



**21 sierpnia 2020**

## OGÓLNOPOLSKIE

### **WYBORCZA.PL**

#### **Drogi wiecznie budowane**

Poślizgi ciągną się latami.

<https://wyborcza.pl/7,155287,26222970,drogi-wiecznie-budowane-poslizgi-ciagna-sie-latami.html?disableRedirects=true#S.8-K.C-P.1-B.3-L.2.maly#wyborcza-no-paylock>

### **ŚWIAT SZKŁA**

#### **Guardian Glass uruchamia nowy coater w zakładzie produkcyjnym w Częstochowie**

Supernowoczesny coater wykorzystuje zaawansowaną technologię do przetwarzania standardowego szkła float w wysoko wydajne szkło o wartości dodanej.

### **RZECZPOSPOLITA NIERUCHOMOŚCI**

#### **Gdzie są te tysiące tanich mieszkań**

Trwają prace nad kolejnymi przepisami usprawniającymi Krajowy Zasób Nieruchomości. Na razie efekty tych prac nie są zbyt duże.

### **SAMORZAD.PAP.PL**

#### **Inwestycje oświatowe – gdzie skończyli, gdzie jeszcze pracują?**

Na jakim etapie są większe miejskie inwestycje w częstochowskich szkołach i przedszkolach.

<https://samorzad.pap.pl/klub-samorzadowy/czestochowa/kategoria/aktualnosci/czestochowa-inwestycje-oswiatowe-gdzie-skonczyli>



### **PORTALSAMORZADOWY.PL**

#### **Ministerstwo pozostawiło sobie prawo do zawieszenia zajęć w całym kraju**

Ministerstwo edukacji pozostawiło sobie w przepisach prawo, by w sytuacji trudnej podjąć decyzję o przechodzeniu na kształcenie na odległość w skali województwa, kilku województw czy nawet całego kraju, jeśli będzie taka potrzeba - powiedział w czwartek szef MEN Dariusz Piontkowski.

<https://www.portalsamorzadowy.pl/edukacja/ministerstwo-pozostawilo-sobie-prawo-do-zawieszenia-zajec-w-calym-kraju,207916.html>

### **GAZETA KRAKOWSKA**

#### **Małe mieszkania w Krakowie prawie tak drogie jak w Warszawie**

Jakie sa ceny mieszkań w polskich miastach.

## **L O K A L N E**

### **GAZETA WYBORCZA. CZĘSTOCHOWA**

#### **Jak się zmieni „gierkówka”**

Dwie nowe estakady, przejście podziemne, do zburzenia dwa domy - gotowy jest już projekt przebudowy al. Wojska Polskiego.

#### **Zakażeni wożeni z gminy do gminy**

W Chałkowie pod Kłobuckiem zakażonych koronawirusem jest więcej osób, niż tam na stałe mieszka.

#### **Psia kwatera na cmentarzu komunalnym?**

Za sprawą radnego Sebastiana Trzeszkowskiego odżywa w Częstochowie problem grzebania czworonożnych przyjaciół - nie każdy ma przecież przydomowy ogródek.

#### **Boję się województwa „made in PiS”**

Zapowiedzi majstrowania przy podziale administracyjnym państwa słyhać od dawna - a ostatnio o powrocie do 49 województw.

#### **Dwa automobilkluby spierają się o tor wyścigowy w Wyrazowie**

Burmistrz Blachowni zapomniała, co podpisywała w Częstochowie?

<https://czestochowa.wyborcza.pl/czestochowa/7,48725,26226983,dwa-automobilkluby-spieraja-sie-o-tor-wyścigowy-w-wyrazowe.html?disableRedirects=true>



### **„Falsz” na początek sezonu**

Po wakacyjnej przerwie Teatr im. Mickiewicza wraca do gry. Kasa przy ul. Kilińskiego 15 jest już czynna i zaprasza widzów na pierwsze spektakle - w tym premierę.

### **Twarz Dnia Młodzieży**

Komisja Europejska przygotowała z okazji Międzynarodowego Dnia Młodzieży film promocyjny, w którym wystąpiła Ewa - uczennica częstochowskiego IV LO im. Henryka Sienkiewicza.

### **Częstochowa walczy o głosy w konkursie Prime Property Prize**

Częstochowa znalazła się w gronie nominowanych do głosowania w prestiżowym konkursie Prime Property Prize. Jako jedyne z miast woj. śląskiego rywalizuje w kategorii samorządów najbardziej przyjaznych inwestorom. Głosowanie trwa do końca sierpnia.

<https://czestochowa.wyborcza.pl/czestochowa/7,48725,26223579,czestochowa-walczy-o-glosy-w-konkursie-prime-property-prize.html?disableRedirects=true>

### **DZIENNIK ZACHODNI**

#### **Magiczne i nieznane miejsce w Częstochowie**

TOP 10 miejsc w Częstochowie, które warto odwiedzić

<https://czestochowa.naszemiasto.pl/magiczne-i-nieznane-miejsce-w-czestochowie-tego-mozesz-nie/ar/c1-7859169>

#### **Częstochowa zainwestuje w oświetlenie**

Miasto wymieni ponad 500 opraw z sodowym źródłem światła na nowoczesne lampy LED

<https://czestochowa.naszemiasto.pl/czestochowa-zainwestuje-w-oswietlenie-miasto-wymieni-ponad/ar/c1-7858551>

### **WCZESTOCHOWIE.PL**

#### **Wielki remont SP nr 47 dobiegł końca. Trwają odbiory**

Zakończyła się modernizacja i rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 47 przy ul. Przestrzennej w Częstochowie.

<http://www.wczestochowie.pl/artukul/35773,wielki-remont-sp-nr-47-dobiegł-konca.-trwaja-odbior>



### **Częstochowa inwestuje w szkoły i przedszkola**

Ponad 21 mln zł to łączny koszt finalizowanych w tym roku inwestycji oświatowych i większych remontów w częstochowskich szkołach i przedszkolach. Większość z nich zakończyła się lub zakończy do początku roku szkolnego. Tam, gdzie prace będą jeszcze trwały, nie powinny kolidować z nauką.

<http://www.wczestochowie.pl/artukul/35778,czestochowa-inwestuje-w-szkoly-i-przedszkola--zdjecia->

### **GAZETA CZĘSTOCHOWSKA (NIE)PRZYJAZNA CZĘSTOCHOWA**

Kara dla parkującego za nieczynny parkomat.

<http://gazetacz.com.pl/nieprzyjazna-czestochowa-kara-dla-parkujacego-za-nieczynny-parkomat/>

### **Uwięzione w donicach**

O drzewach na placu Biegańskiego.

### **Koncert uwielbienia „Abba Ojcze”**

W wigilię uroczystości Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, 14 sierpnia 2020 roku, o godz. 21 na Jasnej Górze, odbył się koncert „Abba, Ojcze - pielgrzymi śpiewają ulubione piosenki fana Pawła II”, dedykowany fanowi Pawłowi II i 100. rocznicy Cudu nad Wisłą.

4 SIERPANIA 2020 ROKU SPÓŁKA OPERATOR ARP I KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA PODPISAŁY UMOWĘ NA POZYSKIWANIE NAJEMCÓW DLA NOWO BUDOWANEJ HALI W CZĘSTOCHOWIE.

### **WWW.MSTOW.PL**

#### **Od 01 września 2020r. komunikacja miejska wraca do Mstowa**

Autobusy komunikacji miejskiej zawitają do Jaskrowa, Wancerzowa, Mstowa i Siedlca, w postaci przedłużonej trasy linii nr 30.

<http://www.mstow.pl/art/4009,po-30-latach-mpk-wraca-do-mstowa-od-01-wrzesnia>



### **RADIOJURA.COM.PL**

#### **Kolejne zakażenia w Częstochowie**

8 nowych, potwierdzonych przypadków koronawirusa w Częstochowie. Pozytywny wynik testu wyszedł także u 2 mieszkańców Poczesnej. Jest też dwóch ozdowieńców. Aktualne dane opublikował właśnie Sanepid.

<https://www.radiojura.pl/nowe-zakazenia.html>

#### **MPK pojedzie do Mstowa**

Po wydłużeniu linii numer 13 do Wierzchowiska, są szanse na to aby autobusy MPK kursowały też do Mstowa.

<https://www.radiojura.pl/mpk-pojedzie-do-mstowa.html>

#### **Prawie 700 tysięcy bonów turystycznych już aktywowanych przez rodziców, którzy postanowili skorzystać z tego wakacyjnego wsparcia**

Przekraczają kwotę 593 milionów złotych. Realizacja bonów odbywa się na bieżąco poprzez Platformę Usług Elektronicznych ZUS, a zainteresowanie jest ogromne.

<https://www.radiojura.pl/prawie-700-tysiecy-bonow-turystycznych-juz-aktywowanych-przez-rodzicow-ktorzy-postanowili-skorzystac-z-tego-wakacyjnego-wsparcia.html>

### **TV. ORION**

#### **Spokojny szczyt**

Pierwszy szczyt pielgrzymkowy za nami. Było wyjątkowo spokojnie choć policjanci mieli dużo pracy.

<http://www.tvorion.pl/spokojny-szczyt/>

#### **Zdążą przed dzwonkiem zapewnić miasto**

Rok szkolny za pasem, jest kilka dni i znowu zabrzmie dzwonek. Czy firmy zdążą zakończyć remonty?

<http://www.tvorion.pl/zdaza-przed-dzwonkiem-zapewnia-miasto/>



### WYBORCZA.PL

#### Drugi wiecznie budowane. Poślizgi ciągną się latami

Jest szansa, że w przyszłym roku zostanie ukończona droga ekspresowa S5 pod Poznaniem, ponad trzy lata później, niż pierwotnie planowano. A to tylko jedna z opóźnionych inwestycji drogowych.

We wtorek poznański oddział GDDKiA podpisał umowę z firmą Transpol Lider, która w ciągu pięciu miesięcy za 6,4 mln zł brutto ma dokończyć budowę zbiorników retencyjnych i wykonać pozostałe brakujące roboty przy krawędzi drogi ekspresowej S5 Poznań - Wronczyn. Jeszcze w tym tygodniu oddział GDDKiA zamierza podpisać umowę na dokończenie wiaduktów i mostów oraz innych obiektów inżynierskich na trasie tej drogi ekspresowej. Trwa też przetarg na ukończenie jednego i budowę drugiego MOP (miejsce obsługi podróżnych) przy tym odcinku S5. I to znaczy, że być może do jesieni przyszłego roku inwestycja w ten odcinek ekspresowej piątki wreszcie zostanie ukończona.

#### Droga z perypetiami

Kontrakt na budowę 16 km drogi ekspresowej S5 z Wronczyna do skrzyżowania z autostradą A2 pod Poznaniem GDDKiA podpisała w lipcu 2015 r. z konsorcjum włoskich firm Toto



borcza czystka

zapowiadając jej ukończenie do końca 2019 r.

W tym terminie udało się dokończyć brakującą drugą nitkę drogi i połączyć ten odcinek S5 z poprzednim odcinkiem tej ekspresówki. Dzięki temu pod koniec zeszłego roku drogą ekspresową kierowcy mogli przejechać całą trasę między Wrocławiem i Poznaniem. Ale teraz już wiadomo, że cała inwestycja w S5 Wronczyn - Poznań ma się zakończyć dopiero w przyszłym roku.

#### Wielki poślizg

Wiosną zeszłego roku GDDKiA wypowiedziała tuzin kontraktów na duże inwestycje w drogi szybkiego ruchu, zarzucając ich wykonawcom nadmierne opóźnienia i brak należytego zaangażowania w kontynuację robót.



Jedną z tych inwestycji była budowa obwodnicy Częstochowy w ciągu autostrady A1. Konsorcjum włoskiej firmy Salini miało ją pierwotnie ukończyć pod koniec 2018 r., ale już wtedy było jasne, że ten odcinek A1 nie powstanie do lata zeszłego roku - jak pozostałe nowe odcinki A1 między Katowicami a Częstochową.

Po rozstaniu z Salini nowy wykonawca do końca zeszłego roku ułożył nawierzchnię na autostradowej obwodnicy Częstochowy. A ostatni węzeł na tej trasie oddano do użytku dopiero dwa miesiące temu, a to nie koniec robót. Trzeba jeszcze ukończyć wiadukt kolejowy, wybudować MOP-y, wykonać prace wykończeniowe. Potrwa to zapewne do końca przyszłego roku.

#### Tegoroczna wpadka

Do końca przyszłego roku wstępnie przełożono też termin ukończenia 7,6 km drogi ekspresowej S7 Lubień - Rabka na trasie popularnej zakopianki. Pierwotnie droga ta miała być gotowa w zeszłym roku, ale potem termin zakończenia inwestycji przełożono na październik 2020 r., tłumacząc to trudnościami geologicznymi.

Przed miesiącem GDDKiA wypowiedziała jednak konsorcjum polskiej firmy IDS-Bud i ukraińskiej Altis Holding kontrakt, zarzucając temu wykonawcy nadmierne opóźnienia i zaleganie z zapłatą dla podwykonawców.

