

Częstochowa, dnia 22.07.2021 r.

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE DO TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „REMONTY WOLNYCH LOKALI ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH, STANOWIĄCYCH ZASÓB KOMUNALNY GMINY ZARZĄDZANY I ADMINISTROWANY PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W CZĘSTOCHOWIE SPÓŁKA Z O.O. UL. POLSKIEJ ORGANIZACJI WOJSKOWEJ 24, 42-200 CZĘSTOCHOWA”

Nr sprawy: DTIZ.2611.7.2021

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, udostępnia treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Prosimy o skrócenie terminu płatności przez Zamawiającego z 45 na 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu płatności.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający przewiduje zwiększenie zakresu prac w trakcie trwania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla każdej z części zamówienia przewidział rozliczenie ryczałtowe.

Z uwagi na powyższe, jak wskazano w Dziale XIV SWZ, cena oferty dla danej części winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z SWZ oraz przekazanej STWiORB i wzoru umowy jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że cena musi dodatkowo obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Dlatego też oferowana cena dla każdej części zamówienia będzie ostateczna i nie będzie podlegać zmianie choćby zwiększył się zakres świadczeń i zmieniły koszty poszczególnych jego składników. Oznacza to, że Wykonawca skalkuluje wszystkie potencjalne ryzyka (obiektywnie możliwe do przewidzenia) jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy oraz że przewidział właściwą organizację dla poprawnego i terminowego zrealizowania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót dotyczącego danej części zamówienia.

Pytanie nr 3:

Brak jest w specyfikacji szczegółowego zakresu prac/opisu dotyczącego poszczególnych lokali. Czy Wykonawca ma traktować przedmiar jako jedyne źródło zakresu prac pod względem ilościowym oraz technologicznym.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią pkt. 3 Działu XIV SWZ, przekazane Wykonawcy przedmiary robót budowlanych są jedynie materiałami pomocniczym (tj. przedmiary poglądowe, orientacyjne) i należy je interpretować łącznie z STWiORS, stanowiącą załącznik nr 6 do SWZ.

Pytanie nr 4:

Dotyczy Działu XX pkt 2.3.1. prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający żąda aby po podpisaniu umowy np. na 8 zadań zatrudnić 8 osób bezrobotnych na cały etat. Jakie dokumenty należy złożyć na potwierdzenie zatrudnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że będzie wymagał, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona była dla każdego z zadań osobno, co najmniej 1 osoba bezrobotna, w pełnym wymiarze czasu pracy, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy. Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszenia ofert pracy przedstawionego Powiatowemu Urzędowi Pracy, odpisu skierowania osoby bezrobotnej przez Powiatowy Urząd Pracy do pracodawcy oraz umowy o pracę - w terminie do 21 dni od daty rozpoczęcia realizacji robót budowlanych (patrz Dział XX pkt 2 SWZ).

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie że wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za braki ilościowe oraz przedmiotowe przedstawione w przedmiarze prac z wyłączeniem wymienionych w umowie &8 pkt 3.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z treścią pkt. 3 Działu XIV SWZ, przekazane Wykonawcy przedmiary robót budowlanych są jedynie materiałami pomocniczym (tj. przedmiary poglądowe, orientacyjne) i należy je interpretować łącznie z STWiORS. Z uwagi na powyższe, Zamawiający nie

może potwierdzić, że nie będą w przedmiarach robót budowlanych przekazanych Wykonawcom występowały braki ilościowe oraz przedmiotowe.

Zamawiający może jednak potwierdzić, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w §8 ust. 1 wzoru umowy nie ulegnie zmianie, co oznacza, że Wykonawca z uwagi na rozliczenie ryczałtowe winien w cenie oferty dla każdego zadania uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z przedmiarów robót budowlanych, STWiORB, wzoru umowy, jak również koszty nie ujęte ww. dokumentach a niezbędne do wykonania robót objętych niniejszą umową tj. wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy), wykonanie niezbędnych rusztowań, stempli, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności oraz materiały potrzebne do wykonania przedmiotu.

Pytanie nr 6:

Prosimy o sprostowanie do &11 oraz &12 umowy. Czy w sytuacji gdy Wykonawca wykona z danego zadania 4 lokale z 5 w zadaniu i odstąpi od umowy, kara umowna zostanie naliczona od całości zadania czy od niewykonanych prac. Prosimy o wskazanie dokładnych punktów umowy na które w danej sytuacji powoła się Zamawiający.

Odpowiedź:

W przykładowej sytuacji wskazanej przez Wykonawcę w treści pytania, kara umowna zostanie naliczona od całości wynagrodzenia Wykonawcy za dane zadanie (Tak jak wskazano w §8 ust. 1 umowy).

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
mgr Sebastian Rozpondek