

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 5732301100, REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500,00 złotych.

Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl ;

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61; Fax: 34 365 12 90 ;

e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana wodomierzy zimnej wody z modułem radiowym wraz z obsługą portalu internetowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ossolińskiego 5, 7, 9, 11, ul. Kontkiewicza 4B oraz ul. Herberta 1, 3, 5 w Częstochowie”

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest w wymiana wodomierzy zimnej wody z modułem radiowym wraz z obsługą portalu internetowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy:
 - a) ul. Ossolińskiego 5 – w ilości sztuk 24,
 - b) ul. Ossolińskiego 7 – w ilości sztuk 24,
 - c) ul. Ossolińskiego 9 – w ilości sztuk 27,
 - d) ul. Ossolińskiego 11 – w ilości sztuk 28,
 - e) ul. Kontkiewicza 4B w ilości sztuk 25,
 - f) ul. Herberta 1 – w ilości sztuk 81,
 - g) ul. Herberta 3 – w ilości sztuk 60,
 - h) ul. Herberta 5 – w ilości sztuk 108.
2. W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) demontażu starych wodomierzy mieszkaniowych wraz z ich utylizacją;
 - b) dostawy i montażu wodomierzy do odczytu zdalnego w ilości sztuk 377, fabrycznie nowych, kompletnych, nieużywanych, gotowych do pracy zgodnie z przeznaczeniem;
 - c) dokonywania odczytów;
 - d) konserwacji zamontowanych wodomierzy;
 - e) obsługi portalu internetowego.
3. Wykonawca winien dokonać podłączenia zamontowanych wodomierzy do modułu GPRS umożliwiającego transmisję danych na odległość i sprawdzenie odczytu wodomierza przez Zamawiającego przy użyciu portalu internetowego. Koszty transmisji danych ponosi Wykonawca. Wszystkie wymienione poniżej w pkt 1.1., 1.2. i 1.3 niniejszego zaproszenia urządzenia muszą współpracować z jednym systemem odczytu i przekazywania danych do portalu internetowego.
 - 1.1 Wodomierze jednostrumieniowe suchobieżne do wody zimnej ($T=30^{\circ}\text{C}$), $D_n=15\text{ mm}$, $Q_n=1,5\text{ m}^3$, $L=110\text{ mm}$ wraz z modułem radiowym przeznaczonym do eksploatacji radiowego systemu odczytu według poniższych wymogów technicznych.
 - 1.2. Wodomierze:
 - a) korpus metalowy;

- b) wysokość wodomierza wraz z nakładką radiową nie większą niż 80 mm;
- c) klasa metrologiczna – $R > 100$ dla pozycji H oraz $R > 50$ dla pozycji V;
- d) liczydło wodomierza z dokładnością odczytu 1 litra;
- e) odporność na ingerencję zewnętrznym polem magnetycznym;
- f) urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego;
- g) możliwość aktualnego odczytu wzrokowego podczas awarii lub uszkodzenia elektroniki;
- h) możliwość wymiany uszkodzonego wodomierza w trakcie gwarancji lub po jego okresie legalizacji z wykorzystaniem istniejących modułów radiowych w ramach funkcjonującego systemu rozliczeniowego;
- i) aktualny atest Państwowego Zakładu Higieny, zatwierdzenie Głównego Urzędu Miar, Certyfikat CE lub certyfikat MID;
- j) gwarancja 5 lat.

1.3. Moduł radiowy:

- a) moduł impulsowy jednokierunkowy umożliwiający współpracę z systemem radiowym bezprzewodowym;
- b) możliwość demontażu i montażu modułu radiowego podczas eksploatacji wodomierzy bez ingerencji w wodomierz z zachowaniem zabezpieczenia (plomba) przed ingerencją użytkownika;
- c) nakładka musi mieć możliwość przeprogramowania w przypadku wymiany wodomierza;
- d) wymagana automatyczna rejestracja próby zakłócenia działaniem wszelkich fal radiowych i pola magnetycznego np.: magnesu neodymowego wraz z datą wystąpienia;
- e) wymagana rejestracja próby rozłączenia modułu i wodomierza wraz z datą wystąpienia;
- f) wykrywanie wstecznego przepływu wraz z datą wystąpienia i dokładną ilością cofniętej wody, oraz wykrycia wycieków na wewnętrznej instalacji wodnej;
- g) wymagane zabezpieczenie modułu radiowego poprzez plombę;
- h) wymagane zabezpieczenie baterii zasilającej moduł radiowy przed możliwością jej nieuprawnionego demontażu;
- i) możliwość samodzielnego odczytu i rozliczenia przez Zamawiającego przez portal internetowy;
- j) żywotność baterii modułu radiowego powyżej dwóch okresów legalizacyjnych wodomierzy 10 lat.

Przyrządy pomiarowe wymienione w pkt.1.2. niniejszego zaproszenia, muszą spełniać wymogi określone w Ustawie z dn. 11 maja 2001 r. Prawo o miarach (Dz.U. z 2022r. poz. 2063), Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 759), Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dn. 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, które powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2007 r., Nr 209, poz. 1513 z późn. zm.) lub posiadać deklarację zgodności z MID (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/32/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich odnoszących się do udostępniania na rynku przyrządów pomiarowych (wersja przekształcona)) oraz powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-ISO 4064-2 lub PN-EN 14154-4.

