

## ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

### I. Zamawiający:

Wspólnoty Mieszkaniowe w imieniu i na rzecz których na podstawie umów o zarządzanie działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych

Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl)

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61

Fax: 34 365 12 90

e-mail: [sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl)

### II. Przedmiot zamówienia:

**„Konserwacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.**

**Zadanie Nr 1 Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI,**

**Zadanie Nr 2 Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji II, IV, V.**

**Sezon 2023/2024”**

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie, sezon 2023/2024.  
Zamówienie zostało podzielone na zadania:
  - a) **Zadanie Nr 1 - obejmujące Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI - zgodnie z wykazem załącznik nr 6 i 7 do niniejszego zaproszenia.**
  - b) **Zadanie Nr 2 - obejmujące Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr II, IV, V - zgodnie z wykazem załącznik nr 8 i 9 do niniejszego zaproszenia.**

### Zamawiający wyraża zgodę na składanie ofert częściowych.

2. Zakres prac do rozliczenia według stawki ryczałtowej.  
Konserwacja instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. oraz roboty zmierzające do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych instalacji polegające na:
  - 2.1. **Ryczałt Nr 1 - Utrzymywanie założonych parametrów pracy instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. oraz urządzeń z nią związanych w okresie grzewczym tj.:**
    - a) odpowietrzenie indywidualne grzejników (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
    - b) odpowietrzenie instalacji w budynku, pojedynczych pionów - dotyczy 1 zlecenia,
    - c) regulacja instalacji poprzez zmiany nastaw zaworów termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
    - d) sprawdzenie prawidłowości pracy głowic termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
    - e) uszczelnienie dławicy zaworów oraz przecieków na śrubunkach – dotyczy 1 zlecenia,
    - f) płukanie pojedynczych grzejników (do 4 szt.) lub pionu – dotyczy 1 zlecenia,

g) obsługa rozdzielaczy w budynkach wyszczególnionych w **załączniku nr 6** do niniejszego zaproszenia dla zadania nr 1 i/lub w **załączniku nr 8** do niniejszego zaproszenia dla zadania nr 2, obejmująca w swoim zakresie m.in. kontrolę 4 razy w miesiącu (w odstępach tygodniowych) parametrów pracy instalacji c.o. (temperatury, ciśnienia, przepływów) i odnotowanie w karcie odczytów parametrów pracy węzła rozdzielaczowego stanowiącej **załącznik nr 10** do niniejszego zaproszenia dla zadania nr 1 oraz **załącznik nr 11** do niniejszego zaproszenia dla zadania nr 2, w tym również prowadzenie wspólnie z dostawcą ciepła i Oddziałem Eksploatacji Zarządcy comiesięcznych odczytów liczników ciepła, konserwacji urządzeń i armatury, utrzymanie urządzeń i pomieszczeń w czystości – dotyczy 1 zlecenia dla każdego z budynków ujętych w w/w załącznikach.

## 2.2. Ryczałt Nr 2 – Likwidacja miejscowych przecieków na instalacji c.o. i c.w.u.

- a) wymiana uszkodzonej armatury w ilościach niezbędnych do usunięcia awarii (zawór grzejnikowy zwykły, śrubunek grzejnikowy, odpowietrznik automatyczny wraz z zaworem kulowym, zawór podpionowy, zawór na odpowietrzeniu, głowica zaworu i itp.) do 4 sztuk do średnicy  $\varnothing$  25 mm - dotyczy 1 zlecenia,
- b) zawór termostatyczny (bez głowicy) do 2 sztuk do średnicy  $\varnothing$  25 mm – dotyczy 1 zlecenia,
- c) głowica termostatyczna do 2 sztuk - dotyczy 1 zlecenia,
- d) zawór termostatyczny z głowicą 1 sztuka do średnicy  $\varnothing$  25 mm - dotyczy 1 zlecenia,
- e) wymiana lub spawanie odcinków rur (piony, poziomy, odpowietrzenia) o średnicy do 50 mm i w odcinkach do 2,0 mb wraz z uzupełnieniem izolacji termicznej i wykonaniem niezbędnych przekuć, zamurowań i uzupełnienie tynków - dotyczy 1 zlecenia,
- f) wymiana uszczelnień na połączeniach gwintowanych pomiędzy żeberkami grzejników żeliwnych lub w połączeniach kołnierzowych - dotyczy 1 zlecenia,
- g) demontaż przeciekającego zestawu grzejnikowego i zaślepienie gałęzek zaworem grzejnikowym termostatycznym bez głowicy oraz zaworem powrotnym – dotyczy 1 zlecenia,
- h) zaślepienie przeciekającego pionu c.o. poprzez wymianę zaworów podpionowych na kulowe oraz wymianę zaworu na odpowietrzeniu danego pionu - dotyczy 1 zlecenia.

**UWAGA: Na roboty przekraczające w/w ilości wystawione będzie zlecenie pozaryczałtowe, załącznik nr 13 do niniejszego zaproszenia, które rozliczone będzie kosztorysem powykonawczym.**

## 3. Remont instalacji wg kosztorysu powykonawczego:

- 3.1. Roboty w zakresie prawidłowego funkcjonowania wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wykraczających poza zakres robót objętych ceną ryczałtową będą realizowane na podstawie poszczególnych zleceń - na roboty remontowe, wystawianych przez Zarządcę Zamawiającego i potwierdzanych przez inspektora nadzoru, a rozliczane kosztorysem powykonawczym przy zachowaniu składników cenotwórczych i cen materiałów zgodnie z pkt. 1.1 litera B dla zadania 1 lub z pkt. 1.2 litera B dla zadania 2 złożonej oferty, tj. formularza ofertowego.
  - 3.2. Ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen średnich wraz z kosztami zakupu, określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD-SERWIS dla kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu powykonawczego. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y. Materiały nie występujące w SICB ORGBUD-SERWIS będą rozliczane w/g faktur zakupu.
  - 3.3. Do realizacji robót mogą być użyte tylko te materiały, które posiadają odpowiednie certyfikaty i znak bezpieczeństwa.
4. Wymagane przez Zamawiającego warunki wykonania zamówienia oraz prawa i obowiązki stron umowy określa wzór umowy stanowiący **załącznik nr 5** do zaproszenia.
  5. Poszerzenie zakresu robót remontowych w zleceniu pozaryczałtowym w trakcie wykonywanych prac w granicach do 20% może nastąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym.
  6. W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie w trybie natychmiastowym.
  7. Zakres prac jakie należy wykonać w trakcie realizacji zawarty został w szczegółowym zakresie robót, stanowiący **załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia.

8. Wszystkie czynności zastrzeżone w niniejszym zaproszeniu dla Zamawiającego będą wykonywane przez Zarządcę Zamawiających, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.
9. Wyboru oferty w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych dokona Zarządca tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.
10. Każda oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w osobnej zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

#### IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia 01.09.2023 r. do dnia 31.08.2024 r.

#### V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Wykaz wykonanych usług polegających na konserwacjach c.o. i c.w.u. oraz usuwaniu awarii na c.o. i c.w.u., które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie **na minimalną kwotę 314.000,00 złotych netto** (słownie: trzysta czternaście tysięcy zł) zawierający: daty wykonanych lub wykonywanych usług, nazwę i adres podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, przedmiot – opis wykonanych lub wykonywanych usług, sporządzony przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.  
**Do wykazu powinny być dołączone dowody określające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**  
*Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania usług wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu usług należy wpisać wartość usług netto zgodnych z zakresem zamówienia.*
3. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z oświadczeniem/zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.\*
5. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z oświadczeniem/zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.\*
6. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, z informacjami na temat ich kwalifikacji (uprawnień) niezbędnych do realizacji zamówienia, zakresu wykonywanych przez nich czynności (rola w realizacji zadania) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia. tj.:
  - a) osobą lub osobami z uprawnieniami budowlanymi do pełnienia funkcji kierownika robót dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, ze świadectwem kwalifikacyjnym D w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych z uprawnieniami dozoru nad pracami konserwacyjnymi i naprawczymi urządzeń i instalacji wodnych c.o. (do 100°C) - Zamawiający wyraża zgodę, aby funkcję kierownika pełniła jedna osoba dla zadania nr 1 i nr 2,

- b) co najmniej czterema osobami dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2 posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych z uprawnieniami do wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych urządzeń i instalacji wodnych c.o. (do 100°C) - Zamawiający wyraża zgodę, aby dla zadania nr 1 i nr 2, pracownikami były te same osoby, w liczbie min. 4.

Uprawnienia dla kierownika robót o powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008 r. nr 63 poz. 394 ze zm.).

### **UWAGA!!!:**

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejszą, dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

- a) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopie: uprawnień budowlanych, świadectwa kwalifikacyjnego D w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych z uprawnieniami dozoru nad pracami konserwacyjnymi i naprawczymi urządzeń i instalacji wodnych c.o. (do 100°C), zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby/osób wyznaczonej/nych do pełnienia funkcji kierownika robót;
  - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopie świadectw kwalifikacyjnych E w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych z uprawnieniami do wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych urządzeń i instalacji wodnych c.o. (do 100°C) dla co najmniej czterech osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
7. jeżeli dotyczy – oświadczenie składane przez Podwykonawcę, o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) oraz braku wprowadzenia zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający, że Podwykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. Oświadczenie winno być aktualne na dzień składania ofert. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 14 do niniejszego zaproszenia.
8. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. V.3 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
9. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną 339.000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy zł).

### **UWAGA!!!**

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony,
- 2) dowód opłacenia polisy,

*\*W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.*

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2 i 6 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.

Dokumenty wymienione w pkt V.4 i 5 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.

Dokument wymieniony w pkt V. 9 może być złożony w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub w formie oryginału.

#### VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy składać :

- a) kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- b) w nieprzekraczalnym terminie do dnia .....<sup>24.04.</sup>2023 r. godz. ....<sup>10<sup>00</sup></sup>.....,
- c) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:*

OFERTA na:

„Konserwacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii  
w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych  
przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.  
Zadanie Nr 1 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI),  
Zadanie Nr 2 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji II, IV, V).  
Sezon 2023/2024”

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu .....<sup>24.04.</sup>2023 r. o godz. ....<sup>11<sup>30</sup></sup>.....

#### VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Artur Wróbel - tel. 34 368 24 61 wew. 829, informacje techniczne, referat DTCO.
2. Ewa Langier - tel. 34 368 24 61 wew. 861, zamówienia, referat DTIZ.

#### VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Oferty zostaną ocenione dla każdego z zadań osobno, w następujący sposób:

- A - oferowana cena ryczałtowa – ryczałt Nr 1 (brutto) zł/ zlecenie - 50%
- C - oferowana cena ryczałtowa – ryczałt Nr 2 (brutto) zł/ zlecenie - 40%
- K - wartość roboczo-godziny (brutto) - 10%

2. Sposób oceny ofert:

- 1) Wyliczenie punktów celem wyboru najkorzystniejszej oferty dokonane zostanie dla każdego z zadań osobno, z zastosowaniem powyższych wag i wzoru:

## ILOŚĆ PUNKTÓW ROZPATRYWANEJ OFERTY

$$P_X = P_{XA} + P_{XC} + P_{XK}$$

gdzie :

X - kolejna oferta

### 2) $P_{XA}$ - Punktacja za kryterium A

$$P_{XA} = \frac{A_N}{A_X} \times 100 \text{ pkt} \times 50\%$$

$A_N$  - cena oferty najkorzystniejszej

$A_X$  - cena oferty rozpatrywanej

### 3) $P_{XC}$ - Punktacja za kryterium C

$$P_{XC} = \frac{C_N}{C_X} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

$C_N$  - cena oferty najkorzystniejszej

$C_X$  - cena oferty rozpatrywanej

### 4) $P_{XK}$ - Punktacja za kryterium K

$$P_{XK} = \frac{K_N}{K_X} \times 100 \text{ pkt} \times 10\%$$

$K_N$  - najniższa wartość  
stawki roboczogodziny

$K_X$  - wartość stawki roboczogodziny  
oferty rozpatrywanej

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

### IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć w oryginale właściwe umocowanie prawne.
6. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
10. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

### X. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub

uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.

2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w **pkt X.2** stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

**8. Zamawiający informuje, że:**

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowym 26 180 500,00 zł. Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl). Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel.: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
- 2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: [iod@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:iod@zgm-tbs.czyst.pl);
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
- 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;

- 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
- 8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
  - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych\*
  - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 \*\*,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) nie przysługuje Państwu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
  - c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**
- 10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
- 11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

\* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

\*\* *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).
10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

**XI. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Informacje z otwarcia ofert mogą zostać udostępnione Wykonawcy na jego prośbę. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.**



**XII. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy:**

- 1) którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835);
- 2) wobec których wprowadzono zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

**XIII. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.**

**XIV. Zamawiający nie będzie udzielał żadnych zaliczek w czasie realizacji umowy.**

**XV. Zamawiający po wyborze oferty powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.**

**XVI. Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy..
- 2) Załącznik nr 2 - Wzór wykazu usług.
- 3) Załącznik nr 3 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
- 4) Załącznik nr 4 - Szczegółowy zakres robót.
- 5) Załącznik nr 5 - Wzór umowy.
- 6) Załącznik nr 6 - Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych podlegających konserwacji rozdzielaczy – ryczałt Nr 1 **dla zadania nr 1.**
- 7) Załącznik nr 7- Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych **dla zadania nr 1** posiadających centralne ogrzewanie.
- 8) Załącznik nr 8 – Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych podlegających konserwacji rozdzielaczy – ryczałt Nr 1 **dla zadania nr 2.**
- 9) Załącznik nr 9 - Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych **dla zadania nr 2** posiadających centralne ogrzewanie.
- 10) Załącznik nr 10 - Karta odczytu parametrów pracy węzłów rozdzielaczowych Wspólnot Mieszkaniowych **dla zadania nr 1.**
- 11) Załącznik nr 11 - Karta odczytu parametrów pracy węzłów rozdzielaczowych Wspólnot Mieszkaniowych **dla zadania nr 2.**
- 12) Załącznik nr 12 - Druk zlecenia ryczałtowego.
- 13) Załącznik nr 13 – Druk zlecenia pozaryczałtowego.
- 14) Załącznik nr 14 – oświadczenie Podwykonawcy.

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH  
mgr Sebastian Rozpondek

ZATWIERDZAM  
PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY  
mgr Paweł Konieczny

....., dn. ....  
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....  
(nr telefonu)

.....  
(e-mail)

**OFERTA WYKONAWCY**  
**Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:**

**„Konserwacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii  
w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych  
przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.  
Zadanie Nr 1 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI),  
Zadanie Nr 2 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji II, IV, V).  
Sezon 2023/2024”**

**1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:**

**1) Zadanie Nr 1 – obejmujące Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI  
(załącznik nr 6 i 7 do niniejszego zaproszenia)**

A) Wartość ryczałtowa za konserwację:

**Ryczałt Nr 1 – ust. II. pkt 1.1. szczegółowego zakresu robót - załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia**

Cena netto .....zł/zlecenie

Słownie złotych: .....

Podatek VAT (%) .....

Cena brutto .....zł/zlecenie

Słownie złotych: .....

**Ryczałt Nr 2 ust. II. pkt 1.2. szczegółowego zakresu robót - załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia**

Cena netto .....zł/zlecenie

Słownie złotych: .....

Podatek VAT (%).....

Cena brutto .....zł/zlecenie

Słownie złotych: .....

B) Kosztorysy powykonawcze będą sporządzone w oparciu o poniższą stawkę:

Stawka podstawowa .....  
Koszty pośrednie /do RiS/ ..... %  
Zysk /do R,S,Kp/ ..... %  
Stawka r-g brutto .....

**1.2. Zadanie Nr 2 – obejmujące Wspólnoty Mieszkańcowskie z Oddziałów Eksploatacji nr II, IV, V (załącznik nr 8 i 9 do niniejszego zaproszenia)**

A) Wartość ryczałtowa za konserwację:

**Ryczałt Nr 1 – ust. II. pkt 1.1. szczegółowego zakresu robót - załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia**

Cena netto .....zł/zlecenie  
Słownie złotych: .....  
Podatek VAT (%) .....  
Cena brutto .....zł/zlecenie  
Słownie złotych: .....

**Ryczałt Nr 2 – ust. II. pkt 1.2. szczegółowego zakresu robót - załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia**

Cena netto .....zł/zlecenie  
Słownie złotych: .....  
Podatek VAT (%).....  
Cena brutto .....zł/zlecenie  
Słownie złotych: .....

B) Kosztorysy powykonawcze będą sporządzone w oparciu o poniższą stawkę:

Stawka podstawowa .....  
Koszty pośrednie /do RiS/ ..... %  
Zysk /do R,S,Kp/ ..... %  
Stawka r-g brutto .....

2. Oświadczam/my, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem/am/śmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę/my do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am/śmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

3. Oświadczam/my, że :

- 1) jestem/śmy uprawniony/a/ni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam/my uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także potencjał ekonomiczny i techniczny oraz dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
- 4) znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) **osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia,**
- 6) **nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;**
- 7) wypełniłem/am/my obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am/śmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenie treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

4. Zamówienie zamierzam(y) **wykonać sam(i) // z udziałem podwykonawców**\*(niepotrzebne skreślić),

a) w części dotyczącej .....

**nazwa firmy:** .....

**adres:**.....

**NIP:**.....

b) w części dotyczącej .....

**nazwa firmy:** .....

**adres:**.....

**NIP:**.....

5. Oświadczam/my, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach.

6. **Awarie należy zgłaszać pod następujące:**

a) **nr tel.** ....., **lub** ..... **lub** .....

**lub**

b) **e-mail.** ....., **lub** ..... **lub**.....

7. **Wyrażam/my zgodę na 30-dniowy termin płatności**, liczony od daty dostarczenia faktury.

8. Zobowiązuję/my się w przypadku wybrania mojej/naszej oferty do:

- 1) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach,
- 4) udzielenia na wykonane usługi 12 miesięcznej gwarancji.

9. Oświadczam/my, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron **od nr** ..... **do nr** .....

10. Wyrażam/my zgodę na przechowywanie i przetwarzanie naszych danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

**11. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:**

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
 (pieczęć Wykonawcy)

....., dn. ....

**/wzór/  
 Wykaz usług**

L.p.	Miejsce wykonania lub wykonywania usług	Przedmiot – opis wykonanych lub wykonywanych usług	Data wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość wykonanych lub wykonywanych usług netto	Podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane - pełna nazwa i adres inwestora
<b>Razem</b>					

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody (np. referencje), potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

.....  
 podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
 woli w imieniu Wykonawcy  
 (pieczęć Wykonawcy)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn. ....

**Wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia:**

„Konservacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii  
w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS”  
Sp. z o.o. w Częstochowie.

Zadanie Nr 1 Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI,  
Zadanie Nr 2 Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji II, IV, V.  
Sezon 2023/2024”

Lp.	Imię i nazwisko	Rola w realizacji zamówienia	Uprawnienia	Podstawa dysponowania 1)
1		<b>Kierownik robót</b>  <b>Zadanie nr 1</b>  tel. ....	<b>1. Świadectwo kwalifikacyjne D na stanowisku dozoru :</b> 1) Nr ..... 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie ..... 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia ..... ..... ..... <b>2.Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:</b> 1) Nr ..... 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie ..... 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia ..... ..... .....	

