. Farmy wertykalne zapewniają większe plony, lepszą jakość i trwałość zdolność produkcyjną. W uprawach ogrodniczych, takich jak jagody, warzywa liściaste, szpinak i niektóre krzyżówki, technika ta została już przyjęta. Ponadto zmniejszenie zużycia wody wpisuje się w jeden z programów strategii Zielonego Ładu. Konwencjonalna produkcja żywności jest jednym z najbardziej wodochłonnych sektorów gospodarki, zwłaszcza rolnictwo w tradycyjnej formie zużywając około 70% zasobów wody słodkiej.

Rolnictwo wertykalne nie jest całkowicie nową perspektywą. Pierw-

sze doniesienia na temat pionowych upraw można spotkać już w starożytności, „Wiszące Ogrody Babilonu”, jeden z siedmiu cudów Starożytnego Świata, który został zbudowany około 600 roku p.n.e. Termin "pionowe rolnictwo" (w bezpośrednim tłumaczeniu) zostało wprowadzone przez Gilberta Ellisa Bailey'a w 1915 roku, w książce zatytułowanej "Vertical Farming". Na początku lat 30, William Frederick Gericke z Uniwersytetu Kalifornijskiego w Berkeley był pionierem hydroponiki i stał się ojcem tej technologii. W latach osiemdziesiątych Ake Olsson, szwedzki rolnik ekologiczny, również zaproponował rolnictwo pionowe jako sposób na

produkcję świeżych warzyw w miastach. Jest on znany jako wynalazca systemu szyn w kształcie spirali do uprawy roślin. Obecnie naukowcy wciąż modyfikują technologie, stopień zaawansowania systemów i ich zautomatyzowania.

<https://climatechampions.unfccc.int/vertical-farming-is-this-the-future-of-agriculture/>

dr Małgorzata Worwąg
Opiekun Studenckiego
Koła Naukowego EnvBio Team
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Katedra Sieci i Instalacji Sanitarnych
Politechnika Częstochowska



Studenci Koła Naukowego EnvBioTeam (od lewej: Łukasz Trzciniński, Szymon Kupczyk, Jakub Walentek, Natalia Sołtysiak) podczas prac przy instalacji akwaponicznej.

Edukacja

Nowy plecak na nowy rok szkolny

W Filharmonii Częstochowskiej odbył się uroczysty finał akcji charytatywnej „Nowy Plecak na Nowy Rok Szkolny”, w ramach której dzieci z rodzin potrzebujących wsparcia otrzymały plecaki szkolne z pełnym wyposażeniem.

To już dwudziesta druga edycja akcji. W tym roku dzięki darczyńcom zebrano fundusze na zakup 200 wyprawek szkolnych.

Najmłodszym plecaki wręczał prezydent Częstochowy Krzysztof Matyjaszyk wraz z przewodniczącym Rady Miasta Zbigniewem Niesmacznym i częstochowskim posłem Zdzisławem Wolskim. Po części oficjalnej dzieci i ich opiekunowie obejrzały „Baśniowy koncert”, czyli najpiękniejsze przeboje z filmów Disney’a w wykonaniu młodzieży częstochowskich szkół średnich.

Akcja „Nowy Plecak na Nowy Rok Szkolny” zorganizowana została przez Radnego Miasta Częstochowy Dariusza Kapinosa oraz Fundację Dla Rozwoju. Patronat nad nią objął Prezydent Miasta Częstochowy Krzysztof Matyjaszyk.

W pakowaniu plecaków pomagali członkinie i członkowie Międzysąsiedzkiego Klubu Seniora współpracujący z Fundacją Dla Rozwoju.

Zdjęcia: Lukasz Kolewiński



Smart City

Miejska przestrzeń publiczna – co to takiego?

Miejska przestrzeń publiczna odgrywa kluczową rolę w zapewnieniu podstawowych usług społecznych dla wszystkich mieszkańców. Niezależnie od wielkości miasta podejmowane są działania, które mają na celu wytworzenie lub rewitalizację miejskiej przestrzeni, która pomoże podejmować różnorodne aktywności społeczne, a także pozytywnie wpłynie na odbieranie miasta przez turystów.

Miejska przestrzeń publiczna sprzyja budowaniu społeczności, dobrostanowi fizycznemu i psychicznemu, interakcjom społecznym, zaangażowaniu obywatelskiemu oraz witalności gospodarczej. Zgodnie z definicją zawartą w polskiej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przestrzeń publiczna to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Bierwiaczonek zaproponował koncepcję sześciu znaczeń miejskiej przestrzeni publicznej: użytkowego, interakcyjnego, obywatelskiego i politycznego, aksjologicznego, symbolicznego oraz tożsamościowego. Przestrzeń publiczna musi być zaplanowana z myślą o mieszkańcach i zaprojektowana w zgodzie z naturą.

