



31 stycznia 2020

## OGÓLNOPOLSKIE

### **SAMORZAD.PAP / SILESIA24.PL**

#### **Częstochowa: Wyższe dodatki za wychowawstwo**

Weszła w życie uchwała Rady Miasta związana z podniesieniem dodatku funkcyjnego dla nauczycieli za wychowawstwo do 300 zł.

[http://samorzad.pap.pl/depesze/napisali\\_do\\_nas\\_new/195482/](http://samorzad.pap.pl/depesze/napisali_do_nas_new/195482/)

<https://silesia24.pl/wiadomosci/szczegoly/czestochowa-nauczyciele-zarobia-wiecej-8843>

## LOKALNE

### **GAZETA WYBORCZA. CZĘSTOCHOWA**

#### **Inwestycja w al. Wolności**

Przez kilka lat stał tu parterowy budynek od frontu i oficyny w głębi posesji. Niedawno na działkę między PKP a Megasamem wjechały buldożery.

#### **Ile kosztuje koncert WOŚP, a ile pielgrzymki**

Radny zwrócił się do prezydenta Częstochowy z interpelacją w sprawie całkowitych kosztów, które poniosło miasto w związku z organizacją tegorocznego finału WOŚP.

#### **Urzędy się zakorkowały**

Zaświadczenia o własności gruntu w Częstochowie nie dostała dotąd nawet połowa zainteresowanych. Od 1 stycznia 2019 r. obowiązuje ustawa, która z mocy prawa przekształciła użytkowanie wieczyste we własność, ale tylko w przypadku gruntów związanych z budownictwem mieszkaniowym: zarówno jednorodzinnym, jak i wielomieszkaniowym.

### **DZIENNIK ZACHODNI**

#### **Zburzą ikonę lat 90. Częstochowa będzie mieć nowy dworzec**

To mógłby być jeden z najpiękniejszych dworców regionu. Niestety kolej nie przeznaczyła na planowaną inwestycję zbyt wielu funduszy.



### DZIENNIK ZACHODNI. TYGODNIK CZĘSTOCHOWA

#### **Natężenie ruchu w dzielnicy Dźbów trochę mniejsze**

O 25 procent zmniejszyło się natężenie ruchu na ulicy Gościnniej w częstochowskiej dzielnicy Dźbów po udostępnieniu dla kierowców autostradowej obwodnicy miasta.

#### **Co z modernizacją stadionu Rakowa?**

Do 10 lutego mogą składać oferty firmy zainteresowane przeprowadzeniem modernizacji stadionu Rakowa.

### WCZESTOCHOWIE.PL

#### **Odwolanie w sprawie modernizacji stadionu Rakowa wycofane. Miasto czeka na oferty**

- Firma Mirbud wycofała odwołanie w związku z przetargiem dotyczącym modernizacji stadionu Rakowa - poinformował w czwartek, 30 stycznia podczas sesji Rady Miasta zastępca prezydenta Częstochowy Andrzej Babczyński.

<http://www.wczestochowie.pl/artykul/34524,odwolanie-w-sprawie-modernizacji-stadionu-rakowa-wycofane.-miasto-czeka-na-oferty>

#### **Dwa częstochowskie przedszkola będą mieć nowe ogrzewanie**

Miasto ogłosiło przetarg na wykonanie wymiany centralnego ogrzewania w Miejskim Przedszkolu nr 5 i nr 6. Jeśli uda się wyłonić wykonawcę, inwestycje mają być gotowe do końca sierpnia.

<http://www.wczestochowie.pl/artykul/34525,dwa-czestochowskie-przedszkola-beda-miec-nowe-ogrzewanie>

#### **W Częstochowie śmieci odbierać będzie nadal Remondis**

Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne rozstrzygnęło przetarg na odbiór odpadów komunalnych. W piątek, 31 stycznia ma dojść do podpisania umowy.

