ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS w Częstochowie sp. z o.o.

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 44 w imieniu i na rzecz której na podstawie umowy o zarządzanie działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961,NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych

Strona internetowa: www.zgm-tbs.czest.pl
Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00
Tel: 34 368 24 61;
Fax: 34 365 12 90
e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana 1 szt. dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Al. Niepodległości 44 w Częstochowie"

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **wymiana 1 szt. dźwigu osobowego wyprodukowanego przez Zakłady Urządzeń Dźwigowych w Warszawie, ul. Postępu 12, na dźwig osobowy ze sterowaniem mikroprocesorowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Al. Niepodległości 44 w Częstochowie.**

W zakres zamówienia wchodzi:

a) wykonanie dokumentacji projektowej wymaganej przepisami Prawa budowlanego,
b) zakup nowego dźwigu osobowego,
c) demontaż istniejącego dźwigu,
d) montaż zakupionego dźwigu wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych,
e) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
f) uzyskanie wymaganych przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu.

UWAGA: Wykonawca będzie realizował zamówienie w czynnym obiekcie. Budynek mieszkalny wielorodzinny na czas realizacji zamówienia przez Wykonawcę, nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie.

2. Szczegółowy opis technologii i zakres rzeczowy robót jakie należy wykonać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia został zawarty w **Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost z zapisów zaproszenia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty może przeprowadzić oględziny miejsca, w którym wykonywane będą roboty. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadzi oględzin nie zostanie odrzucona.

3. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w STWiORB pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w specyfikacji technicznej, jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).

4. Wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą przy użyciu materiałów, armatury i urządzeń zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt. Materiały, o których mowa powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i obowiązujących w tym zakresie norm.

5. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
6. Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia realizowany był:
   1) zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
   2) obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
   3) obowiązującymi przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.
7. Teren robót musi zostać zabezpieczony pod względem ppoż. i bhp, a Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia do wysokości powstałej szkody.
8. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien uzyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Termin oględzin oraz wszelkie niezbędne ustalenia należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego **Panem Mieczysławem Michoniem tel. 34 368 24 61 wew. 37**
9. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia.
10. **Wybór oferty będzie dokonany przez Wspólnotę Mieszkaniową.**
11. Każda oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w osobnej zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od dnia 01.07.2022 r. do dnia 30.09.2022 r.**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. ***Formularz ofertowy*** **- załącznik nr 1**. W załączniku do formularza ofertowego Wykonawca musi wskazać informacje o zespołach dźwigowych.
2. ***Wykaz robót budowlanych***, sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia, **polegających na wykonaniu co najmniej jednej budowy dźwigu lub wymiany dźwigu - o wartości minimalnej 140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych) netto,** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz **załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie,** przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
   Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu robót należy wpisać wartość robót netto zgodnych z zakresem zamówienia.
3. ***Odpis lub informacji*** z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
4. ***Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie*** właściwego naczelnika ***Urzędu Skarbowego*** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed jego złożeniem,** a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z oświadczeniem/zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.*
5. ***Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie*** albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ***Zakładu Ubezpieczeń Społecznych*** lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed jego złożeniem,** a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z oświadczeniem/zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności

należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.*

6. ***Wykaz osób***, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień), zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:
   a) **co najmniej jedną (1) osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, posiadającą uprawnienia dozorowe SEP oraz UDT wraz z informacją na temat jej kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą,
   b) **co najmniej jedną (1) osobą** posiadającą uprawnienia eksploatacyjne SEP.

Wykaz winien być sporządzony przez Wykonawcę według wzoru - załącznika nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Uprawnienia, o których mowa powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

1) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię uprawnień dotyczących kierownika robót, tj.:**
   a) **budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,**
   b) **dozorowych SEP,**
   c) **UDT,**
2) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię uprawnień eksploatacyjnych SEP dla co najmniej jednej osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia.**

7. ***Dokument potwierdzający***, że Wykonawca jest ***ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej*** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną **140.000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych).

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

1) **kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony,**
2) **dowód opłacenia polisy.**

8. ***Pełnomocnictwo*** lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których w pkt. V.3 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

**W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.*

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2, 6 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone w formie wydruku z odpowiedniej strony internetowej.
Dokumenty wymienione w pkt V.4 i 5 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.
Dokument wymieniony w pkt V.7 może być złożony w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub w formie oryginału.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Ofertę należy składać:
   a) **w kancelarii** Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
   b) **w nieprzekraczalnym terminie do dnia** 15.12.**2021r. godz. 15^{00},**
   c) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: **nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:**

OFERTA na:
„Wymiana 1 szt. dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Al. Niepodległości 44 w Częstochowie"

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:
1. Mieczysław Michoń - tel. 34 368 24 61, wew. 37, informacje techniczne, DTR
2. Robert Krupa - tel. 34 363 12 70, informacje techniczne, OE III.
3. Agata Kot - tel. 34 368 24 61, wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
6. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami-załącznikami, w szczególności zawierać wszystkie informacje.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
10. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

IX. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679", mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub

uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.

