ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS
w Częstochowie sp. z o.o.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zwana dalej SWZ

DLA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
W TRYBIE PODSTAWOWYM bez negocjacji,
o szacowanej wartości zamówienia poniżej 5 382 000 EURO

NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH:

„Wykonanie remontu instalacji elektrycznej ADM i WLZ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Filomatów 3, stanowiącym zasób komunalny, zarządzanym i administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."

Wszystkie załączniki do niniejszej **SWZ** stanowią jej integralną część.

Znak sprawy: DTIZ.2611.9.2022

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
mgr Sebastian Rozpondek

Częstochowa, dnia 18.05.2022r.

Kierownik Referatu Inwestycji
i Zamówień Publicznych
mgr Renata Stefaniak

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej i adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500,00 złotych. Strona internetowa: www.zgm-tbs.czest.pl i www.zgmtbs.bip.czestochowa.pl

e-mail: w zakresie niniejszego postępowania właściwym adresem poczty elektronicznej do korespondencji z Wykonawcami jest adres: zamowienia@zgm-tbs.czest.pl

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00, tel.: 34 368 24 61, fax: 34 365 12 90

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: http://zgm-tbs.czest.pl/category/zamowienia-publiczne/

i

https://www.zgmtbs.bip.czestochowa.pl/index.php?idg=5&id=12&x=4

III. Tryb udzielenia zamówienia oraz informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji:

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 275 pkt) 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) – tryb podstawowy, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie **Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.**

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej ADM i WLZ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **przy ul. Filomatów 3 w Częstochowie**, stanowiącym zasób komunalny, zarządzanym i administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."
2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa **przedmiar robót – załącznik nr 7 do SWZ** oraz **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) stanowiąca – załącznik nr 8 do SWZ.** Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Działając zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych** Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy*, w tym:
   1) Zamawiający wymaga, aby osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w przedmiarze robót i STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania, zatrudnione były na podstawie stosunku pracy,
   2) Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie zaistnieje w sytuacji rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu i dotyczy osoby, której rola w wykonaniu zamówienia została zakończona,
   3) we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 6** do SWZ określone zostały:

a) sposób weryfikacji zatrudnienia osoby, o której mowa w **pkt IV.3.1) SWZ,**
b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w **pkt IV.3.1) SWZ,**
c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w **pkt IV.3.1) oraz pkt IV.3.3).a) i pkt IV.3.3).b) SWZ.**

4. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 6 do SWZ.**
5. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
45000000-7 - roboty budowlane.
45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne.

V. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia dla każdego zadania oddzielnie: **do 100 dni od dnia podpisania umowy.**

VI. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy:

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi **załącznik nr 6** do SWZ.

VII. Oferty częściowe/wariantowe:

1. W oparciu o art. 91 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych.** Podział zamówienia na części jest nieuzasadniony. Podział zamówienia na części mógłby doprowadzić do trudności technicznych a potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Jedynie udzielenie zamówienia na całość spełniać będzie potrzeby Zamawiającego, który nie może sobie pozwolić na swobodne dysponowanie środkami.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. Podwykonawstwo:

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani. Wskazanie niniejszego nastąpi w formularzu oferty – **załącznik nr 1 do SWZ.**
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani. **Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.**

IX. Postanowienia dodatkowe:

1. Zamawiający nie **przewiduje** możliwość udzielenia zamówienia, o którym **mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7)** ustawy **Prawo Zamówień Publicznych.**
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówienia, o których mowa **w art. 121 pkt 1** ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**
3. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w **art. 94 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**
4. Zamawiający nie przewiduje konieczności przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, ani sprawdzenia innych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, za wyjątkiem udostępnionych w niniejszej SWZ i jej załącznikach.
5. Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w **art. 96 ust. 2 pkt. 2** ustawy **Prawo zamówień publicznych.**

X. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

1. Warunki udziału w postępowaniu. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
   1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
   2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to odrębnych przepisów;
   3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
   4) zdolności technicznej lub zawodowej;

   określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ.
2. Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w **pkt X.1.1) SWZ.**
3. Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w **pkt X.1.2) SWZ.**
4. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w **pkt X.1.3) SWZ**, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną ubezpieczenia **200.000,00** zł (słownie złotych: **dwieście tysięcy 00/100).**
5. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w **pkt X.1.4) SWZ**, jeżeli wykaże, że:
   1) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
      co najmniej jedną robotę polegającą na wykonaniu remontu instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub użyteczności publicznej lub użytkowym, o wartości minimalnej netto 200.000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy),
      lub
      kilku robót polegających na **remontach instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub użyteczności publicznej lub użytkowych, o łącznej wartości minimalnej netto 200.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście tysięcy);
   2) dysponuje następującym osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi tj.:
      a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**;
      b) co najmniej **jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,** na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych;
      c) co najmniej **jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,** na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych.

   Wymienione powyżej w **pkt X.5.2) SWZ** osoby ze strony Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wskazanie tej samej osoby na więcej niż jedno stanowisko opisane powyżej **w pkt X.5.2) SWZ** (dozwolone jest łączenie funkcji).

   Uprawnienia, o których mowa powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

   W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

6. Zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub

sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

7. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. Zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
9. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
   1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
   2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
   3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
10. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
11. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
12. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
13. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

XI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) – 6) ustawy Prawo Zamówień Publicznych (obligatoryjne przesłanki wykluczenia):

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
   1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
      a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego;
      b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
      c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
      d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
      e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
      f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

XII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:

1. Zamawiający nie korzysta z uprawnień nadanych mu art. 109 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych.**
2. **Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).**

XIII. Żądanie od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

1. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. poz. 2415) Zamawiający może żądać od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 3–7 oraz ust. 2 rozporządzenia, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. **Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, przedłożenia podmiotowego środka dowodowego, tj. oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,**

o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych składanego wraz z ofertą, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

2. Zgodnie z § 5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. poz. 2415) Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 3–7 oraz ust. 2 rozporządzenia, dotyczących Podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podwykonawców podstawy wykluczenia z postępowania. **Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, przedłożenia podmiotowego środka dowodowego, tj. oświadczenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający będzie żądał oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, również w trakcie zgłaszania przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli takie oświadczenie nie było złożone.**

XIV. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych żądanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. **W celu potwierdzenia spełniania** przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** Zamawiający **żąda** następujących **podmiotowych środków dowodowych** dokumentów **np. polisy ubezpieczeniowej,** potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego **w pkt X.4 SWZ.**
2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w **pkt XIV.1 SWZ**, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
3. **W celu potwierdzenia spełniania** przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących **zdolności zawodowej** Zamawiający **żąda** następujących **podmiotowych środków dowodowych**:
   1) **wykazu robót budowlanych**, o których mowa w **pkt X.5.1) SWZ** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. **Wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 3 do SWZ;**
   2) **wykazu osób**, o których mowa w **pkt X.5.2) SWZ**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi **załącznik nr 4 do SWZ.**
4. Okres wyrażony w latach, o którym mowa w **pkt XIV.3.1) SWZ**, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
5. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa w **pkt XIV.3.1)SWZ**, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (art. 117 ust. 3 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**).
7. W przypadku, o którym mowa w **pkt XIV 6 SWZ**, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2a do SWZ.**

8. Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XV. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych żądanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia:

1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – określonych w **pkt XI SWZ**, zamiast podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 lub 4-6 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, **Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedłożenia oświadczenia** Wykonawcy **o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1** ustawy **Prawo Zamówień Publicznych** składanego wraz z ofertą, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
   1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
   2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
   3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
      a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
      b) zreorganizował personel,
      c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
      d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
      e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
3. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w **pkt XV. 2 SWZ**, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w **pkt XV. SWZ**, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza Wykonawcę.
4. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o zamówienie publiczne. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

XVI. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych:

Zamawiający nie stawia wymogu złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

XVII. Składanie podmiotowych i przedmiotowych środków dowodowych oraz innych oświadczeń i dokumentów:

1. **Dokumenty i oświadczenia wymagane od wszystkich Wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą:**
   1) wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** „Oferta Wykonawcy" **- załącznik nr 1 do SWZ;**
      UWAGA: Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy(ów);
   2) podpisane **oświadczenie** w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, **o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835)**. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu na dzień składania ofert,

tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenie winno być aktualne na dzień składania ofert. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2 do SWZ;**

UWAGA: Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy(ów).

UWAGA: Zgodnie z art. 125 ust. 4 Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych

„W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji."

UWAGA: Zgodnie z art. 125 ust. 5 Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych

„Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby."

3) **kosztorys ofertowy w formie szczegółowej zawierający czynniki cenotwórcze (R, M, S, Kp, Z, Kz), sporządzony na podstawie przedmiaru robót, który stanowi załącznik nr 7 do SWZ.** W przypadku gdy wykonawca nie załączy do oferty kosztorysu lub załączony kosztorys nie zostanie wypełniony przez wykonawcę w części dotyczącej cen jednostkowych, jego oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
4) **dowód wniesienia wadium** (oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w formie innej niż pieniężna);

   UWAGA: Dokument ten winien być załączony do oferty w oryginale w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub podpisem osobistym <u>przez wystawcę dokumentu wadialnego;</u>
5) *jeżeli dotyczy* - stosowne **pełnomocnictwo(a)** lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy - w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z właściwego rejestr;

   Szczegółowe informacje dotyczące składania pełnomocnictwa zostały opisane <u>w pkt XIX SWZ;</u>

   Uwaga: Umocowanie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli umocowanie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z działem VI rozdział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny winny one być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie, ustanowione do reprezentowania wykonawcy/ów ubiegającego/ych się o udzielenie zamówienia publicznego.

   W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać <u>mocodawca (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusz;</u>
6) *jeżeli dotyczy* - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia **oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. **Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2a do SWZ;**

   UWAGA: Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy(ów).
7) *jeżeli dotyczy* - w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (jeżeli dotyczy). Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2b do SWZ;**

UWAGA: Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy(ów).

8) *jeżeli dotyczy* - **zobowiązanie innego podmiotu**, o którym mowa w **pkt X.8 SWZ** (jeżeli dotyczy), zawierające informacje opisane w **pkt X.9 SWZ**. **Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 5 do SWZ.**

UWAGA: Zobowiązanie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym podmiotu udostępniającego zasoby.

2. **Dokumenty składane na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przez Wykonawcę najwyżej ocenionego na wezwanie Zamawiającego:**
   Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w **pkt XIV i XV SWZ.**
3. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych** oraz pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
4. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych.**
5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
6. Jeżeli zajdą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
7. Jeżeli w danym postępowaniu Zamawiający żądał przedmiotowych środków dowodowych, a Wykonawca złożył przedmiotowe środki dowodowe niekompletne, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych, jednakże składane przez Wykonawców wyjaśnienia nie mogą prowadzić do poprawienia złożonych wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych. **Niezłożenie przez Wykonawcę wraz ofertą wymaganych przez Zamawiającego przedmiotowych środków dowodowych spowoduje odrzucenie oferty takiego Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 2) lit. c) ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

XVIII. Odstąpienie od składania podmiotowych środków dowodowych:

1. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
   1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych środków;
   2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

XIX. Informacje dotyczące składania pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy:

1. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający może żądać od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w **pkt XIX.1 SWZ** , jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
3. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w **XIX.1 SWZ**, Zamawiający może żądać od Wykonawcy **pełnomocnictwa lub innego dokumentu** potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, **zgodnie z działem VI rozdział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.), które winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.** W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać mocodawca (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusz.
4. Przepis **pkt XIX.3 SWZ** stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Przepisy **pkt XIX.1-3 SWZ** stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w **XIX.1 SWZ**, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.

XX. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych** postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie **Prawo Zamówień Publicznych**, prowadzi się pisemnie.
2. Komunikacja, w tym składanie oferty, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie **Prawo Zamówień Publicznych**, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
3. Ofertę, a także oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, składa się pod rygorem nieważności, zgodnie z wyborem Wykonawcy:
   1) **w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym),**
   lub
   2) **w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu **miniPortalu,** który dostępny jest pod adresem: https:**//miniportal.uzp.gov.pl/, ePUAPu dostępnego pod adresem:** https://epuap.gov.pl/wps/portal **oraz poczty elektronicznej:** zamowienia@zgm-tbs.czest.pl**, z zastrzeżeniem, że:**
   1) **złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu miniPortalu,**
   2) **komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail:** zamowienia@zgm-tbs.czest.pl.

5. Komunikacja ustna dopuszczalna jest wyłącznie w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, SWZ, a także ofert o ile jej treść jest udokumentowana.
6. Zamawiający nie przewiduje komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**.
7. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku" oraz do „Formularza do komunikacji".
8. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z **miniPortalu oraz** Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej **(ePUAP).**
9. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku" i „Formularza do komunikacji" wynosi 150 MB.
10. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
11. Identyfikator postępowania i klucz publiczny dla niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia dostępne są na Liście wszystkich postępowań na miniPortalu, natomiast na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem http://zgm-tbs.czest.pl dostępny jest identyfikator postępowania (ID).
12. **Złożenie oferty:**
    1) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku" dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu (https://miniportal.uzp.gov.pl). Funkcja do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla Wykonawców na miniPortalu w szczegółach danego postępowania. W formularzu Oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres poczty elektronicznej, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem **- załącznik nr 1 do SWZ**. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wszelkiej zmianie adresu poczty elektronicznej podanej w ofercie;
    2) ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej w formacie danych: **.odt, .doc, .docx, .pdf.;**
    3) ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. **Ofertę należy złożyć w oryginale;**
    UWAGA: Nazwa pliku z formularzem ofertowym powinna zawierać słowo OFERTA. W przeciwnym razie Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieotwarcie nieprawidłowo opisanego pliku z formularzem ofertowym w trakcie sesji otwarcia ofert.
    4) sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty, opisany został w „Instrukcji użytkownika", dostępnej na stronie: https://miniportal.uzp.gov.pl/;
    5) jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa", a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować;
    6) do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w **pkt XVII.1 SWZ**, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę;
    7) oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert;
    8) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku" dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika" dostępnej na miniPortalu;
    9) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
13. **Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert):**

1) w postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazane w **pkt XVII.1 SWZ**) zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: zamowienia@zgm-tbs.czest.pl. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem referencyjnym sprawy, tj. **DTIZ.2611.9.2022;**
2) sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy;
3) osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami są:
   a) Mieczysław Michoń - w zakresie opisu przedmiotu zamówienia,
   b) Sylwia Pych - w zakresie opisu przedmiotu zamówienia,
   c) Ewa Langier - w zakresie procedury udzielenia zamienia publicznego,
   d) Renata Stefaniak - w zakresie procedury udzielenia zamienia publicznego.

