



05 marca 2021

OGÓLNOPOLSKIE

PORTALSAMORZĄDOWY.PL

Od dziś większe możliwości inwestycji w budownictwie komunalnym

Od 5 marca obowiązują przepisy, które zwiększają dofinansowanie inwestycji w budownictwie komunalnym i społecznym budownictwie czynszowym w ramach tzw. społecznej części pakietu mieszkaniowego.

<https://www.portalsamorzadowy.pl/gospodarka-komunalna/od-dzis-wieksze-mozliwosci-inwestycji-w-budownictwie-komunalnym,261233.html>

LOKALNE

GAZETA WYBORCZA. CZĘSTOCHOWA

Boom w budownictwie mieszkaniowym w Częstochowie

Gdzie, co i za ile?

<https://czestochowa.wyborcza.pl/czestochowa/7,48725,26850861,boom-w-budownictwie-mieszkaniowym-w-czestochowie-gdzie-co.html?disableRedirects=true>

Lekarz Wojciech Konieczny: Mój rok z koronawirusem

Rozmowa z Wojciechem Koniecznym.

https://czestochowa.wyborcza.pl/czestochowa/7,48725,26850837,lekarz-wojciech-konieczny-moj-rok-z-koronawirusem.html?disableRedirects=true#do_w=45&do_v=83&do_a=341

A może mieszkanie w kamienicy

Apartamenty w zmodernizowanych kamienicach to w dużych miastach najbardziej prestiżowe, ale i najdroższe oferty mieszkaniowe.

Pomnik Perepeczki podczas dezynfekcji

Od marca zeszłego roku oswoiliśmy się z zapachem środków odkażających, które przed pandemią kojarzyły się przede wszystkim ze szpitalami. Teraz charakterystyczna spirytusowa woń unosi się nie tylko w pomieszczeniach. Mniej lub bardziej regularnie dezynfekowane są też przestrzenie publiczne.



Firma chce hodować larwy czarnej muchy

Mieszkańcy Gnaszyna zamierzają nie dopuścić do uruchomienia na terenie dawnej fabryki tapet przemysłowej produkcji larw muchy czarnej.

Mimo pandemii spójrzmy w przyszłość

Minął rok, odkąd „pacjent zero” wjechał autokarem do Polski.

Tak się szczepimy

W Częstochowie chęć zaszczepienia się zgłosiło tylko 2/3 nauczycieli - a i tak niemal co piąty z nich rezygnuje.

Al. Kościuszki korkowała się, więc drogowcy zamknęli całe skrzyżowanie z Jasnogórką

Nagle i bez zapowiedzi zablokowano możliwość wjazdu i wyjazdu z ul. Jasnogórskiej - od strony sanepidu - w aleje Kościuszki i Armii Krajowej.

<https://czestochowa.wyborcza.pl/czestochowa/7,84749,26850836,al-kosciuszki-sie-korkowala-wiec-drogowcy-zamkneli-skrzyzowanie.html?disableRedirects=true>

65 par z Częstochowy złożyło wnioski w tegorocznej edycji miejskiego programu in vitro

Tylko dwa dni mieli zainteresowani mieszkańcy Częstochowy, by zgłosić się w urzędzie miasta po dofinansowanie procedury zapłodnienia pozaustrojowego.

<https://czestochowa.wyborcza.pl/czestochowa/7,48725,26849719,65-par-z-czestochowy-zlozylo-wnioski-w-tegorocznej-edycji-miejskiego.html?disableRedirects=true>

DZIENNIK ZACHODNI

Wyciek danych osobowych pracowników MPK w Częstochowie

Zawiniła firma brokerska?

<https://dziennikzachodni.pl/czestochowa-wyciek-danych-osobowych-pracownikow-mpk-w-czestochowie-zawinila-firma-brokerska/ar/c1-15472806>

Urząd Miasta w Częstochowie przeprosza za komentarz o Rakowie

...i obiecuje, że będzie publikować posty o sukcesach częstochowskiego klubu

<https://czestochowa.naszemiasto.pl/urzed-miasta-w-czestochowie-przeprosza-za-komentarz-o/ar/c2-8166909>



Wjazd i wyjazd z ulicy Jasnogórskiej w Kościuszki całkowicie zamknięty

Z powodu ogromnych korków, jakie pojawiły się w ostatnich dniach na skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Jasnogórskiej MZDiT zdecydowało o całkowitym zamknięciu możliwości wjazdu i wyjazdu z ulicy Jasnogórskiej.

<https://czestochowa.naszemiasto.pl/wjazd-i-wyjazd-z-ulicy-jasnogorskiej-w-kosciuszki/ar/c1-8166287>

WCZESTOCHOWIE.PL

"Dziewiąty dzień księżycowy" w częstochowskim teatrze

Druga premiera po powrocie do grania.

<http://wczestochowie.pl/artukul/37028,-dziewiasty-dzien-ksiezycowy--w-czestochowskim-teatrze.-druga-premiera-po-powrocie-do-grania--zdjecia>

W Częstochowie chcą hodować larwy muchy czarnej. Pomysł nie podoba się mieszkańcom Gnaszyna

Twierdzą, że inwestycja będzie zlokalizowana zbyt blisko gospodarstw domowych, a także przedszkola.

<http://wczestochowie.pl/artukul/37025,w-czestochowie-chca-hodowac-larwy-muchy-czarnej.-pomysl-nie-podoba-sie-mieszkancom-gnaszyna>

Poczta dostarcza mieszkańcom decyzje podatkowe

Poczta Polska dostarcza częstochowiankom i częstochowianom listy z decyzjami w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości na 2021 rok.

<http://wczestochowie.pl/artukul/37024,poczta-dostarcza-mieszkancom-decyzje-podatkowe>

CZESTOCHOWSKIE24.PL

Kolejna Nadzwyczajna Sesja Rady Miasta

W czwartek 4 marca w imieniu Klubu Prawa i Sprawiedliwości, radny Piotr Wrona złożył wniosek o Nadzwyczajną Sesję Rady Miasta.

<https://czestochowskie24.pl/czestochowa/kolejna-nadzwyczajna-sesja-rady-miasta/>

Nowa premiera w Teatrze

„Dziewiąty dzień księżycowy” to tytuł spektaklu, który już 6 marca o godz. 19.00 zobaczymy na deskach Teatru im. Adama Mickiewicza w Częstochowie. To historia o miłości, i skomplikowanych relacjach w rodzinie, a wszystko to z domieszką kryminału.

<https://czestochowskie24.pl/czestochowa/nowa-premiera-w-teatrze/>



RADIOJURA.COM.PL

Czy „uchwała śmieciowa” częstochowskiej Rady Miasta jest zgodna z prawem?

Sprawdzi to prokuratura.

<https://www.radiojura.pl/czy-uchwala-smieciowa-czestochowskiej-rady-miasta-jest-zgodna-z-prawem-sprawdzi-to-prokuratura.html>

Szykuje się kolejna sesja rady miasta w trybie nadzwyczajnym

To wniosek radnych PiS.

<https://www.radiojura.pl/szykuje-sie-kolejna-sesja-rady-miasta-w-trybie-nadzwyczajnym-to-wniosek-radnych-pis-wiemy-z-jakiego-powodu.html>

Powstaje nowy przystanek na Grabówce przy ul. św. Rocha

Zabiegali o ich budowę sami mieszkańcy Grabówki.

<https://www.radiojura.pl/powstaje-nowy-przystanek-na-grabowce-przy-ul-sw-rocha.html>

Zamknęli drugą część skrzyżowania Jasnogórskiej z Kościuszki

Przejazd przez centrum jeszcze trudniejszy.