2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w pkt IX.2 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.
8. **Zamawiający informuje, że:**
   1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowym 26 180 500,00 zł. Strona internetowa: www.zgm-tbs.czest.pl. Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel.: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
   2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: iod@zgm-tbs.czest.pl;
   3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
   4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
   5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
   6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;

7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
   a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
   b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych*,
   c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 **,
   d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
9) nie przysługuje Państwu:
   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
   c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679**.
10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

* ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z* ***przepisami prawa****, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).
10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

X. **Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne.**

XI. **Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.**

XII. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie podpisania umowy z wybranym Wykonawcą, w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących brak możliwości wykonania umowy.**

XIII. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.**

XIV. **Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcami, którzy złożyli oferty.**

XV. **Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.**

XVI. **Załączniki:**

1) Załącznik nr 1 - druk oferta wraz z załącznikiem.
2) Załącznik nr 2 - wzór wykazu robót.
3) Załącznik nr 3 - wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia.
4) Załącznik nr 4 - wzór umowy.
5) Załącznik nr 5 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

ZATWIERDZAM

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny

Sporządził: A.K..

Częstochowa, 07.12.2021r.

Załącznik nr 1

...., dn. .....
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:
„Wymiana 1 szt. dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Al. Niepodległości 44 w Częstochowie"

1. **Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w cenie ryczałtowej, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego:**

   cenie netto .....zł

   słownie.....zł

   podatek VAT (8%).....zł

   cenie brutto .....zł

   słownie.....zł

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty (w tym zapoznałem/am się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia).
3. **Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności**, liczony od daty dostarczenia faktury.
4. Oświadczam, że:
   1) przedstawiony zakres robót zrealizuję w określonym terminie tj. **od dnia 01.07.2022 r. do dnia 30.09.2022 r.**
   2) akceptuję warunki płatności i gwarancji – zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia,
   3) akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   4) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679 (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

      *(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679 treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).
5. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:
   1) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,

2) informowania o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.

6. Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w Częstochowie.
7. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr ..... do nr ..... .
8. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1).....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

6) .....

7) .....

8) .....

9) .....

10) .....

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik do druku OFERTA

INFORMACJE O ZESPOŁACH DŹWIGOWYCH –
do OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Producent: .....
Kraj pochodzenia .....
Oferowany model .....
Rok produkcji .....

Lp	Zespoły dźwigowe	Parametry techniczne- wymagania minimalne	Parametry techniczne- oferowane (należy wpisać spełnia lub wymienić proponowane parametry)
	Typ dźwigu	osobowy samoobsługowy	
2.	Udźwig	Minimum 350kg	
3	Prędkość	V=1 m/s	
4.	Wysokość podnoszenia	„bez zmian"	
5.	Wciągarka	Napęd bezreduktorowy z linami stalowymi bez oplotu o średnicy min. 320mm. Wciągarka bezreduktorowa, hamulce certyfikowane jako element zatrzymujący A3. W celu zagwarantowania maksymalnej sprawności energetycznej ilość par biegunów nie mniej niż 10. Hamulce dobrane tak aby umożliwiały wykonanie próby jednej szczęki, zamontowane na wspólnym wale z kołem ciernym. potwierdzający że hamulce mogą być wykorzystywane jako chwytacz w kierunku góra.	
6.	Wymiary szybu	„bez zmian" Wykonawca dokona obmiaru	
7.	Liczba przystanków /dojść	11/11	
8.	Prędkość jazdy	min 1,0 m/sek, łagodne starty i zatrzymania	

9.	Napęd elektryczny, silnik regulowany falownikiem	zapewniający łagodne starty i zatrzymania, łagodną jazdę kabiny Wciągarka ze względu na komfort jazdy o niskiej ilości obrotów. Silnik wyposażony w wentylator. Aby zagwarantować długą żywotność wciągarki, silnik musi mieć co najmniej 25% zapasu momentu nominalnego do momentu na wale. Ilość startów min 180 na godzinę	
10.	Rama kabinowa	z chwytaczami 1 kierunkowymi	
11.	Przeciążenie	precyzyjny układ przeciążenia	

12.	Kabina: a) wym. wewnętrzne	Segmentowa, nieprzelotowa O wymiarach min. 950x1000x2100(wymóg bezwzględny)	
	b) ściany	z blachy stalowej plastyfikowanej imitującej drewno jasny buk	
	c) podłoga	z blachy nierdzewnej ryflowanej	
	d) panel dyspozycji	pokrywa z blachy nierdzewnej, przyciski z alfabetem Brille'a podświetlane na obwodzie Panel dyspozycji zawiera: przyciski otwierania i zamykania drzwi, przyciski dyspozycji przystanków podświetlane na obwodzie przycisku, przycisk alarmu, wskaźnik przeciążenia, piętrowskazywacz LCD , plus strzałki kierunku jazdy, lampka oświetlenia awaryjnego, stacyjka blokady drzwi w stanie otwartym,	
	f) poręcz	na ścianie tylnej	
	g) lustro	mocowane na tylnej ścianie nad poręczą w połowie wysokości kabiny	
	h) oświetlenie	oświetlenie LED osłonięte za podwieszonym sufitem z blachy plastyfikowanej imitującej stal nierdzewną	
	i) wentylator	włączany przyciskiem umieszczonym w panelu sterowym,	
	j) monitoring	kamera bez rejestratora przekazująca sygnał kablem zwisowym (CAT7) do maszynowni dźwigu	