2. W ramach czynności związanych z demontażem i montażem urządzeń pomiarowych Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- a) zakupu i dostawy nowych wodomierzy dostosowanych do odczytów drogą radiową wraz z osprzętem umożliwiającym dokonywanie odczytów drogą radiową;
- b) wykonania odczytów i demontażu istniejących urządzeń dla lokali mieszkalnych;
- c) instalacji urządzeń pomiarowych z modułem radiowym wraz z niezbędnymi urządzeniami umożliwiającymi dokonywanie odczytów za pośrednictwem portalu internetowego;

- d) zaprogramowania okresu rozliczeniowego według wymogów Zamawiającego;
 - e) przeprowadzenia próby szczelności instalacji;
 - f) naniesienia nr lokalu mieszkalnego na urządzenie pomiarowe;
 - g) zaplombowania zamontowanych urządzeń pomiarowych;
 - h) pisemnego zgłoszenia zakończenia robót montażowych;
 - i) przekazania Zamawiającemu protokołów wymiany urządzeń, kart gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń;
 - j) wykonania odczytu kontrolnego wraz z utworzeniem bazy odczytowej dla każdej nieruchomości;
 - k) zabezpieczenia danych osobowych użytkowników powierzonych mu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić lokatorów budynku, w którym ma zostać przeprowadzona wymiana wodomierzy o tym fakcie, z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Informacja ta powinna zawierać nazwę firmy Wykonawcy, informację o dniu i godzinach wymiany w poszczególnych lokalach, kontakt telefoniczny do przedstawiciela Wykonawcy. Zamawiający wyraża zgodę na wywieszenie takiej informacji na tablicy ogłoszeń znajdującej się w budynku oraz dodatkowo na drzwiach wejściowych do klatek schodowych.
4. Z przeprowadzonego montażu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół w 2 egz., którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia. Odpowiednią ilość druków protokołu Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
5. Wykonawca winien w przypadku awarii powstałej w związku z wymianą urządzeń, przystąpić do jej usunięcia lub zabezpieczenia niezwłocznie i w czasie nie dłuższym niż 2 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia od dyspozytora. Awarie będą zgłaszane Wykonawcy do usunięcia lub zabezpieczenia w godzinach od 6-ej do 22-ej w dni robocze, w dni wolne od pracy oraz niedziele i święta przez dyspozytora Zamawiającego, w formie telefonicznego zgłoszenia, zawierającego dokładną lokalizację awarii (adres). Wykonawca jest zobowiązany podać numery telefonów, pod które zgłaszane będą awarie, lub ustali inny stały sposób łączności z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o każdej zmianie danych kontaktowych, pod które zgłaszane będą awarie, pod rygorem uznania że zgłoszenie dokonane na ostatnie wskazane dane było skuteczne lub brak skutecznego zawiadomienia nastąpił z winy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie awarii musi być wykonane w sposób gwarantujący jak najmniejszą uciążliwość dla mieszkańców. Wykonawca po usunięciu bądź zabezpieczeniu awarii powiadamia dyspozytora Zamawiającego o zakresie wykonanych prac.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac i czynności Wykonawcy jakie należy wykonać w trakcie wymiany wodomierzy mieszkaniowych, zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.
8. Zakres czynności i obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania usługi dostępu do portalu internetowego dotyczącej odczytu i monitorowania wodomierzy, zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.
9. Przedmiotowe roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.
11. Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

IV. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) wymiana wodomierzy – od dnia podpisania umowy, do 45 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) obsługa portalu internetowego – od dnia zakończenia montażu wodomierzy przez okres 5 lat.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

- 1. Formularz ofertowy, załącznik nr 1.
- 2. Wykaz wykonanych lub wykonywanych w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, usług polegających na:
 - 1) wymianie wodomierzy zimnej wody z modułem radiowym w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, o wartości minimalnej 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy) netto, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,

a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2a** do niniejszego zaproszenia

- 2) obsłudze portalu internetowego w zakresie korzystania z usługi internetowej dotyczącej odczytu i monitorowania wodomierzy o wartości minimalnej **14.000,00 zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy) **netto**, które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zawierający: daty wykonanych lub wykonywanych usług, nazwę i adres podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, przedmiot – opis wykonanych lub wykonywanych usług, wartość netto usług, sporządzony przez wykonawcę według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2b** do niniejszego zaproszenia. Do wykazu powinny być dołączone dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania usług wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu usług należy wpisać wartość usług netto zgodnych z zakresem zamówienia.

3. Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
5. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie **wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
6. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną 129.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych).

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony,
 - 2) dowód opłacenia polisy.
7. **Szczegółowy opis zaproponowanych urządzeń wraz z atestami, certyfikatami.**
 8. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z

dokumentów, o których mowa w pkt. V.3 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.

**W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.*

Dokumenty wymienione w pkt V. 1 i 2 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.

Dokumenty wymienione w pkt V. 4 i 5 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.

Dokumenty wymienione w pkt V. 6 i 7 niniejszego Zaproszenia mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Ofertę należy składać :

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.09 2023 r., do godz. 10:00.
- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:*

OFERTA na:

„Wymiana wodomierzy zimnej wody z modułem radiowym wraz z obsługą portalu internetowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ossolińskiego 5, 7, 9, 11, ul. Kontkiewicza 4B oraz ul. Herberta 1, 3, 5 w Częstochowie”

- 4) otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.09.2023 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Informacje z otwarcia ofert mogą zostać udostępnione Wykonawcy, na jego prośbę.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Tadeusz Krawczyk - tel. 34 368 24 61 wew. 37, informacje techniczne, referat DTR,
2. Agata Kot - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Kryteria oceny oferty:

1. Kryterium oceny oferty stanowi oferta z najniższą ceną.
2. Wyliczenie punktów celem wyboru najkorzystniejszej oferty dokonane zostanie z zastosowaniem wzoru:
$$(Cn:Cb) \times 100 = \text{ilość punktów}$$

gdzie

Cn - cena brutto oferty z najniższą ceną

Cb - cena brutto oferty badanej

100% - znaczenie kryterium ceny

- Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

- Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
- Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
- Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego Zaproszenia.
- Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionym przez Zamawiającego wzorcem – **załącznikiem nr 1**, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
- Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
- Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

X. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

- Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.
- Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
- Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w **pkt X.2** stosuje się odpowiednio.
- W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
- Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
- W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia

2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Zamawiający informuje że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowym 26 180 500,00 zł. Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl. Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel.: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
- 2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: iod@zgm-tbs.czyst.pl;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
- 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
- 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
- 8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
 - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych*,
 - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 **,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) nie przysługują Państwu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,

c) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.