<http://wczestochowie.pl/artykul/34520,w-czestochowie-smieci-odbierac-bedzie-nadal-remondis>

### RADIOJURA.COM.PL

#### **USC usprawnił obsługę interesantów**

Częstochowski Urząd Stanu Cywilnego usprawnił obsługę, a interesanci nie muszą już stać przy okratowanym okienku, zza którego wyłania się urzędnik.

<https://www.radiojura.pl/usc-usprawnil-obsluge-interesantow.html>



### TV. ORION

#### Co słyhać w aquaparku?

Budowa częstochowskiego aquaparku ma się zakończyć w czerwcu tego roku.

<http://www.tvorion.pl/wydarzenia/co-slychac-w-aquaparku/>

### SAMORZAD.PAP

## Częstochowa: Wyższe dodatki za wychowawstwo



Fot. UM Częstochowa

Weszła w życie uchwała Rady Miasta związana z podniesieniem dodatku funkcyjnego dla nauczycieli za wychowawstwo do 300 zł. To umożliwi wypłatę wyższych dodatków dla nauczycieli opiekujących się oddziałem przedszkolnym, z wyrównaniem od września 2019 r. Wychowawcy w szkołach już otrzymują dodatek w tej wysokości, zgodnie z wcześniejszą zmianą w Karcie Nauczyciela.

Na podstawie zmiany w art. 34 ustawy - Karta Nauczyciela, nauczycielowi, któremu powierzono sprawowanie funkcji wychowawcy klasy, przysługuje dodatek funkcyjny z tego tytułu, którego wysokość

od 1 września 2019 r. wynosi minimum 300 zł. Zgodnie z rozporządzeniem ministerialnym dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielowi, któremu powierzono sprawowanie funkcji opiekuna oddziału przedszkolnego.

Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli - wychowawców klasy oraz nauczycieli – opiekujących się oddziałem przedszkolnym, musi określić organ prowadzący, będący jednostką samorządu terytorialnego, w trybie określonym w art. 30 ust. 6 ustawy – Karta Nauczyciela, tj. w drodze regulaminu wynagradzania.

Częstochowski samorząd, na wniosek prezydenta miasta, mimo trudnej sytuacji finansowej miasta, związanej w dużej mierze z niedoborami rządowej subwencji oświatowej, postanowił podnieść wysokość dodatku funkcyjnego również dla wychowawców przedszkolnych i zrównać jego wysokość ze szkołami.

Uchwała Rady Miasta dotycząca określenia wysokości dodatku funkcyjnego dla nauczycieli została przyjęta w grudniu, a uprawomocniła się - po publikacji – pod koniec stycznia. To otwiera możliwość wypłat zwiększonego dodatku (z wyrównaniem) także dla wychowawców w przedszkolach. Wychowawcy klas w szkołach otrzymywali go w zwiększonej wysokości już w ubiegłym roku, na podstawie stawki zapisanej w Karcie Nauczyciela.

Wcześniej nauczyciele w miejskich szkołach i przedszkolach w Częstochowie otrzymywali dodatek za wychowawstwo w wysokości 200 zł.

Skutki finansowe podwyższenia dodatku dla budżetu miasta, za okres od września do końca grudnia 2019 r. wynoszą łącznie ok. 735 tys. zł, z czego w szkołach był to za 4 miesiące dodatkowy wydatek rzędu 623 tys. zł, a w przedszkolach koszty wynoszą ok. 112 tys. zł.

Na podstawie inf. z Wydziału Edukacji, wt





## GAZETA WYBORCZA. CZĘSTOCHOWA

### Zaświadczenia o własności gruntu

# Urzędy się zakorkowały

**Zaświadczenia o własności gruntu w Częstochowie nie dostała dotąd nawet połowa zainteresowanych.**

Od 1 stycznia 2019 r. obowiązuje ustawa, która z mocy prawa przekształciła użytkowanie wieczyste we własność, ale tylko w przypadku gruntów związanych z budownictwem mieszkaniowym: zarówno jednorodzinny, jak i wielomieszkaniowy. Dotyczy to zarówno terenów gminnych, jak i tych należących do skarbu państwa.

