

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie prowadzone jest dla zamówień publicznych o wartości szacowanej nieprzekraczającej 130 000 złotych

I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500,00 złotych

Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61

Fax: 34 365 12 90

e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji”

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji.
2. Zamówienie zostało podzielone na zadania:

Zadanie nr 1

Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. – w obszarze działania: Oddziału Eksploatacji przy ul. Orlik –Rückemanna 35/37 (OE I)

Wykaz budynków z uwzględnieniem przewodów kominowych określa załącznik nr 3 „a”

Zadanie nr 2

Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. – w obszarze działania: Oddziału Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 (OE II)

Wykaz budynków z uwzględnieniem przewodów kominowych określa załącznik nr 3 „b”

Zadanie nr 3

Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. – w obszarze działania: Oddziału Eksploatacji przy Al. Niepodległości 27 (OE III), Oddziału Eksploatacji przy ul. Łukasieńskiego 26 (OE VI)

Wykaz budynków z uwzględnieniem przewodów kominowych określa załącznik nr 3 „c”

Zadanie nr 4

Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. – w obszarze działania: Oddziału Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26 (OE IV), Oddziału Eksploatacji przy ul. Tuwima 6 (OE V)

Wykaz budynków z uwzględnieniem przewodów kominowych określa załącznik nr 3 „d”

3. Zakres świadczenia usługi obejmuje:

- 1) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.) tj.:
 - a) od palenisk opalanych paliwem stałym - co najmniej 4 razy w roku,
 - b) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym - co najmniej 2 razy w roku,
 - c) zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej 1 raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

Czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych obejmuje wynoszenie sadzy na zewnątrz budynku, w miejsca (pojemniki) przeznaczone do składowania nieczystości.

- 2) **przeprowadzenie okresowej kontroli co najmniej jeden raz w roku – polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych** (zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333). Kontrole te winny być przeprowadzane sukcesywnie w ciągu całego roku i zakończone w terminie do dnia **30.11.2024r.**,
 - 3) prace wykonywane na podstawie zleceń doraźnych, dotyczące poszczególnych pionów lub lokali.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Specyfikacji Technicznej – załącznik nr 7 oraz wzorzec umowy – załącznik nr 5.
5. **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.** Każde zadanie będzie oceniane oddzielnie w ten sam sposób, zgodny z pkt VIII niniejszego zaproszenia. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części.
6. **Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.**

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od dnia 09.12.2023r, od dnia 08.12.2024r. .**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy, załącznik nr 1.
2. **Kosztorysy ofertowe sporządzone zgodnie ze wzorami określonymi w załącznikach nr 1a, 1b, 1c, 1d.**

3. Wykaz usług polegających na czyszczeniu i sprawdzaniu stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, które Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub powtarzających się również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, w którym należy wykazać **co najmniej** jedną usługę o minimalnej wartości **27.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy zł), zawierający: daty wykonania usług, przedmiot – opis wykonanych lub wykonywanych usług, podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, wartość netto usług, sporządzony przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia
Do wykazu powinny być dołączone dowody określające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania usług wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu usług należy wpisać wartość usług netto zgodnych z zakresem zamówienia.
4. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
5. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed jego złożeniem**, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z oświadczeniem/zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.*
6. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed jego złożeniem**, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z oświadczeniem/zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.*
7. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje **minimum dwiema osobami z uprawnieniami** (określonymi przepisami prawa) **mistrza kominiarskiego**. Wykaz winien być sporządzony przez Wykonawcę według wzoru - załącznika nr 8 do niniejszego zaproszenia.

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) **potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień mistrzów kominiarskich wydanych przez Izbę Rzemieślniczą.**

8. Dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną 27.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy zł).

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony,
 - 2) dowód opłacenia polisy.
9. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których w pkt. V.4 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie.
10. jeżeli dotyczy – oświadczenie podwykonawcy o **nie podleganiu wykluczeniu na mocy art. 7 ust.1 pkt. 1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz o braku zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie – stanowiące załącznik nr 9 do niniejszego zaproszenia przedstawione w oryginale.**

***W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.**

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2, 3 i 7 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.3 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem

Dokumenty wymienione w pkt V.4 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej. Dokumenty wymienione w pkt V.5 i 6 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.

Dokumenty wymienione w pkt V. 8 niniejszego Zaproszenia mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.10...2023r., do godz. 10:00,
- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:*

OFERTA na : „Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji.

Zadanie numer: ..., ..,

- 4) otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.10 2023r. o godz. 11:00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. Zamawiający informuje, że **otwarcie ofert nie jest jawne**. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieści informacje o wynikach postępowania na stronie internetowej.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Mariola Pyrkosz - tel. 34 368 24 61 wew. 44, informacje techniczne, referat DEE.
2. Rafał Sikora - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Kryteria oceny oferty:

1. Kryterium oceny oferty stanowi oferta z najniższą ceną. Każde zadanie będzie oceniane oddzielnie.
2. Wyliczenie punktów celem wyboru najkorzystniejszej oferty dokonane zostanie dla każdego z zadań oddzielnie z zastosowaniem wzoru:

$$(C_n:C_b) \times 100 \% = \text{ilość punktów}$$

gdzie

C_n - cena brutto oferty z najniższą ceną

C_b - cena brutto oferty badanej

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

X. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w **pkt X.2** stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.
8. **Zamawiający informuje że:**
 - 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500,00 zł. Strona internetowa: www.zgm-tbs.czest.pl. Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
 - 2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: iod@zgm-tbs.czest.pl;

- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
- 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
- 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
- 8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
 - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych*
 - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 **,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) nie przysługuje Państwu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
 - c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**
- 10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
- 11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).
10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

XI. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XII. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści Zaproszenia do składania ofert,
- 2) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i informacji,
- 4) zawiera błąd w obliczeniu ceny.

XIII. W niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019r Prawo Zamówień Publicznych.

XIV. Ilekroć w treści niniejszego zaproszenia do składania ofert wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one powołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.

XV. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - druk oferta.
2. Załącznik nr 1a - kosztorys ofertowy zadanie nr 1 Oddział Eksploatacji przy ul. Orlik - Rückemanna 35/37.
3. Załącznik nr 1b - kosztorys ofertowy zadanie nr 2 Oddział Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105.
4. Załącznik nr 1c - kosztorys ofertowy zadanie nr 3 Oddział Eksploatacji przy al. Niepodległości 27 i Oddział Eksploatacji przy ul. Łukasińskiego 26.