10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;

11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).

10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.

11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

XI. W niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych.

XII. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści Zaproszenia do składania ofert,
- 2) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) nie będzie zawierała wszystkich wymaganych informacji przez Zamawiającego,
- 4) zawiera błąd w obliczeniu ceny.

XIII. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy i Podwykonawcy:

- 1) którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835);
- 2) wobec których wprowadzono zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

XIV. Zamawiający po wyborze oferty powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XV. Ilekroć w treści niniejszego zaproszenia do składania ofert wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one powołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.

XVI. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - druk oferta.
2. Załącznik nr 2a - wzór wykazu wykonanych robót.
3. Załącznik nr 2b - wzór wykazu usług
4. Załącznik nr 3 - wzór protokołu wymiany urządzeń pomiarowych.
5. Załącznik nr 4 - wzór umowy - wymiana wodomierzy.
6. Załącznik nr 5 - wzór umowy – rozliczenie za pomocą portalu internetowego.

ZATWIERDZAM

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Koniczny

....., dn.
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

„Wymiana wodomierzy zimnej wody z modulem radiowym wraz z obsługą portalu internetowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ossolińskiego 5, 7, 9, 11, ul. Kontkiewicza 4B oraz ul. Herberta 1, 3, 5 w Częstochowie”

1. Oferuję/my w zakresie:

1) wymiany wodomierzy:

- a) wymianę 1 szt. wodomierza z modulem radiowym wraz z niezbędnymi urządzeniami potrzebnymi do odczytu urządzeń za pośrednictwem portalu internetowego za niżej podaną cenę ryczałtową, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego (W):

Cena nettozł/szt.

Słownie złotych:

Podatek VAT (%).

Cena bruttozł/szt.

Słownie złotych:

- b) ogółem wartość brutto za wymianę wodomierzy (W_w):

Wzł brutto x 377 szt. = W_w zł brutto

W_w - słownie złotych brutto:.....

2) obsługi portalu internetowego:

- a) obsługę portalu internetowego za niżej podaną cenę ryczałtową, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego:

Cena nettozł/ szt. wodomierza / 1 miesiąc

Słownie złotych:

Podatek VAT (%).

Cena bruttozł/ szt. wodomierza / 1 miesiąc

Słownie złotych:

b) obsługa portalu internetowego (cena za 377 szt. wodomierzy) w okresie trwania umowy – 5 lat (Wi) za niżej podaną cenę ryczałtową, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego:

Cena nettozł/ 377 wodomierzy/ 60 miesięcy

Słownie złotych:

Podatek VAT (%).....

Cena bruttozł/ 377 wodomierzy/60 miesięcy

Słownie złotych:

3) **wartość całego zamówienia:** $W_w + W_i = Z$

Z - słownie złotych brutto:

2. Oświadczam/y, że:

1) **nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;**

2) przedstawiony zakres robót zrealizuję w określonych terminach tj.:

- a) wymiana wodomierzy – od dnia podpisania umowy, do 45 dni od dnia podpisania umowy,
- b) obsługa portalu internetowego – od dnia zakończenia montażu wodomierzy przez okres 5 lat.

3) akceptuję/my warunki płatności określone we wzorach umów stanowiących załącznik nr 4 i 5 do niniejszego zaproszenia,

4) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem prac objętym zaproszeniem do składania ofert oraz załącznikach do niniejszego zaproszenia,

5) wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679 (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

**(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679 treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

3. Gwarancja:

1) **Jestem/śmy producentem wodomierzy i udzielam/my:** *(skreślić, jeżeli nie dotyczy)

- a) 60 - miesięcznej gwarancji na poprawność działania zamontowanych wodomierzy,
- b) 120 - miesięcznej gwarancji na urządzenia do przesyłu danych,

c) **36** - miesięcznej gwarancji na wykonany montaż, liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy.

2) Nie jestem/śmy producentem wodomierzy: *(skreślić, jeżeli nie dotyczy)

- a) Oświadczam/my, iż zamontowany wodomierz podlega gwarancji udzielonej przez producenta sprzętu (na podstawie karty gwarancyjnej) nie krótszej niż **60 miesięcy**,
- b) Udzielamy **120** - miesięcznej gwarancji na urządzenia do przesyłu danych,
- c) Udzielam/my **36** - miesięcznej gwarancji na wykonany montaż, liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy.

4. Awaryjne zgłoszenia na numer/y telefonu/ów:

5. Zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę/my do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

6. Wyrażam/my zgodę na 30 - dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

7. Zobowiązuję/my się w przypadku wybrania mojej/naszej oferty do:

- 1) do ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach,
- 3) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.

8. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu zamówienia lub wniesienia do nich uwag, zobowiązuję/my się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do usunięcia wad i nieprawidłowości.

9. Wyrażam/my zgodę na przechowywanie i przetwarzanie naszych danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

10. Oświadczam/my, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron **od nr** **do nr**

11. Załącznikami do niniejszego formularza oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

/wzór/

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Lp.	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót	Data wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość wykonanych robót netto	Podmioty, na rzecz których roboty zostały wykonane -pełna nazwa i adres inwestora

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody określające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.
 (pieczęć Wykonawcy)

/wzór/
Wykaz usług

L.p.	Miejsce wykonania lub wykonywania usług	Przedmiot – opis wykonanych lub wykonywanych usług	Data wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość wykonanych lub wykonywanych Usług netto	Podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane -pełna nazwa i adres inwestora
				Razem	

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody (referencje) potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

.....
 podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
 woli w imieniu Wykonawcy
 (pieczęć Wykonawcy)

PROTOKÓŁ
wymiany urządzeń pomiarowych

Właściciel budynku: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa
Społecznego w Częstochowie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
42 – 200 Częstochowa
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24

Adres budynku

.....

