ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS
w Częstochowie sp. z o.o.

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500,00 złotych

Strona internetowa:www.zgm-tbs.czest.pl
Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00
Tel: 34 368 24 61
Fax: 34 365 12 90
e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana stolarki okiennej i balkonowej z PCV w budynkach stanowiących własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej i balkonowej z PCV w budynkach stanowiących własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Częstochowie.
2. Prace dotyczące wykonania stolarki okiennej i balkonowej z PCV Wykonawca będzie wykonywał na podstawie zawartej umowy z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" w Częstochowie Sp. z o.o., na podstawie zleceń wystawianych przez Oddziały Eksploatacji, zawierających dokładny adres lokalu i budynku wraz z określeniem zakresu robót niezbędnych do wykonania.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – **załącznik nr 8** do niniejszego zaproszenia oraz wzorze umowy – **załączniku nr 5** do niniejszego zaproszenia.
4. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarze robót, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).
5. **Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.**
6. **Za właściwe dokonanie pomiaru stolarki do wymiany odpowiada Wykonawca. Zamawiający nie stawia warunku dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty, ale jest ona niezbędna po wystawieniu zlecenia na wymianę stolarki okiennej i balkonowej w trakcie trwania umowy.**

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy, do dnia 31.12.2022 r.**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy, **załącznik nr 1**.
2. Wykaz robót budowlanych, sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia, polegających na wymianie stolarki okiennej i balkonowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych - o wartości minimalnej 42.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych) netto, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,

a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,** przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu robót należy wpisać wartość robót netto zgodnych z zakresem zamówienia.

3. Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,** lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
5. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie **wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,** lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
6. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień do kierowania robotami budowlanymi) a także zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje **co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**. Wykaz winien być sporządzony przez Wykonawcę według wzoru - **załącznika nr 3** do niniejszego zaproszenia.
   Uprawnienia, o których mowa powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
   W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008 r. nr 63 poz. 394 ze zm.);

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa dotyczących kierownika robót.

7. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną 42.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych).

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

1) kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony,

2) dowód opłacenia polisy.

8. Kalkulacje cen jednostkowych (kosztorysy ofertowe jednostkowe) w formie szczegółowej zawierające czynniki cenotwórcze (R, M, S, Kp, Z, Kz) sporządzone na podstawie wykazu robót – **załącznika nr 4** do niniejszego zaproszenia.
9. Wykaz cen jednostkowych sporządzony zgodnie ze wzorem **załącznik nr 7** do niniejszego zaproszenia (ceny jednostkowe ryczałtowe winny zawierać czynniki cenotwórcze, tj.(R, M, S, Kp, Z, Kz) - należy wypełnić zgodnie z kalkulacjami cen jednostkowych (kosztorysami ofertowymi na ceny jednostkowe).
10. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. V.3 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

**W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.*

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2, 6, 8 i 9 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.
Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.
Dokumenty wymienione w pkt V.4 i 5 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.
Dokument wymieniony w pkt 7 może być złożony w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:
   1) **w kancelarii** Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
   2) **w nieprzekraczalnym terminie do dnia** 18.01. **... 2022 r., do godz. 09:00.**
   3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: ***nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:***

OFERTA na:

„Wymiana stolarki okiennej i balkonowej z PCV w budynkach stanowiących własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."

   4) otwarcie ofert nastąpi w **dniu** 18.01. **2022 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Sylwia Pych - tel. 34 368 24 61 wew. 50, informacje techniczne, referat DTR.
2. Agata Kot - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Ceny jednostkowe wykazu robót należy podać brutto w złotych z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku) i są one cenami jednostkowymi ryczałtowymi. **Zamawiający zastrzega, że podanie ceny zero złotych w poszczególnych pozycjach załącznika nr 7 do niniejszego zaproszenia - „Ceny jednostkowe wykazu robót" skutkować będzie odrzuceniem oferty.**
2. Kalkulacje cen jednostkowych należy wykonać w formie szczegółowej w oparciu o wykaz robót **(załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia).**
3. Ceny jednostkowe ryczałtowe poszczególnych pozycji powinny wynikać z kalkulacji cen jednostkowych (kosztorysów ofertowych) szczegółowych dla danej pozycji oraz wskaźników cenotwórczych (R, M, S, Kp, Z, Kz) przy zastosowaniu których powyższą kalkulacje (kosztorys) sporządzono.
4. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert oraz wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

IX. Kryteria oceny oferty:

1. Oferta z najwyższą ilością punktów spełniająca warunki i zapisy wymagane zapisami niniejszego zaproszenia zostanie uznana za najkorzystniejszą. Oferty zostaną oceniane wg wzoru – pkt IX.2 niniejszego zaproszenia. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

   1) cena oferowana brutto poszczególnych robót – 93,5%- najwyższa liczba punktów uzyskana na podstawie sumy punktów za poszczególne pozycje wykazu robót tj. ceny jednostkowe ryczałtowe wykazu robót i przypisane im wagi;