Na razie to pierwszy kontrakt na drogę szybkiego ruchu zerwany w tym roku przez GDDKiA.



nka na zaś.  
/ kontrakt  
zerwany po

## ŚWIAT SZKŁA

### Guardian Glass uruchamia nowy coater w zakładzie produkcyjnym w Częstochowie

Guardian Glass rozpoczął produkcję opartą o zaawansowany technologicznie coater, który został uruchomiony 6 lipca w drugim zakładzie firmy w Częstochowie. Super-nowoczesny coater wykorzystuje zaawansowaną technologię do przetwarzania standardowego szkła float w wysokowydajne szkło o wartości dodanej. Umożliwi on częstochowskiemu zakładowi zwiększenie produkcji szkła niskiemisyjnego (Low-E) oraz przeciwsłonecznego, przeznaczonego dla rynku mieszkaniowego (Guardian ClimaGuard®) oraz komercyjnego (Guardian SunGuard®). Te wysokowydajne produkty poprawiają efektywność energetyczną, estetykę oraz komfort użytkowania budynków.

**Guus Boekhoudt**, Guardian Glass Executive Vice President, komentuje:

— Architekci oraz firmy wykonawcze coraz częściej wykorzystują produkty energooszczędne w celu poprawy parametrów fasad budynków. Wspieramy naszych klientów, dostarczając im rozwiązania oraz wiodące produkty o wysokiej wartości dodanej. Nasza inwestycja jest istotnym wsparciem dla ich możliwości produkcyjnych w regionie.

Drugi zakład produkcji szkła float i szkła powlekanego Guardian w Polsce, powstający w sąsiedztwie istniejącego zakładu w Częstochowie, pozwoli Guardian Glass sprostać rosnącemu zapotrzebowaniu na wysokowydajne, przetworzone szkło architektoniczne w Europie Wschodniej. Nowy zakład – najbardziej wydajny i efektywny operacyjnie ze wszystkich należących do Guardian Glass – jest dowodem

na długoterminowe zaangażowanie Guardian w budowanie relacji z klientami i wzmocnienie pozycji firmy, jako preferowanego dostawcy rozwiązań w zakresie szkła architektonicznego.

Dotychczasowa linia produkcyjna szkła float przeszła niedawno modernizację, która zwiększyła jej zdolność produkcyjną o około 25%. Dysponując dwoma piecami szklarskimi Guardian Glass potraja swoje zdolności produkcyjne w Polsce, realizując tym samym cel, jakim jest stałe podnoszenie jakości produktów oraz usług oferowanych klientom w Europie. Poczynione inwestycje pozwolą firmie szybko i wydajnie wytwarzać i ulepszać produkty o wartości dodanej, przeznaczone na rynek wschodnioeuropejski.

Ponadto Guardian Europe S.à r.l. wzbogacił w ostatnim czasie swoje portfolio o dwa nowe rozwiązania produkcyjne, dzięki nawiązaniu strategicznej współpracy z innymi liderami w branży. Mowa tu o systemach fotowoltaiki zintegrowanej z budynkami – rozwiązaniach wdrażanych z ML System S.A., liderem w tej dziedzinie od 13 lat. A także o nawiązaniu strategicznej współpracy z Merck – wiodącą firmą naukowo-technologiczną, we współpracy, z którą oferuje eyrise®, automatycznie przyciemniające się przeszklenia, wykorzystujące technologię ciekłokrystaliczną zintegrowaną z produktami Guardian Glass.

— Warty podkreślenia jest fakt, że w trakcie pandemii COVID-19 bezpiecznie ukończyliśmy budowę nowego coatera w zakładzie w Częstochowie, a wkrótce zostanie uru-



chomiona tam nowa linia produkcyjna szkła float — dodał Boekhoudt. — Bezpieczeństwo oraz troska o naszych pracowników niezmiennie pozostaje naszym priorytetem, ponieważ kontynuujemy realizację naszej wizji, jaką jest nieustanne kreowanie wartości dla naszej firmy, klientów oraz społeczności.

Przewidywany czas uruchomienia nowej linii produkcyjnej szkła float w Częstochowie to wrzesień tego roku.

[www.guardian.com](http://www.guardian.com)



### RZECZPOSPOLITA NIERUCHOMOŚCI

GRUNTY

## Gdzie są te tysiące tanich mieszkań

Trwają prace nad kolejnymi przepisami usprawniającymi funkcjonowanie Krajowego Zasobu Nieruchomości. Na razie efekty jego pracy nie są zbyt duże. Czy nowe prawo coś zmieni? Czas pokaże.

RENATA KRUPA-DĄBOWSKA

**K**rajowy Zespół Nieruchomości (KZN) funkcjonuje od trzech lat. Efekty rozczarowują. Ciągle też poprawiane są przepisy, które mają pomóc rozwinąć mu skrzydła. Czy to nastąpi?

#### Tylko jeden przetarg

Od 2017 r. KZN, czyli państwowy bank ziemi, zgromadził ok. 900 ha gruntów w kraju, m.in. we Wrocławiu, w Elblągu, Poznaniu, Lubinie, Częstochowie, Kaliszu, Boguchwałach, Jeleniej Górze, Gdyni, Gdańsku czy Chorzowie. To często bardzo atrakcyjne grunty budowlane, warte miliardy złotych. Odkąd jednak powstał KZN, brakuje gruntów dla inwestorów prywatnych, przez co rosną ceny mieszkań.

Liczyliśmy, że KZN będzie sprzedawał działki na przetargach, bo takie były pierwotne plany. Nie sprzedał ani jednej. W efekcie jest coraz mniej gruntów pod inwestycje, a ceny mieszkań poszły w górę – tłumaczy Konrad Plochocki, członek zarządu Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Gruntów nie sprzedają też spółki Skarbu Państwa, czekając na decyzje KZN. – Teoretycznie nie obowiązują je zakazy bywania gruntów, ale od kiedy powstał KZN, trudno liczyć

że cokolwiek sprzedadzą. A szkoda. PKP czy Poczta Polska dysponują bardzo atrakcyjnymi nieruchomościami, wartymi miliardy złotych. Gdyby je zbyły, mielibyśmy gdzie budować, a spółki te miałyby pieniądze na restrukturyzację – uważa Konrad Plochocki.

KZN przynajmniej do tej pory nie organizował przetargów. Nie kupił też żadnej nieruchomości od spółek Skarbu Państwa ani innych podmiotów. – Przeprowadziliśmy jeden przetarg na zbycie nieruchomości przeznaczonej pod stację transformatorową – podaje Joanna Kolakowska-Koroluk, ekspert ds. komunikacji w KZN.

KZN przekazał również nieodpłatnie na rzecz Wrocławia nieruchomości przy ul. Cynamonowej, o powierzchni ok. 2 ha, z przeznaczeniem pod budowę kompleksu szkolno-przedszkolnego. Podpisał także osiem porozumień: z Wrocławiem, Zabkami, Nysą, Świętochłowicami, Zabrzem, Chorzowem, Jędrzejowem i Mragowem. Ich celem jest współpraca w zakresie realizacji inwestycji mieszkaniowych przez KZN oraz samorządy. Kolejne porozumienia są na etapie negocjacji.

W lipcu br. z udziałem KZN powołano do życia spółkę celową, która wybuduje osiedle w Częstochowie przy ul. Wiołkowej. Wspomnianą nieruchomość KZN wniósł aportem. – Aktualnie oczekujemy na



przyjęcie projektu ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa. Przewiduje on nowelizację ustawy o KZN umożliwiającą rozwój budownictwa czynszowego, w tym możliwość powoływania i przystępowania do spółek typu TBS (w nowej formule SIM) – tłumaczy Joanna Kolakowska-Koroluk.

#### Nieustający lifting

Jarosław Jędrzyński, ekspert portalu RynekPierwotny.pl, nie ma wątpliwości, że ustawa o KZN z 2017 r. okazała się niewypałem legislacyjnym o nierealnych przesłankach. – W efekcie praktycznie wszystkie jej najważniejsze

założenia, czyli pozyskanie gruntów pod program Mieszkań+, włączenie do niego branży deweloperskiej czy wreszcie idea czynszów normowanych, okazały się chybione – wskazuje. – Ubiegłoroczna nowelizacja miała wyeliminować błędne założenia pierwotnych przepisów. Budowę banku ziemi KZN miało zagwarantować odpłatne przekazywanie do zasobu nieruchomości na podstawie wcześniej udostępnionych wykazów przez jednoosobowe spółki Skarbu Państwa oraz przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa i Agencję Mięnia Wojskowego w zamian za udział w dochodach ze zbycia nieruchomości. Poza tym nowela umożliwiła tworzenie spółek celowych KZN z

udziałem innych podmiotów niż jednostki samorządu terytorialnego i ich związki – wyjaśnia Jarosław Jędrzyński. – KZN w nowej odsłonie miał szybko zgromadzić grunty pod budowę ponad 60 tys. Mieszkań+ w ramach ogólnej puli 100 tys. lokali zapowiedzianych do realizacji w najbliższych dziesięciu latach. Zadanie to raczej nie zostało zrealizowane, być może co najwyżej w jakimś symbolicznym wymiarze. Na razie trudno o dane potwierdzające efektywne pozyskiwanie gruntów pod M+ i oczekiwane przyspieszenie jego realizacji – dodaje.

Co istotne, KZN jest podmiotem odpowiedzialnym za realizację programu Mieszkań+. Po trzech latach misji

**Pomysł powołania banku ziemi był dobry.** W praktyce jednak okazało się, że jego realizacja nie jest tak prosta

KZN dorobek programu to 1017 mieszkań wybudowanych, 1661 w budowie i kilkadziesiąt na etapie pozyskiwania generalnych wykonawców. Trudno powiedzieć, czy KZN działa dobrze czy źle. Na pewno nie działa mało efektywnie i wciąż na niewielką skalę. Pytanie, co należałoby poprawić, by ta efektywność zauważalnie wzrosła.

Nad problemem tym ciężko pracują dziesiątki świetnie wynagradzanych rządowych ekspertów, w tym prezes i dwóch wiceprezów KZN. Najnowszym pomysłem zespołu jest projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa. Przewiduje on też szereg zmian w KZN, m.in. zwiększenie jego możliwości operacyjnych, tworzenie TBS-ów czy powołanie Funduszu Rozwoju Społecznego Budownictwa Czynszowego. Na dziś trudno jest przewidzieć, czy zmiany te przyniosą oczekiwany efekt, jednak dotychczasowe doświadczenia z poprawianiem KZN raczej nie napawają optymizmem – uważa Jarosław Jędrzyński. //

#### PISALIŚMY O TYM:

Krajowy Zespół Nieruchomości może tworzyć spółki celowe z innymi podmiotami. Inwestycje na działkach z banku ziemi. 14 sierpnia 2019 r.

[rp.pl/ekonomia](http://rp.pl/ekonomia)



## SAMORZAD.PAP.PL

### **Częstochowa: Inwestycje oświatowe – gdzie skończyli, gdzie jeszcze pracują?**

Wkrótce kończą się wakacje, sprawdzamy więc na jakim etapie są większe miejskie inwestycje w częstochowskich szkołach i przedszkolach. Większość z nich zakończyła się lub zakończy do początku roku szkolnego. Tam, gdzie prace będą jeszcze trwały, nie powinny kolidować z nauką. Łączny koszt finalizowanych w tym roku w Częstochowie inwestycji oświatowych to 20,5 mln zł, większych remontów – 760 tys. zł.

Na niespełna dwa tygodnie przed inauguracją roku szkolnego, który – mimo trwającej pandemii – ma być „normalny”, czyli zakładający obecność uczniów w szkołach i przedszkolach prezydent Częstochowy Krzysztof Matyjaszczyk sprawdzał stan prac inwestycyjnych w wybranych placówkach. Odwiedził Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych przy ul. Krótkiej, Zespół Szkółno-Przedszkolny nr 2 przy ul. Olsztyńskiej, Miejskie Przedszkola nr 37 oraz 19.

Wykonawca windy przy ZSZS przy ul. Krótkiej do prac przystąpił po świętach wielkanocnych. Potrwają one do końca października. Szkoła zyska 6-przystankową zewnętrzną windę przystosowaną do przewożenia osób z niepełnosprawnościami. Dzięki temu obiekt wreszcie będzie dużo lepiej przystosowany dla uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi. Prace zaawansowane są obecnie w ok. 60%. Wartość inwestycji to ok. 600 tys. zł.

Od początku roku trwały prace budowlane przy kompleksowej przebudowie sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym i szatniowym w ZSP nr 2 przy ul. Olsztyńskiej. Prace są już niemal zakończone, obecnie trwać będą odbiory techniczne. W zakres inwestycji weszło ocieplenie sali gimnastycznej, wymiana instalacji elektrycznych i centralnego ogrzewania, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana podłóg, remont dachu budynku sali gimnastycznej i wiele innych. Obiekt zyskał m.in. nowe sanitarium i prysznice w szatniach, których wcześniej nie było. Wartość zadania wyniosła ok. 1 mln zł.

Na początku kwietnia rozpoczęły się prace przy termomodernizacji MP nr 19 przy ul. Szkolnej. Prace zakończono w lipcu. Obiekt po ociepleniu ścian zyskał nową elewację. Docieplono również dach budynku. Wartość zadania to ok. 270 tys. zł.

W lipcu rozpoczęły się prace przy termomodernizacji MP nr 37 przy ul. Sportowej. Częściowo wymieniana jest stolarka okienna, ocieplane są ściany budynku. Budynek zyskuje estetyczną elewację – efekty m.in. od strony głównego wejścia do przedszkola – już widać. Koszt zadania to 600 tys. zł.

Zgodnie z harmonogramem przebiegają prace termomodernizacyjne w 3 częstochowskich szkołach tj., SP 1 przy ul. Księżycowej, SP 41 przy ul. Obłókiej i SP 32 przy ul. Przerwy – Tetmajera (w tym ostatnim obiekcie zostały już praktycznie sfinalizowane). Roboty budowlane wewnątrz budynków zostaną zakończone przed rozpoczęciem roku szkolnego, a kontynuowane będą prace na zewnątrz obiektu.