Numer lokalu

.....

Najemca lokalu

.....

/ imię i nazwisko /

Data wymiany

.....

Wykonawca :

.....

nazwa i adres Wykonawcy

Wymiana wodomierza mieszkaniowego:

wodomierz / zdemontowany/-

nr fabryczny

stan licznika.....

wodomierz /zamontowany nowy / -

nr fabryczny

stan licznika.....

Podpis najemcy

Podpis Wykonawcy

UMOWA NR

(wzór - wymiana wodomierzy)

zawarta w dniu w Częstochowie, pomiędzy :

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółką z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych reprezentowaną przez :

- 1)
- 2)

zwanym dalej „Zamawiającym”

a
.....
.....

reprezentowanym przez :

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest w wymiana wodomierzy zimnej wody z modułem radiowym wraz z obsługą portalu internetowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy:
 - a) ul. Ossolińskiego 5 – w ilości sztuk 24,
 - b) ul. Ossolińskiego 7 – w ilości sztuk 24,
 - c) ul. Ossolińskiego 9 – w ilości sztuk 27,
 - d) ul. Ossolińskiego 11 – w ilości sztuk 28,
 - e) ul. Kontkiewicza 4B w ilości sztuk 25,
 - f) ul. Herberta 1 – w ilości sztuk 81,
 - g) ul. Herberta 3 – w ilości sztuk 60,
 - h) ul. Herberta 5 – w ilości sztuk 108.
2. W ramach przedmiotowego zadania, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) demontażu starych wodomierzy mieszkaniowych wraz z ich utylizacją,
 - b) dostawy i montażu nowych wodomierzy z modułem radiowym w ilości 377 szt.,
 - c) montażu niezbędnych urządzeń potrzebnych do odczytu urządzeń za pośrednictwem portalu internetowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy realizacji przedmiotu umowy urządzenia pomiarowego o następujących minimalnych parametrach:
 - 1) Wodomierze jednostrumieniowe suchobieżne do wody zimnej ($T=30^{\circ}\text{C}$), $D_n=15\text{ mm}$, $Q_n=1,5\text{ m}^3$, $L=110\text{ mm}$ wraz z modułem radiowym przeznaczonym do eksploatacji radiowego systemu odczytu według poniższych wymogów technicznych.
 - 2) Wodomierze:
 - a) korpus metalowy;
 - b) wysokość wodomierza wraz z nakładką radiową nie większą niż 80 mm;
 - c) klasa metrologiczna – $R > 100$ dla pozycji H oraz $R > 50$ dla pozycji V;
 - d) liczydło wodomierza z dokładnością odczytu 1 litra;
 - e) odporność na ingerencję zewnętrznym polem magnetycznym;

- f) urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego;
- g) możliwość aktualnego odczytu wzrokowego podczas awarii lub uszkodzenia elektroniki;
- h) możliwość wymiany uszkodzonego wodomierza w trakcie gwarancji lub po jego okresie legalizacji z wykorzystaniem istniejących modułów radiowych w ramach funkcjonującego systemu rozliczeniowego;
- i) aktualny atest Państwowego Zakładu Higieny, zatwierdzenie Głównego Urzędu Miar, Certyfikat CE lub certyfikat MID;
- j) gwarancja 5 lat.

3) Moduł radiowy:

- a) moduł impulsowy jednokierunkowy umożliwiający współpracę z systemem radiowym bezprzewodowym;
- b) możliwość demontażu i montażu modułu radiowego podczas eksploatacji wodomierzy bez ingerencji w wodomierz z zachowaniem zabezpieczenia (plomba) przed ingerencją użytkownika;
- c) nakładka musi mieć możliwość przeprogramowania w przypadku wymiany wodomierza;
- d) wymagana automatyczna rejestracja próby zakłócenia działaniem wszelkich fal radiowych i pola magnetycznego np.: magnesu neodymowego wraz z datą wystąpienia;
- e) wymagana rejestracja próby rozłączenia modułu i wodomierza wraz z datą wystąpienia;
- f) wykrywanie wstecznego przepływu wraz z datą wystąpienia i dokładną ilością cofniętej wody, oraz wykrycia wycieków na wewnętrznej instalacji wodnej;
- g) wymagane zabezpieczenie modułu radiowego poprzez plombę;
- h) wymagane zabezpieczenie baterii zasilającej moduł radiowy przed możliwością jej nieuprawnionego demontażu;
- i) możliwość samodzielnego odczytu i rozliczenia przez Zamawiającego przez portal internetowy;
- j) żywotność baterii modułu radiowego powyżej dwóch okresów legalizacyjnych wodomierzy 10 lat.

4. Przyrządy pomiarowe wymienione w ust.3 niniejszego paragrafu, muszą spełniać wymogi określone w Ustawie z dn. 11 maja 2001 r. Prawo o miarach (Dz.U. z 2022 r. poz. 2063), Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 759), Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dn. 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, które powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2007 r., Nr 209, poz. 1513 z późn. zm.) lub posiadać deklarację zgodności z MID (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/32/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich odnoszących się do udostępniania na rynku przyrządów pomiarowych (wersja przekształcona)) oraz powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-ISO 4064-2 lub PN-EN 14154-4.