13.	Drzwi kabinowe a) teleskopowe 2 panelowe b) wymiary c) zabezpieczenie d) progi	Automatyczne z falownikiem 750mm –szerokość 2000mm- wysokość Konstrukcja paneli drzwiowych wykonana z blachy plastyfikowanej imitującej stal nierdzewną. Pełnowymiarowa bariera fotoelektryczna aluminiowe	
14.	Drzwi przystankowe a) teleskopowe 2 panelowe b) progi c) wymiary	Automatyczne(producent jak drzwi kabinowych) Ościeżnice oraz panele drzwiowe wykonane z blachy plastyfikowanej imitującej stal nierdzewną aluminiowe 750mm- szerokość 2000mm- wysokość Konstrukcja paneli drzwiowych w wykonana z blachy plastyfikowanej imitującej stal nierdzewną	
15.	Kasety wezwań na przystankach	Umieszczone w ościeżnicy drzwi szybowych	
16.	Sterowanie	- zbiorcze dół, odwzorawanie kabiny w szybie z zastosowaniem enkodera absolutnego, system jazdy pożarowej oraz awaryjny zjazd dźwigu po zaniku napięcia do najbliższego przystanku	
17.	Falownik zespołu napędowego	Falownik- z wbudowanym filtrem i dławikiem, gwarantujący spełnienie norm kompatybilności EN12015 oraz EN1201.Falownik bezstycznikowy.	

PRACE INSTALACYJNE		
1.	Przygotowanie miejsca pod montaż nowego dźwigu wraz z podłączeniem.	**Tak**
2.	Dostawa i montaż dźwigu w maksymalnym terminie do 3 miesięcy od podpisania umowy lub termin podany w ofercie	**Tak/ podać**
3.	Prace uzupełniające –prace budowlane wynikające z montażu.	**Tak**
4.	Dokumentacja techniczna –Wykonawca uzgodni z Urzędem Dozoru Technicznego dokumentację montażowo-rejestracyjną	**Tak**
5.	Wykonawca zleca odbiór dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego. Koszt tego odbioru ponosi Wykonawca	**Tak**
6.	Wykonanie dokumentacji wraz z uzgodnieniami w Urzędzie Dozoru Technicznego musi być wliczone w cenę oferty.	**Tak**
7.	Wykonawca przeprowadzi szkolenie wyznaczonych pracowników zakresie obsługi. Szkolenia muszą być potwierdzone protokołem i pracownicy muszą otrzymać indywidualne zaświadczenie o odbytym szkoleniu.	**Tak**
8.	Wykonawca dostarczy kompletna dokumentację eksploatacyjną w języku polskim oraz skróconą instrukcję obsługi.	**Tak**
9.	Wykonawca dołącza do oferty wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia posiadających uprawnienia do wytwarzania i montażu wydane przez UDT.	**Tak**
GWARANCJA/SERWIS		
1	Wykonawca udzieli **min. 36 miesięcznej** gwarancji lub okres gwarancji podany w ofercie	**Tak**
2.	Wszystkie czynności serwisowe w okresie gwarancji na koszt Wykonawcy (w okresie gwarancji min36 miesięcy)	**Tak**
3.	Podać częstotliwość wymaganych przez producenta przeglądów w ciągu roku	**Tak, podać**
4.	Czas reakcji serwisu od zgłoszenia do podjęcia naprawy max. 1 godz.	**Tak**
5.	Czas na usunięcie awarii nie więcej niż 24 godz.	**Tak**
6.	Wykonawca musi podać własny lub zewnętrzny autoryzowany serwis.	**Tak, podać**

WYKAZ ELEMENTÓW SKŁADOWYCH DŹWIGU

	Nazwa zespołu	Nazwa producenta	Kraj pochodzenia	Typ
1.	Zespół napędowy			
2.	Falownik napędu			
3.	Drzwi kabinowe,			
4.	Falownik drzwi			
5.	Drzwi szybowe			
6.	Rama kabinowa			
7.	Chwytacze w ramie			
8.	Liny nośne			
9.	Tablica sterowa			
10.	Sterownik			
11.	Kabina			
12.	Kabel zwisowy			
13.	Zderzaki kabiny			
14.	Akumulator windy(UPS)			

.....

podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

..... Częstochowa, dn. .....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz robót

