

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach TBS zlokalizowanego na działce nr 49 obręb 39, przy ul. Łódzkiej w Częstochowie- budynek "A"”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W CZĘSTOCHOWIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151405607

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24

1.4.2.) Miejscowość: Częstochowa

1.4.3.) Kod pocztowy: 42-200

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.4.7.) Numer telefonu: 34 368 24 61

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm-tbs.czyst.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zgm-tbs.czyst.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka Prawa Handlowego 100% udziałów stanowi własność Gminy

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00098658/01

2.2.) Data ogłoszenia: 2022-03-25 11:43

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:

Ogłoszenie o zamówieniu,

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00083488/01

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach TBS zlokalizowanego na działce nr 49 obręb 39, przy ul. Łódzkiej w Częstochowie- budynek "A".

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wybudowanie w standardzie „pod klucz” budynku mieszkalnego 1-klatkowego, o czterech kondygnacjach nadziemnych z windą wewnątrz klatki, z garażem podziemnym na 18 stanowisk, miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu, z 28 lokalami mieszkalnymi o parametrach:

a) powierzchnia zabudowy: 674,56 m²,

b) powierzchnia mieszkalna: 1.711,12 m²,

c) kubatura całkowita: 10.118,40 m³.

wraz z instalacjami wewnętrznymi, przyłączami i zagospodarowaniem terenu. Zagospodarowanie terenu należy wykonać zgodnie z mapą podziałową będącą częścią załącznika nr 9.5. do SWZ – Zagospodarowanie terenu z mapą podziałową.

3. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określają przedmiary robót – załączniki od nr 7.1. do nr 7.4. do SWZ,

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – załączniki nr 8.1. do nr 8.4. do SWZ oraz Projekty Budowlane - załączniki nr 9.1. do nr 9.5. do SWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa. Dokumentacja ta jest załącznikiem do SWZ oraz ogłoszenia o postępowaniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w sytuacji, gdyby w dokumentacjach projektowych, przedmiarach lub STWiORB, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

4. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia m.in.:

- 1) instrukcje (w języku polskim) użytkowania, obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń,
- 2) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
- 3) dokumentacje powykonawcze dla każdej branży osobno,
- 4) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

5. UWAGA!

Przedmiary robót stanowiące załączniki do niniejszej SWZ są jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisy poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli

w przedmiarach – nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według:

- Projektów budowlanych,
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i obowiązujących przepisów technicznych,
- wiedzy technicznej,
- zapisów w niniejszej SWZ,

w związku z powyższym przed przystąpieniem do postępowania Wykonawca może

przeprowadzić wizję lokalną miejsc, w których będą wykonywane roboty. Przeprowadzenie wizji lokalnej nie jest obligatoryjne. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadzi wizji lokalnej nie zostanie odrzucona. Zamawiający nie wymaga sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6. Działając zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym:

- 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania, związane z przedmiotem zamówienia opisane w przedmiarach robót, STWiORB oraz projektach budowlanych, zatrudnione były na podstawie stosunku pracy;
- 2) Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie zaistnieje w sytuacji rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu i dotyczy osoby, której rola w wykonaniu zamówienia została zakończona;
- 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ określone zostały:
 - a) sposób weryfikacji zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt IV.6.1) SWZ,
 - b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt IV.6.1) SWZ,
 - c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt IV.6.1) oraz pkt IV.6.3).a) i pkt IV.6.3).b) SWZ.

7. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach TBS zlokalizowanego na działce nr 49 obręb 39, przy ul. Łódzkiej w Częstochowie- budynek "A".
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wybudowanie w standardzie „pod klucz” budynku mieszkalnego 1-klatkowego, o czterech kondygnacjach nadziemnych z windą wewnątrz klatki, z garażem podziemnym na 18 stanowisk, miejscami

postojowymi i zagospodarowaniem terenu, z 28 lokalami mieszkalnymi o parametrach:

- a) powierzchnia zabudowy: 674,56 m²,
- b) powierzchnia mieszkalna: 1.711,12 m²,
- c) kubatura całkowita: 10.118,40 m³.

wraz z instalacjami wewnętrznymi, przyłączami i zagospodarowaniem terenu. Zagospodarowanie terenu należy wykonać zgodnie z mapą podziałową będącą częścią załącznika nr 9.5. do SWZ – Zagospodarowanie terenu z mapą podziałową.

3. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określają przedmiary robót – załączniki od nr 7.1. do nr 7.7. do SWZ, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – załączniki nr 8.1. do nr 8.4. do SWZ oraz Projekty Budowlane - załączniki nr 9.1. do nr 9.7. do SWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa. Dokumentacja ta jest załącznikiem do SWZ oraz ogłoszenia o postępowaniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w sytuacji, gdyby w dokumentacjach projektowych, przedmiarach lub STWiORB, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

4. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia m.in.:

- 1) instrukcje (w języku polskim) użytkowania, obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń,
- 2) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
- 3) dokumentacje powykonawcze dla każdej branży osobno,
- 4) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

5. UWAGA!

Przedmiary robót stanowiące załączniki do niniejszej SWZ są jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisy poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli

w przedmiarach – nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według:

- Projektów budowlanych,
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i obowiązujących przepisów technicznych,
- wiedzy technicznej,
- zapisów w niniejszej SWZ,

w związku z powyższym przed przystąpieniem do postępowania Wykonawca może

przeprowadzić wizję lokalną miejsc, w których będą wykonywane roboty. Przeprowadzenie wizji lokalnej nie jest obligatoryjne. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadzi wizji lokalnej nie zostanie odrzucona. Zamawiający nie wymaga sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6. Działając zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym:

- 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania, związane z przedmiotem zamówienia opisane w przedmiarach robót, STWiORB oraz projektach budowlanych, zatrudnione były na podstawie stosunku pracy;
- 2) Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie zaistnieje w sytuacji rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu i dotyczy osoby, której rola w wykonaniu zamówienia została zakończona;
- 3) we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ określone zostały:
 - a) sposób weryfikacji zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt IV.6.1) SWZ,
 - b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt IV.6.1) SWZ,
 - c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt IV.6.1) oraz pkt IV.6.3).a) i pkt IV.6.3).b) SWZ.

7. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym

załącznik nr 6 do SWZ.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.7. Dodatkowy kod CPV

Przed zmianą:

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych, Telekomunikacyjne roboty dodatkowe, Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, Wykonywanie pokryć dachowych, Betonowanie, Zbrojenie, Roboty murowe, Roboty instalacyjne elektryczne, Instalacje zasilania elektrycznego, Instalowanie stacji rozdzielczych, Roboty izolacyjne, Instalowanie centralnego ogrzewania, Instalowanie wentylacji, Roboty instalacyjne hydrauliczne, Roboty instalacyjne kanalizacyjne, Roboty instalacyjne gazowe, Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, Tynkowanie, Roboty w zakresie stolarki budowlanej, Kładzenie płytek, Kładzenie i wykładanie podłóg, Roboty malarskie, Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Po zmianie:

Roboty budowlane, Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych, Telekomunikacyjne roboty dodatkowe, Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, Wykonywanie pokryć dachowych, Betonowanie, Zbrojenie, Roboty murowe, Roboty instalacyjne elektryczne, Instalacje zasilania elektrycznego, Instalowanie stacji rozdzielczych, Roboty izolacyjne, Instalowanie centralnego ogrzewania, Instalowanie wentylacji, Roboty instalacyjne hydrauliczne, Roboty instalacyjne kanalizacyjne, Roboty instalacyjne gazowe, Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, Tynkowanie, Roboty w zakresie stolarki budowlanej, Kładzenie płytek, Kładzenie i wykładanie podłóg, Roboty malarskie, Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe