

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiot zamówienia:

„Wymiana stolarki okiennej PCV na klatkach schodowych oraz drzwi wejściowych do klatek budynków mieszkalnych stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o.

Kod CPV- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Częstochowa, marzec 2023

Inspektor

Justyna Makowska

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą stolarki otworowej w budynkach mieszkalnych zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o.

Terenem realizacji zamówienia jest miasto Częstochowa (w granicach administracyjnych), w poszczególnych Dzielnicach Miasta zarządzanych przez Oddziały Eksploatacji przy:

- ul. Wały Dwernickiego 101/105;
- ul. Nowowiejskiego 24;
- ul. Łukasińskiego 26;

Wymiana stolarki okiennej następować będzie w klatkach schodowych budynków mieszkalnych o różnej ilości kondygnacji.

Wymiana istniejących drzwi wejściowych do klatek schodowych budynków mieszkalnych na drzwi wejściowe stalowe profilowane.

Zgodnie z wykazem - załącznik nr 1 oraz załączonymi zdjęciami poglądowymi stolarki przeznaczonej do wymiany – załącznik nr. 2

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę stolarki otworowej wg. zleceń i przedmiaru robót.

W zakres wymiany stolarki okiennej :

- inwentaryzację wskazanej do wymiany stolarki otworowej, oraz zaproponowanie wypełnienia otworu z zachowaniem dotychczasowego podziału otworu okiennego przy udziale Zamawiającego (ewentualna zmiana podziału kwater okiennych w poziomie i pionie w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego, w przypadku budynków znajdujących się pod opieką konserwatora zabytków kształt i podział stolarki musi być bezwzględnie zachowany);
- przedstawienie harmonogramu wymiany stolarki otworowej;
- dostawę stolarki otworowej zgodnie z w/w ustaleniami;
- zabezpieczanie przed uszkodzeniem posadzek w pomieszczeniach, w których dokonywana jest wymiana stolarki okiennej (rozłożenie folii) oraz przygotowanie zabezpieczenia i oznakowania miejsc pracy na zewnątrz;
- demontaż istniejącej stolarki otworowej, jej wywóz i utylizacja;
- przygotowanie podłoża polegającego na dokładnym oczyszczeniu i zagruntowaniu otworu okiennego oraz oczyszczenie ościeżnic okna;
- montaż paroprzepuszczalnej taśmy zewnętrznej po całym obwodzie ościeżnicy,
- osadzenie wyprodukowanej na podstawie pomiarów z natury stolarki PCV (poziomowanie i mocowanie za pomocą kotew mocujących);
- montaż paroszczelnej taśmy wewnętrznej od strony pomieszczenia po całym obwodzie ościeżnicy;
- wypełnienie pianką poliuretanową powstałej szczeliny pomiędzy murem a ościeżnicą,
- demontaż parapetów zewnętrznych, wywóz i utylizacja oraz montaż nowego podokiennika z blachy stalowej powlekanej w kolorze zbliżonym do pozostałych parapetów na elewacji budynku. Wymiany parapetów na nowe dokonuje się po stwierdzeniu ich złego stanu

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

technicznego. Oceny dokonuje się wraz z Inspektorem Nadzoru, który ostatecznie kwalifikuje ewentualną wymianę (w trakcie montażu stolarki okiennej);

- **obrobienie ościeży okiennych, drzwiowych wraz z robotami wykończeniowymi, pomalowanie ościeży;**
- wywóz i utylizacja gruzu z właściwą segregacją i gospodarką odpadami,
- uprzątnięcie stanowiska pracy, a w trakcie jej wykonywania zachowanie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na poziomie jej wykonywania oraz zachowanie bezpieczeństwa na poziomie „0” zarówno dla pracowników, najemców lokali oraz innych osób mogących przebywać w miejscu wykonywania robót,
- potwierdzenie protokołarne dokonanej wymiany stolarki otworowej dokonane przez najemcę lokalu i inspektora nadzoru (każdorazowo dla poszczególnego lokalu),
- wystawienie karty gwarancyjnej (wraz z warunkami użytkowania stolarki PCV) dla dostarczonej stolarki i wykonanych robót potwierdzone jw.

W zakresie wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych na stalowe profilowane.

