

O G Ł O S Z E N I E

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Z A P R A S Z A

do zapoznania się z aktualną ofertą wynajmu wolnych mieszkań w budynkach przy **Herberta 3 i Herberta 5** – w dzielnicy Północ.

1. Mieszkanie usytuowane na II piętrze w budynku przy ul. **Herberta 3** składa się z 3 pokoi, kuchni z pokojem dziennym, hallu, wc oraz łazienki o łącznej powierzchni użytkowej **57,91 m²**.
2. Mieszkanie usytuowane na III piętrze w budynku przy ul. **Herberta 5** składa się z 2 pokoi, kuchni, hallu, wc oraz łazienki o łącznej powierzchni użytkowej **47,10 m²**.

Osoba zainteresowana najmem mieszkania będzie zobowiązana do wpłaty kwoty partycypacji wyliczonej wg wymaganego wskaźnika partycypacji w wysokości **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Osoby zainteresowane partycypacją oraz najmem mieszkania mogą uzyskać wszelkie informacje dotyczące wolnego mieszkania, zasad i warunków najmu oraz partycypacji, w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 w pokoju nr 3, tel.: 34 328 78 44 lub 34 328 78 55 w okresie **od 18 lutego do 03 marca 2020r.** w godzinach **od 8⁰⁰ do 14⁰⁰**.

W tym samym miejscu i czasie można pobrać druki wniosku i ofert partycypacyjnych.

Oferty partycypacyjne na mieszkanie wraz z kompletnym i potwierdzonym wnioskiem należy składać w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 – kancelaria – pokój nr 6

do dnia 03 marca 2020 r. do godziny 10⁰⁰.

Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 oraz na stronie internetowej : www.zgm-tbs.czystoch.pl

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Koniczny

Informacja dotycząca warunków składania wniosku i ofert partycypacyjnych

Osoby zainteresowane wynajmem wolnego mieszkania stanowiącego własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego w powiązaniu z powierzeniem własnych środków finansowych pokrywających określony % wartości odtworzeniowej mieszkania (partycypacja), mogą złożyć kompletny wniosek oraz ofertę partycypacyjną na mieszkanie, będącą integralną częścią „Wniosku o najem mieszkania”.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego oferuje do wynajęcia zwolnione obecnie mieszkanie:

Informacje dotyczące mieszkania przy ul. Herberta 3, o powierzchni 57,91 m²,

Mieszkanie usytuowane na II piętrze w budynku przy ul. Herberta 3 – składa się z 3 pokoi, kuchni, hallu, łazienki oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej 57,91 m².

Wymagany wskaźnik partycypacji wynosi **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Informacje dotyczące mieszkania przy ul. Herberta 5, o powierzchni 47,10 m²,

Mieszkanie usytuowane na III piętrze w budynku przy ul. Herberta 5 – składa się z 2 pokoi, kuchni, hallu, łazienki + wc o łącznej powierzchni użytkowej 47,10 m².

Wymagany wskaźnik partycypacji wynosi **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Wartość odtworzeniowa 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla woj. śląskiego - obowiązująca w IV kwartale 2019r. i I kwartale 2020r. wynosi **3 786,00 zł.**

Partycypant winien zadeklarować w ofercie partycypacyjnej dokonanie pełnej wpłaty kwoty partycypacji w wybranym, jednym z niżej wykazanych terminów:

- do 31.03.2020r.

- do 14.04.2020r.

Przykład wyliczenia kwoty partycypacji :

$\text{Powierzchnia mieszkania (m}^2\text{)} \times \text{wartość odtworzeniowa 1 m}^2 \text{ (zł.)} \times \text{wymagany wskaźnik (\%)} = \text{kwota partycypacji.}$

Kompletny wniosek o najem mieszkania wraz z ofertą należy złożyć w kancelarii siedziby Spółki przy ul. POW 24 w nieprzekraczalnym terminie **do 28 lutego 2020r.**, w zamkniętej kopercie z opisem na kopercie: **„OFERTA PARTYCYPACYJNA NA MIESZKANIE TBS”**

Przed złożeniem oferty wniosek o najem mieszkania należy przedłożyć w pokoju 3 (Referat Eksploatacji i Ewidencji Zasobów) przy ul. POW 24, tel.: 34 328 78 55, celem sprawdzenia i potwierdzenia kompletności oraz prawidłowości opisów w konfrontacji z załączonymi do wniosku wymaganymi dokumentami.

Komisja przy wyborze oferty kierowała się będzie podstawowym kryterium tj. zadeklarowanym terminem wpłaty pełnej kwoty partycypacji, podanym przez osobę w złożonej „Ofercie partycypacyjnej”.

W przypadku ofert równoważnych, wykazujących ten sam zadeklarowany termin wpłaty partycypacji stosowane będą kryteria dodatkowe zgodne z „Regulaminem kwalifikacji przyszłych najemców i zasad wynajmowania mieszkań.....” oraz dotychczasowe warunki mieszkaniowe wnioskodawcy.

Uwaga ! : Określenie w „Ofercie partycypacyjnej” terminu innego niż jeden z podanych dla danego mieszkania będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Zarządu Spółki w dniu 03 marca 2020r. o godz. 11⁰⁰.

Orientacyjny termin ogłoszenia wyników nastąpi do dnia **17.03.2020r.**

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Konieczny