5. Załącznik nr 1d - kosztorys ofertowy zadanie nr 4 Oddział Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26 i Oddział Eksploatacji przy ul. Tuwima 6.
6. Załącznik nr 2 - wzór wykazu usług.
7. Załącznik nr 3a - wykaz budynków z uwzględnieniem przewodów kominowych – zadanie nr 1 Oddział Eksploatacji przy ul. Orlik - Rückemanna 35/37.
8. Załącznik nr 3b - wykaz budynków z uwzględnieniem przewodów kominowych – zadanie nr 2 Oddział Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105.
9. Załącznik nr 3c - wykaz budynków z uwzględnieniem przewodów kominowych – zadanie nr 3 Oddział Eksploatacji przy al. Niepodległości 27 i Oddział Eksploatacji przy ul. Łukasińskiego 26.
10. Załącznik nr 3d - wykaz budynków z uwzględnieniem przewodów kominowych – zadanie nr 4 Oddział Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26 i Oddział Eksploatacji przy ul. Tuwima 6.
11. Załącznik nr 4 - wykaz Oddziałów Eksploatacji.
12. Załącznik nr 5 - wzór umowy.
13. Załącznik nr 6 - wzór „protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych”.
14. Załącznik nr 7 - specyfikacja techniczna.
15. Załącznik nr 8 - wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
16. Załącznik nr 9 - oświadczenie podwykonawcy.

ZATWIERDZAM

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Konieczny

....., dn.
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na :

„Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji”

- 1. Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym w zaproszeniu do składania ofert za niżej podaną(e) wartość(ci):**

Zadanie nr 1

Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. – w obszarze działania: **Oddziału Eksploatacji przy ul. Orlik –Rückemanna 35/37**

Wartość nettozł (wykazana w kosztorysie ofertowym w kolumnie nr 6 poz. razem)

Słownie.....zł

Wartość bruttozł (wykazana w kosztorysie ofertowym w kolumnie nr 8 poz. razem)

Słownie.....zł

Zadanie nr 2

Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. – w obszarze działania: **Oddziału Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105**

Wartość nettozł (wykazana w kosztorysie ofertowym w kolumnie nr 6 poz. razem)

Słownie.....zł

Wartość bruttozł (wykazana w kosztorysie ofertowym w kolumnie nr 8 poz. razem)

Słownie.....zł

Zadanie nr 3

Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. – w obszarze działania:

Oddziału Eksploatacji przy Al. Niepodległości 27

Oddziału Eksploatacji przy ul. Łukasińskiego 26

Wartość nettozł (wykazana w kosztorysie ofertowym w kolumnie nr 6 poz. razem)

Słownie.....zł

Wartość bruttozł (wykazana w kosztorysie ofertowym w kolumnie nr 8 poz. razem)

Słownie.....zł

Zadanie nr 4

Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. – w obszarze działania: **Oddziału Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26 i Oddziału Eksploatacji przy ul. Tuwima 6**

Wartość nettozł (wykazana w kosztorysie ofertowym w kolumnie nr 6 poz. razem)

Słownie.....zł

Wartość bruttozł (wykazana w kosztorysie ofertowym w kolumnie nr 8 poz. razem)

Słownie.....zł

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty, w tym zapoznałem się w terenie z warunkami wykonania zamówienia i gwarantuję niezawodność wykonania prac będących przedmiotem zamówienia, stosownie do warunków określonych w Zaproszeniu do składania ofert.
4. Oświadczam, że we własnym zakresie zapewnimy pełne wyposażenie pracowników wykonujących prace zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami.
5. Nadzór nad realizacją warunków umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie, dla:

Zadania nr 1

Pan/i..... **tel.**
(imię i nazwisko)

Zadania nr 2

Pan/i..... tel.
(imię i nazwisko)

Zadania nr 3

Pan/i..... tel.
(imię i nazwisko)

Zadania nr 4

Pan/i..... tel.
(imię i nazwisko)

6. Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.

7. Oświadczam, że:

- 1) przedstawiony zakres robót zrealizuję w określonym terminie tj. **od dnia 09.12.2023r, od dnia 08.12.2024r.** ,
- 2) akceptuję warunki płatności– zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia,
- 3) akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 4) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym zaproszeniem do składania ofert oraz załącznikami do niniejszego zaproszenia.
- 5) **nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;**
- 6) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679 (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679 treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

8. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:

- 1) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) informowania o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.

9. Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

10. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr do nr

11. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1).....

2)

3)

4)

5)

6)

7)

8)

9)

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

Kosztorys ofertowy
dla Zadania nr 1

Oddziału Eksploatacji przy ul. Orlik-Rückemanna 35/37

Zakres usługi	Ilość szt. przewodów/przebiegów	Cena jednostkowa usługi netto	Wartość netto za jedнокrotne wykonanie usługi zł (kol. 2 x kol. 3)	Krotność wykonywanych usług w okresie 1-go roku	Wartość netto usług wykonywanych w ciągu 1-go roku zł (kol. 4 x kol. 5)	Stawka podatku VAT %	Kwota podatku VAT (zł) (kol.6 x kol.7)	Wartość brutto usług wykonywanych w ciągu 1-go roku zł (kol. 6 + kol. 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Czyszczenie przewodów kominowych dymowych	1356			4				
Czyszczenie przewodów kominowych spalinowych	188			2				
Czyszczenie przewodów wentylacyjnych	901			1				
Przebiegi roczne przewodów kominowych	638			1				
				Razem				

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

Koszty oferty
dla Zadania nr 2
Oddziału Eksploatacji przy ul. Wały Dzwernickiego 101/105

Zakres usługi	Ilość szt. przewodów/przebiegów	Cena jednostkowa usługi netto	Wartość netto za jednokrotne wykonanie usługi (kol. 2 x kol. 3)	Krotność wykonywanych usług w okresie 1-go roku	Wartość netto usług wykonywanych w ciągu 1-go roku (kol. 4 x kol. 5)	Stawka podatku VAT %	Kwota podatku VAT (zł) (kol.6 x kol.7)	Wartość brutto usług wykonywanych w ciągu 1-go roku (kol. 6 + kol. 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Czyszczenie przewodów kominowych dymowych	300			4				
Czyszczenie przewodów kominowych spalinowych	265			2				
Czyszczenie przewodów wentylacyjnych	1984			1				
Przebiegi roczne przewodów kominowych	894			1				
				Razem				

