

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:491806-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Częstochowa: Usługi sprzątanía budynków
2022/S 174-491806**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "TBS" Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 5732301100

Adres pocztowy: 42-200 Częstochowa, ul. P.O.W. 24

Miejscowość: Częstochowa

Kod NUTS: PL224 Częstochowski

Kod pocztowy: 42-200

Państwo: Polska

E-mail: zamowienia@zgm-tbs.czyst.pl

Tel.: +48 343682461

Faks: +48 343651290

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zgm-tbs.czyst.pl

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://zgm-tbs.czyst.pl/category/zamowienia-publiczne/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Oficjalna nazwa: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Miejscowość: Częstochowa

Kod pocztowy: 42-200

Państwo: Polska

Tel.: +48 343682461

E-mail: zamowienia@zgm-tbs.czyst.pl

Faks: +48 343651290

Kod NUTS: PL224 Częstochowski

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://zgm-tbs.czyst.pl/category/zamowienia-publiczne/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Spółka Prawa Handlowego 100% udziałów stanowi własność Gminy

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

- II.1.1) **Nazwa:**
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "TBS" Sp. z o.o.
Numer referencyjny: DTIZ.2611.15.2022
- II.1.2) **Główny kod CPV**
90911200 Usługi sprzątnia budynków
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Usługi
- II.1.4) **Krótki opis:**
1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości wewnątrz budynków oraz terenów przynależnych do budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. – z wyłączeniem Wspólnot Mieszkaniowych w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji. Uwaga! Przed przystąpieniem do złożenia oferty Wykonawca może przeprowadzić oględziny terenów, w uzgodnieniu z właściwym Oddziałem Eksploatacji. Adresy oraz numery telefonów siedziby Oddziałów Eksploatacji stanowi załącznik nr 9 do SWZ.
2. Zamówienie zostało podzielone na 3 zadania:
- II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**
- II.1.6) **Informacje o częściach**
To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Utrzymanie czystości wewnątrz budynków oraz terenów przynależnych do budynków, zarządzanych przez ZGM „TBS” Sp. z o.o. – z wyłączeniem WM w obszarze działania OE I i II
Część nr: 1
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic
90612000 Usługi zmiatania ulic
90620000 Usługi odśnieżania
90630000 Usługi usuwania oblodzeń
90911200 Usługi sprzątnia budynków
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL224 Częstochowski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Częstochowa. Polska
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości wewnątrz budynków oraz terenów przynależnych do budynków, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. – z wyłączeniem Wspólnot Mieszkaniowych w obszarze działania: Oddziału Eksploatacji przy ul. Orlik –Rückemanna 35/37 w Częstochowie Oddziału Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 w Częstochowie. Wykaz budynków z uwzględnieniem powierzchni objętej utrzymaniem czystości oraz powierzchni przynależnych do utrzymania

terenów zielonych określa załącznik nr 11a dla OE przy ul. Orlik –Rückemanna 35/37 w Częstochowie oraz załącznik nr 11b dla OE przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 w Częstochowie.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, jego realizacji i sposobu rozliczania pomiędzy wykonawcą a zamawiającym zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 dla zadania nr 1 do SWZ.

3. Szczegółowy zakres usługi objętej przedmiotem zamówienia określają wykazy budynków z uwzględnieniem powierzchni do stałego utrzymania czystości oraz powierzchni przynależnych do utrzymania terenów zielonych stanowiące załącznik nr 11a, 11b do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1pkt 7) ustawy PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia publicznego, w zakresie do 50% wartości szacunkowej zamówienia na warunkach przewidzianych w dokumentacji postępowania dla zamówienia podstawowego, co zostało skalkulowane przy szacowaniu wartości zam. podstawowego.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Utrzymanie czystości wewnątrz budynków oraz terenów przynależnych do budynków, zarządzanych przez ZGM „TBS” Sp. z o.o. – z wyłączeniem WM w obszarze działania: OE IV i VI
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90612000 Usługi zmiatania ulic

90620000 Usługi odśnieżania

90630000 Usługi usuwania oblodzeń

90911200 Usługi sprzątnia budynków

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL224 Częstochowski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Częstochowa. Polska

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości wewnątrz budynków oraz terenów przynależnych do budynków, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. – z wyłączeniem Wspólnot Mieszkaniowych w obszarze działania: Oddziału Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26 w Częstochowie. Oddziału Eksploatacji przy ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie. Wykaz budynków z uwzględnieniem powierzchni objętej utrzymaniem czystości oraz powierzchni przynależnych do utrzymania terenów zielonych określa załącznik nr 11c dla OE przy ul. Nowowiejskiego 26 w Częstochowie oraz załącznik nr 11d dla OE przy ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, jego realizacji i sposobu rozliczania pomiędzy wykonawcą a zamawiającym zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 dla zadania nr 2 do SWZ.