Realizowane są też ostatnie prace przy budowie sali gimnastycznej i przedszkola przy SP 47 przy ul. Przeszrennej. Do końca miesiąca szkoła będzie urządzona i wyposażona tak, aby była gotowa na przyjęcie uczniów i przedszkolaków w nowym roku szkolnym. Przy ul. Przeszrennej, za blisko 10,3 mln zł powstał praktycznie nowy zespół szkolno-przedszkolny, ponieważ termomodernizację przeszedł też dotychczasowy budynek Szkoły Podstawowej nr 47 i wielofunkcyjny obiekt o powierzchni prawie 1000 m kw. z salą gimnastyczną (i jej zapleczem), salami szkolnymi i przedszkolnymi.

Więcej o tej inwestycji oraz wspomnianej wyżej termomodernizacji 3 szkół podstawowych (z udziałem środków Unii Europejskiej):

<http://www.czestochowa.pl/page/7,aktualnosci.html?id=14287>

W dwóch kolejnych placówkach oświatowych zakończono prace przy przebudowie sanitarium (ZS Prusa na Rakowej i ZS Kochanowskiego przy ul. Warszawskiej). Wartość każdego z zadań to ok. 500 tys. zł. Od połowy marca do końca lipca trwała budowa boiska przy VII LO im. Kopernika. Szkoła zyskała boisko wielofunkcyjne o wymiarach 44 x 24 m wraz z oświetleniem i piłkochwytnymi. Inwestycja kosztowała ok. 400 tys. zł.

Łączny koszt zrealizowanych już i trwających obecnie inwestycji związanych z placówkami oświatowymi to ponad 20,5 mln zł (przy czym w kilku przypadkach: termomodernizacji SP 1, 32, 71 i rozbudowy 47 koszty rozłożyły się też na inne lata).

Jeżeli chodzi o większe remonty w oświacie – w Miejskich Przedszkolach nr 5 przy ul. Górskiej i nr 6 przy ul. Sosnowej kończą się prace przy wymianie instalacji c.o., grzejników wraz z termostatami.

W VI LO im. H. Dąbrowskiego wyremontowano dach budynku. Przy Szkole Podstawowej nr 29 przy ul. św. Rocha wymieniany jest charakterystyczny dla budynku szkoły świetlik nad holem głównym. Prace zakończą się tuż przed wakacjami.

Na końcowym etapie są prace przy remoncie budynku Bursy Miejskiej przy ul. Legionów. Zakończono już natomiast remont sali gimnastycznej w SP 54 przy ul. Kukuczki, a w końcowej fazie są prace przy remoncie sali gimnastycznej w IX LO przy ul. Jasnogórskiej. Sfinalizowano remont elewacji w ZS Kochanowskiego.

Wymienione wyżej zadania remontowe w dwóch przedszkolach, bursie i 5 szkołach kosztowały miasto blisko 760 tys. zł.

Na podstawie z Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych UM





### PORTALSAMORZADOWY.PL

## Ministerstwo pozostawiło sobie prawo do zawieszenia zajęć w całym kraju

**Ministerstwo edukacji pozostawiło sobie w przepisach prawo, by w sytuacji trudnej podjąć decyzję o przechodzeniu na kształcenie na odległość w skali województwa, kilku województw czy nawet całego kraju, jeśli będzie taka potrzeba – powiedział w czwartek szef MEN Dariusz Piontkowski.**

W TVP Info minister mówił o zbliżającym się początku roku szkolnego i zaleceniach organizacji pracy szkół wynikających z epidemii. Był pytany m.in. o to, jak będą funkcjonować szkoły w tzw. strefie żółtej i czerwonej, gdzie obowiązują dodatkowe ograniczenia (listę powiatów objętych tymi strefami aktualizuje resort zdrowia).

Piontkowski wyjaśnił, że samo wyznaczenie strefy np. żółtej nie musi niczego zmieniać w funkcjonowaniu szkoły. "Zachorowania mogą być w jakiejś instytucji, jednym zamkniętym budynku i nie mieć większego wpływu na pozostałą populację, a więc i w szkołach można spokojnie kontynuować nauczanie. Ale można wprowadzać też stopniowo dalsze ograniczenia poza tymi ogólnymi, które przewidzieliśmy dla większości szkół. Podobnie ze strefą czerwoną. Wtedy w kontakcie z powiatowym inspektorem sanitarnym można podejmować decyzje o ewentualnym przechodzeniu na kształcenie zdalne" – powiedział.

Zapytany, w jakich sytuacjach będzie zalecane noszenie maseczek w szkołach, szef MEN odpowiedział, że maseczki nie są obowiązkowe, ale w strefach podwyższonego ryzyka warto je nosić we wspólnych przestrzeniach, w szatniach, na korytarzach, szczególnie w dużych szkołach.

Padło też pytanie, czy możliwe jest ponowne zamknięcie wszystkich szkół, jak to miało miejsce w marcu. "Mamy zapisy w prawie, które pozwalają reagować lokalnie, w pojedynczych placówkach, i tu rola dyrektora, który w kontakcie z organem prowadzącym i powiatowym inspektorem sanitarnym może podejmować decyzję o zmianie sposobu pracy szkoły. Ale ministerstwo edukacji zostawia sobie także prawo do tego, by w sytuacji trudnej, w uzgodnieniu z ministrem zdrowia i głównym inspektorem sanitarnym, podjąć decyzję o przechodzeniu na kształcenie na odległość w skali województwa, kilku województw czy nawet całego kraju, jeśli będzie taka potrzeba" – poinformował Piontkowski.

Szef MEN odniósł się też do postulatu, by opóźnić o dwa tygodnie otwarcie szkół tak, by uczniowie mogli przejść kwarantannę po powrocie z wakacji. Minister stwierdził, że "powrót po wakacjach tak samo, jak powrót z ulicy, ze sklepu może być tym powrotem, po którym ktoś będzie nosicielem lub osobą chorą". Dodął, że w tym roku mniej Polaków zdecydowało się na wyjazdy zagraniczne. Przypomniał też, że jeśli ktoś po powrocie z wakacji czy ze sklepu będzie się źle czuł, nie powinien chodzić do szkoły.

W środę "Dziennik Gazeta Prawna" napisał, że naukowcy zajmujący się prognozowaniem epidemii w Polsce rekomendują opóźnienie powrotu dzieci do szkół.



### GAZETA KRAKOWSKA

## Małe mieszkania w Krakowie prawie tak drogie jak w Warszawie. Nawet ponad 11 tys. zł na metr

**Gospodarka**

Zbigniew Bartuś  
zbigniew.bartus@gobkrapress.pl

**Ponad 11 tys. zł za metr kwadratowy - to mediana cen w ofertach sprzedaży małych mieszkań (do 35 m kw.) za drugi kwartał tego roku, czyli - w trakcie pandemii. Połowa wystawionych na sprzedaż lokali kosztowała mniej, a połowa - więcej, nierzadko nawet dwu-, trzykrotnie. Wszystko, jak zawsze, zależy od standardu, ale przede wszystkim - lokalizacji. 31-metrowe nowe lokum w kamienicy przy ul. Św. Sebastiana wyceńcono na ponad 1,2 mln zł (40 tys. zł za metr), 33-metrowe mieszkanie z ładnym balkonem i widokiem na zieleń nieopodal Kleparza na 832 tys. zł. 28-metrowe jednopokojowe studio w Angel Wawel na 700 tys. zł, a dwupokojowe (35 m kw.) przy Raławickiej na 659 tys. zł. Na przeciwnym biegunie jest niespełna 20-metrowa kłitka do kapitalnego remontu na 11 piętrze wieżowca za 100 tys. zł.**

Ekspert Expandera i Rentier.io przeanalizowali 111 tysięcy internetowych ogłoszeń. Okazuje się, że w drugim kwartale ceny były minimalnie (o 1,5 proc.) wyższe niż w pierwszym. - Oczywiście, to tylko ceny ofertowe, czyli oczekiwania sprzedających, ale widać wyraźnie ruch w interesie. Mieszkania znajdują nabywców, zaskakująco pozytywnie wyglądają

ostatnie dane o wnioskach o kredyty hipoteczne, o pozwoleńiach na budowę czy wskaźnik ufności konsumenckiej - komentuje Jarosław Sadowski z Expandera.

#### Drogie jak nigdy

Krakowska mediana cen za metr kwadratowy małych mieszkań (11 061 zł) niewiele ustępuje już medianie warszawskiej (11 875 zł), jest zaś nieco wyższa od gdańskiej (10 789 zł). Poza tym do 10 tys. zł zbliżyła się jedynie mediana we Wrocławiu (9 600 zł). W pozostałych metropoliach ceny ofertowe są zdecydowanie niższe: w Poznaniu mediana wyniosła 8,4 tys. zł, w Katowicach 7,5 tys. zł, w Łodzi niespełna 7,1 tys. zł, w Białymostku 6,8 tys. zł, a w Częstochowie 5,6 tys. zł.

Nieco inaczej wygląda to w przypadku mieszkań średniej wielkości (35-60 m kw.). Wprawdzie najwyższą medianę cen - powyżej 10,6 tys. zł - odnotowano ponownie w Warszawie, ale na drugie miejsce wskoczył Gdańsk z medianą 9,6 tys. zł. W Krakowie (trzecie miejsce) mediana ta jest aż o 1 tys. zł niższa. Wynika to ze specyfiki krakowskiego rynku: klienci poszukują tu od lat lokali mniejszych; by przeznaczyć je pod wynajem; w ostatnich latach był to najczęściej wynajem krótkoterminowy, związany z lawinowym wzrostem liczby zagranicznych turystów oraz pracowników licznych i rozrastających się centrów obsługi biznesu.



Od czerwca na rynku mieszkaniowym zaobserwowano wyraźne ożywienie

Pandemia niemal całkowicie zatrzymała napływ turystów, natomiast wciąż przybywa specjalistów z różnych zakątków świata zainteresowanych wynajmem niewielkich lokali w wysokim standardzie. I to nakręca sprzedaż, natomiast w kategorii „mieszkania średniej wielkości” widać pewien zastój, podobnie zresztą jak w Warszawie, gdzie klienci wycofali się przez pandemię z zakupu ponad pięciuset takich lokali. A to zawsze prowadzi do obniżenia cen - oraz promocji typu „miejsce parkingowe gratis” (w niektórych krakowskich lokalizacjach takie miejsce kosztuje nawet 40 tys. zł). Kraków nie jest tu wyjątkiem - w Ra-

domiu czy Częstochowie średnie mieszkanie można bez problemu kupić za mniej niż 5 tys. zł za metr kw. W Katowicach - poniżej 6 tys. zł za metr kw. W przypadku mieszkań dużych, powyżej 60 m kw., znów liderem jest Warszawa (mediana cen ofertowych wynosi 10,2 tys. zł za metr kw.), ale depcze jej po piętach Gdańsk (9,7 tys.); trzeci jest Kraków z medianą 8,4 tys. zł. Poza podium znalazły się Gdynia (7,7 tys.) i Wrocław (7,5 tys.). Najtaniej jest w Częstochowie i Radomiu (5 tys. zł).

#### ile naprawdę kosztują?

Jarosław Sadowski wyjaśnia, że specyfiką cen ofertowych jest to,

miejsce postojowe czy komórkę. W ten sposób cenę można obniżyć np. o 10 proc., a nie będzie tego widać w statystykach, gdyż cena samego mieszkania się nie zmienia - wyjaśnia ekspert Expandera. Zastrzegł jednak, że dane za II kwartał obejmują kwiecień i maj, które były dla branży budowlanej i nieruchomości właściwie martwe, a od czerwca widać wyraźne ożywienie.

GUS opublikował wskaźnik ufności konsumenckiej w lipcu. Jego poziom wskazuje, że nastroje konsumentów systematycznie się poprawiają. Podobne wnioski można wyciągnąć z rosnącej liczby wniosków o kredyty hipoteczne. Zaskakująco dobrze wyglądają też dane GUS o liczbie wydanych w czerwcu pozwoleń na budowę mieszkań. Było ich o 19 proc. więcej niż przed rokiem. Dla porównania jeszcze w maju obserwowaliśmy drastyczny spadek - o 29 proc. rok do roku - wylicza Jarosław Sadowski.

Jednocześnie zwraca uwagę, że inwestycja w mieszkanie pozostaje wciąż jednym z lepszych sposobów chronienia oszczędności przed inflacją, zwłaszcza że oprocentowanie lokat jest w tej chwili wręcz depresyjnie niskie. - Dla przykładu średnie oprocentowanie kredytów konsumpcyjnych w maju było aż 11-krotnie wyższe niż lokat. Jeszcze przed rokiem była to pięciokrotność - wskazuje Sadowski.



### GAZETA WYBORCZA. CZĘSTOCHOWA

# Jak się zmieni „gierkówka”

**Dwie nowe estakady, przejście podziemne, do zburzenia dwa domy – gotowy jest już projekt przebudowy al. Wojska Polskiego.**

Michał Hyra

**W**yborcza” dotarła do szczegółów niektórych rozwiązań, które mocno zmienią obraz miejskiego odcinka „gierkówki”. Wielka przebudowa zacznie się zaraz po wakacjach. Prace zapowiadano od dawna i byłyby pewnie już na ukończeniu, gdyby nie opóźnienia na budowie autostradowej obwodnicy Częstochowy. MZDIT chciał, aby tranzyt zaczął omijać miasto, gdy zacznie się przebudowa al. Wojska Polskiego – dzięki czemu utrudnienia będą mniejsze, choć i tak na pewno każdy podróżujący je odczuje. Zarząd dróg ma w planach kierować samochody na A1 już na węzle w Podwarpiu pod Siewierzem, by ograniczyć ich napływ do Częstochowy od południa. Mniejszy jest problem od strony północnej: tam trasa płynnie wyprowadza kierowców na obwodnicę.