2		<p><b>Kierownik robót</b></p> <p><b>Zadanie nr 2</b></p> <p>tel. ....</p>	<p><b>1. Świadectwo kwalifikacyjne D na stanowisku dozoru :</b></p> <p>1) Nr .....</p> <p>2) Data wydania.....</p> <p>3) Organ wydający zaświadczenie .....</p> <p>4) Szczegółowy zakres zaświadczenia .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><b>2.Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:</b></p> <p>1) Nr .....</p> <p>2) Data wydania.....</p> <p>3) Organ wydający zaświadczenie .....</p> <p>4) Szczegółowy zakres zaświadczenia .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
3		<p><b>Zadanie nr 1</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>tel. ....</p>	<p>Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji:</p> <p>1) Nr .....</p> <p>2) Data wydania.....</p> <p>3) Organ wydający zaświadczenie .....</p> <p>4) Szczegółowy zakres zaświadczenia .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
4		<p><b>Zadanie nr 1</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji:</p> <p>1) Nr .....</p> <p>2) Data wydania.....</p> <p>3) Organ wydający zaświadczenie .....</p> <p>4) Szczegółowy zakres zaświadczenia .....</p>	



		tel. ....	..... ..... ..... .....	
5		<b>Zadanie nr 1</b> ..... ..... ..... tel. ....	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: 1) Nr ..... 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie ..... 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia ..... ..... ..... .....	
6		<b>Zadanie nr 1</b> ..... ..... ..... tel. ....	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: 1) Nr ..... 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie ..... 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia ..... ..... ..... .....	
7		<b>Zadanie nr 2</b> ..... ..... ..... tel. ....	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: 1) Nr ..... 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie ..... 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia ..... ..... ..... .....	

			.....	
8		<b>Zadanie nr 2</b> ..... ..... ..... tel. ....	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: 1) Nr ..... 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie ..... 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia ..... ..... .....	
9		<b>Zadanie nr 2</b> ..... ..... ..... tel. ....	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: 1) Nr ..... 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie ..... 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia ..... ..... .....	
10		<b>Zadanie nr 2</b> ..... ..... ..... tel. ....	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: 1) Nr ..... 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie ..... 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia ..... ..... .....	

11		..... ..... ..... <b>tel.</b> .....	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	
12		..... ..... ..... <b>tel.</b> .....	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	

1) przez podstawę dysponowania należy rozumieć podane formy dysponowania dana osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, **zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy**)

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

Szczegółowy zakres robót

**I. Przedmiot zamówienia.**

Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania:

**„Konserwacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie. Zadanie Nr 1 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI), Zadanie Nr 2 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji II, IV, V). Sezon 2023/2024”**

**II. Zakres prac do rozliczenia wg stawki ryczałtowej:**

Konserwacja instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. oraz roboty zmierzające do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych instalacji polegające na :

**1.1. Ryczałt Nr 1 - Utrzymywanie założonych parametrów pracy instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. oraz urządzeń z nią związanych w okresie grzewczym tj:**

- a) odpowietrzenie indywidualne grzejników (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
- b) odpowietrzenie instalacji w budynku, pojedynczych pionów - dotyczy 1 zlecenia,
- c) regulacja instalacji poprzez zmiany nastaw zaworów termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
- d) sprawdzenie prawidłowości pracy głowic termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
- e) uszczelnienie dławicy zaworów oraz przecieków na śrubunkach – dotyczy 1 zlecenia,
- f) płukanie pojedynczych grzejników (do 4 szt.) lub pionu – dotyczy 1 zlecenia,
- g) obsługa rozdzielaczy w budynkach wyszczególnionych w **załączniku nr 6** do niniejszego zaproszenia i/lub **załączniku nr 8** do niniejszego zaproszenia, obejmująca w swoim zakresie m.in. kontrolę 4 razy w miesiącu (w odstępach tygodniowych) parametrów pracy instalacji c.o. (temperatury, ciśnienia, przepływy) i odnotowanie w karcie odczytów parametrów pracy węzła rozdzielaczowego stanowiącej **załącznik nr 10** do niniejszego zaproszenia dla zadania nr 1 i/lub **załączniku nr 11** do niniejszego zaproszenia dla zadania nr 2, w tym również prowadzenie wspólnie z dostawcą ciepła i Oddziałem Eksploatacji Zarządcy comiesięcznych odczytów liczników ciepła, konserwacja urządzeń i armatury, utrzymywanie urządzeń i pomieszczeń w czystości – dotyczy 1 zlecenia dla każdego z budynków ujętych w w/w załącznikach.

**1.2. Ryczałt Nr 2 – Likwidacja miejscowych przecieków na instalacji c.o. i c.w.u.**

- a) wymiana uszkodzonej armatury w ilościach niezbędnych do usunięcia awarii (zawór grzejnikowy zwykły, śrubunek grzejnikowy, odpowietrznik automatyczny wraz z zaworem kulowym, zawór podpionowy, zawór na odpowietrzeniu, głowica zaworu i itp.) do 4 sztuk do średnicy  $\varnothing$  25 mm- dotyczy 1 zlecenia,
- b) zawór termostatyczny (bez głowicy) do 2 sztuk do średnicy  $\varnothing$  25 mm - dotyczy 1 zlecenia,
- c) głowica termostatyczna do 2 sztuk - dotyczy 1 zlecenia,
- d) zawór termostatyczny z głowicą 1 sztuka do średnicy  $\varnothing$  25 mm- dotyczy 1 zlecenia,
- e) wymiana lub spawanie odcinków rur (piony, poziomy, odpowietrzenia) o średnicy do 50 mm i w odcinkach do 2,0 mb wraz z uzupełnieniem izolacji termicznej i wykonaniem niezbędnych przekuć, zamurowań i uzupełnienie tynków - dotyczy 1 zlecenia,
- f) wymiana uszczelnień na połączeniach gwintowanych pomiędzy żeberkami grzejników żeliwnych lub w połączeniach kołnierzowych - dotyczy 1 zlecenia,
- g) demontaż przeciekającego zestawu grzejnikowego i zaślepienie gałązek zaworem grzejnikowym termostatycznym bez głowicy oraz zaworem powrotnym - dotyczy 1 zlecenia,
- h) zaślepienie przeciekającego pionu c.o. poprzez wymianę zaworów podpionowych na kulowe oraz wymianę zaworu na odpowietrzeniu danego pionu. - dotyczy 1 zlecenia.

**UWAGA: Na roboty przekraczające w/w ilości wystawione będzie zlecenie pozaryczałtowe – załącznik nr 13 do niniejszego zaproszenia, które rozliczone będzie kosztorysem powykonawczym.**

III. Remont instalacji wg kosztorysu powykonawczego :

1. Roboty w zakresie prawidłowego funkcjonowania wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wykraczających poza zakres robót objętych ceną ryczałtową będą realizowane na podstawie poszczególnych zleceń - na roboty remontowe, wystawianych przez Zarządcę Zamawiającego i potwierdzanych przez inspektora nadzoru a rozliczane kosztorysem powykonawczym przy zachowaniu składników cenotwórczych i cen materiałów **zgodnie z pkt. 1.1) litery B i/lub 1.2) litery B** złożonej oferty, tj. formularza ofertowego.

2. Ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen średnich wraz z kosztami zakupu określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD-SERWIS dla kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu powykonawczego. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y. Materiały nie występujące w SICB ORGBUD-SERWIS będą rozliczane w/g faktur zakupu.

3. Do realizacji robót mogą być użyte tylko te materiały, które posiadają odpowiednie certyfikaty i znak bezpieczeństwa.

IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia innych prac niż wymienione w pkt. I niniejszej specyfikacji w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych takich jak: wybuch gazu, pożar, katastrofa budowlana, powódź ,huragan itp. oraz wprowadzenia w sytuacjach wyjątkowych dyżurów nocnych w godz. 22.00 – 6.00.

V. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> w dni robocze, w dni wolne od pracy oraz w niedziele i święta zgłoszone przez dyspozytora Zarządcy Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego zawierającego dokładną lokalizację (adres), numer kolejny z rejestru Zarządcy Zamawiającego, dane zgłaszającego. Wykonawca wystawia na realizację robót zlecenie ryczałtowe - **załącznik nr 12** do niniejszego zaproszenia, na którym winien uzyskać potwierdzenie wykonania robót przez osobę zgłaszającą i inspektora nadzoru Zarządcy z danego Oddziału Eksploatacji. Zlecenie to Wykonawca przekazuje Zarządcy Zamawiającego w 3 egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Oddziału Eksploatacji Zarządcy, drugi Dyspozytorowi Zarządcy Zamawiającego, trzeci do oryginału faktury).

Wykonawca podaje numery telefonów pod które zgłaszane będą awarie lub ustali inny sposób łączności z Zarządcą Zamawiającego. Wykonawca zapewni bieżącą i bezpośrednią łączność z ekipą realizującą zlecenie. Wykonawca przedłoży Dyspozytorowi Zarządcy Zamawiającego harmonogram dyżurów na okres minimum jednego miesiąca.

VI. Wykonawca wykonuje czynności związane z konserwacją instalacji przy użyciu własnych pracowników, materiałów, narzędzi i środków transportu.

VII. Wykonawca winien przystąpić do usunięcia lub zabezpieczenia awarii niezwłocznie i w czasie nie dłuższym niż 30 min. od momentu otrzymania zlecenia od dyspozytora Zarządcy Zamawiającego i zakończyć po zabezpieczeniu lub usunięciu awarii. Wykonawca po usunięciu bądź zabezpieczeniu awarii powiadamia Dyspozytora Zarządcy Zamawiającego o zakresie wykonanych prac.

Konieczność spuszczenia wody z instalacji c.o. Wykonawca uzgadnia z Dyspozytorem Zarządcy Zamawiającego. Fakt ten winien być odnotowany w zleceniu.

VIII. Podstawą do uznania wykonania zlecenia (wg **załączników nr 12 i nr 13** do niniejszego zaproszenia) będzie pisemne potwierdzenie przez osobę zgłaszającą (najemca bądź właściciel lokalu) i zatwierdzoną przez inspektora nadzoru Zarządcy z danego Oddziału Eksploatacji na druku zlecenia.