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

**Kosztorys ofertowy
dla Zadania nr 3**

Oddziału Eksploatacji przy Al. Niepodległości 27
Oddziału Eksploatacji przy ul. Łukaszyńskiego 26

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zakres usługi	Ilość szt. przewodów/przebiegów	Cena jednostkowa usługi netto	Wartość netto za jednokrotne wykonanie usługi zł (kol. 2 x kol. 3)	Krotność wykonywanych usług w okresie 1-go roku	Wartość netto usług wykonywanych w ciągu 1-go roku zł (kol. 4 x kol. 5)	Stawka podatku VAT %	Kwota podatku VAT (zł) (kol.6 x kol.7)	Wartość brutto usług wykonywanych w ciągu 1-go roku zł (kol. 6 + kol. 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Czyszczenie przewodów kominowych dymowych	800			4				
Czyszczenie przewodów kominowych spalinowych	200			2				
Czyszczenie przewodów wentylacyjnych	1426			1				
Przebiegi roczne przewodów kominowych	801			1				
				Razem				

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

**Koszty oferty
dla Zadania nr 4**

Oddziału Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26
Oddziału Eksploatacji przy ul. Tuwima 6

Zakres usługi	Ilość szt. przewodów/przebiegów	Cena jednostkowa usługi netto	Wartość netto za jednokrotne wykonanie usługi (kol. 2 x kol. 3)	Krotność wykonywanych usług w okresie 1-go roku	Wartość netto usług wykonywanych w ciągu 1-go roku (kol. 4 x kol. 5)	Stawka podatku VAT %	Kwota podatku VAT (zł) (kol.6 x kol.7)	Wartość brutto usług wykonywanych w ciągu 1-go roku (kol. 6 + kol. 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Czyszczenie przewodów kominowych dymowych	792			4				
Czyszczenie przewodów kominowych spalinowych	86			2				
Czyszczenie przewodów wentylacyjnych	908			1				
Przebiegi roczne przewodów kominowych	708			1				
				Razem				

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.
 (pieczęć Wykonawcy)

Wykaz usług

L.p.	Daty wykonania usług	Przedmiot - opis wykonanych lub wykonywanych usług	Podmiot na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane - pełna nazwa i adres inwestora	Wartość usług netto
Razem				

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

....., dnia

 podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
 woli w imieniu Wykonawcy
 (pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 3a
Załącznik nr 4 do umowy

Wykaz budynków z uwzględnieniem przewodów kominowych
Zadanie I - Oddział Eksploatacji przy ul. Orlik-Ruckemanna 35/37

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość kondygnacji	Ilość przewodów dymowych szt.	Ilość przewodów spalinowych szt.	Ilość przewodów wentylacyjnych szt.
1	WARSZAWSKA 13	21	3	39		13
2	WILSONA 34	33	2	76		46
3	WILSONA 32	17	2	98		10
4	SREBRNA 140	1	1	2		1
5	SREBRNA 138	1	1	2		1
6	KATEDRALNA 13	36	3	58	14	64
7	GARNCARSKA 13	10	3	27		9
8	KRAKOWSKA 8	4	2	18		8
9	KRAKOWSKA 30	55	3	78		20
10	KRAKOWSKA 34 - lok. użytkowy	8	2	14	2	40
11	MAŁA 15	27	3	27		56
12	OGRODOWA 4	20	3	48		40
13	OGRODOWA 53	32	3	65		10
14	OGRODOWA 57	5	1	9		3
15	OLSZTYŃSKA 43	8	2i1	32	5	24
16	OLSZTYŃSKA 45	3	2	12	2	12
17	MARYSIA 27	4	2	7		0
18	PRZECHODNIA 21	10	2	19		20
19	PRÓŻNA 6	5	2	16	4	10
20	PRÓŻNA 8	5	2	18	4	12
21	NADRZECZNA 8	8	2	19		
22	FARADAJA 60	2	2	8	2	8
23	GALWANIEGO 1	8	2	36	9	12
24	GALWANIEGO 2	6	2	24	3	15
25	JASNA 1	4	2	16	3	10
26	JASNA 2	10	2	40	18	20
27	LEGIONÓW 5	3	2	16	4	12
28	LEGIONÓW 7	4	2	12	2	10
29	LEGIONÓW 9	5	2	36	5	20
30	LEGIONOW 56 - UŻYT	1				10
31	PIŁSUDSKIEGO 34/36 - UŻYT				1	10
32	PIŁSUDSKIEGO 31	33	3	58		18
33	PASTEURA 12	8	2	40	10	20
34	WARSZAWSKA 36	13	3	32		15
35	KOZIA 23	3	2	6		0
36	STARY RYNEK 21	19	3	26		8
37	STARY RYNEK 20	15	3	27		9
38	RUKEMANA 35/37	40	5		40	110
39	KRAKOWSKA 80 BL.4	10	3	20		
40	KRAKOWSKA 80 A	3	2	0	3	8
41	KRAKOWSKA 80 BL.8	12	3	42		4
42	KRAKOWSKA 80 BL.9	12	3	42		5
43	KRAKOWSKA 80BL.10	7	2			19
44	KRAKOWSKA 80 BL11	22	3	12		42
45	KRAKOWSKA 80 BL.14	10	2	4		12
46	STAWOWA 20 BL.1	18	2	36		26
47	STAWOWA 20BL.2	16	2	36		25