W Częstochowie do wydania jest w sumie ok. 24 tys. takich dokumentów, a otrzymało je dotąd 5,5 tys. osób, mimo iż termin minął z końcem roku. Podobne problemy są w innych miastach. Np. katowicki magistrat wydał jedną trzecią z 52,4 tys. dokumentów i szacuje, że będzie to trwało do 2021 r.

Częstochowa ma być szybsza. – Całą operację planujemy zakończyć do połowy bieżącego roku – za-

pewnia Włodzimierz Tutaj, rzecznik urzędu miasta. – Prace ostatnio przyspieszyły, bo uzyskaliśmy specjalne oprogramowanie, dzięki któremu idzie to sprawniej.

Tymczasem jedynie z zaświadczeniem nowy właściciel gruntu może się ubiegać o bonifikatę przy uiszczaniu tzw. opłaty przekształceniowej, która bez bonifikaty byłaby płacona przez 20 lat i wynosiła tyle, ile stawka opłaty za użytkowanie wieczyste na koniec 2018 r. W przypadku gruntów skarbu państwa bonifikata wynosi 60 proc. należnej kwoty, pod warunkiem, że zostanie od razu wniesiona w całości. Potem z każdym rokiem będzie maleć o 10 proc. W przypadku gruntów, które przed przekształceniem należały do gmin – zniżki ustalają samorządy.

Np. w Warszawie wynosi ona 90 proc., we Wrocławiu 90 proc. – ale większość miast przyjęło stawkę „państwową”, tj. 60 proc. Częstochowa zdecydowała jeszcze inaczej: przyznała 60-procentową bonifi-

katę jedynie mieszkańcom w najtrudniejszej sytuacji materialnej, których dochód na członka rodziny nie przekraczał 50 proc. przeciętnego wynagrodzenia. Już pod działaniem poprzednich przepisów płacili jedynie połowę opłaty za użytkowanie wieczyste. Teraz nie będą musieli całej 20-letniej należności wpłacać naraz, bo byłoby to dla nich zbyt poważnym wydatkiem – uznało miasto.

Jest jeszcze jedna bonifikata, wprowadzona centralnie: tylko 1 proc. należnej opłaty przekształceniowej (jednorazowo) zapłacą rodziny z co najmniej trójką dzieci, niepełnosprawni, kombatanci i inwalidzi wojskowi. „Rabat” dotyczy gruntów zarówno gminnych, jak i państwowych.

Częstochowski urząd zapewnia, że żadne bonifikaty nie przepadną, o ile zainteresowany złoży wniosek w dwa miesiące po otrzymaniu zaświadczenia.

**Dorota Steinhagen**



Radny PiS pyta o Orkiestrę

## Ile kosztuje koncert WOŚP, a ile pielgrzymki

Steinhagen

piotr Wrona poza tym, że szeptuje klubowi radnych PiS w Częstochowie, działa charytatywnie w organizacji katolickich mężczyzn Rycerze Kolumba i z nią np. obsługuje uczestników wigilii czy śniadań wielkanocnych dla bezdomnych. Od 25 lat oddaje także krew. Honorowo. – To sfera osobista, nie zamierzam się na ten temat wypowiadać – mówi jednak zapytany, czy wspiera Wielką Orkiestrę Świątecznej Pomocy.

Pytanie zadalam nie bez powodu. Radny Wrona właśnie zwrócił się z interpelacją do prezydenta Częstochowy w sprawie całkowitych kosztów, które miasto poniosło w związku z organizacją tegorocznego koncertu na finał WOŚP. – To ciekawe wiedzieć, ile nas taki koncert kosztuje – mówi, zapytany o cel interpelacji. – Nie pierwszy raz pytam. Cztery lata temu wydatki poniesione przez miasto wyniosły ok. 46 tys. zł. Interesujące, czy one wzrosły i o ile.