3. Szczegółowy zakres usługi objętej przedmiotem zamówienia określają wykazy budynków z uwzględnieniem powierzchni do stałego utrzymania czystości oraz powierzchni przynależnych do utrzymania terenów zielonych stanowiące załącznik nr 11c, 11d do SWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia publicznego, w zakresie do 50% wartości szacunkowej zamówienia na warunkach przewidzianych w dokumentacji postępowania dla zamówienia podstawowego, co zostało skalkulowane przy szacowaniu wartości zam. podstawowego.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Utrzymanie czystości wewnątrz budynków oraz terenów przynależnych do budynków, zarządzanych przez ZGM „TBS” Sp. z o.o. – z wyłączeniem WM w obszarze działania: OE III i V
Część nr: 3

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90612000 Usługi zmiatania ulic

90620000 Usługi odśnieżania

90630000 Usługi usuwania oblodzeń

90911200 Usługi sprzątnia budynków

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL224 Częstochowski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Częstochowa. Polska

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest Utrzymanie czystości wewnątrz budynków oraz terenów przynależnych do budynków, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. – z wyłączeniem Wspólnot Mieszkaniowych w obszarze działania: Oddziału Eksploatacji przy Al. Niepodległości 27 Oddziału Eksploatacji przy ul. Tuwima 6 Wykaz budynków z uwzględnieniem powierzchni objętej utrzymaniem czystości oraz powierzchni przynależnych do utrzymania terenów zielonych określa załącznik nr 11e dla OE przy Al. Niepodległości 27 w Częstochowie oraz załącznik nr 11f dla OE przy ul. Tuwima 6 w Częstochowie.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, jego realizacji i sposobu rozliczania pomiędzy wykonawcą a zamawiającym zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 dla zadania nr 3 do SWZ.
3. Szczegółowy zakres usługi objętej przedmiotem zamówienia określają wykazy budynków z uwzględnieniem powierzchni do stałego utrzymania czystości oraz powierzchni przynależnych do utrzymania terenów zielonych stanowiące załącznik nr 11e, 11f do SWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1pkt 7) ustawy PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia publicznego, w zakresie do 50% wartości szacunkowej zamówienia na warunkach przewidzianych w dokumentacji postępowania dla zamówienia podstawowego, co zostało skalkulowane przy szacowaniu wartości zam. podstawowego.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt X.1.3) SWZ, jeżeli wykaże, że:

1) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną ubezpieczenia 290.000,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy) dla każdego z zadań oddzielnie.

Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie (część) musi wykazać się spełnieniem warunków o których mowa w pkt X.4.1) SWZ na każde składane zadanie, tj. np. jeżeli Wykonawca złoży ofertę na zadanie nr 1, 2 i 3, musi wykazać się posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną ubezpieczenia w kwocie 870.000,00 zł (słownie złotych: osiemset siedemdziesiąt tysięcy).

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt X.1.4) SWZ, jeżeli wykaże, że:

1) wykonał a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a) usług polegających na utrzymaniu czystości wewnątrz budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub użyteczności publicznej oraz terenów przynależnych do budynków – o łącznej wartości minimalnej usług:
- dla zadania nr 1 - 460.000,00 zł (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt tysięcy) netto,
 - dla zadania nr 2 - 340.000,00 zł (słownie złotych: trzysta czterdzieści tysięcy) netto,
 - dla zadania nr 3 - 290.000,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy) netto.

Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie (część) musi wykazać się spełnieniem warunków o których mowa w pkt X.5.1) SWZ na każde składane zadanie, tj. np. jeżeli Wykonawca złoży ofertę na zadanie nr 1, 2 i 3, musi wykazać się wykonaniem usług:

dla zadania nr 1 o wartości minimalnej 460.000,00 zł (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt tysięcy) netto, dla zadania nr 2 o wartości minimalnej 340.000,00 zł (słownie złotych: trzysta czterdzieści tysięcy) netto, dla zadania nr 3 o wartości minimalnej 290.000,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy) netto. tj. na ogólną wartość 1.090.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćdziesiąt tysięcy) netto. W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać się wykonaniem co najmniej dwóch usług, na dwóch różnych obiektach.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umów zostały przedstawione w załączniku nr 6 do SWZ dla zadania 1, 2 i 3 (wzór umowy).

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 19/10/2022

Czas lokalny: 09:00

- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 16/01/2023
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 19/10/2022
Czas lokalny: 10:00
Miejsce:
Otwarcie ofert nie będzie jawne.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak
Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:
wrzesień 2023r.
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
Stosowane będą płatności elektroniczne
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
1. Dokumenty, które wykonawcy muszą złożyć w ofercie określone są w pkt XVII.1. SWZ.
2. Szczegółowe informacje dot. potw.warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia zawierają pkt X -XIII SWZ.
3. Wykaz podmiotowych środków dowodowych zawiera pkt XIV SWZ.
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl>
- VI.4.3) **Składanie odwołań**
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
W postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy PZP oraz poniższych Rozporządzeniach:
1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie postępowania przy rozpoznawaniu odwołań przez Krajową Izbę Odwoławczą (Dz. U. z 2020 r., poz. 2453);
2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz. U. z 2020 r., poz. 2437).
- VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
05/09/2022