

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie prowadzone jest dla zamówień publicznych
o wartości szacowanej nieprzekraczającej 130 000 złotych

I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 5732301100, REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500,00 złotych

Strona internetowa :www.zgm-tbs.czyst.pl;

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61; Fax: 34 365 12 90;

e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej 30 w Częstochowie w ramach zadania „Zmiana źródła ogrzewania z węglowego na miejskie sieciowe c.o. wraz z robotami towarzyszącymi””

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej 30 w Częstochowie w ramach zadania „Zmiana źródła ogrzewania z węglowego na miejskie sieciowe c.o. wraz z robotami towarzyszącymi”**
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać:
 - 1) **Etap I:** ocenę stanu technicznego budynku pod kątem możliwości wykonania wewnętrznej instalacji co. i robót towarzyszących;
 - 2) **Etap II:**
 - a) inwentaryzację pomieszczeń oraz projekt przebudowy istniejących lokali na lokale zawierające węzły sanitarne (łazienki) – ilość lokali i ich wielkość do uzgodnienia z Zamawiającym;
 - b) projekt docieplenia budynku za wyjątkiem ściany frontowej (od ulicy) objętej ochroną konserwatorską – dopuszcza się docieplenie ściany frontowej od środka w celu zapewnienia obowiązujących parametrów efektywności energetycznej;
 - c) audyt energetyczny budynku pod kątem wykorzystania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych;
 - d) projektowaną charakterystykę energetyczną budynku;
 - e) projekt instalacji centralnego ogrzewania z odrębnymi opomiarowanymi obiegami grzewczymi dla każdego przebudowanego lokalu ze wspólnych pionów instalacyjnych zlokalizowanych na klatkach schodowych;
 - f) projekt węzłów cieplnych wymiennikowych z pełną automatyką dla potrzeb instalacji co. zawierających: adaptację pomieszczeń piwnicznych na cele węzłów cieplnych (roboty budowlane, instalacja wod-kan., instalacja elektryczna), technologię węzła, AKPiA oraz instrukcję obsługi. Projekty węzłów należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dostawcę ciepła – warunki zostaną wydane po opracowaniu projektów instalacji wewnętrznych c.o.;
 - g) projekt instalacji wod.-kan. dla przebudowanych lokali (z wykorzystaniem obecnej instalacji wewnętrznej i w nawiązaniu do istniejących pionów);
 - h) projekt właściwej wentylacji przebudowanych lokali z wykorzystaniem istniejących przewodów kominowych z ewentualną ich przebudową lub dobudową z opiniami kominiarskimi;
 - i) projekt instalacji elektrycznej w związku z przebudową lokali oraz zastosowaniem elektrycznych podgrzewaczy wody dla potrzeb cwu. i kuchenek elektrycznych z piekarnikiem (w tym przeliczenie możliwości przeniesienia dodatkowej mocy przez istniejące instalacje WLZ i ADM);

- j) projekt docieplenia stropów piwnic i nad ostatnią kondygnacją;
- k) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną i kominiarską przebudowanych lokali;
- l) opinię ornitologiczną i uzyskanie Decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach na prace na budynku do końca 2023 r.;

3) Etap III: uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

3. Dokumentacje projektowo-kosztorysowe zmiany źródła ogrzewania z węglowego na miejskie sieciowe wraz z robotami towarzyszącymi muszą zawierać m. in.:

- a) kosztorysy inwestorskie,
 - b) przedmiary robót,
 - c) mapę sytuacyjno-wysokościową,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) informacje BIOS,
 - f) wszelkie niezbędne dokumenty i uzgodnienia wymagane przy zatwierdzaniu dokumentacji,
 - g) uzgodnienia projektów i kosztorysów inwestorskich z Zamawiającym.
4. W przypadku sporządzenia negatywnej oceny stanu technicznego, tj. braku możliwości wykonania instalacji c.o. w budynku, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za wykonanie oceny stanu technicznego, przy czym wynagrodzenie to nie może być wyższe niż 5% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia i płatności zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty winien zapoznać się w terenie z warunkami wykonania zamówienia.
7. Przedmiotowe opracowanie projektowe należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zadanie.
9. Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