14. Wyjaśnienia treści SWZ:

1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ;
2) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3) jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
4) przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

XXI. Wadium:

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
   2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100)
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach zgodnej z art. 97 ust. 7 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**:
   1) pieniądzu;
   2) gwarancjach bankowych;
   3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
4. W przypadku wniesienia wadium w formie:
   1) pieniężnej - zaleca się, aby dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
   2) **innej niż pieniądz – Zamawiający wymaga, aby oryginał dokumentu będącego każdą inną formą wadium zastał załączony do oferty w postaci elektronicznej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w formie oryginalnego elektronicznego dokumentu wadialnego (np. e-gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, osoby upoważnionej do wystawienia dokumentu wadialnego (np. e-gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej). Niedopuszczalne jest złożenie skanu dokumentu wadialnego (np. e-gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) opatrzonego podpisem Wykonawcy.**

5. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych,** z treści gwarancji i poręczeń musi wynikać bezwarunkowe, nieodwolalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty określonej w gwarancji lub poręczeniu, w okolicznościach, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych.**
6. Gwarancje i poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych** podlegać muszą prawu polskiemu. Wszystkie spory dotyczące gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych** będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim przez sądy polskie. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych** w języku innym niż język polski, dokument gwarancji lub poręczenia należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Gwarancje i poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu, a wszystkie spory odnośnie gwarancji poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO BP SA O/CZ-WA 88 1020 1664 0000 3002 0127 3549
W tytule przelewu należy podać:
„Wadium w postępowaniu nr **DTIZ.2611.9.2022** na:
„Wykonanie remontu instalacji elektrycznej ADM i WLZ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Filomatów 3, stanowiącym zasób komunalny, zarządzanym i administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."

8. Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert).
9. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
10. Okoliczności i zasady zwrotu wadium określa ustawa **Prawo Zamówień Publicznych**.
11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia, o ile w danym postepowaniu Zamawiający wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 450 ust. 4 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych.**
12. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie niepieniężnej, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
    1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
    2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
        a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
        b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o i ile w danym postepowaniu Zamawiający wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 450 ust. 4 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**;
        c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

XXII. Termin związania ofertą

1. Wykonawcy pozostają związani ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia** ...01.07... **2022r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do

Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w **pkt XXII.3 SWZ,** wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
5. W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w art. 307 ust. 2 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XXIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
2. Treść złożonej oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ.
3. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
4. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Ofertę sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Ofertę sporządza się, w formacie danych np.: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf lub .odt.
7. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zwanej dalej „ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji", jeżeli Wykonawca:
   1) wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane;
   2) wykazał, załączając stosowne uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

   Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych.** Zaleca się, aby uzasadnienie, o którym mowa powyżej było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie pozostałym uczestnikom postępowania oraz zostało złożone w odrębnym pliku o nazwie „tajemnica przedsiębiorstwa".
8. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
9. Na zawartość oferty składają się dokumenty i oświadczenia, o których mowa w **pkt XVII.1 SWZ.**

XXIV. Sposób oraz termin składania i otwarcie ofert:

1. Złożenie oferty wraz z oświadczeniem i innymi dokumentami wymienionymi w **pkt XVII.1 SWZ** oraz jej wycofanie odbywa się przy użyciu miniPortalu zamieszczonego na stronie internetowej https://miniportal.uzp.gov.pl/. System miniPortal zapewnia bezpłatną możliwość szyfrowania ofert.
2. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania oraz odbierania dokumentów elektronicznych składających się na ofertę wraz z oświadczeniem i innymi dokumentami wymienionymi w **pkt XVII.1 SWZ** oraz jej wycofanie opisane zostały w Instrukcji korzystania z miniPortalu zamieszczonej na stronie internetowej: https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcja_uzytkownika_miniPortal-ePUAP.pdf
3. Termin składania ofert upływa dnia ……02.06……**2022r. godz. 09:00.**
4. Oferty zostaną otwarte komisyjnie w dniu ……02.06……**2022r. godz. 10:00.**
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
6. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
   1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
   2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XXV. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Wykonawca cenę oferty oblicza na podstawie kosztorysu ofertowego, o którym mowa w pkt XVII.1.3) SWZ, za podstawę biorąc przedmiar i STWiORB wraz z zapisami niniejszej SWZ, które określają zakres realizacji obejmujący przedmiot zamówienia. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie przedmiaru robót w formie szczegółowej i winien zawierać czynniki cenotwórcze (R, M, S, Kp, Z, Kz). W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wszystkie pozycje przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ. Ilość jednostek przedmiarowych w kosztorysie ofertowym musi być zgodna z ilością jednostek określonych w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Ceny poszczególnych materiałów w pozycjach kosztorysu należy przyjąć jako cenę materiału łącznie z kosztami zakupu, bez podatku od towarów i usług. Każda pozycja kosztorysu winna określać cenę jednostkową robót jako sumę kosztów bezpośredniej robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczoną na jednostkę przedmiarową, bez podatku od towarów i usług. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji zamówienia. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji opisanych w SWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
2. W zakresie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie kosztorysowe. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
3. Cena oferty, jak i ceny podane w kosztorysie ofertowym powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w złotych polskich (PLN). Jeżeli obliczana cena ma więcej miejsc po przecinku należy ją zaokrąglić w ten sposób, że cyfry od 1 do 4 należy zaokrąglić w dół, natomiast cyfry od 5 do 9 należy zaokrąglić w górę.
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. Wykonawca składając taką ofertę zobowiązany jest:
   1) poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
   2) wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
   3) wskazać wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
   4) wskazać stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XXVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Oferta z najwyższą ilością punktów spełniająca warunki i zapisy wymagane niniejszą SWZ oraz Ustawą Prawo zamówień publicznych zostanie uznana za najkorzystniejszą. Oferty zostaną oceniane wg wzoru – pkt XXVI.2 SWZ. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:
   1) kryterium nr 1 - cena oferowana (C) - 95%
   W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty. Oferta w kryterium nr 1 może uzyskać maksymalnie – **95 punktów**, według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times 100\ pkt \times 95\%$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium nr 1,

C_{min} – oferta z najniższą ceną,

C_b – cena oferty badanej,

2) kryterium nr 2 - okres rękojmi i gwarancji na roboty (G) - 5%

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty, oferta w kryterium nr 2 może uzyskać maksymalnie – **5 punktów**, według następującego wzoru:

$$G = \frac{G_{bad}}{G_{max}} \times 100\ pkt \times 5\%$$

gdzie:

G – liczba punktów przyznanych za okres rękojmi i gwarancji w kryterium 2,

G_{bad} – okres rękojmi i gwarancji (podany w miesiącach) zaproponowany w ofercie rozpatrywanej, jednak nie krótszy niż 36 miesięcy,

G_{max} – najdłuższy okres rękojmi i gwarancji (podany w miesiącach) zaproponowany przez Wykonawców, ale nie dłuższy niż 60 miesięcy.

a) w przypadku kryterium „**okres rękojmi i gwarancji na roboty**", **wysokość przyznanych punktów będzie zależała od zaproponowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty,**

b) najkrótszy okres rękojmi i gwarancji na roboty wymagany przez Zamawiającego dla kryterium „okres rękojmi i gwarancji na roboty" wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę, najdłuższy okres rękojmi i gwarancji wymagany przez Zamawiającego dla kryterium „okres rękojmi i gwarancji na roboty" wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę,

c) Zamawiający dokona oceny kryterium „okres rękojmi i gwarancji na roboty" w zakresie od 36 miesięcy do 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę. **Zaoferowany przez Wykonawcę okres rękojmi i gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy <u>nie będzie dodatkowo punktowany</u>. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający w celu oceny oferty przyjmie maksymalny okres, tj. 60 miesięcy. Zaoferowanie okresu rękojmi i gwarancji krótszego niż 36 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5** Ustawy Prawo zamówień publicznych. Okres rękojmii gwarancji na roboty **<u>należy podać wyłącznie w całych miesiącach.</u>**

2. Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie obliczona według wzoru:

pkt = C+ G

i będzie stanowić końcową ocenę oferty. Punkty obliczane będą z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca warunki i zapisy wymagane niniejszą specyfikacją oraz Ustawą Prawo zamówień publicznych i uzyska największą ilość punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

3. Zamawiający poprawia w ofercie:
   1) oczywiste omyłki pisarskie;
   2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
   3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszą SWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty;
   - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
   4) Jeśli Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie wyraził zgody się na poprawienie omyłki o której mowa w **<u>pkt XXVI.3.3) SWZ</u>** lub zakwestionował jej poprawienie, oferta zostanie odrzucona. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

4. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów lub w przypadku, gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od wartości

zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień zaoferowanej ceny, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych. Wyjaśnienia mogą dotyczyć zagadnień wskazanych w art. 224 ust. 3 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**.

5. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają rażąco niskiej ceny tej oferty.

XXVII. Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, przekazując im informacje, o których mowa w art. 253 ust. 1 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych** oraz udostępni je na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt XXVIII SWZ, o ile było wymagane w danym postępowaniu oraz** przekazać Zamawiającemu:
   1) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczących kierownika robót;**
   2) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię świadectwa kwalifikacyjnego D uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,** na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych **dla co najmniej jednej osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia;**
   3) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię świadectwa kwalifikacyjnego E uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,** na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych **dla co najmniej jednej osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia;**
   4) **kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej oraz dowód jej opłacenia (jeżeli nie zostały złożone w toku postępowania);**
   5) **ogólne warunki ubezpieczenia, dotyczące posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;**
   6) **pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik, o ile nie zostało załączone do oferty;**
   7) **jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, należy przedłożyć kserokopię umowy regulującej współpracę Wykonawców.**
4. Jeżeli Wykonawca nie dopełni formalności, o których mowa **pkt XXVII.3 SWZ** oraz nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile było wymagane w danym postępowaniu w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i będzie upoważniony do zatrzymania wadium na podstawie art. 98 ust. 6 pkt 3) ustawy **Prawo Zamówień Publicznych.**
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także

przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania o ile było wymagane w danym postępowaniu, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert, spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

XXVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

W danym postępowaniu wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

XXIX. Udzielenie zamówienia:

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcami, w terminie i na zasadach określonych w art. 308 ust. 2 i 3 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Umowy zawarte zostaną z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SWZ oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto we wzorze, który stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej SWZ.
5. Nie zgłoszenie się uprawomocnionych przedstawicieli wybranego Wykonawcy w celu podpisania umowy w terminie określonym powyżej, zostanie poczytane przez Zamawiającego jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.

XXX. Przewidywane zmiany umowy:

1. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:

1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje;
2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy; fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz niezwłocznie zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez Inspektora nadzoru - w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie była możliwa, do którego należy dodać okres 3 dni na usunięcie skutków niekorzystnych warunków atmosferycznych. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury poniżej -5 stopni C przez okres minimum 5 dni, opadów ciągłych o intensywności przewyższającej średnią dla obszaru Gminy Miasta Częstochowa a w okresie ostatnich 5 lat przez okres minimum 3 dni. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7:00 i 15:00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawalnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy;
3) wystąpienia kolizji tj. niezgodnych lub sprzecznych ze sobą okoliczności, przepisów itp., których nie można było przewidzieć przy zlecaniu robót, mających istotny wpływ na ich prowadzenie;

4) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
5) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
6) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
7) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
8) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 13 i § 7 ust. 8 pkt 1) umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ.

2. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w **pkt XXX.1 SWZ.** Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

XXXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy:

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy Działu IX ustawy **Prawo Zamówień Publicznych.**
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych** oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
4. Odwołanie przysługuje na:
   1) niezgodną z przepisami ustawy **Prawo Zamówień Publicznych** czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
   2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
6. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
7. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
10. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej w **pkt XXXI.8 i 9 SWZ** wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
11. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.
12. Odwołanie wnosi się w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania
13. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
14. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
15. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

XXXII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679", mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych:

1. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia 2016/679, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, do upływu terminu na ich wniesienia.
2. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
3. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
4. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
5. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w **pkt XXXII.3 SWZ** i art. 18 ust. 3-6 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
8. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie Wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.
9. **Zamawiający informuje że:**
   1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowym 26 180 500,00 zł. Strona internetowa: www.zgm-tbs.czest.pl. Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel.: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
   2) w przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: iod@zgm-tbs.czest.pl;
   3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Wykonanie remontu instalacji elektrycznej ADM i WLZ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Filomatów 3, stanowiącym zasób komunalny, zarządzanym i administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."

oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych lub na podstawie innych przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych;
7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
   a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
   b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych*,
   c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 **,
   d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
9) nie przysługuje Państwu:
   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
   c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**
10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

* ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z* ***ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych****, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

10. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).

11. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
12. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

XXXIII. Pozostałe informacje dotyczące postępowania :

1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych wraz z aktami wykonawczymi do ustawy oraz przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny, o ile przepisy Prawa Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.
2. Ilekroć w treści niniejszej SWZ wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one powołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.
3. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o której mowa w art. 261 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych**.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zastosowania katalogów elektronicznych w przedmiotowym postępowaniu.
7. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wykonania zamówienia publicznego.

XXXIV. Załączniki:

Zał. nr 1 - wzór formularza Oferty.
Zał. nr 2 - wzór oświadczenia Wykonawcy na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego .
Zał. nr 2a - wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
Zał. nr 2b - wzór oświadczenia Wykonawców podmiotu udostępniającego zasoby na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
Zał. nr 3 - wzór wykazu wykonanych robót.
Zał. nr 4 - wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia.
Zał. nr 5 - wzór zobowiązania.
Zał. nr 6 - wzór umowy.
Zał. nr 7 - przedmiar robót.
Zał. nr 8 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót Budowlanych.

OFERTA WYKONAWCY

na: **„Wykonanie remontu instalacji elektrycznej ADM i WLZ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Filomatów 3, stanowiącym zasób komunalny, zarządzanym i administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."**

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, o wartości poniżej 5 382 000 EURO

Dane dotyczące Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu .....

Nr faksu .....

e-mail: .....

Nr NIP .....

Nr REGON .....

Pełnomocnik (jeśli dotyczy):

□ do reprezentowania w postępowaniu

□ do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku składania oferty wspólnej)

□ .....

Firma, adres, NIP, nr telefonu i e-mail / Nazwisko, imię, stanowisko, nr telefonu i e-mail (dotyczy pełnomocnika) **(niepotrzebne skreślić)**

.....

.....

Zakres pełnomocnictwa ustanowiony na podstawie pełnomocnictwa nr .....z dnia .....:

□ do reprezentowania w postępowaniu

□ do reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy

□ .....

Pełnomocnictwo dołączono w:

□ oryginale

□ kopii potwierdzonej notarialnie

Dane dotyczące Zamawiającego:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa

1. Oferuję(emy) wykonanie zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją warunków zamówienia i oświadczam(y), że oferowana poniżej cena uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i została wyliczona na podstawie załączonego do oferty kosztorysu Wykonawcy:
   Cena netto .....zł
   słownie.....
   podatek VAT - ..... %
   cena brutto .....zł(C)
   słownie.....

2. **Oświadczam/-y, że:**

1) Udzielam(y) ..... **miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonywane roboty.**
(Uwaga: okres rękojmi i gwarancji na roboty stanowi kryterium oceny ofert. Nie zadeklarowanie żadnego okresu rękojmi i gwarancji na roboty spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy: minimalny okres rękojmi i gwarancji na roboty wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy);

2) Wadium zostało wniesione:
w dniu ..... w formie.....
Zwrotu wadium (wniesionego w pieniądzu) należy dokonać na konto:
Nazwa banku .....
Nr konta .....
Zwrotu wadium wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, należy dokonać poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o jego zwolnieniu, na adres e-mail:

Adres e-mail gwaranta lub poręczyciela .....

