

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT I ADAPTACJA LOKALU UŻYTKOWEGO DLA POTRZEB BIUROWYCH  
ADRES INWESTYCJI : CZĘSTOCHOWA UL. SZYMANOWSKIEGO 1, DZ. NR EW. 71/2, OBR. 151  
INWESTOR : ZGM TBS w Częstochowie  
ADRES INWESTORA : 42-200 Częstochowa, ul. POW 24  
BRANŻA : Instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Stefański (Instalacje sanitarne)  
DATA OPRACOWANIA : 08.2021 r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
08.2021 r.

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont i adaptacja lokalu użytkowego dla potrzeb biurowych.</b>					
<b>1</b>		<b>Prace rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-02 d.1 0521-01	Demontaż grzejnika stalowego płytowego	kpl.		
		5	kpl.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
2	KNR 4-02 d.1 0506-04 analogia	Demontaż rurociągu instalacji wodociągowej	m		
		15	m	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
3	KNR 4-02 d.1 0132-01 analogia	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
4	KNR 4-02 d.1 0131-01 analogia	Demontaż zaworu czerpального do miski ustępowej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
5	KNR 4-02 d.1 0235-06	Demontaż umywalki i zmywarki	kpl.		
		5	kpl.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
6	KNR 4-02 d.1 0235-08	Demontaż miski ustępowej	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>2</b>	<b>45331210-1</b>	<b>Instalacja wentylacji</b>			
7	KNR 2-17 d.2 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m <sup>2</sup>		
		6.5	m <sup>2</sup>	6.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.500</b>
8	KNR 2-17 d.2 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. 125 mm - udział kształtek do 35 %	m <sup>2</sup>		
		32	m <sup>2</sup>	32.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.000</b>
9	KNR 9-16 d.2 0108-03 z.o.3.5.	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym samoprzylepną matą lamelową gr.20mm- izolacja pionów wentylacyjnych	m <sup>2</sup> izolacji		
		6.4	m <sup>2</sup> izolacji	6.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.400</b>
10	KNR 2-17 d.2 0119-02 z.o.3.4. 9903-1	Przewody wentylacyjne elastyczne izolowane o śr. 125 mm - wraz z próbą montażową	m <sup>2</sup>		
		4	m <sup>2</sup>	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
11	KNR 2-17 d.2 0208-01	Wentylator dachowy o parametrach: śr. 200 mm.,230V, 50Hz, 50W, np. typ HAT.200.1C.PD wraz ze sterowaniem, podstawą dachową i tłumikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
12	KNR 2-17 d.2 0208-01	Wentylator dachowy o parametrach: śr. 100 mm.,230V, 50Hz, 15W, np. typ HAT.100.1B.PD wraz ze sterowaniem, podstawą dachową i tłumikiem.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
13	KNR 2-17 d.2 0138-01 analogia	Nawiewnik okienny o wydajności 30 m3/h,	szt.		
		17	szt.	17.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.000</b>
14	KNR 2-17 d.2 0138-01 analogia	Nawiewnik ścienny	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
15	KNR 2-17 d.2 0140-01 analogia	Kratka wyciągowa o wydajności 50 m3/h z regulacją.	szt.		
		8	szt.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
16	KNR 2-17 d.2 0140-01 analogia	Kratka wyciągowa o wydajności 30 m3/h z regulacją.	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
17	KNR 7-28 d.2 0205-05	Przebicie otworów o powierzchni do 0.1 m2 dla przewodów klimatyzacyjnych w ścianach murowanych o grubości 2 1/2 ceg.	otw.		