Dotąd znaleźliśmy tylko ogólny zarys inwestycji rozciągającej się al. Jana Pawła do ul. Rakowskiej. Wiadomo było, że nad skrzyżowaniami z ul. Legionów i Krakowską al. Wojska Polskiego przejdzie górą, nowymi estakadami. Dzięki temu przejazd będzie szybszy i płynniejszy, a przede wszystkim bezpieczniejszy. Pod estakadami powstaną ronda. Z kolei stara estakada na Rakowie zostanie rozebrana. Obiekt od początku był wadliwy: prefabrykowane elementy były za krótkie i musiano je sztukować, co odbiło się na trwałości. W miejsce istniejącej konstrukcji powstanie nowa. W związku z tym, że rakowska estakada biegnie pod oknami domów, MZDIT zdecydował, że zostanie ona zbudowana. Pierwotnie zakładano, że będzie to pojedyncza tuba, która zasłaziłoby jezdnię, ale – jak ustaliła „Wyborcza” – na etapie projektu zdecydowano się na dwie tuby, osobne dla każdej z jezdni. Ma to przede wszystkim ułatwić utrzymanie i konserwację. Do tego dla lepszego efektu wizualnego tuby będą podświetlane.

Kolejną z nowości, jakie się pojawiły w projekcie, są kładki na pieszych. W ciągu DK1 jest ich pięć. Ich wygląd jest bardzo toporny i wkrótce znikną z krajobrazu, zastąpienie estetycznymi, podwieszanymi mostkami. Nie zmieni się ich liczba.

Na etapie koncepcji niejasna pozostała sprawa przejścia dla pieszych pod rakowską estakadą, przy Jagiellończykach. Jest ono tłumnie uczęszczane – zresztą pasy wywalczyli swego czasu sami mieszkańcy, których wcześniej nieracjonalnie zmuszano do chodzenia naokoło, choć to gęsto zabudowana dzielnica. Jest tu jednak dość niebezpieczne: piesi mają do przejścia dwie jezdnie po dwa pasy ruchu (od strony Jagiellończyków jest jeszcze szerzej – o zatokę autobusową), a nie ma sygnalizacji świetlnej. W pierwszych planach drogowców przejścia nie było – o nieuwzglę-



• Do wyburzenia: stacja benzynowa Orlen, kamienica – ostatnio pokryta niemal w całości graffiti oraz stojąca za nią oficyna

FOT. GRZEGORZ SKOWRONEK / AGENCJA GAZETA

#### Wartość inwestycji

# 178,8

MLN ZŁ

• **będzie kosztować przebudowa miejskiego odcinka DK1, z tego 164 mln zł to fundusze unijne. Wykonawcą prac jest konsorcjum firm Drog-Bud, Firesta-Fiiser i Nowak Mosty**



• W miejsce pasów powstanie tunel - niedostępny dla rowerzystów

FOT. GRZEGORZ SKOWRONEK / AGENCJA GAZETA

nieniu potrzeb pieszych pisaliśmy w „Wyborczej”, apelując o zmianę decyzji. Teraz wiemy, że choć pasy zostaną zlikwidowane, to piesi będą mieli jednak jak przejście. MZDIT zamierza bowiem wybudować tunel, którym bezpiecznie – ale mniej wygodnie niż dziś – będzie można dostać się na drugą stronę „gierkówki”. Z braku miejsca nie powstaną jednak pochylnie, zamiast nich zostaną zamontowane windy. To oznacza, że w ogóle nie uwzględniono potrzeb rowerzystów, a przeciwieństwo potrzeb tym środkiem transportu jeździ do Jagiellończyków na zakupy.

W związku z przebudową nie obejdzie się też bez wyburzeń. Zapadła decyzja, że rozebrane zostaną dwa budynki przy skrzyżowaniu al. Wojska Polskiego z Równoległą. Jeden jest bezpośrednio na rogu, a drugi trochę wcześniej. Zlikwidowana będzie także stacja benzynowa Orlenu przy Równoległej. •



• Rdzewiące kładki nad al. Wojska Polskiego zostaną zastąpione konstrukcjami podwieszanymi

FOT. GRZEGORZ SKOWRONEK / AGENCJA GAZETA



### Koronawirus

## Zakażeni wożeni z gminy do gminy

**W Chalkowie pod Kłobuckiem zakażonych koronawirusem jest więcej osób, niż tam na stałe mieszka.**

**Marek Mamoń**

Za pośrednictwem osoby fizycznej do powiatu kłobuckiego przyjechała niedawno ok. 50-osobowa grupa obywateli Ukrainy. Zostali ulokowani na posesji w Wąsoszu Górnym w gm. Popów. W trakcie obowiązkowej kwarantanny zaczęli mieć objawy zakażenia koronawirusem. Wówczas pośrednik przewiózł 19 zakażonych do gospodarstwa w niewielkiej wsi Chalków – w sąsiedniej gm. Lipie.

W Chalkowie na stałe mieszka mniej niż 20 osób, a władze gminy dowiedziały się, że mają dwukrotnie więcej mieszkańców z... raportu kłobuckiego sanepidu i od jednej z przywiezionych do wsi kobiet, która telefonowała, gdzie się da, z prośbą o pomoc żywnościowo i leki. Jak podał portal Kłobuc-

ka.pl, gdy ośrodek pomocy społecznej w Lipiu po wielu próbach skontaktował się wreszcie po godzinach pracy z przedstawicielem sanepidu, ten miał „wyrazić nadzieję, iż GOPS uzyska w sprawie zakażonych teleporadę od lekarza rodzinnego”. Ostatecznie władze gminy po godz. 21 w poniedziałek wezwali pomoc... dzwoniąc pod nr 112.

Karetki, które zabrały Ukraińców, zostały w drodze do szpitala w Częstochowie zawrócone. Po konsultacji telefonicznej z lekarzami uznano, że zakażenia mają lekki przebieg i wystarczy izolacja domowa. We wtorek z pomocą żywnościową dla izolowanych, prócz ośrodka pomocy w Lipiu, ruszył też ks. Marek Bator, szef częstochowskiego Caritasu.

– Zarówno ja, jak i mieszkańcy w Chalkowie, ale również mieszkańcy naszej gminy i przedsiębiorcy są przerażeni. To na nas spadło zaskoczenie. To nie są nasi mieszkańcy. Myślni nie byli przygotowani na to, że takie ognisko w liczbie 19 osób pojawi się z dnia na dzień – komentuje Bożena Wieloch, wójt gminy Lipie.



• Ewakuacja w Chwałkowie w gm. Lipie. FOT. KŁOBUCKA.PL

Przed kamerami telewizyjnym Dorota Barańska-Kaczmarek, dyrektor sanepidu w Kłobucku, przyznała we wtorek, że mężczyzna, który sprowadził obcokrajowców twierdził, że w celu odizolowania ich, „żeby tylko ci dodatni byli razem, a oddzielnie kwarantannowani”, zmienić miejsce pobytu tych osób. – Na to przystaliśmy, bo niektóre osoby były jeszcze ujemne – mówiła Barańska-Kaczmarek, dodając, że pośrednik nie poinformował, że zakażonych przewiezie do innej gminy.

Kłobucki sanepid powiadomił we wtorek policję o możliwości popełnienia przez pośrednika przestępstwa narażenia innych na utratę zdrowia i życia poprzez chorobę zakaźną. Zawiadomienie złożyła też wójt Lipia. – Zostało wszczęte postępowanie sprawdzające – poinformowała nas officer prasowa kłobuckiej policji mł. asp. Joanna Wiącek-Głowacz.

Większość z izolowanych w Chalkowie przybywszów z wschodniej granicy nie zdążyła rozpocząć pra-

cy, niektórzy przyjechali pierwszy raz i chcą już jak najszybciej wrócić na Ukrainę. Czy tak się stanie, okaże się na początku września, kiedy będą po drugim teście na koronawirusa.

W Wąsoszu w gm. Popów mieszka jeszcze ok. 20 Ukraińców sprowadzonych przez tego samego mężczyznę w powiecie kłobuckim przetwórnictwa owocowo-warzywnych. Nie wiadomo, czy ich pobyt i praca są zalegalizowane. Do tej pory żadne służby tego nie sprawdzały. Jak nam mówił jeden z mieszkańców, ognisko koronawirusa wśród Ukraińców wzbudziło w przetwórnictwie poploch. Niektóre firmy już oferują przybywszom żywność i pomoc finansową. „by sprawa się nie rozniosła”. Bo to na pracodawcy ciąży obowiązek sprawdzenia legalności pobytu, uświadomienia do podjęcia zatrudnienia.

Policja w Kłobucku nie potwierdziła nam oficjalnie naszych informacji, że pośrednikiem w sprowadzeniu pracowników ze Wschodu jest Przemysław L., znany organom ścigania m.in. za przestępstwa narkotykowe. •

### Radny SLD pyta

## Psia kwatera na komunalnym?

Za sprawą radnego Sebastiana Trzeszkowskiego odżywa w Częstochowie problem grzebania czworonożnych przyjaciół. W interpelacji do prezidenta sugeruje, aby miejsca takich pochówków utworzyć na terenie Cmentarza Komunalnego.

**Marek Mamoń**

Strata domowego pupila zawsze jest strasznym przeżyciem. Sytuacja staje się tym bardziej trudna, kiedy nie ma jasnej drogi, co dalej z ukochanym zwierzęciem zrobić. Według mnie dobrym rozwiązaniem byłby miejski cmentarz dla zwierząt na terenie Cmentarza Komunalnego – uważa Trzeszkowski. – Wydaje się najodpowiedniejszym miejscem dla organizacji grzebowiska zwłok zwierzęcych. W chwili obecnej zwłoki zwierząt zazwyczaj zakopywane są na prywatnych posesjach ich właścicieli, należy jednak pamiętać, że wielu właścicieli zwierząt mieszka w wysokiej zabudowie i nie ma możliwości organizacji pochówku na własnym terenie.

Sprawa pochówków zwierząt jest i delikatna, i paląca – podobnie jak w większości dużych miast – także w Częstochowie. Już cztery lata temu radna Małgorzata Lżyńska pytała o to samo prezidenta miasta. I tak samo argumentowała: – Nie każdy z nas posiada własny ogródek, gdzie mógłby pochować swoje ukochane zwierzę. Z drugiej strony grzebanie zwierząt w „nietypowych” miejscach jest – mówiąc ogólnie – niehygieniczne.



• Cmentarz dla zwierząt w Łodzi

FOT. TOMEK OGRÓDOWCZYK / AGENCJA GAZETA

Dodajmy, nie tylko niehygieniczne, ale i w myśl polskich przepisów nielegalne. Wówczas radnej odpowiedziano, że żadna gmina w Polsce nie prowadzi „miejsc grzebalnych dla zwierząt” (prawnie określenie „cmentarz dla zwierząt” nie istnieje). Prowadzenie cmentarza dla zwierząt na użytek osób trzecich możliwe jest na podstawie przepisów unijnych. Nie precyzują one jednak zasad oraz warunków udzielenia zezwolenia. Założyciel takiego obiektu musi zabezpieczyć go, żeby m.in. cmentarz nie zagrażał zdrowiu zwierząt i ludzi.

W Częstochowie już kilka lat temu byli przedsiębiorcy zainteresowani uruchomieniem „zwierzęcego cmentarza”. Na ich wniosek miasto wskazało możliwe lokalizacje: przy ul. Gilowej w sąsiedztwie schroniska dla zwierząt, przy Kusocińskiego, Wilgowej i Żywopłotowej. Niestety na etapie pytań zainteresowanie się skończyło.

■  
*Nie każdy posiada własny ogródek, gdzie mógłby pochować ukochane zwierzę*

### Cmentarze dla zwierząt

• Pierwszy w Polsce powstał w 1991 r. w Koniku Nowym pod Warszawą. Obecnie otwieranych jest coraz więcej grzebowisk, nie dziwią już także krematoria (np. w Rudzie Śląskiej) świadczące usługi kremacji zarówno indywidualnej, jak i zbiorowej. W miejscach tych zazwyczaj można kupić urny, zamówić tablicę nagrobkową, a nawet zlecić stworzenie pamiątki. Jedną z opcji jest przekształcenie prochów lub sierści ukochanego pupila w mały kolorowy diament. Najbliżej Częstochowy jest cmentarz dla zwierząt w Bytomiu-Miechowicach przy tamtejszym schronisku, uruchomiony w 2002 r. Rocznie organizowanych jest tam ponad sto pochówków, a pochowano dotąd ponad tysiąc psów i kotów.



Tomasz Haładaj

## Boję się województwa „made in PiS”

Zapowiedzi majstrowania przy podziale administracyjnym państwa słycać od dawna – a ostatnio o powrocie do 49 województw. W Częstochowie budzi to nadzieję. Byle się nie okazało, że z własnym województwem „made in PiS” Częstochowa będzie mogła mniej niż teraz!