<https://www.radiojura.pl/zamkneli-druga-czesc-skrzyzowania-jasnogorskiej-z-kosciuszki-przejazd-przez-centrum-jeszcze-trudniejszy.html>

Przebudują jeszcze w tym roku dalszy fragment ul. Mirowskiej

Kierowcy mają tu zyskać nową nawierzchnię, również na skrzyżowaniu. Od nowa zostaną też ułożone chodniki oraz powstanie odwodnienie i oświetlenie.

<https://www.radiojura.pl/przebuduja-jeszcze-w-tym-roku-dalszy-fragment-ul-mirowskiej.html>

TV. ORION

Tablica ku czci „Wolnej Młodzieży”

Prezesi Instytutu Pamięci Narodowej, przedstawiciele parlamentu, władz miasta, kuratorium, nauczyciele i młodzież szkolna wzięli udział w czwartek w odsłonięciu tablicy upamiętniającej antykomunistyczną organizację młodzieżową „Wolna Młodzież”.

<http://www.tvorion.pl/tablica-ku-czci-wolnej-mlodziezy/>



Trochę Lwowa w Częstochowie

Historia to świadek, światło prawdy, nauczycielka życia i zwiastunka przyszłości pisał Cynceron. I taką historię, prawdę o życiu Polaków można zobaczyć w Muzeum Kresowym w Częstochowie.

<http://www.tvorion.pl/troche-lwowa-w-czestochowie/>

Kiedy koniec epidemii?

4 marca mija pierwsza rocznica kiedy wykryto w Polsce pierwszy przypadek COVID 19.

<http://www.tvorion.pl/kiedy-koniec-epidemii/>

Trzecia fala

III fala koronawirusa według Ministra Zdrowia jest faktem.

<http://www.tvorion.pl/trzecia-fala/>



PORTALSAMORZĄDOWY.PL

Od dziś większe możliwości inwestycji w budownictwie komunalnym

Od 5 marca obowiązują przepisy, które zwiększają dofinansowanie inwestycji w budownictwie komunalnym i społecznym budownictwie czynszowym w ramach tzw. społecznej części pakietu mieszkaniowego.

Obowiązujące od piątku zmiany w społecznym budownictwie czynszowym w ramach tzw. społecznej części pakietu mieszkaniowego obejmują wyższe granty z Funduszu Dopłat w BGK dla gmin na partycypację w budowie, m.in. przez Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe/Towarzystw Budownictwa Społecznego, mieszkań o niskim czynszu - z 20 proc. kosztów inwestycji do nawet 35 proc. Z kolei wsparcie dla gmin na budowę mieszkań komunalnych zwiększono do 80 proc. kosztów nowych inwestycji.

Poza wyższym wsparciem finansowym budownictwa społecznego i komunalnego oraz łatwiejszym dostępem do gruntów pod zabudowę efektem społecznej części pakietu mieszkaniowego przygotowanego przez Ministerstwo Rozwoju Pracy i Technologii ma być "zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem dla osób o niskich dochodach oraz warunków mieszkaniowych w już istniejących lokalach" - przypomina resort. Inne rozwiązania to dopłaty do czynszu dla podnajemców mieszkań, wakacje czynszowe w Społecznych Inicjatywach Mieszkaniowych (SIM); czy możliwość dojścia do własności w nowo budowanych mieszkaniach w SIM.

Resort wskazuje też m.in. na powstanie Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa - o wartości 1,5 mld zł - jako wsparcie dla gmin w budowie mieszkań na czas epidemii COVID-19 oraz "nowe tytuły wydatkowe, w związku z którymi właściciele księżeczek mieszkaniowych będą mogli otrzymać premię gwarancyjną". Efektem pakietu ma też być pomoc dla najemców dotkniętych ekonomicznymi skutkami COVID-19 i cyfryzacja procesu budowlanego.

Według MRPiT rozwiązania z pakietu mieszkaniowego mają poprawić sytuację mieszkaniową w Polsce. Składa się on z części społecznej oraz rynkowej. 4 stycznia 2021 r. ogłoszono w Dzienniku Ustaw społeczną część pakietu mieszkaniowego. Przepisy wprowadzające dopłaty do czynszu weszły w życie 5 stycznia 2021 r. "Dopłaty do czynszu mogą otrzymać najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych dotknięci skutkami epidemii COVID-19" - wskazuje MRPiT. Dopłaty wyniosą maksymalnie 1 tys.500 zł miesięcznie i będą wypłacane przez sześć miesięcy. Wnioski o dopłaty do czynszu można składać do 31 marca 2021 r.



GAZETA WYBORCZA. CZĘSTOCHOWA

Boom w budownictwie mieszkaniowym w Częstochowie. Odnie, co i za nie?

Benigno wzrosła liczba pozwoleń na budowę budynków wielorodzinnych wydanych przez częstochowski magistrat. W mieście panuje istny boom na nieruchomości.

W Częstochowie można zauważyć boom budowlany. Jak dowiedzieliśmy się w urzędzie miasta, w ubiegłym roku znacznie wzrosła liczba pozwoleń na budowę wydanych przez magistrat. W 2019 roku urząd miasta wydał ich 9, a rok temu już 14. Przy czym pozwolenia wydane w 2019 roku dotyczyły 12 budynków ze 309 mieszkaniami, a w ubiegłym roku 17 z 674 mieszkaniami.

Jedząc po Częstochowie, nie sposób nie zauważyć rosnących kolejnych bloków. Nowe budynki mieszkaniowe powstają praktycznie w każdej części miasta. Szczególnie sporo powstaje na Parkitce, gdzie jeszcze niedawno były szczerze pola.

Najpopularniejsza Parkitka

Na Parkitce też zapłaciny najwięcej za metr kwadratowy. I tak za metr kwadratowy w mieszkaniu na osiedlu Poleska – blisko ul. Nowobialskiej na tyłach szpitala – w dwóch budynkach, które będą gotowe pod koniec przyszłego roku, trzeba zapłacić 6100 zł. W każdym z budynków znajdować się będzie 32-36 mieszkań z garażem podziemnym oraz tarasami na dachu budynku.

Niewiele mniej – 6000 zł – kosztuje metr kwadratowy na osiedlu Małopolska w pobliżu ul. Białskiej czyli alei Brzozowej. W dwóch budynkach znajduje się 36 mieszkań wraz z garażem podziemnym oraz przynależną komórką lokatorską.

Na Parkitce są też lub powstają mieszkania, których cena za metr wynosi mniej niż 6000 zł. W Apartamentach Kujawska (po południowej stronie ul. Okulickiego, czyli w starszej części dzielnicy) ceny zaczynają się od 5900 zł za metr kwadratowy. Na całość inwestycji składa się budynek wielorodzinny z wydzielonymi architektonicznie dwoma segmentami z parkingiem podziemnym. Inwestor podkreśla, że przykład dużą wagę do ekologii, m.in. dlatego też powstaje instalacja fotowoltaiczna, z której zasilane będą wspólnie przestrzenie oraz windy. Co ważne, przewidziano możliwość instalacji gniazda do ładowania samochodu bezpośrednio przy miejscu postojowym w garażu podziemnym, które będzie zintegrowane z licznikiem prądu w mieszkaniu. Mieszkania przy ul. Kujawskiej będą gotowe na przełomie 2021 i 2022 roku.

Na tyłach Kauflanda i McDonalda od pewnego czasu trwa budowa osiedla Okulickiego Park.

Spójny architektonicznie i przemysłowy przestrzennie kompleks trzech budynków mieszkalnych wraz z nowym etapem inwestycji oferuje więcej mieszkań o większych metrażach – po przestronne prawie 100-metrowe przestrzenie. – Pandemia pokazała nam, że

bywają sytuacje, w których niemal całe swoje życie, tak zawodowe jak i prywatne, przenosimy do naszych czterech kątów – zauważa inwestor. Do każdego mieszkania przypisane są piwnice i komórki. Ceny mieszkań oscylują wokół 5800 zł za metr kwadratowy (konkretne stawki za mkw. uzależnione są od wielkości lokalu).