   2) okres rękojmi i gwarancji na roboty – 2%

   a) w przypadku kryterium **„okres rękojmi i gwarancji na roboty", wysokość przyznanych punktów będzie zależała od zaproponowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty;**

   b) najkrótszy okres rękojmi i gwarancji na roboty wymagany przez Zamawiającego dla kryterium „okres rękojmi i gwarancji na roboty" wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę, najdłuższy okres rękojmi i gwarancji wymagany przez Zamawiającego dla kryterium „okres rękojmi i gwarancji na roboty" wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę;

   c) Zamawiający dokona oceny kryterium „okres rękojmi i gwarancji na roboty" w zakresie od 36 miesięcy do 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę. **Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres rękojmi i gwarancji na roboty krótszy niż 36 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z treścią niniejszego zaproszenia. Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji na roboty dłuższego niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowane. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji na roboty dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający w celu oceny oferty przyjmie maksymalny okres, tj. 60 miesięcy.** Okres rękojmi i gwarancji na roboty **należy podać wyłącznie w całych miesiącach;**

   3) okres rękojmi i gwarancji na stolarkę otworową – 4,5%

   a) w przypadku kryterium **„okres rękojmi i gwarancji na stolarkę otworową", wysokość przyznanych punktów będzie zależała od zaproponowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na zaoferowaną stolarkę okienną i balkonową;**

   b) najkrótszy okres rękojmi i gwarancji na stolarkę otworową wymagany przez Zamawiającego dla kryterium „okres rękojmi i gwarancji na stolarkę otworową" wynosi 120 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń, najdłuższy okres rękojmi i gwarancji wymagany przez Zamawiającego dla kryterium „okres rękojmi i gwarancji na stolarkę otworową" wynosi 240 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń;

   c) Zamawiający dokona oceny kryterium „okres rękojmi i gwarancji na stolarkę otworową" w zakresie od 120 miesięcy do 240 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez

zastrzeżeń. **Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres rękojmi i gwarancji na stolarkę otworową krótszy niż 120 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z treścią niniejszego zaproszenia. Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji na stolarkę otworową dłuższego niż 240 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowane. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji na stolarkę otworową dłuższego niż 240 miesięcy, Zamawiający w celu oceny oferty przyjmie maksymalny okres, tj. 240 miesięcy.** Okres rękojmi i gwarancji na stolarkę otworową **należy podać wyłącznie w całych miesiącach.**

Lp.	Zakres robót	Jednostka miary	Ilość szacunkowa	Wagi %
1	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV z nawiewnikami o pow. do 2,0 m² z wywozem zdemontowanej stolarki na składowisko w granicach administracyjnych Częstochowy	m^2	6	6,5
2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV z nawiewnikami o pow. powyżej 2,0 m² z wywozem zdemontowanej stolarki na składowisko w granicach administracyjnych Częstochowy	m^2	24	55,0
3	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV z nawiewnikami o pow. do 3 m² z wywozem zdemontowanej stolarki na składowisko w granicach administracyjnych Częstochowy	m^2	10	15,0
4	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV z nawiewnikami o pow. powyżej 3,0 m² z wywozem zdemontowanej stolarki na składowisko w granicach administracyjnych Częstochowy	m^2	10	15,0
5	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm- parapet zewnętrzny z demontażem i wywozem zdemontowanego parapetu	m^2	2	2,0
6	Okres rękojmi i gwarancji na roboty budowlane	miesiąc	--------	2,0
7	Okres rękojmi i gwarancji na stolarkę okienną i balkonową	miesiąc	----------	4,5

2. Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie obliczona według wzoru:

1 ….. 7	Liczba punktów = **CO1/CN1 x 100 x W1 + … + C5/CN5 x 100 x W5 + Gr/Grmax x 100 x W6 + Gs/Gsmax x 100 x W7** Gdzie : - **C01, C02 …. C5** – najkorzystniejsza / najniższa cena poszczególnej pozycji z wykazu cen jednostkowych robót - **CN1, CN2 … CN5** – cena poszczególnej pozycji z wykazu cen jednostkowych robót rozpatrywanej oferty **Gr** – okres rękojmi oraz gwarancji na roboty w ofercie rozpatrywanej, z wykazu cen jednostkowych robót, **Grmax** – najdłuższy (najkorzystniejszy) okres rękojmi i gwarancji z wykazu cen jednostkowych robót, spośród ofert nieodrzuconych, **Gs** – okres rękojmi oraz gwarancji na stolarkę otworową w ofercie rozpatrywanej, z wykazu cen jednostkowych robót, **Gsmax** – najdłuższy (najkorzystniejszy) okres rękojmi i gwarancji na stolarkę otworową z wykazu cen jednostkowych robót, spośród ofert nieodrzuconych, - **W1, W2 …. W07** - wagi poszczególnej pozycji z wykazu cen jednostkowych

	robót **Uwaga: Punkty przyznane za poszczególne pozycje wykazu cen jednostkowych, będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferty otrzymają w obu kryteriach zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów.**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca warunki i zapisy wymagane niniejszym zaproszeniem i uzyska największą ilość punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

X. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

XI. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679", mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w pkt XI.2 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.
8. **Zamawiający informuje że:**
   1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowym 26 180 500,00 zł. Strona internetowa: www.zgm-tbs.czest.pl. Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel.: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
   2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: iod@zgm-tbs.czest.pl;
   3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
   4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
   5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
   6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
   7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
   8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
      a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
      b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych*,
      c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 **,
      d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;

9) nie przysługuje Państwu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,

c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**

10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;

11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

* ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z* ***przepisami prawa****, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).

10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.

11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

XII. Zamawiający po wyborze oferty powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XIII. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:

1) jej treść nie odpowiada treści Zaproszenia do składania ofert,
2) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
3) nie będzie zawierała wszystkich wymaganych informacji przez Zamawiającego.