Plany rządzącej partii w ciekawej analizie rozgryza Dawid Sześciło z Fundacji Batorego. Otóż – pisze – w pakiecie z 49 czy podobnej liczbie województw na pewno znajdzie się likwidacja powiatów. Duża liczba województw oznacza bowiem, że przestaną one funkcjonować na poziomie regionalnym, a zjedną na poziom spraw lokalnych, gdzie funkcjonują dziś powiaty. Te, siłą rzeczy, przestaną być wówczas potrzebne. Zapewne wielu za nimi nie zapłaci, niemniej czy to dobra wiadomość dla np. Kłobucka albo Myszkowa?

Odpowiedź jest retoryczna, ale z takiego obrotu sprawy korzyści nie odniesie też potencjalna stolica województwa, czyli Częstochowa. Ona też ma przecież status powiatu i część kompetencji prezydenta miasta – szkolnictwo średnie, szpitale itd. – przejdzie na województwo.

No dobrze, ale będzie ono „swoje”, a nie śląskie. Tyle, że – zwraca uwagę ekspert Fundacji Batorego – centralistyczna polityka PiS daje pewność, że zlikwiduje on samorząd wojewódzki albo przynajmniej go ubezwłasnowolni – bo jakież byłby inny cel, z punktu widzenia tej partii, gmerania w mapie administracyjnej? Województwami będą więc zarządzać nominanci premiera (czytaj: prezesa PiS).

Jeśli ktoś się pociesza, że nie musi oznaczać to tragedii, bo chodzi w gruncie rzeczy o to, by fundusze unijne rozdzielać w Częstochowie, nie w Katowicach, a jakkolwiek by był wojewoda, pieniądze wydane zostaną tu, na miejscu: nic z tego! – ostrzega Dawid Sześciło. Małe województwa będą za małe, by prowadzić politykę regionalną, a do niej należy rozdział funduszy unijnych. Tym zajmie się Warszawa – bezpośrednio rząd albo jakaś centralna agencja. Przecież PiS od dawna kombinuje, jak scentralizować eurodotacje, zabrać je województwom – rozmnożenie ich do 49 może być na to metodą.

Jeśli więc na mapie kraju przybędzie nie jedno czy dwa województwa, ale wrócimy do 49 – Częstochowa może wyjść na tej operacji jak Zabłocki na mydle. ●



# PRZEGLĄD PRASY



## MEDIA O NAS

### Dwa automobilkuby spierają się o tor wyścigowy w Wyrazowie. Burmistrz Błachowni przypomina, co podpisywała w Częstochowie?

Spór o przyszłość toru samochodowego w Wyrazowie rozgorzał na dobre. Automobilkub Częstochowski - jeden z sygnatariuszy trójstronnego porozumienia sprzed 2 lat - sugeruje, że władze Błachowni wycofują się z ustaleń. Bo burmistrz sprzyja zarejestrowanemu niedawno Automobilkubowi Błachownia, który ma w celach statutowych "opiekę nad torem Wyrazów".

Przypomnijmy. Otwarty w 1983 r. tor w Wyrazowie pierwotnie służył jedynie cartingowcom. Był jedynym w Polsce południowej homologowanym torem treningów i wyścigów cartingowych mistrzostw Polski. Swe umiejętności szlifował tu przed laty, przyjeżdżając z ojcem z Krakowa, nastoletni Robert Kubica. Pod koniec lat 90. tor stracił homologację, przez następne lata trwały dyskusje o przyszłości toru Wyrazów, który jest własnością gminy Błachownia.

W grudniu 2018 r. w częstochowski odwach burmistrz Błachowni Sylwia Szymańska, prezydent Częstochowy Krzysztof Matyjaszczyk i prezes Automobilkubu Częstochowskiego Marcin Stryczak podpisał umowę, zobowiązując się, że będą działać wspólnie, by tor Wyrazów nie tylko odzyskał dawną świetność, ale jeszcze zyskał na znaczeniu.



**iejski w ni poszukuje xjęć toru w 4e. Planuje t**

- To nie jest inwestycja, którą Częstochowa czy Błachownia mogłyby finansować z własnych środków - podkreślał z kolei prezydent Częstochowy Krzysztof Matyjaszczyk z sugestią sięgnięcia do kasy uniijnej.

- Teren naprawdę jest wymarzony - snuda wiaje burmistrz Szymańska... - Polonony w niecce, z jednej strony oddzielony od mieszkańców autostradą, z drugiej torami kolejowymi, więc dźwięk jest dobrze tłumiony. Z dwóch pozostałych stron są pola i do domów naprawdę całkiem daleko. Wprawdzie budowana autostrada zajęła mniej więcej jedną trzecią starego toru, ale terenu jest tyle, że możemy go przesuwać. Gdyby w przyszłości trzeba go było jeszcze rozbudować, miejsca nie zabraknie.

W związku budową autostrady A1 tor Wyrazów został wyłączony z użytkowania z zakazem wstępu włącznie. Nie bacząc na to, miłośnicy wyścigów samochodowych i driftu tam zaglądali. Trudno było robić to po cichu, bo sąsiadujący z torem mieszkańcy Wyrazowa bombardowali Urząd Miejski w Błachowni, skarżąc się na hałasujących. Wzywano policję, a miłośnicy torowych ściganek coraz bardziej się niecierpliwi, że tor „leży odłogiem”. Organizatorzy nielegalnych wyścigów zostali w końcu przekonani przez władze Błachowni, by formalnie się zorganizowali i wówczas będą partnerem do jakichkolwiek rozmów. W marcu 2020 roku zostało zarejestrowane stowarzyszenie...

Automobilkub Błachownia. Jak wynika z wpisu w KRS, celem stowarzyszenia jest „krzewienie wśród społeczeństwa wiedzy i kultury motoryzacyjnej, rozwój lokalnego i wyczynowego sportu motoryzacyjnego, w szczególności driftingu, rozpropagowywanie zawodów jako bezpiecznej dyscypliny sportu motorowego i... opieka nad torem Wyrazów”. Teraz do budżetu obywatelskiego Błachowni zgłoszono z sekcwa Wyrazów wniosek o wydatkowanie z miejskiej kasy 29,4 tys. zł na „wyposażenie toru wyścigowego w monitoring z podglądem, postawienie szlabanu i kontenera gospodarczego, przyłącze prądu, toaletę przenośną.

Dla władz Automobilkubu Częstochowskiego to sygnał o próbie przejęcia toru Wyrazów przez konkurenta i ciche wycofywanie się władz



**nia. Tor w ie jest formalne y, ale odbywają ielegalne WIDEO]**

Błachowni z zawartego w grudniu 2018 roku porozumienia.

„(...) - Wyrażamy głębokie zaniepokojenie zaistniałą sytuacją, ponieważ w 2018 roku w porozumieniu z Gminą Błachownia, Miastem Częstochowa oraz Automobilkubem Częstochowskim podpisałmy porozumienie w sprawie profesjonalnej rewitalizacji Toru Wyrazów i przekształceniu go nie tylko w bezpieczny, nieuciążliwy dla mieszkańców obiekt, ale też centrum doskonałości techniki jazdy.

W lutym 2020 roku gościliśmy u Pani Burmistrz Sylwii Szymańskiej w celu podpisania umowy dzierżawy toru, co pozwoliłoby nam z własnych środków zabezpieczyć obiekt uniemożliwiając na nim, szkodliwą dla mieszkańców, nielegalną działalność nieodpowiedzialnych kierowców korzystających z obiektu mimo oficjalnego zakazu. Podpisanie umowy o dzierżawę toru miało być jednocześnie początkiem jego stopniowej rewitalizacji zgodnie z prawem o ochronie środowiska i dostosowaniem go rygorów dotyczących tego typu obiektów na poziomie europejskich standardów - określających między innymi poziom hałasu oraz aspekty środowiskowe. Do podpisania umowy jeszcze nie doszło a podписание zostało odłożone. Jesteśmy zbulwersowani, że z przekazów medialnych dowiadujemy się o działaniach innej organizacji w sprawie rewitalizacji toru. Automobilkub Błachownia informuje w mediach, że działa w porozumieniu z Gminą" - czytamy w oświadczeniu, które podpisał Marcin Stryczak, prezes Automobilkubu Częstochowskiego.

Co na to burmistrz Sylwia Szymańska? - Jest na urlopie - uszyliśmy w Urzędzie Miasta i Gminy Błachownia. Potwierdzono nam, że prezes Stryczak poprosił o wyznaczenie terminu spotkania z burmistrz Błachowni. Sylwia Szymańska po urlopie niezwłocznie ma zaproponować termin spotkania, najprawdopodobniej na początku września.



OD 4 WRZEŚNIA

## „Falsz” na początek sezonu

Zuzanna Suliga

CZĘSTOCHOWA

Po wakacyjnej przerwie Teatr im. Mickiewicza wraca do gry. Kasa przy ul. Kilińskiego 15 jest już czynna i zaprasza widzów na pierwsze spektakle – w tym premierę.

W nowym sezonie zasiądziemy na widowni, zakrywając usta i nos, na sali wypełnionej jedynie częściami. I pierwszą okazją do takiego spotkania będzie polska prapremiera spektaklu „Falsz” w reżyserii André Hübnera-Ochodlo. Częstochowscy widzowie przedpremierowo mogli ją zobaczyć jeszcze w czerwcu, 30 sierpnia zaplanowano premierę sopocką w Teatrze Atelier, zaś 5 września w Teatrze im. Mickiewicza. Oprócz tego będzie też częstochowski spektakl przedpremierowy – 4 września i popremierowy – 6 września.

– Pierwszego rzędu nie sprzedajemy, żeby wydłużyć dystans między aktorami a publicznością. Zresztą w naszym przypadku ze względu na to, że nie mamy przednich światła, aktorzy nie stają na krawędzi sceny. W normalnych warunkach, patrząc w lini prostą, odległość i tak wynosi 2-3 m, teraz zwiększy się przynajmniej do 4 m. Tak naprawdę jedynym zagrożeniem jest wzajemny kontakt aktorów na scenie. Stąd tak wielki nacisk na bezpieczeństwo pracowników i zespołu, mierzenie temperatury po przyjeździe do teatru, oświadczenia o stanie zdrowia – mówi Robert Dorosławski, dyrektor naczelny częstochowskiego teatru.

– W przypadku „Falszu”, spektaklu, który powstawał w warunkach

pandemicznych, aktorzy nie stykają się ze sobą na scenie – dodaje. – André, który jest bardzo wrażliwy na otaczającą nas rzeczywistość, przygotował przedstawienie, w którym bezpieczeństwo odgrywa ważną rolę.

„Falsz” będzie pierwszą premierą, podczas której nie zaplanowano spotkania w foyer. – Z tego typu wydarzeń i tej lampki wi na wypłcie wspólnie dla uczczenia premiery musimy zrezygnować na dłuższy czas. Mam nadzieję, że uda się powrócić do tej tradycji – mówi Dorosławski.

Teatr dokłada starań, by być bezpieczną rozrywką. Śląd zasady bardziej restrykcyjne niż nakazane administracyjnymi wytycznymi. Wszystkie spektakle będą grane na scenie dużej, która może pomieścić blisko 400 osób, ale udostępnionych będzie 150 miejsc, tak by wykluczyć ze sprzedaży np. wspomniane miejsca z przodu, a widzów spokojnie porozsadać. Maseczki będą mieli na sobie wszyscy pracownicy teatru, z którymi widzowie mogą mieć kontakt. Sala będzie zaś ozonowana, wszystko będzie dezynfekowane.

– Stąd i nasza prośba, żeby widzowie zachowywali się odpowiedzialnie. Trzymali się zasad, przychodzili w maseczkach. A jeśli nie czują się dobrze, w trosce o siebie i innych pozostawali w domu. Nie ukrywam, że bardzo na nich czekamy. Skutki finansowe pandemii to jedno, ale naszym fundamentalnym zadaniem jest to, by grać dla tych, którzy są po drugiej stronie rampy. Wracajcie do nas, bo w teatrze jest bezpieczniej niż w wielu innych obiektach, w których się gromadzimy – mówi Dorosławski.



• Maciej Pótorak w spektaklu „Falsz” FOT. PIOTR DŁUBAK / TEATR IM. MICKIEWICZA

A co oprócz „Falszu” zaplanowano na początek sezonu?

– We wrześniu najprawdopodobniej wróci „Królowa Śniegu”, grana popołudniami, a także „Testosteron” czy muzyczny „Zaczar-

wany kof”. Nie wiemy, jak będzie wyglądała szkolna rzeczywistość, ale liczymy, że w nadchodzącym roku szkolnym uda nam się zorganizować jeszcze spektakle dla dzieci i młodzieży. Póki co sta-

wiamy na przedstawienia rodzinne i te dla dorosłej publiczności – wyjaśnia Dorosławski.

Dyrektor Teatru im. Mickiewicza nie ukrywa, że kasa teatru świeci pustkami. – Nie graliśmy przez pół roku, nie licząc tych pięciu czerwcowych spektakli. Jesteśmy biedni jak mysz kościelna. Szukamy więc środków na to, żeby w nadchodzącym sezonie zaprezentować coś więcej niż premierowy „Falsz”. Ale na realizację nowych spektakli potrzebne są pieniądze, których nie mamy. Stąd apel do naszych widzów, żeby nie zostawiali teatru w potrzebie. Najgorzej zachęcamy, żeby do nas wrócili. Sens grania jest wtedy, gdy nie robi się tego przed pustą publicznością – przyznaje Dorosławski.