IV. Terminy wykonania zamówienia i płatności:

1) ETAP I - w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy:

- a) w przypadku sporządzenia negatywnej oceny stanu technicznego budynku, tj. braku możliwości wykonania instalacji c.o. w budynku, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za wykonanie oceny stanu technicznego, o której mowa w pkt. III.2.1) niniejszego zaproszenia, w wysokości nie wyższej niż **5%** (słownie: pięć procent) wynagrodzenia określonego w pkt 1 formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia, a Wykonawca nie będzie wnosil do Zamawiającego żadnych roszczeń, za nie wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w pkt. III. 2.2) oraz III. 2.3) niniejszego zaproszenia. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. W przypadku opisanym w niniejszym punkcie, umowa ulega rozwiązaniu, po otrzymaniu przez Zamawiającego negatywnej oceny stanu technicznego budynku,
- b) w przypadku sporządzenia pozytywnej oceny stanu technicznego budynku, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż **5%** (słownie: pięć procent) wynagrodzenia określonego w pkt. 1 formularza oferta stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia. Płatność za wykonanie etapu, o którym mowa w pkt. IV.1).b) niniejszego zaproszenia nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę II etapu i zostanie zrealizowana w terminie w terminie do 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze;

2) ETAP II w terminie do 30.09.2022r. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. III.2.2) niniejszego zaproszenia, wysokości nie wyższej niż **80%** (słownie: osiemdziesiąt procent) wynagrodzenia określonego w pkt 1 formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Etap II będzie płatny tylko i wyłącznie w przypadku pozytywnej oceny stanu technicznego, o którym mowa w pkt IV.1.b) niniejszego zaproszenia;

- 3) **ETAP III** w terminie **do 31.10.2022r.** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. III.2.3) niniejszego zaproszenia, w wysokości nie wyższej niż **15%** (słownie: piętnaście procent) wynagrodzenia określonego w pkt 1 formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Etap III będzie płatny tylko i wyłącznie w przypadku pozytywnej oceny stanu technicznego budynku, o której mowa w pkt. IV.1.b) niniejszego zaproszenia.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.
2. Wykaz usług polegających na wykonaniu

- 1) co najmniej jednej dokumentacji projektowo – kosztorysowej instalacji c.o.,
- 2) co najmniej jednego audytu energetycznego budynku,

które Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zawierający: daty wykonanych lub wykonywanych usług, nazwę i adres podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, przedmiot – opis wykonanych lub wykonywanych usług, sporządzony przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.

Do wykazu powinny być dołączone dowody określające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania usług wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu usług należy wpisać wartość usług netto zgodnych z zakresem zamówienia.

3. Odpis lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z oświadczeniem/zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.*
5. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z oświadczeniem/zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.*
6. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał:
 - 1) co najmniej jedną osobę z uprawnieniami projektowymi określonymi przepisami Prawa budowlanego, w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;**
 - 2) co najmniej jedną osobę z uprawnieniami projektowymi określonymi przepisami Prawa budowlanego w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;**

- 3) co najmniej jedną osobę z uprawnieniami projektowymi określonymi przepisami Prawa budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Wykaz winien być sporządzony przez Wykonawcę według wzoru - załącznika nr 4 do niniejszego zaproszenia.

Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień projektantów wyznaczonych do realizacji zamówienia,
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie zaświadczeń z właściwego Oddziału Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność projektantów skierowanych do realizacji zamówienia do Izby Inżynierów. Z zaświadczeń tych musi wynikać, iż osoby te, na dzień składania ofert, posiadają aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
7. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. V.3 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
8. jeżeli dotyczy – oświadczenie podwykonawcy o **nie podleganiu wykluczeniu na mocy art. 7 ust.1 pkt. 1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835)** oraz o **braku zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie** – stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.

*W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2, 6 i 8 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem

Dokumenty wymienione w pkt V.3 niniejszego Zaproszenia mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.