Aleksander Wierny, naczelnik miejskiego wydziału kultury, wyjaśnia, że miasto pieniądze na organizację WOŚP przekazuje ośrodkowi Gaude Mater. Najwięcej pieniędzy na ten cel było w 2015 r. – 43 tys. zł. Rok później o 10 tys. zł mniej, w 2017 – 29 tys. zł. W styczniu 2019 r. budżet miasta wyasygnował 40 tys. zł. – A w tym roku, który dla miejskich finansów jest szczególnie trudny, mogliśmy na ten cel przeznaczyć jedynie 20 tys. zł.

Jak mówi Wierny, to za każdym razem, niezależnie od kwoty, oplacalny wydatek. – I to z dwóch powodów – tłumaczy. – Nie wydajemy dużo, a wartość sprzętu, który placówki służby zdrowia już otrzymały od Orkiestry, jest wielokrotnie wyższa.

Faktycznie. Częstochowianie do ubiegłego roku przekazali na Orkiestrę ponad 4 mln zł, a w tym roku kolejnych blisko 550 tys. zł. Sprzęt, który dostała Częstochowa, jest wart 6,7 mln zł. Naczelnik Wierny mówi także o innych korzyściach. Jak je nazywa – mniej wy-  
miernych, ale nie mniej

ważnych. – To taka chwila, która jednoczy częstochowian. A że miasto swoje pieniądze daje przede wszystkim na organizację bezpłatnego dla mieszkańców koncertu, to daje im jeszcze radość obcowania z kulturą.

Jak na koncert plenerowy – wydatek nie jest duży. Przygotowanie ostatniego sylwestra na pl. Biegańskiego kosztowało miejski budżet ponad 167 tys. zł.

20 tys. zł na koncert WOŚP przy ponadmiliardowym budżecie to także nie jest oszałamiająca kwota. Dla porównania – Częstochowa w sezonie pielgrzymkowym 2019 r. wydała 100 tys. zł na sprzątnięcie po pątnikach. To zresztą tylko część miejskich wydatków związanych z obsługą pielgrzymów. – Te koszty to zapewnienie dodatkowych koszy na śmieci, sprzątnięcie, ustawienie przenośnych toalet czy uruchomienie punktów czerpania wody pitnej – wylicza Włodzimierz Tutaj, rzecznik prasowy urzędu miasta. Jak wyjaśnia, nie do końca da się policzyć, ile wynoszą tzw. koszty osobowe dodatkowych patroli straży miejskiej, dodatkowych dyżurów lekarzy w miejskich placówkach ochrony zdrowia czy dodatkowe kursy karettek pogotowia, z obsługą oczywiście.

A jednak klub PiS, którym kieruje radny Wrona, był zdecydowanie przeciwny, gdy rada głosowała nad apelem do metropolity częstochowskiego abp. Wacława Depy, by się częstochowski Kościół dołożył się do sprzątnięcia miasta po pielgrzymach przybywających na Jasną Górę. ■

Dorota Steinhagen

**20 tys. zł kosztował miasto ostatni koncert finałowy Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy na pl. Biegańskiego. Natomiast na sprzątnięcie po pielgrzymkach Częstochowa wydaje rocznie 100 tys. zł**





Powstaje centrum biurowo-handlowe

# Inwestycja w al. Wolności

Przez kilka lat stały tu parterowy budynek od frontu i oficyny w głębi posesji. Niedawno na działkę między dworcem PKP a Megasamem wjechały buldożery.

Marek Mamot

Przez lata działka przy al. Wolności – niemal naprzeciw ul. Waszyngtona i obok kamienicy z zakładem zegarmistrzowskim Rybicki – była własnością Cechu Rzemiosł Różnych i Metalowych. Stały tu warsztaty szkolne do praktycznej nauki zawodu. W 2000 r. na wydzierżawionym placu pojawili się sprzedawcy warzyw, a w 2003 r. otwarto mały plac handlowy: zbudowano pawilony, zaadaptowano oficyny na sklepy i biura. Przez kilka lat miał tam też siedzibę sztab Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Centrum handlowe nie spełniło jednak oczekiwań ich twórców, były kłopoty z rozliczeniem inwestycji. W końcu nieruchomości przeszła w prywatne ręce.