XIV. W niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

XV. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - wzór druku oferta
2. Załącznik nr 2 - wzór wykazu wykonanych robót budowlanych.
3. Załącznik nr 3 - wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia.

4. Załącznik nr 4 - wykaz robót – obmiar.
5. Załącznik nr 5 - wzór umowy.
6. Załącznik nr 6 - wzór zlecenia robót na wymianę stolarki okiennej i balkonowej.
7. Załącznik nr 7 - ceny jednostkowe wykazu robót.
8. Załącznik nr 8 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

ZATWIERDZAM

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Konieczny

,

Sporządził: Inspektor A.K.

mgr Agata Kot

Częstochowa, 11.01.2022 r.

DTIZ.2610.105.2021

Załącznik nr 1
Załącznik nr 3 do umowy

...., dn. .....
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na :

„Wymiana stolarki okiennej i balkonowej z PCV w budynkach stanowiących własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym zaproszeniem do składania ofert za ceny jednostkowe ryczałtowe wg wykazu cen jednostkowych robót - **załącznik nr 7** do niniejszego Zaproszenia i oświadczamy, że oferowane ceny jednostkowe ryczałtowe uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

2. W przypadku wystąpienia robót, których nie można rozliczyć zgodnie z punktem 1, roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych z uwzględnieniem składników cenotwórczych:

   1) stawka r-g (netto) - ..... zł /netto/

   2) koszty pośrednie - ..... %

   3) zysk - ..... %

   4) koszty zakupu - ..... %

3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z Zaproszeniem do składania ofert i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty (w tym zapoznałem/am się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia).

4. Oświadczam, że:
   1) przedstawiony zakres robót zrealizuję w określonym terminie tj. **od dnia podpisania umowy, do dnia 31.12.2022 r.,**
   1) okres rękojmi i gwarancji na roboty– zgodnie z **załącznikiem nr 7** do niniejszego zaproszenia poz. 6**,**
   2) okres rękojmi i gwarancji na stolarkę otworową– zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszego zaproszenia poz. 7**,**
   3) warunki płatności– zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia,
   4) zawarty w zaproszeniu projekt umowy został zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   5) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym zaproszeniem do składania ofert oraz załącznikach do niniejszego zaproszenia,
   6) wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

5. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:
   1) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
   2) informowania o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.

6. **Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności,** liczony od daty dostarczenia faktury.

7. Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w Częstochowie.

8. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr ..... do nr ..... .

9. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1).....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

6) .....

7) .....

8) .....

9) .....

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 2

...., dn. .....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Lp.	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót	Data wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość wykonanych robót netto	Podmioty na rzecz których roboty zostały wykonane - pełna nazwa i adres inwestora

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody określające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 3

...., dn. .....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
„Wymiana stolarki okiennej i balkonowej z PCV w budynkach własności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe – uprawnienia do kierowania robotami	Podstawa dysponowania [1)]
1	....	kierownik robót	**Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:** 1) Nr ..... 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie .... 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia	
2	....		**Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:** 1) Nr ..... 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie .... 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia	

1) przez podstawę dysponowania należy rozumieć podane formy dysponowania dana osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, **zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy)**

UWAGA: Wykonawca którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa dotyczących kierownika/kierowników robót.

....., dnia ....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej**			
1 d.1	KNR 0-19 1023-09 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV z nawiewnikami o pow. do 2.0 m2 z wywozem zdemontowanej stolarki na składowisko w granicach administracyjnych Częstochowy 1	m2 m2	 1.000	
				RAZEM	**1.000**
2 d.1	KNR 0-19 1023-11 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV z nawiewnikami o pow. powyżej 2.0m2 z wywozem zdemontowanej stolarki na składowisko w granicach administracyjnych Częstochowy 1	m2 m2	 1.000	
				RAZEM	**1,000**
3 d.1	KNR 0-19 1023-12	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV z nawiewnikami o powierzchni do 3 m2 z wywozem zdemontowanej stolarki na składowisko w granicach administracyjnych Częstochowy 1	m2 m2	 1.000	
				RAZEM	**1,000**
4 d.1	KNR 0-19 1023-12	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV z nawiewnikami o powierzchni powyżej 3 m2 z wywozem zdemontowanej stolarki na składowisko w granicach administracyjnych Częstochowy 1	m2 m2	 1.000	
				RAZEM	**1.000**
5 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z VI.) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm – parapet zewnętrzny z demontażem i wywozem zdemontowanego parapetu 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	**1,000**

/wzór umowy/

UMOWA NR .....

zawarta w ....., dnia ..... pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607 o kapitale zakładowym 26 180 500,00 zł

reprezentowaną przez:

1. . . . . .

2. . . . . .

zwanym dalej **„Zamawiającym"**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

1. . . . . .

2. . . . . .

zwanym dalej **„Wykonawcą"**.

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wymiany stolarki okiennej i balkonowej z PCV w budynkach własności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.
2. Zakres rzeczowy robót wskazany jest w przedmiarze robót i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
   1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na jej wykonanie z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty;
   2) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia, niezbędne i wymagane przez prawo do wykonywania robót;
   3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy.

§ 2.
CZAS TRWANIA UMOWY

1. Strony zawierają umowę na czas określony, tj. .....
2. Umowa wygasa, jeżeli kwota łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 6 zostanie wyczerpana we wcześniejszym terminie.
3. Terminy realizacji robót każdorazowo będą określały zlecenia na poszczególne obiekty, wzory zleceń stanowią załączniki nr 1 i 2 do umowy.

