**Załącznik nr 4**

**Program funkcjonalno - użytkowy**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu koncepcyjnego w 4 egzemplarzach,  
a następnie wykonanie robót budowlanych związanych z utwardzeniem terenu betonowymi płytami ażurowymi pod miejsca utwardzone do postoju samochodów (ok. 200 m2) na terenie zieleni przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 5 przy ul. Marii Kuncewiczowej w Częstochowie.

1. celem i zakresem opracowania projektu koncepcyjnego jest przebudowa istniejącego chodnika (ok. 52 m2) na działce nr 41/62 oraz wykonanie utwardzenia terenu płytami ażurowymi (ok. 200 m2) na działce nr 160 obręb 0305

- szczegółowy zakres prac zostanie zaakceptowany przez zarząd W.M. Kuncewiczowej 5

1b.proponowany zakres robót:

- rozbiórka istniejących krawężników betonowych na ławie betonowej oraz miejscowych wybrukowań z betonowych płyt chodnikowych,

- wykonawca winien wykonać demontaż krawężników z jak najmniejszym uszkodzeniem nawierzchni drogi, która jest w dobrym stanie technicznym,

-mechaniczne wykonanie koryta pod nawierzchnię z płyt betonowych ażurowych,

-montaż krawężników betonowych: wysokich i najazdowych na ławie betonowej,

-wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji 4-31,5 (nawierzchnia przepuszczalna),  
-ułożenie podsypki piaskowej – piasek o frakcji 0,5-2 mm,

-ułożenie nawierzchni z betonowych płyt ażurowych,

- wykonanie nowego chodnika z kostki brukowej gr. 8 cm,

-wykonanie innych robót wynikłych w trakcie opracowania projektu koncepcyjnego oraz realizacji robót

-utrzymanie w nienaruszonym stanie istniejącego drzewostanu przewidzianego do pozostawienia,

-likwidacja pozostałego pnia wraz z korzeniem po wycince drzewa,

- utylizacja wraz z zagospodarowaniem odpadów powstałych podczas prowadzonych robót.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie koncepcyjnym.

Załączniki:

* + - 1. Zdj. 1. Mapka z zaznaczonym terenem do utwardzenia
      2. Zdj. 2. Istniejący teren
      3. Zdj. 3. Widok pnia do usunięcia.



Zdj. 1. Mapka z zaznaczonym terenem do utwardzenia



Zdj. 2. Istniejący teren



Zdj. 3. Widok pnia do usunięcia.