Jeszcze w 2015 r. miasto wydało zezwolenie budowlane na rzecz częstochowskiej firmy Okap-Developer. Plan inwestycji zakładał rozbiorę większości pawilonów, przebudowę budynku w głębi działki, postawienie dwóch nowych – w tym jednego od frontu i urządzenie parkingu na 40 miejsc.

Autorem projektu architektonicznego rozpoczętej niedawno inwestycji jest pochodzący z Częstochowy Przemysław Olczyk – założyciel studia Mobius. W 2014 r. jego projekt Edge House zdobył prestiżowy tytuł najlepszego domu w Europie



Wizualizacja inwestycji. FOT. PRZEMYSŁAW OLCZYK/STUDIO MOBILIS

## Licytacja Nie ma chętnych na Dom Księcia

450 m dalej, przy al. Wolności 44, straszny zamurowanymi parterami opuszczony Dom Księcia. Wyznaczony na 28 stycznia przetarg ustny na sprzedaż budynku nie doszedł do skutku z braku zainteresowania. To była już druga próba zbycia przez miasto zabytkowej, acz mocno zniszczonej nieruchomości wzniesionej przed I wojną światową przez brata cara Mikołaja, księcia Michała Romanowa (stad Dom Księcia).

Cna wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła ponad 10 mln zł, w drugim – 9,3 mln zł. Potencjalnych nabywców



FOT. GRZEGORZ SKOWRONEK / AGENCJA GAZETA

odstrasza prawdopodobnie koszt remontu – w 2008 r. szacowano go na 40 mln zł.

– Sprawa wróci na kolejnym prezydenckim, które rozważać będzie ponowne przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży i ewentualne dalsze obniżenie ceny wywoław-

czej. Miastu zależy na tym, aby obiekt w tak dobrej lokalizacji doczekał się inwestora, który jest w stanie przeprowadzić renowację i przywrócić Domowi Księcia stosowną funkcję – mówi Włodzimierz Tutaj, rzecznik urzędu miasta. ●

an Property Awards przyznawaną w londyńskim Royal Lancaster. Przemek Olczyk, architekt luksusu – pisały branżowe pisma. Jak sam przyznaje, nie lubi rozgłosu ani publicznych wystąpień. – Jestem detalistą. Czuję się skrupowany, słysząc komplementy. Odchodzę od każdego wystąpienia publicznego. Nie odnajduję się w świetle jupiterów – mówił w jednym z wywiadów.

Wiosną 2019 r. na internetowej stronie Mobiusa ujawnił rąbką tajemnicy inwestycji w centrum Częstochowy. – Projekt ma ambicje wykreowania w miejscu urbanistycznej wyrwy nowej jakości – wielofunkcyjnej przestrzeni miejskiej. Ma przyciągać uwagę poprzez minimalizm zastosowanych środków na tle chaotycznej przegadanej zabudowy – będzie zaskakiwał swoją czystością i spokojem – wylicza architekt.

W centrum działki ma powstać sklep dyskontowy (sąsiedzi mówią o Biedronce – przyp. red.) wraz z parkingiem. Natomiast od frontu pierzeję al. Wolności częściowo odtworzy nowy budynek usługowo-biurowy. Aby uniknąć wrażenia bałaganu, wszystkie budynki – także te w głębi działki, które pozostaną nienaruszone – mają być wykończone tą samą wykładziną zewnętrzną: ryflowaną blachą. W planach jest obłożenie tą samą okładziną ścian szczytowych sąsiednich kamienic. Po co? – Aby jeszcze bardziej spójnować efekt wykreowania odosobnionej enklawy – czystej, pozbawionej nadmiaru sztyłów, czy szumu wizualnego. Prosta, kubistyczna forma o nieregularnym kształcie przypomina pudełka ustawione obok siebie i jedno na drugim. Skorupa budynku ze stalowych, przecierynych paneli nadaje mu jednorodność. Jest ażurowa, dzięki czemu do wnętrza biur wpada światło, nie powodując ich przegrzewania. Dzięki ażurowym panelom wnętrza rozświetlają elewację, nocą stwarzając ciekawą grę światłocieni – podkreśla koncepcję Olczyk.