§ 3.
WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z dostarczoną dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami

BHP i przepisami przeciwpożarowymi oraz prawidłowo zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) używanie wyłącznie lekkich elektronarzędzi i sprzętu szybkoobrotowego przy robotach rozbiórkowych, przekuciach, przebiciach wykonywanych w obrębie lokali mieszkalnych;
   2) naprawienie na swój koszt powstałych uszkodzeń i przywrócenia do stanu bezpiecznego użytkowania pomieszczeń mieszkalnych po wykonanych robotach;
   3) gromadzenie i sukcesywny wywóz odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót własnym staraniem i na własny koszt oraz niezwłocznego posprzątania miejsc, w których prowadzone były roboty;
   4) uzgadnianie z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów;
   5) zapewnienie, z uwagi na przepisy BHP, odpowiedniego kontenerowego WC dla pracowników;
   6) wyposażenia swoich pracowników w identyfikatory, które powinny być przez nich okazane przez cały czas wykonywania danej pracy;
   7) potwierdzanie wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót;
   8) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji danego zadania;
   9) każdorazowe udzielanie wszelkich informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanych prac oraz udostępnianie dokumentów rozliczeń za wykonane roboty.
4. W ramach umowy i wynagrodzenia za jej wykonanie Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) przygotowania wstępnego kosztorysu na wykonanie danych robót;
   2) dołączenie do odbioru robót wymaganych protokołów o ile zlecony zakres prac tego wymagał.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Roboty do wykonania zlecane będą każdorazowo przez Zamawiającego pisemnie na druku zlecenia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
7. Wszelkie skargi osób trzecich dotyczące wykonywanych robót będą kierowane bezpośrednio do Wykonawcy celem ich załatwienia. Za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót odpowiada Wykonawca.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie terenu robót;
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   3) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie;
   4) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych związanych z realizacją zadania.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 42.000,00 PLN. Kopia polisy OC z dowodem opłacenia składki stanowią załącznik nr 5 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych, OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.

§ 4.
TERMINY WYKONANIA ROBÓT

1. Zlecone przez Zamawiającego roboty Wykonawca rozpocznie w terminach wskazanych w Specyfikacji Technicznej będącą integralną częścią umowy oraz zleceniach robót.
2. Strony mogą zmienić termin rozpoczęcia i wykonania danej roboty, o ile rozpoczęcie i wykonanie jej w ustalonym w tym paragrafie terminie nie jest obiektywnie możliwe. Zmiana terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 5.
MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
2. Materiały użyte do wykonania robót powinny odpowiadać jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty oraz odpowiadać kryteriom technicznym określonym w obowiązujących normach lub aprobatach technicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każdorazowe żądanie Zamawiającego przekazać dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 tego paragrafu do wglądu.

§ 6.
ODBIORY

1. Odbiory poszczególnych robót dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w ciągu 7 (siedem) dni od daty ich zgłoszenia do odbioru. Przy czym, Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru wykonane prace nie rzadziej niż raz na miesiąc.
2. Odbiorowi podlegać będą tylko roboty wykonane z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią ich wykonania.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia tych wad. Ustala się termin usunięcia wad na 14 dni roboczych. Po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu danej roboty.
4. Dokonanie odbioru dokumentował będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
5. Roboty nie zlecone przez Zamawiającego nie będą odbierane i rozliczane.

§ 7.
WYNAGRODZENIE I SPOSÓB JEGO ZAPŁATY

1. Podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stanowią ceny jednostkowe ryczałtowe określone w **załączniku nr 2** do umowy.
2. Ilości wykonanych robót będą przyjmowane z kosztorysów powykonawczych/książki obmiarów.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w oparciu o obmiar i ceny jednostkowe ryczałtowe zaoferowane przez Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Kosztorysy powykonawcze, o których mowa w ust. 4 tego paragrafu sporządzone będą w oparciu:
   1) o ceny czynników: (M,S) zaoferowane w kalkulacji cen jednostkowych (kosztorysie ofertowym) oraz (R,Kp,Z,Kz) zaoferowane w formularzu ofertowym, tj.:

      a) stawka r-g (netto) - ..... zł /netto/

      b) koszty pośrednie - ..... %

      c) zysk - ..... %

      d) koszty zakupu - ..... %

   2) w przypadku, gdy nie będzie możliwości rozliczenia w oparciu o wskaźniki, o których mowa w punkcie 1) tego ustępu, brakujące ceny czynników zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres poprzedzający kwartał. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach, a następnie wyceny indywidualne Wykonawcy zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Kwota łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy w okresie jej trwania nie może być wyższa niż ..... zł netto (słownie złotych : ..... zł ...../100 netto), powiększona o należny

podatek VAT 8%, tj. złotych : ..... brutto (słownie złotych : ..... zł ...../100 brutto) i odpowiada kwocie, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowania zamówienia.

7. Poszczególne roboty po ich wykonaniu, rozliczone będą fakturą wystawioną w oparciu o podpisany protokół odbioru bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisywać na każdej fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.**
8. Wynagrodzenie za roboty płatne będzie w terminie do 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. **Faktury muszą być wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.** Prawidłowo wystawione faktury należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 4.
9. Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca we własnym zakresie. Wykonawca oświadcza, że zostały one skalkulowane przez niego w cenach jednostkowych, na podstawie których ustalane jest jego wynagrodzenie. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi i zawierają wszystkie niezbędne elementy do realizacji poszczególnych zakresów robót określonych w **załączniku nr 3** do umowy zgodnie z wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną właściwą dla realizacji przedmiotu umowy.
10. W szczególności w koszty pośrednie wkalkulowane są:
    1) koszt transportu;
    2) koszt magazynowania i przechowywania materiałów i sprzętu.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia o maksymalnie 30% kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 7 ust. 6 Umowy, w przypadku zmniejszenia zakresu zlecanych robót. Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
12. Wierzytelności należne Wykonawcy na podstawie umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji.