- Zabezpieczenie podłóg w rejonie robót - korytarzu budynku,
- Demontaż skrzydeł drzwiowych poprzez zdjęcie z zawiasów,
- Demontaż ościeżnicy poprzez wykucie z muru,
- Przygotowanie otworu montażowego,
- Dostawa i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami, montażem zamków, wkładek i rozetek,
- Każde drzwi muszą być wyposażona w komplet kluczy do zamka /komplet to ilość handlowa dla danego zamka/,
- Uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnicy z murem,
- Wykonanie koniecznych obróbek tynkarskich i malowanie wnętrza otworowej,
- Uprzątnięcie gruzu i doprowadzenie do porządku pomieszczeń i terenu w rejonie wykonanych robót,
- Wywiezienie z budynku materiałów z rozbiórki i wywiezienie ich na składowisko odpadów.

1.4. Roboty towarzyszące i tymczasowe:

W przypadku stwierdzenia niewłaściwych przegród zewnętrznych lub przegród w złym stanie technicznym uniemożliwiającym prawidłowy montaż drzwi, zgodnie z zaleceniami producenta w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru należy podjąć działania naprawcze tj. wykonać naprawę ściany/przegrody lub wykonać nową ścianę umożliwiającą przeprowadzenie prawidłowego montażu drzwi.

W przypadku otworów niestandardowych, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru należy powiększyć lub pomniejszyć otwór drzwi stosując wypełnienie z materiałów przewidzianych w instrukcji montażu drzwi.

UWAGA: Za właściwe dokonanie pomiaru stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany odpowiada Wykonawca.

Zamawiający nie stawia warunku dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty, ale jest ona niezbędna w trakcie trwania umowy.

1.5. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność wykonania z SST i poleceniami, uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru.

2. Wymagania dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych

2.1. Stolarka PCV

Okienne profile z kształtowników z nieplastifikowanego PCV min sześciokomorowe. Okna posiadające atesty ITB dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikat zgodności lub deklarację właściwości użytkowych.

2.2. Parametry wymagane dla okien

- Wartość współczynnika przenikania ciepła dla całych okien $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Współczynnik infiltracji powietrza $a \leq 0,3 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{daPa}^{2/3})$,
- Izolacyjność akustyczna $R_w > 31 \text{ dB}$;
- Wodoszczelność klasa 5A;
- Odporność na obciążenie wiatrem- minimum B3;
- Oferowana stolarka powinna spełniać następujące warunki- profile minimum sześciokomorowe o szerokości min. 80mm, wzmocnione profilami stalowymi zamkniętymi.
- Kolor biały
- Wymagana gwarancja min. 5lat

2.3. Okucia budowlane

- Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwytoowo-osłonowe.
- Okucia obwiedniowe z mikrouchyłaniem w oknach lub drzwiach ze skrzydłem rozwieralno-uchylnym, odpowiadające Normom lub posiadające Aprobata Techniczną. Sprawność działania skrzydła - przy zamykaniu lub otwieraniu ruch skrzydła powinien być płynny, bez zahamowań i zaczepiania skrzydła o inne części okna,
- Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi (pasywacja, chromianowanie) o bardzo wysokiej odporności na korozję (klasa odporności IV zgodnie z wymaganiami norm RAL_RG 660/1)

2.4. Szkło

Do szklenia należy stosować szkło płaskie lub płaskie walcowane wg PN-78/B-13050.

2.5. Masa uszczelniająca

Masa uszczelniająca elastyczna, silikonowa, biała - wg atestu PZH

2.6. Pianka PUR

Pianka poliuretanowa montażowa - wg atestu PZH

2.7. Składowanie elementów

Wszystkie wyroby należy przechowywać w magazynach zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi. Podłogi w pomieszczeniu magazynowym powinny być utwardzone, poziome i równe. Wyroby należy układać w jednej lub kilku warstwach w odległości nie mniejszej niż 1 m od czynnych urządzeń grzewczych i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez osobę uprawnioną, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym w zgodności z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. Transport

Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą lub projektem indywidualnym. Okucia niezamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych.

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu przeznaczonymi do transportu odpowiednich materiałów.

5. Wykonanie robót

5.1. Przygotowanie ościeży.

- Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeznica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeżnicę należy naprawić i oczyścić.
- Stolarkę okienną i drzwiową należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymaganiami podanymi w tabeli poniżej.