Przy ul. Okulickiego powstają też nowe domy w miejscu, w którym stały kiedyś blaszane garaże dla mieszkańców znajdującego się po drugiej stronie ulicy „starego” osiedla na Parkitce. Po garażach nie ma już śladu i trwa tam budowa osiedla Nowa Częstochowa. Docelowo będzie się składać z sześciu budynków mieszkalnych.

Pierwszy etap inwestycji to budynek z 93 mieszkaniami. Mieszkańcy osiedla będą mogli skorzystać z dwupoziomowego parkingu podziemnego oraz z tarasu widokowego, z którego rozpościera się obraz na panoramę Częstochowy. Tu za metr kwadratowy trzeba zapłacić 5700-5800 zł. Pierwsze mieszkania mają być gotowe pod koniec 2022 roku.

Najtańsze obecnie mieszkania na Parkitce oferuje Parkland, który realizuje kolejny etap budowy osiedla Panorama Apartamenty przy ul. Poleskiej. Tu za metr kwadratowy trzeba zapłacić od 5500 do 5700 zł. Osiedle składa się z sześciokondygnacyjnych bloków. Sprzedaż mieszkań z I etapu budowy dobiega końca, a II etap obejmował będzie budynek A, czwarty już na tym osiedlu.

Południe miasta zyskuje

Tańsze mieszkania można kupić na Wrzosowisku, gdzie także sporo się buduje. Przy ul. Botanicznej – między Żółdianą a Jagiellońską – powstaje osiedle Wrzos, składające się z sześciokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego. Na pięciu kondygnacjach znajduje się 41 mieszkań.

Ceny mieszkań we Wrzosie zaczynają się od 5300 zł za metr kwadratowy. Niewiele droższe mieszkania są po sąsiedzku, na osiedlu Botanika, gdzie ceny wahają się od 5500 do 5650 zł za metr kwadratowy, a same mieszkania będą do odbioru pod koniec tego roku. Inwestycja składa się z czteropiętrowego budynku wielorodzinnego z 32 mieszkaniami. Przyszli mieszkańcy mogą zakupić także miejsce parkingowe, zarówno w parkingu pod ziemią, jak i przy samym budynku, tu jednak pierwszeństwo mają osoby niepełnosprawne.

Niższa cena niż na Parkitce, ale też dobra lokalizacja i skomunikowanie – zarówno transportem publicznym (tramwaje, autobusy), jak i dzięki gęstej siatce ulic – sprawia, że mieszkania na Wrzosowisku cieszą się dużą popularnością. Np. osiedle Gardenia przy ul. Gajowej, za dawnym PZU, czyli po południowej stronie Jagiellońskiej – już w całości się wyprzedzało. Teraz deweloper planuje rozpoczęcie drugiego etapu budowy. Powstaną dwa budynki, w których na pięciu kondygnacjach będzie 45 mieszkań.

Wyczerpy i Zawodzie – blisko do rzeki

Zniżone ceny do tych na Wrzosowisku można znaleźć na Wyczerpach. Przy ul. Kontkiewicza powstaje osiedle Le Mans, składające się z dwóch trzypiętrowych budynków. Tu ceny za metr kwadratowy zaczynają się od 5000 zł. Autentem Wyczerp są rozległe łąki, którymi można dojść nad Wartę.

Zdecydowanie niższe ceny można znaleźć na Zawodziu. Na kameralnym osiedlu Golden, które powstaje przy ul. Złotej, ceny za metr kwadratowy zaczynają się już od 4500 zł, a w najdroższych mieszkaniach za metr trzeba zapłacić 5300 zł. Osiedle w zasadzie jest już gotowe, a w przyszłym miesiącu pierwsi lokatorzy dostaną klucze do swoich mieszkań. Zaletą tej lokalizacji jest dostęp do rzeki (budynki powstały między ul. Złotą a Cukielnicą), przy której urządzono pomosty dla kajaków i rowerów wodnych.

Blizniaki i MDM-y rozsiane po mieście

Coraz większą popularnością w Częstochowie cieszą się mieszkania w MDM, czyli

dwulokalowe domy w zabudowie bliźniaczej. MDM powstają w różnych częściach miasta. Także MDM-y są najdroższe na Parkitce. Przy ul. Łowickiej powstają trzy takie budynki w ramach jednego osiedla. Cena za metr kwadratowy to 5800 zł. Tyle samo kosztują MDM-y powstające na Lisińcu przy ul. Legnickiej.

Inwestycja w mieszkanie

Miasto	Rentowność, przy wynajmie przez:		Ofertowe ceny mieszkań w IV kw. 2020 r.*	
	11 m-cy w proc.	6 m-cy w proc.	Mediana cen w zł za m kw.	Roczna zmiana ceny w proc.
Białystok	3,85	1,25	6225	-0,4
Bydgoszcz	3,56	1,10	6250	5
Częstochowa	4,81	1,59	4975	6
Gdańsk	3,30	1,24	9251	3
Gdynia	3,57	1,29	7066	4
Katowice	4,57	1,55	6360	-1,3
Kraków	3,27	1,18	9089	12
Lublin	3,80	1,30	7038	14
Łódź	4,29	1,47	6081	9
Poznań	3,47	1,19	7700	6
Sosnowiec	4,31	1,31	4654	15
Szczecin	4,26	1,53	6975	11
Toruń	3,34	1,03	6772	6
Warszawa	3,75	1,53	10 835	8
Wrocław	3,89	1,47	8270	5

*średnia mieszkana (50-60 m kw.)
Źródło: BNP PARIBAS DOMOWA INWESTYCJA
© GAZETA WYBORCZA
Sporo tańszych kupimy mieszkania w czterolokalowym bliźniaku na Północy. W osiedlu Poema przy Makuszyńskiego ceny zaczynają się od 5100 zł za metr kwadratowy. Zbliżone, choć trochę niższe, ceny są na Stradomiu i w Jaskrowie. Na Stradomiu takie osiedle powstaje przy ul. Kawodrzańskim, gdzie za metr kwadratowy trzeba zapłacić 5000 zł. Z kolei w Jaskrowie, niedaleko Częstochowy, buduje się osiedle MDM-ów składające się z 18 budynków. Tu ceny za metr kwadratowy zaczynają się od 4800 zł.

Jednak częstochowianie nie poszukują jedynie mieszkań. Deweloperzy stawiają także osiedla domów jednorodzinnych czy też szeregowek. Na Stradomiu przy ul. Skrzetuskiego buduje się spore osiedle Zielone Zacisze. Będzie tam 15 szeregowek oraz 6 „bliźniaków”. Z kolei przy ul. Małopolskiej trwa drugi etap budowy osiedla Słoneczne Tarasy. Tym razem będzie to 21 domów jednorodzinnych zgrupowanych w czterech szeregach. Natomiast niedaleko parku Lisinie powstaje osiedle Wileńska 17, w którym będzie dziewięć domów w zabudowie bliźniaczej w cenie ok. 700 tys. zł.

Raport powstał z pomocą Adriana Dąbrowskiego i Alicji Czarnieckiej ze Sverum Nieruchomości.



Nieruchomości

A może mieszkanie w kamienicy?

Apartamenty w zmodernizowanych kamienicach to w dużych miastach najbardziej prestiżowe, ale i najdroższe oferty mieszkaniowe. W Częstochowie ten segment rynku dopiero raczkuje.