48	WARSZAWSKA 39	10	4	10		20
49	ALUMINIOWA 4	1	1	3	2	1
50	ALUMINIOWA 6	1	1	3	2	1
51	ALUMINIOWA 14	1	1	3	2	1
52	ALUMINIOWA 16	1	1	3	2	1
53	ALUMINIOWA 18	1	1	3	2	1
54	GRANITOWA 4	1	1	3	2	1
55	GRANITOWA 6	1	1	3	2	1
56	GRANITOWA 8	1	1	3	2	1
57	GRANITOWA 12	1	1	3	2	1
58	GRANITOWA 14	1	1	3	2	1
59	GRANITOWA 16	1	1	3	2	1
60	GRANITOWA 18	1	1	3	2	1
61	GRANITOWA 20	1	1	3	2	1
62	GRANITOWA 22	1	1	3	2	1
63	GRANITOWA 24	1	1	3	2	1
64	MANGANOWA 3/5	1	1	3	2	1
65	MANGANOWA 4	1	1	3	2	1
66	MANGANOWA 6	1	1	3	2	1
67	MANGANOWA 7/9	1	1	3	2	1
68	MANGANOWA 11	1	1	3	2	1
69	MANGANOWA 12	1	1	3	2	1
70	MANGANOWA 16	1	1	3	2	1
71	MANGANOWA 17	1	1	3	2	1
72	MANGANOWA 18	1	1	3	2	1
73	MANGANOWA 21	1	1	3	2	1
74	MANGANOWA 22	1	1	3	2	1
75	MANGANOWA 23	1	1	3	2	1
76	MANGANOWA 14	1	1	3	2	1
77	PIŁSUDSKIEGO 33 A	3	2	9	1	6
	RAZEM :	638		1356	188	901

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3b
Załącznik nr 4 do umowy

Wykaz budynków z uwzględnieniem przewodów kominowych
Zadanie II - Oddział Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość kondygnacji	Ilość przewodów dymowych szt.	Ilość przewodów spalinowych szt.	Ilość przewodów wentylacyjnych szt.
1	CMENTARNA 12	4	2	4		
2	CMENTARNA 18	8	2	14		
3	CZECHA 2 C	27	4		7	88
4	CZECHA 2A	52	4		9	134
5	CZECHA 2B	23	4		6	53
6	DEKABRYSTÓW 83 Lok. UŻYT.	3	1		1	2
7	KIEDRZYŃSKA 110/112 Lok. Użytkowy	2	1			4
8	KONTKIEWICZA 4	36	4		36	88
9	KONTKIEWICZA 4A	24	3		24	69
10	KONTKIEWICZA 4B	24	3		8	64
11	KONTKIEWICZA 8	36	3		36	114
12	KS. P. SKARGI 27	13	2	24		2
13	MAKUSZYŃSKIEGO 22	1	1	2		2
14	NAŁKOWSKIEGO 10	1	1	2		2
15	OSSOLIŃSKIEGO 11	27	3		9	70
16	OSSOLIŃSKIEGO 2	36	4		36	88
17	OSSOLIŃSKIEGO 5	24	3		8	62
18	OSSOLIŃSKIEGO 7	24	3		8	62
19	OSSOLIŃSKIEGO 9	27	3		9	70
20	PASCALA 32	2	2	4		2
21	POŁANIECKA 40	2	1	5		
22	POŁANIECKA 42	5	1	10		
23	TARTAKOWA 28/30	6	2	8		
24	TARTAKOWA 9	12	2	19		
25	W. DWERNICKIEGO 101/105		2			28
26	WARSZAWSKA 101	19	5	28		
27	WARSZAWSKA 103	8	2	13		2
28	WARSZAWSKA 123/125	6	2	9		
29	WARSZAWSKA 141	5	2	6		1
30	WARSZAWSKA 275	13	2	15		
31	WARSZAWSKA 349	57	3	61		9
32	WARSZAWSKA 94/96	26	2	33		26
33	WARSZAWSKA 345	25	2	40		19
34	WORCELLA 28 LOK. UŻYT.	2	1			4
35	Z. HERBERTA 1	80	4		20	240
36	Z. HERBERTA 4	64	4		13	157
37	Z. HERBERTA 3	60	4		15	275
38	Z. HERBERTA 5	108	4		20	240
39	POŁANIECKA 75	2	1	3	0	7
	RAZEM :	894		300	265	1984

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3c
Załącznik nr 4 do umowy

Wykaz budynków z uwzględnieniem przewodów kominowych
Zadanie III - Oddział Eksploatacji przy al. Niepodległości 27
 Oddział Eksploatacji przy ul. Łukasieńskiego 26

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość kondygnacji	ilość przewodów dymowych szt.	ilość przewodów spalinowych szt.	ilość przewodów wentylacyjnych szt.
1	BARDOWSKIEGO 21B	12	3	20		15
2	BARDOWSKIEGO 21C	8	4	13		18
3	BARDOWSKIEGO 21D	16	4	28		32
4	BARDOWSKIEGO 22	10	3	11		10
5	BARDOWSKIEGO 23	8	3	12		16
6	BARDOWSKIEGO 24	10	4, 3	23		20
7	BARDOWSKIEGO 31	12	4	12		24
8	BARDOWSKIEGO 31 A	12	4	12		24
9	BARDOWSKIEGO 34	13	5	24		32
10	BARDOWSKIEGO 60	7	3	16		14
11	BÓR 15	8	3	12		10
12	BÓR 17	8	3	10		8
13	BÓR 19	12	3	25		22
14	BÓR 51	7	4	10		7
15	DOLNA 7	4	3		6	4
16	BÓR 196	2	3		3	2
17	GAJOWA 1	45	6		45	90
18	GÓRNA 11	6	3		8	5
19	PIETRUSIŃSKIEGO 14	25	6		15	50
20	PROSTA 20	9	3	18		10
21	PUSTA 18	6	3	10		7
22	RÓWNOLEGŁA 14	7	4	8		7
23	RÓWNOLEGŁA 15	9	5	11		11
24	SZCZYTOWA 34	1	3	1		3
25	STROMA 7	12	5	15		10
26	SPADZISTA 11	7	3	9		6
27	OLSZOWA 2	1	3		3	7
28	ŹRÓDLANA 19	6	3	8		6
29	ŹRÓDLANA 23	1	1	3		2
30	MOCHNACKIEGO 9	1	2	1		1
31	MOCHNACKIEGO 29/31	19	3			40
32	BARDOWSKIEGO 27	32	4		32	104
33	BARDOWSKIEGO 27A	32	4		32	104
34	BARDOWSKIEGO 27B	28	4		28	91
35	NIEPODELGŁOŚCI 27 - LOKALE UŻYTKOWE	9	1			34
36	NIEPODELGŁOŚCI 39 A - LOKALE UŻYTKOWE	2	1			9
37	AL.NIEPODELGŁOŚCI 46 LOK.UŻYTKOWE	2	1			27
38	AL.NIEPODELGŁOŚCI 46A - LOKALE UŻYTKOWE	4	1			34
39	AL.NIEPODELGŁOŚCI 48A - LOKALE UŻYTKOWE	1	1		1	14
40	TETMAJERA 39	5	1			12
41	ORKANA 93	2	1			5