Lp.	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót	Data wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość wykonanych robót netto	Podmioty na rzecz których roboty zostały wykonane -pełna nazwa i adres inwestora

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody określające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 3

...., dn. .....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia:
„Wymiana 1 szt. dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Al. Niepodległości 44 w Częstochowie"

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe – uprawnienia	Podstawa dysponowania [1)]
1	....	Kierownik robót	**1. Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń:** 1) Nr ..... 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie .... 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia .... **2. Uprawnienia UDT:** 1) Nr ..... 2) Data nadania..... 3) Organ wydający zaświadczenie .... 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia .... **3. Uprawnienia SEP: Świadectwo kwalifikacyjne D:** 1) Nr ..... 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie ..... 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia	

2	....	**pracownik**	**1. Uprawnienia SEP: Świadectwo kwalifikacyjne E:** **1)** Nr ..... **2)** Data wydania..... **3)** Organ wydający zaświadczenie ..... **4)** Szczegółowy zakres zaświadczenia	

1) przez podstawę dysponowania należy rozumieć podane formy dysponowania dana osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, **zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy**)

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię uprawnień dotyczących kierownika robót, tj.:
   a) budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
   b) dozorowych SEP,
   c) UDT,
2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię uprawnień eksploatacyjnych SEP dla co najmniej jednej osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia,

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Częstochowie, pomiędzy:
Wspólnotą Mieszkaniową Niepodległości 44, NIP 5732753457, REGON 241030550, w imieniu i na rzecz której, na podstawie umowy o zarządzanie działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych, reprezentowana przez:

1) .....
2) .....

zwana dalej **„Zamawiającym"**

a .....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej **"Wykonawcą"**

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wymiana 1 szt. dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Al. Niepodległości 44 w Częstochowie.**
2. W zakres zamówienia wchodzi:
   a) wykonanie dokumentacji projektowej wymaganej przepisami Prawa budowlanego,
   b) zakup nowego dźwigu osobowego,
   c) demontaż istniejącego dźwigu,
   d) montaż zakupionego dźwigu wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych,
   e) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
   f) uzyskanie wymaganych przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu.
3. Szczegółowy opis technologii i zakres rzeczowy robót jakie należy wykonać w trakcie realizacji przedmiotu umowy wskazany został w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy wykonywać należy przy użyciu materiałów i urządzeń zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt. Materiały, o których mowa powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i obowiązujących w tym zakresie norm.
5. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
6. Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia realizowany był:
   1) zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
   2) obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
   3) obowiązującymi przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.
6. Teren robót musi zostać zabezpieczony pod względem ppoż. i bhp, a Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia do wysokości powstałej szkody.
7. Wykonawca oświadcza, że:
   1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na jej wykonanie z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty;

2) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia, niezbędne i wymagane przez prawo do wykonywania robót;
3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy.

§ 2.
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą przyjęcia placu robót - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytego ładu i porządku na terenie robót, w tym w szczególności do:
   1) gromadzenia i sukcesywny wywóz odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót własnym staraniem i na własny koszt oraz niezwłocznego posprzątania miejsc, w których prowadzone były roboty;
   2) uzgodnienia z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów,
   3) właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu robót, ochronę mienia i osób,
   4) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
   5) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
   6) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
   7) usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót,
   8) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót,
   9) naprawienia na swój koszt powstałych uszkodzeń po wykonanych robotach;
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią przyjętą w ofercie i uzgodnioną z Zamawiającym, przy użyciu materiałów i urządzeń własnych.
6. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. W przypadku sporządzenia specyfikacji technicznej prac budowlanych materiały powinny odpowiadać również wymaganiom jakościowym i gatunkowym w niej określonym. Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów. Będą to przykładowo okoliczności, powodujące:
   1) uzyskanie parametrów technicznych lepszych od przedstawionych w dokumentacji projektowej, o ile dokumentacja taka została sporządzona;
   2) obniżenie przyszłych kosztów, które Zamawiający będzie ponosił na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
   3) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielić wyjaśnień, informacji w zakresie wykonania przedmiotu umowy oraz udostępnić w obecności Inspektora Nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę Zamawiającemu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie do 2 dni roboczych. Do następnego etapu robót Wykonawca może przystąpić po pozytywnym odbiorze robót zanikających z poprzedniego etapu prac przez Inspektora Nadzoru.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom wykonującym przedmiot umowy niezbędnego pomieszczenia socjalnego z w.c.
11. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
12. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 160.000,00 PLN. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze schematem istniejącej instalacji elektrycznej w przedmiotowym budynku oraz że wykonanie przedmiotu umowy nie spowoduje nieprawidłowości w jej działaniu, w szczególności nie doprowadzi do jej przeciążenia.
14. Wykonawca zobowiązuje się **zawiadomić lokatorów budynku, w którym ma zostać wymieniony dźwig, o przerwach w dostawach energii elektrycznej, o ile takie przerwy będą konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem ze wskazaniem dnia i godziny tych przerw. Zamawiający wyraża zgodę na wywieszenie takiej informacji na tablicy ogłoszeń znajdującej się w budynku oraz dodatkowo na drzwiach wejściowych do klatek schodowych.**

