

Częstochowa, dnia 28.07.2021 r.

ZMIANA TREŚCI SWZ nr 2

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „REMONTY WOLNYCH LOKALI ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH, STANOWIĄCYCH ZASÓB KOMUNALNY GMINY ZARZĄDZANY I ADMINISTROWANY PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W CZĘSTOCHOWIE SPÓŁKA Z O.O. UL. POLSKIEJ ORGANIZACJI WOJSKOWEJ 24, 42-200 CZĘSTOCHOWA”

Nr sprawy: DTIZ.2611.7.2021

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp, zmienia treść Specyfikacji warunków Zamówienia (SWZ) w zakresie:

1. **§3 ust. 4 wzoru umowy**, stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ, z którego treści usuwa się zdanie drugie z pkt 4.2.

Z uwagi na powyższe ust. 4 §3 otrzymuje poniższe brzmienie:

„§3 WYKONANIE UMOWY

4. zobowiązany W ramach umowy i wynagrodzenia za jej wykonanie Wykonawca jest do:

4.1. realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią przyjętą w przedmiarach robót budowlanych oraz STWiORB i uzgodnioną z Zamawiającym,

4.2. zastosowania materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie i posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodnie ze STWiORB,

4.3. przedłożenia podczas odbioru robót wymaganych protokołów o ile zlecony zakres prac tego wymagał”.

2. **§3 ust. 7 pkt 7.1. wzoru umowy**, stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ,

„7.1. przekazanie terenu robót - lokale będą przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy”.

3. **pkt. 3.2.2.1. Działu XV SWZ**, który otrzymuje następujące brzmienie:

„3.2.2.1. W przypadku kryterium nr 2 wysokość przyznanych punktów będzie zależała od zaoferowanego przez Wykonawcę w ofercie okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz materiały użyte do ich wykonania”.

4. **pkt. 3.2.2.2. Działu XV SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:**

„3.2.2.2. Najkrótszy okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz materiały użyte do ich wykonania wymagany przez Zamawiającego dla kryterium nr 2 wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę, najdłuższy okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane wymagany przez Zamawiającego dla kryterium nr 2 wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę”.

5. **pkt. 3.2.2.3. Działu XV SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:**

„3.2.2.3. Zamawiający w zakresie od 36 miesięcy do 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę. Zaoferowany przez wykonawcę okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz materiały użyte do ich wykonania dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz materiały użyte do ich wykonania dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający w celu oceny ofert przyjmie maksymalny okres, tj. 60 miesięcy. Zaoferowanie okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz materiały użyte do ich wykonania krótszego niż 36 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) Pzp”.

6. **FORMULARZA OFERTY**, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ: z uwagi na zmianę treści SWZ, o której mowa w pkt. 3÷5 powyżej dokonuję się zmiany zapisów zawartych w tabeli w zakresie kryterium nr 2.

Z uwagi na powyższe, Zamawiający wycofuje załączony w dniu 13.07.2021 r. formularz oferty, a w jego miejsce umieszcza nowy formularz oferty – po zmianie (zmiany treści formularza zostały oznaczone kolorem czerwonym).

Z poważaniem

PROKURENT
mgr Andrzej Gaudziński

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Konieczny

FORMULARZ OFERTY – po zmianie

Ja/My, niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz:

(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się)

.....

(adres siedziby Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegających się)

REGON: , NIP:

Adres skrzynki e-mail Wykonawcy¹

(na który Zamawiający ma przesłać korespondencję)

W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1) Ustawy, składam/y niniejszą ofertę na wykonanie zamówienia pn.:

„REMONTY WOLNYCH LOKALI Z ZASOBU GMINY DO ZASIEDLENIA”

oraz oferuję/my realizację przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym SWZ i jej załącznikach:

Cześć nr 1**	1. Za cenę <u>brutto</u> za realizację całego przedmiotu zamówienia: PLN* 1.1. w wartość podatku VAT (.....%)* 1.2. cena <u>netto</u> za realizację całego przedmiotu zamówienia*: PLN* 2. w tym za wykonanie remontu lokalu przy: 2.1. ul. Nadrzeczna 8 m 5/6: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.2. ul. Krakowskiej 80 m 94 (bl. 11): cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.3. ul. Krakowskiej 30 m 19: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.4. ul. Warszawskiej 36 m 5: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.5. ul. Krakowskiej 31 m 9: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* <i>*należy wskazać liczbą</i>	W ramach Kryterium nr 2: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz materiały użyte do ich wykonania: miesięcy (należy wypełnić liczbą, z uwzględnieniem zapisów pkt 3.2.2. Dział XV SWZ) licząc od dnia podpisania protokołu obioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę
---------------------	--	---