Dokumenty wymienione w pkt V.4 i 5 niniejszego Zaproszenia mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24,

- 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia^{19.05}2022 r., do godz. 09:00,
3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:*

OFERTA na:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej 30 w Częstochowie w ramach zadania „Zmiana źródła ogrzewania z węglowego na miejskie sieciowe c.o. wraz z robotami towarzyszącymi””

- 4) otwarcie ofert nastąpi w dniu^{19.05}2022r. o godz. 10:00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieści informacje o wynikach postępowania na stronie internetowej.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Jerzy Frej - tel. 34 368 24 61 wew. 50, zamówienia, referat DTR.
2. Agata Kot - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Kryteria oceny oferty:

1. Kryterium oceny oferty stanowi oferta z najniższą ceną.
2. Wyliczenie punktów celem wyboru najkorzystniejszej oferty dokonane zostanie z zastosowaniem wzoru:
$$(Cn:Cb) \times 100 \% = \text{ilość punktów}$$

gdzie

Cn - cena brutto oferty z najniższą ceną

Cb - cena brutto oferty badanej

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

X. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w **pkt X.2** stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Zamawiający informuje że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500,00 zł. Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl. Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel.: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
- 2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: iod@zgm-tbs.czyst.pl;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
- 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia

2016/679;

- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
- 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
- 8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
 - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych*,
 - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 **,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznać Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) nie przysługuje Państwu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
 - c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**
- 10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
- 11) odpowiadzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z **przepisami prawa**, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).
10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

XI. Zamawiający po wyborze oferty powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XII. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści Zaprośzenia do składania ofert,
- 2) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i informacji,
- 4) zawiera błąd w obliczeniu ceny.

XIII. W niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019r Prawo Zamówień Publicznych.

XIV. Ilekroć w treści niniejszego zaproszenia do składania ofert wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one powołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.

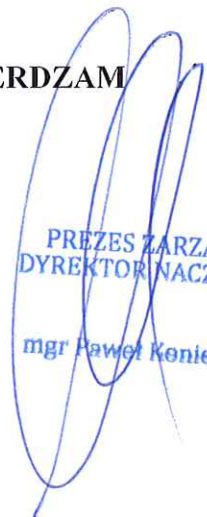
XV. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - druk oferta.
- 2) Załącznik nr 2 - wzór wykazu usług.
- 3) Załącznik nr 3 - wzór umowy.
- 4) Załącznik nr 4 - wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia.
- 5) Załącznik nr 5 - oświadczenie.

ZATWIERDZAM

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Szymon Grzyb

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Kenieczny

....., dn.
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(imię i nazwisko oraz nr telefonu osoby do kontaktu z Zamawiającym)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej 30 w Częstochowie w ramach zadania „Zmiana źródła ogrzewania z węglowego na miejskie sieciowe c.o. wraz z robotami towarzyszącymi””

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej podaną cenę ryczałtową, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego:

cenie netto:zł

słownie:zł

podatek VAT (%):

cenie brutto:zł

słownie:.....zł

Oferowana powyżej cena ryczałtowa jest sumą cen za:

- 1) **I etap**, o którym mowa w pkt III.2.1) zaproszenia do składania ofert, tj. wykonanie oceny stanu technicznego budynku pod kątem możliwości wykonania wewnętrznej instalacji co. i robót towarzyszących (wynagrodzenie nie może przekroczyć 5% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy):

cenie netto:zł

słownie:zł

podatek VAT (%):

cenie brutto:zł

słownie:.....zł

- 2) **II etap**, o którym mowa w pkt III.2.2) zaproszenia do składania ofert, tj. pozostała część dokumentacji (wynagrodzenie nie może przekroczyć 80% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy):

cenie netto:zł

słownie:zł

podatek VAT (%):

cenie brutto:zł

słownie:.....zł

- 3) **III etap**, o którym mowa w pkt III.2.3) zaproszenia do składania ofert, tj. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (wynagrodzenie nie może przekroczyć 15% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy):

cenie netto:zł

słownie:zł

podatek VAT (%):