Jestem(śmy) świadomy(i), że wniesione wadium nie podlega zwrotowi w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy **Prawo Zamówień Publicznych.**

3) Zamówienie zamierzam(y) **wykonać sami / z udziałem podwykonawców**(niepotrzebne skreślić):
a) w części dotyczącej .....
nazwa firmy Podwykonawcy: .....
adres:.....
b) w części dotyczącej .....
nazwa firmy Podwykonawcy: .....
adres:.....

W przypadku nie skreślenia żadnej z pozycji lub skreślenie całego punktu (pkt 2.3) powyżej, Zamawiający uzna, iż Wykonawca wykona zamówienie bez udziału podwykonawców.

4) **Nie powołujemy się na zasoby podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych**, a więc osobiście spełniamy warunki określone w **pkt X.5.1) i X.5.2) SWZ*** **/Powołujemy się na zasoby poniższych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych**, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie*:
a) *X.5.1) SWZ:
nazwa (firma) podmiotu udostępniającego zasoby: .....
b) *X.5.2) SWZ:
nazwa (firma) podmiotu udostępniającego zasoby: .....
W załączeniu składamy zobowiązania tych podmiotów spełniające wymagania zawarte w **pkt X.8 SWZ.**
*** niepotrzebne skreślić**

W przypadku nie skreślenia żadnej z pozycji lub skreślenie całego punktu (pkt 2.4) powyżej, Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie powołuje się na zasoby podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a więc osobiście spełnia warunki określone w pkt X.5.1) i X.5.2) SWZ.

5) wybór niniejszej oferty **będzie/ nie będzie**(niepotrzebne skreślić) **prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,** zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Wykaz pozycji, których obowiązek podatkowy po stronie Zamawiającego będzie dotyczył(wypełnić tylko jeżeli dotyczy)

L.p.	Nazwa	Wartość netto (zł)	Stawka podatku VAT (w %)
1	2	3	4

W przypadku nie skreślenia żadnej z pozycji (pkt 2.5) powyżej, Zamawiający uzna, iż po stronie Zamawiającego nie powstaje obowiązek podatkowy.

3. Oświadczam(y), że:

1) zapoznałem(liśmy) się ze Specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem(liśmy) konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty (w tym zapoznałem(liśmy) się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia);

2) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym SWZ oraz załącznikami do SWZ;

3) spełniam(y) wszystkie warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz złożyłem(liśmy) wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków;
4) przedstawiony zakres robót zrealizuję(emy) w określonym terminie, tj. **do 100 dni od dnia podpisania umowy;**
5) warunki płatności – zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 6** do SWZ;
6) uważam(y) się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany **w pkt XXII pkt. 1. SWZ** (włącznie z tym dniem);
7) zawarty w specyfikacji warunków zamówienia wzór umowy został zaakceptowany i zobowiązuję(my) się w przypadku wyboru mojej(naszej) oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
8) **Jestem(śmy)*(niepotrzebne skreślić):**
   a) **mikroprzedsiębiorstwem***
   b) **małym przedsiębiorstwem***
   c) **średnim przedsiębiorstwem***
   d) **dużym przedsiębiorcą****

Uwaga! W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne powyższą informację należy podać dla każdego z Wykonawców oddzielnie. Informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

**Zgodnie z definicją zawartą w zaleceniu Komisji z dnia 6 maja 2003 r. w sprawie definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (notyfikowane jako dokument nr C(2003) 1422) (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36–41):*

- ***Mikroprzedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.*
- ***Małe przedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.*
- ***Średnie przedsiębiorstwa**: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.*

***Duży przedsiębiorca to przedsiębiorca niebędący mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą (pojęcie zostało zaczerpnięte z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych)*

9) Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zawarto w pliku pn. ....., załączonym do oferty(wypełnić, jeżeli dotyczy).* **(wypełnić jeżeli dotyczy, w innych przypadkach wykreślić)**

Uwaga! Uzasadnienie zastrzeżenia ww. informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa zostało załączone do naszej oferty.*

10) Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

e-mail: .....

11) Podaję(my) adres strony internetowej, na której są dostępne w formie elektronicznej: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej:

.....

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze wspólników konsorcjum lub spółki cywilnej musi podać ww. adres.

11) Wypełniłem(liśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679 (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

**(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679 treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

12) Wyrażamy zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w Częstochowie.

4. **W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:**
   1) **FORMULARZ ofertowy:**..... .....
   2) oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych - ... sztuk
   3) .....
   4) .....
   5) .....
   6) .....
   7) .....
   8) .....
   9) .....
   10) .....

....., dnia .....

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

UWAGA:
Oferta winna zostać sporządzona, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy.

Dokument składany wraz z ofertą
Załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w
Częstochowie Spółka z o.o.
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24,
42-200 Częstochowa

WYKONAWCA

.....

.....

.....

(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba
albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy)

reprezentowany przez:

.....

.....

Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Wykonanie remontu instalacji elektrycznej ADM i WLZ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Filomatów 3, stanowiącym zasób komunalny, zarządzanym i administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."
DTIZ.2611.9.2022

1. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego **w pkt X. SWZ.**
2. Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie(nas) podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ..... ustawy Prawo zamówień publicznych *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia z art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).* Jednocześnie oświadczam(y), że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze: .....
4. Oświadczam(y), że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
5. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

UWAGA:
Oświadczenie winno zostać sporządzone, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy.

Dokument składany wraz z ofertą(jeżeli dotyczy)
Załącznik nr 2a

ZAMAWIAJĄCY

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w
Częstochowie Spółka z o.o.
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24,
42-200 Częstochowa

WYKONAWCA

.....

.....

.....

(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba
albo miejsce zamieszkania i adres wykonawców wspólnie
ubiegających się)
reprezentowany przez:

.....

.....

Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się, na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Wykonanie remontu instalacji elektrycznej ADM i WLZ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Filomatów 3, stanowiącym zasób komunalny, zarządzanym i administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."
DTIZ.2611.9.2022

1. Oświadczam(y), że:

1) .....
(pełna nazwa jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia np. członka konsorcjum lub wspólnika spółki cywilnej)
będzie wykonywał następujący zakres przedmiotu zamówienia publicznego:
.....
(należy wskazać które roboty budowalne, dostawy lub usługi wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy (konsorcjanci lub wspólnicy spółki cywilnej)

2) .....
(pełna nazwa jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia np. członka konsorcjum lub wspólnika spółki cywilnej)
będzie wykonywał następujący zakres przedmiotu zamówienia publicznego:
.....
(należy wskazać które roboty budowalne, dostawy lub usługi wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy (konsorcjanci lub wspólnicy spółki cywilnej)

2. Oświadczam(y), że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się

UWAGA:
Oświadczenie winno zostać sporządzone, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się.

Dokument składany wraz z ofertą(jeżeli dotyczy)
Załącznik nr 2b

ZAMAWIAJĄCY

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w
Częstochowie Spółka z o.o.
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24,
42-200 Częstochowa

WYKONAWCA

.....

.....

.....

(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba
albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy)

reprezentowany przez:

.....

.....

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Wykonanie remontu instalacji elektrycznej ADM i WLZ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Filomatów 3, stanowiącym zasób komunalny, zarządzanym i administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o." DTIZ.2611.9.2022

1. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu określone w moim (naszym) Zobowiązaniu* lub innym podmiotowym środku dowodowym* potwierdzającym, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował moimi (naszymi) zasobami. *(niepotrzebne skreślić)
2. Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oświadczam(y), że podmiotowe środki dowodowe można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestru (rejestrów): ..... (należy wskazać „nazwę" rejestru/rejestrów i właściwy numer w rejestrze). Środki dowodowe dostępne ww. rejestrze (rejestrach) są prawidłowe i aktualne.

....., dnia .....

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby

UWAGA:
Oświadczenie winno zostać sporządzone, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby.

.....
pełna nazwa (firma) i adres Wykonawcy(ów)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT (pkt X.5.1 SWZ)

Lp.	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót	Data wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość wykonanych robót netto	Podmioty na rzecz których roboty zostały wykonane - pełna nazwa i adres inwestora

....., dnia .....

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

UWAGA:
Wykaz winien zostać sporządzony, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy.

.....
pełna nazwa (firma) i adres Wykonawcy(ów)

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (pkt X.5.2) SWZ.

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe – uprawnienia	Podstawa dysponowania [1)]
1	....	kierownik robót	**Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:** 1) Nr ..... 2) Data wydania..... 3) Organ nadający uprawnienia .... 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia	....
2	....	....	**Świadectwo kwalifikacyjne D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych:** 1) nr świadectwa kwalifikacyjnego: ..... 2) szczegółowy zakres świadectwa: .... 3) data wydania świadectwa: ..... 4) organ wydający świadectwo:	....
3	....	....	**Świadectwo kwalifikacyjne E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych:** 1) nr świadectwa kwalifikacyjnego: ..... 2) szczegółowy zakres świadectwa: .... 3) data wydania świadectwa: ..... 4) organ wydający świadectwo:	....

4	....	....	....	....

1) przez podstawę dysponowania należy rozumieć podane formy dysponowania dana osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzielo, **zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy**

UWAGA: Wykonawca którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

1) **potwierdzoną za zgodność z oryginalem kopię uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczących kierownika robót;**
2) **potwierdzoną za zgodność z oryginalem kopię świadectwa kwalifikacyjnego D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych dla co najmniej jednej osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia;**
3) **potwierdzoną za zgodność z oryginalem kopię świadectw kwalifikacyjnych E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych dla co najmniej jednej osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia.**

....., dnia .....

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

UWAGA:
Wykaz winien zostać sporządzony, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy.

.....
.....
.....
(pełna nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Ja(My) niżej podpisany(ni) .....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym(mi) do reprezentowania:
.....
.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m (y),

że wyżej wymieniony podmiot, zobowiązuje się do oddania Wykonawcy
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

przystępującemu do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: **„Wykonanie remontu instalacji elektrycznej ADM i WLZ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Filomatów 3, stanowiącym zasób komunalny, zarządzanym i administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o." DTIZ.2611.9.2022**
do dyspozycji niezbędne zasoby, tj.:

1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu jest następujący:
.....
(wymienić zasoby oddane Wykonawcy do dyspozycji, na potrzeby spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu)

2) sposób wykorzystania zasobów podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego jest następujący:
.....
(wpisać sposób, w jaki Wykonawca będzie mógł wykorzystywać w/w zasoby przy wykonywaniu zamówienia)

3) okres udziału podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego jest następujący:
.....
(wpisać czas w jakim podmiot będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia)

4) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:
.....

Uwaga:
W przypadku korzystania z więcej niż jednego podmiotu, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania.

....., dnia .....

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby

UWAGA:
Zobowiązanie winno zostać sporządzone, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby.

Załącznik nr 6

/wzór/

UMOWA NR .....

zawarta w ....., dnia ..... pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607 o kapitale zakładowym 26 180 500,00 zł

reprezentowaną przez:

1. . . . . .

2. . . . . .

zwanym dalej **„Zamawiającym"**,

a

.....

reprezentowanym przez:

1. . . . . .

zwanym dalej **„Wykonawcą"**.

Strony zawierają niniejszą umowę („umowa") zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... pod nr ..... na:

„Wykonanie remontu instalacji elektrycznej ADM i WLZ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Filomatów 3, stanowiącym zasób komunalny, zarządzanym i administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania remontu instalacji elektrycznej ADM i WLZ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Filomatów 3, stanowiącym zasób komunalny, zarządzanym i administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. .**
2. Zakres rzeczowy robót wskazany został w **przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 7** do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych **stanowiącej załącznik nr 8** do Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ").
3. Wykonawca oświadcza, że:
   1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na jej wykonanie z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty;
   2) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia, niezbędne i wymagane przez prawo do wykonywania robót;
   3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy.

§ 2.
CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa zawarta jest na czas oznaczony. Termin wykonania robót ustala się następująco :

1) rozpoczęcie robót: **po podpisaniu umowy**,
2) zakończenie robót: **do 100 dni, od dnia podpisania umowy.**

§ 3.
WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z dostarczoną dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi oraz prawidłowo zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
   2) zapoznał się ze schematem istniejącej instalacji elektrycznej w przedmiotowym budynku, oraz że wykonanie przedmiotu umowy nie spowoduje nieprawidłowości w jej działaniu, w szczególności nie doprowadzi do jej przeciążenia;
   3) zobowiązuje się zawiadomić lokatorów budynku o przerwach w dostawach energii elektrycznej, o ile takie przerwy będą konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem ze wskazaniem dnia i godziny tych przerw. Zamawiający wyraża zgodę na wywieszenie takiej informacji na tablicy ogłoszeń znajdującej się w budynku oraz dodatkowo na drzwiach wejściowych do klatek schodowych.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) naprawienie na swój koszt powstałych uszkodzeń po wykonanych robotach;
   2) gromadzenie i sukcesywny wywóz odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót własnym staraniem i na własny koszt oraz niezwłocznego posprzątania miejsc, w których prowadzone były roboty oraz zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotowej umowy, w tym w szczególności gruzu zgodnie z:
      a) ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach,
      b) ustawą z dn. 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
      c) aktami prawa miejscowego dotyczącymi sposobu gospodarowania odpadami na terenie Gminy Miasto Częstochowa;
   3) uzgadnianie z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów;
   4) zapewnienie, z uwagi na przepisy BHP, odpowiedniego kontenerowego WC dla pracowników;
   5) wyposażenia swoich pracowników w identyfikatory, które powinny być przez nich okazane przez cały czas wykonywania danej pracy;
   6) potwierdzanie wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót;
   7) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji danego zadania;
   8) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynku w trakcie prowadzonych robót, koszów na śmieci i innych części budynku;
   9) używanie wyłącznie lekkich elektronarzędzi i sprzętu szybkoobrotowego przy przekuciach, przebiciach;
   10) prowadzenie robót z zachowaniem ciągłości ruchu kołowego i pieszego, z zapewnieniem bezpieczeństwa na drodze i ograniczania utrudnień w ruchu wynikających z prowadzonych robót do niezbędnych potrzeb;
   11) każdorazowe udzielanie wszelkich informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanych prac oraz udostępnianie dokumentów rozliczeń za wykonane roboty.
4. W ramach umowy i wynagrodzenia za jej wykonanie Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią przyjętą w ofercie i uzgodnioną z Zamawiającym;
   2) zastosowania materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie i posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa. Dopuszcza się zastosowanie ujętych w ofercie innych materiałów i urządzeń niż podane pod warunkiem zapewnienia nie gorszych parametrów niż określone w specyfikacji, jak również złożenia dla tych materiałów i urządzeń stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do

stosowania w budownictwie), dokonywanie zmian materiałowych na równoważne materiały budowlane, posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie,