Wymiary zewnętrzne (cm)		Liczba punktów zamocowań	Rozmieszczenie punktów zamocowań	
wysokość	szerokość		w nadprożu i progu	na stojaka
Do 150	do 150	4	nie mocuje się	po 2
	150±200	6	po 2	po 2
	powyżej 200	8	po 3	po 2
Powyżej 150	do 150	6	nie mocuje się	po 3
	150±200	8	po 1	po 3
	powyżej 200	100	po 2	po 3

- Skrzydła okienne, drzwiowe i ościeżnice powinny mieć usunięte wszystkie drobne wady powierzchniowe, np. pęknięcia, wyrwy.

5.2. Osadzanie i uszczelnianie stolarki

- W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach.
- Elementy kotwiące osadzić w ościeżach.
- Uszczelnienie ościeży należy wykonać kitem trwale plastycznym,
- Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.
- Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna lub drzwi, nie więcej niż 3mm.
- Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:
 - 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
 - 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
 - 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.
- Stolarka powinna być osadzona możliwie jak najbliżej krawędzi ściany (10 - 15 mm), aby zminimalizować powstanie mostków termicznych. Po zamontowaniu stolarki w ścianie zakładane są skrzydła okienne lub drzwiowe, następnie przeprowadzana jest dokładna regulacja ustawienia ramy w otworze.
- Zamocowaną stolarkę należy uszczelnić pod względem:
 - **termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.**

- Przestrzeń pomiędzy ościeżnicą, a murem należy uszczelnić przy zawieszonych skrzydłach pianką montażową, przy czym nie powinna ona przekraczać gr. 1,0 cm. Po wyschnięciu pianki należy ją wyrównać poprzez przycięcie.
- Osadzone okno lub drzwi po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć i sprawdzić luzy.
- Osadzenie parapetów zewnętrznych wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien na uprzednio przygotowanym podłożu z odpowiednim spadem.
- Górny wygięty brzeg parapetu należy osadzić we wrębie ościeżnicy okiennej.

6. Kontrola jakości

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z wymaganiami podanymi w punkcie 5.

6.1. Zasady kontroli jakości

Powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085:2001 dla stolarki z PCV i PN-72/B-10180 dla robót szklarskich.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych z elementami dostarczonymi do odwzorowania,
- sprawdzenie jakości materiałów, z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- niedopuszczalne są błędy kształtu jak nierównoległość, nieprostokątność, lub wichrowatość,
- sprawdzenie czystości i niezarysowania szyb,
- sprawdzenie prawidłowości zamontowania i funkcjonowania nawiewników,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

Roboty podlegają odbiorowi.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót objętych niniejszą Specyfikacją jest:

m² - wbudowanej stolarki PCV liczonej po zewnętrznej krawędzi ościeżnic

mb – zamontowanych parapetów zewnętrznych

Ilość robót określa się na podstawie zlecenia z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2 oraz czynności wyszczególnione w punkcie 1.3 i 5.

Podstawą rozpoczęcia odbioru jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów odbioru podpisanych przez użytkowników wraz z potwierdzeniem przekazania instrukcji użytkowania okien, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na użyte materiały.

Zleceniobiorca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonywanych prac zgodnie z umową i zobowiązany jest do zawiadomienia właściwego OE i najemców lokali o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót.

W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Zleceniobiorca dokona usunięcia usterek w terminie natychmiastowym.

9. Podstawa płatności

Roboty realizowane w ramach zleceń rozliczane będą kosztorysem powykonawczym zgodnie ze złożoną ofertą

Roboty nie ujęte w przedmiarze przetargowym rozliczane będą kosztorysem powykonawczym w oparciu o przedstawione składniki cenotwórcze (R, M, S, Z, Kp) Wykonawcy. W przypadku braku ceny materiału Wykonawcy przyjęty zostanie średnia cena z zeszytów SEKOCENBUD.

10. Przepisy związane

- PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-80/M-02138 Tolerancje kształtu i położenia - Wartości
- PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-78/B-13050 Szkło płaskie walcowane.
- PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.
- PN-B-30150:97 Kit budowlany trwale plastyczny.
- PN-B-05000:1996. Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie i transport
- PN-EN 356:2000 Szkło w budownictwie - Szyby ochronne - Badania i klasyfikacja odporności na ręczny atak

Załącznik nr 1

Wykaz adresowy z wymiarami

STOLARKA OKIENNA na klatkach schodowych

1. ul. WARSZAWSKA 101

Stolarka o wymiarach 1270mm x 1860mm

Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej (piętro 2) – 4 kwatery typu stałego FIX, 2 kwatery RU +R (analogicznie do pozostałych okien na klatce schodowej).