§ 3.
Wynagrodzenie

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy na kwotę złotych: ..... **netto** (słownie złotych: .....00/100) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych: ..... **brutto** (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zabezpieczenie miejsca prowadzonych spraw, ewentualne koszty utrzymania zaplecza prac (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy), uporządkowania miejsca prowadzonych prac i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności nie ujęte w ofercie Wykonawcy, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia zamierzonego przez strony rezultatu.
3. Ceny jednostkowe robót i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w ofercie oraz kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pozostają niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT) oraz z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 25.
5. Faktura będzie płatna przelewem w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty rozumie się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na wykonanie przedmiotu umowy.
8. **Wynagrodzenie będzie płatne z funduszu remontowego.**
9. W przypadku stwierdzenia lub uznania przez Zarząd Wspólnoty konieczności wykonania pilnych robót dodatkowych (wykraczających poza zakres przedmiotu umowy) oraz uznania, iż dla ich wykonania nie jest celowe przeprowadzenie odrębnego postępowania, sporządza się kalkulację robót dodatkowych

(zawierającą w szczególności zakres prac oraz ich koszty) podpisaną przez Zarząd Wspólnoty, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ewentualne wykonanie tych robót wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

10. Do robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w zakresie odbioru robót (§ 4 umowy), sposobu wystawienia faktury (§ 3 ust. 2-6 umowy), postanowień gwarancyjnych (§ 7 umowy) oraz kar umownych (§ 9 umowy).
11. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o odrębną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego.

§ 4.
Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru danej części przedmiotu umowy, w tym w szczególności robót zanikających. Zgłoszenie gotowości odbioru Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprzez pisemne powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór prac zgłoszonych przez Wykonawcę będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty prawidłowego zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu we wskazanym terminie ocenia upoważniony przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor Nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary, zastosowanymi materiałami oraz uprzednimi ustaleniami w porozumieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez Inspektora Nadzoru oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. Odbiorowi podlegać będzie tylko przedmiot umowy wykonany z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, wykonane z nowych materiałów o odpowiedniej jakości oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią wykonania.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
   a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt, bez względu na jego wysokość; po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót; wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy;
   b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;

   na okoliczność stwierdzonych wad sporządzony zostanie protokół wad, w którym należy wskazać wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia, zaś usunięcie wad zostanie stwierdzone oddzielnymi protokołami odbioru, do których stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące protokołów odbioru.
5. Po usunięciu wad lub skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do obniżenia wynagrodzenia zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowił podstawę wystawienia końcowej faktury przez Wykonawcę.

§ 5.
Terminy

Termin wykonania robót ustala się następująco:

1) rozpoczęcie robót: **od dnia 01.07.2022 r.**
2) zakończenie robót: **do dnia 30.09.2022 r.**

§ 6.
Nadzór

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy z ramienia **Zamawiającego** prowadził będzie **Inspektor nadzoru Pan/Pani**.....
2. Ze strony **Wykonawcy** osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika robót jest **Pan/Pani** ....., który/a przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy „Prawo Budowlane".
3. Zmiany w zakresie osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie wymagają zmiany umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

§ 7.
Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należytą jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, przez okres 3 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
3. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie miesiąca od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 21 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
5. W przypadku, gdy wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy, rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni), od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a usunięcie wady w ciągu 7 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
6. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w ust. 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.
9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.

§ 8.
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
   1) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
   2) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
   3) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
   4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
   5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
   6) Wykonawca nie zakończył robót w terminie,

7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub tez nienależycie wykonuje swoje zobowiązania.
8) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych posiadaniem polisy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 2 ust. 12.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót, i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego. Ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen średnich wraz z kosztami zakupu, określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD-SERWIS dla kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu powykonawczego. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y. Materiały nie występujące w SICB ORGBUD-SERWIS będą rozliczane w/g faktur zakupu.

§ 9.
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót (określonego w § 5 pkt 2 niniejszej umowy) w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto,
   2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 8 ust. 1 pkt 2-7 niniejszej umowy , w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
   3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 7 ust. 4-5 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto,
   4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto,
   5) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto,
   6) nie posprzątania miejsc, w których prowadzone były roboty, zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 1) niniejszej umowy, w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
   7) nie naprawienia powstałych uszkodzeń zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 9) niniejszej umowy, w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Za egzekwowanie kar umownych, ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest inspektor nadzoru lub osoba sprawująca nad nim kontrolę.