3) dołączenia do odbioru robót wymaganych protokołów o ile zlecony zakres prac tego wymagał;
4) wykonania i utrzymania ewentualnych obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych, ogrodzenia, zabezpieczenia i należytego oznakowania terenu robót, koszty doprowadzenia i zużycia wody i energii oraz łączności w całości obciążają Wykonawcę.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
6. Wszelkie skargi osób trzecich dotyczące wykonywanych robót będą kierowane bezpośrednio do Wykonawcy celem ich załatwienia. Za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót odpowiada Wykonawca.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie terenu robót;
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   3) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie;
   4) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych związanych z realizacją zadania.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **200.000,00 PLN**. Kopia polisy, ogólne warunki ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik nr 5 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 3 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych, Ogólne Warunki Ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
9. Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca we własnym zakresie.
10. W szczególności w koszty pośrednie wkalkulowane są:
    1) koszt transportu,
    2) koszt magazynowania i przechowywania materiałów i sprzętu.
11. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia m.in.:
    1) instrukcje (w języku polskim) użytkowania, obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń;
    2) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń;
    3) dokumentację powykonawczą;
    4) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych przedmiotem zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 7 ust. 8 niniejszej umowy.
14. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
    1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

15. Zmiany, o których mowa w ust. 12, 13 i 14 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
16. Zamiany, o których mowa w ust. 12 i 14 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4.
POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW

1. **Wykonawca wykona cały zakres przedmiotu umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców / Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu umowy, wymienione w ofercie Wykonawcy podwykonawcom - załącznik nr 3 do niniejszej umowy***(niepotrzebne skreślić).
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy a w szczególności:
   1) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w ofercie Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 3 do niniejszej umowy** (wykaz części zamówienia, które zostaną wykonane przez podwykonawców) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
   2) materiały muszą być zgodne z dokumentacją postępowania;
   3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
   4) termin wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z procesu technologicznego i zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
   5) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
   6) w zakresie kar umownych.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 7 dni przed planowanym jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć **zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.**
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
7. Zamawiający, w terminie do 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub akceptuje

przedłożony projekt. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w zdaniu pierwszym zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu;
3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Po akceptacji w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
11. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 – 13 niniejszego paragrafu, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
15. Zasady określone w ust. 5 – 12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów z dalszymi podwykonawcami i zmian umów o podwykonawstwo.
16. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
    1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
    2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
    3) zrezygnować z podwykonawstwa,
    4) zmienić podwykonawcę.
17. W przypadkach, o których mowa w ar. 462 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile zostały przewidziane przez Zamawiającego w SWZ. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy. **Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, przedłożenia podmiotowego środka dowodowego, tj. oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania.**

Zapisy niniejszego ustępu mają zastosowanie w przypadku powierzenia wykonania części robót budowlanych podwykonawcom (nawet wówczas jeżeli nie zostali wskazani w ofercie w części do powierzenia podwykonawcom) i zmiany podwykonawcy.

18. Jeżeli wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
19. Postanowienia dotyczące zapłaty podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom zostały zawarte w § 7 ust. 8-17 niniejszej umowy.
20. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 647). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647 KC oraz DZIAŁU VII ustawy Prawo zamówień publicznych zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 5.
MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
2. Materiały użyte do wykonania robót powinny odpowiadać jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty oraz odpowiadać kryteriom technicznym określonym w obowiązujących normach lub aprobatach technicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każdorazowe żądanie Zamawiającego przekazać dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 tego paragrafu do wglądu.

§ 6.
ODBIORY

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego z udziałem Wykonawcy na podstawie pisemnego zgłoszenia, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie do 3 dni roboczych. Do następnego etapu robót Wykonawca może przystąpić po pozytywnym odbiorze robót zanikających z poprzedniego etapu prac przez Inspektora Nadzoru.
3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę.
4. Odbiorowi podlegać będą tylko roboty wykonane z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią ich wykonania.
5. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia tych wad. Ustala się termin usunięcia wad na 2 dni robocze. Po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu danej roboty.
7. Dokonanie odbioru dokumentował będzie protokół odbioru podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.

§ 7.
WYNAGRODZENIE I SPOSÓB JEGO ZAPŁATY

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy na kwotę umowną w wysokości złotych: **... netto** (słownie złotych: **... .../100 netto),** powiększona o należny podatek VAT, tj. złotych : ..... **brutto** (słownie złotych :

..... zł ...../100 brutto). Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego uwzględniającego rzeczywisty zakres wykonanych prac, zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym.

2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru wykonania przedmiotu umowy, jak również nie ujęte w przedmiarze a niezbędne do wykonania zadania tj. wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy) wykonanie niezbędnych rusztowań, stempli, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności oraz materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie.
3. Ceny jednostkowe robót i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostają niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT).
4. Za wartość wykonanego przedmiotu umowy strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót i prac, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego obmiarów i odpowiadających im określonych ofertą cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. Roboty zostaną rozliczone fakturą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru robót na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie zweryfikowana w oparciu o kosztorys powykonawczy stwierdzający faktycznie zrealizowany zakres prac objętych przedmiotem umowy, przy czym nie może przekroczyć wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kosztorys powykonawczy winien być sporządzony z zachowaniem wskaźników i cen zgodnych z kosztorysem ofertowym, na podstawie obmiarów powykonawczych robót, a następnie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
6. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.**
7. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy w **terminie do 45 (czterdzieści pięć) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury** na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać fakturę zgodnie z obowiązującym przepisami. Prawidłowo wystawiona fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 4. **Faktury muszą być wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.**
8. Wszystkie roboty:
   1) dodatkowe nie objęte niniejszą umową mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe udzielone będzie na podstawie kalkulacji Wykonawcy zatwierdzonej przez Zamawiającego, a wykonanej w oparciu o składniki cenotwórcze zgodnie z kosztorysem ofertowym:
      a) stawka r-g (netto) - ... zł /netto/
      b) koszty pośrednie - ... %
      c) zysk - ... %
      d) koszty zakupu - ... %

      Ceny materiałów i sprzętu nie przedstawione w ofercie zostaną przyjęte na poziomie cen średnich, określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa **SEKOCENBUD** dla danego kwartału. Podstawą do wyceny tych robót będą obowiązujące KNR-y. Materiały i urządzenia nie występujące w SICB **SEKOCENBUD** będą rozliczone według faktur zakupu;
   2) zaniechane (rezygnacja z części zakresu robót) mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego w oparciu o ceny jednostkowe wykazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy opracowanym metodą szczegółową.
9. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez przedstawienie

dowodów zapłaty rozumie się przedstawienie przez Wykonawcę łącznie:

1) kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
2) pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu pełnego wymagalnego wynagrodzenia.

10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 12 niniejszej umowy uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
15. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną o której mowa w §11 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
18. Wierzytelności należne Wykonawcy na podstawie umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8.
POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
    1) nie ujawniania w jakiejkolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej;

2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy;
3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.

3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.

§ 9.
RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca zapewnia, że roboty wykonane w ramach umowy oraz materiały użyte do ich wykonania nie będą posiadały wad zmniejszających ich wartości, uniemożliwiających użytkowanie budynku lub lokali na których były prowadzone, zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela ..... (.....) miesięcznej rękojmi oraz gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę. Rękojmia za wady oraz gwarancja obejmuje również materiały użyte do wykonania danej roboty.
3. Okres rękojmi oraz gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usuwania usterki lub jego naprawy.
4. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie do 30 dni od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 3 dni, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji, chyba że strony ustalą inny termin na piśmie.
6. W przypadku gdy wada uniemożliwia prawidłowe korzystanie z lokali, budynków lub przedmiotu umowy (w szczególności, gdy zagraża to zdrowiu lub bezpieczeństwu mieszkańców) rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni kalendarzowych), a usunięcie wady w ciągu 2 dni kalendarzowych, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji. O charakterze wady decyduje Zamawiający.
7. W przypadku wymiany elementów użytych do robót na nowe wolne od wad, termin rękojmi biegnie na nowo od dnia zamontowania nowego elementu, co potwierdzone powinno być stosownym protokolem odbioru.
8. Wszelkie roszczenia mieszkańców, wynikające z wadliwego wykonania robót w okresie objętym rękojmią obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, również po zakończeniu umowy, wszelkie dokumenty umożliwiające Zamawiającemu dochodzenie roszczeń z gwarancji od osób trzecich.

§ 10.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 11 ust. 2 niniejszej umowy;
   2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji;
   3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela;
   4) Wykonawca przystąpi do likwidacji firmy;
   5) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionej przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ze strony Zamawiającego;
   6) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
   7) roboty wykonywane przez Wykonawcę lub zastosowane do ich wykonania materiały nie odpowiadają jakości, do jakiej zobowiązał się umową;

8) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu danej roboty, dłuższej niż 30 (trzydzieści) dni od ustalonego umową lub uzgodnionym przez strony terminie ich wykonania;
9) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa;
10) w przypadku 3 (trzy) powtarzających się przypadków nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 17 ust. 4 lub 5 umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 17 ust. 4 umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 7) umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia zaistnienia lub powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i wymaga zachowania formy pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
   1) w terminie 14 (czternaście) dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót, według stanu na dzień odstąpienia;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
   3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty były prowadzone, w terminie 7 (siedem) dni od odstąpienia od umowy.
4. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 3 Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wydatki poniesione dla wykonania tych czynności.

§ 11.
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót (określonego w § 2 pkt 2 niniejszej umowy) w wysokości 0,5% (słownie: pięć dziesiątych procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie;
   2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% (słownie: piętnaście procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
   3) za każdą nieterminową zapłatę lub brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia umownego netto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
   4) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub jej zmiany, w wysokości 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych);
   5) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w wysokości 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych);
   6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych), w przypadku zgłoszenia co do terminu zapłaty zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego;
   7) za nie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów lub informacji, o których mowa w § 17 ust. 4 lub 5 niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, za które Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące);
   8) nie naprawienia powstałych uszkodzeń zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;

9) nie posprzątania miejsc, w których prowadzone były roboty, zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
10) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 9 ust. 5 i 6 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji, o której mowa w § 9 ust. 5 i 6 niniejszej umowy;
11) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminów do usunięcia wady, o której mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady;
12) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 9 ust. 6 niniejszej umowy w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady;
13) niezależnie od kar umownych przewidzianych w pkt 1) – 12) niniejszego ustępu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości pełnych kwot kar (mandatów, itp.) nałożonych przez właściwe służby i inspekcje na Zamawiającego w postępowaniu o wykroczenia, jeżeli przyczyną ich nałożenia jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2), 8) i 10) niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% (słownie: pięć procent) łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na podstawie przepisów ustawowych, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 10 ust.1 pkt 1) niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% (słownie: trzydzieści procent) wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Za egzekwowanie kar umownych, ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest inspektor nadzoru lub osoba sprawująca nad nim kontrolę.

§ 12.
WYKONANIE ZASTĘPCZE

W wypadku niewykonania przez Wykonawcę roboty zleconej przez Zamawiającego lub w wypadku zwłoki w usunięciu wad lub w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, może zachowując roszczenie o naprawienie szkody, zlecić wykonanie zastępcze niewykonanej lub wadliwie wykonanej roboty osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13.
ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
   1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków

wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje;

2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy; fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz niezwłocznie zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez Inspektora nadzoru - w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie była możliwa, do którego należy dodać okres 3 dni na usunięcie skutków niekorzystnych warunków atmosferycznych. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury poniżej -5 stopni C przez okres minimum 5 dni, opadów ciągłych o intensywności przewyższającej średnią dla obszaru Gminy Miasta Częstochowa a w okresie ostatnich 5 lat przez okres minimum 3 dni. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7:00 i 15:00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy;
3) wystąpienia kolizji tj. niezgodnych lub sprzecznych ze sobą okoliczności, przepisów itp., których nie można było przewidzieć przy zlecaniu robót, mających istotny wpływ na ich prowadzenie;
4) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
5) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
6) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
7) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
8) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 13 i § 7 ust. 8 pkt 1) niniejszej umowy.

3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 14.
OSOBY UPOWAŻNIONE I NADZÓR

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru. . . ..
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ....., który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zmiany w zakresie osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie wymagają zmiany umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie. Dokonanie zmiany kierownika robót jest możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany osoby przedstawionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 15.
OŚWIADCZENIA PODATKOWE STRON

1. Wykonawca oświadcza, **<u>że jest/ nie jest</u>** podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada numer **NIP** .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada **NIP 573-23-01-100**.
3. Strony umowy zobowiązują się niezwłocznie i wzajemnie informować o zmianie ich statusu podatkowego.

§ 16.
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo.
2. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym terminie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.
WYMAGANIA ZATRUDNIENIA

1. Stosowanie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wymagań wskazanych **w pkt IV.3** SWZ, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przez siebie lub podwykonawców, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu, czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczą osób realizujących przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót i STWiORB, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145 z poź. zm.).
3. Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na okres realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Obowiązek, o którym nowa w zdaniu poprzednim nie zaistnieje w sytuacji, rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, dotyczy osoby, której rola w wykonaniu zamówienia została zakończona.
4. **Wykonawca w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz kopię umów o pracę będących dokumentami potwierdzającymi sposób zatrudnienia tych osób (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).** Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności w zakresie adresów, nr PESEL pracowników). **Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.**
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu pisemną informację o stanie i sposobie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

§ 18.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
3. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila.
   1) Zamawiający w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi:

Zaklad Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl, nr fax -34/ 365-12-90, nr telefonu centrali ZGM - 34/ 368-34-61,

2) Wykonawca w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie posługiwal się następującymi danymi teleadresowymi: . . . . . .;

Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.

4. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie koniecznym dla realizacji przedmiotowej umowy. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
5. Integralną część umowy stanowią:
   1) Przedmiar robót - załącznik nr 1;
   2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 2;
   3) Oferta Wykonawcy z dnia .... - załącznik nr 3;
   4) SWZ wraz z załącznikami- załącznik nr 4;
   5) Kopia polisy z ogólnymi warunkami ubezpieczenia OC oraz dowodem opłacenia składki - załącznik nr 5.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y: **W Y K O N A W C A:**

sporządzający **sprawdzający**

Załącznik nr 7

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		**Instalacja ADM.**			
1 d.1	KNR 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		80	kpl.	80.000	
				RAZEM	80.000
2 d.1	KNR 4-03 0603-04	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufitowych na betonie.ANALOGIA OPRAWY Z CZUJKĄ ZMIERZCHU I RUCHU z żarówką LED	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
3 d.1	KNR 4-03 0603-04	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufitowych na betonie./ ANALOGIA OPRAWA KANAŁOWA Z CZUJNIKIEM RUCHU.	szt.		
		39	szt.	39.000	
				RAZEM	39.000
4 d.1	KNR 5-08 0502-01	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na drewnie mocowane na wkrętach do drewna (ilość mocowań 2)	kpl.		
		30	kpl.	30.000	
				RAZEM	30.000
5 d.1	KNR 4-03 0603-02	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufitowych na drewnie ANALOGIA OPRAWA KANAŁOWA Z CZUJNIKIEM RUCHU.	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
6 d.1	KNR 4-03 0603-04	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufitowych na betonie	szt.		
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
7 d.1	KNR 5-08 0401-09	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z betonu - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat		
		90	aparat	90.000	
				RAZEM	90.000
8 d.1	KNR 5-08 0403-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) ANALOGIA AUTOMAT ZMIERZCHOWY	szt.		
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
9 d.1	KNR 4-01 0702-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm	m		
		586	m	586.000	
				RAZEM	586.000
10 d.1	KNR 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		586	m	586.000	
				RAZEM	586.000
11 d.1	KNR 4-03 0203-01	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt,YDYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie 3 x 2,5 mm2	m		
		635	m	635.000	
				RAZEM	635.000
12 d.1	KNR 4-03 0203-06	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich ADYp,YADYp o łącznym przekroju żył powyżej 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd YDY 3 x 4	m		
		274	m	274.000	
				RAZEM	274.000
13 d.1	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		586	m	586.000	
				RAZEM	586.000
14 d.1	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		586	m	586.000	
				RAZEM	586.000
15 d.1	KNR 4-03 1007-16	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 40 cm - śr. rury do 25 mm	otw.		
		50	otw.	50.000	
				RAZEM	50.000
16 d.1	KNR 4-03 1006-17	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		
		46	otw.	46.000	
				RAZEM	46.000
17 d.1	KNR 5-08 0306-03	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych natynkowo-wtynkowych do 2.5 mm2 przez przykręcenie z podłączeniem przewodów wtynkowych 2.5 mm2 (4 wyloty)	szt.		
		79	szt.	79.000	
				RAZEM	79.000

Norma PRO Wersja 4.40 Nr seryjny: 9943

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.1	KNR 4-03 0405-02	Wymiana natynkowo-wtynkowych odgałęźników (4 odgałęzienia) z tworzyw sztucznych z podłączeniem przewodów wtynkowych lub kabelkowych o przekroju do 2.5 mm2	szt.		
		31	szt.	31.000	
				RAZEM	31.000
19 d.1	KNR 5-08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastykowych w podłożu betonowym	m		
		133	m	133.000	
				RAZEM	133.000
20 d.1	KNR 5-08 0110-01	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
		133	m	133.000	
				RAZEM	133.000
21 d.1	KNR 5-08 0207-02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-12/Al-20 mm2) wciągane do rur	m		
		139	m	139.000	
				RAZEM	139.000
22 d.1	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
23 d.1	KNR-W 4-01 0328-05	Zamurowanie gniazd i wnęk o objętości do 0.05 m3 'na pełno' w ścianach z cegieł	szt.		
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
24 d.1	KNR-W 4-03 1145-01	Demontaż drzwiczek wnękowych o powierzchni do 0.5 m2 mocowanych śrubami kotwowymi na podłożu ceglanym	szt.		
		27	szt.	27.000	
				RAZEM	27.000
25 d.1	KNR-W 4-03 1146-01	Demontaż płyty izolacyjnej we wnęce o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
		27	szt.	27.000	
				RAZEM	27.000
26 d.1	KNR 4-03 1125-03	Demontaż łączników w obudowie z tworzywa sztucznego o natężeniu prądu do 25 A - ilość przyłączonych przewodów do 10	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
27 d.1	KNR 4-03 1121-01	Demontaż gniazd bezpiecznikowych tablicowych 1 biegunowych z tablicy izolacyjnej dla prądu do 25 A	szt.		
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
28 d.1	KNNR-W 9 1102-04	Zamurowanie wnęki pod rozdzielnice elektryczne	m^3		
		2	m^3	2.000	
				RAZEM	2.000
29 d.1	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		76	pomiar.	76.000	
				RAZEM	76.000
30 d.1	KNR 4-03 0509-01	Wymiana jednofazowych liczników energii elektrycznej z podłączeniem przewodów (licznik istniejący)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2		**INSTALACJA WLZ.**			
31 d.2	KNR 4-03 0203-05	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich ADYp,YADYp o łącznym przekroju żył powyżej 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie ANALOGIA YDY 5X10	m		
		362	m	362.000	
				RAZEM	362.000
32 d.2	KNR 4-03 0203-06	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich ADYp,YADYp o łącznym przekroju żył powyżej 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd YDY 3x4	m		
		477	m	477.000	
				RAZEM	477.000
33 d.2	KNR 4-03 0203-06	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich ADYp,YADYp o łącznym przekroju żył powyżej 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd YAKY 4x35	m		
		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
34 d.2	KNR 4-01 0702-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm	m		
		429	m	429.000	

Norma PRO Wersja 4.40 Nr seryjny: 9943

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	429.000
35 d.2	KNR 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		429	m	429.000	
				RAZEM	429.000
36 d.2	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		429	m	429.000	
				RAZEM	429.000
37 d.2	KNR 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		429	m	429.000	
				RAZEM	429.000
38 d.2	KNR 4-03 1007-16	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 40 cm - śr. rury do 25 mm	otw.		
		36	otw.	36.000	
				RAZEM	36.000
39 d.2	KNR 4-03 1006-17	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		
		46	otw.	46.000	
				RAZEM	46.000
40 d.2	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.		
		82	szt.	82.000	
				RAZEM	82.000
41 d.2	KNR 5-08 0401-09	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z betonu - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat		
		45	aparat	45.000	
				RAZEM	45.000
42 d.2	KNR 5-08 0403-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2)	szt.		
		45	szt.	45.000	
				RAZEM	45.000
43 d.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg S191	szt		
		45	szt	45.000	
				RAZEM	45.000
44 d.2	KNR-W 4-03 1145-01	Demontaż drzwiczek wnękowych o powierzchni do 0.5 m2 mocowanych śrubami kotwowymi na podłożu ceglanym	szt.		
		23	szt.	23.000	
				RAZEM	23.000
45 d.2	KNR-W 4-03 1146-01	Demontaż płyty izolacyjnej we wnęce o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
		23	szt.	23.000	
				RAZEM	23.000
46 d.2	KNR-W 4-03 1121-02	Demontaż gniazd bezpiecznikowych tablicowych 1 biegunowych z tablicy izolacyjnej dla prądu do 63 A	szt.		
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
47 d.2	KNR-W 4-03 1121-01	Demontaż gniazd bezpiecznikowych tablicowych 1 biegunowych z tablicy izolacyjnej dla prądu do 25 A	szt.		
		49	szt.	49.000	
				RAZEM	49.000
48 d.2	KNR-W 4-03 1126-03	Demontaż wyłączników warstwowych 3 - biegunowych (poza tablicowymi) o natężeniu prądu do 200 A	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
49 d.2	KNR 4-03 1011-11	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu ceglanym	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
50 d.2	KNR 4-03 1011-12	Ręczne wykucie wnęki - dodatek za każdy następny 1 dm3 w podłożu ceglanym (do 5 dm3)	szt.		
		324	szt.	324.000	
				RAZEM	324.000
51 d.2	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach ROZDZIELNICA LICZNIKOWA PODTYNKOWA TL4	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
52 d.2	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach ROZDZIELNICA LICZNIKOWA PODTYNKOWA TL3	szt.		
		1	szt.	1.000	

Norma PRO Wersja 4.40 Nr seryjny: 9943

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
53 d.2	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach ROZDZIELNICA LICZNIKOWA PODTYNKOWA TL2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.2	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach ROZDZIELNICA PRZELOTOWA WLZ	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
55 d.2	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach ROZDZIELNICA LICZNIKOWA TL2+WG+TO	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
56 d.2	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach ROZDZIELNICA LICZNIKOWA TL3+WG+TO	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
57 d.2	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach ROZDZIELNICA LICZNIKOWA TL4+WG+TO	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.2	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach ROZDZIELNICA LICZNIKOWA TL6+WG+TO	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.2	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach ROZDZIELNICA LICZNIKOWA TL5+TL ADM+WG+TO	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
60 d.2	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach SKRZYNKA WG 100A	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
61 d.2	KNR 4-03 0509-01	Wymiana jednofazowych liczników energii elektrycznej z podłączeniem przewodów	szt.		
		45	szt.	45.000	
				RAZEM	45.000
62 d.2	KNNR 5 0606-01	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 3 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.I-II	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
63 d.2	KNNR 5 0605-02	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu III bednarka ocynk 30x4	m		
		21	m	21.000	
				RAZEM	21.000
64 d.2	KNNR 5 0611-01	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm2 w wykopie	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
65 d.2	KNNR 5 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno LgY 25	m		
		65	m	65.000	
				RAZEM	65.000
66 d.2	KNNR 5 1203-05	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		7	szt.żył	7.000	
				RAZEM	7.000
67 d.2	KNR 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar .		
		1	pomiar .	1.000	
				RAZEM	1.000
68 d.2	KNR 4-03 1205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar .		
		6	pomiar .	6.000	
				RAZEM	6.000

Norma PRO Wersja 4.40 Nr seryjny: 9943

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
69 d.2	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 27	pomiar . pomiar .	27.000	
				RAZEM	27.000
70 d.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 91	pomiar . pomiar .	91.000	
				RAZEM	91.000
71 d.2		OPŁATA ZA OPLĄBOWANIE LICZNIKÓW 47	szt szt	47.000	
				RAZEM	47.000

INSPEKTOR ds. ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Mieczysław Michoń
Upr. Bud. UAN-7342/106/92

Norma PRO Wersja 4.40 Nr seryjny: 9943

Załącznik nr 8

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH :

Wykonanie remontu instalacji elektrycznej ADM i WLZ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul Filomatów 3 w Częstochowie.

ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH WEWNĘTRZNYCH
(Kod CPV 45310000-3)

ROBOTY W ZAKRESIE PRZEWODÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
ROBOTY W ZAKRESIE MONTAŻU OPRAW, OSPRZĘTU, URZĄDZEŃ I ODBIORNIKÓW ENERGII ELEKTRYCZNEJ

CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące:

- wykonania i odbioru robót związanych z układaniem i montażem elementów instalacji elektrycznej (układanie kabli i przewodów, montaż osprzętu i opraw) w lokalach i budynkach mieszkalnych
- wykonania i odbioru robót związanych z prefabrykacją i montażem rozdzielnic elektrycznych, stosowanych w obiektach jak wyżej,

w granicach określonych poniżej:

A) w lokalach mieszkalnych od zabezpieczenia przedlicznikowego na wejściu w kierunku instalacji odbiorcy

B) przy zasilaniu z elektroenergetycznej linii napowietrznej przyłączem wykonanym pojedynczymi przewodami fazowymi od zacisków prądowych przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej na ścianie budynku na wejściu w kierunku instalacji odbiorcy.

C) przy zasilaniu kablem ziemnym lub przyłączem kablowym z linii napowietrznej od zacisków prądowych na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.

D) przy zasilaniu przyłączem napowietrznym wykonanym wielożyłowym przewodem izolowanym od zacisków prądowych , o których mowa w pkt. a) lub zacisków prądowych na wejściu zabezpieczenia w złączu w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego.

E) w budynkach z wieloma lokalami od zacisków prądowych na wyjściu od zabezpieczeń głównych w złączu w kierunku instalacji odbiorców.

1.1.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecania innych prac niż wymienione, w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych jak: wybuch gazu, pożar, katastrofa budowlana, powódź, huragan, nadmierne i intensywne opady śniegu, spadki temperatur zewnętrznych poniżej – 20^{0}C, itp.
W sytuacjach nadzwyczajnych powyżej Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zlecenia wykonawcy prowadzenia całodobowych dyżurów awaryjnych .

1.1.2. Podstawą do wykonania określonego zadania winno być zlecenie, które powinno zawierać :

- rodzaj robót
- wyszczególnienie zakresu robót
- technologię wykonania
- termin wykonania
- koszt wstępny

1.1.3. Remont bieżący wewnętrznych instalacji elektrycznych obejmuje m.in.:

a) wymianę instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i klatkach schodowych,

b) wymianę gniazd na zabezpieczeniu głównym,

c) wymianę tablic licznikowych w lokalach mieszkalnych, wykonanie niezbędnych przebić i zamurowań,

d) wymianę lub montaż automatów schodowych

1.1.4. Przez odtworzenie oraz remont wewnętrznych instalacji elektrycznych w lokalach , o których mowa wyżej należy rozumieć roboty polegające na :

a) w przypadku zniszczenia lub takiego stanu technicznego instalacji elektrycznej , który nie pozwala na jej remont - jej odtworzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) w przypadku instalacji nadającej się remontu – jej remont zgodnie z obowiązującymi przepisami

c) w przypadku lokalu 1-izbowego wykonanie jednego obwodu oświetleniowego i jednego obwodu gniazd ze stykami ochronnymi zabezpieczonych wyłącznikami nadprądowymi typu S o charakterystyce B 16 A oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym.

d) w przypadku lokalu 2-izbowego (pokój i kuchnia) wykonanie jednego obwodu oświetleniowego i dwóch obwodów gniazd wtykowych zabezpieczonych jak wyżej.

e) szczegółowy zakres prac zawierają przedmiary inwestorskie.

f) w przypadku wystąpienia robót wymagających wyłączenia napięcia w budynku lub jego części Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie mieszkańców poprzez wywieszenie informacji o terminie wyłączenia , czasu zakończenia prac i przywrócenia napięcia.

1.1.5. **Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do remontu instalacji z terminem rozpoczęcia i zakończenia prac zgodnie z otrzymanym zleceniem.**
W przypadkach szczególnych wymagających pilnego remontu instalacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do telefonicznego zlecenia robót Wykonawcy przez Dyspozytora bądź Oddział Eksploatacji.

1.1.6. Roboty ujęte w pkt. 1.1.5 realizowane w ramach zleceń, rozliczane będą kosztorysem powykonawczym zgodnie ze złożonymi kosztorysami ofertowymi.

1.1.7. Roboty nie ujęte w przedmiarze przetargowym rozliczane będą kosztorysem powykonawczym oparciu o przedstawione składniki cenotwórcze (R, M , S, z, kp) Wykonawcy. W przypadku braku ceny materiału Wykonawcy przyjęty zostanie średnia cena Zeszytów SEKOCENBUD.

1.1.8. Poszerzenie zakresu robót w trakcie wykonywanych prac w granicach może nastąpić po uzgodnieniu ze zlecającym. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z inspektorem nadzoru protokołu konieczności . Protokół konieczności musi być potwierdzony przez Zarząd Spółki.
1.1.9.Podstawą do odbioru wykonanych prac będzie protokół odbioru spisany z udziałem zainteresowanej komórki organizacyjnej i podpisany przez inspektora nadzoru. Roboty realizowane na podstawie zlecenia zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym zgodnie z ofertą przetargową oraz warunkami umowy.

Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y.
Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonanych prac zgodnie ze zleceniem i obowiązany do zawiadomienia właściwego Oddziału Eksploatacji i lokatorów o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót. Prace należy wykonywać w sposób gwarantujący jak najmniejszą uciążliwość dla mieszkańców.

1.1.10. **Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego zawiadomienia Oddziału Eksploatacji oraz lokatorów.**

1.1.11. W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie natychmiastowym.
Wykonawca jest zobowiązany do:

- realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą ofertą i uzgodnioną z Zamawiającym technologią,
- realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków wykonania i odbioru robót,
- przedłożenia na żądanie Zamawiającego harmonogramu robót dla danego zlecenia,
- realizacji prac zgodnie z instrukcją wykonywania robót związanych z eksploatacją instalacji elektrycznych
- wyposażenia swoich pracowników w niezbędne narzędzia oraz materiały

Po zakończeniu robót Wykonawca dostarcza Zamawiającemu:
- obmiary wykonanych prac,
- kosztorys powykonawczy,
- protokół techniczny odbioru robót.