2. ul. LIMANOWSKIEGO 96

Stolarka o wymiarach 1120mm x 1760mm – 2 szt.

Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej (piętro 1, 2) – 1 kwatery typu stałego FIX, 2 kwatery RU + R

Podane wymiary są pomiarami szacunkowymi należy we własnym zakresie przeprowadzić wizję w terenie w celu weryfikacji.

STOLARKA DRZWIOWA (zewnątrzna)

1. ul. AUGUSTYNA 32 - klatka 1, 2 – 2 sztuki

- stolarkę należy wymienić z zachowaniem obecnego podziału,
- drzwi stalowe profilowane 1340mm*2200mm
- dwuskrzydłowe,
- światło przejścia skrzydła czynnego 900mm,
- drzwi lewe otwierane na zewnątrz
- naświetle w bocznych drzwiach typu FIX wypełnienie szybą 33.1//33.1
- odcienie brązu (zbliżony do obecnego)
- panel wzmocniony na dole
- uchwyt (zewnątrz) – klamka (wewnątrz)
- elektrozaczep
- samozamykacz z funkcją stop
- trzy zawiasy na skrzydło
- 26 szt. kluczy - klucz dla każdego lokatora poszczególnej klatki + administracja
- demontaż starych drzwi
- montaż nowych drzwi
- wykonanie obróbek tynkarskich oraz prac malarskich
- wykonanie pozostałych prac niezbędnych do prawidłowego działania drzwi

2. ul. KONTKIEWICZA 4 - klatka 1, 2, 3 – 3 sztuki (drzwi zewnętrzne)

- stolarkę należy wymienić z zachowaniem obecnego podziału,
- drzwi stalowe profilowane 1780mm x 2060mm
- dwuskrzydłowe
- światło przejścia skrzydła czynnego 1000mm
- drzwi lewe otwierane na zewnątrz
- wypełnienie szybą 33.1//33.1 u góry
- odcienie brązu (zbliżony do obecnego)
- panel wzmocniony na dole
- uchwyt (zewnątrz) – klamka (wewnątrz)
- elektrozaczep
- samozamykacz z funkcją stop
- trzy zawiasy na skrzydło
- 39 szt. kluczy - klucz dla każdego lokatora poszczególnej klatki + administracja
- demontaż starych drzwi
- montaż nowych drzwi
- wykonanie obróbek tynkarskich oraz prac malarskich
- wykonanie pozostałych prac niezbędnych do prawidłowego działania drzwi

3. ul. KONTKIEWICZA 4a - klatka 1, 2, 3, - 3 sztuki (drzwi zewnętrzne)

- stolarkę należy wymienić z zachowaniem obecnego podziału,
- drzwi stalowe profilowane 2000mmx2090mm
- dwuskrzydłowe
- światło przejścia skrzydła czynnego 1000mm
- drzwi lewe otwierane na zewnątrz
- odcienie zielonego (zbliżony do obecnego)
- wypełnienie szybą 33.1//33.1 u góry
- panel wzmocniony na dole

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- uchwyt (zewnątrz) – klamka (wewnątrz)
- elektrozaczep
- samozamykacz z funkcją stop
- trzy zawiasy na skrzydło
- 27 szt. kluczy - klucz dla każdego lokatora poszczególnej klatki + administracja
- demontaż starych drzwi
- montaż nowych drzwi
- wykonanie obróbek tynkarskich oraz prac malarskich
- wykonanie pozostałych prac niezbędnych do prawidłowego działania drzwi

4. **ul. LIMANOWSKIEGO 96 – 1 sztuka (drzwi zewnętrzne)**

- stolarkę należy wymienić z zachowaniem obecnego podziału,
- drzwi stalowe profilowane 1120mmx2400mm
- dwuskrzydłowe
- światło przejścia skrzydła czynnego min. 850mm
- drzwi lewe otwierane do wewnątrz
- odcienie brązowego (zbliżony do obecnego)
- naświetlę typu FIX wypełnienie szybą 33.1//33.1
- panel wzmocniony na dole
- uchwyt (zewnątrz) – klamka (wewnątrz)
- samozamykacz z funkcją stop
- trzy zawiasy na skrzydło
- 11 szt. kluczy - klucz dla każdego lokatora klatki + administracja
- demontaż starych drzwi drewnianych
- montaż nowych drzwi
- wykonanie obróbek tynkarskich oraz prac malarskich
- wykonanie pozostałych prac niezbędnych do prawidłowego działania drzwi

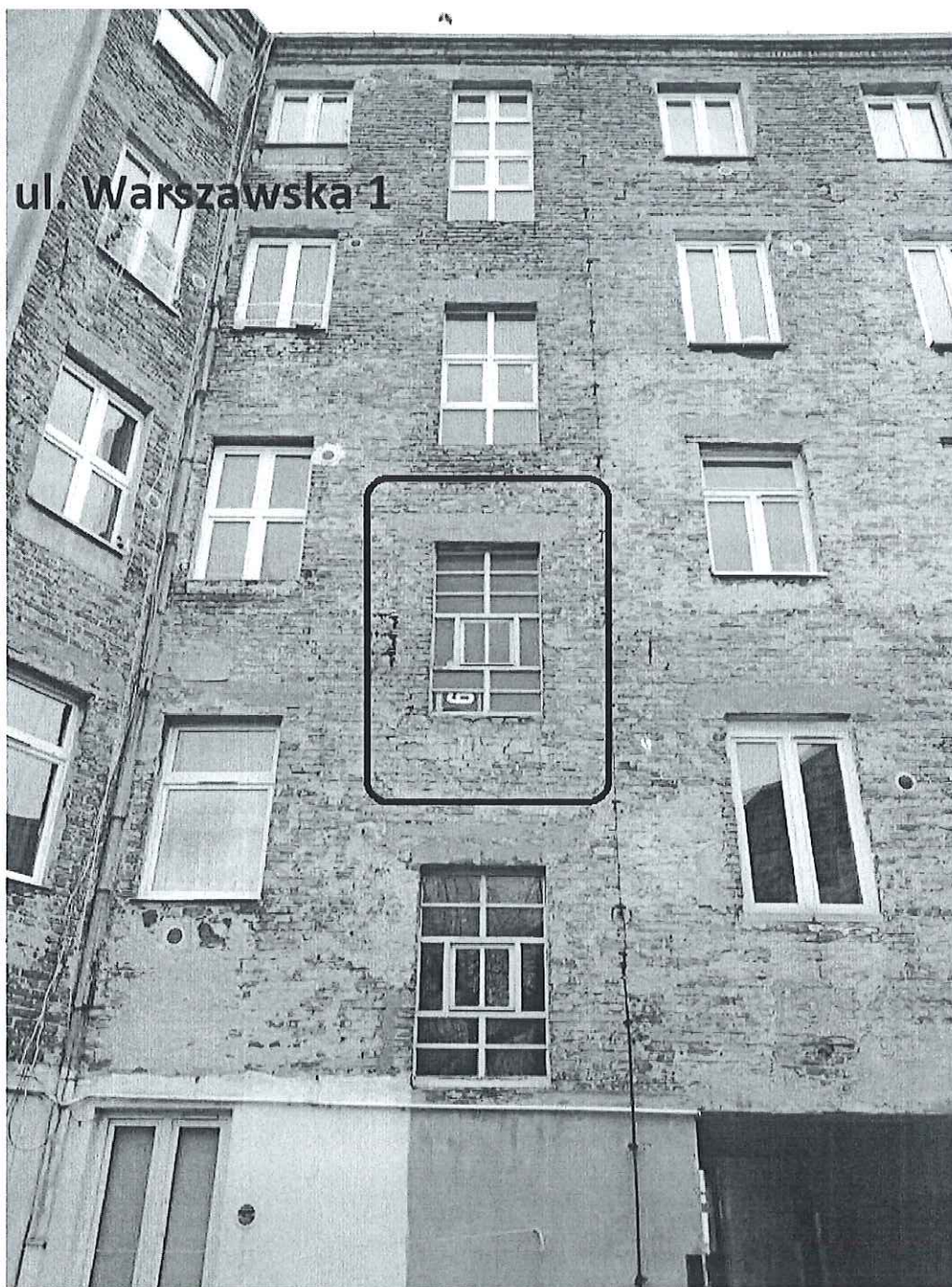
Podane wymiary są pomiarami szacunkowymi należy we własnym zakresie przeprowadzić wizję w terenie w celu weryfikacji.