§ 10.
Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
   1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
   2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
   3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
   4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiejkolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 11.
Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
   1) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
   2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po podpisaniu umowy, a które mają wpływ na realizację umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień umowy;
   3) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
   4) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
   5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na

wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§12.
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr fax.: 34 365-12-90, e-mail.:** sekretariat@zgm-tbs.czest.pl.
WYKONAWCA, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi - adres - **....., tel./fax ....., nr tel. .....** .
Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowią:
   1) Zaproszenie do złożenia oferty do numeru sprawy **DTIZ.263.154.2021** – załącznik nr 1,
   2) Oferta wykonawcy z dnia ..... - załącznik nr 2.
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

sporządzający sprawdzający

Załącznik nr 5

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. **Przedmiotem zamówienia jest wymiana 1 szt dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Al. Niepodległości 44 w Częstochowie wyprodukowanego przez Zakłady Urządzeń Dźwigowych w Warszawie ul. Postępu 12 na dźwig osobowy ze sterowaniem mikroprocesorowym.**

W zakres zamówienia wchodzi: wykonanie dokumentacji projektowej wymaganej przepisami Prawa budowlanego, zakup nowych dźwigów osobowych, demontaż istniejących dźwigów, montaż zakupionych dźwigów wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie wymaganych przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigów.

Uwaga: Wykonawca będzie realizował zamówienie w czynnym obiekcie. Budynek Mieszkalny Wielorodzinny na czas realizacji zamówienia przez Wykonawcę nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie.

1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganymi parametrami i zakresem niezbędnych robót do wykonania w ramach realizacji zadania został zawarty w programie funkcjonalno-użytkowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej specyfikacji.

Przedmiot zamówienia określają nazwy i kody wg wspólnego słownika zamówień CPV:

45.31.31.00-5	- Instalowanie wind
42.41.61.00-6	- Windy
45.30.00.00-0	- Roboty instalacyjne w budynkach
45.35.10.00-2	- Mechaniczne instalacje inżynieryjne
45.31.00.00-3	- Roboty instalacyjne elektryczne
71.32.00.00-7	- Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
50.75.00.00-7	- Usługi w zakresie konserwacji windy.

Jeżeli program funkcjonalno-użytkowy wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe" Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.

SPIS ZAWARTOŚCI

A. **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
   - A.1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych
   - A.1.2. Parametry techniczne istniejącego dźwigu
   - A.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
   - A.2.1. Wymagania podstawowe
   - A.2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne
   - A.2.3. Wymagania funkcjonalno-użytkowe
   - A.2.4. Wymagania projektowe
   - A.2.5. Wymagania dodatkowe

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA
   - 3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
   - 3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenie budowlanego
   - 3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
   - 3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

A1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest **wymiana 1 szt. dźwigu osobowego** wyprodukowanego przez Zakłady Urządzeń Dźwigowych w Warszawie ul. Postępu 12 na dźwig osobowy ze sterowaniem mikroprocesorowym.

Zamówienie swoim zakresem obejmuje w szczególności:

a. opracowanie technologii wykonywania prac budowlanych, które mają gwarantować Zamawiającemu zminimalizowanie utrudnień w normalnym funkcjonowaniu budynku mieszkalnego oraz przedstawienie jej, celem akceptacji, przedstawicielom Zamawiającego,
b. wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i remontowych,
c. wykonanie demontażu istniejących dźwigów,
d. uzyskanie w Urzędzie Dozoru Technicznego (UDT) zgody na koncepcję wymiany dźwigów osobowych łącznie z opłaceniem związanych z tym kosztów,
e. wykonanie dostawy i montażu nowych dźwigów osobowych z napędem elektrycznym z płynną regulacją prędkości za pomocą falownika,

f. uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigów osobowych wraz z opłaceniem kosztów Dozoru Technicznego konserwacja dostarczonych dźwigów przez okres trwania gwarancji zgodnie przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 roku, w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw, modernizacji urządzeń transportu bliskiego Dz.U z 2018 poz. 2176.

Zakres robót budowlanych w części dotyczącej zaprojektowania, wymiany wind obejmuje następujące czynności:

- opracowanie projektów dźwigów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa;

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania ppoż. O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.

- uzgodnienie dokumentacji dźwigów z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tych dźwigów, zgodnie z przepisami ustawy o dozorze technicznym

Adaptacja szybu do montażu nowego dźwigu polegać ma w szczególności na:

a Wykonanie projektu wymiany dźwigu i uzgodnienie w Urzędzie Dozoru Technicznego
b Wykonanie dokumentacji dźwigu z jej zatwierdzeniem w Urzędzie Dozoru Technicznego
c Demontaż istniejącego dźwigu ,
d Wykonanie prac budowlanych w szybie i maszynowni polegających na odnowieniu okładzin ściennych/powłok malarskich i posadzki;
e Wykonanie modernizacji instalacji oświetlenia szybu i maszynowni z wymianą wszystkich aparatów elektrycznych;
f Montaż nowego dźwigu, uruchomienie próbne, regulację;
g Montaż dojazdu kabiny do najbliższego przystanku realizowanego z własnego akumulatora dźwigu po zaniku napięcia;
h Wymiana zasilania elektrycznego z rozdzielni do maszynowni;
i Uruchomienie systemu łączności ze służbami ratowniczymi
j Udział w badaniach i rejestracji dźwigu przez UDT oraz opłacenie związanych z tym kosztów.
k Przekazanie dźwigu do eksploatacji.