Oprócz bezpośredniego odwiedzenia teatru i zakupu biletów na zapowiadane już spektakle, kto chce wspomóc instytucję, ma dwie możliwości. Pierwszą są vouchery, które można kupić dziś, a wykorzystać do końca 2021 r. Taki voucher jest jednoosobowy i kosztuje 50 zł, w dowolnym momencie można go wymienić na bilet na dowolny spektakl. Drugą formą, w tym przypadku całkowicie bezinteresownej pomocy, są cegiełki w cenie 30 zł. Nawiażują do historii. W latach 20. ub. wieku mieszkańcy Częstochowy kupowali bowiem cegiełki, zbierając fundusze na budowę teatru. – Dziś na remont ani budowę nie starczy, ale może uda nam się zbierać na kolejną premierę – dodaje dyrektor.

Zarówno vouchery, jak i cegiełki można zakupić nie tylko bezpośrednio w kasie, ale również online za pośrednictwem strony [www.teatr-mickiewicza.pl](http://www.teatr-mickiewicza.pl). ■



### Uczennica LO Sienkiewicza

## Twarz Dnia Młodzieży

Komisja Europejska przygotowała z okazji Międzynarodowego Dnia Młodzieży film promocyjny, w którym wystąpiła Ewa – uczennica częstochowskiego IV LO im. Henryka Sienkiewicza.

Święto, obchodzone 12 sierpnia, zostało ustanowione w 1999 r. przez Zgromadzenie Ogólne ONZ. W ramach corocznych obchodów odbywają się konferencje, warsztaty, przedsięwzięcia artystyczne i charytatywne. Celem jest uaktywnienie młodzieży, wymiana poglądów, przedstawianie władzom pomysłów.



• Kadr z klipu. Uczennica LO Sienkiewicza – z lewej FOT.UM

W tym roku Międzynarodowy Dzień Młodzieży skupiony był wokół wyzwań globalnych: klimatu, ubóstwa, nierówności – oraz chęci sprostania im przez młodych zaangażowanych.

W Częstochowie w ten zakres wpisuje się aktywność stowarzyszenia Cz-art, które zrzesza wielu zaangażowanych. Wśród nich jest też Ewa, która stała się twarzą kampanii. • mam

### Częstochowa walczy o głosy w konkursie Prime Property Prize

Częstochowa znalazła się w gronie nominowanych do głosowania w prestiżowym konkursie Prime Property Prize. Jako jedyne z miast woj. śląskiego rywalizuje w kategorii samorządów najbardziej przyjaznych inwestorom. Głosowanie trwa do końca sierpnia.

Konkurs Prime Property Prize 2020 to wyróżnienie podmiotów i projektów, które w ostatnim roku miały największy wpływ na wydarzenia na rynku nieruchomości komercyjnych, a także osobistości, których działania odegrały kluczową rolę w rozwoju całej branży. Nominowani rywalizują w 14 kategoriach: człowiek roku PropertyNews.pl, deweloper roku, najemca roku, miasto przyjazne inwestorom, inwestycja roku rynek powierzchni handlowej, inwestycja roku Rynek Powierzchni Biurowej, inwestycja roku Rynek Powierzchni Logistyczno-Magazynowej, inwestycja roku Rynek Hotelarski, zielony budynek, architektura – nagroda portalu PropertyDesign.pl, doradca

roku, przestrzeń komercyjna – nagroda portalu PropertyDesign.pl, coworking roku oraz kancelaria roku. Za organizację przedsięwzięcia odpowiadają Grupa PTWP SA, wydawca portali PropertyNews.pl i PropertyDesign.pl wraz z redakcją serwisów.

Częstochowa została nominowana w kategorii miasto przyjazne inwestorom. To wyróżnienie za działania na rzecz poprawy klimatu inwestycyjnego i tworzenia warunków do zwiększenia aktywności inwestorów. Pod uwagę wzięto tu także jakość obsługi przedsiębiorców oraz sprawne realizowanie procedur administracyjnych.

Nominacje zgłaszali tu członkowie Forum Ekspertów. Każdy z nich wysłał bowiem wraz z uzasadnieniem pięć propozycji dla poszczególnych kategorii. Na ich podstawie stworzono listę TOP 5 dla każdej kategorii. Eksperti głosują na nominowanych w poszczególnych kategoriach – do 24 sierpnia 2020 r. Głosowanie odbywa się mailowo. Do ekspertów zostaje wysłana pełna lista nominowanych. Ekspert odsyła mailem pod wskazany adres tylko te propozycje, które jego zdaniem zasługują na wyróżnienie w poszczególnych kategoriach.

Równocześnie odbywa się głosowanie czytelników portalu Propertynews.pl oraz Propertydesign.pl, które trwa do 31 sierpnia. Zagłosować mogą wszyscy chętni. Wystarczy odwiedzić stronę [www.propertynews.pl](http://www.propertynews.pl), wybrać odpowiednią kategorię, wpisać swój e-mail i kliknąć w pole „ZAGŁOSUJ”. Ogłoszenie zwycięzców i wręczenie nagród nastąpi podczas uroczystej Gali Property Forum 2020, którą zaplanowano na 14 września (regulamin konkursu można znaleźć





### DZIENNIK ZACHODNI

#### **Magiczne i nieznane miejsce w Częstochowie. Tego możesz nie znaleźć w przewodnikach. TOP 10 miejsc w Częstochowie, które warto odwiedzić**

Pierwsze skojarzenie z Częstochową? Oczywiście Jasna Góra, ale Częstochowa to nie tylko jasnogórski klasztor i prowadząca do niego aleja NMP to nie jedyne atrakcje w mieście. Prężnie działająca Częstochowska Organizacja Turystyczna może polecić kilkadziesiąt zabytków w Częstochowie, ale my zapraszamy Wam w podróż w miejsca nieoczywiste, nieznane, które często nie są wymieniane w przewodnikach - kliknij w "zobacz galerię" i poznaj te miejsca.

**Częstochowa: Jasna Góra to nie jedyna atrakcja w mieście**

Częstochowa i Jasna Góra to naturalne skojarzenie. Ale w mieście jest również wiele innych atrakcji. W samym ciągu alei NMP można zobaczyć m.in. zabytkowe kościoły m.in. pw. św. Zygmunta i pw. św. Jakuba Apostoła. Warto odwiedzić również inne atrakcje w Częstochowie, jak Muzeum Górniczo Rud Żelaza czy Muzeum Zapalek.

Warto też znać miejsca, gdzie zazwyczaj umawiają się częstochowianie.

Najpopularniejsze to Plac Biegańskiego i "Kwadraty". Co to "Kwadraty"? To plac na skrzyżowanie alei Wolności i alei NMP przed Centrum Handlowym. W [centrum miasta](#) można również zobaczyć piękne murale, nad którymi pracował Tomasz Sętowski. Jeden znajduje się tuż przy Placu Biegańskiego, a drugi przy Placu Europy obok dworca PKP.

Częstochowa to również miejsce, gdzie można zjeść i spotkać się ze znajomymi w licznych kawiarenkach i restauracjach, które znajdują się m.in. w III alei NMP.

**Częstochowa: Miejsca nieznane i nieodkryte**

My zachęcamy Was jednak do odwiedzenia miejsc, które nie zawsze znajdziecie w przewodnikach. Zachęcamy Was do pójścia śladami Muńka Staszczyka, Jerzego Kuleja a nawet słynnego Szpicbródki.

**Częstochowa: Zwiedzanie warto rozpocząć od Jasnej Góry. A co jeszcze warto zobaczyć?**

W naszej galerii znajdziecie miejsce nieoczywiste w Częstochowie, ale dla ułatwienia przedstawiamy absolutne must see w Częstochowie. To największe atrakcje według Tripadvisor.

**TOP 10 atrakcji w Częstochowie według Tripadvisor**

- Jasna Góra
- Muzeum Górniczo Rud Żelaza
- Muzeum Zapalek
- Park Staszica
- Ratusz
- Archikatedra
- Muzeum Monet i Medali
- Galeria Jurajska
- Miejska Galeria Sztuki
- Aleja NMP



## **Częstochowa zainwestuje w oświetlenie. Miasto wymieni ponad 500 opraw z sodowym źródłem światła na nowoczesne lampy LED**

Miejski Zarząd Dróg i Transportu ogłosił przetarg na modernizację części sieci oświetleniowej w Częstochowie. Zamówienie obejmuje wymianę 549 nieefektywnych opraw z sodowym źródłem światła na nowoczesne energooszczędne oprawy typu LED. Nowe oświetlenie ma pojawić się na 10 ulicach, w tym przy alei Jana Pawła II, ulicach Okulickiego, Szajnowicza-Iwanowa, Fieldorfa-Nila, Legionów i Jagiellońskiej.

Wymiana ma dotyczyć oświetlenia ulicznego w następujących lokalizacjach:

- ul. Modrzewiowa (montaż 9 opraw LED na słupach linii napowietrznych o mocy 44W),
- ul. Szajnowicza-Iwanowa (70 opraw LED na słupach linii kablowych o mocy 79 i 86W)
- ul. Fieldorfa-Nila (94 opraw LED na słupach linii kablowych o mocy 79 i 26W)
- ul. Północna (16 opraw LED na słupach linii kablowych o mocy 44W)
- ul. Okulickiego (114 opraw LED, w tym 111 na słupach linii kablowych o mocy 65 i 26 W i 3 napowietrznych o mocy 65W)
- ul. Legionów (105 opraw LED na słupach linii kablowych o mocy 79 i 65W)
- aleja Jana Pawła II (43 opraw LED na słupach linii kablowych o mocy 65W)
- ul. Jagiellońska z ul. Bór, Dojazdową (98 opraw LED na słupach linii kablowych o mocy 79 i 26 W).

Zadanie przewidziane jest do współfinansowania przez Unię Europejską w ramach poddziałania 4.5.2 Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie RIT Subregionu Północnego, oś priorytetowa IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

MZDiT chce zrealizować inwestycję do 16 listopada br., natomiast na oferty przetargowe czeka do 24 sierpnia, kryteria oceny ofert to cena oraz okres gwarancji i rękojmi (minimum 7-letni).



### WCZESTOCHOWIE.PL

#### Wielki remont SP nr 47 dobiegł końca. Trwają odbiory

SAS

20.08.2020 11:18



foto. UM Częstochowy

#### Zakończyła się modernizacja i rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 47 przy ul. Przestrzennej w Częstochowie.

- Obecnie trwają odbiory techniczne oraz dostawy wyposażenia szkoły. Porządkowany jest też teren wokół placówki - informuje **Michał Konieczny**, naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Częstochowy.

Zakres prac przy ul. Przestrzennej, gdzie za blisko 10 mln zł powstał nowy zespół szkolno-przedszkolny - obejmował termomodernizację istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 47 i budowę wielofunkcyjnego obiektu o powierzchni prawie 1000 m kw. z salą gimnastyczną (i jej zapleczem), salami szkolnymi i przedszkolnymi. Z obecnego budynku szkoły do sali gimnastycznej będzie prowadził łącznik. W dotychczasowym budynku szkoły, który przeszedł m.in. kompleksową termomodernizację, wykonane zostały nowe instalacje elektryczne, teletechniczne, wodno-kanalizacyjne, instalacja centralnego ogrzewania, deszczowa, gazowa, a także wentylacja mechaniczna. Roboty objęły również przebudowę pozostałych pomieszczeń dydaktycznych i administracyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania szkoły, a także przystosowanie byłych pomieszczeń mieszkalnych do jej potrzeb. Prace dopełniło zagospodarowanie terenu - m.in. przebudowa i rozbudowa sieci, przyłączy, urządzeń, dojazdów, parkingów i ciągów komunikacji pieszej - wraz z zielenią.

Inwestycja ma umożliwić prowadzenie zajęć szkolnych na jedną zmianę. Przeniesione zostanie tam również Miejskie Przedszkole nr 10.



### Częstochowa inwestuje w szkoły i przedszkola (zdjęcia)

PP

21.08.2020 08:50



foto. UM Częstochowy

Specjalnych przy ul. Krótkiej, Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 przy ul. Olsztyńskiej, Miejskie Przedszkola nr 37 oraz 19.

**Ponad 21 mln zł to łączy koszt finalizowanych w tym roku inwestycji oświatowych i większych remontów w częstochowskich szkołach i przedszkolach. Większość z nich zakończyła się lub zakończy do początku roku szkolnego. Tam, gdzie prace będą jeszcze trwały, nie powinny kolidować z nauką.**

Na niespełna dwa tygodnie przed inauguracją roku szkolnego, który – mimo trwającej pandemii ma być „normalny”, czyli zakładający obecność uczniów w szkołach i przedszkolach prezydent Częstochowy **Krzysztof Matyjaszczyk** sprawdzał stan prac inwestycyjnych w wybranych placówkach. Odwiedził Zespół Szkół Zawodowych

Wykonawca windy przy ZSZS przy ul. Krótkiej do prac przystąpił po świętach wielkanocnych. Potrwają one do końca października. Szkoła zyska 6-przystankową zewnętrzną windę przystosowaną do przewożenia osób z niepełnosprawnościami. Dzięki temu obiekt wreszcie będzie dużo lepiej przystosowany dla uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi. Prace zaawansowane są obecnie w ok. 60%. Wartość inwestycji to ok. 600 tys. zł.

Od początku roku trwały prace budowlane przy kompleksowej przebudowie sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym i szatniowym w ZSP nr 2 przy ul. Olsztyńskiej. Prace są już niemal zakończone, obecnie trwać będą odbiory techniczne. W zakres inwestycji weszło ocieplenie sali gimnastycznej, wymiana instalacji elektrycznych i centralnego ogrzewania, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana podłóg, remont dachu budynku sali gimnastycznej i wiele innych. Obiekt zyskał m.in. nowe sanitariaty i prysznice w szatniach, których wcześniej nie było. Wartość zadania wyniosła ok. 1 mln zł.