5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać podłączenia zamontowanych wodomierzy do modułu GPRS umożliwiającego transmisję danych na odległość i sprawdzenie odczytu wodomierza przez Zamawiającego przy użyciu portalu internetowego. Koszty transmisji danych ponosi Wykonawca.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce prowadzenia prac i jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1)gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - 2)uzgodnienia z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów,
 - 3)nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

- 4) usuwania awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - 5) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót,
 - 6) w okresie trwania gwarancji zapewnienia kontaktu z przedstawicielem lub uprawnionym pracownikiem do przyjmowania zgłoszeń o wadach wykonanej instalacji.
3. W ramach czynności związanych z demontażem i montażem urządzeń pomiarowych Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- 1) zakupu i dostawy nowych wodomierzy wraz z osprzętem umożliwiającym dokonywanie odczytów drogą radiową,
 - 2) wykonania odczytów i demontażu istniejących urządzeń dla lokali mieszkalnych,
 - 3) instalacji urządzeń pomiarowych z modułem radiowym wraz z niezbędnymi urządzeniami umożliwiającymi dokonywanie odczytów za pośrednictwem portalu internetowego,
 - 4) zaprogramowania okresu rozliczeniowego według wymogów Zamawiającego,
 - 5) przeprowadzenia próby szczelności instalacji,
 - 6) naniesienia numeru lokalu mieszkalnego na urządzenie pomiarowe,
 - 7) zaplombowania zamontowanych urządzeń pomiarowych,
 - 8) pisemnego zgłoszenia zakończenia robót montażowych,
 - 9) **przekazania Zamawiającemu** protokołów wymiany urządzeń, **kart gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń,**
 - 10) wykonania odczytu kontrolnego wraz z utworzeniem bazy odczytowej dla każdej nieruchomości,
 - 11) zabezpieczenia danych osobowych użytkowników powierzonych mu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na jej wykonanie z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty,
 - 2) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia, niezbędne i wymagane przez prawo do wykonywania robót,
 - 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy,
 - 4) wszystkie zamontowane urządzenia będą współpracować z jednym systemem odczytu i przekazywania danych do portalu internetowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić lokatorów budynku, w którym ma zostać przeprowadzona wymiana wodomierzy o tym fakcie z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Informacja ta powinna zawierać nazwę firmy Wykonawcy, informację o dniu i godzinach wymiany w poszczególnych lokalach, kontakt telefoniczny do przedstawiciela Wykonawcy. Zamawiający wyraża zgodę na wywieszenie takiej informacji na tablicy ogłoszeń znajdującej się w budynku oraz dodatkowo na drzwiach wejściowych do klatek schodowych.
6. **Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić lokatorów budynku, w którym ma zostać przeprowadzona wymiana wodomierzy o przerwach w dostawach wody, o ile takie przerwy będą konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem i wskazać dzień i godziny tych przerw.**
7. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić demontaż i montaż wodomierzy w lokalach z należytą starannością, starając się dokonywać jak najmniejszej ingerencji w istniejącą instalację, upewnić się przed przystąpieniem do prac, czy dopływ wody do instalacji został odcięty.
8. Z przeprowadzonego montażu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół w 2 egz., którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do umowy. Odpowiednią ilość druków protokołu Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
9. Jeżeli w przypadku awarii lub nie zabezpieczenia miejsca montażu, przecieku lub zalania, w wyniku których dojdzie do zniszczenia mienia należącego do lokatorów z winy leżącej po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do niezwłocznego naprawienia wyrządzonej w ten sposób szkody lub wypłaty odszkodowania.
10. Wykonawca będzie **czterokrotnie** podejmował próbę zamontowania wodomierza, **w obecności lokatora mieszkania, którego dotyczy wymiana wodomierza**, w terminie wykonania umowy określonym w § 6 ust. 1 pkt 2).

11. Jeżeli Wykonawca nie będzie mógł przeprowadzić montażu w **czterech** kolejnych terminach z przyczyn od niego niezależnych, wówczas pisemnie przekaże Zamawiającemu wykaz lokali, w których montaż nie został wykonany. Zamawiający ustali dodatkowy termin montażu z użytkownikami oraz z Wykonawcą w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego przez Wykonawcę. Po ustaleniu terminu Wykonawca przeprowadzi nieodpłatny montaż uzupełniający. Montaż uzupełniający przeprowadzony będzie jedynie na pisemne zlecenie Zamawiającego.
12. Wszelkie skargi osób trzecich dotyczące wykonywanych robót będą kierowane bezpośrednio do Wykonawcy celem ich załatwienia. Za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót odpowiada Wykonawca.
13. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielić wyjaśnień, informacji w zakresie wykonania przedmiotu umowy oraz udostępnić w obecności Inspektora Nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę Zamawiającemu.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie do 2 dni roboczych. Do następnego etapu robót Wykonawca może przystąpić po pozytywnym odbiorze robót zanikających z poprzedniego etapu prac przez Inspektora Nadzoru.
15. Od dnia przejścia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
16. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na sumę nie mniejszą niż 129.000,00 zł przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) powierzenia Wykonawcy danych osobowych użytkowników zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781);
- 2) zawiadomienia (przy użyciu dostarczonych przez Wykonawcę druków) użytkowników lokali o wymianie, których z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dokonano;
- 3) niezwłocznego przekazywania Wykonawcy pisemnych informacji o faktach mogących mieć wpływ na funkcjonowanie urządzeń lub poprawność rozliczeń (zmiana użytkownika, itp.);
- 4) zawiadomienia (przy użyciu dostarczonych przez Wykonawcę druków) użytkowników lokali o odczytach, których z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dokonano.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy na łączną kwotę złotych: **netto** (słownie złotych: /100) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych: **brutto** (słownie złotych: /100) w tym:
 - 1) **za wymianę 1 szt. wodomierza** z modułem radiowym wraz z niezbędnymi urządzeniami niezbędnymi do odczytu urządzeń za pośrednictwem portalu internetowego: **zł netto** (słownie złotych: /100), powiększona o należny podatek VAT, tj. złotych: **brutto** (słownie złotych: /100).
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z oferty Wykonawcy, jak również nieujęte w ofercie, a niezbędne do wykonania zadania tj. wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu robót, ewentualne koszty utrzymania zaplecza robót (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności

- potrzebne do wykonania przedmiotu umowy w szczególności nie ujęte w ofercie Wykonawcy, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia zamierzonego przez strony rezultatu.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pozostają niezienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT).
 4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o faktury wystawione na każdy budynek osobno, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Wykonawcę bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 25.
 5. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty rozumie się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.
 7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5.