IX. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego i nieodpłatnego usunięcia bądź zabezpieczenia awarii, likwidacji przyczyn zaniżenia parametrów pracy instalacji c.o. i c.w.u. w przypadku zaistnienia w okresie 72 godzin konieczności ponownego wykonania zleconych prac.

- X. Poszerzenie zakresu robót remontowych w zleceniu pozaryczałtowym w trakcie wykonywanych prac w granicach do 20% może nastąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- XI. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonanych prac zgodnie z umową i zleceniami na poszczególne roboty i obowiązany do zawiadomienia właściwego Oddziału Eksploatacji Zarządcy i użytkowników budynków, o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót.
- XII. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą ofertą i uzgodnioną z Zarządcą Zamawiającego technologią,
  - b) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków wykonania i odbioru robót.
- XIII. W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie w trybie natychmiastowym.
- XIV. Po wykonaniu robót przekraczających zakres ryczałtowy Wykonawca dostarcza Zarządcy Zamawiającego :
- a) obmiary wykonanych prac,
  - b) kosztorys powykonawczy,
  - c) protokół techniczny odbioru robót.
- XV. Zarządca Zamawiających zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w wykazie budynków objętych pracami konserwacyjnymi. O zmianach tych Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej podczas trwania umowy.

/wzór umowy/

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Częstochowie, pomiędzy:

**Wspólnotami Mieszkaniowymi zgodnie z załącznikiem nr ..... do niniejszej umowy**, w imieniu i na rzecz których, na podstawie Umów o Zarządzanie działą **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych reprezentowanymi przez:

- a) .....
- b) .....

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”,

a  
.....  
.....

reprezentowanym przez:  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:  
**„Konserwacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o. o. w Częstochowie. Zadanie Nr 1 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI), Zadanie Nr 2 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji II, IV, V). Sezon 2023/2024”**

Zadanie Nr .... - obejmujące Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr ..... – wykaz budynków stanowi załącznik nr ..... i ..... do umowy,

- 2. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia opisany jest w **załączniku nr 5** do niniejszej umowy.
- 3. Wszystkie czynności zastrzeżone w treści umowy dla Zamawiającego będą wykonywane przez Zarządcę Zamawiających tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

**§ 2  
Obowiązki Wykonawcy**

- 1. Wykonawca poda numery telefonów, pod które zgłaszane będą awarie, lub ustali inny sposób łączności z Zarządcą Zamawiających. Wykonawca zapewni bieżącą i bezpośrednią łączność z ekipą realizującą zlecenie. Wykonawca przedłoży Dyspozytorowi Zarządcy Zamawiających harmonogram dyżurów na okres minimum jednego miesiąca.
- 2. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> w dni robocze, w dni wolne od pracy oraz w niedziele i święta zgłoszone przez dyspozytora Zarządcy Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego zawierającego dokładną lokalizację (adres), numer kolejny z rejestru

Zarządcy Zamawiającego, dane zgłaszającego. Wykonawca wystawia na realizację robót zlecenie ryczałtowe - **załącznik nr 6** do niniejszej umowy, na którym winien uzyskać potwierdzenie wykonania robót przez osobę zgłaszającą i inspektora nadzoru danego Oddziału Eksploatacji. Zlecenie to Wykonawca przekazuje Zarządcy Zamawiającemu w 3 egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Oddziału Eksploatacji, drugi Dyspozytorowi Zarządcy Zamawiającego, trzeci do oryginału faktury).

3. Wykonawca winien przystąpić do usunięcia lub zabezpieczenia awarii niezwłocznie i w czasie nie dłuższym niż 30 min. od momentu otrzymania zlecenia od dyspozytora Zarządcy Zamawiającego i zakończyć prace dopiero po zabezpieczeniu lub usunięciu awarii. Wykonawca po usunięciu bądź zabezpieczeniu awarii powiadamia Dyspozytora Zarządcy Zamawiającego o zakresie wykonanych prac.
4. Wykonawca wykonuje czynności związane z konserwacją instalacji przy użyciu własnych pracowników, materiałów, narzędzi i środków transportu.
5. Wykonawca uzgadnia z Dyspozytorem Zarządcy Zamawiającego konieczność spuszczenia wody z instalacji centralnego ogrzewania. Fakt ten winien być odnotowany w zleceniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego i nieodpłatnego usunięcia bądź zabezpieczenia awarii, likwidacji przyczyn zaniżenia parametrów pracy instalacji c.o. i c.w.u. w przypadku zaistnienia w okresie 72 godzin konieczności ponownego wykonania zleconych prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnej przestrzegania terminów wykonania prac zgodnie z umową i zleceniami na poszczególne roboty i obowiązany do zawiadomienia właściwego Oddziału Eksploatacji i użytkowników budynków o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą ofertą i uzgodnioną z Zarządcą Zamawiającego technologią,
  - b) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków wykonania i odbioru robót,
  - c) wykonywanie określonych umową obowiązków z należytą starannością, fachowo i w terminach ustalonych z przedstawicielem Zamawiającego.
9. Po wykonaniu robót przekraczających zakres ryczałtowy Wykonawca dostarcza Zarządcy Zamawiającego:
  - a) obmiary wykonanych prac,
  - b) kosztorys powykonawczy,
  - c) protokół techniczny odbioru robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren związany z zakresem wykonywanych prac - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielać wyjaśnień i informacji, w zakresie wykonywanych prac oraz udostępniać w obecności inspektora nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę Zarządcy Zamawiającego.
13. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy, zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu robót.
14. Wykonawca wykonuje czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy przy użyciu własnych pracowników, materiałów, narzędzi i środków transportu. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych. Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby oraz inne materiały zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.



15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody wynikłe z zaniedbania i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników.
16. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć swoich pracowników w identyfikatory. Pracownicy Wykonawcy mają obowiązek posiadania imiennych identyfikatorów, w trakcie wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia.
17. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 339.000,00 PLN. Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik do oferty Wykonawcy z dnia ..... . Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zadaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
18. **Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców / Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu umowy, wymienione w ofercie Wykonawcy - załącznik nr 2 do umowy\*(niepotrzebne skreślić):**
  - 1) części dotyczącej .....  
**nazwa firmy:** .....  
**adres:**.....  
**NIP:**.....
  - 2) części dotyczącej .....  
**nazwa firmy:** .....  
**adres:**.....  
**NIP:**.....

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Kwota łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy dla wszystkich Wspólnot Mieszkaniowych wskazanych w załączniku nr .... i .... do niniejszej umowy, w okresie jej trwania nie może być wyższa niż ..... **złotych brutto (słownie złotych: ..... .../100).**
2. Za roboty objęte niniejszą umową poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe zapłacą Wykonawcy wynagrodzenia według cen jednostkowych wymienionych poniżej:

**2.1. Zadanie Nr .....** – obejmujące Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr .....

A ) Wartość ryczałtowa za konserwację.

**Ryczałt Nr 1 – pkt. 1.1. Szczegółowego zakresu robót** - załącznik nr 5 do niniejszej umowy

..... **złotych netto zlecenie (słownie złotych: ..... ... /100)** powiększona o należny podatek VAT, tj.:

..... **złotych brutto zlecenie (słownie złotych: ..... .../100)**

**Ryczałt Nr 2 – pkt. 1.2. Szczegółowego zakresu robót** – załącznik nr 5 do niniejszej umowy

..... **złotych netto zlecenie (słownie złotych: ..... ... /100)** powiększona o należny podatek VAT, tj.:

..... **złotych brutto zlecenie (słownie złotych: ..... .../100)**

Powyższe kwoty uwzględniają robociznę, materiał, sprzęt, środek transportowy oraz warunki podane w szczegółowym zakresie robót.

**B) Kosztorysy powykonawcze będą sporządzone w oparciu o poniższą stawkę :**

Stawka podstawowa..... zł

Koszty pośrednie /do RiS/ ..... %

Zysk /do R,S,Kp/ ..... %

**Stawka r-g brutto ..... zł**

3. Roboty w zakresie prawidłowego funkcjonowania wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wykraczających poza zakres robót objętych ceną ryczałtową będą realizowane na podstawie poszczególnych zleceń - załącznik nr 7 do niniejszej umowy, na roboty remontowe wystawianych przez Zarządcę Zamawiającego i potwierdzanych przez inspektora nadzoru a rozliczane kosztorysem powykonawczym przy zachowaniu składników cenotwórczych i cen materiałów podanych w umowie zgodnie z pkt.2.1. lit. B.
4. Ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen średnich wraz z kosztami zakupu określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD-SERWIS dla kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu powykonawczego. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y. Materiały nie występujące w SICB ORGBUD-SERWIS będą rozliczane w/g faktur zakupu.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, w trakcie trwania umowy, jeżeli będzie to wynikało ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego.
6. Wynagrodzenie za roboty płatne będzie w terminie do 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Fakturę wystawioną zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 28.
7. Za wykonanie robót w zakresie określonym umową Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie miesięczne. Wykonawca po zakończeniu miesiąca wystawia fakturę dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej osobno wskazanej w załączniku nr 3 i 4 do niniejszej umowy za miesiąc pełnienia dyżurów.
8. Podstawę do wystawienia faktury stanowią potwierdzone zlecenia za konserwację instalacji c.o. i c.w.u., protokoły odbioru robót, kosztorysy powykonawcze (zgodnie ze zleceniami na poszczególne zadania w zakresie remontów ) podpisane przez inspektora nadzoru Zarządcy , najemcę lub właściciela lokalu.
9. Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń w razie zmniejszenia zakresu wykonanych robót lub braku zlecenia robót do kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.

#### **§ 4**

##### **Czas trwania umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia 01.09.2023 r. do dnia 31.08.2024 r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem przypadającym na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.