1.2.Zakres stosowania ST

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

1.3.Przedmiot i zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (ST) dotyczą zasad wykonywania i odbioru robót związanych z:

- układaniem kabli i przewodów elektrycznych,,
- montażem opraw, osprzętu, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej, wraz z przygotowaniem podłoża i robotami towarzyszącymi, dla obiektów kubaturowych oraz obiektach budownictwa mieszkaniowego. ST dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie robót związanych z:
- kompletacją wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania podanych wyżej prac,
  - wykonaniem wszelkich robót pomocniczych w celu przygotowania podłoża (w szczególności roboty murarskie, ślusarsko-spawalnicze montaż elementów osprzętu instalacyjnego itp.),
  - ułożeniem wszystkich materiałów w sposób i w miejscu zgodnym z umową (zleceniem)
  - wykonaniem oznakowania zgodnego ze zleceniem,
  - wykonaniem oznakowania wszystkich wyznaczonych kabli i przewodów,
  - przeprowadzeniem wymaganych prób i badań oraz potwierdzenie protokołami kwalifikującymi montowany element instalacji elektrycznej.
- kompletacją wszystkich materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania (prefabrykacji) rozdzielnicy,
- wykonaniem wszelkich robót pomocniczych potrzebnych do przygotowania obudowy rozdzielnicy (w szczególności roboty ślusarsko-spawalnicze i malarskie) oraz montażu wyposażenia rozdzielnicy,
- zamontowaniem wszystkich elementów, aparatów i urządzeń rozdzielnicy w sposób i w miejscu zgodnym z dokumentacją techniczną.
- dokonaniem wszelkich połączeń instalacyjnych, szyn zbiorczych wewnętrznych przy użyciu materiałów oraz środków wg dokumentacji technicznej,
- wykonaniem wewnętrznych połączeń ochronnych oraz połączeń ochronnych konstrukcji pomiędzy poszczególnymi segmentami rozdzielnicy oraz z szyną uziemiającą obiektu,
- wykonaniem oznakowania zgodnego z dokumentacją techniczną wszystkich elementów rozdzielnicy zawartych w dokumentacji,
- przeprowadzeniem wymaganych prób i badań oraz potwierdzenie protokołami kwalifikującymi prefabrykat do montażu, jako elementu instalacji elektrycznej,
- opakowaniem i przygotowaniem do transportu na miejsce zamontowania,
- montażem rozdzielnicy w miejscu określonym w dokumentacji technicznej,
- przeprowadzeniem wymaganych prób, badań i pomiarów ze sporządzeniem protokołów kwalifikujących rozdzielnicę (prefabrykat) do eksploatacji.
- wykonywaniem wszelkiego rodzaju uziemień
- montażem osprzętu i urządzeń piorunochronnych, wraz z przygotowaniem podłoża i robotami towarzyszącymi, dla obiektów kubaturowych.

1.4.Określenia podstawowe, definicje

Określenia podane w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (ST) są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST Wymagania ogólne Kod CPV 45000000-7, pkt 1.4. a także podanymi poniżej:

Specyfikacja techniczna - dokument zawierający zespół cech wymaganych dla procesu wytwarzania lub
dla samego wyrobu, w zakresie parametrów technicznych, jakości, wymogów bezpieczeństwa, wielkości charakterystycznych a także co do nazewnictwa, symboliki, znaków i sposobów oznaczania, metod badań i prób oraz odbiorów i rozliczeń.
Aprobata techniczna - dokument stwierdzający przydatność danego wyrobu do określonego obszaru zastosowania. Zawiera ustalenia techniczne co do wymagań podstawowych wyrobu oraz metodyki badań dla potwierdzenia tych wymagań.
Deklaracja zgodności - dokument w formie oświadczenia wydany przez producenta, stwierdzający zgodność z kryteriami określonymi odpowiednimi aktami prawnymi, normami, przepisami, wymogami lub specyfikacją techniczną dla danego materiału lub wyrobu.
Certyfikat zgodności - dokument wydany przez upoważnioną jednostkę badającą (certyfikującą), stwierdzający zgodność z kryteriami określonymi odpowiednimi aktami prawnymi, normami, przepisami, wymogami lub specyfikacją techniczną dla badanego materiału lub wyrobu.
Część czynna - przewód lub inny element przewodzący, wchodzący w skład instalacji elektrycznej lub urządzenia, który w warunkach normalnej pracy instalacji elektrycznej może być pod napięciem a nie spełnia funkcji przewodu ochronnego (przewody ochronne PE i PEN nie są częścią czynną).
Połączenia wyrównawcze - elektryczne połączenie części przewodzących dostępnych lub obcych w celu wyrównania potencjału.
Kable i przewody - materiały służące do dostarczania energii elektrycznej, sygnałów, impulsów

elektrycznych w wybrane miejsce.
Osprzęt instalacyjny do kabli i przewodów - zespół materiałów dodatkowych, stosowanych przy układaniu przewodów, ułatwiający ich montaż oraz dotarcie w przypadku awarii, zabezpieczający przed uszkodzeniami, wytyczający trasy ciągów równoległych przewodów itp.
Grupy materiałów stanowiących osprzęt instalacyjny do kabli i przewodów:

- przepusty kablowe i osłony krawędzi,
- drabinki instalacyjne,
- koryta i korytka instalacyjne,
- kanały i listwy instalacyjne,
- rury instalacyjne,
- kanały podłogowe,
- systemy mocujące,
- puszki elektroinstalacyjne,
- końcówki kablowe, zaciski i konektory,
- pozostały osprzęt (oznaczniki przewodów, linki nośne i systemy naciągowe, dławice, złączki i szyny, zaciski ochronne itp.).

Urządzenia elektryczne - wszelkie urządzenia i elementy instalacji elektrycznej przeznaczone do wytwarzania, przekształcania, przesyłania, rozdziału lub wykorzystania energii elektrycznej.
Odbiorniki energii elektrycznej - urządzenia przeznaczone do przetwarzania energii elektrycznej w inną formę energii (światło, ciepło, energię mechaniczną itp.).
Klasa ochronności - umowne oznaczenie, określające możliwości ochronne urządzenia, ze względu na jego cechy budowy, przy bezpośrednim dotyku.
Oprawa oświetleniowa (elektryczna) - kompletne urządzenie służące do przymocowania i połączenia z instalacją elektryczną jednego lub kilku źródeł światła, ochrony źródeł światła przed wpływami zewnętrznymi i ochrony środowiska przed szkodliwym działaniem źródła światła a także do uzyskania odpowiednich parametrów świetlnych (bryła fotometryczna, luminacja) , ułatwia właściwe umiejscowienie i bezpieczną wymianę źródeł światła, tworzy estetyczne formy wymagane dla danego typu pomieszczenia. Elementami dodatkowymi są osłony lub elementy ukierunkowania źródeł światła w formie : klosza, odbłyśnika, rastra, abażuru.
Stopień ochrony IP - określona w PN-EN 60529:2003, umowna miara ochrony przed dotykiem elementów instalacji elektrycznej oraz przed przedostaniem się ciał stałych, wnikaniem cieczy (szczególnie wody) i gazów, a którą zapewnia odpowiednia obudowa.
Obwód instalacji elektrycznej - zespół elementów połączonych pośrednio lub bezpośrednio ze źródłem energii elektrycznej za pomocą chronionego przed przetężeniem wspólnym zabezpieczeniem, kompletu odpowiednio połączonych przewodów elektrycznych. W skład obwodu elektrycznego wchodzą przewody pod
napięciem, przewody ochronne oraz wszelkie urządzenia zmieniające parametry elektryczne obwodu, rozdzielcze, sterownicze i sygnalizacyjne, związane z danym punktem zasilania w energię (zabezpieczeniem).
Przygotowanie podłoża - zespół czynności wykonywanych przed zamocowaniem osprzętu instalacyjnego, urządzenia elektrycznego, odbiornika energii elektrycznej, układaniem kabli i przewodów mający na celu zapewnienie możliwości ich zamocowania zgodnie z dokumentacją.
Do prac przygotowawczych zalicza się następujące grupy czynności:

- wiercenie i przebijanie otworów przelotowych i nieprzelotowych,
- kucie bruzd i wnęk,
- osadzanie kołków w podłożu, w tym ich wstrzeliwanie,
- montaż uchwytów do rur i przewodów,
- montaż konstrukcji wsporczych do korytek, drabinek, instalacji wiązkowych, szynoprzewodów,
- montaż korytek, drabinek, listew i rur instalacyjnych,
- oczyszczenie podłoża, przygotowanie do klejenia.

Rozdzielnica elektryczna (tablica) - zespół aparatury odpowiednio dobranej i połączonej w bloki funkcjonalne (pola), służący do zasilania, zabezpieczania urządzeń elektrycznych przed skutkami zwarć i przeciążeń, realizacji wyznaczonych zadań danego pola oraz kontroli linii i obwodów instalacji elektrycznej. Aparatura, stanowiąca wraz z obudową (obudowami) rozdzielnicę, w zależności od potrzeb może spełniać następujące funkcje: zmiany napięcia instalacji, łączeniowe, rozdzielcze, zabezpieczania, pomiarowo-kontrolne, sygnalizacyjne i alarmowe.
Klasa ochronności - umowne oznaczenie, określające możliwości ochronne urządzenia, ze względu na jego cechy budowy, przy bezpośrednim dotyku.
Wyposażenie rozdzielnicy elektrycznej - zespół aparatury i systemów połączeń wewnętrznych potrzebnych do realizacji wszelkich celów wyznaczonych danej rozdzielnicy.
Napięcie dotykowe Ud (źródłowe przy dotyku) . napięcie pojawiające się przy zwarciu doziemnym pomiędzy przewodzącą częścią, która może być (nie jest) dotknięta przez człowieka a miejscem na ziemi, na którym znajdują się stopy.
Osłona izolacyjna - osłona wykonana w celu uniemożliwienia dotknięcia elementów w części

dostępnej, na których może się pojawić niebezpieczne napięcie
Ziemia odniesienia - miejsce w którym prąd uziemienia nie powoduje zauważalnej różnicy potencjałów pomiędzy dwoma dowolnymi punktami.
Przewód uziemiający - przewodnik łączący uziemiany element z uziomem, umieszczony poza ziemią lub izolowany od ziemi i wody, jeśli się w tym środowisku znajduje.
Sieć skompensowana - sieć elektroenergetyczna posiadająca co najmniej jeden punkt neutralny uziemiany poprzez opór indukcyjny (reaktancję kompensującą składową pojemnościową jednofazowego prądu zwarcia z ziemią).
Uziemienie - zespół środków i urządzeń służących połączeniu przewodzącej części z ziemią poprzez odpowiednią instalację.
Może występować jako uziemienie:

- **ochronne** (nie należące do obwodu elektrycznego podczas normalnej pracy)lub
- **robocze** (należące do obwodu elektrycznego, zapewniające normalną pracę). Uziemienie robocze można wykonać jako bezpośrednie lub otwarte (przy zastosowaniu bezpiecznika iskiernikowego), nie można jego stosować w obwodzie wtórnym transformatora lub przetwornicy separacyjnej oraz w obwodzie bardzo niskiego napięcia bezpiecznego SELV {prąd przemienny: do 50 V [12 V dla wody] i 15-100 Hz; prąd stały 120 V [30 V dla wody]}.

Uziom - przewodnik umieszczony w ziemi lub betonie o odpowiednio dużej powierzchni styku w celu zapewnienia dobrego połączenia elektrycznego. Może występować jako:

- **naturalny** (wykonany w innym celu, a używany do uziemienia),
- **sztuczny** (wykonany w celu uziemienia),
- **sterujący** (wykonany w celu kształtowania zadanego rozkładu potencjałów). Jako podstawę przyjmuje się wykorzystanie uziomów naturalnych, jednak w przypadku braku możliwości lub nieopłacalności ich zastosowania, wykonuje się uziomy sztuczne.

Ochrona wewnętrzna - zespół działań i urządzeń zapewniający bezpieczeństwo i ochronę przed skutkami wyładowań piorunowych, ludziom znajdującym się w budynku. Realizowana jest poprzez: wykonanie ekwipotencjalizacji wszystkich urządzeń i elementów metalowych, zachowanie odpowiednich odstępów izolacyjnych lub stosowanie dodatkowych środków ochrony.
Słup oświetleniowy - konstrukcja wsporcza osadzona bezpośrednio w gruncie, służąca do zamocowania oprawy oświetleniowej na wysokości nie większej niż 14 m.
Maszt oświetleniowy - konstrukcja wsporcza osadzona bezpośrednio w gruncie, służąca do zamocowania oprawy oświetleniowej na 16m.
Wysięgnik - element rurowy łączący słup oświetleniowy z oprawą.
Oprawa oświetleniowa - urządzenie służące do rozdziału, filtracji i przekształcania strumienia świetlnego wysyłanego przez źródło światła, zawierające wszystkie niezbędne detale do przymocowania i połączenia z instalacją elektryczną.
Kabel - przewód wielożyłowy izolowany, przystosowany do przewodzenia prądu elektrycznego, mogący pracować pod i nad ziemią.
Ustój – rodzaj fundamentu dla słupów oświetleniowych
Fundament – konstrukcja żelbetowa zagłębiona w ziemi, służąca do utrzymania słupa, masztu lub szafy oświetleniowej w pozycji pracy.
Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa - ochrona części przewodzących dostępnych w wypadku pojawienia się na nich napięcia w warunkach zakłóceniowych. **Trasa kablowa** – pas terenu, w którym ułożone są jedna lub więcej linii kablowych. **Napięcie znamionowe linii** – napięcie międzyprzewodowe, na które linia kablowa została zbudowana **Osprzęt linii kablowej** – zbiór elementów przeznaczonych do łączenia, rozgałęzienia lub zakończenia kabli. **Osłona kabla** – konstrukcja przeznaczona do ochrony kabla przed uszkodzeniami mechaniczny.

1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST .Wymagania ogólne. Kod CPV 45000000-7, pkt. 1.5. zamówienia.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w dokumentacji oraz specyfikacji służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla projektowanych rozwiązań. Dopuszcza się zamieszczenie rozwiązań w oparciu o produkty (wyroby) innych producentów pod warunkiem:

- spełniania tych samych właściwości technicznych,
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania, uzyskanie akceptacji projektanta).

2.1.Ogólne wymagania dotyczące właściwości materiałów

Ogólne wymagania dotyczące właściwości materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST Wymagania ogólne Kod CPV 45000000-7, pkt. 2. Do wykonania i montażu instalacji, urządzeń

elektrycznych i odbiorników energii elektrycznej w obiektach budowlanych należy stosować przewody, kable, osprzęt oraz aparaturę i urządzenia elektryczne posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania uznaje się wyroby, dla których producent lub jego upoważniony przedstawiciel:

- dokonał oceny zgodności z wymaganiami dokumentu odniesienia według określonego systemu oceny zgodności,
- wydał deklarację zgodności z dokumentami odniesienia, takimi jak: zharmonizowane specyfikacje techniczne, normy opracowane przez Międzynarodową Komisję Elektrotechniczną (IEC) i wprowadzone do zbioru Polskich Norm, normy krajowe opracowane z uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa Międzynarodowej Komisji ds. Przepisów Dotyczących Zatwierdzenia Sprzętu Elektrycznego (CEE), aprobaty techniczne,
- oznakował wyroby znakiem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, dla wyrobu umieszczonego w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa,
- wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego, dopuszczonego do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym, z indywidualną dokumentacją projektową, sporządzoną przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnioną.