cenie brutto:zł

słownie:.....zł

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty, w tym zapoznałem/am się w terenie z warunkami wykonania zamówienia i gwarantuję niezawodność wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia, stosownie do warunków określonych w Zaproszeniu do składania ofert.
4. **Wyrażam zgodę na 45-dniowy termin płatności**, liczony od daty dostarczenia faktury.
5. Oświadczam, że:
- 1) **nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835)** oraz **nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;**
 - 2) przedstawiony zakres przedmiotu zamówienia zrealizuję w określonym terminie tj.
 - a) **ETAP I** w terminie **do 21 dni od dnia podpisania umowy**,
 - b) **ETAP II** w terminie **do 30.09.2022r.** (wykonanie wyłącznie w przypadku pozytywnej oceny stanu technicznego budynku),
 - c) **ETAP III** w terminie **do 31.10.2022r.** (wykonanie wyłącznie w przypadku pozytywnej oceny stanu technicznego budynku);
 - 3) akceptuję warunki płatności – zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia;
 - 4) akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 5) w przypadku negatywnej oceny stanu technicznego budynku, tj. braku możliwości wykonania instalacji c.o. wraz z pracami towarzyszącymi w budynku, otrzymam wynagrodzenie tylko za sporządzenie opinii technicznej budynku, w wysokości określonej w pkt 1.1 oferty i nie będę wnosił/a do Zamawiającego żądanych roszczeń z tytułu zmniejszenia wynagrodzenia i nie wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt 2) oraz 3) umowy;
 - 6) wyrażam zgodę na zapłatę należnego wynagrodzenia określonego w pkt 1.1 oferty, w przypadku pozytywnej oceny stanu technicznego budynku po wykonaniu II etapu;
 - 7) zamówienie zamierzam **wykonać sam/ z udziałem podwykonawców***(niepotrzebne skreślić);
 - a) w części dotyczącej
nazwa firmy:
adres:.....

b) w części dotyczącej

nazwa firmy:

adres:

8) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym zaproszeniem do składania ofert oraz załącznikami do niniejszego zaproszenia;

9) wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679 (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679 treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

6. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:

1) **sporządzenia audytu, projektów i dokumentacji projektowo-kosztorysowych w: 5 egzemplarzach w formie papierowej, 1 egzemplarzu w formie elektronicznej PDF i ATH oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym;**

2) **dostarczenia kompletnego przedmiotu zamówienia na adres Zamawiającego, w terminach i na warunkach określonych w umowie;**

3) **ściślejszej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia;**

4) **informowania o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.**

7. Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

8. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr do nr

9. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1).....

2).....

3).....

4).....

5).....

6).....

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.
 (pieczęć Wykonawcy)

Wykaz usług

L.p.	Daty wykonanych lub wykonywanych usług (od – do)	Przedmiot - opis wykonanych lub wykonywanych usług	Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane - pełna nazwa i adres inwestora

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

....., dnia

 podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
 woli w imieniu Wykonawcy
 (pieczęć Wykonawcy)

/wzór/

UMOWA NR

zawarta w dniu w Częstochowie, pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółką z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych, reprezentowana przez:

1.

2.

zwana dalej „Zamawiającym”

a:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej “Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej 30 w Częstochowie w ramach zadania „Zmiana źródła ogrzewania z węglowego na miejskie sieciowe c.o. wraz z robotami towarzyszącymi”.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy wykonać:
 - 1) **Etap I:** ocenę stanu technicznego budynku pod kątem możliwości wykonania wewnętrznej instalacji co. i robót towarzyszących;
 - 2) **Etap II:**
 - a) inwentaryzację pomieszczeń oraz projekt przebudowy istniejących lokali na lokale zawierające węzły sanitarne (łazienki) – ilość lokali i ich wielkość do uzgodnienia z Zamawiającym;
 - b) projekt docieplenia budynku za wyjątkiem ściany frontowej (od ulicy) objętej ochroną konserwatorską – dopuszcza się docieplenie ściany frontowej od środka, w celu zapewnienia obowiązujących parametrów efektywności energetycznej;
 - c) audyt energetyczny budynku pod kątem wykorzystania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych;
 - d) projektowaną charakterystykę energetyczną budynku;
 - e) projekt instalacji centralnego ogrzewania z odrębnymi opomiarowanymi obiegami grzewczymi dla każdego przebudowanego lokalu ze wspólnych pionów instalacyjnych zlokalizowanych na klatkach schodowych;
 - f) projekt węzłów cieplnych wymiennikowych z pełną automatyką dla potrzeb instalacji co. zawierających: adaptację pomieszczeń piwnicznych na cele węzłów cieplnych (roboty budowlane, instalacja wod.-kan., instalacja elektryczna), technologię węzła, AKPiA oraz instrukcję obsługi. Projekty węzłów należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dostawcę ciepła – warunki zostaną wydane po opracowaniu projektów instalacji wewnętrznych c.o.;
 - g) projekt instalacji wod.-kan. dla przebudowanych lokali (z wykorzystaniem obecnej instalacji wewnętrznej i w nawiązaniu do istniejących pionów);
 - h) projekt właściwej wentylacji przebudowanych lokali z wykorzystaniem istniejących przewodów kominowych z ewentualną ich przebudową lub dobudową z opiniami kominiarskimi;
 - i) projekt instalacji elektrycznej w związku z przebudową lokali oraz zastosowaniem elektrycznych podgrzewaczy wody dla potrzeb cwu. i kuchenek elektrycznych z piekarnikiem (w tym przeliczenie możliwości przeniesienia dodatkowej mocy przez istniejące instalacje WLZ i ADM);
 - j) projekt docieplenia stropów piwnic i nad ostatnią kondygnacją;
 - k) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną i kominiarską przebudowanych lokali;

- d) opinię ornitologiczną i uzyskanie Decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach na prace na budynku do końca 2023 r.;
- 3) **Etap III: uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.**
3. **Dokumentacje projektowo–kosztorysowe zmiany źródła ogrzewania z węglowego na miejskie sieciowe wraz z robotami towarzyszącymi muszą zawierać m. in.:**
- a) kosztorysy inwestorskie,
 - b) przedmiary robót,
 - c) mapę sytuacyjno-wysokościową,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) informacje BIOS,
 - f) wszelkie niezbędne dokumenty i uzgodnienia wymagane przy zatwierdzaniu dokumentacji,
 - g) uzgodnienia projektów i kosztorysów inwestorskich z Zamawiającym.

§ 2.

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy zostanie sporządzony:
- 1) **ETAP I** w terminie **do 21 dni od dnia podpisania umowy;**
 - 2) **ETAP II** w terminie **do 30.09.2022 r.**, tylko w przypadku pozytywnej oceny stanu technicznego budynku;
 - 3) **ETAP III** w terminie **do 31.10.2022r.** tylko w przypadku pozytywnej oceny stanu technicznego budynku.

Terminy wskazane w niniejszym ustępie uznaje się za zachowane w przypadku dostarczenia Zamawiającemu kompletnego i niewadliwego przedmiotu umowy w formie określonej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 niniejszej umowy zostanie sporządzony w **5 egzemplarzach w wersji** papierowej i po **1 egz.** w formacie elektronicznym PDF i ATH zapisanych na nośniku danych. Przedmiot umowy oprócz wersji elektronicznej w formacie PDF winien obejmować także **1 egz.** w wersji edytowalnej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się podjąć niezbędne czynności służące wykonaniu przedmiotu umowy i jego ukończeniu w terminie ustalonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z wymaganiami przepisów prawnych.
5. Wykonawca oświadcza, że osoba/by która/które będzie/będą realizować przedmiot umowy posiada/posiadają zawartą umowę i opłacone składki obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej architektów, projektantów i inżynierów budownictwa zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11.12.2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2174), na kwotę nie niższą niż wartość brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z wymaganiami przepisów prawnych, w tym w szczególności:
- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 - 2) ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 438);
 - 3) ustawy z dnia 20 maja 2020 r. o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2166);
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z dnia 17 marca 2009 r. (Dz.U. 43, poz. 346) wraz z późn. zm.;
 - 5) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
 - 6) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);