Załącznik nr 2

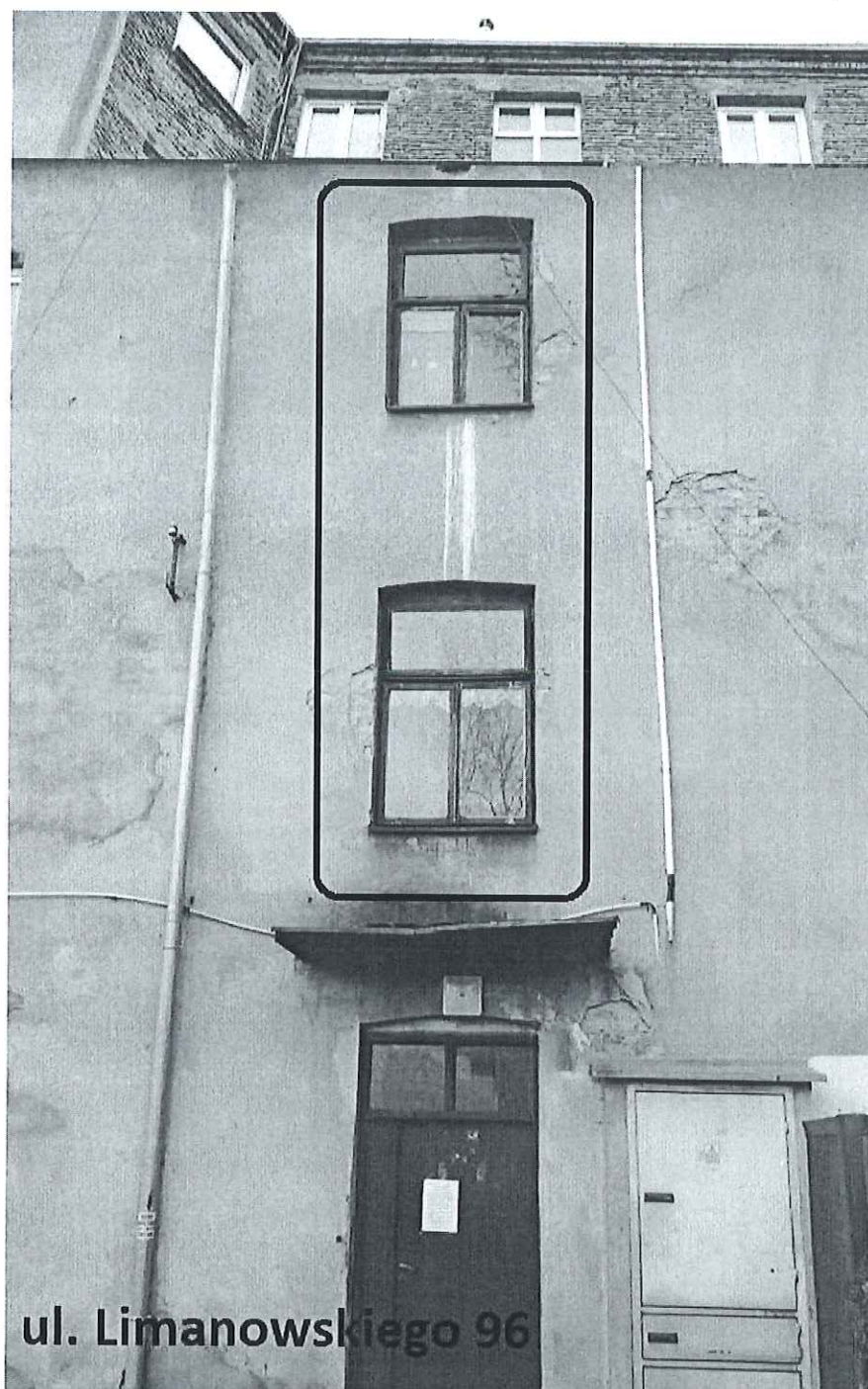
Dokumentacja fotograficzna stolarki otworowej przeznaczonej do wymiany

STOLARKA OKIENNA na klatkach schodowych

1. ul. WARSZAWSKA 101



2. ul. LIMANOWSKIEGO 96



STOLARKA DRZWIOWA (zewnetrzna)

1. ul. AUGUSTYNA 32 - klatka 1, 2 – 2 sztuki



2. ul. KONTKIEWICZA 4 - klatka 1, 2, 3 – 3 sztuki (drzwi zewnętrzne)



3. ul. KONTKIEWICZA 4a - klatka 1, 2, 3, - 3 sztuki (drzwi zewnętrzne)



ul. Kontkiewicza 4a

4. ul. LIMANOWSKIEGO 96 – 1 sztuka (drzwi zewnętrzne)