Zastosowanie innych wyrobów, wyżej nie wymienionych, jest możliwe pod warunkiem posiadania przez nie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i uwzględnienia ich w zatwierdzonym projekcie dotyczącym montażu urządzeń elektroenergetycznych w obiekcie budowlanym.

2.2.Rodzaje materiałów

Wszystkie materiały do wykonania instalacji elektrycznej powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobatach technicznych).

2.2.1. Kable i przewody

Zaleca się, aby kable energetyczne układane w budynkach posiadały izolację wg wymogów dla rodzaju pomieszczenia i powłokę ochronną. Jako materiały przewodzące należy stosować miedź, Napięcia znamionowe dla linii kablowych: 0,6/1 kV.
Przewody instalacyjne należy stosować izolowane lub z izolacją i powłoką ochronną do układania na stałe, w osłonach lub bez, klejonych bezpośrednio do podłoża, a także natynkowo, wtynkowo lub pod tynkiem; ilość żył zależy od przeznaczenia danego rodzaju przewodu. Napięcia znamionowe izolacji wynoszą: 450/750V,
Jako materiały przewodzące należy stosować miedź.

2.2.2. Osprzęt instalacyjny do kabli i przewodów

Przepusty kablowe i osłony krawędzi - w przypadku podziału budynku na strefy pożarowe, w miejscach przejścia kabli między strefami lub dla ochrony izolacji przewodów przy przejściach przez ścianki konstrukcji wsporczych należy stosować przepusty ochronne. Kable i przewody układane bezpośrednio na podłodze należy chronić poprzez stosowanie osłon (rury instalacyjne, listwy podłogowe).
Koryta i korytka instalacyjne - wykonane z perforowanych taśm stalowych lub aluminiowych lub siatkowe oraz z tworzyw sztucznych w formie prostej lub grzebieniowej o szerokości 50 do 600 mm.
Kanały i listwy instalacyjne - wykonane z tworzyw sztucznych, blach stalowych albo aluminiowych lub jako kombinacja metal-tworzywo sztuczne, ze względu na miejsce montażu mogą być ścienne, przypodłogowe, sufitowe, podłogowe; odporne na temperaturę otoczenia w zakresie od -5 do + 60°C.

2.2.3. Systemy mocujące przewody, kable, instalacje wiązkowe i osprzęt

Uchwyty do mocowania kabli i przewodów - klinowane w otworze z elementem trzymającym stałym lub zaciskowym, wbijane i mocowane do innych elementów np. paski zaciskowe lub uchwyty kablowe przykręcane; stosowane głównie z tworzyw sztucznych (niektóre elementy mogą być wykonane także z metali).
Puszki elektroinstalacyjne mogą być standardowe i do ścian pustych, służą do montażu gniazd i łączników instalacyjnych, występują jako łączące, przelotowe, odgałęźne lub podłogowe i sufitowe. Wykonane są z materiałów o wytrzymałości elektrycznej powyżej 2 kV, niepalnych lub trudnozapalnych, które nie podtrzymują płomienia, a wydzielane w wysokiej temperaturze przez puszkę gazy nie są szkodliwe dla człowieka, jednocześnie zapewniają stopień ochrony minimalny IP 2X. W zależności od przeznaczenia puszki muszą spełniać następujące wymagania co do ich wielkości: puszka sprzętowa ø 60 mm, sufitowa lub końcowa ø 60 mm lub 60x60 mm, rozgałęźna lub przelotowa ø 70 mm lub 75 x 75 mm . dwu- trzy- lub czterowejściowa dla przewodów o przekroju żyły do 6 mm². Puszki elektroinstalacyjne do montażu gniazd i łączników instalacyjnych powinny być przystosowane do mocowania osprzętu za pomocą pazurków i wkrętów.

Końcówki kablowe, zaciski i konektory - wykonane z materiałów dobrze przewodzących prąd elektryczny jak miedź, mosiądz, montowane poprzez zaciskanie, skręcanie lub lutowanie; ich zastosowanie ułatwia podłączanie i umożliwia wielokrotne odłączanie i przyłączanie przewodów do instalacji bez konieczności każdorazowego przygotowania końców przewodu oraz umożliwia systemowe izolowanie za pomocą osłon izolacyjnych.
Pozostały osprzęt - ułatwia montaż i zwiększa bezpieczeństwo obsługi; wyróżnić można kilka grup materiałów: oznaczniki przewodów, dławnice, złączki i szyny, zaciski ochronne itp.

2.2.4. Sprzęt instalacyjny

Łączniki - wykonane dla potrzeb instalacji podtynkowych, natynkowych i natynkowo-wtynkowych:

- Łączniki podtynkowe powinny być przystosowane do instalowania w puszkach ø60 mm za pomocą wkrętów lub pazurków.
- Łączniki natynkowe i natynkowo-wtynkowe przygotowane są do instalowania bezpośrednio na podłożu (ścianie) za pomocą wkrętów lub przyklejane.
- Zaciski do łączenia przewodów winny umożliwiać wprowadzenie przewodu o przekroju 1,0÷2,5 mm^2.
- Obudowy łączników powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niepodtrzymujących płomienia.
- Podstawowe dane techniczne:
  - napięcie znamionowe: 250V; 50 Hz,
  - prąd znamionowy: do 10 A,
  - stopień ochrony w wykonaniu zwykłym: minimum IP 2X,
  - stopień ochrony w wykonaniu szczelnym: minimum IP 44.

Gniazda wtykowe - ogólnego przeznaczenia do montażu w instalacjach podtynkowych, natynkowych i natynkowo-wtynkowych:

- Gniazda podtynkowe 1-fazowe powinny zostać wyposażone w styk ochronny i przystosowane do instalowania w puszkach ø 60 mm za pomocą wkrętów i pazurków.
- Gniazda 1-fazowe dla obwodów komputerowych powinny zostać wyposażone w styk ochronny i przystosowane do instalowania w korytku instalacyjnym.
- Gniazda natynkowe i natynkowo-wtynkowe 1-fazowe powinny być wyposażone w styk ochronny i przystosowane do instalowania bezpośredniego na podłożu za pomocą wkrętów lub przyklejane.
- Gniazda natynkowe 3-fazowe muszą być przystosowane do 5-cio żyłowych przewodów, w tym do podłączenia styku ochronnego oraz neutralnego.
- Zaciski do połączenia przewodów winny umożliwiać wprowadzenie przewodów o przekroju od 1,5÷6,0 mm^2 w zależności od zainstalowanej mocy i rodzaju gniazda wtykowego. Obudowy gniazd należy wykonać z materiałów niepalnych lub niepodtrzymujących płomienia.
- Podstawowe dane techniczne gniazd:
  - napięcie znamionowe: 250V lub 250V/400V; 50 Hz,
  - prąd znamionowy: 16A dla gniazd 1-fazowych,
  - prąd znamionowy: 16A do 63A dla gniazd 3-fazowych,
  - stopień ochrony w wykonaniu zwykłym: minimum IP 2X,
  - stopień ochrony w wykonaniu szczelnym: minimum IP 44.

2.2.5. Sprzęt oświetleniowy

Montaż opraw oświetleniowych należy wykonywać na podstawie projektu oświetlenia, zawierającego:

- dobór opraw i źródeł światła,
- plan rozmieszczenia opraw,
- obliczenie rozkładu natężenia oświetlenia oraz spadków napięcia i obciążeń,
- zasady konserwacji i eksploatacji instalacji oświetleniowej.

Oprawy oświetleniowe należy dobierać z katalogów producentów, odpowiednio do potrzeb oświetleniowych pomieszczenia i warunków środowiskowych. Wypusty sufitowe i ścienne powinny być przystosowane do instalowania opraw oświetleniowych, przy czym przekrój przewodów ułożonych na stałe nie może być mniejszy od 1,5 mm^2 a napięcie izolacji nie może być mniejsze od 750 V. Podział opraw oświetleniowych ze względu na rodzaj źródła światła:

- do lamp żarowych,
- do lamp fluorescencyjnych (.świetlówek),
- do lamp rtęciowych wysokoprężnych,
- do lamp sodowych,
- do lamp ksenonowych.

Pod względem ochrony przed dotknięciem części opraw będących pod napięciem oraz przedostawaniem się ciał stałych i wody do opraw; nadano oprawom następujące oznaczenie związane ze stopniami ochrony:

- zwykła IP 20
- zamknięta IP 4X

- pyłoodporna IP 5X
- pyłoszczelna IP 6X
- kroploodporna IP X1
- deszczodporna IP X3
- bryzgoodporna IP X4
- strugoodporna IP X5
- wodoodporna IP X7
- wodoszczelna IP X8

2.2.7. Sprzęt do innych instalacji

Należy stosować następujący sprzęt do instalacji:

- przyzywowej (dzwonki, gongi),

2.2.8. Obudowy

Stanowią element pomocniczy przy budowie rozdzielnicy elektrycznej (samodzielnie nie są elementem instalacji elektrycznej); spełniają rolę zabezpieczającą przed dotykiem elementów pod napięciem, są elementem łączącym podzespoły rozdzielnicy, chronią przed przedostawaniem się do wewnątrz ciał obcych (stopień ochrony obudowy IP), poprzez montaż wyposażenia dodatkowego umożliwiają prawidłowe funkcjonowanie rozdzielnicy w zmieniających się warunkach zewnętrznych i przy różnym obciążeniu, podnoszą estetykę instalacji elektrycznych, umożliwiają prawidłowy montaż. Należy przestrzegać stosowania tylko takich zamienników obudów, które wymieniane są jako marka referencyjna. Wykonujący prefabrykację powinien sprawdzić czy poszczególne elementy obudowy (lub cała obudowa) posiadają certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną. Wymagania ogólne dotyczące pustych obudów rozdzielnic i sterownic niskonapięciowych podane są w obowiązujących normach i przepisach. Podczas przygotowywania obudowy rozdzielnicy do wyposażania w zaprojektowane urządzenia lub prefabrykaty składowe, muszą zostać zachowane wszelkie uwagi i wytyczne producenta obudowy dotyczące metod łączenia obudów w zestawy, sposobu montowania lub usuwania ścianek bocznych wg potrzeb, zastosowania zalecanych materiałów złącznych i uszczelniających obudowy składowe. Wszelkie zaczepy, ucha oraz wzmocnienia transportowe montować zgodnie z instrukcją producenta obudów. Należy stosować wszelkie zaprojektowane pomocnicze elementy systematyzujące porządek wewnątrz rozdzielnicy (uchwyty, prowadnice i koryta kablowe, maskownice, panele szczotkowe itp.) oraz stosować odpowiednie zabezpieczanie elementów po obróbce mechanicznej (zaprawki). Listwy oraz linki uziemienia powinny wyróżniać się odpowiednimi kolorami, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami..

2.2.9. Wyposażenie wewnętrzne rozdzielnic

Skład zestawu elementów wewnętrznych rozdzielnicy określa zlecenie, jednocześnie wykonujący prefabrykację powinien sprawdzić czy wszystkie zaprojektowane elementy wyposażenia wewnętrznego posiadają nadany przez wytwórcę certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną. Należy przestrzegać stosowania tylko takich zamienników elementów wewnętrznych rozdzielnicy, które wymieniane są jako marka referencyjna. Osprzęt ten należy montować do obudowy za pomocą: płyty montażowej lub płyty zabudowy, szyn lub belek nośnych zunifikowanych lub zaprojektowanych, półek i szuflad. Połączenia wewnętrzne elementów należy wykonywać za pomocą: szyn poprzez zaciski szynowe, szyn elastycznych, zacisków przyłączeniowych lub przewodów. Przewody o przekroju żyły powyżej 4 mm^2 należy montować końcówki kablowe wg instrukcji producenta. Dla rozdzielnic teleinformatycznych należy używać elementów przyłączeniowych prefabrykowanych jak kable czteroparowe, krosowe, pigtaile i patchkordy o określonych długościach.

2.2.10. Elementy mocujące rozdzielnice

Wykonujący montaż rozdzielnicy lub każdego z jej segmentów powinien sprawdzić czy wszystkie zaprojektowane elementy mocujące posiadają nadany przez wytwórcę certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną bądź deklarację zgodności. Podstawowe sposoby montażu:

- zabetonowanie w podłożu lub ścianie przygotowanych w obudowie kotew stalowych,
- osadzenie w podłożu przy użyciu kołków kotwiących lub rozporowych (otwory do mocowania przygotowane w obudowie),
- przykręcenie za pomocą materiałów złącznych lub przyspawanie do przygotowanej konstrukcji wsporczej.

2.2.11. Wewnętrzny osprzęt ochronny

Połączenia wyrównawcze - najważniejszym elementem jest szyna wyrównawcza, do której dołączone są wszelkie urządzenia i instalacje metalowe. Elementy łączące urządzenia i instalacje z szyną przedstawia Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych (wewnętrznych). (Kod CPV 45311100-1)

Odstępy izolacyjne - układanie instalacji piorunochronnej w odpowiedniej odległości od innych instalacjimetalowych.
Ograniczniki przepięć - stanowią ochronę urządzeń końcowych aparatów i instalacji elektrycznych przedniedopuszczalnie wysokimi przepięciami i/lub przeznaczone do wyrównywania potencjałów. Istnieje możliwość ochrony centralnej dla całej instalacji elektrycznej wewnętrznej lub wybranych elementów.

2.3.Warunki przyjęcia na budowę materiałów do robót montażowych

Wyroby do robót montażowych mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną specyfikacji technicznej ST,
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania, a w odniesieniu do fabrycznie przygotowanych prefabrykatów również karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót montażowych wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia.

2.4.Warunki przechowywania materiałów do montażu instalacji elektrycznych

Wszystkie materiały pakowane powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich norm. W szczególności kable i przewody należy przechowywać na bębnach (oznaczenie B) lub w krążkach (oznaczenie K), końce przewodów producent zabezpiecza przed przedostawaniem się wilgoci do wewnątrz i wyprowadza poza opakowanie dla ułatwienia kontroli parametrów (ciągłość żył, przekrój).
Pozostały sprzęt, osprzęt i oprawy oświetleniowe wraz z osprzętem pomocniczym należy przechowywać w oryginalnych opakowaniach, kartonach, opakowaniach foliowych. Szczególnie należy chronić przed wpływami atmosferycznymi: deszczem, mrozem oraz zawilgoceniem. Pomieszczenie magazynowe do przechowywania wyrobów opakowanych powinno być suche i zabezpieczone przed zawilgoceniem.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

3.1.Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST Wymagania ogólne Kod CPV 45000000-7, pkt 3 Prace można wykonywać przy pomocy wszelkiego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

4.1.Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST Wymagania ogólne Kod CPV 45000000-7, pkt 4

4.2.Transport materiałów

Podczas transportu materiałów na obiekt należy zachować ostrożność aby nie uszkodzić materiałów do montażu. Minimalne temperatury dopuszczające wykonywanie transportu wynoszą dla bębnów: 15°C i 5°C dla krążków, ze względu na możliwość uszkodzenia izolacji. Należy stosować dodatkowe opakowania w przypadku możliwości uszkodzeń transportowych.
Duże rozdzielnice należy przygotować do transportu dzieląc na elementy o wadze umożliwiającej łatwe dostarczenie na miejsce zabudowywania. Stosować opakowania w przypadku możliwości uszkodzeńtransportowych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA

ROBÓT 5.1.Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST .Wymagania ogólne. Kod CPV 45000000-7, pkt 5.
Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i umową

oraz za jakość zastosowanych materiałów i jakość wykonanych robót. Roboty winny być wykonane zgodnie z projektem, wymaganiami ST oraz poleceniami inspektora nadzoru.