§ 8.
POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
    1) nie ujawniania w jakiejkolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej;
    2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy;
    3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.

§ 9.
RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca zapewnia, że roboty wykonane w ramach umowy oraz materiały użyte do ich wykonania nie będą posiadały wad zmniejszających ich wartość lub uniemożliwiających użytkowanie stolarki okiennej i balkonowej, na których były prowadzone, zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela **.....miesięcznej** rękojmi oraz gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę oraz **.....miesięcznej** rękojmi i gwarancji na stolarkę otworową, tj. okienną i balkonową, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Rękojmia za wady oraz gwarancja obejmuje również materiały użyte do wykonania danej roboty.
3. Okres rękojmi oraz gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usuwania usterki lub jego naprawy.
4. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie do 30 dni od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 3 dni, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji, chyba że strony ustalą inny termin na piśmie.
6. W przypadku gdy wada uniemożliwia prawidłowe korzystanie ze stolarki okiennej i balkonowej (w szczególności, gdy zagraża to zdrowiu mieszkańców) rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni kalendarzowych), a usunięcie wady w ciągu 2 dni kalendarzowych, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji. O charakterze wady decyduje Zamawiający.
7. W przypadku wymiany elementów użytych do robót na nowe wolne od wad, termin rękojmi biegnie na nowo od dnia zamontowania nowego elementu, co potwierdzone powinno być stosownym protokołem odbioru.
8. Wszelkie roszczenia mieszkańców, wynikające z wadliwego wykonania robót w okresie objętym rękojmią obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, również po zakończeniu umowy, wszelkie dokumenty umożliwiające Zamawiającemu dochodzenie roszczeń z gwarancji od osób trzecich.

§ 10.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 11 ust. 2 umowy;
   2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji;
   3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela;
   4) Wykonawca przystąpi do likwidacji firmy;
   5) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionej przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ze strony Zamawiającego;
   6) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
   7) roboty wykonywane przez Wykonawcę lub zastosowane do ich wykonania materiały nie odpowiadają jakości, do jakiej zobowiązał się umową;
   8) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu danej roboty, dłuższej niż 30 (trzydzieści) dni od ustalonego umową lub uzgodnionym przez strony terminie ich wykonania;
   9) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa,
   10) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych posiadaniem polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 3 ust. 9 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia zaistnienia lub powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia przez Zamawiającego i wymaga zachowania formy pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
   1) w terminie 14 (czternaście) dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót, według stanu na dzień odstąpienia;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
   3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty były prowadzone, w terminie 7 (siedem) dni od odstąpienia od umowy.
4. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 3 Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wydatki poniesione dla wykonania tych czynności.

§ 11.
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu robót w ustalonym umową lub uzgodnionym przez strony terminie, w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia netto za wykonanie danej roboty za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto,
1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy;
2) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 9 ust. 5 i 6 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji, o której mowa w § 9 ust. 5 i 6 niniejszej umowy, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto,
3) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminów rozpoczęcia robót, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy za każdy nierozpoczęty dzień, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto,
4) za niedotrzymane przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 9 ust. 5 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto,
5) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 9 ust. 6 w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na podstawie przepisów ustawowych, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 10 ust.1 pkt 1) niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12.
WYKONANIE ZASTĘPCZE

W wypadku niewykonania przez Wykonawcę roboty zleconej przez Zamawiającego lub w wypadku zwłoki w usunięciu wad lub w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, może zachowując roszczenie o naprawienie szkody, zlecić wykonanie zastępcze niewykonanej lub wadliwie wykonanej roboty osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszy Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13.
ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
   1) wystąpienia siły wyższej za którą uznaje się zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia i powstrzymania (np. klęski żywiołowe, strajki generalne) lub warunków atmosferycznych tj. intensywnych opadów deszczu przekraczających 30 mm na dobę, intensywnych opadów śniegu dających pokrywę lub przyrost pokrywy powyżej 15 cm na dobę, intensywnych opadów gradu lub marznącego deszczu (opady musza trwać przez okres co najmniej 3 dni), uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych prac. Fakt wystąpienia w/w warunków, uniemożliwiających

wykonywanie robót musi zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

2) wystąpienia kolizji tj. niezgodnych lub sprzecznych ze sobą okoliczności, przepisów itp., których nie można było przewidzieć przy zlecaniu robót, mających istotny wpływ na ich prowadzenie;
3) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
4) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
5) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
6) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.

§ 14.
OSOBY UPOWAŻNIONE I NADZÓR

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego pełnić będą/będzie inspektorzy/inspektor nadzoru. . . ..
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ....., który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zmiany w zakresie osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie wymagają zmiany umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

§ 15.
OŚWIADCZENIA PODATKOWE STRON

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada numer **NIP .....**
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada **NIP 573-23-01-100**.
3. Strony umowy zobowiązują się niezwłocznie i wzajemnie informować o zmianie ich statusu podatkowego.