Praca na placu budowy wre, choć inwestor nie zdradza, kiedy centrum handlowo-usługowe w al. Wolności 17 otworzy swe podwoje. Nieoficjalnie mówi się o późnej jesieni tego roku. ●





### DZIENNIK ZACHODNI

# Zburzą ikonę lat 90. Częstochowa będzie mieć **nowy dworzec**



Piotr Ciastek  
p.ciastek@dz.com.pl

#### Częstochowa

To mógłby być jeden z największych dworców regionu. Niestety kolejnie przeznaczają na planowaną inwestycję zbyt wielu funduszy. Zwyczajna koncepcja przerzuca budynek główny dworca na drugą stronę torów. Tam, gdzie stał dworzec Kolei Warszawsko-Wiedeńskiej. Nieco ponad 20 lat od otwarcia dworca Częstochowa może wkrótce mieć kolejny.

Kiedy w 1996 r. w obecności prezydenta Aleksandra Kwaśniewskiego otwierano istniejący do dziś dworzec PKP w Częstochowie, był to najnowocześniejszy obiekt tego typu w kraju. Ogromny gmach z postmodernistyczną estetyką, szklana elewacja, nowoczesne schody ruchome, efektowne fontanny. Ale szybko okazało się, że chętnych do najmu powierzchni handlowych i usługowych położonych na uboczu pasażerskiego traktu ubywa. Fontanny w gmachu od dawna już nie działają, podobnie jak wschodni budynek, z którego zniknęły kasy biletowe. Po zaledwie 20 latach istnienia dworca, który miał obsługiwać miliony pielgrzymów, kolej zdecydowała się na zmiany. Pod koniec 2019 roku rozstrzygnięto konkurs architektoniczny na nowy obiekt.

#### Wieża, lekka, pasiasta elewacja, światło

W konkursie wybrano koncepcję architektów z Rybnika i Paryża. To Topprojekt Marek Wawrzyniak (Rybnik), NStudio (Paryż) i Studio Antonini (Paryż). Ich koncepcja zakłada powstanie w miejscu obecnych pawilonów wschodniego i zachodniego dworca dwóch nowych, przeszklonych budynków. Będą w nich kasy, informacja, punkt wynajmu samochodów itp., w pasażu górnym - poczekalnia, restauracja, miejsce zabaw dla dzieci, księgarnia, kaptica i drugi zespół toalet. Obok stania wieża zegarowa nawiązująca do dawnego dworca Kolei Warszawsko-Wiedeńskiej. To, co będzie w środku, nie jest niezwykłe. Zaskakujące jest to że... zostanie odwrócony ku zupełnie innej stronie miasta. Na wschód, tam, gdzie przy Piłsudskiego powstaje dziś centrum przesiadkowe. Nową fasadę dworca



Budowa obecnego dworca kolejowego w Częstochowie trwała od 1989 do 1996 roku. To esencja stylistyki lat 90.



Projekt fasady wschodniej części nowego dworca PKP autorstwa architektów z Rybnika i Paryża

od tej strony będą tworzyły paszkowany, biało-czarny prostopadłościan części górnej oparty na szklanej ciemnej części dolnej i nowa wieża. Wieża zostanie obłożona mlecznym szkłem, aby odbijała światło w dzień, a nocą była podświetlana. Fasadą części zachodniej, czyli od strony placu Rady Europy, pokryta zostanie częściowo metalowymi refleksyjnymi panelami. Ma to umożliwić „grę światłem” i da wrażenie liniowego ruchu. „Odważna, wyrazista bryła” - komentowali projekt internauci. I jeszcze: „Znowu nowy dworzec u nas? Myślałam,

że ten, który mamy, jest nowy”. Zaczęły się spekulacje, jak nowy budynek ma ożywić miasto. - Nowy dworzec będzie bardzo silnym generatorem ruchu - opisują swój pomysł architekci. Projektanci uważają, że Częstochowa ma kłopot z rygniemi, a właściwie jego brakiem - choć jest plac Biegańskiego, najważniejszą przestrzenią miasta dla pieszych są aleje, prowadzące na Jasną Górę. - Mocna i długa, prawie krajobrazowa bryła przerzucona nad torowiskami łączy ma aleje Wolności z ulicą Marszałka Piłsudskiego - opisują autorzy projektu.