- 7) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.);
 - 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);
 - 9) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
 - 10) innymi obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Przekazana dokumentacja będzie wykonana poprawnie technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Ponadto dokumentacja będzie posiadać oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy, zawarte w dokumentacji stwierdzenia i wnioski, a także wady, które mogą się ujawnić podczas robót realizowanych na podstawie zawartych w niej zaleceń i wniosków. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania za poniesione szkody wynikłe z błędnie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na każdorazowe żądanie Zamawiającego w przedmiocie umowy, w terminie 10 (dziesięć) dni od daty otrzymania takiego żądania.
 10. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy wszelkie niezbędne dane oraz udostępnić dokumentację konieczną do sporządzenia przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają maksymalną wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości nie przekraczającej złotych: netto (słownie złotych: /100) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych: brutto (słownie złotych: /100).
- 1) Podstawą ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy stanowią ceny jednostkowe ryczałtowe za:
 - a) **wykonanie I etapu**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, tj. wykonanie oceny stanu technicznego budynku (**wynagrodzenie nie może przekroczyć 5% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy**), w wysokości netto, (słownie złotych: /100 netto) powiększona o należny podatek VAT, tj. złotych: brutto (słownie złotych: /100 brutto),
 - b) **wykonanie II etapu**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy, tj. wykonanie pozostałej części dokumentacji (**wynagrodzenie nie może przekroczyć 80% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy**), w wysokości netto, (słownie złotych: /100 netto) powiększona o należny podatek VAT, tj. złotych: brutto (słownie złotych: /100 brutto),
 - c) **wykonanie III etapu**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy, tj. **uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę** (**wynagrodzenie nie może przekroczyć 15% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy**), w wysokości netto, (słownie złotych: /100 netto) powiększona o należny podatek VAT, tj. złotych: brutto (słownie złotych: /100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zaspokaja wszelkie roszczenia

Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym przeniesienia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy bezterminowo na polach eksploatacji wskazanych w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.

3. Zapłata za realizację przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu:

- 1) w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy I etapu, w przypadku negatywnej oceny stanu technicznego budynku;
- 2) w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy I i II etapu, w przypadku pozytywnej oceny stanu technicznego budynku;
- 3) w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy III etapu, w przypadku pozytywnej oceny stanu technicznego budynku;

na podstawie faktur wystawionych w oparciu o podpisane przez Strony „Protokoły odbioru” oraz oświadczenie Wykonawcy o kompletności dostarczonego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawdłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 4.

4. Faktury będą płatne przelewem w terminie **do 45 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur i protokołów odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturach. Za termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktury winna być wystawione przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku sporządzenia negatywnej oceny stanu technicznego budynku, tj. braku możliwości wykonania instalacji c.o. w budynku, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za wykonanie oceny stanu technicznego budynku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. a) niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosil do Zamawiającego żądanych roszczeń z tytułu zmniejszenia wynagrodzenia i nie wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2)-3) niniejszej umowy. W przypadku opisanym w niniejszym ustępie umowa ulega rozwiązaniu, po otrzymaniu przez Zamawiającego negatywnej oceny stanu technicznego budynku.

§ 4.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Procedura odbiorcza dla każdego etapu obejmować będzie następujące:

- 1) dostarczenie wymaganej dokumentacji Zamawiającemu i podpisanie przez niego dowodu dostarczenia dokumentacji do sprawdzenia „Protokołem wstępnym”, przedłożonego na tą okoliczność przez Wykonawcę;
- 2) sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej otrzymania pod względem merytorycznym, rzeczowym oraz jej kompletności;
- 3) w przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności dostarczonej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy lub w przypadku wniesienia do niej uwag i sugestii, zwrot dokumentacji Wykonawcy i wyznaczenie mu dodatkowego terminu, nie przekraczającego 7 dni, do usunięcia nieprawidłowości lub uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag i sugestii lub merytorycznego ustosunkowania się do nich;
- 4) w przypadku pozytywnej oceny dostarczonej dokumentacji – podpisanie przez Strony „Protokołu odbioru dokumentacji”.