Cześć nr 2**	1. Za cenę <u>brutto</u> za realizację całego przedmiotu zamówienia: PLN* 1.1. w wartość podatku VAT (.....%)* 1.2. cena <u>netto</u> za realizację całego przedmiotu zamówienia*: PLN* 2. w tym za wykonanie remontu lokalu przy: 2.1. ul. Księżycowej 14 m 8: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.2. ul. Kiedrzyńskiej 122 m 45: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.3. ul. Kiedrzyńskiej 124 m 16: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* <i>*należy wskazać liczbę</i>	W ramach Kryterium nr 2: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz materiały użyte do ich wykonania: miesięcy (należy wypełnić liczbą, z uwzględnieniem zapisów pkt 3.2.2. Dział XV SWZ) licząc od dnia podpisania protokołu obioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę
Cześć nr 3**	1. Za cenę <u>brutto</u> za realizację całego przedmiotu zamówienia: PLN* 1.1. w wartość podatku VAT (.....%)* 1.2. cena <u>netto</u> za realizację całego przedmiotu zamówienia*: PLN* 2. w tym za wykonanie remontu lokalu przy: 2.1. ul. Niepodległości 48 m 66: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.2. ul. Niepodległości 25 m 84: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.3. ul. Niepodległości 34 m 49: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.4. ul. Botanicznej 23 m 42: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.5. ul. Niepodległości 25 m 31: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* <i>*należy wskazać liczbę</i>	W ramach Kryterium nr 2: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz materiały użyte do ich wykonania: miesięcy (należy wypełnić liczbą, z uwzględnieniem zapisów pkt 3.2.2. Dział XV SWZ) licząc od dnia podpisania protokołu obioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę
Cześć nr 4**	1. Za cenę <u>brutto</u> za realizację całego przedmiotu zamówienia: PLN* 1.1. w wartość podatku VAT (.....%)* 1.2. cena <u>netto</u> za realizację całego przedmiotu zamówienia*: PLN* 2. w tym za wykonanie remontu lokalu przy: 2.1. ul. Bardowskiego 21D m 1: cena brutto: PLN*	W ramach Kryterium nr 2: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz materiały użyte do ich wykonania: miesięcy (należy wypełnić liczbą, z uwzględnieniem zapisów pkt 3.2.2. Dział XV SWZ)

	VAT: % cena netto: PLN* 2.2. ul. Bardowskiego 33C m 14: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.3. ul. Szczytowej 23 m 150: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.4. ul. Próchnika 2 m 70: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.5. ul. Próchnika 2 m 75: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* <i>*należy wskazać liczbę</i>	licząc od dnia podpisania protokołu obioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę
Cześć nr 5**	1. Za cenę <u>brutto</u> za realizację całego przedmiotu zamówienia: PLN* 1.1. w wartość podatku VAT (.....%)* 1.2. cena <u>netto</u> za realizację całego przedmiotu zamówienia*: PLN* 2. w tym za wykonanie remontu lokalu przy: 2.1. ul. Filomatów 3 m 37: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.2. ul. Czajkowskiego 2 m 17: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.3. ul. Biurowej 1 m 3: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* <i>*należy wskazać liczbę</i>	W ramach Kryterium nr 2: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz materiały użyte do ich wykonania: miesięcy (należy wypełnić liczbą, z uwzględnieniem zapisów pkt 3.2.2. Dział XV SWZ) licząc od dnia podpisania protokołu obioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę
Cześć nr 6**	1. Za cenę <u>brutto</u> za realizację całego przedmiotu zamówienia: PLN* 1.1. w wartość podatku VAT (.....%)* 1.2. cena <u>netto</u> za realizację całego przedmiotu zamówienia*: PLN* 2. w tym za wykonanie remontu lokalu przy: 2.1. ul. Glogera 16 m 12: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.2. ul. Waszyngtona 25/27 m 41: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* <i>*należy wskazać liczbę</i>	W ramach Kryterium nr 2: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz materiały użyte do ich wykonania: miesięcy (należy wypełnić liczbą, z uwzględnieniem zapisów pkt 3.2.2. Dział XV SWZ) licząc od dnia podpisania protokołu obioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę

Cześć nr 7**	1. Za cenę <u>brutto</u> za realizację całego przedmiotu zamówienia: PLN* 1.1. w wartość podatku VAT (.....%)* 1.2. cena <u>netto</u> za realizację całego przedmiotu zamówienia*: PLN* 2. w tym za wykonanie remontu lokalu przy: 2.1. al. Pokoju 7 m 42: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.2. al. Pokoju 4 m 46: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.3. al. Pokoju 8 m 46: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.4. al. Pokoju 6 m 5: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.5. al. Pokoju 2 m 30: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* <i>*należy wskazać liczbą</i>	W ramach Kryterium nr 2: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz materiały użyte do ich wykonania: miesięcy (należy wypełnić liczbą, z uwzględnieniem zapisów pkt 3.2.2. Dział XV SWZ) licząc od dnia podpisania protokołu obioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę
Cześć nr 8**	1. Za cenę <u>brutto</u> za realizację całego przedmiotu zamówienia: PLN* 1.1. w wartość podatku VAT (.....%)* 1.2. cena <u>netto</u> za realizację całego przedmiotu zamówienia*: PLN* 2. w tym za wykonanie remontu lokalu przy: 2.1. ul. Kuncewiczowej 8 m 67: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.2. ul. Kuncewiczowej 8 m 54 : cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.3. ul. Żareckiej 42c m 92: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* 2.4. al. Pokoju 13 m 68: cena brutto: PLN* VAT: % cena netto: PLN* <i>*należy wskazać liczbą</i>	W ramach Kryterium nr 2: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz materiały użyte do ich wykonania: miesięcy (należy wypełnić liczbą, z uwzględnieniem zapisów pkt 3.2.2. Dział XV SWZ) licząc od dnia podpisania protokołu obioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę

**niepotrzebne skreślić

Ponadto oferuję/my (dotyczy części nr 1÷8):

4. Termin wykonania zamówienia: zgodnie z treścią Działu IV SWZ.
5. Termin płatności: zgodnie z treścią wzoru umowy (załącznik nr 5 do SWZ).
6. POZOSTAŁE OŚWIADCZENIA WYKONAWCY (dotyczy części nr 1÷8):
 - 6.1. Zamówienie zostanie zrealizowane w zakresie i na zasadach określonych w SWZ, jej załącznikach, w tym wzorze umowy.
 - 6.2. W cenie mojej/naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
 - 6.3. Zapoznałem/liśmy się z treścią SWZ, jej załącznikami w tym wzorem umowy (załącznik nr 5 do SWZ) oraz wszelkimi ich zmianami (jeżeli dotyczy), w pełni je akceptuję/my i nie wnoszę/wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.
 - 6.4. Uważam/y się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w Dziale X SWZ.
 - 6.5. Oświadczam/my, że:
 - 6.5.1. wybór naszej oferty **nie będzie*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
 - 6.5.2. wybór naszej oferty **będzie*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył zakresu wskazanego w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa(rodzaj) towaru/usługi	Wartość bez kwoty podatku (w zł)	Stawka podatku VAT (w %)

*skreślić niepotrzebne

- 6.5.3. W przypadku nie skreślenia żadnej z powyższych pozycji (pkt 7.5.1. lub 7.5.2. powyżej), Zamawiający uzna, iż po stronie Zamawiającego nie powstanie obowiązek podatkowy.
- 6.6. Oświadczam/my, że jako:
 - 6.6.1. wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu³.
*skreślić niepotrzebne
- 6.7. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte są w pliku pod nazwą
(wypełnić, jeżeli dotyczy).

6.8. Zamówienie wykonam sam/z udziałem* Podwykonawców (*niepotrzebne skreślić)

L.p	Części zamówienia - zakres prac jakie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom	Firma (nazwa) Podwykonawcy	Dotyczy części nr (należy wskazać liczbowo numer części)
1.			
2.			

6.9. Oświadczam/my, że jako Wykonawca jestem/śmy*:

- a) mikroprzedsiębiorstwem*
 - b) małym przedsiębiorstwem*
 - c) średnim przedsiębiorstwem*
- *niepotrzebnie skreślić

UWAGA:

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne powyższą informację należy podać dla każdego z Wykonawców oddzielnie.

Informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

- ✓ **Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.
- ✓ **Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.
- ✓ **Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

7. Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:

.....
(należy wypełnić, jeżeli dotyczy).

UWAGA:

Oferta winna zostać sporządzona, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

¹ przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawcy,

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.),

³ W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, winien treści niniejszego oświadczenia przekreślić i dodać zapis 'nie dotyczy'.