§ 16.
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo.
2. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym terminie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.
POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: dane osobowe, adresowe i nr telefonów poszczególnych lokatorów.
2. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu

dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. z 2018 r. poz. 1000/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

3. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
4. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i zawartych umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
5. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.
7. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich przechowywania.
8. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wykonawca odpowiedzialny jest w tym przypadku za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie i Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności zwrot Zamawiającemu pełnej wysokości nałożonych na niego odszkodowań, grzywien i kar administracyjnych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne").
14. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w

innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 18.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
3. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila.
   1) Zamawiający w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi:
      Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl, nr fax -34/ 365-12-90, nr telefonu centrali ZGM - 34/ 368-34-61,

Oddział Eksploatacji przy ul. Orlik Ruckemanna 35/37	**- tel. 34/ 361-89-25**
Oddział Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105	**- tel. 34/ 361-16-86**
Oddział Eksploatacji przy Al. Niepodległości 27	**- tel. 34/ 363-12-70**
Oddział Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26	**- tel. 34/ 368-25-24**
Oddział Eksploatacji przy ul. Tuwima 6	**- tel. 34/ 368-25-28**
Oddział Eksploatacji przy ul. Łukasińskiego 26	**- tel. 34/ 323-20-33;**

   2) Wykonawca w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: . . . . . .;

   Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie koniecznym dla realizacji przedmiotowej umowy. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
5. Integralną część umowy stanowią:
   1) Wzór zlecenia robót na wymianę stolarki okiennej i balkonowej - załącznik nr 1;
   2) Ceny jednostkowe wykazu robót oferowane przez Wykonawcę – załącznik nr 2;
   3) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 3;
   4) Zaproszenie do składania ofert wraz ze specyfikacją techniczną i przedmiarem- załącznik nr 4;
   5) Kopia polisy OC z dowodem opłacenia składki - załącznik nr 5.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y: **W Y K O N A W C A**

sporządzający sprawdzający

wzór

Załącznik nr 6

ZLECENIE STOLARKI DO UMOWY NR

Załącznik nr 1 do umowy

Numer zlecenia:	
Data zlecenia	
Termin realizacji zlecenia	

Nazwa firmy

Oddział Eksploatacji

ADRES			WYMIARY OKIEN		WYMIARY BALKONÓW		ILOŚĆ	OKNA		BALKONY	
Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Szerokość [cm]	Wysokość [cm]	Szerokość [cm]	Wysokość [cm]	sztuk	do 2 m2 [m2]	pow. 2 m2 [m2]	do 3 m2 [m2]	pow. 3 m2 [m2]

Cena za 1 m2 w zł (netto)	
Wartość w zł. (netto)	
Wartość zlecenia łącznie w zł (netto)	
Wartość zlecenia łącznie w zł (brutto) 8% VAT	

Inspektor nadzoru:	

Zlecenie przyjął:	..... Data i podpis

Zlecający:	..... Data i podpis

Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z § 7 zawartej umowy w oparciu o obmiar i ceny jednostkowe ***wg załącznika nr 3*** *.Rozszerzenie zakresu robót może nastąpić po wcześniejszym zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru z Oddziału.*

Obróbki blacharskie(parapety zewn.)tylko po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru z Oddziału.

Do wiadomości:

1. OE *2. a/a*

Sporządził:

Załącznik nr 7
Załącznik nr 2 do umowy

...., dn. .....
(pieczęć Wykonawcy)

CENY JEDNOSTKOWE WYKAZU ROBÓT na realizację:
„Wymiana stolarki okiennej i balkonowej z PCV w budynkach stanowiących własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."

Lp.	Zakres robót (wraz z materiałem) / Nazwa kryterium	J.m.	Ilość szacowana	Cena jednostkowa netto (poz.1-5) / Okres rękojmi i gwarancji na roboty (poz. 6)/ Okres rękojmi i gwarancji na stolarkę otworową (poz. 7)	Stawka VAT w %	Podatek VAT w zł	Cena jednostkowa brutto (poz.1-5) (kol. 5 + kol. 7) / Okres rękojmi i gwarancji na roboty (poz. 6)/ Okres rękojmi i gwarancji na stolarkę otworową (poz. 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV z nawiewnikami o pow .do 2,0 m² z wywozem zdemontowanej stolarki na składowisko w granicach administracyjnych Częstochowy	m^2	6				
2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV z nawiewnikami o pow. powyżej 2,0 m² z wywozem zdemontowanej stolarki na składowisko w granicach administracyjnych Częstochowy	m^2	24				
3	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV z nawiewnikami o pow. do 3 m² z wywozem zdemontowanej stolarki na składowisko w granicach administracyjnych Częstochowy	m^2	10				
4	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV z nawiewnikami o pow. powyżej 3,0 m² z wywozem zdemontowanej stolarki na składowisko w granicach administracyjnych Częstochowy	m^2	10				
5	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm- parapet zewnętrzny z demontażem i wywozem zdemontowanego parapetu	szt.	2				
6	Okres rękojmi i gwarancji na roboty budowlane	miesiąc	-------	--------	--------	--------	
7	Okres rękojmi i gwarancji na stolarkę okienną i balkonową	miesiąc	-------	--------	--------	--------	

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 8

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiot zamówienia:

„Wymiana stolarki okiennej i balkonowej z PCV – w budynkach własności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" w Częstochowie Sp. z o.o. .