Odbiory robót

1. Po zakończeniu montażu wodomierzy w danym budynku zostanie sporządzony protokół odbioru robót montażowych.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie **30 dni** od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i potwierdzony prawidłowo sporządzonym protokołem odbioru. W trakcie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokół wymiany urządzeń pomiarowych dla każdego z lokali wraz z kartą gwarancyjną, instrukcją obsługi zamontowanych wodomierzy.
3. Odbiorowi podlegać będzie tylko przedmiot umowy wykonany z należytą starannością, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, którego wykonanie zostało potwierdzone protokołem montażu wodomierzy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Wykonawca zobowiązany jest na własne ryzyko i koszt do ich usunięcia, w tym w szczególności do dostarczenia urządzeń pomiarowych wolnych od wad. Na okoliczność stwierdzonych wad sporządzony zostanie protokół wad, w którym należy wskazać wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia, zaś usunięcie wad zostanie stwierdzone oddzielnymi protokołami odbioru, do których stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące protokołów odbioru.
5. Po usunięciu wad lub skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do obniżenia wynagrodzenia zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowił podstawę wystawienia końcowej faktury przez Wykonawcę.
6. Lokale, w których nie zostaną zamontowane wodomierze z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy i Zamawiającego nie powodują wstrzymania końcowego odbioru robót.

§ 6.

Terminy

1. Termin wykonania prac ustala się następująco :
 - 1) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy,**
 - 2) zakończenie robót: **do 45 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Na uzasadnioną prośbę Zamawiającego lub Wykonawcy termin zakończenia montażu urządzeń może być przesunięty w stosunku do ustalonego na wzajemnie uzgodnionych warunkach.
3. Strony mogą zmienić termin rozpoczęcia i wykonania danej roboty, o ile rozpoczęcie i wykonanie jej w ustalonym terminie w zleceniu nie jest obiektywnie możliwe. Zmiana terminu, wymaga zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

§ 7.
Nadzór

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego prowadził będzie Inspektor nadzoru
2. Pracownikiem Wykonawcy wyznaczonym do nadzoru nad prawidłowością wykonywanego montażu i przeprowadzenia wszystkich niezbędnych pomiarów będzie
3. Zmiany w zakresie osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie wymagają zmiany umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

§ 8.
Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyłą jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca udziela 60 - miesięcznej gwarancji na poprawność działania zamontowanych wodomierzy z modułem radiowym, 120 - miesięcznej gwarancji na poprawność działania urządzeń niezbędnych do przesyłu danych oraz 36 - miesięcznej gwarancji na wykonany montaż, liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy.

//

Wykonawca oświadcza, iż zamontowane wodomierze z modułem radiowym podlegają gwarancji udzielonej przez producenta sprzętu (na podstawie karty gwarancyjnej, jeśli została taka wydana) nie krótszej niż 60 miesięcy oraz udziela 120 - miesięcznej gwarancji na poprawność działania urządzeń niezbędnych do przesyłu danych i 36 - miesięcznej gwarancji na wykonany montaż, liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy. *(niepotrzebne skreślić)

2. Wykonawca zapewnia, że roboty wykonane w ramach umowy oraz materiały użyte do ich wykonania nie będą posiadały wad zmniejszających ich wartość lub uniemożliwiających użytkowanie lokali, na których były prowadzone, zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
4. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ujawnionych usterek w zakresie objętym gwarancją w terminie do 3 dni (z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu) od daty otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie w powyższym terminie robót zabezpieczająco-naprawczych oraz prac zmierzających do usunięcia usterek, lub skuteczne powiadomienie jest z winy Wykonawcy niemożliwe, to Zamawiający ma prawo zlecić takie roboty innej firmie zewnętrznej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy lub gdy powstała wada uniemożliwia prawidłowe korzystanie z lokali i budynków (w szczególności, gdy ujawniona wada zagraża zdrowiu mieszkańców i utrudnia ich codzienne funkcjonowanie), Zamawiający przekazuje do Wykonawcy w formie faksu lub maila dane lokalizujące miejsce awarii (adres budynku, nr mieszkania i ewentualnie nr telefonu użytkownika). Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia usunąć usterkę, w tym również w dniach wolnych od pracy (soboty, niedziele, święta państwowe) i powiadomić Zamawiającego o sposobie naprawy. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie przedmiotowych prac w określonym czasie lub skuteczne powiadomienie o wadzie jest z winy Wykonawcy niemożliwe, to Zamawiający ma prawo zlecić takie roboty innej firmie zewnętrznej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie awarii musi być wykonane w sposób gwarantujący jak najmniejszą uciążliwość dla mieszkańców. Wykonawca po usunięciu bądź zabezpieczeniu awarii powiadamia dyspozytora Zamawiającego o zakresie wykonanych prac.
7. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.