Michał Hyra, Marek Mamoń

Kamienica przy ul. Jasnogórskiej, róg Staszica, ma odzyskać dawny blask w stylu art déco. W budynku powstaną luksusowe mieszkania, w tym dwa penthouse'y, z których będzie się rozciągać panorama miasta. Do penthouse'ów przylegają tarasy, które mogą pełnić również funkcję ogrodów.

Rezydencja Fuchsa, bo taką nazwę otrzyma wyremontowana kamienica, powstała pod koniec lat 30. XX w. „Plan budowy został zatwierdzony przez Zarząd Miejski w Częstochowie 4 lipca 1936 r., który sporządził mierniczy przysięgły K. Zaleski” – czytamy na stronie inwestora. „Budynek jest jednym z przykładów modernizmu. Obiekty tego typu charakteryzują się prostotą elewacji, ozdobioną dekoracyjnymi elementami w postaci zgeometryzowanych form. Pierwszym właścicielem kamienicy był Władysław Grott”.

W późniejszych latach, a dokładnie w 1949 r., kamienica została zakupiona przez Józefa Klimasa i Zofię Klimas

z domu Fuchs. Następnie przez wiele lat mieszkały tam znane polskie i żydowskie rodziny. Wiele z nich opuściło Polskę w 1968 r., w wyniku kampanii antyżydowskiej.

Obecny wygląd kamienicy nie jest najciekawszy, ale to się zmieni, bo plany inwestorów są bardzo duże. Za restauracją kamienicy stoją Zaker Development oraz Marzanna Kasprzak. „Budynek w nowej odsłonie zostanie utrzymany w stylizacji art déco. Przy rewitalizacji zostaną wykorzystane najwyższej jakości materiały budowlane. Nowoczesna nadbudowa będzie spójna z historyczną częścią. Detale elewacji zostaną zachowane i podkreślone zjawiskowym oświetleniem. Historyczna klatka schodowa zostanie odrestaurowana i zyska cichobieżną windę. Przyszli mieszkańcy będą mieć liczne udogodnienia m.in. siłownię, salę fitness, całonocowy monitoring (z dostępem przez smartfony), duże balkony oraz przestronne komórki lokatorskie” – czytamy na stronie rezydencji.



• 8-9 tys. zł za m kw. – to ceny w przyszłej Rezydencji Fuchsa przy ul. Jasnogórskiej. Niesprzedane są już tylko trzy lokale

FOT. GRZEGORZ SKOWRONEK / AGENCJA GAZETA



• W wystawionej na sprzedaż kamienicy na placu Daszyńskiego mieścił się kiedyś popularny sklep cukierniczy Danusia

FOT. GRZEGORZ SKOWRONEK / AGENCJA GAZETA

Na każdym z poziomów mają być trzy mieszkania, wyjątkiem jest najwyższa kondygnacja z dwoma penthouse'ami. Budynek w nowej odsłonie ma być gotowy w pierwszym kwartale 2022 r. Zaker Development deklaruje, że zależy mu na inwestowaniu w kolejne zapomniane kamienice. Jedną z nich ma już na oku.

Czy więc będą kolejne takie inwestycje? Trudno powiedzieć. Od czasu do czasu na rynku pojawiają się oferty sprzedaży budynków z XIX i początku XX w. w różnym stanie technicznym.

– Ale Częstochowa jako rynek wtórny takich nieruchomości jest trudna – ocenia Artur Kupis z agencji WGN, która niedawno wystawiła na sprzedaż kamienicę na rogu pl. Daszyńskiego i ul. Joselewicza. – Ta oferta jest o tyle atrakcyjna, że kamienica jest po remoncie i nie wymaga nakładów.

Kamienica jest wyposażona w windę oraz klimatyzację. Prócz części handlowo-usługowej na parterze są też piwnice, które można zaadaptować na lokal gastronomiczny. Po koniec 2020 r. mieszkający za granicą właściciel zdecydował się nieruchomość wystawić na sprzedaż za niemal 7 mln zł, co w przeliczeniu za metr kwadratowy powierzchni daje kwotę 3960 zł. Budynek o powierzchni użytkowej 1755 m kw. położony jest na działce o powierzchni 925 m kw. Ma 17 lokali mieszkalnych, z których 11 zostało gruntownie wyremontowanych. ●

Częstochowa. Pomnik Perepeczki podczas dezynfekcji

FOT. GRZEGORZ SKOWRONEK / AGENCJA GAZETA



Od marca zeszłego roku oswoiliśmy się z zapachem środków odkażających, które przed pandemią kojarzyły się przede wszystkim ze szpitalami. Teraz charakterystyczna spirytusowa woń unosi się nie tylko w pomieszczeniach. Mniej lub bardziej regularnie dezynfekowane są też przestrzenie publiczne: wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ulice i chodniki. Często opryski wykonują ekipy w kombizonach podobnych do tych, których używają ratownicy medyczni do ochrony przed koronawirusem. Na zdjęciu dezynfekcja ławki i pomnika wieloletniego dyrektora częstochowskiego teatru Marka Perepeczki w II alei Najświętszej Maryi Panny. ●



Gnaszyn

Firma chce hodować larwy czarnej muchy

Mieszkańcy Gnaszyna protestują. Będzie – twierdzą – „smród, brud i epidemia”.

Marek Mamon

W ub. roku do magistratu wpłynął wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dotyczącej montażu instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne – mniej niż 10 ton na dobę. Jak wynika z wniosku, miałyby być przetwarzane odpady zwierzęce potrzebne do hodowli larw muchy czarnej (*hermetia illucens*).

„Z MIŁOŚCI DO NATURY”

Adres planowanego przedsięwzięcia wskazuje na firmę Dospel – znaną bardziej z produkcji systemów wentylacyjnych. Pod tym samym adresem działa zarejestrowana w 2017 r. spółka Gren Fox, która – jako określają jej twórcy – powstała z miłości do natury, ekologii oraz zdrowego trybu życia. Firma zajmuje się przede wszystkim produkcją artykułów i urządzeń do uprawy roślin. Jesienią 2020 r. poszukiwała – w związku z nowym projektem – fachowca na stanowisko technika hodowlany. Taki specjalista miałby za zadanie zająć się kompleksowo hodowlą... owadów.

– Wniosek firmy został przesłany do instytucji państwowych: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sieradzu w celu wydania opinii w kwestii konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – informuje rzecznik Urzędu Miasta Włodzimierz Tutaj.

BĘDZIE ŚMIERDZIEĆ?

Pod koniec lutego magistrat powiadomił radę dzielnicy Gnaszyn-Kawodrzę o wszczęciu postępowania doty-



• **Za jadalne uznano ponad 1900 gatunków owadów**

FOT. MAŁGORZATA KUJAWKA / AG

Przedsięwzięcie będzie źródłem znacznej uciążliwości zapachowej, jak również wzmózonej emisji hałasu pochodzącej m.in. z rozładunku i załadunku odpadów

FRAGMENT PROTESTU MIESZKAŃCÓW GNASZYNA

czącego montażu wspomnianej instalacji i przemysłowej produkcji larw muchy czarnej. W piśmie jest prośba o poinformowanie o tym wszystkich zainteresowanych osób.

Gdy w mediach społecznościowych zostało opublikowane pismo, rozpułała się burza sprzeciwu. Na Facebooku jeden z mieszkańców zamieścił wzorec protestu, jakim mieszkańcy Gnaszyna powinni drogą mailową zasypać magistracki wydział ochrony środowiska. „Przedsięwzięcie będzie źródłem znacznej uciążliwości zapachowej, jak również wzmózonej emisji hałasu do środowiska pocho-

dzącej m.in. z rozładunku, załadunku odpadów – brzmi fragment wzorca. – Przedsięwzięcie jest w zbyt bliskiej odległości od przedszkola miejskiego nr 29 oraz budynków mieszkalnych i może stwarzać zagrożenie epidemiczne dla mieszkańców Gnaszyna, Kawodrzy i Lisińca – czytamy dalej.