Dworzec Kolei Warszawsko-Wiedeńskiej w Częstochowie stał po wschodniej części torów. Zburzony został w latach 70. XX w.

Zdaniem architekta Jakuba Matlingiewicza ze Stowarzyszenia Grupa Elanex, zaletą nagrodzonych projektów jest powiązanie dworca kolejowego z dworcem autobusowym i stworzenie w przyszłości zintegrowanego węzła przesiadkowego (realizacja miałaby nastąpić w II etapie inwestycji, której terminu jeszcze nie określono). Dobrym ruchem jest też utworzenie poczekalni i kas od strony ulicy Piłsudskiego, gdzie powstaje właśnie nowe miejskie centrum przesiadkowe. - Większość miast, przebudowując dworce i ich otoczenia, stara się zgrupować różne środki komu-

unikacji, aby ułatwić przesiadki między miastowcami czy też lokalne. Najlepszym przykładem jest Kraków i połączenie dworca autobusowego, kolejowego i podziemnego tramwaju. Z kolei we Wrocławiu przy dworcu powstała galeria handlowa z dworcem dla autobusów dalekobieżnych w podziemiach, natomiast w Katowicach w podziemiach odbudowanego dworca znajdują się perony autobusów miejskich - wylicza Jakub Matlingiewicz.

Ale jego zdaniem przenoszenie całego gmachu na wschodnią stronę torów jest złym posunięciem. Wszak większe potoki pa-

sażerów korzystających z dworca na co dzień napływają od strony zachodniej - to z tej strony miasta zlokalizowane są wszystkie urzędy, uczelnie, większość szkół średnich, Jasna Góra oraz linia tramwajowa.

#### 10 tys. pasażerów każdego dnia

- Wschodnia strona torów jest znacznie gorzej skomunikowana - dojazd do ulicy Piłsudskiego możliwy jest tylko od strony alei NMP, na której ze względu na jej reprezentacyjny charakter powinniśmy raczej ograniczać ruch, oraz od strony zaniedbanych i nieprzystosowanych do dużego ruchu uliczek Piotrkowskiej i Ogrodowej. Ze względu na lokalizację w ścisłym centrum, pomiędzy dwiema śródmiejskimi dzielnicami, częstochowski dworzec powinien gwarantować obsługę podróży z obu stron linii kolejowej - mówi Matlingiewicz.

Na dodatek w przyszłości to miasto z własnych środków miało by dobudować ewentualnie dodatkową część handlową.

- Plac Rady Europy od strony linii tramwajowej prawie w całości jest strefą pieszą, to jedna z nielicznych w Częstochowie dobrze funkcjonująca przestrzeń publiczna. To swoista „brama do miasta” dla przyjezdnych. Oby w wyniku realizacji nowego projektu nie skończyło się zamianą wielkomiejskiego dworca na pusty plac z parkingiem, który będzie zionął pustką przez wiele lat - obawia się architekt.

Tak jak w przypadku innych inwestycji PKP, obawy może też budzić budżet inwestycji. Według warunków konkursu to kwota ok. 18,5 mln zł. Dla porównania nowo otwarty dworzec w miejscowości Czeremcha (2,5 tys. mieszkańców) kosztował 13 mln zł, natomiast modernizacja dworca głównego w Gliwicach (ok. 180 tys. mieszkańców) pochłonęła 156 mln zł.

Potencjał dworca w ponad dwustu tysięcy Częstochowie pokazują statystyki Urzędu Transportu Kolejowego, według których tutejszy dworzec jest jednym z największych generatorów ruchu pasażerskiego w kraju - średnio dziennie korzysta z niego 10 tys. osób. To więcej niż w jednego dworca w mieście wojewódzkim oraz połowę więcej niż z nowej, przekalkulowanej zdaniami niektórych architektów, Łodzi Fabrycznej.