Dlaczego miejska przestrzeń publiczna jest tak potrzebna?

Jest to jeden z podstawowych celów zrównoważonego rozwoju przedstawionego w raporcie ONZ na rok 2030. W 2015 r. miało miejsce Zgromadzenie Ogólne ONZ. Opracowano nową agendę mają-

cą na celu wyeliminowanie do roku 2030 ubóstwa na świecie i budowę zrównoważonej przyszłości. Określa ona 17 celów zrównoważonego rozwoju (Sustainable Development Goals), które mają zapewnić lepszą i bardziej zrównoważoną przyszłość dla wszystkich mieszkańców Ziemi.

Placemaking - rynek Łódzkiej Manufaktury - centrum handlowego, fot. HuBar CC BY-SA 2.5 Wikimedia Commons.

Placemaking – nowa jakość przestrzeni publicznej

Wprowadzenie koncepcji inteligentnej przestrzeni publicznej, która angażuje obywateli w zarządzanie tą przestrzenią i wykorzystuje inteligentną technologię do monitorowania, dostarczania obywatelom informacji i usług w czasie rzeczywistym, poprawy wydajności obiektów i tworzenia środowiska przyjaznego dla środowiska, która chroni zasoby i różnorodność biologiczną to podstawowe cele, które należy uwzględnić przy realizacji strategii zrównoważonego rozwoju miast. Jest to tzw. placemaking. Modelowa przestrzeń publiczna powinna:

- być estetyczna, przyjazna, stymulująca i autentyczna;
- oznakowana ograniczeniami prędkości, dobrze oświetlona;
- sprzyjać powstawaniu ścieżek rowerowych oraz pieszych, a także powinna zagwarantować możliwość dojazdu komunikacją miejską oraz być dostosowana dla osób niepełnosprawnych;
- umożliwiać uprawianie sportów, tworzyć miejsca do odpoczynku i relaksu;

- gwarantować poczucie komfortu i szczęścia poprzez zachowanie ludzkiego wymiaru wszystkich elementów architektury, otwarcie przestrzeni, ograniczenie hałasu, zastosowanie naturalnych materiałów budowlanych, zachowanie tożsamości miejsca i jego dawnego charakteru, zasadzenie zieleni.

Zatem pamiętajmy, że miejska przestrzeń publiczna może stać się miejscem, które z jednej strony może stworzyć przyjazną strefę do życia i relaksu, spotkań po pracy, spotkań kulturalnych, a z drugiej strony może sprzyjać rozwojowi miasta. Zrewitalizowane otoczenie wpływa na poprawę samopoczucia mieszkańców, a turystów zachęci do odwiedzenia.

dr inż. Luiza Piersiala
dr Michał Dziadkiewicz

dr Judyta Kabus
Wydział Zarządzania
Politechnika Częstochowska

Przypisy:

Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

K. Bierwiaczonek, *Miejskie przestrzenie publiczne i ich społeczne znaczenia – próba systematyzacji*, *Przegląd Socjologiczny*, 2018 | LXVII (67) | 1 | 25-48.

<https://www.morizon.pl/blog/placemaking/>
(05.10.2023)



Fundacja Chrześcijańska „Adullam”

Starości, Ty nad poziomy wylatuj!

Dla osób starszych regularny kontakt z drugim człowiekiem jest bardzo ważny. Nie tylko z poziomu regulacji ich poziomu samotności i zapobiegania izolacji społecznej. Seniorzy często potrzebują okazji do spędzania czasu w sposób aktywny i produktywny. Co więcej, współczesny senior chce więcej – tańca, ruchu, wyjazdów, spotkań i życia w pełni!

Potrzeby osób starszych nie różnią się od potrzeb osób młodszych, co najwyżej ulegają lekkim modyfikacjom. Zmienia się intensywność i tempo życia, ciało zaczyna mieć inne potrzeby. Trochę czerpie z doświadczeń życia i wewnętrznej mądrości, która rezygnuje ze zrywów „hop do przodu” na rzecz zatrzymania w chwili obecnej.