URZĘDNICY NIE MAJĄ WYJŚCIA?

Czy taki sprzeciw może sprawić, że urząd nie wyda warunków środowiskowych? Nie wydaje się to możliwe, bowiem zgodnie z przyjętym orzecznictwem sądów administracyjnych odmowa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może nastąpić wyłącznie na podstawie przesłanek wskazanych w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. (o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). Decyzja środowiskowa jest decyzją związaną, co oznacza, że w przypadku wykazania, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, organ powinien uwzględnić wniosek i ustalić środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia.

W dodatku organ nie może powoływać się na pozaustawowe przesłanki odmowy wydania decyzji (np. uciążliwy zapach) i w ten sposób ustalać własnych warunków realizacji inwestycji. ●



Tomasz Haładyj

Mimo pandemii spójrzmy w przyszłość

Tak, tak! Już rok minął, odkąd „pacjent zero” wjechał autokarem do Polski. Czas mija szybko, a końca pandemii nie widać, zwroty akcji (ostatnio zmutowany koronawirus) pokazują zaś, że z COVID-em będziemy się zmagać jeszcze długo, zaliczając po drodze i upadki, i wzloty.

Bieżące problemy nie powinny nam jednak przesłonić planowania przyszłości. Zwłaszcza że mimo epidemii Częstochowa się rozwija, o czym świadczy niespotykany od paru dekad boom mieszkaniowy (piszemy o tym na s. 6–9). To bardzo cieszy, ale rodzi też problemy, nad którymi trzeba się pochylić już teraz, byśmy nie obudzili się z ręką w nocniku.

O ile w południowej części miasta inwestycje mieszkaniowe wpisują się w zagospodarowane tereny, wypełniając luki w zabudowie – to na największym w Częstochowie placu budowy, jakim jest Parkitka, domy wyrastają w szczerym polu. Potrzebne są drogi, na czele z brakującym odcinkiem Obrońców Westerplatte (byłe w charakterze ulicy, a nie miejskiej autostrady). Ale fatalnie by się stało, gdyby wzrost liczby mieszkańców w tej dzielnicy przełożył się w stosunku 1:1 na ruch samochodowy. Miasto nie jest z gumy, nie wchłonie nieskończonej liczby aut, zwłaszcza że korki już dziś dotykają ul. Okulickiego. Zatory to nie tylko uciążliwość dla tkwiących w nich obecnych i przyszłych mieszkańców. To także hałas i zanieczyszczone powietrze.

Szukanie rozwiązań poprzez poszerzenie ulic byłoby tylko zwielokrotnieniem problemu – próbowało tak wielu, nikomu się nie udało i nikomu nie uda. Dlatego ogromnym wyzwaniem dla władz miasta jest zachęcenie jak największej liczby mieszkańców do korzystania z transportu publicznego, co w dobie pandemii i po niej jest trudne – bo politycy wykonali kawał złej roboty, wskazując go jako na potencjalne miejsce zakażeń (co obalają wszelkie badania).

Żeby komunikacja miejska miała szansę w konkurencji z autami, musi jeździć dużo częściej niż dziś, omijać korki, a do przystanku musi być blisko. I nowość: wymagane są pojazdy pojemniejsze, niż się przed pandemią sądziło, bo dziś chcemy jeździć w większym luzie.

Pamiętam, że gdy 10 lat temu wskazywaliśmy Parkitkę jako następną tramwajową inwestycję po Wrzosowiaku, gdzie kładziono właśnie tory, wielu pukalo się w czoło, mówiąc: „Ależ tam są pola”. Przekonywaliśmy, że to właśnie najlepszy kierunek, bo po drodze jest ludne zachodnie Tysiąclecie, na Parkitce szpital i bloki po lewej stronie ul. Okulickiego, a pola po prawej na pewno się zabudują. Dziś stoi tu wiele dźwigów i gdyby linia tramwajowa właśnie powstawała, byłaby jak znalazł, dając mieszkańcom atrakcyjną alternatywę, nim zasiądą do własnych samochodów, od których trudno ich będzie odspawać.

Nie jest za późno. Warto wrócić do idei tramwaju przez ul. Dekabrystów i Okulickiego na Parkitkę. Nowa unijna perspektywa finansowa na lata 2021–2027 właśnie się zaczęła! ●



Koronawirus

Tak się szczepimy

W Częstochowie chęć zaszczepienia się zgłosiło tylko 2/3 nauczycieli – a i tak niemal co piąty z nich rezygnuje.

Dorota Steinhagen

Miasto policzyło, że w podległych sobie placówkach oświatowych ma 4148 nauczycieli uprawnionych do zaszczepienia się preparatem firmy AstraZeneca. Gotowość zgłosiło 2666 osób, czyli 64,3 proc. Szczepienia nauczycieli odbywają się w tzw. szpitalach węzłowych – u nas to oba częstochowskie szpitale: wojewódzki i miejski, z tym że ten drugi zorganizował dwa punkty: przy ul. Mirowskiej i Bony.

Szybsza w szczepieniu okazała się placówka miejska, która już do końca ubiegłego tygodnia uporała się z nauczycielami klas I-III, którzy mają stały kontakt z uczniami podczas zajęć stacjonarnych.

Jak ustaliliśmy, nierzadko nauczyciele zapisani na szczepienie do szpitala wojewódzkiego przepisują się do szpitala miejskiego, by było szybciej. W dodatku na Parkitce z powodu nałożenia się terminów w ostatnich dniach tłok panuje tak duży, że dochodziło do konfliktów między oczekującymi w kolejce.

Okazuje się, że nie wszyscy zapisani do szczepień nauczyciele zgłaszają się w wyznaczonym terminie. W szpitalu wojewódzkim, wg słów jego dyrektora Zbigniewa Bajkowskiego, absen-

cja wynosi ok. 5 proc. W szpitalu miejskim jest znacznie wyższa: aż 17 proc. Powody rezygnacji są podawane różne lub nie są podawane wcale.

Na razie w sprawie szczepień nauczycieli objawił się nowy problem: ponieważ odstęp między dawkami preparatu firmy AstraZeneca ma wynosić od 10 do 12 tygodni, tym szczepionym pierwszą dawką pod koniec lutego druga dawka wypadnie na początku maja, czyli dokładnie podczas matur (notabene trwają właśnie próbné – mimo możliwości przeprowadzenia ich online, uczniowie chcieli przyjść do szkół).

– Jeżeli chodzi o szczegóły organizacyjne, to ustalenie logicznego harmonogramu należy tu do dyrektorów szkół, którzy będą w tej sprawie w kontakcie z koordynatorami z punktów szczepień – informuje rzecznik magistratu Włodzimierz Tutaj po konsultacjach w wiceprezydencie Ryszardem Stefaniakiem i naczelnikiem wydziału edukacji Rafałem Piotrowskim. – Ponieważ problem jest szerszy, miasto skonsultuje wcześniej sprawę z kuratorium, które jest odpowiedzialne za procedury związane z procesem nauczania i powinno wydać – wraz z okręgową komisją egzaminacyjną – jakieś rekomendacje.

Koronawirus w skrócie

- W Częstochowie nikt nie skorzystał z covidowej dopłaty do czynszów. Warunki postawione przez rząd, by dostać 1,5 tys. zł, okazały się zbyt wyśrubowane.

- To, co w Częstochowie się nie udało, w Lublińcu przeszło jednoznacznie ponad podziałami politycznymi. Radni zwolnili tamtejszych restauratorów z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu, którego i tak nie serwują w zamkniętych lokalach.