Kod CPV- 45421132-8 Instalowanie okien

Częstochowa, listopad 2021

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej sa wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymiana stolarki otworowej w budynkach oraz lokalach mieszkalnych własności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS w Częstochowie Sp. z o.o..

Terenem realizacji zamówienia jest Oddział Eksploatacji przy:

- ul. Wały Dwernickiego 101/105;

Wymiana stolarki okiennej i balkonowej następować będzie w czynnych lokalach mieszkalnych i innych, w budynkach on różnej ilości kondygnacji (od parteru do 4-tego piętra).

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja , obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę stolarki otworowej wg. zleceń i przedmiaru robót.

Zakres robót obejmuje:

- inwentaryzację wskazanej do wymiany stolarki otworowej, oraz zaproponowanie wypełnienia otworu z zachowaniem dotychczasowego podziału otworu okiennego czy balkonowego przy udziale Zamawiającego (ewentualna zmiana podziału kwater okiennych w poziomie i pionie w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego, w przypadku budynków znajdujących się pod opieka konserwatora zabytków kształt i podział stolarki musi być bezwzględnie zachowany);
- przedstawienie harmonogramu wymiany stolarki;
- dostawę stolarki otworowej zgodnie z w/w ustaleniami;
- zabezpieczanie przed uszkodzeniem posadzek w pomieszczeniach, w których dokonywana jest wymiana stolarki okiennej(rozłożenie folii) oraz przygotowanie zabezpieczenia i oznakowania miejsc a pracy na zewnątrz;
- demontaż istniejącej stolarki otworowej, jej wywóz i utylizacja;
- przygotowanie podłoża polegającego na dokładnym oczyszczeniu i zagruntowaniu otworu okiennego oraz oczyszczenie ościeżnic okna;
- montaż paroprzepuszczalnej taśmy zewnętrznej po całym obwodzie ościeżnicy,
- osadzenie wyprodukowanej na podstawie pomiarów z natury stolarki PCV (poziomowanie i mocowanie za pomocą kotew mocujących);
- montaż paroszczelnej taśmy wewnętrznej od strony pomieszczenia po całym obwodzie ościeżnicy;
- wypełnienie pianka poliuretanową powstałej szczeliny pomiędzy murem a ościeżnicą,
-demontaż parapetów zewnętrznych, wywoź i utylizacja oraz montaż nowego podokiennika z blachy stalowej powlekanej w kolorze zbliżonym do pozostałych parapetów na elewacji budynku. Wymiany parapetów na nowe dokonuje się po stwierdzeniu ich złego stanu technicznego. Oceny dokonuje się wraz z Inspektorem

Nadzoru, który ostatecznie kwalifikuje ewentualną wymianę (w trakcie montażu stolarki okiennej);
-obrobienie ościeży okiennych i balkonowych wraz z robotami wykończeniowymi, pomalowanie ościeży;
-wywóz i utylizacja gruzu z właściwą segregacją i gospodarką odpadami,
- uprzątnięcie stanowiska pracy, a w trakcie jej wykonywania zachowanie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na poziomie jej wykonywania oraz zachowanie bezpieczeństwa na poziomie „0" zarówno dla pracowników, najemców lokali oraz innych osób mogących przebywać w miejscu wykonywania robót,
-potwierdzenie protokolarne dokonanej wymiany stolarki otworowej dokonane przez najemcę lokalu i inspektora nadzoru (każdorazowo dla poszczególnego lokalu),
-wystawienie karty gwarancyjnej (wraz z warunkami użytkowania stolarki PCV) dla dostarczonej stolarki i wykonanych robót potwierdzone jw.

UWAGA:
Za właściwe dokonanie pomiaru stolarki do wymiany odpowiada Wykonawca.
Zamawiający nie stawia warunku dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty, ale jest ona niezbędna po wystawieniu zlecenia na wymianę stolarki okiennej i balkonowej w trakcie trwania umowy.

1.4. Określenia podstawowe
Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność wykonania z SST i poleceniami, uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru.

2. Wymagania dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych

2.1. Stolarka PCV
Okienne profile z kształtowników z nieplastyfikowanego PCV pięciokomorowe . Okna posiadające atesty ITB dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikat zgodności lub deklarację właściwości użytkowych.

2.2. Parametry wymagane dla okna i drzwi balkonowych
- Wartość współczynnika przenikania ciepła dla całych okien i drzwi balkonowych **Umax≤0,9 W/m^{2}K,**
- Współczynnik infiltracji powietrza **a≤0,3 m^3/(m*h*daPa$^{2/3}$),**
- Izolacyjność akustyczna **R_w> 31 dB;**
- Wodoszczelność klasa 5A;
- Odporność na obciążenie wiatrem- minimum B3;
- Oferowana stolarka powinna spełniać następujące warunki- profile minimum sześciokomorowe o szerokości min. 80mm, wzmocnione profilami stalowymi
- Kolor biały (okien i drzwi)

2.3. Typy stolarki otworowej do zabudowania:

Stolarka okienna:
a/ okienna do 2,0 m^2
- jednoskrzydłowe: skrzydło rozwieralno – uchylne,
- dwuskrzydłowe: skrzydło rozwieralne + skrzydło rozwieralno - uchylne,

b/ okienna powyżej 2,0 m^2
- jednoskrzydłowe: skrzydło rozwieralno – uchylne,
- dwuskrzydłowe: skrzydło rozwieralne + skrzydło rozwieralno - uchylne,
- wieloskrzydłowe: jedno skrzydło rozwieralno - uchylne + pozostałe skrzydła rozwieralne.