2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy dla każdego etapu, o którym mowa w § 1, będzie „Protokół odbioru dokumentacji”, podpisany przez obie Strony umowy, wraz z oświadczeniem Wykonawcy o jej kompletności.

3. Wykonawca, z chwilą zapłaty wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy we wszelkich formach i zakresach eksploatacji znanych w chwili podpisywania umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania jakiegokolwiek techniką, niezależnie od systemu, formatu i standardu na wszelkich nośnikach, w szczególności audiowizualnych, na dysku komputerowym, DVD, CD, na dysku typu pendrive;

- 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w szczególności światłoczułą, magnetyczną, audiowizualną, cyfrową (w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku), optyczną, drukarską w dowolnej formie, techniką zapisu komputerowego,
- 3) eksploatacji w całości lub we fragmentach w sieci on-line, w tym wprowadzania do pamięci komputera i/lub rozpowszechniania w sieci multimedialnej, w tym w Internecie i/lub udostępnianie w postaci cyfrowej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
- 4) udostępniania, rozpowszechniania lub jego części w sposób inny niż określony powyżej poprzez publiczne wystawienie, publikowanie, publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, (m.in. w Internecie),
- 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy został utrwalony – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy przedmiotu umowy lub oryginału.

§ 5.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jego wykonania przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do jego kontynuowania,
 - 6) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć jego wykonanie w umówionym terminie,
 - 7) Wykonawca nie zakończył przedmiotu umowy w terminie,
 - 8) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania,
 - 9) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych z posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 2 ust. 11 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia przedmiotu umowy w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na jego zakończenie w późniejszym terminie, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto.
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3-8 niniejszej umowy, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 7.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiejkolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 8.

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: imiona i nazwiska najemców Zamawiającego, ich numery telefonów, adresy e-mail.
2. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. 2018 poz. 1000/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dolożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
4. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i zawartych umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
5. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.
7. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich przechowywania.
8. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wykonawca odpowiedzialny jest w tym przypadku za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie i Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności zwrot Zamawiającemu pełnej wysokości nałożonych na niego odszkodowań, grzywien i kar administracyjnych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
14. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. Zamawiający w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teled adresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr fax.: 34 365-12-90, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl**

Wykonawca, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teled adresowymi -nr tel/fax:, tel. kom. Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teled adresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teled adresowe

będą uważane za doręczone.

4. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) zaproszenie do złożenia oferty do sprawy DTIZ.2610.35.2022 – załącznik nr 1;
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia - załącznik nr 2.
6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej 30 w Częstochowie w ramach zadania „Zmiana źródła ogrzewania z węglowego na miejskie sieciowe c.o. wraz z robotami towarzyszącymi””

L p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe – uprawnienia	Podstawa dysponowania ¹⁾
1		projektant	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; 1) Nr 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia	
2		projektant	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń: 1) Nr 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia	
3		projektant	Uprawnienia budowlane w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń: 1) Nr 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie 5) Szczegółowy zakres zaświadczenia	

1) przez podstawę dysponowania należy rozumieć podane formy dysponowania dana osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy)

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień projektantów wyznaczonych do realizacji zamówienia,**
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie zaświadczeń z właściwego Oddziału Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność projektantów skierowanych do realizacji zamówienia do Izby Inżynierów. Z zaświadczeń tych musi wynikać, iż osoby te, na dzień składania ofert, posiadają aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.**

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć Podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE

dotyczy zaproszenia do złożenia ofert o wartości szacowanej nieprzekraczającej 130 000 złotych

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej 30 w Częstochowie w ramach zadania „Zmiana źródła ogrzewania z węglowego na miejskie sieciowe c.o. wraz z robotami towarzyszącymi””

Oświadczam/my, iż **nie podlegam/my wykluczeniu na mocy art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835)**

oraz

nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Podwykonawcy