8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
 9. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w ust. 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.
 10. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.
 11. Wykonawca w przypadku awarii powstałej w związku z wymianą urządzeń, przystąpi do jej usunięcia lub zabezpieczenia niezwłocznie i w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. Awarie będą zgłaszane Wykonawcy do usunięcia lub zabezpieczenia w godzinach od 6.00 do 22.00 w dni robocze, w dni wolne od pracy oraz niedziele i święta przez dyspozytora Zamawiającego, w formie telefonicznego zgłoszenia, zawierającego dokładną lokalizację awarii (adres). Wykonawca wskazuje dane kontaktowe do zgłoszenia awarii: **telefon/-y**, **e-mail**
- Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o każdej zmianie danych kontaktowych, pod które zgłaszane będą awarie, pod rygorem uznania że zgłoszenie dokonane na ostatnie wskazane dane było skuteczne lub brak skutecznego zawiadomienia nastąpił z winy Wykonawcy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie,
 - 6) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania robót i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni, licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania realizacji robót lub zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 7) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie,
 - 8) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami ustalonymi niniejszą umową (nienależyte wykonywanie zobowiązania),
 - 9) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych z posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 2 ust. 16 umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości

Wykonawcy robót i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności określonych w § 9 ust. 1 pkt 2-7, w wysokości 5% (słownie: pięć procent) łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 przedmiotu umowy w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przewidzianych w § 2 umowy w wysokości 2,0% (słownie: dwa procent) łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy pojedynczy przypadek,
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% (słownie: pięć procent) łącznego wynagrodzenia netto określonego § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% (słownie: trzydzieści procent) łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §4 ust.1 niniejszej umowy
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego wynagrodzenia.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie

działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje;

- 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy; fakt ten musi zostać niezwłocznie zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez Inspektora nadzoru - w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie była możliwa, do którego należy dodać okres 3 dni na usunięcie skutków niekorzystnych warunków atmosferycznych. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury poniżej -5 stopni C przez okres minimum 5 dni, opadów ciągłych o intensywności przewyższającej średnią dla obszaru Gminy Miasta Częstochowa, a w okresie ostatnich 5 lat przez okres minimum 3 dni. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7:00 i 15:00 dokonując odpowiednich wpisów do protokołu. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i sporządzi właściwy protokół;
 - 3) wystąpienia kolizji tj. niezgodnych lub sprzecznych ze sobą okoliczności, przepisów itp., których nie można było przewidzieć przy zleceniu robót, mających istotny wpływ na ich prowadzenie;
 - 4) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - 5) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - 6) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
 - 7) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępowaniem technicznym.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 12.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.

4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 13.

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: imiona i nazwiska pracowników Zamawiającego, ich numery telefonów, adresy e-mail oraz dane adresowe poszczególnych lokatorów.
2. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. z 2019 r. poz. 1781/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
4. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i zawartych umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
5. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.
7. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich przechowywania.
8. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy,

i kar administracyjnych.

12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
14. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr fax.: 34 365-12-90, e-mail.: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl.**
WYKONAWCA, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi – adres -, tel.:
- Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - a) zaproszenie do składania ofert do numeru sprawy DTIZ.2610.38.2023 - załącznik nr 1,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia - załącznik nr 2,
 - c) wzór protokołu odbioru -załącznik nr 3.
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządzający

sprawdzający

UMOWA NR

(wzór umowy- rozliczenie wodomierzy radiowych)

zawarta w dniu w Częstochowie, pomiędzy :

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółką z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych reprezentowaną przez :

- 1)
- 2)

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zapewnienie Zamawiającemu dostępu do **portalu internetowego** w zakresie korzystania z **usługi internetowej dotyczącej odczytu wodomierzy**.
2. Zamawiający otrzymuje dostęp do usługi internetowej dla **377 wodomierzy** w budynkach przy **ul. Ossolińskiego 5 (24 wodomierze), ul. Ossolińskiego 7 (24 wodomierze), ul. Ossolińskiego 9 (27 wodomierzy), ul. Ossolińskiego 11 (28 wodomierzy), ul. Kontkiewicza 4B (25 wodomierzy), ul. Herberta 1 (81 wodomierzy), ul. Herberta 3 (60 wodomierzy), ul. Herberta 5 (108 wodomierzy) w Częstochowie**.
3. W ramach usługi internetowej Zamawiający otrzymuje dostęp do następujących funkcji:
 - 1) **Archiwum Online:**
Zamawiający otrzymuje dostęp do zarchiwizowanych indywidualnych rozliczeń kosztów w formacie pdf. Warunkiem korzystania z tej funkcji jest wcześniejsze wykonanie, na podstawie odrębnej umowy, indywidualnego rozliczenia kosztów,
 - 2) **Wartości odczytowe:**
Zamawiający otrzymuje dostęp do wartości odczytowych w formie tabelarycznej. W przypadku wyposażenia budynku w instalację do zdalnego odczytu radiowego Zamawiający otrzymuje dostęp do odczytów na każdy dzień kalendarzowy.

§ 2.

Warunki dostępu

1. Warunkiem dostępu dla skorzystania z usługi internetowej jest posiadanie numeru klienta i hasła. Hasło generowane jest przez Zamawiającego za pomocą formularza dostępnego w usłudze internetowej. Połączenie z platformą internetową odbywa się za pomocą bezpiecznego połączenia gwarantującego integralność i poufność danych.
2. Zamawiający powinien przechowywać numer klienta i hasło osobno. Zamawiający winien jest dołożyć wszelkich starań, aby zachować ich poufność.

3. W celu ochrony Zamawiającego, po ponownym błędnym wprowadzeniu hasła lub nieudanej rejestracji, Wykonawca zablokuje dostęp do usługi internetowej. Po wystosowaniu pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca umożliwi dostęp przy użyciu nowego hasła. Wykonawca zastrzega sobie prawo do weryfikacji użytkownika. Taką samą procedurę przeprowadza się, jeśli Wykonawca poinformuje Zamawiającego, że jego hasło uległo utracie.
4. W przypadku nie uzyskania odczytu (na przykład z powodu zgłoszonego przez moduł radiowy kodu błędu), Zamawiający uzgadnia z Wykonawcą termin na przeprowadzenie kontroli urządzenia w lokalu.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za to, aby jego komputer spełniał techniczne wymagania konieczne do korzystania z usług internetowych. Technicznym wymaganiem systemowym jest wspomaganie przeglądarki przez JavaScript.

§ 3.