- Częstochowa po raz drugi uruchamia miejskie korepetycje. Ponad 2,5 tys. dzieci przez prawie 5 tys. godzin będzie nadrabiać zaległości w nauce spowodowane epidemią koronawirusa.

Podanie drugiej dawki kilka dni przed upłynięciem 10 tygodni lub kilka dni po tym, gdy od pierwszej dawki minie 12 tygodni na skuteczność preparatu wpływu mieć nie będzie. Będzie więc można ją przyjąć np. 30 kwietnia lub po 15 maja. ●



Al. Kościuszki korkowała się, więc drogowcy zamknęli całe skrzyżowanie z Jasnogórką

Nagle i bez zapowiedzi zablokowano możliwość wjazdu i wyjazdu z ul. Jasnogórskiej - od strony sanepidu - w aleje Kościuszki i Armii Krajowej. Samochody - tłumaczą drogowcy - spowalniały ruch na ulicach wzdłuż remontowanej linii tramwajowej.

Przebudowa torowiska w centrum **Częstochowy** rozpoczęła się w grudniu 2020 r. Roboty powodują coraz większe utrudnienia w ruchu. Wcześniej drogowcy zamknęli już części skrzyżowań al. Kościuszki z ul. Jasnogórką oraz al. Wolności z ul. Orzechowskiego przy dworcu PKS. Teraz - we wtorek, 2 marca rozpoczęły się prace na przecięciu linii tramwajowej z Alejami NMP.

Po dwóch dniach okazało się, że zwiększonego natężenia ruchu nie wytrzymują aleje Kościuszki, Armii Krajowej, Wolności.

– W trybie pilnym zamknięta została druga strona skrzyżowania ulicy Jasnogórskiej (od strony siedziby sanepidu i Zespołu Szkół Muzycznych) z alejami Kościuszki i Armii Krajowej. Niemożliwy jest wjazd i wyjazd z ul. Jasnogórskiej. Zamknięcie objeżdżamy al. Jana Pawła II w obu kierunkach. Taki tryb spowodowany jest nagłą koniecznością poprawy drożności ruchu na osi al. Wolności – al. Kościuszki – al. Armii Krajowej – poinformował w czwartek, 4 marca Maciej Hasik, rzecznik Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w **Częstochowie**.

Jak twierdzą drogowcy samochody wyjeżdżające z ul. Jasnogórskiej spowalniały ruch i utrudniały płynną jazdę wzdłuż remontowanego torowiska. Autobusy MPK, i tak już jadące objazdami, łąpały opóźnienia.

Skrzyżowanie Jasnogórskiej z alejami Kościuszki i AK ma być zamknięte do czasu zakończenia przebudowy torów po drugiej stronie ulicy.



65 par z Częstochowy złożyło wnioski w tegorocznej edycji miejskiego programu in vitro

Tylko dwa dni mieli zainteresowani mieszkańcy **Częstochowy**, by zgłosić się w urzędzie miasta po dofinansowanie procedury zapłodnienia pozaustrojowego. Wnioski złożyło 65 par, 35 z nich znalazło się na liście rezerwowej.

Przy naborze decydowała kolejność zgłoszeń. Najpierw – 25 lutego i 26 lutego – należało telefonicznie zgłosić chęć udziału w programie, potem złożyć wniosek. W sumie zgłoszeń odebrano 70, ostatecznie wniosków przyjęto 65. Na liście rezerwowej znalazło się 35 z nich. Miasto ma bowiem zarezerwowane pieniądze dla 30 par. Większość w przyjętej „trzydziestce” to małżeństwa, cztery pary to związki partnerskie. Najwięcej zgłoszeń dotyczy kobiet w wieku 31–34 lat.

Beneficjentom programu przysługuje możliwość jednorazowego dofinansowania do zabiegu zapłodnienia pozaustrojowego w wysokości do 5 tys. zł pod warunkiem przeprowadzenia jednej procedury. Pozostałe koszty ponoszą pacjenci.

Przypomnijmy, że **Częstochowa** była pionierem, jeśli chodzi o samorządowe programy dofinansowania leczenia in vitro w Polsce. Aktualnie trwa czwarta edycja programu – na lata 2021–2023. Dzięki miejskiemu dofinansowaniu od 2012 r. na świat przyszło już 53 dzieci – 27 dziewczynek i 26 chłopców (w tym pięć par bliźniąt).

W tegorocznym budżecie miasta na realizację programu „Leczenie niepłodności metodą zapłodnienia pozaustrojowego dla mieszkańców miasta **Częstochowy**” zabezpieczono 150 tys. zł.



DZIENNIK ZACHODNI

Częstochowa. Wyciek danych osobowych pracowników MPK w Częstochowie. Zawiniła firma brokerska?

Kolejny wyciek danych pracowników częstochowskiego MPK? Radny Piotr Kaliszewski wysłał w tej sprawie interpelację do prezydenta Krzysztofa Matyjaszczyka. Jak wynika z naszych informacji, do wycieku danych miało dojść w firmie brokerskiej, która zajmowała się ubezpieczeniem pracowników MPK.

Jak podnosi w swojej interpelacji radny Piotr Kaliszewski, 2 grudnia 2020 roku o godzinie 12.30 pełnomocnik MPK w Częstochowie Sp. z o.o. ustanowiony na zasadzie wyłączności do reprezentowania spółki w zakresie ubezpieczeń (broker ubezpieczeniowy) stwierdził kradzież (ujawnienie nieznaney liczbie osób) danych osobowych z jego bazy danych w wyniku czego doszło do naruszenia ochrony danych pracowników MPK w Częstochowie Sp. z o.o.

- Z informacji jakie otrzymałem wynika, że naruszenie to mogło dotyczyć danych osobowych pracowników MPK w zakresie imienia i nazwiska, daty urodzenia, adresu zamieszkania lub pobytu, numeru ewidencyjnego PESEL, adresu email, numeru telefonu. Skradzione dane osobowe obejmują kierowców i motorniczych, tj. około 400 osób, które były obsługiwane w zakresie ubezpieczeń przez tego brokera ubezpieczeniowego - informuje radny Kaliszewski, który wystąpił o wyjaśnienie sprawy.

Radny pyta o to czy pracownicy mają status pokrzywdzonych, kto jest administratorem danych i na jakim etapie jest śledztwo.

- Proszę o informację o wszystkich przypadkach wycieku/kradzieży danych osobowych jakie miały miejsce w 2020 i 2021 roku w UM i wszystkich jednostkach organizacyjnych Urzędu Miasta, spółkach miejskich oraz podmiotach miejskich, takich jak MOPS, MPK, CzPK, ZGM TBS, Hala Sportowa, MZDiT, Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie, Oczyszczalnia Ścieków "Warta", Wodociągi Częstochowskie, Szkoły, Szpitale, Stacja Pogotowia Ratunkowego - pyta radny

O potężnym wycieku danych z kilkuset polis z firmy brokerskiej już w grudniu informował portal "Niebezpiecznik". Numery PESEL klientów i ich dzieci, dane teleadresowe, zdjęcia pojazdów, wyniki badań lekarskich – te dane były dostępne na serwerze firmy sprzedającej ubezpieczenia. Firma tłumaczyła sprawę "pomyłką".



Urząd Miasta w Częstochowie przeprosza za komentarz o Rakowie i obiecuje, że będzie publikować posty o sukcesach częstochowskiego klubu

Urząd Miasta w Częstochowie przeprosza za komentarz na oficjalnym profilu miasta na Facebooku dotyczący Rakowa Częstochowa. Pod jednym z postów internauci zwrócili uwagę, że szkoda, iż miasto nie informuje o wielkim sukcesie klubu w postaci awansu do półfinału Pucharu Polski. Osoba prowadząca profil miasta odpowiedziała, że takie "kontrowersyjne wpisy" nie będą publikowane z racji na zarzuty kibiców, że miasto nie ma prawa do publikowania tej informacji na profilu miasta. - To był błąd, za który przepraszamy - mówi Aleksander Wierny, naczelnik Wydziału Kultury, Promocji i Sportu UM w Częstochowie.