42	PRUSA 14/16	2	2	2	2	6
43	LIMANOWSKIEGO 45	6	4	13		13
44	LIMANOWSKIEGO 47	127	5	127		127
45	LIMANOWSKIEGO 49	108	5	154		88
46	LIMANOWSKIEGO 84	20	5	50		21
47	LIMANOWSKIEGO 96	9	4	17		27
48	OKRZEI 16	8	4	16		15
49	ŁUKASIŃSKIEGO 65	7	4	19		10
50	ŁUKASIŃSKIEGO 65A	8	4	20		16
51	ŁUKASIŃSKIEGO 67A	8	4	20		11
52	ŁUKASIŃSKIEGO 26	25	5		25	60
53	REJTANA 6A	14	5	24		8
54	REJTANA 6B	10	5	19		10
55	MICHALINY 16	3	2	6		4
56	KUCELIŃSKA 39	1	1	1		3
58	SYROKOMLI 8	24	4	0	6	60
	RAZEM:	801		800	200	1426

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3d
Załącznik nr 4 do umowy

Wykaz budynków z uwzględnieniem ilości przewodów kominowych
Zadanie IV - Oddział Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26
Oddział Eksploatacji przy ul. Tuwima 6

I.p.	Adres i nr budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość kondygnacji	Ilość przewodów dymowych szt.	Ilość przewodów spalinowych szt.	Ilość przewodów wentylacyjnych szt.
1	FILOMATÓW 22	2	3	2		2
2	FILOMATÓW 9	20	5	20		15
3	FILOMATÓW 5	19	5,3	26		15
4	FILOMATÓW 3	47	5,3	114		47
5	FILOMATÓW 14	23	4	48		23
6	FILOMATÓW 16	59	5	82		48
7	JACKA 14	6	3	9		9
8	KOMANDOSÓW 2	6	3	10		
9	KOSYNIERSKA 7	6	4	12		
10	LORETAŃSKA 14/16	18	4		18	36
11	LORETAŃSKA 6	3	2	7		3
12	PIASTOWSKA 194	7	3	14		
13	PIASTOWSKA 202/204	10	3	13		
14	1-MAJA 26	7	2	10		
15	POWSTAŃCÓW W--WY 144	10	2			20
16	ŚNIADECKICH 16	28	4	31		
17	ŚNIADECKICH 11	3	1	6		
18	ZACISZAŃSKA 73	6	3,2,1	11		
19	P.O.W. 24	1	4			28
20	SOBIESKIEGO 42A	1	1			7
21	Al. WOLNOŚCI 81	10	3	23		20
22	AUGUSTYNA 2	8	5	6		12
23	AUGUSTYNA 32	18	6		18	36
24	AXENTOWICZA 17	4	1	7		8
25	AXENTOWICZA 18	4	1	7		8
26	AXENTOWICZA 22	6	1	14		12
27	AXENTOWICZA 23	6	1	8		8
28	AXENTOWICZA 24	4	1	7		8
29	AXENTOWICZA 25	6	1	11		12
30	AXENTOWICZA 28	6	1	9		12
31	AXENTOWICZA 29	4	1	7		8
32	AXENTOWICZA 30	4	1	7		8
33	AXENTOWICZA 31	6	1	6		12
34	BARBARY 75	2	4	2		4

35	BIUROWA 1	24	5			48
36	KRASIŃSKIEGO 11A	3	1		3	5
37	BARBARY 58	11	2	20		27
38	GOSZCZYŃSKIEGO 13	2	1		2	6
39	SOBIESKIEGO 84A GARAŻE	1	1			1
40	POW 24 GARAŻE 3 SZT	1				3
41	MIRTOWA 8	1	2	2		2
42	PUŁASKIEGO 42	32	4	0	8	24
43	FOCHA 80	65	4	0	0	71
44	3-MAJA 30	8	3	24		14
45	DIAMENTOWA 10	6	2	9		3
46	DRZEWNA 59	2	1	4		2
47	JASNOGÓRSKA - 12	32	3	18		56
48	JASNOGÓRSKA - 25A	5	2	14		5
49	JASNOGÓRSKA - 8/10	9	2	18		10
50	KAZIMIERZA 9	5	2	6		4
51	KILIŃSKIEGO - 13	10	3	14		10
52	KOLOROWA 160	1	2	2		2
53	PAWIA - 24/26	4	2	4		12
54	PIŁSUDSKIEGO 3+kotłownia	18	3	16	2	20
55	RACŁAWICKA 5	15	2	15		15
56	ROCHA 4	4	1	8		4
57	RYNEK WIELUŃSKI - 24	8	1	9		14
58	RYNEK WIELUŃSKI - 3	9	1 i 2	22		14
59	RYNEK WIELUŃSKI - 6	9	1 i 3	19		9
60	WASZYNGTONA 73	18	3	39		26
61	WIOLINOWA - 1+kotłownia	35	4		35	80
	RAZEM:	708		792	86	908

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

W Y K A Z

Oddziałów Eksploatacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o.
(zawierający adresy - siedziby, numery telefonów)

<u>Siedziba Oddziału Eksploatacji</u>	Numer telefonu
Oddział Eksploatacji przy ul. Orlik-Ruckemanna 35/37	34 361 89 25
Oddział Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105	34 361 16 86
Oddział Eksploatacji przy Al. Niepodległości 27	34 363 12 70
Oddział Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26	34 368 26 90
Oddział Eksploatacji przy ul. Tuwima 6	34 368 25 28
Oddział Eksploatacji przy ul. Łukasińskiego 26	34 323 20 33

zawarta w dniu w Częstochowie
pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych
reprezentowaną przez :

- a)
- b)

zwanym dalej „Zamawiającym”

a
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji.
2. Zamawiający oświadcza, że jest zarządcą budynków opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wykaz budynków z uwzględnieniem ilości przewodów kominowych przedstawia załącznik nr 4 do niniejszej umowy

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania prace dla Zadania Nr - Oddział Eksploatacji przy tj. :
 - a) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010 .r. (Dz. U. Nr 109 poz.719 z późn. zm.), tj.:
 - 1) od palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej 4 razy w roku,
 - 2) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej 2 razy w roku,
 - 3) zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej 1 raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

Czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, o których mowa w ust. 2 pkt. a) niniejszego paragrafu obejmuje wynoszenie sadzy na zewnątrz budynku, w miejsca (pojemniki) przeznaczone do składowania nieczystości.

b) przeprowadzanie okresowej kontroli – co najmniej jeden raz w roku – polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333). Kontrole te winny być przeprowadzane sukcesywnie w ciągu całego roku i zakończone w terminie do dnia **30.11.2024r.** ,

c) prace wykonywane na podstawie zleceń doraźnych, dotyczące poszczególnych pionów lub lokali.

