

DTIZ.2611.1.2021

Częstochowa, dnia 08.04.2021r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

Tryb udzielenia zamówienia - tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt) 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. z późn. zm.)

Zmiana SWZ i odpowiedzi na zapytania z dnia 08.04.2021r.

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Częstochowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie informuje, że wpłynęły zapytania do w/w postępowania, **na podstawie art. 284** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. z późn. zm.) przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami **i na podstawie art. 286 ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. z późn. zm.) dokonuje następujących zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1:

W związku z procedurą przetargową proszę o informację czy w przypadku zgłaszania oferty na realizację kilku zadań należy dołączyć kilka oświadczeń wykonawcy z tyt. art.125 ust.1 ustawy PZP? Proszę o informację, ponieważ w załącznikach formularza ofertowego jest miejsce do uzupełnienia ilości sztuk ww. oświadczenia.

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych stanowiące załącznik nr 2 do SWZ składa się jedno dla wszystkich zadań, z uwzględnieniem art. 125 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. z późn. zm.).

Pytanie 2:

Szanowni Państwo,

W załączniku 7.6.1 - przedmiar robót na zadanie nr. 6 - jedna z pozycji obejmuje przegląd i remont pieca kaflowego.

Prosimy o następujące informacje:

- czy posiadają Państwo opinię kominiarską lub/ i opinię zduna?

- jaki jest zakres wymaganego remontu?

Prosimy o udostępnienie treści ww. opinii celem przygotowania rzetelnej wyceny prac.

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 7.6.1) do SWZ - przedmiar robót dla zadania nr 6 - lokal przy ul. Filomatów 5 m 7 w Częstochowie, **wykreśla się poz. nr 23** polegającą na wykonaniu przeglądu i remontu pieca kaflowego. **W załączeniu poprawiony przedmiar robót. Pozostałe postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian. Termin składania ofert pozostaje bez zmian.**

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny

*Zatwierdził 7.6.11)
po zmianie*

Filomatów 5 m 7

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont wolnego lokalu mieszkalnego - Częstochowa ul. Filomatów 5 m 7					
1	KNR 2-02 1112-03 kalk. własna	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - demontaż $2.88*2.24+2.31*4.15+5.55*3.82+2.4*5.55+1.1*1.8+0.9*0.7*3+2.23*1.21$	m ² m ²	 57.127	
				RAZEM	57.127
2	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB 12 mm 57.2	m ² m ²	 57.200	
				RAZEM	57.200
3	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 57.2	m ² m ²	 57.200	
				RAZEM	57.200
4	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone $(2.24+2.88+1.21+2.23+2.31+4.15+5.55+3.82+2.4+5.55+1.1+1.8)*2-0.8*7$	m m	 64.880	
				RAZEM	64.880
5	KNR 4-01 0619-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 2 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych 2	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR 4-01 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m ² metodą smarowania 6	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000
7	analiza indywidualna	Usunięcie ścianki drewnianej wewnętrznej $(2.88+5.5)*3.25$	m m	 27.235	
				RAZEM	27.235
8	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach $2.24*2.88+2.23*1.21+2.31*4.15+3.24*5.55+5.55*2.4+1.1*1.8$	m ² m ²	 52.018	
				RAZEM	52.018
9	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach $(2.24+2.88+2.23+1.21+2.31+4.15+5.55+2.4*3.9)*2*3.25-2.88*2*3.24-1.8*3.24$	m ² m ² m ²	 155.993 5.832	
				RAZEM	161.825
10	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 52+161.82	m ² m ²	 213.820	
				RAZEM	213.820
11	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome 52.0	m ² m ²	 52.000	
				RAZEM	52.000
12	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe 161.82	m ² m ²	 161.820	
				RAZEM	161.820
13	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 52	m ² m ²	 52.000	
				RAZEM	52.000
14	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian $161.82+(1.8+1.1*2)*3.25-11.96$	m ² m ²	 162.860	
				RAZEM	162.860
15	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem $(2.23+1.21)*2*2.0-1.8$	m ² m ²	 11.960	
				RAZEM	11.960
16	TZKNBK XII 0417-97 analogia	Demontaż ościeżnic drewnianych 1.0*2.2*3	m ² m ²	 6.600	
				RAZEM	6.600
17	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 0.2*2.1*3	m ² m ²	 1.260	
				RAZEM	1.260
18	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.2*2.1*2*3+0.7*2*2.0*3	m	10.920	
				RAZEM	10.920
19	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
20	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokierunkowe pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		0.9*2.05*3	m ²	5.535	
				RAZEM	5.535
21		Usunięcie szafy wnękowej w pokoju	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	kalk. własna	Wykonanie nawiewu ściennego d=120 mm z regulacją	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		3	m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
24	KNR 4-01-0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		3	m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
25	Wycena własna analiza indywidualna	Sporządzenie opinii kominiarskiej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000