Na początku kwietnia rozpoczęły się prace przy termomodernizacji MP nr 19 przy ul. Szkolnej. Prace zakończono w lipcu. Obiekt po ociepleniu ścian zyskał nową elewację. Docieplono również dach budynku. Wartość zadania to ok. 270 tys. zł.

W lipcu rozpoczęły się prace przy termomodernizacji MP nr 37 przy ul. Sportowej. Częściowo wymieniana jest stolarka okienna, ocieplane są ściany budynku. Budynek zyskuje estetyczną elewację – efekty m.in. od strony głównego wejścia do przedszkola – już widać. Koszt zadania to 600 tys. zł.

Zgodnie z harmonogramem przebiegają prace termomodernizacyjne w 3 częstochowskich szkołach tj., SP 1 przy ul. Księżycowej, SP 41 przy ul. Okólnej i SP 32 przy ul. Przerwy – Tetmajera (w tym ostatnim obiekcie zostały już praktycznie sfinalizowane). Roboty budowlane wewnątrz budynków zostaną zakończone przed rozpoczęciem roku szkolnego, a kontynuowane będą prace na zewnątrz obiektu.

Realizowane są też ostatnie prace przy budowie sali gimnastycznej i przedszkola przy SP 47 przy ul. Przestrzennej. Do końca miesiąca szkoła będzie urządzona i wyposażona tak, aby była gotowa na przyjęcie uczniów i przedszkolaków w nowym roku szkolnym. Przy ul. Przestrzennej, za blisko 10,3 mln zł powstał praktycznie nowy zespół szkolno-przedszkolny, ponieważ termomodernizację przeszedł też dotychczasowy budynek Szkoły Podstawowej nr 47 i wielofunkcyjny obiekt o powierzchni prawie 1000 m kw. z salą gimnastyczną (i jej zapleczem), salami szkolnymi i przedszkolnymi.

W dwóch kolejnych placówkach oświatowych zakończono prace przy przebudowie sanitariatów (ZS Prusa na Rakowie i ZS Kochanowskiego przy ul. Warszawskiej). Wartość każdego z zadań to ok. 500 tys. zł.

Od połowy marca do końca lipca trwała budowa boiska przy VII LO im. Kopernika. Szkoła zyskała boisko wielofunkcyjne o wymiarach 44 x 24 m wraz z oświetleniem i piłkochwytnymi. Inwestycja kosztowała ok. 400 tys. zł.

Łączny koszt zrealizowanych już i trwających obecnie inwestycji związanych z placówkami oświatowymi to ponad 20,5 mln zł (przy czym w kilku przypadkach: termomodernizacji SP 1, 32, 71 i rozbudowy 47 koszty rozłożyły się też na inne lata).

Jeżeli chodzi o większe remonty w oświacie - w Miejskich Przedszkolach nr 5 przy ul. Górskiej i nr 6 przy ul. Sosnowej kończą się prace przy wymianie instalacji c.o., grzejników wraz z termostatami.

W VI LO im. H. Dąbrowskiego wyremontowano dach budynku. Przy Szkole Podstawowej nr 29 przy ul. św. Rocha wymieniany jest charakterystyczny dla budynku szkoły świetlik nad holem głównym. Prace zakończą się tuż przed wakacjami.

Na końcowym etapie są prace przy remoncie budynku Bursy Miejskiej przy ul. Legionów. Zakończono już natomiast remont sali gimnastycznej w SP 54 przy ul. Kukuczki, a w końcowej fazie są prace przy remoncie sali gimnastycznej w IX LO przy ul. Jasnogórskiej. Sfinalizowano remont elewacji w ZS Kochanowskiego.

Wymienione wyżej zadania remontowe w dwóch przedszkolach, bursie i 5 szkołach kosztowały miasto blisko 760 tys. zł.



## GAZETA CZĘSTOCHOWSKA

### **(NIE)PRZYJAZNA CZĘSTOCHOWA / Kara dla parkującego za nieczynny parkomat**

Do naszej redakcji zadzwonił oburzony pan Adam Tomczyszyn, który przyjechał do Częstochowy w celach służbowych i zetknął się z bezduszną barierą urzędniczą. Pan Adam ustawił swój samochód w Strefie Płatnego Parkowania. Chciał oczywiście wykupić bilet, ale okazało się, że parkomat był zepsuty. Konsekwencją za uszkodzony automat zarządzający strefą Miejski Zarząd Dróg i Transportu naliczył mu karę w wysokości 150 zł. – To bardzo wysoka cena za czas, w którym zajmowałem miejsce, bo trwało to około 30 minut – komentuje ten fakt pan Adam.

Pan Adam oczywiście uznał, że został nabyty w butelkę, bo dlaczegoż ma zapłacić karę, skoro urządzenie do wydawania biletów było nieczynne? Tym bardziej, że na parkomacie informacji o możliwości naliczenia kary i jej wysokości nie było. – Strefa Płatnego Parkowania w Częstochowie to instytucja, która ma w nosie obowiązki informacyjne i jawność regulaminów SPP. To niedopuszczalne, aby naliczać kary za parkowanie, jeśli takiej informacji nie ma na urządzeniu, zwłaszcza, że parkomat był zepsuty. W takiej sytuacji obowiązuje zasada odpłatności za rozpoczętą godzinę parkowania. Takie reguły stosowane są w innych miastach, także w województwie śląskim. W Częstochowie jednak instytucja obsługująca parkomaty nie poczuwa się do przestrzegania tych kanonów – mówi nasz rozmówca. Jego rozgoryczenie wzmagają fakt, że postawiono go w trudnej dla niego sytuacji, na którą nie miał przecież wpływu. – Zarządzający wymaga ode mnie znajomości regulaminu, a przecież to kuriozalne, aby znać regulamin danej instytucji w obcym dla siebie mieście. Skąd przybywający ma wiedzieć, gdzie go szukać? Ponadto są różne sytuacje. Ja na przykład bardzo spieszyłem się na zawodowe spotkanie i sądziłem, że zapłacę po prostu za rozpoczętą godzinę postoju, tak jak w innym mieście – stwierdza.

Pan Jan złożył reklamację, ale nie została ona uwzględniona. – Jest oczywiście możliwość reklamacji, którą SPP udostępnia, jednak ich rozpatrzenie na korzyść parkującego z góry jest przekreślona, ponieważ regulamin jest najważniejszą instancją. Treść regulaminu jest z góry ważniejsza niż jakakolwiek argumentacja petenta. Mimo logicznej argumentacji, kierownik Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie uznał, że moje argumenty są bezzasadne – mówi pan Adam.

W załączeniu przesyłał nam odpowiedź SPP na jego reklamację oraz zdjęcia parkomatów.

– Parkomaty w żaden sposób nie informują o drakońskich karach za brak opłaty parkingowej. Zamiast tego widnieje informacja o stawkach godzinowych, które korzystający błędnie uznaje za jedyną opłatę w miejscu parkowania i kontroli. Z góry dziękuję za pomoc, mam nadzieję że radni miasta zaczęną lepiej traktować mieszkańców jak i przyjezdnych do miasta Częstochowa – konkluduje. Na dokładkę publikujemy list, tym razem mieszkańca Częstochowy, zbulwersowanego dużymi podwyżkami za parkowanie.

*„Ostatnio głośno o ogromnych podwyżkach dla mieszkańców na abonament w strefie płatnego parkowania w Częstochowie, wzrósł z 20 zł na 60 zł za kwartał warto porównać stawki w innych miastach np. Warszawa, Kraków. W Częstochowie stawka godzinowa wzrosła o 50%, a abonament dla mieszkańców aż o 300%. Jednak problem pojawia się gdzie indziej. Jak większość mieszkańców w centrum Częstochowy wynajmuje mieszkanie i do tej pory mogłem normalnie kupić abonament, jednak po zmianach abonament mogą wykupić osoby tylko zameldowane, a właściciel jak i większość nie zgadza się na zameldowanie. I mam teraz do wyboru płacić za każdą godzinę parkowania albo 150 zł abonamentu miesięcznie jak dla osób przyjezdnych – pomimo mieszkania w strefie płatnego parkowania odprowadzaniu podatków i pracy w Częstochowie, a po powrocie z pracy i tak nie ma gdzie zaparkować czy władza Częstochowy przemyślała swoje działanie? Skończy się tak, że ludzie zrezygnują z abonamentów bo ich po prostu nie będzie na nie stać a i tak większość mieszkańców w godzinach 9:00-17:00 wraz ze swoim samochodem jest poza miejscem parkowania w płatnej strefie a po powrocie miejsca i tak brakuje, bo kontroli już nie ma po godz. 15 i ludzie nawet nie płacą za bilet, człowiek chce być uczciwy płaci i ma taką wdzięczność od miasta. Meldunek jak uzyskamy zgodę właściciela lokalu również wiąże się z kosztami wymiana dokumentów. Takich jak ja jest wielu którym samochód jest niezbędny, a z dnia na dzień pozbawiony zostałem możliwości legalnego parkowania pod swoim miejscem zamieszkania. Czy władza chodzi o to żeby większość się wyprowadziła? Nie każdego stać na własne mieszkanie, większość młodych ludzi wynajmuje, dotyczy to również właścicieli firm, osób mieszkających a mających meldunek w innym miejscu czy mieście.”*

W sprawie problemu Pana Adama wysłaliśmy zapytania do Rzecznika MZDIT w Częstochowie, ale mimo iż już upłynął ponad tydzień, odpowiedzi nie otrzymaliśmy.



### BONA FIDE



## Uwięzione w donicach

O tej pseudoekologicznej propozycji władz Częstochowy na placu Biegańskim, wykonanej w ramach funduszu budżetu obywatelskiego, już dawno mieliśmy napisać. Widok drzew uwięzionych w donicach budzi bowiem u wielu przechodniów uzasadniony niepokój, a nawet oburzenie. Smutno też prezentuje się kolejny akcent małej architektury na placu – rośliny i krzaki w donicach w kolorze tęczy. Miał on zapewne ubarwić ten zakątek, ale stało się inaczej. Letni skwar zieloną dekorację całkowicie zniszczył. Rośliny wypłowiły, uschły.

Dzisiaj tak zwany Centralny Park Miejski w naszym mieście to przyrodnicza ruina. Żałosny dowód zaniedbania i bezduszności osób odpowiedzialnych za opiekę nad miejską zielenią. Zmarnowane pieniądze. Zmarnowana inicjatywa obywatelska.

Decydenci naszego miasta tworzą dość osobliwe zwyczaje: najpierw z rozmachem wycinają drzewa i krzewy, a potem – ponoć w ramach zrównoważonych działań – więżą je w donicach lub pod wiaduktami.

URSZULA GIŻYŃSKA

## Koncert uwielbienia „Abba Ojczy”

*W wigilię uroczystości Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, 14 sierpnia 2020 roku, o godz. 21 na Jasnej Górze, odbył się koncert „Abba, Ojczy – pielgrzymi śpiewają ulubione piosenki Jana Pawła II”, dedykowany Janowi Pawłowi II i 100. rocznicy Cudu nad Wisłą. Patronat honorowy nad wydarzeniem objął metropolita częstochowski abp Wacław Depo.*

Kierownictwo muzyczne nad widowiskiem sprawował Piotr Rubik, a prowadził je wokalista Rafał Brzozowski. Koncert zainaugurowała wspólna modlitwa podczas Apelu Jasnogórskiego. Na Błoniach Jasnogórskich na ogromnej scenie wystąpiła plejada polskich gwiazd, między innymi zespół Pectus, Anna Wysocki, Katarzyna Cerekwicka, Halina Mlynkova, Łukasz Zagrobelny i Rafał Brzozowski. Artyści zaśpiewali: „Barkę”, „Abba, Ojczy”, ale też piosenki, które po-



Piosenki Arki Noego wykonali młodzi śpiewacy z Jasnogórskiej Publicznej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I stopnia. Na zdjęciu razem z Rafałem Brzozowskim

wstały na kanwie polskich i zagranicznych przebojów, które lubił Jan Paweł II. Trzeba dodać, że w koncercie nie zabrakło częstochowskich akcentów. Piosenki Arki Noego wykonali młodzi śpiewacy z Jasnogórskiej Publicznej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I stopnia. Wystąpił także chór z Częstochowy.

Poszczególne wejścia wokalistów przeplatały krótkie filmy z Janem Paw-

łem II – były to momenty dające moc wzruszeń i radości. Koncert był także specjalnym hołdem dla bohaterów sprzed stu lat, uczestników Bitwy Warszawskiej. Uczestniczyło w nim tysiące pielgrzymów i częstochowian. Oczywiście nie obyło się bez bisów.

Widowisko przygotowali: Telewizja Polska, Jasna Góra i Fundacja Niedziela.