3. Wykonanie usługi o której mowa w ust. 2 pkt a) niniejszego paragrafu - Wykonawca potwierdza każdorazowo podpisem w Księżce Kontroli Kominiarskiej budynku, znajdującej się we właściwym Oddziale Eksploatacji oraz protokołem. W razie konieczności należy dołączyć szkic połączeń przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do informowania kierownika Oddziału Eksploatacji o zaistniałych nieprawidłowościach.

4. Wpisy w Księżce Kontroli Kominiarskiej budynku stanowić będą podstawę do stwierdzenia przez Kierownika OE wykonania usługi.

5. Wykonanie usługi, o której mowa w ust. 2 pkt b) niniejszego paragrafu - Wykonawca potwierdza każdorazowo podpisem w Księżce Kontroli Kominiarskiej budynku, znajdującej się we właściwym Oddziale Eksploatacji oraz sporządzeniem protokołu według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy wraz z podaniem zakresu kontroli. Protokół winien być podpisany przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz zarządcę. Jeżeli warunki wykonania usługi wymagają sporządzenia szkicu połączeń przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, szkic winien być dołączony do protokołu. Jeden egzemplarz każdego protokołu Wykonawca dostarczy do właściwego Oddziału Eksploatacji.

6. W przypadku zleceń doraźnych dotyczących poszczególnych pionów lub lokali Wykonawca sporządza opinię kominiarską wraz z zaleceniami, zawierającą inwentaryzację graficzną i opisową. Zlecenia doraźne rozliczane będą na podstawie indywidualnej kalkulacji, po wcześniejszym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonanie zleceń doraźnych Wykonawca potwierdza każdorazowo podpisem w Księżce Kontroli Kominiarskiej budynku, znajdującej się we właściwym Oddziale Eksploatacji oraz protokołem.

7. Usługi wymienione w ust. 2 pkt a) niniejszego paragrafu będą wykonywane według harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Oddziałem Eksploatacji. Uzgodniony harmonogram wykonywania usług Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

§ 3.

Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca dla należytego wykonania czynności objętych umową jest zobowiązany do bieżącej współpracy z jednostkami organizacyjnymi Zamawiającego (Oddział Eksploatacji).

2. Wykonawca zobowiązuje się pozostać w gotowości wykonywania usług również w godzinach pracy Pogotowia Awaryjnego Zamawiającego tj. w dni robocze codziennie w godz. 15⁰⁰–22⁰⁰ oraz w dni wolne od pracy w niedziele i święta w godz. 6⁰⁰–22⁰⁰.
3. Wykonywanie usług innych niż wymienione w § 2 wymaga odrębnego pisemnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego. Zlecenia inne rozliczane będą na podstawie indywidualnej kalkulacji, po wcześniejszym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres prac jakie należy wykonać w trakcie wykonywania usług został określony w Specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie usług określonych w § 2 niniejszej umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie zgodnie z cenami jednostkowymi wynikającymi z oferty Wykonawcy i kosztorysu ofertowego – złożonych przez Wykonawcę i stanowiących załączniki do niniejszej umowy :
 - 1) Czyszczenie przewodów kominowych dymowych **zł / szt. netto**
 - 2) Czyszczenie przewodów kominowych spalinowych **zł / szt. netto**
 - 3) Czyszczenie przewodów wentylacyjnych **zł / szt. netto**
 - 4) Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych **zł** za 1 lokal netto
2. Do opłat wymienionych w ust. 1 pkt 1),2),3) niniejszego paragrafu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 8 %. Do opłat dotyczących sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych wymienionych w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, w trakcie trwania umowy jeżeli będzie to wynikało ze zmiany powszechnie obowiązującego prawa.
3. Za wykonane usługi objęte niniejszą umową Wykonawca będzie wystawiał fakturę wraz ze specyfikacją budynków objętych usługą, ilością przewodów lub odpowiednio lokali i przypisanymi im, w oparciu o ceny jednostkowe, wartościami będącymi składowymi kwoty ogółem na jaką opiewa dana faktura.
4. Faktury będą płatne w terminie **30 dni** od daty otrzymania jej przez Zamawiającego, na konto/-a wskazane na fakturze. Faktury winny być wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług. Prawidłowo wystawione faktury należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 4.
5. Kwota łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy w okresie jej trwania nie może być wyższa **niż: złotych netto (słownie złotych:/100 netto)** powiększona o należny podatek VAT, tj: **zł** (słownie złotych:/100 brutto)
6. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilości przewodów kominowych określonych w § 1 ust. 3, w zależności od zmian wynikających z aktualnej ilości zarządzanych budynków.
7. O zaistniałych zmianach, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie informował Wykonawcę na piśmie.

8. Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń w razie zmniejszenia zakresu wykonanych usług lub braku zlecenia usług do kwoty wskazanej w § 4 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 5.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości :
- 1) za niewykonanie czynności określonych w § 2 ust. 2 pkt a) ppkt 1) niniejszej umowy - w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy budynek, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy ujęty w załączniku nr 4 do niniejszej umowy; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
 - 2) za niewykonanie czynności określonych w § 2 ust. 2 pkt a) ppkt 2) niniejszej umowy - w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy budynek, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy ujęty w załączniku nr 4 do niniejszej umowy; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
 - 3) za niewykonanie czynności określonych w § 2 ust. 2 pkt a) ppkt 3) niniejszej umowy - w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy budynek, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy ujęty w załączniku nr 4 do niniejszej umowy; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
 - 4) za niewykonanie czynności określonych w § 2 ust. 2 pkt b) niniejszej umowy - w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy budynek, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy ujęty w załączniku nr 4 do niniejszej umowy; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
 - 5) za każde niewykonanie zlecenia doraźnego lub innych usług w budynkach o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy ujętych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy - w wysokości 100 zł (sto złotych) za każde niewykonane zlecenie lub inną usługę; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
 - 6) za każdorazowe nie przedłożenie lub nieterminowe przedłożenie harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy przypadek; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
 - 7) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 8 ust. 1 pkt 2-8 niniejszej umowy w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy,
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6.