Odczyt i kontrola urządzeń

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przejęcia do obsługi systemu pomiarowego od dnia uruchomienia usługi dostępu do portalu internetowego;
- 2) kontroli prawidłowego funkcjonowania urządzeń pomiarowych ich stanu technicznego, kontroli plomb zabezpieczających i dokonania ewentualnych uwag w dowodzie odczytu;
- 3) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o lokalach i urządzeniach nie odczytanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. uszkodzenie urządzenia);
- 4) zabezpieczenie danych osobowych użytkowników powierzonych mu przez Zamawiającego.

§ 4.

Warunki płatności

1. Za dostęp do portalu internetowego w zakresie korzystania z usługi internetowej uregulowanym § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgodnie z wystawionymi przez Wykonawcę fakturami wysokości **zł netto** (słownie:złotych) za jeden **wodomierz na miesiąc** powiększone o należny podatek VAT, tj. złotych: **brutto** (słownie:gr. .../100).
2. Po upływie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania umowy, na wniosek Strony umowy, wysokość wynagrodzenia będzie mogła ulec zmianie, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342),
 - e) wskaźnika wzrostu cen towarów i usług (podstawą zmiany ceny jednostkowej będą dane Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług w stosunku do poprzedniego roku)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynikających z niniejszej umowy na podstawie wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami faktur w terminie **do 30 (trzydzieści) dni** od jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. **Faktury będą wystawiane na każdy budynek osobno, corocznie na koniec roku kalendarzowego.**
5. Kwoty określone w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostają niezmiennie w trakcie realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT) oraz w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 5.

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia zakończenia montażu wodomierzy określonych umową nr z dnia..... przez okres 5 lat, czyli do dnia
2. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie w drodze porozumienia stron
3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem przypadającym na koniec miesiąca, w wypadku powtarzającego się braku dostępu do usługi internetowej występującego co najmniej **trzy razy** w danym okresie rozliczeniowym.

§ 6.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie lub wstrzyma dostęp do portalu internetowego nie kontynuując ich przez okres 7 dni, licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania w/w usługi;
 - 6) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie;
 - 7) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami ustalonymi niniejszą umową (nienależyte wykonywanie zobowiązania),
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy obliczone proporcjonalnie do długości trwania umowy.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) naruszenia postanowień § 10, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, w wysokości 1 000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy pojedynczy przypadek,
 - 2) braku dostępu do usługi internetowej, w wysokości 150,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy pojedynczy przypadek,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8.

Prawa autorskie

1. Wszelkie prawa, w szczególności prawa do korzystania i użytkowania zawartości usługi internetowej ogółem, odnoszące się do praw autorskich, przysługują wyłącznie Wykonawcy.
2. Wykonawca, z chwilą zapłaty wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy we wszelkich formach i zakresach eksploatacji znanych w chwili podpisywania umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania jakąkolwiek techniką, niezależnie od systemu, formatu i standardu na wszelkich nośnikach, w szczególności audiowizualnych, na dysku komputerowym, DVD, CD, na dysku typu pendrive;
- 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w szczególności światłoczułą, magnetyczną, audiowizualną, cyfrową (w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku), optyczną, drukarską w dowolnej formie, techniką zapisu komputerowego,
- 3) eksploatacji w całości lub we fragmentach w sieci on-line, w tym wprowadzania do pamięci komputera i/lub rozpowszechniania w sieci multimedialnej, w tym w Internecie i/lub udostępnianie w postaci cyfrowej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
- 4) udostępniania, rozpowszechniania lub jego części w sposób inny niż określony powyżej poprzez publiczne wystawienie, publikowanie, publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, (m.in. w Internecie),
- 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy został utrwalony – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy utworów lub oryginału.

§ 9.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje;
 - 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy; fakt ten musi zostać niezwłocznie zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez Inspektora nadzoru - w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie była możliwa, do którego należy dodać okres 3 dni na usunięcie skutków niekorzystnych warunków atmosferycznych. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury poniżej -5 stopni C przez okres minimum 5 dni, opadów ciągłych o intensywności przewyższającej średnią dla obszaru Gminy Miasta Częstochowa, a w okresie ostatnich 5 lat przez okres minimum 3 dni. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7:00 i 15:00 dokonując odpowiednich wpisów do protokołu. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i sporządzi właściwy protokół;
 - 3) wystąpienia kolizji tj. niezgodnych lub sprzecznych ze sobą okoliczności, przepisów itp., których nie można było przewidzieć przy zleceniu robót, mających istotny wpływ na ich prowadzenie;

- 6) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
 - 7) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępowaniem technicznym.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 10.

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: imiona i nazwiska pracowników Zamawiającego, ich numery telefonów, adresy e-mail oraz dane adresowe poszczególnych lokatorów.
2. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. z 2019 r. poz. 1781/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
4. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i zawartych umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
5. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.
7. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich przechowywania.
8. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wykonawca odpowiedzialny jest w tym przypadku za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie i Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w

- 4) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - 5) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - 6) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
 - 7) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępowaniem technicznym.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 10.

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: imiona i nazwiska pracowników Zamawiającego, ich numery telefonów, adresy e-mail oraz dane adresowe poszczególnych lokatorów.
2. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. z 2019 r. poz. 1781/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
4. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i zawartych umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
5. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.
7. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich przechowywania.
8. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych

osobom nieupoważnionym. Wykonawca odpowiedzialny jest w tym przypadku za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie i Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności zwrot Zamawiającemu pełnej wysokości nałożonych na niego odszkodowań, grzywien i kar administracyjnych.

12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
14. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 11.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 034 368-24-61, nr fax.: 034 365-12-90, e-mail.: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl.**
Wykonawca, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi – adres -, tel.:
- Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) zaproszenie do składania ofert do numeru sprawy DTIZ.2610.38.2023 - załącznik nr 1;
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia – załącznik nr 2.
6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządzający

sprawdzający