Potrzeby osób starszych

Amerykański gerontolog Clark Tibbitts wyróżnił 10 podstawowych potrzeb, jakie mogą przeżywać osoby starsze:

1. Potrzeba wykonywania społecznie użytecznych działań. Osoby starsze chcą być społecznie użyteczni, przydatni. Nie zepchnięci na margines naszych wyobrażeń.
2. Potrzeba uznania za część społeczeństwa. Potrzebą każdego seniora jest bycie w społeczeństwie, posiadanie kontaktów z rówieśnikami, jak i osobami młodszymi.
3. Potrzeba wypełnienia, zapełnienia nadmiaru czasu wolnego, ale w satysfakcjonujący sposób dla seniora. Czasem lepiej by było spytać samego seniora: Czym się Pani interesuje? Co by chciała Pani robić w wolnym czasie? Jakie zajęcia będą dla Pani atrakcyjne?
4. Potrzeba utrzymania normalnych stosunków towarzyskich. Każdy z nas chce poznawać nowe osoby, być w towarzystwie.
5. Potrzeba uznania jako jednostki. Każdy z nas jest jedyny oraz niepowtarzalny, i tak też seniorzy chcą by na nich patrzeć.
6. Potrzeba autoekspresji to nic innego jak możliwość wypowiedzenia się. Pisania, malowania, tworzenia, rozwijania się w takiej dziedzinie, jaka seniorowi jest bliska.
7. Potrzeba odpowiedniej stymulacji psychicznej i umysłowej. Osoby starsze chcą się czuć wartościowe, docenione i traktowane poważnie.
8. Potrzeba dostępu do opieki zdrowotnej zapewniana jest bardzo często w instytucjach pomocowych, klubach seniora, fundacjach, aby być łatwiej dostępna.
9. Potrzeba ustalonego trybu życia i utrzymywania stosunków z rodziną. Osoby starsze mimo swoich doświadczeń życiowych za największą wartość uważają najczęściej właśnie rodzinę.
10. Potrzeba duchowej satysfakcji to nic innego, jak myślenie o przyszłości. Seniorzy dążą do duchowej satysfakcji, by czuć się lepiej i odnaleźć się w swoim życiu.



Działania lokalne w Częstochowie

To między innymi realizowany przez Fundację Chrześcijańską „Adullam” projekt „Seniorzy w Akcji - Aktywna dzielnica Stare Miasto w Częstochowie” w ramach programu wieloletniego na rzecz Osób Starszych „Aktywni+” na lata 2021–2025. „Mamy ogromną liczbę osób starszych, którym pomagamy na co dzień. Czasami obecność na naszej stołówce to jedyny moment w ciągu dnia, kiedy przełamują samotność. Dlatego każde dodatkowe działanie, kiedy mogą czuć się aktywni, jest dla nas na wagę złota” – podkreśla zalety projektu Elżbieta Ferenc, prezes Fundacji Chrześcijańskiej „Adullam”.

Do końca roku seniorzy będą uczestniczyć m.in.: warsztatach „Zdrowe odżywianie” - jak się odżywiać, żeby zachować organizm w zdrowej kondycji, jaki jest wpływ aktywności fizycznej na zdrowie i jaki rodzaj sportu wybrać dla siebie, warsztatach nordic walking, gimnastyce dla seniora z elementami zdrowego kręgosłupa, spacerach po Starym Mieście i warsztatach z zakresu posługiwania się mediami społecznościowymi i wykorzystania ich w celu promocji wydarzeń dotyczących seniorów w dzielnicy Stare Miasto.



Felieton

Moim zdaniem...

Mam nadzieję, że już wkrótce będziemy mogli zobaczyć finalny efekt dwóch strategicznych dla układu komunikacyjnego miasta inwestycji drogowych w Częstochowie. Chodzi oczywiście o aleję Wojska Polskiego, czyli miejski odcinek dawnej DK-1 (obecnie DK-91), a także Główną i Przejazdową (DK-46) z nową drogą prowadzącą do ul. Pułaskiego. To nie były i ciągle nie są łatwe dla samorządu zadania, tym bardziej że ich realizacja (najpierw projektowa, później budowlana) przypadła na trudne lata. Pandemia, rosnące ceny materiałów, robót i usług, koszty pracy i kłopoty z pracownikami, żmudne często procedury przetargowe i administracyjne – te i inne okoliczności złożyły się na sytuację, w której wykonawcy i zlecający prace Miejski Zarząd Dróg walczą obecnie z czasem, aby inwestycje zakończyły się w tym roku. To niezbędne, żeby można było bez przeszkód wykorzystać środki unijne, które udało się na te zadania zdobyć.

Bez znaczącego zasilenia funduszy europejskimi miasta nie byłoby stać na realizację wyzwań drogowych

o takiej skali, dodatkowo prowadzonych równolegle czasowo (a przecież dodatkowo dużym wyzwaniem finansowym jest też zaawansowana już budowa przedłużenia ulicy Korfatnego do ul. Bugajskiej).