#### **§ 5**

##### **Nadzór**

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych robót.
  - a) awarie instalacji c.o i c.w.u - inspektor nadzoru Zarządcy z danego Oddziału Eksploatacji,
  - b) roboty pozaryczałtowe - inspektor Zarządcy z Oddziału Eksploatacji,
  - c) konserwacja i obsługi rozdzielaczy – inspektor Zarządcy Referatu DTCO.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest kierownik robót: ....., który przejmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów.

#### **§ 6**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:

- a) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
  - b) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
  - c) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
  - e) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
  - f) Wykonawca nie zakończył robót w terminie,
  - g) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania,
  - h) Wykonawca trzykrotnie uchybił terminowi przystąpienia do zabezpieczenia i usunięcia zgłoszonych usterek,
  - i) Wykonawca pomimo wcześniejszego upomnienia nie przedłożył Zamawiającego harmonogramu dyżurów lub przekazane dane kontaktowe są nieprawidłowe (uniemożliwiają zgłoszenie awarii), o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
  - j) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych posiadaniem polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej określonej w § 2 ust. 17 umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót, i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

- I. Zarządca Zamawiającego prowadzi rejestr zgłoszonych i wykonanych awarii oraz robót konserwacyjnych.
- II. W przypadku nie usunięcia zleconych awarii lub nie wykonanie przez Wykonawcę robót w wyznaczonym terminie Zarządca Zamawiającego może:
  - a) zlecić wykonanie nie wykonanej lub wadliwie wykonanej roboty osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.
- III. Zarządca Zamawiającego zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w wykazie budynków objętych pracami konserwacyjnymi. O zmianach tych Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej podczas trwania umowy.

## § 8

### Gwarancja i kontrola poprawności wykonywanych zadań

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji oraz jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyłą jakość i prawidłowość wykonanych prac, od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
3. W przypadku stwierdzenia nieszczelności w instalacjach, Zamawiający przekazuje do Wykonawcy w formie telefonicznej, faksu lub maila dane lokalizujące miejsce przecieku (adres budynku, nr mieszkania i ewentualnie nr telefonu użytkownika). Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć usterkę i powiadomić Zamawiającego o sposobie naprawy. W trakcie sezonu grzewczego w ciągu 24 godzin, natomiast poza sezonem grzewczym w terminie umówionym każdorazowo z Zamawiającym.
4. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
6. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w pkt 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów) na Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.

## **§ 9**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 6 ust. 2 pkt b) - i) umowy w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 2 ust 3 i 6 umowy oraz w wykonaniu prac zleconych zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,25% (słownie: dwadzieścia pięć setnych procent) wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności, maksymalna wysokość kary 20% (słownie: dwadzieścia procent) łącznego wynagrodzenia netto;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,25% (słownie: dwadzieścia pięć setnych procent) wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, maksymalna wysokość kary 20% (słownie: dwadzieścia procent) łącznego wynagrodzenia netto.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego wynagrodzenia.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:

- 1) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
  - 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień umowy;
  - 3) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
  - 4) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
  - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## § 11.

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy za pisemną zgodą Zamawiającego.
  2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
  3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
    - a) zaproszenie do składania ofert nr DTIZ.263.131.2023 – **załącznik nr 1** do umowy,
    - b) oferta Wykonawcy z dnia ..... na podstawie której doszło do zawarcia niniejszej umowy – **załącznik nr 2** do umowy,
    - c) wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych podlegających konserwacji rozdzielaczy **dla zadania nr ..... – załącznik nr 3** do umowy,
    - d) wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych posiadających centralne ogrzewanie **dla zadania nr ..... – załącznik nr 4** do umowy,
    - e) szczegółowy zakres robót – **załącznik nr 5** do umowy,
    - f) druk zlecenia ryczałtowego – **załącznik nr 6** do umowy,
    - g) druk zlecenia pozaryczałtowego – **załącznik nr 7** do umowy,
    - h) karta odczytu parametrów pracy węzłów rozdzielaczowych Wspólnot Mieszkaniowych **dla zadania nr .... – załącznik nr 8** do umowy
  4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  5. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr faksu: 34 365-12-90, e-mail: sekretariat@zgm.czyst.pl.**  
**Wykonawca:** .....
- Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-mail) informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.

6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać postanowień dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2019r. , poz.1781 z późn. zm.).
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Szczegółowy zakres robót

### I. Przedmiot umowy.

Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania:

**„Konservacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii  
w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych  
przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o. o. w Częstochowie.  
Zadanie Nr 1 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI),  
Zadanie Nr 2 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji II, IV, V).  
Sezon 2023/2024”**

**Zadanie Nr ..... – Oddziały Eksploatacji Nr .....**

### II. Zakres prac do rozliczenia wg stawki ryczałtowej:

Konservacja instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i c.w.u. oraz roboty zmierzające do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych instalacji polegające na :

#### **1.1. Ryczałt Nr 1 - Utrzymywanie założonych parametrów pracy instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. oraz urządzeń z nią związanych w okresie grzewczym tj:**

- a) odpowietrzenie indywidualne grzejników (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
- b) odpowietrzenie instalacji w budynku, pojedynczych pionów - dotyczy 1 zlecenia,
- c) regulacja instalacji poprzez zmiany nastaw zaworów termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
- d) sprawdzenie prawidłowości pracy głowic termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
- e) uszczelnienie dławicy zaworów oraz przecieków na śrubunkach – dotyczy 1 zlecenia,
- f) płukanie pojedynczych grzejników (do 4 szt.) lub pionu – dotyczy 1 zlecenia,
- g) obsługa rozdzielaczy w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 3 do umowy, obejmująca w swoim zakresie m.in. kontrolę 4 razy w miesiącu (w odstępach tygodniowych) parametrów pracy instalacji c.o. (temperatury, ciśnienia, przepływy) i odczytowanie w karcie odczytów parametrów pracy węzła rozdzielaczowego stanowiącej załącznik nr 8 do umowy, w tym również prowadzenie wspólnie z dostawcą ciepła i Oddziałem Eksploatacji Zarządcy comiesięcznych odczytów liczników ciepła, konserwacja urządzeń i armatury, utrzymywanie urządzeń i pomieszczeń w czystości – dotyczy 1 zlecenia dla każdego z budynków ujętych w w/w załącznikach.

#### **1.2. Ryczałt Nr 2 – Likwidacja miejscowych przecieków na instalacji c.o. i c.w.u.**

- a) wymiana uszkodzonej armatury w ilościach niezbędnych do usunięcia awarii (zawór grzejnikowy zwykły, śrubunek grzejnikowy, odpowietrznik automatyczny wraz z zaworem kulowym, zawór podpionowy, zawór na odpowietrzeniu, głowica zaworu i itp.) do 4 sztuk do średnicy  $\varnothing$  25 mm- dotyczy 1 zlecenia,
- b) zawór termostatyczny (bez głowicy) do 2 sztuk do średnicy  $\varnothing$  25 mm - dotyczy 1 zlecenia,
- c) głowica termostatyczna do 2 sztuk - dotyczy 1 zlecenia,
- d) zawór termostatyczny z głowicą 1 sztuka do średnicy  $\varnothing$  25 mm- dotyczy 1 zlecenia,
- e) wymiana lub spawanie odcinków rur (piony, poziomy, odpowietrzenia) o średnicy do 50 mm i w odcinkach do 2,0 mb wraz z uzupełnieniem izolacji termicznej i wykonaniem niezbędnych przekuć, zamurowań i uzupełnienie tynków - dotyczy 1 zlecenia,
- f) wymiana uszczelnień na połączeniach gwintowanych pomiędzy żeberkami grzejników żeliwnych lub w połączeniach kołnierzowych - dotyczy 1 zlecenia,
- g) demontaż przeciekającego zestawu grzejnikowego i zaślepienie gałązek zaworem grzejnikowym termostatycznym bez głowicy oraz zaworem powrotnym - dotyczy 1 zlecenia,
- h) zaślepienie przeciekającego pionu c.o. poprzez wymianę zaworów podpionowych na kulowe oraz wymianę zaworu na odpowietrzeniu danego pionu. - dotyczy 1 zlecenia.

**UWAGA: Na roboty przekraczające w/w ilości wystawione będzie zlecenie pozaryczałtowe – załącznik nr 7 do umowy, które rozliczone będzie kosztorysem powykonawczym.**