- Prawdopodobnie napisalibyśmy o tym sukcesie częstochowskiej drużyny, bo informowaliśmy o każdym meczu drużyny przez kilka lat. Niestety ponad pół roku temu kibice zespołu zarzucili nam, że nie mamy prawa do umieszczania takich informacji na profilu miasta. W związku z tym zdecydowaliśmy, że takich kontrowersyjnych postów zamieszczać nie będziemy - taki komentarz osoby prowadzącej oficjalny profil miasta ukazał się pod jednym z postów na fanpage'u Częstochowy na Facebooku.

Wpis wzbudził kontrowersje, bo miasto od dawna stara się o ułożenie dobrych relacji z częstochowskim klubem i kibicami, a taki wpis znów może doprowadzić do konfliktu. Dlatego Urząd Miasta natychmiast chce przeciąć spekulacje i przeprosza, zarówno na Facebooku, jak i poprzez Dziennik Zachodni.

- To był błąd, za który przepraszamy. Jeżeli kibice chcą, abyśmy informowali o sukcesach Rakowa, to znów będziemy to czynić - mówi Aleksander Wierny, naczelnik Wydziału Promocji, Kultury i Sportu UM w Częstochowie.

Aleksander Wierny zwraca uwagę na kontekst całego zdarzenia. - Wcześniej wielokrotnie pisaliśmy o Rakowie i sukcesach naszego klubu, ale spotykało się to z negatywnymi opiniami niektórych kibiców. Ponieważ jest to profil, który ma promować miasto i budzić dobre emocje, przestaliśmy to robić. Skoro jest jednak życzenia, aby do tego wrócić, na pewno to uczynimy - podkreśla Aleksander Wierny.

Ubiegłoroczny post o wygranej Rakowa w Zabrzu i objęciu fotela lidera PKO Ekstraklasy spotkał się ze złym przyjęciem kibiców, którzy pisali, że to nie jest klub miasta, bo miasto ani nie wybudowało stadionu, ani nie przekazało środków na promocję (klub nie przystąpił do konkursu ze względu na obniżenie środków).

W tym roku stadion przy Limanowskiego nareszcie ma być gotowy, a klub otrzyma pieniądze na promocję, dlatego warto zadbać o dobre relacje na linii miasto - klub. Dlatego przeprosiny miasta są dobrym sygnałem.



Wjazd i wyjazd z ulicy Jasnogórskiej w Kościuszki całkowicie zamknięty

Z powodu ogromnych korków, jakie pojawiły się w ostatnich dniach na skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Jasnogórskiej MZDiT zdecydowało o całkowitym zamknięciu możliwości wjazdu i wyjazdu z ulicy Jasnogórskiej. Wszystko z powodu trwającego w centrum remontu linii tramwajowej. MZDiT poinformowało, że dziś przed południem w trybie pilnym zamknięta została druga strona skrzyżowania ulicy Jasnogórskiej (od strony siedziby Sanepidu i Zespołu Szkół Muzycznych) z alejami: Kościuszki i Armii Krajowej. Niemożliwy jest wjazd i wyjazd z ul. Jasnogórskiej. Zamknięcie objeżdżamy al. Jana Pawła II w obu kierunkach.

Jak tłumaczy Maciej Hasik z MZDiT, taki tryb spowodowany jest nagłą koniecznością poprawy drożności ruchu na osi al. Wolności – al. Kościuszki – al. Armii Krajowej. Pojazdy wyjeżdżające z ul. Jasnogórskiej bowiem skutecznie spowalniały ruch i utrudniały płynną jazdę w obu kierunkach. Konieczność ta podyktowana była przede wszystkim potrzebą wyeliminowania blokowania autobusów komunikacji miejskiej (i generowanych z tej przyczyny opóźnień), które na wspomnianej osi poruszają się objazdami wynikającymi z prowadzonych prac budowlanych w Śródmieściu.

Przepraszamy za brak informacji uprzedzającej o tych niedogodnościach. Sytuacja jednak miała charakter dynamiczny i nagły, a w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego konieczne było działanie ad hoc - poinformowało MZDiT w Częstochowie



WCZESTOCHOWIE.PL

"Dziewiąty dzień księżycowy" w częstochowskim teatrze. Druga premiera po powrocie do grania (zdjęcia)

SAS

04.03.2021 14:14



fot.PL

Teatr Adama Mickiewicza zaprasza na drugą premierę po przerwie spowodowanej pandemicznymi obostrzeniami. 6 marca na częstochowskiej scenie będzie można obejrzeć "Dziewiąty dzień księżycowy", tragikomedię w trzech aktach autorstwa ukraińskiej dramatopisarki Ołeksandry Hromowej w reżyserii Michała Zduńnika.

Współczesna ukraińska rodzina z Kijowa: rozwiedziony Ołeh, utrzymujący bliskie kontakty z byłą żoną Ołeną oraz owdowiałą matką Hanną i jej absztyfikantem Wiktoorem, prowadzą dość zrównoważone życie. Nagle w progu ich domu staje Iryna, która podaje się za wnuczkę zmarłego męża Hanny z pierwszego małżeństwa. Pod pachą trzyma urnę z prochami swojej babci, czyli pierwszej żony męża Hanny. Okazuje się, że jej ostatnim życzeniem było, aby mogła spocząć obok ukochanego mężczyzny, który, mimo że ją porzucił, przez wiele lat słał jej miłosne listy. Pojawienie się Iryny wywołuje burzę w życiu kijowskiej rodziny. Mimo wielu oporów i sprzeciwów najbliższych, Hanna w porywie szlachetności zgadza się umieścić urnę w grobie męża, ale na przeszkodzie staje biurokracja. Cmentarz jest zamknięty i chować na nim można tylko członków najbliższej rodziny, do których była żona już się nie zalicza. W końcu rodzina decyduje się na nielegalne zakopanie urny. Ołeh bierze łopatę, Wiktor dłuto. Chowają urnę, wybijają stosowny napis na tablicy i sprawa załatwiona. Iryna wraca do Izmailu, a cała historia zmienia nastawienie rodziny do życia. Hanna przyjmuje oświadczenia Wiktora, Ołeh zaczyna godzić się z byłą żoną. I wszystko skończyłoby się pięknie, gdyby nie dociekliwość Ołeny...

Na deskach częstochowskiej sceny wystąpią: **Agata Ochota, Sylwia Oksiuta-Warmus, Hanna Zbyryt, Antoni Rot** oraz gościnnie **Bartosz Buława**.

Premiera w sobotę o godz. 19. Spektakl zostanie także pokazany następnego dnia o tej samej porze.



W Częstochowie chcą hodować larwy muchy czarnej. Pomysł nie podoba się mieszkańcom Gnaszyna

PP

04.03.2021 09:22



fol. Pixabay

Mieszkańcy Gnaszyna nie chcą, aby w ich dzielnicy firma Gren Fox zajmowała się hodowlą larw muchy czarnej. Twierdzą, że inwestycja będzie zlokalizowana zbyt blisko gospodarstw domowych, a także przedszkola.

Do Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa UM Częstochowy wpłynął wniosek dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na "...montażu instalacji związanej z przetwarzaniem odpadów innych niż niebezpieczne, mogącej przyjmować odpady w ilości mniejszej niż 10 ton na dobę, hodowli larw muchy czarnej, montażu instalacji do przetworstwa produktów pochodzenia zwierzęcego". Działalność ma być

zlokalizowana przy ulicy Główniej 188 (na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1/19 obręb 432 - Kawodrza Dolna).

