

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA ZADANIA

1. Przedmiotem zamówienia jest okresowy przegląd urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Częstochowie:

- Budynek przy ul. POW 24 w Częstochowie,
- Budynek przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 w Częstochowie,
- Budynek przy Al. Niepodległości 27 w Częstochowie,
- Budynek przy ul. Orlik-Ruckemana 35/37 w Częstochowie,
- Budynek przy ul. Nowowiejskiego 26 w Częstochowie,
- Budynek przy ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie,
- Budynek przy ul. Tuwima 6 w Częstochowie

W zakres przeglądu serwisowego klimatyzatora wchodzi:

- czyszczenie obudowy jednostki zewnętrznej i wewnętrznej,
  - czyszczenie i dezynfekcja filtrów jednostki wewnętrznej,
  - czyszczenie i odgrzybianie parownika w jednostce wewnętrznej,
  - czyszczenie i odgrzybianie parownika w jednostce zewnętrznej,
  - oczyszczenie układu odprowadzania skroplin,
  - kontrola szczelności instalacji chłodniczej,
  - kontrola połączeń elektrycznych,
  - kontrola parametrów pracy i ogólnego stanu urządzenia,
  - sprawdzenie ciśnienia czynnika roboczego i ewentualne jego uzupełnienie.
- W przypadku stwierdzenia usterki urządzenia klimatyzacyjnego należy określić w protokole przeglądu zakres naprawy i szacunkowy koszt.

2. Część informacyjna:

Budynek przy ul. POW 24 w Częstochowie posiada:

- jednostki wewnętrzne Midea typu MI 22G/DHN1-S – szt. 39,
- jednostki zewnętrzne Midea typu MV5 - szt. 2,
- jednostka zewnętrzna Midea typu MDV - szt. 1,
- jednostka zewnętrzna Midea typu MOB02 - szt. 1.
- jednostka wewnętrzna FUJITSU – szt. 1,
- jednostka zewnętrzna FUJITSU – szt. 1,
- jednostki wewnętrzne Midea typu MB-18 – szt. 1,
- jednostki zewnętrzna Midea typu MB-18 – szt. 1,

Budynek przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 w Częstochowie posiada:

- jednostki wewnętrzne Midea typu MSMBAU – szt. 5,
- jednostka zewnętrzna Midea typu M50E - szt. 1.

**UWAGA.**

**W pokoju nr 1 należy zakupić i zamontować pompkę do odprowadzania skroplin z jednostki wewnętrznej.**

Budynek przy Al. Niepodległości 27 w Częstochowie posiada:

- jednostki wewnętrzne Midea typu MSMBAU – szt. 5,
- jednostka zewnętrzna Midea typu M50E - szt. 1.

Budynek przy ul. Orlik-Ruckemana 35/37 w Częstochowie:

- jednostki wewnętrzne Midea typu MSMBAU – szt 5
- jednostki zewnętrzne Midea typu M50E i MBEO2 – szt 2.

Budynek przy ul. Nowowiejskiego 26 w Częstochowie:

- jednostki wewnętrzne Midea typu MSMBAU – szt 6
- jednostki zewnętrzne Midea typu M50E i MBEO2 – szt 2.

Budynek przy ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie:

- jednostki wewnętrzne Midea typu MI – szt 10
- jednostka zewnętrzna Midea typu MDV – szt 1.

**UWAGA.**

**W pokoju nr 4 w jednostce wewnętrznej Midea MI-22G/DHN1-M nr C703718580917512400065 do wymiany płyta główna (zakupić i zamontować nową płytę).**

Budynek przy ul. Tuwima 6 w Częstochowie:

- jednostki wewnętrzne Midea typu MSMBAU – szt 1
- jednostki zewnętrzne Midea typu MOB – szt 1
- jednostki wewnętrzne typu BLYSS GWH12 – szt 2
- jednostki zewnętrzne typu BLYSS GWH12 – szt 2

Budynek przy Al. NMP 24 (sala konferencyjna) w Częstochowie:

- jednostki zewnętrzne Midea typu M3OF-27HFW8-Q – szt 1
- jednostki wewnętrzne Midea typu AG-18NxDO-J – szt 2

INSPEKTOR ds. ELEKTRYCZNYCH

mgr inż. Mieczysław Michoń  
Upr. Bud. UAN-7342/106/92

20.04.2023