- III. Remont instalacji wg kosztorysu powykonawczego :
1. Roboty w zakresie prawidłowego funkcjonowania wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wykraczających poza zakres robót objętych ceną ryczałtową będą realizowane na podstawie poszczególnych zleceń - na roboty remontowe, wystawianych przez Zarządcę Zamawiającego i potwierdzanych przez inspektora nadzoru a rozliczane kosztorysem powykonawczym przy zachowaniu składników cenotwórczych i cen materiałów **zgodnie z pkt. 1.1) litery B i/lub 1.2) litery B** złożonej oferty, tj. formularza ofertowego.
  2. Ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen średnich wraz z kosztami zakupu określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD-SERWIS dla kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu powykonawczego. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y. Materiały nie występujące w SICB ORGBUD-SERWIS będą rozliczane w/g faktur zakupu.
  3. Do realizacji robót mogą być użyte tylko te materiały, które posiadają odpowiednie certyfikaty i znak bezpieczeństwa.
- IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia innych prac niż wymienione w pkt. I niniejszej specyfikacji w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych takich jak: wybuch gazu, pożar, katastrofa budowlana, powódź ,huragan itp. oraz wprowadzenia w sytuacjach wyjątkowych dyżurów nocnych w godz. 22.00 – 6.00.
- V. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> w dni robocze, w dni wolne od pracy oraz w niedziele i święta zgłoszone przez dyspozytora Zarządcy Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego zawierającego dokładną lokalizację (adres), numer kolejny z rejestru Zarządcy Zamawiającego, dane zgłaszającego. Wykonawca wystawia na realizację robót zlecenie ryczałtowe - **załącznik nr 12** do niniejszego zaproszenia, na którym winien uzyskać potwierdzenie wykonania robót przez osobę zgłaszającą i inspektora nadzoru Zarządcy z danego Oddziału Eksploatacji. Zlecenie to Wykonawca przekazuje Zarządcy Zamawiającego w 3 egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Oddziału Eksploatacji Zarządcy, drugi Dyspozytorowi Zarządcy Zamawiającego, trzeci do oryginału faktury).  
Wykonawca poda numery telefonów pod które zgłaszane będą awarie lub ustali inny sposób łączności z Zarządcą Zamawiającego. Wykonawca zapewni bieżącą i bezpośrednią łączność z ekipą realizującą zlecenie. Wykonawca przedłoży Dyspozytorowi Zarządcy Zamawiającego harmonogram dyżurów na okres minimum jednego miesiąca.
- VI. Wykonawca wykonuje czynności związane z konserwacją instalacji przy użyciu własnych pracowników, materiałów, narzędzi i środków transportu.
- VII. Wykonawca winien przystąpić do usunięcia lub zabezpieczenia awarii niezwłocznie i w czasie nie dłuższym niż 30 min. od momentu otrzymania zlecenia od dyspozytora Zarządcy Zamawiającego i zakończyć po zabezpieczeniu lub usunięciu awarii. Wykonawca po usunięciu bądź zabezpieczeniu awarii powiadamia Dyspozytora Zarządcy Zamawiającego o zakresie wykonanych prac. Konieczność spuszczenia wody z instalacji c.o. Wykonawca uzgadnia z Dyspozytorem Zarządcy Zamawiającego. Fakt ten winien być odnotowany w zleceniu.
- VIII. Podstawą do uznania wykonania zlecenia (wg **załączników nr 12 i nr 13** do niniejszego zaproszenia) będzie pisemne potwierdzenie przez osobę zgłaszającą (najemca bądź właściciel lokalu) i zatwierdzoną przez inspektora nadzoru Zarządcy z danego Oddziału Eksploatacji na druku zlecenia.



- IX. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego i nieodpłatnego usunięcia bądź zabezpieczenia awarii, likwidacji przyczyn zaniżenia parametrów pracy instalacji c.o. i c.w.u. w przypadku zaistnienia w okresie 72 godzin konieczności ponownego wykonania zleconych prac.
- X. Poszerzenie zakresu robót remontowych w zleceniu pozaryczałtowym w trakcie wykonywanych prac w granicach do 20% może nastąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- XI. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonanych prac zgodnie z umową i zleceniami na poszczególne roboty i obowiązany do zawiadomienia właściwego Oddziału Eksploatacji Zarządcy i użytkowników budynków, o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót.
- XII. Wykonawca jest zobowiązany do:
- c) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą ofertą i uzgodnioną z Zarządcą Zamawiającego technologią,
  - d) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków wykonania i odbioru robót.
- XIII. W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie w trybie natychmiastowym.
- XIV. Po wykonaniu robót przekraczających zakres ryczałtowy Wykonawca dostarcza Zarządcą Zamawiającego :
- d) obmiary wykonanych prac,
  - e) kosztorys powykonawczy,
  - f) protokół techniczny odbioru robót.
- XV. Zarządca Zamawiających zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w wykazie budynków objętych pracami konserwacyjnymi. O zmianach tych Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej podczas trwania umowy.

**WYKAZ BUDYNKÓW PODLEGAJĄCYCH KONSERWACJI ROZDZIELACZY –  
RYCZAŁT NR 1 DLA ZADANIA NR 1**

Lp.	ADRES	TYP WĘZŁA
1	<b>GACZKOWSKIEGO 3/7</b>	rozdzielacz
2	<b>GACZKOWSKIEGO 9</b>	rozdzielacz
3	<b>GACZKOWSKIEGO 10/14</b>	rozdzielacz
4	<b>GACZKOWSKIEGO 13A</b>	rozdzielacz
5	<b>GACZKOWSKIEGO 14A</b>	rozdzielacz
6	<b>GACZKOWSKIEGO 15A</b>	rozdzielacz
7	<b>GACZKOWSKIEGO 16/20A</b>	rozdzielacz
8	<b>GACZKOWSKIEGO 16/20</b>	rozdzielacz
9	<b>GACZKOWSKIEGO 22/24A</b>	rozdzielacz
10	<b>GACZKOWSKIEGO 26/28</b>	rozdzielacz
11	<b>GACZKOWSKIEGO 30/32</b>	rozdzielacz
12	<b>GACZKOWSKIEGO 34/38</b>	rozdzielacz
13	<b>LIMANOWSKIEGO 106/110</b>	rozdzielacz
14	<b>LIMANOWSKIEGO 112/116</b>	rozdzielacz
15	<b>DĄBROWSKIEJ 1/3</b>	rozdzielacz
16	<b>ORKANA 54</b>	rozdzielacz
17	<b>ORKANA 54A</b>	rozdzielacz

WYKAZ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH - Zadanie nr 1

region	ADRES WSPÓLNOTY		REGON	NIP
	NAZWA WSPÓLNOTY	BUDYNEK		
1	Wspólnota Mieszkaniowa	Al. NMP 24	366413359	5732877403
1	Wspólnota Mieszkaniowa	Ogrodowa 15	241028345	5732751990
1	Wspólnota Mieszkaniowa	Krakowska 31	241028227	5732751978
1	Wspólnota Mieszkaniowa	Krakowska 45a	241028115	5732751949
1	Wspólnota Mieszkaniowa	Krakowska 43a	241028322	5732751955
1	Wspólnota Mieszkaniowa	Mielczarskiego 22	241028279	5732751926
1	Wspólnota Mieszkaniowa	Nadrzeczna 59/61	241028210	5732752015
1	Wspólnota Mieszkaniowa	Warszawska 1	241028339	5732751866
1	Wspólnota Mieszkaniowa	Piłsudskiego 17	241028121	5732751837
1	Wspólnota Mieszkaniowa	Piłsudskiego 41/43	241028380	5732751889
1	Wspólnota Mieszkaniowa	Przemysłowa 14/16	241028256	5732751843
1	Wspólnota Mieszkaniowa	Piłsudskiego 33	241028233	5732751903
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Niepodległości 25	241030885	5732753227
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Niepodległości 29	241030566	5732753316
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Niepodległości 34	241030490	5732753552
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Niepodległości 36	241030626	5732753434
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Niepodległości 38	241030655	5732753440
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Niepodległości 44	241030550	5732753457
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Bardowskiego 33a	241030767	5732753523
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Bardowskiego 33b	241030715	5732752995
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Bardowskiego 33c	241030738	5732753061
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Barlickiego 3	241030796	5732753492
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Barlickiego 4	241030810	5732753486
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Barlickiego 5	241030879	5732753500
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Bienia 14	241813191	5732819676
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Bienia 16	241813162	5732819682
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Botaniczna 23	241030939	5732753078
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Botaniczna 27	241030997	5732753084
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Orkana 54 i 54a	241030856	5732753144
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Szulza 1	241031063	5732753405
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Szulza 3	241031092	5732753339
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Szulza 4	241031130	5732753411
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Pietrusińskiego 6	241030945	5732753204
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Pietrusińskiego 8	241030980	5732753210
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Pietrusińskiego 10	241031034	5732753380
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Próchnika 2	241031123	5732753196
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Próchnika 3	241031152	5732753173
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Próchnika 5	241031175	5732753351
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Próchnika 7	241031181	5732753167
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Sempołowskiej 1	241030649	5732753262
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Sempołowskiej 3	241030661	5732753285
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Sempołowskiej 6	241030773	5732753279
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Sieroszewskiego 12	241030804	5732753256
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Sieroszewskiego 14	241030840	5732753428
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Sieroszewskiego 18	241030891	5732753322
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Skośna 2/8	241030922	5732753368
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Szczytowa 23	241031011	5732753374

3	Wspólnota Mieszkaniowa	Tetmajera 8	241031057	5732753463
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Tetmajera 10	241031086	5732753121
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Tetmajera 14a	241031117	5732753138
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Leśmiana 2	241031169	5732753397
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Leśmiana 5	241030589	5732753345
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Leśmiana 7	241030632	5732753150
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Równoległa 31	241030709	5732753517
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Bór 55	241030827	5732753090
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Niepodległości 48	241030610	5732753233
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Niepodległości 39	241030508	5732753291
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Botaniczna 17/19	241030900	5732753115
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 1	241036540	5732755634
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 2	241036592	5732755516
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 3	241036630	5732755522
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 4	241036652	5732755545
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 5	241036675	5732755551
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 6	241035753	5732755568
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 7	241035820	5732756421
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 8	241035799	5732755628
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 9	241035871	5732755539
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 10	241035948	5732755597
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 11	241036095	5732755611
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 12	241036110	5732755605
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 13	241036132	5732755491
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 13a	241036161	5732756384
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 14	241036209	5732756326
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 15/17	241036238	5732756303
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 15/17a	241036379	5732756177
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Al.Pokoju 16	241036497	5732756160
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Wojska Polskiego 116	241036072	5732756711
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Andersena 3	241036400	5732755462
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Andersena 2	241036215	5732755456
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Irzykowskiego 3	241036178	5732756622
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Irzykowskiego 1	241036103	5732756616
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Jasienicy 1	241036474	5732756450
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Gaczkowskiego 3/7	241035977	5732755663
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Gaczkowskiego 9	241036014	5732756579
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Gaczkowskiego 10/14	241036050	5732756510
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Gaczkowskiego 13a	241036089	5732756645
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Gaczkowskiego 14a	241036669	5732755692
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Gaczkowskiego 15a	241036735	5732756504
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Gaczkowskiego 16/20a	241036764	5732756651
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Gaczkowskiego 16/20	241036770	5732756668
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Gaczkowskiego 22/24a	241035859	5732756496
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Gaczkowskiego 26/28	241036623	5732755657
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Gaczkowskiego 30/32 i 34/38	241036646	5732755640
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Limanowskiego 57	241036126	5732756846
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Limanowskiego 35/37	241036221	5732756415
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Limanowskiego 41/43	241036244	5732756740
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Limanowskiego 76	241036273	5732756763
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Limanowskiego 78	241036327	5732756757
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Limanowskiego 82	241036385	5732756585
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Limanowskiego 106/110	241036445	5732756674