UG



**4 SIERPNIĄ 2020 ROKU SPÓŁKA OPERATOR ARP I KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA PODPISAŁY UMOWĘ NA POZYSKIWANIE NAJEMCÓW DLA NOWO BUDOWANEJ HALI W CZĘSTOCHOWIE. JEJ OTWARCIE MA NASTĄPIĆ W CZWARTYM KWARTALE BR.**

## Synergia podstawą sukcesu gospodarczego

Rozmawiamy z prezesem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej **JANUSZEM MICHALKIEM**

**Podpisałeś Państwo umowę z Operatorem ARP w Częstochowie. Na czym ma polegać współpraca?**

– Bardzo się cieszę i gratuluję Zarządowi Operatora ARP, bo to kolejne przedsięwzięcie, które wspólnie realizujemy. Teraz będziemy mogli uzupełnić nasze oferty skierowane do małego i średniego polskiego przedsiębiorcy. Jest to tu potrzebne, bo przecież Częstochowa słynie z dynamicznie działających tego typu przedsiębiorców. To oni budują potencjał inwestycyjny i przemysłowy, dopełniając wielkie koncerny, także te należące do KSSE, jak na przykład Guardian czy Stolze. Myślę też, że nasi mali i średni przedsiębiorcy doskonale wpisują się w aktualną sytuację na świecie, która się wytworzyła z powodu pandemii. Wbrew przeciwnościom ta okoliczność otworzyła przed wieloma spore szansę. Dziś wielu przedsiębiorców rozważa skrócenie łańcucha dostaw czy wdrożenie nowych rozwiązań. I tu swą pomocą służą dobrze wyposażone hale magazynowe, stwarzają bowiem potencjał i szansę dla sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna daje im element wsparcia związany z Polską Strefą Inwestycji, gdzie nawet najmniej przedsiębiorczy mogą odzyskać do kilkudziesięciu procent inwestycyjnych środków. Ponadto swoimi kanałami i możliwościami będziemy szukać najemców dla hali Operatora ARP.

**Wzajemna synergia jest mianowicie Państwa współpracą?**

– Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna jest uznawana za najlepszą strefę w Polsce i drugą, po Dubaju, na świecie. Cały czas powtarzam, że być może nie jesteśmy w stanie zrealizować z Dubajem, jeśli chodzi o nakłady inwestycyjne, ale mamy zdecydowanie lepsze doświadczenia współpracy z samorządami, nauką i biznesem, w tym z Spółkami Skarbu Państwa. Naszym atutem jest potencjał młodych ludzi, którzy uczą się w naszym regionie, ora dynamika małych i średnich przedsiębiorstw.

**W tym tkwi tajemnica Państwa sukcesu?**

– Myślę, że tak, choć obejmujemy swym zasięgiem bardzo trudny, zróżnicowany teren. Województwo tworzą przecież wielorakie ośrodki: rolniczo-przemysłowa północ, czyli region częstochowski i górski, oraz wreszcie wschodnie, górniczo-hutniczy Śląsk. Ale w tym właśnie widzimy szansę rozwoju, bo potrafimy się odnaleźć w różnych okolicznościach. Musimy być otwarci i pracowici, dzięki temu wygramy wiele projekty inwestycyjne. Trzeba przy tym podkreślić, że po raz pierwszy w naszej ponad dwudziestokiluletniej historii, w tym roku polscy przedsiębiorcy – mali i średni – stanowią większość wszystkich naszych decyzji. Zainwestowali znacznie więcej niż w roku ubiegłym.

**A jest Covid.**

– I okazał się on szansą dla Polski, dla przedsiębiorców naszego regionu, dla Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Ale szansą dla przedsiębiorców innowacyjnych i odważnych. Tych co szukają i wykorzystują okazje, którzy przygotowują projekty inwestycyjne, zyskując uznanie. Wówczas my, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna czy Operator, dajemy wszystkim, bo dzisiaj przedsiębiorca nie chce mieć tylko zielonych terenów, ale chce mieć pełne zabezpieczenie i dobrą ofertę.

**Czy obecny progres w przemyśle nie wynika z pozytywnego i wspierającego nastawienia rządu do przedsiębiorców?**

– Tak, jak najbardziej. Rewolucyjna ustawa sprzed trzech lat stworzyła rozwojowe podwaliny. Polska stała się jedną wielką strefą

ekonomiczną i inwestycyjną, i teraz możemy w każdym miejscu i w każdej propozycji szukać takich projektów inwestycyjnych, które można objąć wsparciem, z gwarancją sukcesu. I to właśnie wykorzystujemy, i to czynimy. Odkładamy przy tym stereotypy, że polskie strefy ekonomiczne są tylko dla wielkich przedsiębiorstw. Stąd nasza współpraca z Operatorem, której celem jest pomoc dla tych małych i średnich przedsiębiorców, których może nie stać na wybudowanie własnej hali czy wynajęcie kancelarii, która przygotuje im dokumenty pod decyzję o wsparciu finansowym. Im chcemy pomagać, chcemy być dla nich prowadzącym od pomysłu do wykonania.

**Jaki jest potencjał Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej?**

– Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna to prawie 470 przedsiębiorców, blisko 90 tysięcy miejsc pracy. Jedno miejsce pracy w strefie tworzy nawet kilka miejsc wokół strefy. To 35 miliardów złotych bezpośrednich środków zainwestowanych. Działamy w całym województwie śląskim i połowie województwa opolskiego, w części wschodniej od Opola. Jesteśmy spółką zarządzającą, bo oprócz biznesu, pozyskiwania i tworzenia miejsc pracy, działamy w szkolnictwie dualnym. Pierwsze klasy branżowe stworzyliśmy wspólnie z Politechniką Śląską trzy lata temu. Powołaliśmy też Śląskie Centrum Kompetencji Przemysłu 4.0. Poprzez realizację projektów edukacyjnych dla młodych ludzi odkładamy także stereotypy pracy branżowej techników, szkół zawodowych. To dzisiaj jest to nam potrzebne. Niedawno na przykład podpisaliśmy duży projekt za 19 milionów złotych dla czterech tysięcy młodych ludzi, którzy uczą się, i jednocześnie pracują u przedsiębiorcy odbywają staż.

**To bardzo cenne, bo skutkiem złych decyzji wcześniejszych rządów zniszczono nie łącząc szkoły zawodowe z przedsiębiorcami.**

– I to staramy się odbudowywać. Wspieramy naszych przedsiębiorców i szukamy takich, którzy chcą współpracować także na nivię szkoleniowej. I wszystkie podmioty z takiej współpracy są zadowolone. Przedsiębiorcy, bo przyszłego pracownika mogą sobie wychować, poznawać go. Młodzi ludzie, bo poznają sposoby funkcjonowania przedsiębiorstwa, uczą się od podstaw, zdobywają zawodowe doświadczenie. I także samorządy, bo młodzi decydują się zostać w swoim miejscu, regionie, w Polsce. Staramy się pełnić rolę łącznika dla samorządu, biznesu i edukacji. Tworzymy tak zwany złoty trójkąt, i to my jesteśmy w jego środku.

**Dziękuję za rozmowę**

URSZULA GIŻYŃSKA

## Operator – spółka z wysoką specjalizacją

Rozmawiamy z **MARIUSZEM DOMERADZKIM**, prezesem Zarządu Operatora ARP sp. z o.o.

**Kierowanie Operatorem to dla Pana Prezesa nowe zadanie.**

– Tak, funkcję pełnię od lutego bieżącego roku. Moim celem jest rozwój Operatora.

**I właśnie podpisał Państwo sędziwie dokumentację współpracy z Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną. Jak Pan widzi dalsze perspektywy dla Operatora w Częstochowie?**

– W tej chwili posiadamy w Częstochowie dość dużo terenów inwestycyjnych. Myślę, że w najbliższym czasie będziemy mogli przeprowadzić kolejną rozmowę, w której zaprezentujemy już nasze konkretne cele, jakie będziemy realizować w ciągu najbliższych dwóch, trzech lat. Sądzę, że te cele będą zaskoczeniem dla wszystkich.

**Brzmi to enigmatycznie...**

– W tej chwili powiem jedynie, że nasz zakres zainteresowania dotyczy odnawialnych źródeł energii.

**Czyli ekologia?**

– Idziemy w kierunku termomodernizacji naszych obiektów, jak i stawiamy na szeroko rozumianą odnawialność ekologiczną.

**Lada moment nastąpi oficjalne otwarcie nowo budowanej hali biurowo-magazynowej. W ostatnim czasie takich hal sporo powstaje. Czy zatem Państwa przedsięwzięcie ma sens, czy rynek nie nacisnął się już na tego typu inwestycje? Czy przedsiębiorcy nadal poszukują nowych miejsc pod wynajem?**

– Jesteśmy mile zaskoczeni oczekiwaniami przedsiębiorców i zapotrzebowaniem na rynku lokalnym właśnie na tego typu powierzchnie. Powstaje dużo hal, ale te przedsięwzięcia realizują duży, światowy gracie. Myślę, że my mamy jedną, ale znaczącą przewagę: jesteśmy podmiotem, dla którego zysk jest ważny, ale nie najważniejszy, i dlatego nasz produkt jest dedykowany dla średnich i mniejszych przedsiębiorców. Przykładem jest to, że nasze stawki czynszowe są ustalane w polskich złotych, co oczywiście – jak wiemy – zabezpiecza naszego potencjalnego najemcę przed wahaniem kursowymi. I dodam, że zapotrzebowanie jest tak duże, że prawdopodobnie rozpoczniemy w Częstochowie realizację czwartego modułu, czyli budowę kolejnych ponad trzech tysięcy metrów kwadratowych powierzchni.

**Spółka Operator została powołana z myślą o zagospodarowaniu terenów pohnitnicznych. Jak ten proces przebiega i jaki jest jeszcze potencjał tego obszaru?**

– W tej chwili była prowadzona sprzedaż terenów pod obiekty przemysłowe i magazynowe. Teraz skupiamy się na innym zagospodarowaniu tego terenu, między innymi część będzie przeznaczona pod nasze inwestycje. Jedną z pierwszych to jest właśnie hala Kucełin. A ponieważ nasz potencjał jest duży, to mamy dalsze, istotne dla Częstochowy plany, ale to temat na nasze kolejne spotkanie.

**Współpraca Operatora z Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną rozwija się już od pewnego czasu. Jaką ma ona przyszłość?**

– W tej chwili z Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną mamy duże pole do współpracy, a to, że jest ona zlokalizowana blisko naszych terenów jest jednym z naszych atutów. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna to jedna z najbardziej dynamicznie działających stref na terenie Polski, a także Europy i świata. Do pokonania – jak się dowiedzieliśmy – pozostał Dubaj. I widzimy to w optymistycznych barwach – kurs ropy spadł, zatem można prognozować, że Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna uplasuje się na samym szczycie. W tej chwili z Katowicką Strefą prowadzimy rozmowy na temat realizacji wspólnych przedsięwzięć – my w obszarze inwestycyjnym, Strefa – w zarządzaniu nieruchomościami. Chciałbym podkreślić, że Operator staje się Spółką, która osiągnie wysoki poziom specjalizacji w zarządzaniu nieruchomościami, szczególnie przemysłowymi, magazynowymi i biurowymi.

**Ile przedsiębiorstw działa w obszarze zarządzającym przez Operatora?**

– Są tu zlokalizowane bardzo duże przedsiębiorstwa, jak Huta Guardian czy Nowodworski – drugi producent oświetlenia w Europie. Betoniarnia Czestobit będzie inwestowała w nowoczesną linię produkcji betonu. Jest też bardzo duże podmioty z branży metalowej, jak Mostostal czy O cynkownicza Śląsk, a także producent i dystrybutor energii Elsen oraz Koksownia. Niektóre tereniey przygotowaliśmy pod inwestycje, ale administruje Park Miejski. Tam umiejscowiona jest na przykład firma x-kom.

**Czy są już chętni do wynajmu nowej hali?**

– Mam na pewno więcej zainteresowanych podmiotów niż powierzchni, którą możemy udostępnić, stąd te optymistyczne patrzmy na lokalny rynek, mimo konkurencji i mimo tych kilkudziesięciu tysięcy metrów magazynowych powierzchni, które zostały wybudowane. Naszą przewagą jest to, że skupiamy się na małych i średnich przedsiębiorcach. I jesteśmy podmiotem, z którym się łatwiej rozmawia.

**Czas na inwestycje jest trudny, bo zdłomował nas Covid. Czy odczuliście Państwo efekt pandemii?**

– Życie toczy się i nie poddajemy się. Pracujemy zdalnie. Centrala w Warszawie pracowała bardzo intensywnie, bo jednocześnie prowadzimy w kraju kilka dużych inwestycji. Pragnę podkreślić, że wszyscy nasi partnerzy również intensywnie pracowali, co przyniosło efekty. Mamy dodatkowo w przygotowaniu kilka dużych inwestycji, ale obecnie realizujemy duży projekt „Fabryka”. Jest to budowa kilku dużych biurów w mniejszych ośrodkach miejskich, jak w Elblągu i Stalowej Woli, które uległy degradacji społecznej. Chcemy zatrzymać ten proces, doprowadzić do tego, żeby nasze inwestycje były miastotwórcze. Projekt ten jest kierowany szczególnie do mieszkańców tych miast i do drobnych przedsiębiorców. Oczywiście przedsięwzięcia są realizowane w porozumieniu z samorządami. Proces inwestycyjny jest już daleko posunięty i myślę, że w przyszłym roku będziemy gotowi do rozpoczęcia budowy. Prowadzimy jeszcze rozmowy z kilkoma innymi samorządami.

**A jak podoba się Częstochowa?**

– W Częstochowie bywam od kilku lat, w tym roku odwiedziłem to miasto aż cztery razy.

**Dziękuję za rozmowę**

URSZULA GIŻYŃSKA



**Umowę o współpracy podpisują: prezes Zarządu Operatora ARP sp. z o.o. Mariusz Domeradzik i prezes Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Janusz Michalek. Pierwszy od lewej – wiceprezes Zarządu Operatora ARP Andrzej Broniewski, pierwszy od prawej wiceprezes KSSE Mateusz Rykala**