A1.2. Parametry techniczne istniejącego dźwigu – budynek mieszkalny w Częstochowie Al. Niepodległości 44.

Obecnie eksploatowany dźwig został wyprodukowany przez Zakłady Urządzeń Dźwigowych w Warszawie ul. Postępu 12 w roku 1974 r. Typ ODF, udźwig nominalny – 320 kg,

a. liczba przystanków/dojść - 11/11,
b. wysokość podnoszenia - 28 m,
c. wymiary szybu - „bez zmian", Wykonawca dokona obmiaru,

A1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe każdego dźwigu:

Dźwig osobowy ze sterowaniem mikroprocesorowym, spełniający wymagania dla osób niepełnosprawnych, umożliwiających transport osoby na wózku dla osób niepełnosprawnych wraz z osobą towarzyszącą.
Oferowany dźwig musi spełniać wymagania zgodne z:

- krajową normę PN-EN81-20
- unijną dyrektywę dźwigową 2014/33/UE
- krajową normę PN-EN 81-70
- krajową normę PN-EN 81-28
- krajową normę PN-EN 12015 Kompatybilność elektromagnetyczna dźwigów (emisja)

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

A2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

A2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne każdego dźwigu:

Wymiana dźwigu nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie powinna również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne szybu i maszynowni.

A2.3. Wymagania funkcjonalno – użytkowe dźwigu:

Lp	Zespoły dźwigowe	Parametry techniczne- wymagania minimalne
1.	Typ dźwigu	Osobowy samoobsługowy
2.	Udźwig	Minimum 350kg
3.	Prędkość	V=1 m/s
4.	Wysokość podnoszenia	„bez zmian"
5.	Wciągarka	Napęd bezreduktorowy z linami stalowymi bez oplotu o średnicy min. 320mm. Wciągarka bezreduktorowa, hamulce certyfikowane jako element zatrzymujący A3. W celu zagwarantowania maksymalnej sprawności energetycznej ilość par biegunów nie mniej niż 10. Hamulce dobrane tak aby umożliwiały wykonanie próby jednej szczęki, zamontowane na wspólnym wale z kołem ciernym. potwierdzający że hamulce mogą być wykorzystywane jako chwytacz w kierunku góra.
6.	Wymiary szybu	„bez zmian" Wykonawca dokona obmiaru
7.	Liczba przystanków/dojść	11/11
8.	Prędkość jazdy	min 1,0 m/sek, łagodne starty i zatrzymania
9.	Napęd elektryczny, silnik regulowany falownikiem	Zapewniający łagodne starty i zatrzymania, łagodną jazdę kabiny Wciągarka ze względu na komfort jazdy o niskiej ilości obrotów. Silnik wyposażony w wentylator. Aby zagwarantować długą żywotność wciągarki, silnik musi mieć co najmniej 25% zapasu momentu nominalnego do momentu na wale. Ilość startów min 180
10.	Rama kabinowa	Z chwytaczami 1 kierunkowymi
11.	Przeciążenie	Precyzyjny układ przeciążenia
12.	Kabina: a) wym. wewnętrzne b) ściany c) podłoga d) panel dyspozycji f) poręcz g) lustro h) oświetlenie	Segmentowa, nieprzelotowa O wymiarach min. 950x1000x2100(wymóg bezwzględny) z blachy stalowej plastyfikowanej imitującej drewno jasny buk z blachy nierdzewnej ryflowanej pokrywa z blachy nierdzewnej, przyciski z alfabetem Brille'a podświetlane na obwodzie Panel dyspozycji zawiera: przyciski otwierania i zamykania drzwi, przyciski dyspozycji przystanków podświetlane na obwodzie przycisku, przycisk alarmu, wskaźnik przeciążenia, piętrowskazywacz LCD , plus strzałki kierunku jazdy, lampka oświetlenia awaryjnego, stacyjka blokady drzwi w stanie otwartym, na ścianie tylnej mocowane na tylnej ścianie nad poręczą w połowie wysokości kabiny oświetlenie LED osłonięte za podwieszonym sufitem z blachy plastyfikowanej imitującej stal nierdzewną