6	Wspólnota Mieszkaniowa	Limanowskiego 112/116	241036468	5732756680
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Łukasińskiego 63	241035813	5732756697
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Ossowskiego 5	241036362	5732756639
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Ossowskiego 7	241036391	5732756728
6	Wspólnota Mieszkaniowa	K.Łłakowiczówny 1	241036942	5732755485
6	Wspólnota Mieszkaniowa	K.Łłakowiczówny 2	241036959	5732756094
6	Wspólnota Mieszkaniowa	K.Łłakowiczówny 4	241035782	5732756591
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Łukasińskiego 67	241035842	5732756705
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Prusa 9	241035919	5732756533
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Perla 67	241035954	5732755574
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Struga 15	241036296	5732756562
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Dąbrowskiej 1/3	241036439	5732755479
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Kuncewiczowej 8	241036451	5732756390
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Rapackiego 2	241036511	5732755580
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Rapackiego 4	241036534	5732756734
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Jasnorzewskiej- Pawlikow.4	241036480	5732755723
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Jasnorzewskiej- Pawlikow.1	241035776	5732756467
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Kuncewiczowej 2	152062078	9491833210
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Kuncewiczowej 4	241035807	5732756444
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Kuncewiczowej 6	241035865	5732756409
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Kuncewiczowej 5	241035925	5732756438
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Kuncewiczowej 9	241036020	5732756473
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Żarecka 42c	241035888	5732756154
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Prusa 11	241036528	5732756125
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Łukasińskiego 77 i 77a	241036600	5732755433

WYKAZ BUDYNKÓW PODLEGAJĄCYCH KONSERWACJI ROZDZIELACZY –  
RYCZAŁT NR 1 DLA ZADANIA NR 2

Lp.	ADRES	TYP WĘZŁA
1	<b>DĄBKOWSKIEGO 39/41</b>	rozdzielacz
2	<b>DĄBKOWSKIEGO 43/49</b>	rozdzielacz
3	<b>DĄBROWSKIEGO 1</b>	rozdzielacz
4	<b>DĄBROWSKIEGO 34</b>	rozdzielacz
5	<b>FOCHA 48/50</b>	rozdzielacz
6	<b>FOCHA 54/56</b>	rozdzielacz
7	<b>FOCHA 79A</b>	rozdzielacz
8	<b>FOCHA 81A</b>	rozdzielacz
9	<b>FOCHA 87</b>	rozdzielacz
10	<b>JANA PAWŁA II 98/104</b>	rozdzielacz
11	<b>KONTKIEWICZA 11</b>	rozdzielacze – 2 szt.
12	<b>KOSMOWSKIEJ 7</b> w tym : - centralne ogrzewanie - ciepła woda użytkowa	rozdzielacz
13	<b>KOSMOWSKIEJ 11</b> w tym : - centralne ogrzewanie - ciepła woda użytkowa	rozdzielacz
14	<b>NOWOWIEJSKIEGO 14</b>	rozdzielacz

**Załącznik nr 9**  
**Załącznik nr 4 do umowy**

WYKAZ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH - Zadanie nr 2

rejon	ADRES WSPÓLNOTY		REGON	NIP
	NAZWA WSPÓLNOTY	BUDYNEK		
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Dąbrowskiego 34	151374255	5732290135
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Gwiezdna 7	241029617	5732752162
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Gwiezdna 9	241029758	5732752191
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Gwiezdna 15	241030017	5732752104
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Gwiezdna 13	151995840	9491801078
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kosmiczna 2	241030081	5732752328
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kosmiczna 3	241029646	5732752216
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kosmiczna 4	241029965	5732752788
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kosmiczna 5	241029623	5732752009
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kosmiczna 5a	241030129	5732752297
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kosmiczna 6	241029971	5732753055
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kontkiewicza 11	241029557	5732752765
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Księżycowa 7	241030023	5732752050
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Księżycowa 9	241029652	5732752067
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Księżycowa 10	241030164	5732752133
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Księżycowa 12	241029994	5732752021
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Księżycowa 16	241029586	5732752110
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Prądyńskiego 2	241029942	5732752989
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Prądyńskiego 10	241029853	5732752185
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Prądyńskiego 14	241029830	5732753003
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kosmowskiej 7	241029630	5732752280
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kosmowskiej 11	241029563	5732752245
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Żołnierzy Niezłomnych 1	241029847	5732752251
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Żołnierzy Niezłomnych 2	241030135	5732752305
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Żołnierzy Niezłomnych 4	241030112	5732752038
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kilińskiego 41	151984290	5732502347
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kiedrzyńska 67	241029735	5732752222
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kiedrzyńska 114	152001600	5732484388
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kiedrzyńska 116	241030282	5732752274
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kiedrzyńska 118	241030098	5732752239
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kiedrzyńska 120	241030276	5732753032
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kiedrzyńska 124	241030075	5732752742
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kiedrzyńska 126	241030260	5732753049
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kiedrzyńska 122	241029712	5732752096
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Worcella 5	241029681	5732752972
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Worcella 7	241030052	5732752759
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Worcella 9	241030218	5732752268
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Armii Krajowej 70	241029698	5732752334
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Armii Krajowej 72	241030046	5732752156
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Armii Krajowej 74	241029675	5732752179
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Armii Krajowej 76	241030201	5732752311
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Armii Krajowej 31	241029936	5732752127
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Sosabowskiego 5	241029729	5732752771
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Kiedrzyńska 102	241029741	5732752044
4	Wspólnota Mieszkaniowa	POW 32	241033085	5732754540
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Nowowiejskiego 13	241033122	5732754296

4	Wspólnota Mieszkaniowa	Nowowiejskiego 15	241033263	5732754273
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Nowowiejskiego 20	241032482	5732754250
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Ogińskiego 4/8	241032766	5732754391
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Nowowiejskiego 24	241032507	5732754451
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Nowowiejskiego 26	241032594	5732754244
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Ogińskiego 3/5	241032720	5732754439
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Nowowiejskiego 22	241032631	5732754238
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Ogińskiego 10	241032803	5732754221
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Focha 35/37	241033323	5732753606
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Focha 36	241033381	5732753612
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Focha 38	241033493	5732753629
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Focha 47/49	241032884	5732753687
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Focha 48/50	241033524	5732753658
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Focha 54/56	241032944	5732753641
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Focha 55	241032826	5732753664
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Focha 63/65	241033100	5732753670
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Focha 79a	241033151	5732753569
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Focha 81a	241033174	5732753575
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Focha 87	241033234	5732753635
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Korczaka 2	241032849	5732753871
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Korczaka 4	241032861	5732753859
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Korczaka 4a	241032909	5732753865
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Pułaskiego 59/65	241032950	5732754511
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Słowackiego 4a	241032967	5732754043
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Słowackiego 6	241032996	5732754037
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Słowackiego 6a	241033033	5732754014
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Słowackiego 6b	241032915	5732754008
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Słowackiego 8	241033062	5732754190
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Słowackiego 10	241033116	5732754184
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Słowackiego 12	241033139	5732753983
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Słowackiego 12a	241033197	5732753977
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Słowackiego 16a	241033286	5732753954
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Sobieskiego 9a	241033582	5732753960
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Sobieskiego 11	241033458	5732753948
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Sobieskiego 11a	241033530	5732753931
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Sobieskiego 11b	241033501	5732753925
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Sobieskiego 13a	241033553	5732754416
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Sobieskiego 17	241033607	5732754385
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Sobieskiego 17b	241033620	5732754474
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Sobieskiego 19	241033702	5732754362
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Sobieskiego 19a	241033642	5732754333
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Kraśńskiego 32	241033317	5732753813
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Kraśńskiego 34	241032980	5732754379
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Kraśńskiego 11	241033375	5732753807
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Kraśńskiego 13	241033346	5732753836
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Goszczyńskiego 7	241033470	5732753842
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Kraśńskiego 9	241033406	5732754356
5	Wspólnota Mieszkaniowa	POW 12	241034104	5732754876
5	Wspólnota Mieszkaniowa	POW 13	241034133	5732754882
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Glogera 8/10	241034274	5732755410
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Glogera 9	241034305	5732755404
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Glogera 12/14	241034334	5732754735
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Glogera 16	241034370	5732754592
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Glogera 17	241034423	5732754994