Z końcem tego roku ma więc zakończyć się jeden z najważniejszych etapów modernizacji układu drogowego miasta a mieszkańcy powinni już cieszyć się przejezdnością dwóch kluczowych arterii.

Generalnie wszystkim miejskim malkontentom polecam zdjęcia i filmy np. z początku lat 90. i ich konfrontację ze stanem obecnym. I nie chodzi tu wyłącznie o drogi, ale także o ogólny stan miasta, przestrzenie i obiekty, które udało się odnowić, zrewitalizować czy wybudować. Nie tylko wysiłkiem miasta, ale także prywatnych inwestorów.

Jasne, nie wszystko wszystkim musi się podobać, niektóre projekty i rozwiązania sprzed dwudziestu kilku czy kilkunastu lat mogły się już trochę zestarzyć, coś wymaga większego „liftingu” (jak np. plac Biegańskiego). Są też zapewne i tacy, którzy do wcze-

szych lat 90., a nawet wcześniejszych podchodzą z dużym sentymentem, bo to były czasy ich młodości i na ówczesną miejską rzeczywistość patrzą przez ten pryzmat.

Bilans miejskich zysków i strat ponad 33 lat odrodzonego samorządu jest jednak oczywisty, niezależnie od tego jak oceniamy przyjmowane w kolejnych kadencjach samorządowych priorytety rozwojowe dla Częstochowy.

Potrzeb nadal jest oczywiście dużo, ale miasto zmieniło się jednak w tym czasie bardzo znacząco. My tych zmian w większości już nie widzimy, bo szybko się do nich przyzwyczajamy. Lepiej zobaczy to człowiek, który nie był w Częstochowie od lat. Mieszkańcy może przez krótki czas będą mieć efekt „nowości” korzystając z nowych rozwiązań drogowych i obiektów mostowych na przebudowanych miejskich odcinkach DK-46 i DK-91. Na coś tam może też zwyczajowo ponarzekać, ale generalnie będą z tych dróg korzystać, bezpieczniej i płynniej poruszając się po mieście.

Wiele pozytywnych zmian będą-

cych efektem minionego trzydziestolecia zawdzięczamy w Częstochowie unijnym programom, z których miasto korzystało jeszcze przed przyjęciem Polski do Unii Europejskiej, choć wówczas w ograniczonym wymiarze. Zbliżając się do 20. rocznicy naszej obecności w zjednoczonej Europie warto pamiętać o tym, że akcesja nie tylko przywróciła Polakom miejsce w Europie, wzmocniła gospodarczo i poprawiła zewnętrzne bezpieczeństwo, ale pomogła też polskim miastom i gminom m.in. zbudować nowoczesną infrastrukturę czy stworzyć bardziej przyjazne publiczne przestrzenie.

Przypominam o tym wierząc, że w obecnych niespokojnych i trudnych czasach – polskie samorządy będą nadal mogły korzystać z europejskiego wsparcia, bez którego trudno byłoby im się obecnie rozwijać, biorąc pod uwagę zwiększone wydatkowe obciążenia.

Bez względu na efekty politycznych wyborów Polaków, w tym i przyszłym roku oraz kierunek w jakim będziemy w najbliższych latach podążać, trzeba liczyć tu na polityczny, ale i ekonomiczny racjonalizm tych, którzy o przyszłości kraju i polskiej samorządności będą decydować.

Częstochowa była jednym z pierwszych polskich miast, które rozpoczęło współpracę z europejskimi samorządami, na długo przed tym, nim zapadły decyzje o przyjęciu nas do Unii.

Od momentu wstąpienia do UE, czyli od 2004 r. – nasze miasto zrealizowało (lub realizuje obecnie) 272 projekty wartości 2 mld 642 mln zł z dofinansowaniem unijnym w wysokości 1 mld 818 mln zł.

Ekonomiczna logika podpowiada, że o środki, które są do wzięcia, trzeba nadal walczyć, żeby nie spaść do niższej europejskiej ligi.

Włodzimierz Tutaj



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
w Częstochowie
ul. POW 24
tel. centrala: (34) 368-24-61
FAX: (34) 365 12 90
sekretariat@zgm-tbs.czest.pl
www.zgm-tbs.czest.pl

ODDZIAŁY EKSPLOATACJI:

ul. Orlik-Rückemanna 35/37 ----- (34) 361 89 25
ul. Wały Dwernickiego 101/105 ----- (34) 361 16 86
Al. Niepodległości 27 ----- (34) 363 12 70
ul. Nowowiejskiego 26 ----- (34) 368 26 90
ul. Tuwima 6 ----- (34) 368 25 28
ul. Łukasińskiego 26 ----- (34) 323 20 33