

# OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

## ZAWIADAMIA

o rozpoczęciu procedury kwalifikacji przyszłych najemców trzech wolnych lokali mieszkalnych - przy ul. Herberta – w dzielnicy Północ:

1. Mieszkanie usytuowane na parterze w budynku przy **ul. Herberta 1** składa się z 3 pokoi, kuchni, hallu oraz wc + łazienki o łącznej powierzchni użytkowej **56,90 m<sup>2</sup>**.
2. Mieszkanie usytuowane na III piętrze w budynku przy **ul. Herberta 5** składa się z 2 pokoi, kuchni, hallu oraz wc + łazienki o łącznej powierzchni użytkowej **44,56 m<sup>2</sup>**.
3. Mieszkanie usytuowane na parterze w budynku przy **ul. Herberta 3** składa się z 3 pokoi, kuchni, hallu oraz wc + łazienki o łącznej powierzchni użytkowej **57,91 m<sup>2</sup>**.

Osoba zainteresowana najmem mieszkania będzie zobowiązana do wpłaty kwoty partycypacji wyliczonej wg wymaganego wskaźnika partycypacji w wysokości **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Osoby zainteresowane partycypacją oraz najmem mieszkania mogą uzyskać wszelkie informacje dotyczące wolnych mieszkań, zasad i warunków najmu oraz partycypacji, w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 w pokoju nr 3, tel.: 34 328 78 55 lub 34 328 78 44 w okresie **od 8 do 26 maja 2023r.** w godzinach **od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.**

W tym samym miejscu i czasie można pobrać druki wniosku i ofert partycypacyjnych.

Oferty partycypacyjne na mieszkanie wraz z kompletnym wnioskiem oraz podpisaniem przyjęcia wniosku przez pracownika Spółki należy składać w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 – kancelaria – pokój nr 6  
**do dnia 26 maja 2023 r. do godziny 12<sup>00</sup>.**

Po zakończeniu kwalifikacji tj. po godzinie 12<sup>00</sup> złożone wnioski zostaną przekazane Komisji Kwalifikacyjnej do rozpatrzenia.

Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 oraz na stronie internetowej: [www.zgm-tbs.czest.pl](http://www.zgm-tbs.czest.pl) w zakładce Aktualności.

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Konieczny



## **Informacja dotycząca warunków składania wniosku i ofert partycypacyjnych**

Osoby zainteresowane wynajmem wolnych mieszkań stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego w powiązaniu z powierzeniem własnych środków finansowych pokrywających określony % wartości odtworzeniowej mieszkania (partycypacja), mogą złożyć kompletny wniosek oraz ofertę partycypacyjną na mieszkanie, będącą integralną częścią „Wniosku o najem mieszkania”.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego oferuje do wynajęcia obecnie trzy wolne lokale mieszkalne w dzielnicy Północ:

### **1. Informacje dotyczące mieszkania przy ul. Herberta 1, o powierzchni 56,90 m<sup>2</sup>,**

Mieszkanie usytuowane na parterze w budynku przy ul. Herberta 1 – składa się z 3 pokoi, kuchni, hallu, łazienki + wc o łącznej powierzchni użytkowej 56,90 m<sup>2</sup>.

Wymagany wskaźnik partycypacji wynosi **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

### **2. Informacje dotyczące mieszkania przy ul. Herberta 5, o powierzchni 44,56 m<sup>2</sup>,**

Mieszkanie usytuowane na III piętrze w budynku przy ul. Herberta 5 – składa się z 2 pokoi, kuchni, hallu, łazienki + wc o łącznej powierzchni użytkowej 44,56 m<sup>2</sup>.

Wymagany wskaźnik partycypacji wynosi **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

### **3. Informacje dotyczące mieszkania przy ul. Herberta 3, o powierzchni 57,91 m<sup>2</sup>,**

Mieszkanie usytuowane na parterze w budynku przy ul. Herberta 3 – składa się z 3 pokoi, kuchni, hallu, łazienki + wc o łącznej powierzchni użytkowej 57,91 m<sup>2</sup>.

Wymagany wskaźnik partycypacji wynosi **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Wartość odtworzeniowa 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla woj. śląskiego - obowiązuje w II i III kwartał 2023r. wynosi **5 687,00 zł.**

Partycypant winien zadeklarować w ofercie partycypacyjnej dokonanie pełnej wpłaty kwoty partycypacji w wybranym, jednym z niżej wykazanych terminów:

**- do 16.06.2023r.**

**- do 07.07.2023r.**

*Przykład wyliczenia kwoty partycypacji:*

***Powierzchnia mieszkania ( m<sup>2</sup> ) x wartość odtworzeniowa 1 m<sup>2</sup> (zł.) x wymagany wskaźnik (%) \* = kwota partycypacji.***

Kompletny wniosek o najem mieszkania wraz z ofertą należy złożyć w kancelarii siedziby Spółki przy ul. POW 24 w nieprzekraczalnym terminie **do 26 maja 2023r.** do 12:00, w zamkniętej kopercie z opisem na kopercie: **„OFERTA PARTYCYPACYJNA NA MIESZKANIE TBS”.**

Przed złożeniem oferty wniosek o najem mieszkania należy przedłożyć w pokoju 3 ( Referat Eksploatacji i Ewidencji Zasobów) przy ul. POW 24, tel.: 34 328 78 55 lub 34 328 78 44, celem sprawdzenia i potwierdzenia kompletności oraz prawidłowości opisów w konfrontacji z załączonymi do wniosku wymaganymi dokumentami.

***Komisja przy wyborze oferty kierowała się będzie podstawowym kryterium tj. zadeklarowanym terminem wpłaty pełnej kwoty partycypacji, podanym przez osobę w złożonej „Ofercie partycypacyjnej”.***

W przypadku ofert równoważnych, wykazujących ten sam zadeklarowany termin wpłaty partycypacji stosowane będą kryteria dodatkowe zgodne z „Regulaminem kwalifikacji przyszłych najemców i zasad wynajmowania mieszkań.....” oraz dotychczasowe warunki mieszkaniowe wnioskodawcy.

**Uwaga !:** Określenie w „Ofercie partycypacyjnej” terminu innego niż jeden z podanych dla danego mieszkania będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Orientacyjny termin ogłoszenia wyników nastąpi do dnia **09.06.2023r.**

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Konieczny