Kontrola nad realizacją umowy

Strony ustalają, że nadzór nad realizacją warunków objętych niniejszą umową sprawować będą :

- a) ze strony Zamawiającego - Kierownik właściwego Oddziału Eksploatacji
- b) ze strony Wykonawcy -
tel.....

§ 7.

Czas trwania umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 09.12.2023r. do dnia 08.12.2024r.**

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 8 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 2) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
 - 6) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
 - 7) Wykonawca nie zakończył robót w terminie,
 - 8) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe netto Wykonawcy w ofercie, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 9.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
 - 1) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień umowy;
 - 3) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
 - 4) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępowaniem technicznym;
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez

- drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje;
- 6) wystąpienia kolizji tj. niezgodnych lub sprzecznych ze sobą okoliczności, przepisów itp., których nie można było przewidzieć przy zleceniu robót, mających istotny wpływ na ich prowadzenie.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 10.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Strony umowy zobowiązują się w szczególności:
 - 1) zachować w ścisłej tajemnicy informacje dotyczące umowy i jej treści, wszelkie informacje związane z wykonaniem umowy oraz informacje ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, z uwzględnieniem danych osobowych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
 - 2) wykorzystać wymienione informacje jedynie w celach związanych z wykonaniem niniejszej umowy;
 - 3) podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, aby żadna z osób otrzymujących informacje, nie ujawniła tych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od strony, której informacja dotyczy;
 - 4) przetrzymywać i traktować dokumenty uzyskane od drugiej strony w sposób zapewniający ich poufność.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy przewidziany w ust. 1 i 2 nie wiąże stron w sytuacji, gdy informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana,
 - 2) strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych,
 - 3) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu

§ 11.

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: imiona i nazwiska najemców Zamawiającego, ich numery telefonów, adresy e-mail.
2. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. 2018 poz. 1000/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
4. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i zawartych umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
5. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.
7. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich przechowywania.
8. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wykonawca odpowiedzialny jest w tym przypadku za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie i Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności zwrot

Zamawiającemu pełnej wysokości nałożonych na niego odszkodowań, grzywien i kar administracyjnych.

12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
14. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zmiany treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
5. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy posługiwał się następującymi danymi teled adresowymi :
- Wykonawca** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teled adresowymi :
- Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teled adresowych drugiej strony, informacje przekazane na poprzednie dane teled adresowe będą uważane za doręczone.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) zaproszenie do składania ofert nr DTIZ.2610.52.2023 - załącznik nr 1,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia ... - załącznik nr 2,
 - 3) kosztorys ofertowy **dla zadania nr... Oddział Eksploatacji przy ul.** - załącznik nr 3,
 - 4) wykaz budynków z uwzględnieniem przewodów kominowych – **zadanie nr ... Oddział Eksploatacji przy ul.** - załącznik nr 4,
 - 5) wzór „protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych - załącznik nr 5,
 - 6) specyfikacja techniczna - załącznik nr 6.
7. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Pieczęć Zakładu Kominiarskiego

PROTOKÓŁ NR
z okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych – spalinowych – wentylacyjnych)

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku będącym z zarządzie / administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. położonym w Częstochowie przy ul. nr
Została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego (art. 62 ust. 6 pkt 1): w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz . U. z 2015r. poz. 443 z póź. zm. oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska. Zakres kontroli - sprawdzenia obejmuje załącznik nr 1 do protokołu.

**W WYNIKU PRZEPROWADZONEJ KONTROLI STWIERDZONO CO
NASTĘPUJE:**

1. Drożność przewodów kominowych prawidłowa*/nieprawidłowa*:
.....
2. Siła ciągu kominowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń grzewczo-kominowych prawidłowa* / nieprawidłowa*:
.....
3. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych (zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA): TAK* / NIE* (jeżeli „NIE” podać powód)
.....
4. Czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu – TAK* / NIE* (np. kratki nawiewne, nawiewniki okienne, klimaboksy lub inny system rozszczelnienia lokalu – jeżeli „NIE” podać numery mieszkań):
.....
5. Zainstalowane kratki wentylacyjne (wielkość ich pow. chłonnej) prawidłowe* / nieprawidłowe*
.....
6. **Nie występują* / występują uszkodzenia: (*niepotrzebne skreślić)**
 - a) nie występują*/występują* uszkodzenia przewodów kominowych:
.....
 - b) nie występują*/występują* uszkodzenia kanałów, czopuchów itp.:
.....
 - c) nie występują*/występują* uszkodzenia łączników; rur zapieczowych:
.....

- d) nie występują*/występują* uszkodzenia drabin; włazów:

 e) nie występują*/występują* uszkodzenia drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wyciorowych):

 f) nie występują*/występują* uszkodzenia ław kominowych:

 g) nie występują*/występują* uszkodzenia koron / nasad kominowych:

 7. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach*.
 8. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom w zakresie wykazanim powyżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia*.
 9. Inne uwagi:

Zarządca obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki i uszkodzenia – zanedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Protokolarne ustalenia
 przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził
 przeprowadzający kontrolę

.....
 Pieczęć zarządcy

.....
 Podpis i pieczęć mistrza
 kominiarskiego

Protokół otrzymują:

1. Zarządca obiektu budowlanego.
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę
3. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru
 (w przypadku wymaganego wszczęcia postępowania administracyjnego)

Załącznik nr 1 do protokołu

Zakres badania technicznego przy okresowej (rocznej) kontroli urządzeń

kominowych obejmuje sprawdzenie:

(Podstawa prawna: art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane tj. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Sprawdzenie siły ciągu kominowego (podciśnienie) przy zamkniętych oknach zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń grzewczo-kominowych.
3. Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego (przydatność, uszkodzenia) przewodów kominowych na całej ich długości, a także kanałów, czopuchów, rur i łączników, nawiewników okiennych włączów, drabin, drzwiczek kominowych (wyczystnych i rewizyjnych), ław kominiarskich i nasad kominowych, pobielenia komina w obrębie strychu.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).
5. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym wywiewne i nawiewne tzn.:
 - 1) czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu (mieszkanu),
 - 2) czy zainstalowane są prawidłowe kratki wentylacyjne (wielkość pow. chłonnej), nawiewniki okienne,
 - 3) czy nie zainstalowano krutek wentylacyjnych z żaluzjami umożliwiającymi zamykanie lub ograniczanie przepływu powietrza.
6. Czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej.
7. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych w tym:
 - 1) dostęp do drzwiczek wyciorowych i rewizyjnych,
 - 2) czy nie są składowane materiały łatwopalne lub inne przedmioty w bezpośrednim sąsiedztwie drzwiczek rewizyjnych i wyciorowych.
8. Sprawdzenie występowania innych nieprawidłowości, mogących stanowić zagrożenie, np. materiały łatwopalne przykominie, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze.