	i) wentylator j) monitoring	włączany przyciskiem umieszczonym w panelu sterowym kamera bez rejestratora, sygnał przekazywany do rejestratora przewodowo kablem zwisowym (CAT7)
13.	Drzwi kabinowe a) teleskopowe 2 panelowe b) wymiary c) zabezpieczenie d) progi	Automatyczne z falownikiem 750mm –szerokość 2000mm- wysokość Konstrukcja paneli drzwiowych wykonana z blachy plastyfikowanej imitującej stal nierdzewną Pełnowymiarowa bariera fotoelektryczna aluminiowe
14.	Drzwi przystankowe a) teleskopowe 2 panelowe b) progi c) wymiary	Automatyczne(producent jak drzwi kabinowych) Ościeżnice oraz panele drzwiowe wykonane z blachy plastyfikowanej imitującej stal nierdzewną aluminiowe 750mm- szerokość 2000mm- wysokość Konstrukcja paneli drzwiowych wykonana z blachy plastyfikowanej imitującej stal nierdzewną
15.	Sterowanie	Zbiorcze dół, odwzorawanie kabiny w szybie z zastosowaniem enkodera absolutnego, system jazdy pożarowej oraz awaryjny zjazd dźwigu po zaniku napięcia do najbliższego przystanku.
16.	Falownik zespołu napędowego	Falownik- bezstycznikowy z wbudowanym filtrem i dławikiem, gwarantujący spełnienie norm kompatybilności EN12015 oraz EN1201.
17.	Kasety wezwań na przystankach	Umieszczone w ościeżnicy drzwi szybowych

a) Dźwig ma być ogólnodostępny. W przypadku zaniku napięcia kabina dojeżdża do najbliższego przystanku, drzwi otwierają się automatycznie.

b) W przypadku wystąpienia pożaru dźwig zjeżdża na parter i stoi z otwartymi drzwiami.

c) Wykonawca ma zapewnić prawidłowe linie zasilania oraz oświetlenie szybu i maszynowni zgodne z obowiązującymi przepisami.

d) Wykonawca ma zapewnić ekranowanie od zakłóceń elektromagnetycznych – stosować kable ekranowane zasilania i falowniki z minimalnym poziomem zakłóceń (Spełnienie odpowiednich norm).

e) Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski.

f) Zamawiający nie dopuszcza oświetlenia halogenowego kabiny.

g) Zamawiający zastrzega, że sterowanie dźwigu nie może być wyposażone w kod dostępu.

A2.4. Wymagania projektowe

Dokumentacja dźwigu powinna zostać opracowana w zakresie określonym Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 roku, w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw, modernizacji urządzeń transportu bliskiego Dz.U z 2018 poz. 2176.
Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania ppoż.

O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej (plik DWG oraz PDF) oraz w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie - arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.
Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

A2.5. Wymagania dodatkowe

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionego dźwigu przez użytkownika.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa w pkt l, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca. Wydanie przez UDT decyzji, o której mowa w pkt l, będzie warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji każdego wymienionego dźwigu.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy al. Niepodległości 44, 42-200 Częstochowa.

3.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

Z zaprojektowaniem i dostawą i wykonaniem wymiany dźwigu osobowego związane są następujące przepisy prawne:

1) Ustawa z dnia 09.11.20 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2518.
2) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290)
3) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 roku, w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw, modernizacji urządzeń transportu bliskiego Dz.U z 2018 poz. 2176.
4) Obwieszczenie Ministra Rozwoju z dnia 19.04.2018 Dz. U. poz. 696 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie wysokości opłat za czynności Dozoru Technicznego.

3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaże Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej **wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy. W przypadku nieposiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.**

Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, cieplnej, energetycznej i telefonicznej.

3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

3.1 Budynku, w którym planowana jest wymiana dźwigu będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia.

3.2 Roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w godzinach ustalonych z Zamawiającym,

3.3 Zamawiający ma możliwość udostępnić Wykonawcy puste, zamykane pomieszczenie wewnątrz budynku (obecna maszynownia) na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu;

3.4 gruz, materiały, pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;

3.5 miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;

3.6 Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie wymaga się, na czas wymiany, osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną /do wysokości około 2 m/ i szczelną obudową.

3.7 Roboty remontowe (budowlano–instalacyjne) związane z montażem nowego dźwigu

– prowadzone w maszynowni, szybie, na podestach przystankowych mają zapewnić, po ich wymianie, dobry stan techniczny, odpowiadający obowiązującym obecnie przepisom.

3.8 Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do uporządkowania terenu budowy.

3.9 Sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacja swoim zakresem obejmuje m.in. dokumentacje dla konserwatora do maszynowni, dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp.

3.10 Wymagane jest, aby dokumentacja i wszystkie instrukcje napisane były w języku polskim.

3.11 Zamawiający zastrzega, że zdemontowane podzespoły pozostawia do własnej dyspozycji. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia zdemontowanych elementów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie posesji.

3.12 Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały budowlane i roboty budowlane oraz dźwig.

3.13 Zamawiający wymaga w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na dźwig i podzespoły do prowadzenia serwisu i konserwacji zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego.

3.14 Dźwig w przypadku zaniku napięcia ma dojechać do najbliższego przystanku z jednoczesnym otwarciem drzwi. Zasilanie z UPS zapewnia Wykonawca.

INSPEKTOR ds. ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Mieczysław Michoń
Upr. Bud. UAN-7342/106/92