		2	otw.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
18	KNR 2-17 d.2 0204-01 analogia	Wentylator łazienkowy 230 V wyposażony w klapę zwrotną, czujnik ruchu oraz funkcję opóźnienia czasowego-wydaność 50m3/h-montaż w piwnicach budynku	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>	<b>45331220-4</b>	<b>Instalacja klimatyzacji</b>			
19	KNR 7-24 d.3 0132-01 analogia	Montaż jednostki zewnętrznej inwerterowej typu multisplit o mocy 12,0kW wraz z automatyką oraz z wspornikiem. 1	kpl. kpl.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
20	KNR 7-24 d.3 0132-01-analogia analogia	Montaż jednostki wewnętrznej ściennej o mocy chłodniczej 3,5 kW wraz ze sterowaniem 4	kpl. kpl.	 4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
21	KNNR 4 0306- d.3 01 analogia	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych w instalacjach freonowych preizolowane fabrycznie o śr. zewn. 9,52 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 19.1	m m	 19.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.100</b>
22	KNNR 4 0306- d.3 01 analogia	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych w instalacjach freonowych preizolowane fabrycznie o śr. zewn. 6,35 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 2.8	m m	 2.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
23	d.3 kalk. własna	Okablowanie sterownicze pomiędzy jednostką zewnętrzną a jednostkami wewnętrznymi oraz między jednostkami wewnętrznymi a pilotami przewodowymi 1	kpl. kpl.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
24	KNR 7-24 d.3 0513-03	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych o wydajności 2.5 tys.kcal/h 1	kpl. kpl.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
25	KNR 7-24 d.3 0514-03	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp. o wydajności 2.5 tys.kcal/h 1	kpl. kpl.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
26	KNR 7-24 d.3 0515-03	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym - wydajność 2.5 tys.kcal/h 1	kpl. kpl.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
27	KNR 7-24 d.3 0516-03	Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur - wydajność 2.5 tys.kcal/h 1	kpl. kpl.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
28	KNR 4-01 d.3 0333-13	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>4</b>	<b>45332300-6</b>	<b>Instalacja odprowadzenia skroplin</b>			
29	KNNR 4 0110- d.4 01	Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 20 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 14	m m	 14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
30	KNNR 4 0110- d.4 02	Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 25 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 6	m m	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
31	KNNR 4 0211- d.4 04 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 20 mm o połączeniach klejonych 4	szt. szt.	 4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
32	KNNR 4 0218- d.4 02 analogia	Syfony z tworzywa sztucznego do klimatyzacji z blokadą antyzapachową 1	szt. szt.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33	KNR 4-01 d.4 0333-12	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2	szt. szt.	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
34	KNR 4-01 d.4 0323-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł poz.33	szt. szt.	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>5</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Instalacja c.o.</b>			
35	d.5 kalk. własna	Spuszczenie wody z instalacji c.o. 1	kpl. kpl.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
36	KNNR 4 0429- d.5 04 analogia	Rury przyłączone ocynkowane zewnętrznie o śr. zewn. 15 mm do grzejników bocznozasilanych 8	kpl. kpl.	 8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
37	KNNR 4 0418- d.5 07	Grzejniki stalowe dwupłytowe, z dwoma konwektorami, bocznozasilane o wys. 600 mm i dług. 1000 mm, z kompletem zawieszek, np. typ C22 600x1000 2	szt. szt.	 2.000	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
38	KNNR 4 0418-d.5 05	Grzejniki stalowe dwupłytowe, z dwoma konwektorami, bocznozasilane o wys. 300 mm i dług. 1400 mm, z kompletem zawieszek, np. typ C22 300x1400	szt. szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
39	KNNR 4 0412-d.5 01	Zawór termostatyczny, wersja prosta, np. typ TS-90-p 1/2" lub równoważny	szt. szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
40	KNNR 4 0412-d.5 01	Zawór odcinający powrotny, wersja prosta, np. typ RL-1-p 1/2" lub równoważny	szt. szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
41	KNR 0-35 d.5 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt. szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
42	d.5 kalk. własna	Napełnienie instalacji wodą uzdatnioną	kpl. kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
43	KNNR 4 0436-d.5 01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz. urz.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
<b>6</b>		<b>Instalacja wodociągowa</b>			
44	KNNR 4 0112-d.6 01	Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm - PE-RT/AL/PE-RT	m m	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
45	KNR 0-34 d.6 0106-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermacompact S-10 gr. 6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m m	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
46	KNR 4-01 d.6 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m m	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
47	KNR 4-01 d.6 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szer.1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m m	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
48	KNNR 4 0116-d.6 08	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20mm	szt. szt.	11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
49	KNNR 4 0127-d.6 01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob. prob.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
50	d.6 kalk. własna	Badanie próbki wody przez SANEPID	kpl. kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>7</b>		<b>Instalacja kanalizacji sanitarnej</b>			
51	KNNR 4 0203-d.7 03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm wewnątrz budynków	m m	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
52	KNNR 4 0208-d.7 01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
53	KNR 4-01 d.7 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m m	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
54	KNR 4-01 d.7 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szer.1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m m	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
55	KNNR 4 0211-d.7 01	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm	szt. szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
56	KNNR 4 0211-d.7 03	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>8</b>		<b>Biały montaż</b>			
57	KNNR 4 0135-d.8 01 analogia	Kurki kulowe kątowe z filtrem - do baterii stojących	szt. szt.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58	KNR-W 2-15 d.8 0137-0	Baterie zlewozmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
59	KNNR 4 0229- d.8 05	Zlewozmywaki z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
60	KNNR 4 0229- d.8 05	Zlew niskopodlogowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
61	KNR-W 2-15 d.8 0137-0	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
62	KNNR 4 0230- d.8 02	Umywalka blatowa prostokątna z otworem, z syfonem chromowanym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
63	KNNR 4 0230- d.8 02	Umywalka blatowa owalna z otworem, z syfonem chromowanym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
64	KNR 2-15/GE- d.8 BERIT 0102- 01	Stelaże montażowe podtynkowe do miski ustępowej dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
65	KNR 2-15/GE- d.8 BERIT 0104- 01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - miska ustępowa wisząca dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
66	KNR 2-15/GE- d.8 BERIT 0105- 01	Przyciski do spłuczek podtynkowych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>