Inne uwagi c.d.....

Uwaga :

1. *Skreślić pozycje nie objęte kontrolą*
2. *Dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione powyżej*

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

w zakresie

„Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji”

I. Zakres usługi obejmuje:

1. Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U.109 poz.719 z póź. zm.) tj:

- 1) od palenisk opalanych paliwem stałym – **co najmniej 4 razy w roku,**
- 2) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – **co najmniej 2 razy w roku,**
- 3) zanieczyszczenia z przewodów **wentylacyjnych** co najmniej **jeden raz w roku,** jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

Czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych obejmuje wynoszenie sadzy oraz innych usuniętych zanieczyszczeń na zewnątrz budynku tj. miejsca (pojemniki) przeznaczone do składowania nieczystości.

2. Przeprowadzania okresowej kontroli – **co najmniej jeden raz w roku** – polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333). Kontrole te winny być przeprowadzane sukcesywnie w ciągu całego roku i zakończone w terminie do dnia **30.11.2024r. ,**

Zakres badania technicznego przy okresowej kontroli obejmować winien:

- 1) dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych, połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z wykonaniem opinii z wyników przeprowadzonych oględzin,
- 2) sprawdzenie między innymi:
 - a) drożność przewodów kominowych,
 - b) stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
 - c) czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, kanałów, czopów, rur i łączników, drzwiczek kominowych (wycierowo-rewizyjnych) oraz innych elementów urządzeń kominowych,
 - d) czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
 - e) szczelności w osadzaniu elementów kominowych w koronie czapy kominowej,
 - f) czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - g) czy prawidłowo podłączono piece, przybory gazowe, kratki wentylacyjne,
 - h) czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym: nawiewne i wywiewne,
 - i) czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli, rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi albo mienia.

3. Zlecenia doraźne dotyczące poszczególnych pionów lub lokali.

II. Inne postanowienia;

1. Wykonawca dla należytego wykonania czynności objętych przedmiotem zamówienia jest zobowiązany do bieżącej współpracy z jednostkami organizacyjnymi Zamawiającego (Oddziały Eksploatacji).
2. Wykonawca zobowiązuje się pozostać w gotowości wykonywania usług również w godzinach pracy Pogotowia Awaryjnego Zamawiającego tj. w dni robocze codziennie w godz. 15⁰⁰ – 22⁰⁰ oraz w dni wolne od pracy w niedziele i święta w godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰.
3. Wykonanie usługi, o której mowa w ust. I pkt 1 Wykonawca potwierdza każdorazowo podpisem w Książce Kontroli Kominiarskiej budynku znajdującej się we właściwym Oddziale Eksploatacji oraz protokołem. W razie konieczności należy dołączyć szkic połączeń przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do informowania kierownika Oddziału Eksploatacji o zaistniałych nieprawidłowościach.
4. Wpisy w Książce Kontroli Kominiarskiej budynku stanowiąc będą podstawę do stwierdzenia przez Kierownika OE wykonania usługi.
5. Wykonanie usługi o której mowa w ust. I pkt 2 - Wykonawca potwierdza każdorazowo podpisem w Książce Kontroli Kominiarskiej budynku, znajdującej się we właściwym Oddziale Eksploatacji oraz sporządzeniem protokołu według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do umowy wraz z podaniem zakresu kontroli. Protokół winien być podpisany przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz zarządcę. Jeżeli warunki wykonania usługi wymagają sporządzenia szkicu połączeń przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, szkic winien być dołączony do protokołu. Jeden egzemplarz każdego protokołu Wykonawca dostarczy do właściwego Oddziału Eksploatacji.
6. W przypadku zleceń doraźnych dotyczących poszczególnych pionów lub lokali Wykonawca sporządza opinię kominiarską wraz z zaleceniami, zawierającą inwentaryzację graficzną i opisową. Zlecenia doraźne rozliczane będą na podstawie indywidualnej kalkulacji, po wcześniejszym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonanie zleceń doraźnych Wykonawca potwierdza każdorazowo podpisem w Książce Kontroli Kominiarskiej budynku, znajdującej się we właściwym Oddziale Eksploatacji oraz protokołem.
7. Wykonywanie usług innych niż wymienione w ust. I wymaga odrębnego pisemnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego. Zlecenia inne rozliczane będą na podstawie indywidualnej kalkulacji, po wcześniejszym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) realizacji prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z przyjętą ofertą i uzgodnioną z Zamawiającym technologią,
 - 2) realizacji prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 3) wykonywania robót zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków wykonania prac,
 - 4) wyposażenia swoich pracowników w niezbędne narzędzia oraz materiały.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia:

„Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji”

Lp.	Imię i nazwisko,	Zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia	Podstawa dysponowania ¹⁾
1	Dyplom mistrzowski : 1) Nr 2) Data wydania 3) Organ wydający zaświadczenie (dyplom)	
2	Dyplom mistrzowski : 1) Nr 2) Data wydania 3) Organ wydający zaświadczenie (dyplom)	
3: 1) Nr 2) Data wydania 3) Organ wydający zaświadczenie (dyplom)	
4	

1) przez podstawę dysponowania należy rozumieć podane formy dysponowania dana osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy)

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień mistrzów kominarskich wydanych przez Izbę Rzemieślniczą.

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć Podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE

dotyczy zaproszenia do złożenia ofert o wartości szacowanej nieprzekraczającej 130 000 złotych

„Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji”

Oświadczam/my, iż **nie podlegam/my wykluczeniu na mocy art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835)**

oraz

nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Podwykonawcy