- Wniosek firmy został przesłany do instytucji państwowych: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sieradzu w celu wydania opinii w kwestii konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko informuje **Włodzimierz Tutaj**, rzecznik prasowy Urzędu Miasta w Częstochowie. - Stosowne ogłoszenie zawieszono także na tablicy ogłoszeń - w tym w Biuletynie Informacji Publicznej, poinformowano także m.in. Radę Dzielnicy Gnaszyn. Mieszkańcy mogą zgłaszać swoje uwagi zarówno teraz, jak i w ciągu całego postępowania dotyczącego decyzji środowiskowej.

Firma Gren Fox reklamuje się jako polski producent profesjonalnych rozwiązań do uprawy ekologicznych, pełnowartościowych i zdrowych roślin. *"Zatrudniamy 150-ciu pracowników i każdy z nich, każdego dnia we własnym zakresie stara się, by nasze produkty spełniały wymagania naszych klientów, żeby były niezawodne, najlepsze i najbardziej konkurencyjne na rynku. Nie godzimy się z tym, co oferuje nam dzisiejszy świat... Dlatego dajemy Ci możliwość wyboru między warzywami pełnymi szkodliwej chemii a własnymi, pełnowartościowymi, prawdziwie BIO produktami"* - czytamy na stronie internetowej firmy.

Z dokumentacją w sprawie planowanej inwestycji można zapoznać się do 4 marca w Urzędzie Miasta Częstochowy. Taką chęć należy wcześniej zgłosić dzwoniąc pod numer tel. 34 3707411.

Poczta dostarcza mieszkańcom decyzje podatkowe

SAS

04.03.2021 08:22



fol. PL

Poczta Polska dostarcza częstochowiankom i częstochowianom listy z decyzjami w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości na 2021 rok. - Osoby, które jeszcze nie otrzymały decyzji, nie muszą się martwić - termin płatności I raty wynosi 14 dni od daty odbioru przesyłki z decyzją - informuje Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Częstochowy.

Z uwagi na pandemię Covid-19 listy z decyzjami w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości za 2021 rok są doręczane przez operatora pocztowego.

Wysyłka odbywa się sukcesywnie. Część osób już otrzymała decyzje, natomiast do pozostałych właścicieli nieruchomości dotrą one w najbliższych tygodniach.

Choć pierwszy termin zapłaty podatku upływa 15 marca, to osoby, które jeszcze nie otrzymały decyzji nie muszą się martwić - dla nich termin płatności I raty podatku za 2021 rok wynosi 14 dni od daty odbioru przesyłki z decyzją.

Informację o kwocie do zapłaty można również uzyskać pod numerem telefonu 34 370 72 19.



CZESTOCHOWSKIE24.PL

Kolejna Nadzwyczajna Sesja Rady Miasta

W czwartek 4 marca w imieniu Klubu Prawa i Sprawiedliwości, radny Piotr Wrona złożył wniosek o Nadzwyczajną Sesję Rady Miasta. Wśród tematów wymagających pilnego omówienia z władzami Częstochowy znalazło się m.in. „przedsięwzięcie polegające na przetwarzaniu odpadów” i przy okazji inwestycja związana z hodowlą larw muchy przy ul. Głównej.

Nie pozwolimy zamykać nam ust w tym temacie tak, jak miało to miejsce podczas ostatnio zwołanej sesji.

- Na ostatniej nadzwyczajnej sesji praktycznie nie pozwolono nam zadać żadnego pytania, dlatego też teraz zmieniliśmy zakres tematyczny i dołożyliśmy punkt dotyczący informacji prezydenta na temat przedsięwzięcia przetwarzania odpadów. Cała Częstochowa żyje tym tematem. Jeden z inwestorów wystąpił do prezydenta miasta o zgody niezbędne do uruchomienia instalacji hodowli larw muchy w celu pozbycia się odpadów - mówił radny Piotr Wrona.

Wśród podejmowanych tematów znajdzie się także zabezpieczenie danych osobowych w miejskich instytucjach. Po ostatnich sytuacjach z wyciekiem danych z dwóch placówek, radni klubu PiS już od kilku tygodni usiłują rozmawiać z prezydentem o systemie zabezpieczania tego typu informacji w poszczególnych jednostkach miejskich.

- Mamy prawo domniemywać, że kradzież danych z dwóch miejskich placówek to nie był przypadek, ani zbieg okoliczności. Jestem stroną zawiadamiającą prokuraturę, która poinformowała mnie o wszczęciu śledztwa. Jako radni mamy prawo pytać. Wspólnie z transparentną Częstochową opracowaliśmy przykładowy wzór pisma, jakie można kierować do prezydenta, w którym można pytać o to, czy dane osobowe poszczególnego mieszkańca, podopiecznego danej instytucji lub pracownika, zostały wykorzystane. Każdy mieszkaniec ma prawo to sprawdzić - tłumaczyła radna Monika Pohorecka.

Przewodniczący Rady Miasta ma siedem dni na zwołanie takiej sesji od daty złożenia pisma w Urzędzie Miasta.



Nowa premiera w Teatrze

„Dziewiąty dzień księżycowy” to tytuł spektaklu, który już 6 marca o godz. 19.00 zobaczymy na deskach Teatru im. Adama Mickiewicza w Częstochowie. To historia o miłości, i skomplikowanych relacjach w rodzinie, a wszystko to z domieszką kryminału.

Tragikomedia w trzech aktach powstała na bazie sztuki ukraińskiej dramatopisarki Ołeksandry Hromowej. O tym, dlaczego tytuł spektaklu nawiązuje do astrologii mówi reżyser Michał Zdunik:

- Nie chcę za wiele mówić o spektaklu, ponieważ czekamy na premierę. Wszystko zrozumiecie Państwo podczas oglądania sztuki. Księżyc krąży wokół własnej osi oraz wokół Ziemi. W związku z tym możemy mówić o czymś takim, jak „dni księżycowe”. Astrologia dokonuje podziału na konkretne dni, etapy tego obrotu, które wpływają na zachowanie ludzi. Wydarzenia zawarte w spektaklu odbywają się właśnie w dziewiątym dniu. Ta sztuka jest blisko ludzi. Problemy w niej zawarte są nam wszystkim znane.

Od rozpoczęcia przygotowań do spektaklu mija już rok. Ze względu na Covid-19 plany związane z premierą musiały zostać przesunięte. - Na szczęście od 12 lutego instytucje kultury ponownie mogą funkcjonować - mówi Robert Dorosławski, dyrektor Teatru im. Adama Mickiewicza w Częstochowie:

- Istotą teatru jest spotkanie ludzi na żywo. Sytuacja pandemiczna jeszcze się nie skończyła, ale jestem dobrej myśli. Choć nie mamy pewności co do dalszego funkcjonowania, próbujemy odnaleźć się w obecnej rzeczywistości. Planujemy, gramy.

- Spektakle grane na żywo powodują zupełnie inne emocje. Zapraszamy do odwiedzin, ponieważ repertuar mamy bardzo ciekawy - dodaje Magdalena Piekorz, dyrektor artystyczna Teatru im. Adama Mickiewicza:

- Ponownie możemy grać dla Państwa i naprawdę bardzo nas to cieszy. Niedawno, podczas premiery „Cudownej terapii”, bardzo się wzruszyłam. Nie dość, że publiczność biła brawa dla aktorów, aktorzy bili brawa dla publiczności. Artyści dziękowali za odwagę widzów. Za to, że pomimo pandemii nie bali się przyjść do teatru.

Premiera nauczycielska spektaklu pt. „Dziewiąty dzień księżycowy” odbędzie się 4 marca, natomiast oficjalna - w sobotę, 6 marca o godz. 19.00.