5	Wspólnota Mieszkaniowa	Glogera 18	241034469	5732755427
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Kopernika 33	241034498	5732755315
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Kopernika 39	241034541	5732755309
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Kopernika 43	241034587	5732755278
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Kopernika 50	241034630	5732755290
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Nowowiejskiego 10/12	241034096	5732754623
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Nowowiejskiego 11	241034140	5732754617
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Nowowiejskiego 14	241034185	5732754563
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Waszyngtona 35/37	241034558	5732754600
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Waszyngtona 39	241034601	5732754971
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Waszyngtona 69/71	241034647	5732754801
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Spółdzielczości 6	241034363	5732757142
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Dąbkowskiego 20/22	151967133	5732457233
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Dąbkowskiego 26	241034191	5732755344
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Dąbkowskiego 39/41	241034245	5732755350
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Dąbkowskiego 43/49	152191054	5732587711
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Al. NMP 36/38	241034021	5732755054
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Al. NMP 46	241034050	5732755060
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Al. NMP 50	241034179	5732755077
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Al. NMP 57	241034200	5732755083
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Al. NMP 59	241034222	5732755108
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Al. NMP 63	241034268	5732754830
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Al. NMP 65	241034340	5732755338
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Al. NMP 67a	241034481	5732755373
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Al. NMP 69	240400140	5732663990
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Al. NMP 73	241034506	5732754913
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Al. NMP 75	241034535	5732755367
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Al. NMP 81	241034564	5732754847
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Dąbrowskiego 1	241034618	5732755321
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Dąbrowskiego 24	241034624	5732754729
5	Wspólnota Mieszkaniowa	POW 3	241034653	5732754586
5	Wspólnota Mieszkaniowa	POW 4	241034676	5732754646
5	Wspólnota Mieszkaniowa	POW 8	241034765	5732754675
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Al. Jana Pawła II 98/104	241034819	5732754764
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Kilińskiego 6	241034825	5732755255
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Kopernika 4	241034883	5732755261
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Śląska 2	241034156	5732755025
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Śląska 3/5	241034943	5732755031
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Nowowiejskiego 1	241034966	5732755284
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Nowowiejskiego 2	241034972	5732754741
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Nowowiejskiego 4	241034989	5732754712
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Pułaskiego 1/3	241034995	5732754652
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Raławicka 32	241035003	5732754669
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Szymanowskiego 1	241034908	5732754758
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Szymanowskiego 3	241034914	5732754899
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Stryjeńskiej 3	241034877	5732754681
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Stryjeńskiej 5	241034848	5732755048
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Szymanowskiego 3a	241034920	5732754907
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Szymanowskiego 5	241034950	5732754942
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Szymanowskiego 7	241034311	5732756792
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Szymanowskiego 9	241034280	5732755114
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Szymanowskiego 11	241034127	5732755189
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Szymanowskiego 12	241034080	5732755002
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Szymanowskiego 14	241034357	5732755203
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Szymanowskiego 16	241034417	5732755195
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Szymanowskiego 20	241034475	5732755226

5	Wspólnota Mieszkaniowa	Szymanowskiego 22	241034529	5732754959
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Szymanowskiego 24	241034593	5732754770
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Tuwima 2	241034682	5732755232
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Tuwima 6	241034713	5732755249
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Tuwima 7	241034742	5732754965
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Waszyngtona 25/27	152075023	5732510714
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Gąsiorowskiego 2	152083353	5732516993
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Waszyngtona 38/40	241034771	5732754853
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Waszyngtona 50/54	241034788	5732754818
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Śląska 15a	241034831	5732755019
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Raławicka 37	241034794	5732754706

**KARTA ODCZYTU PARAMETRÓW PRACY WEZŁA ROZDZIELACZOWEGO dla ZADANIA nr 1**

Data kontroli ..... : Oddział Eksploatacji Nr VI przy ul. Łukaszyńskiego 26 i Nr III przy Al. Niepodległości 27 .....  
 Parametry instalacji : .....

Imię i nazwisko kontrolującego .....

Lp.	Adres	Nr licznika	Moc zamówiona [MW]	Przepływ nominalny [t/h]	Temperatura zewnętrzna [°C]	Temperatura			Przeptyw [t/h]	Zużycie ciepła [GJ]	Zakres kontroli	Uwagi
						zasilanie [°C]	powrót [°C]	wg tabeli odczyt				
						wg tabeli odczyt	wg tabeli					
1	Dąbrowskiej 1/3	7098187	0,061988	1,75							Kontrola pracy wezła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
2	Gaczkowskiego 3/7	7098611	0,120091	4,13							Kontrola pracy wezła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
3	Gaczkowskiego 9	4863418	0,05733	1,97							Kontrola pracy wezła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
4	Gaczkowskiego 10/14	7098624	0,06981	2,4							Kontrola pracy wezła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
5	Gaczkowskiego 13A	7097645	0,05914	2,03							Kontrola pracy wezła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
6	Gaczkowskiego 14A	7097652	0,05902	2,03							Kontrola pracy wezła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
7	Gaczkowskiego 15A (główny)	7098166	0,055972	1,93							Kontrola pracy wezła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
	Gaczkowskiego 15A (lok. Mieszek)	PL T 05127									Kontrola pracy wezła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
8	Gaczkowskiego 16/20	7098174	0,06052	2,08							Kontrola pracy wezła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
9	Gaczkowskiego 16/20A	4836350	0,03868	1,33							Kontrola pracy wezła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
10	Gaczkowskiego 22/24A	4836353	0,036196	1,24							Kontrola pracy wezła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
11	Gaczkowskiego 26/28	6886226	0,0371	1,28							Kontrola pracy wezła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	

**KARTA ODCZYTU PARAMETRÓW PRACY WĘZŁA ROZDZIELACZOWEGO dla ZADANIA nr 1**

Data kontroli .....

Oddział Eksploatacji Nr VI przy ul. Łukasieńskiego 26 i Nr III przy Al. Niepodległości 27

Parametry instalacji: .....

Imię i nazwisko kontrolującego .....

Lp.	Adres	Nr licznika	Moc zamówiona [MW]	Przepływ nominalny [t/h]	Temperatura zewnętrzna [°C]	Temperatura			Przepływ [t/h]	Zużycie ciepła [GJ]	Zakres kontroli	Uwagi
						zasilanie [°C] wg tabeli	powrót [°C] wg tabeli	odczyt				
12	Gaczkowskiego 30/32	6646315	0,04807	1,65							Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
13	Gaczkowskiego 34/38	7097647	0,06985	2,4							Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
14	Limanowskiego 106/110	7014987	0,0729	2,65							Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
15	Limanowskiego 112/116	6886222	0,037384	1,28							Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
16	Orkana 54	6318003	0,09038	3,11							Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
17	Orkana 54A	6318073	0,091239	3,14							Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	

Podpis i pieczęćka Wykonawcy

Podpis i pieczęćka OE

Podpis i pieczęćka DTCO

KARTA ODCZYTU PARAMETRÓW PRACY WĘZŁA ROZDZIELACZOWEGO dla ZADANIA nr 2

Data kontroli .....

Parametry instalacji :

Oddziały Eksploatacji Nr II przy W. Dwernickiego 103/105; Nr IV przy ul. Nowowiejskiego 26; Nr V przy ul. Tuwima 6

Imię i nazwisko kontrolującego .....

Lp.	Adres	Nr licznika	Moc zamówiona [MW]	Przepływ nominalny [t/h]	Temperatura zewnętrzna [°C]	Temperatura			Przepływ [t/h]	Zużycie ciepła [GJ]	Zakres kontroli	Uwagi
						zasilanie [°C] wg tabeli	odeczyt	powrót [°C] wg tabeli				
1	Dąbkowskiego 39/41										Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
2	Dąbkowskiego 43-49										Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
3	Dąbrowskiego 1										Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
4	Dąbrowskiego 34										Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
5	Focha 48/50										Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
6	Focha 54/56										Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
7	Focha 79A										Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
8	Focha 81A										Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
9	Focha 87										Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
10	J. Pawła II 98/104										Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
11	Kontkiewicza 11 kl. I										Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
12	Kontkiewicza 11 kl. II										Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	

**KARTA ODCZYTU PARAMETRÓW PRACY WĘZŁA ROZDZIELACZOWEGO dla ZADANIA nr 2**

Data kontroli .....

Parametry instalacji : .....

Oddziały Eksploatacji Nr II przy W. Dwernickiego 103/105; Nr IV przy ul. Nowowiejskiego 26; Nr V przy ul. Tuwima 6

Imię i nazwisko kontrolującego .....

Lp.	Adres	Nr licznika	Moc zamówiona [MW]	Przepływ nominalny [t/h]	Temperatura zewnętrzna [°C]	Temperatura				Przeptyw [t/h]	Zużycie ciepła [GJ]	Zakres kontroli	Uwagi
						zasilanie [°C]		powrót [°C]					
					wg tabeli	odeczyt	wg tabeli	odeczyt					
13	Kosmowskiej 7											Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
14	Kosmowskiej 11											Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
15	Nowowiejskiego 14											Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	

Podpis i pieczęćka Wykonawcy

Podpis i pieczęćka OE

Podpis i pieczęćka DICO

ZLECENIE NR..... Z DNIA .....

na usunięcie lub zabezpieczenie awarii instalacji :.....

w budynku przy ul. ....

lokalizacja awarii ( np. nr. mieszkania, klatka, piętro ) .....

.....

Zakres awarii : .....

.....

.....

Awarię zgłosił .....

Nr lokalu : ..... o godz. :

.....

Zlecenie przekazał ( przedstawiciel zlecniodawcy ) .....

-----

Potwierdzenie przyjęcia zlecenia przez przedstawiciela zleceniobiorcy :

Imię i Nazwisko :

.....

Data : ..... godz. : .....

PODPIS : .....

-----

Opis wykonanych robót :

.....

.....

.....

-----

Potwierdzenie wykonania zlecenia :

Zgłaszający : ..... Inspektor nadzoru OE .....

UWAGI : .....

.....

.....

.....

ZLECENIE NR .....z dnia ..... r.

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Spółka z o.o. w Częstochowie na podstawie Umowy Nr ..... z dnia ..... zleca wykonanie robót w zakresie:

.....  
.....  
.....

Termin realizacji robót do .....

Wstępną wartość robót określa się na kwotę ..... + VAT  
Słownie złotych: .....

Rozliczenie robót kosztorysem powykonawczym z zachowaniem składników cenotwórczych zgodnie z Umową Nr ..... z dnia .....

Inspektorem nadzoru w imieniu Zamawiającego będzie inspektor nadzoru Zarządcy w osobie .....

Rozszerzenie zakresu robót poza ustalony w zleceniu może nastąpić tylko po zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

Do wiadomości :

- **Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej**
- OE .....
- a/a



.....  
(pieczęć Podwykonawcy)

## **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

**„Konserwacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii  
w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki  
Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.**

**Zadanie Nr 1 Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI,  
Zadanie Nr 2 Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji II, IV, V.  
Sezon 2023/2024”**

Oświadczam/my, iż **nie podlegam/my wykluczeniu na mocy art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835)**

oraz

**nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.**

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Podwykonawcy