Stolarka balkonowa rozwieralna:
a/ do 3,0 m^2
b/ powyżej 3,0 m^2

Uwaga! Stolarka balkonowa w pomieszczeniach, w których nie występuje stolarka okienna winna być rozwieralno – uchylna.

2.4. Okucia budowlane

2.4.1. Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwytowo-osłonowe.

2.4.2. Okucia obwiedniowe z mikrouchylaniem w oknach lub drzwiach ze skrzydłem rozwieralno-uchylnym, odpowiadające Normom lub posiadające Aprobatę Techniczną. Sprawność działania skrzydła - przy zamykaniu lub otwieraniu ruch skrzydła powinien być płynny, bez zahamowań i zaczepiania skrzydła o inne części okna lub drzwi,

2.4.3. Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi (pasywacja, chromianowanie) o bardzo wysokiej odporności na korozje (klasa odporności IV zgodnie z wymaganiami norm RAL_RG 660/1)

2.5. Szkło

Do szklenia należy stosować szkło płaskie lub płaskie walcowane wg PN-78/B-13050.

2.6. Masa uszczelniająca

Masa uszczelniająca elastyczna, silikonowa, biała - wg atestu PZH

2.7. Pianka PUR

Pianka poliuretanowa montażowa - wg atestu PZH

2.8. Okienne nawiewniki powietrza zewnętrznego do pomieszczeń

Nawiewniki ciśnieniowe przeznaczone do pomieszczeń wyposażonych w wentylację grawitacyjną, montowane w górnym, poziomym profilu konstrukcyjnym okna. Strumień objętości powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik (przy różnicy ciśnienia po obu jego stronach 10 Pa) powinien wynosić od 20 do 50 m^3/h dla wentylacji grawitacyjnej. Minimalny przepływ powietrza powinien wynosić 20-30% wydajności maksymalnej danego nawiewnika.

Nawietrzaki powinny być zamontowane **w każdym oknie/drzwiach balkonowych**.

2.9. Składowanie elementów

- Wszystkie wyroby należy przechowywać w magazynach zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.
- Podłogi w pomieszczeniu magazynowym powinny być utwardzone, poziome i równe.
- Wyroby należy układać w jednej lub kilku warstwach w odległości nie mniejszej niż 1 m od czynnych urządzeń grzejnych i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez osobę uprawnioną, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót , ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym w zgodności z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. Transport

Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą lub projektem indywidualnym. Okucia niezamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach.
Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.
Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych.
Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu przeznaczonymi do transportu odpowiednich materiałów.
Sposób składowania wg punktu 2.9.

5. Wykonanie robót

5.1. Przygotowanie ościeży.

5.1.1. Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeżnicę należy naprawić i oczyścić.

5.1.2. Stolarkę okienną i drzwiową należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymaganiami podanymi w tabeli poniżej.

Wymiary zewnętrzne (cm)		Liczba punktów zamocowań	Rozmieszczenie punktów zamocowań	
wysokość	szerokość		w nadprożu i progu	na stojaka
Do 150	do 150	4	nie mocuje się	po 2
	150±200	6	po 2	po 2
	powyżej 200	8	po 3	po 2
Powyżej 150	do 150	6	nie mocuje się	po 3
	150±200	8	po 1	po 3
	powyżej 200	100	po 2	po 3

5.1.3. Skrzydła okienne, drzwiowe i ościeżnice powinny mieć usunięte wszystkie drobne wady powierzchniowe, np. pęknięcia, wyrwy.

- sprawdzenie prawidłowości zamontowania i funkcjonowania nawiewników.
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.
  Roboty podlegają odbiorowi.

7. Obmiar robót
Jednostką obmiarową robót objętych niniejszą Specyfikacją jest:
m^2 - wbudowanej stolarki PCV liczonej po zewnętrznej krawędzi ościeżnic
mb – zamontowanych parapetów zewnętrznych
Ilość robót określa się na podstawie zlecenia z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót
Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.
Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2 oraz czynności wyszczególnione w punkcie 1.3 i 5.
Podstawą rozpoczęcia odbioru jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów odbioru podpisanych przez użytkowników wraz z potwierdzeniem przekazania instrukcji użytkowania okien, atesty, certyfikaty , deklaracje zgodności na użyte materiały.

Zleceniobiorca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonywanych prac zgodnie z umową i zobowiązany jest do zawiadomienia właściwego OE i najemców lokali o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót.
W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Zleceniobiorca dokona usunięcia usterek w terminie natychmiastowym.

9. Podstawa płatności
Roboty realizowane w ramach zleceń rozliczane będą kosztorysem powykonawczym zgodnie ze złożona ofertą
Roboty nie ujęte w przedmiarze przetargowym rozliczane będą kosztorysem powykonawczym w oparciu o przedstawione składniki cenotwórcze (R, M, S, Z, Kp) Wykonawcy. W przypadku braku ceny materiału Wykonawcy przyjęty zostanie średnia cena z zeszytów SEKOCENBUD.

10. Przepisy związane
- PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-80/M-02138 Tolerancje kształtu i położenia - Wartości
- PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-78/B-13050 Szkło płaskie walcowane.
- PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.
- PN-B-30150:97 Kit budowlany trwale plastyczny.
- PN-B-05000:1996. Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie i transport
- PN-EN 356:2000 Szkło w budownictwie - Szyby ochronne - Badania i klasyfikacja odporności na ręczny atak