ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS
w Częstochowie sp. z o.o.

DTIZ.2611.25.2022

Częstochowa, dn. 21.10.2022r.

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" w Częstochowie Sp. z o.o. na podstawie **art. 253 ust. 2 w związku z art. 239 ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na realizację:

„Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa"

w zakresie zadania 1

„Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji przy ul. Orlik –Rückemanna 35/37 w Częstochowie** – lokal przy: **ul. Nadrzecznej 59/61 m. 5, ul. Krakowskiej 31 m. 31,** w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 w Częstochowie** – lokal przy: **ul. Księżycowej 12 m. 3"**

wybrano ofertę:

PHU FARGO, Michał Gierczycki
ul. Miła 12, 42-202 Częstochowa

Oferta otrzymała: - cena oferowana - 95 pkt
- okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5 pkt
Razem 100 pkt

Oferta Wykonawcy spełnia wszystkie warunki zawarte w SWZ, została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o n/w kryteria:

- cena oferowana – 95 %
- okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5%.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **zadanie nr 1** złożono 2 oferty, z czego nie wykluczono żadnego Wykonawcy i nie odrzucono żadnej oferty.

w zakresie zadania 2

„Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji przy ul. Niepodległości 27 w Częstochowie** – lokale przy: **ul. Bardowskiego 33a m. 26, ul. Sempołowskiej 1 m. 26, Al. Niepodległości 36 m. 4"**

wybrano ofertę:

MAREK GRZESIAK DOMBUDEX Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlano-Handlowe
ul. Stroma nr 9 lok.3, 42-200 Częstochowa

Oferta otrzymała: - cena oferowana - 95 pkt
- okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5 pkt
Razem 100 pkt

Oferta Wykonawcy spełnia wszystkie warunki zawarte w SWZ, została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o n/w kryteria:

- cena oferowana – 95 %
- okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5%.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **zadanie nr 2** złożono 1 ofertę, z czego nie wykluczono żadnego Wykonawcy i nie odrzucono żadnej oferty.

w zakresie zadania 3

„Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji przy ul. Tuwima 5 w Częstochowie** – lokale przy: **ul. Jasnogórskiej 12 m. 9, ul. Jasnogórskiej 12 m. 27"**

wybrano ofertę:

PHU FARGO, Michał Gierczycki
ul. Mila 12, 42-202 Częstochowa

Oferta otrzymała: - cena oferowana - 95 pkt
- okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5 pkt
Razem 100 pkt

Oferta Wykonawcy spełnia wszystkie warunki zawarte w SWZ, została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o n/w kryteria:

- **cena oferowana – 95 %**
- **okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5%.**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **zadanie nr 3** złożono 2 oferty, z czego nie wykluczono żadnego Wykonawcy i odrzucono 1 ofertę.

w zakresie zadania 4

„Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji przy ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie** - lokale przy: **Al. Pokoju 2 m. 10, ul. Limanowskiego 47 m. 20, ul. Limanowskiego 47 m. 36, ul. Limanowskiego 47 m. 39, ul. Limanowskiego 47 m. 73, ul. Limanowskiego 47 m. 96, ul. Limanowskiego 84 m. 8"**

wybrano ofertę:

MAREK GRZESIAK DOMBUDEX Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlano-Handlowe
ul. Stroma nr 9 lok.3, 42-200 Częstochowa

Oferta otrzymała: - cena oferowana - 95 pkt
- okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5 pkt
Razem 100 pkt

Oferta Wykonawcy spełnia wszystkie warunki zawarte w SWZ, została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o n/w kryteria:

- **cena oferowana – 95 %**
- **okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5%.**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **zadanie nr 4** złożono 1 ofertę, z czego nie wykluczono żadnego Wykonawcy i nie odrzucono żadnej oferty.

Wykaz ofert wraz z otrzymaną punktacją dla wszystkich zadań przedstawiono w załączniku nr 1.

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny

Sporządziła: A.K.

Załącznik nr 1

WYKAZ OFERT ORAZ UZYSKANA PUNKTACJA W POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIACH OCENY OFERT DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI Z DNIA 09.09.2022r. NA REALIZACJĘ: „Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24,42-200 Częstochowa"

Nr zadania	Nazwa zadania	Wykonawcy					
		Oferta 1			Oferta 2		
		PHU FARGO Michał Gierczycki ul. Miła 12 42-202 Częstochowa			MAREK GRZESIAK DOMBUDEX Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlano - Handlowe ul. Stroma nr 9 lok. 3		
		Punktacja za kryterium: Cena oferowana brutto - 95% [pkt]	Punktacja za kryterium: okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5% [pkt]	Punktacja łączna [pkt]	Punktacja za kryterium: Cena oferowana brutto - 95% [pkt]	Punktacja za kryterium: okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5% [pkt]	Punktacja łączna [pkt]
1	„Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji przy ul. Orlik –Rückemanna 35/37 w Częstochowie – lokal przy: ul. Nadrzecznej 59/61 m. 5, ul. Krakowskiej 31 m. 31, w obszarze działania Oddziału Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 w Częstochowie – lokal przy: ul. Księżycowej 12 m. 3"	95,00	5,00	100,00	89,00	5,00	94,00
2	„Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji przy ul. Niepodległości 27 w Częstochowie – lokale przy: ul. Bardowskiego 33a m. 26, ul. Sempołowskiej 1 m. 26, Al. Niepodległości 36 m. 4"	X	X	X	95,00	5,00	100,00
3	„Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji przy ul. Tuwima 5 w Częstochowie – lokale przy: ul. Jasnogórskiej 12 m. 9, ul. Jasnogórskiej 12 m. 27"	95,00	5,00	100,00	oferta odrzucona, nie podlega punktacji		
4	„Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji przy ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie - lokale przy: Al. Pokoju 2 m. 10, ul. Limanowskiego 47 m. 20, ul. Limanowskiego 47 m. 36, ul. Limanowskiego 47 m. 39, ul. Limanowskiego 47 m. 73, ul. Limanowskiego 47 m. 96, ul. Limanowskiego 84 m. 8"	X	X	X	95,00	5,00	100,00