5.2. Montaż przewodów instalacji elektrycznych

Zakres robót obejmuje:

- przemieszczenie w strefie montażowej,
- złożenie na miejscu montażu wg projektu,
- wyznaczenie miejsca zainstalowania, trasowanie linii przebiegu instalacji i miejsc montażu osprzętu,
- roboty przygotowawcze o charakterze ogólnobudowlanym jak: kucie bruzd w podłożu, przekucia ścian i stropów, osadzenie przepustów, zdejmowanie przykryć kanałów instalacyjnych, wykonanie ślepych otworów poprzez podkucie we wnęce albo kucie ręczne lub mechaniczne, wiercenie mechaniczne otworów w sufitach, ścianach lub podłożach,
- osadzenie kołków osadczych plastikowych oraz dybli, śrub kotwiących lub wsporników, konsoli, wieszaków wraz z zabetonowaniem,
- montaż na gotowym podłożu elementów osprzętu instalacyjnego do montażu kabli i przewodów (pkt 2.2.2.),
- łuki z rur sztywnych należy wykonywać przy użyciu gotowych kolanek lub przez wyginanie rur w trakcie ich układania. Przy kształtowaniu łuku spłaszczenie rury nie może być większe niż 15% wewnętrznej średnicy rury.

5.3. Montaż opraw oświetleniowych i sprzętu instalacyjnego, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej

Te elementy instalacji montować w końcowej fazie robót, aby uniknąć niepotrzebnych zniszczeń i zabrudzeń.
Oprawy do stropu montować wkrętami zabezpieczonymi antykorozyjnie na kołkach rozporowych plastikowych. Ta sama uwaga dotyczy sprzętu instalacyjnego, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej montowanego na ścianach. Przed zamocowaniem opraw należy sprawdzić ich działanie oraz prawidłowość połączeń, źródła światła i zapłonniki do opraw należy zamontować po całkowitym zainstalowaniu opraw. Należy zapewnić równomierne obciążenie faz linii zasilających przez odpowiednie przyłączanie odbiorów 1-fazowych.
Mocowanie puszek w ścianach i gniazd wtykowych w puszkach powinno zapewniać niezbędną wytrzymałość na wyciąganie wtyczki i gniazda.
Gniazda wtykowe i wyłączniki należy instalować w sposób nie kolidujący z wyposażeniem pomieszczenia.
W sanitariatach należy przestrzegać zasady poprawnego rozmieszczania sprzętu z uwzględnieniem przestrzeni ochronnych.
Położenie wyłączników klawiszowych należy przyjmować takie, aby w całym pomieszczeniu było jednakowe.
Gniazda wtykowe ze stykiem ochronnym należy instalować w takim położeniu, aby styk ten występował u góry.
Przewody do gniazd wtykowych 2-biegunowych należy podłączać w taki sposób, aby przewód fazowy dochodził do lewego bieguna, a przewód neutralny do prawego bieguna. Przewód ochronny będący żyłą przewodu wielożyłowego powinien mieć izolację będącą kombinacją barwy zielonej i żółtej.
Typy opraw, trasy przewodów oraz sposób ich prowadzenia wykonać zgodnie z planami instalacji i schematami.

5.4.Instalacja połączeń wyrównawczych

Dla uziemienia urządzeń i przewodów, na których nie występuje trwale potencjał elektryczny, należy wykonać instalacje połączeń wyrównawczych. Instalacja ta składa się z połączenia wyrównawczego: głównego (główna szyna wyrównawcza), miejscowego (dodatkowego dla części przewodzących, jednocześnie dostępnych) i nieuziemionego. Elementem wyrównującym potencjały jest przewód wyrównawczy.
Połączenia wyrównawcze główne i miejscowe należy wybrać łącząc przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji. Połączenia wyrównawcze główne należy wykonać na najniższej kondygnacji budynku. Do głównej szyny uziemiającej podłączyć rury ciepłej i zimnej wody, centralnego ogrzewania itp., sprowadzając je do wspólnego punktu głównej szyny uziemiającej. W przypadku niemożności dokonania połączenia bezpośredniego, pomiędzy elementami metalowymi, należy stosować iskierniki.
Dla instalacji połączeń wyrównawczych w rozdzielnicach zasilających zewnętrzne obwody oświetleniowe należy stosować odgromniki zaworowe pomiędzy przewodami fazowymi a uziemieniem instalacji piorunochronnej.

5.5. Prefabrykacja rozdzielnic elektrycznych

Przeprowadzenie prefabrykacji rozdzielnicy dokonuje się w oparciu o zlecenie, uwzględniający

wymagania stawiane wyrobowi. Do najważniejszych wymogów należą: stopień ochrony, ilość wolnego miejsca do montażu, lokalizacja (rodzaj pomieszczenia) typ rozdzielnicy, dane dotyczące sieci zasilającej, miejsce zasilania i odpływów oraz przekroje kabli, specyfikacja wyposażenia. W oparciu o powyższe dane należy sporządzić schemat ideowy, który zwykle jest załącznikiem do dokumentacji. Następnym etapem jest rozrysowanie widoku i wyposażenia rozdzielnicy w celu uzgodnienia planu z inspektorem nadzoru lub technologiem. Przy nieskomplikowanych rozdzielnicach etap ten można pominąć. Po skompletowaniu wszystkich potrzebnych wg specyfikacji elementów rozdzielnicy należy dokonać mocowania i połączeń aparatów i urządzeń wg zaleceń producentów. Przy skomplikowanych układach wyposażenia należy sporządzić kartę technologiczną dla prefabrykacji, stanowi ona załącznik do protokółu zdawczego rozdzielnicy. Prefabrykacja rozdzielnicy elektrycznej powinna uwzględniać wszelkie wytyczne projektanta co do wymaganych cech obudowy, a w szczególności:

- stopień ochronności,
- wymiary zewnętrzne każdego elementu obudowy,
- typ rozdzielnicy ze względu na sposób montażu: wnękowa
- typ rozdzielnicy ze względu na napięcie robocze: niskiego napięcia, słaboprądowa,
- sposób zasilania i odpływu: od góry lub od dołu.,
- typ przyłączenia do instalacji: płyty przepustowe, dławice, zaciski, przyłączenie bezpośrednie,
- sposób mocowania wyposażenia w obudowie: płyty montażowe i osłonowe, elementy dystansowe, szyny nośne zunifikowane lub zaprojektowane, opracowane wg wymagań obowiązujących norm i przepisów ,
- rodzaj materiału i kolor elementów obudowy,
- sposób zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych, opracowane wg obowiązujacych norm i przepisów,
- kompletność montażu wyposażenia dodatkowego,
- kompletność i prawidłowość opisów oraz znaków wytypowanych dla danej rozdzielnicy; znaki znajdujące się wewnątrz i na zewnątrz rozdzielnicy,
- oznakowanie aparatury i okablowania w rozdzielnicy winno być wykonane w sposób czytelny najlepiej przy pomocy drukarki i nie powinno zakrywać danych technicznych aparatów i osprzętu,
- w każdej rozdzielnicy (najlepiej w drzwiczkach) powinna znajdować się kieszeń przeznaczona na rysunek schematu rozdzielnicy.

Rozdzielnica (sterownica) musi spełniać wymogi obowiązujących norm i przepisów. Wymagane jest świadectwo badań dla prefabrykowanej rozdzielnicy lub sterownicy, zgodne z ww. wymogami normy. Rozdzielnica (sterownica) przeznaczona do zainstalowania w miejscach ogólnodostępnych musi spełniać wymogi obowiązujących norm i przepisów..
Rozdzielnica (sterownica) powinna być wyposażona w maskownicę z tworzywa sztucznego, chroniącą przed skutkami napięcia dotykowego, jeśli występuje możliwość kontaktu bezpośredniego z elementami pod napięciem.
Na drzwiach rozdzielnicy (sterownicy) winien znajdować się szyld z nazwą rozdzielnicy zgodną z nazwą rozdzielnicy ze schematu głównego zasilania budynku. Szyld winien być przymocowany w sposób trwały.

5.6.Montaż rozdzielnic elektrycznych

Zakres robót obejmuje:

- przemieszczenie w strefie montażowej,
- rozpakowanie,
- ustawienie na miejscu montażu wg projektu,
- wyznaczenie miejsca zainstalowania,
- trasowanie,
- wykonanie ślepych otworów poprzez podkucie we wnęce albo kucie ręczne lub mechaniczne, wiercenie mechaniczne otworów w sufitach, ścianach lub podłożach,
- osadzenie kołków osadczych plastikowych oraz dybli, śrub kotwiących lub wsporników wraz z zabetonowaniem,
- montaż wraz z regulacją mechaniczną elementów odmontowanych na czas mocowania (drzwiczki, klamki, zamki, pokrywy),
- podłączenie uziemienia,
- sprawdzenie prawidłowości usytuowania w pomieszczeniu, w szczególności zachowania minimalnych szerokości przejść i dróg ewakuacyjnych,
- sprawdzenie prawidłowości działania po zamontowaniu,
- przeprowadzenie prób i badań.

Przy podłączaniu rozdzielnicy do instalacji elektrycznej należy pamiętać aby wszystkie kable odpływowe wyposażyć w szyldy z adresami, warunek ten jest szczególnie ważny przy dużej ilości kabli odpływowych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1.Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST Wymagania ogólne Kod CPV 45000000-7 pkt 6

6.2. Sprawdzenia odbiorcze składające się z oględzin częściowych i końcowych

Ponadto należy wykonać sprawdzenia odbiorcze składające się z oględzin częściowych i końcowych polegających na kontroli:

- zgodności dokumentacji powykonawczej z projektem i ze stanem faktycznym,
- zgodności połączeń z podanymi w dokumentacji powykonawczej,
- stanu kanałów i listew kablowych, kabli i przewodów, osprzętu instalacyjnego do kabli i przewodów, stanu i kompletności dokumentacji dotyczącej zastosowanych materiałów,
- sprawdzenie ciągłości wszelkich przewodów występujących w danej instalacji,
- poprawności wykonania i zabezpieczenia połączeń śrubowych instalacji elektrycznej potwierdzonych protokołem przez wykonawcę montażu,
- poprawności wykonania montażu sprzętu instalacyjnego, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej,
- poprawności zamontowania i dokonanej kompletacji opraw oświetleniowych,
- pomiarach rezystancji izolacji,
- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Rezystancja izolacji obwodów nie powinna być mniejsza niż 50 MΩ. Rezystancja izolacji poszczególnych obwodów wraz z urządzeniami nie powinna być mniejsza niż 20 MΩ. Pomiaru należy dokonać miernikiem rezystancji instalacji o napięciu 1 kV. Po wykonaniu oględzin należy sporządzić protokóły z przeprowadzonych badań zgodnie z wymogami obowiązujących norm i przepisów.

6.3. Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi robotami i materiałami

Wszystkie materiały, urządzenia i aparaty nie spełniające wymagań podanych w odpowiednich punktach specyfikacji, zostaną odrzucone. Jeśli materiały nie spełniające wymagań zostały wbudowane lub zastosowane, to na polecenie Inspektora nadzoru Wykonawca wymieni je na właściwe, na własny koszt. Na pisemne wystąpienie Wykonawcy Inspektor nadzoru może uznać wadę za nie mającą zasadniczego wpływu na jakość funkcjonowania instalacji i ustalić zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1.Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót

Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru podano w ST Wymagania ogólne Kod CPV 45000000-7, pkt 7

7.2.Szczegółowe zasady przedmiaru i obmiaru robót montażowych instalacji elektrycznej

Obmiaru robót dokonuje się z natury (wykonanej roboty) przyjmując jednostki miary odpowiadające zawartym w dokumentacji i tak:

- dla osprzętu montażowego dla kabli i przewodów: szt., kpl., m,
- dla kabli i przewodów: m,
- dla sprzętu łącznikowego: szt., kpl.,
- dla opraw oświetleniowych: szt., kpl.,
- dla urządzeń i odbiorników energii elektrycznej: szt., kpl.
- dla rozdzielnicy: szt., kpl.,
- dla osprzętu montażowego w rozdzielnicy: szt., kpl., m,
- dla aparatów montażowych w rozdzielnicy: szt., kpl.,
- dla przewodów, kabli, rur, listew: m, kpl.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1.Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST Wymagania ogólne Kod CPV 45000000-7, pkt 8

8.2.Warunki odbioru instalacji i urządzeń zasilających

8.2.1. Odbiór międzyoperacyjny

Odbiór międzyoperacyjny przeprowadzany jest po zakończeniu danego etapu robót mających wpływ na
wykonanie dalszych prac.
Odbiorowi takiemu mogą podlegać m.in.:

- przygotowanie podłoża do montażu kabli i przewodów, łączników, gniazd, opraw
- oświetleniowych, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej oraz innego osprzętu,
- instalacja, której pełne wykonanie uwarunkowane jest wykonaniem robót przez inne branże lub odwrotnie, gdy prace innych branż wymagają zakończenia robót instalacji elektrycznej.

8.2.2. Odbiór częściowy

Należy przeprowadzić badanie pomontażowe częściowe robót zanikających oraz elementów urządzeń, które ulegają zakryciu , uniemożliwiając ocenę prawidłowości ich wykonania po całkowitym ukończeniu prac. Podczas odbioru należy sprawdzić prawidłowość montażu oraz zgodność z obowiązującymi przepisami i zleceniem.

8.2.3. Odbiór końcowy

Badania pomontażowe jako techniczne sprawdzenie jakości wykonanych robót należy przeprowadzić po zakończeniu robót elektrycznych przed przekazaniem użytkownikowi urządzeń zasilających.
Zakres badań obejmuje sprawdzenie:

- dla napięć do 1 kV pomiar rezystancji izolacji instalacji,

Parametry badań oraz sposób przeprowadzenia badań zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Wyniki badań trzeba zamieścić w protokole odbioru końcowego.

- izolacji torów głównych,
- izolacji torów pomocniczych,
- działania funkcjonalnego obwodów pomocniczych,
- działania mechanicznego łączników, blokad itp.,
- instalacji ochronnej.

Badania napięciem probierczym wykonuje się tylko jeden raz. Jeżeli producent dostarczył protokół z tych badań, rozdzielnice SN sprawdza się napięciem obniżonym do 75% napięcia probierczego, a rozdzielnice o napięciu do 1 kV . induktorem, sprawdzając tylko rezystancję izolacji.
Badania należy przeprowadzić według instrukcji rozdzielnicy. Wyniki badań trzeba zamieścić w protokole odbioru końcowego.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

9.1.Ogólne ustalenia dotyczące podstawy rozliczenia robót

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy rozliczenia robót podano w ST Wymagania ogólne Kod CPV 45000000-7, pkt 9

9.2.Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie robót montażowych instalacji elektrycznych może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze . Podstawę rozliczenia oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu robót stanowią zapisy umowy.

INSPEKTOR ds. ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Mieczysław Michoń
Upr. Bud. UAN-7342/106/92