

DTIZ.2610.3.2023

Częstochowa, dnia 03.02.2023r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA Wszyscy uczestnicy postępowania

W nawiązaniu do złożonych zapytań odnośnie „Zaproszenia do złożenia ofert” na:

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.:

„Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach TBS zlokalizowanych na działkach nr 48 i 49 obręb 39, przy ul. Łódzkiej w Częstochowie”

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie udziela odpowiedzi j.n.:

Pytanie 1:

Czy podatek VAT jest dla Zamawiającego kosztem? Ponieważ możemy złożyć ofertę na wykonanie niniejszego zadania jako podatnik VAT lub firma nie będąca płatnikiem VATu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie może wskazywać Wykonawcy jaką ofertę winien złożyć w ramach niniejszego postępowania.

Pytanie 2:

a) Czy do celów projektowych będzie konieczne uzyskanie zgody na wycinkę drzewostanu?

b) Czy ze względu na uzyskanie zgody na wycinkę drzew Zamawiający wziął pod uwagę czas potrzebny na uzyskanie tej zgody?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzyskanie zgody na wycinkę drzewostanu nie wchodzi w zakres prac projektowych, w związku z powyższym nie będzie konieczne uzyskanie zgody na wycinkę drzewostanu.

Pytanie 3:

Czy kwoty dotyczące gwarancji i nadzorów autorskich w wysokości 15% wartości umowy będą wstrzymane do końca trwania planowanej umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że za wykonanie czynności w ramach nadzoru autorskiego należne wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po wykonaniu prac budowlanych, instalacyjnych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert.

Pytanie 4:

W załączniku nr 5 oraz na początku Zaproszenia do złożenia oferty pod nagłówkiem widnieje zapis dotyczący "...złożenia ofert o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130000 zł".

Czy w przypadku przekroczenia tej kwoty oferta będzie odrzucona?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma podstaw do odrzucenia oferty w przypadku, jeżeli cena oferty będzie wyższa niż wartość szacowana Zamawiającego.

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
D.S. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
mgr Sebastian Rozpondek

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny

Sporządziła: E.L.