Nowy dworzec może stanąć za dwa, trzy lata. Wiele osób do dziś żałuje wyburzenia dworca Kolei Warszawsko-Wiedeńskiej. ©

Współpraca: Janusz Strzelczyk





# Co z modernizacją stadionu Rakowa?

## PIŁKA NOŻNA

**Bartłomiej Romanek**  
b.romanek@dz.com.pl

Do 10 lutego mogą składać oferty firmy zainteresowane przeprowadzeniem modernizacji stadionu Rakowa Częstochowa. Chociaż miasto nie otworzyło w tym przetargu kopert z ofertami, to już jedna z firm wniosła odwołanie, które będzie rozpatrywane przez KIO.

**R**ozpisując przetarg na zadanie „Centrum Piłki Nożnej w Częstochowie - przebudowa i rozbudowa obiektu sportowego przy ul. Bolesława Limanowskiego 83” miasto bazowało na dokumencie dostarczonego przez klub Raków Częstochowa. Stadion po przebudowie ma spełniać kryteria określone w Podreczniku Licencyjnym dla klubów Ekstraklasy na sezon 2020-2021 i następane w zakresie infrastruktury sportowej. Będzie też dostosowany do wymogów w zakresie organizacji imprez masowych oraz prowadzenia zajęć w ramach Szkoły Mistrzostwa Sportowego.



FOT. BARTŁOMIEJ ROMANEK

**Odwołanie jeszcze przed rozstrzygnięciem przetargu złożyła firma MIRBUD ze Skierzwic. Zostanie ono rozpatrzone przez Krajową Izbę Odwoławczą 3 lutego 2020 roku**

Wykonawca będzie musiał m.in. wybudować trybunę na 5,5 tys. miejsc, w tym dla kibiców z niepełnosprawnościami. Na zadaszonej trybunie zachodniej ma znaleźć się miejsce dla przynajmniej tysiąca osób.

W ramach inwestycji ma powstać podgrzewana murawa boiska głównego, wybudowane zaplecze socjalne, punkty kasowe i depozytowe dla trybun, pomieszczenie magazynowe i niezbędna infrastruktura sportowa oraz parkingi.

Miasto jako inwestor oczekuje m.in. umiejscowienia projektowanej infrastruktury tak, aby maksymalnie wykorzystać potencjał działki, pozostawić maksymalną ilość zieleni oraz umożliwić objęcie obiektów obwodową drogą pożarową.

Do istniejącego projektu wprowadzono zasadnicze zmiany. M.in. trybuna wschodnia nie będzie miała zadaszenia, zrezygnowano z budowy wieży telewizyjnej, inwestycja nie obejmie też terenu boisk treningowych. Inne zmiany dotyczą m.in. wielkości obiektów budowlanych składających się na trybunę, zakresu wykonania ogrodzeń, budynków kasowych czy sanitariatów.

Przetarg dopiero się rozpoczął, ale odwołanie już złożyła firma Mirbud ze Skierzwic. Według firmy, miasto dopuściło się naruszenia przepisów prawa wskazanych bezpośrednio poniżej oraz w uzasadnieniu odwołania: „1. art. 7 ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, a także art. 51 3531 ustawy kodeksu cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 późn. zm., dalej: „KC”), w związku z art. 14 i art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, poprzez wyznaczenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję, naruszający właściwość (naturę) stosunku prawnego, bezwzględnie obowiązujące przepisy

prawa i równowagę stron, a dodatkowo w sposób prowadzący do nadużyć własnego prawa podmiotowego, gdyż bezprawnie zażądał, aby wykonawca zaprojektował inwestycję, wykonał roboty budowlane w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy; 2. art. 7 ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 91 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, a także art. 51 3531 KC poprzez błędne przyjęcie, że Zamawiający uprawniony jest do nadużycia własnego prawa podmiotowego poprzez ustanowienie pozacenowego kryterium oceny ofert, polegającego na punktowaniu skrócenia terminu realizacji zamówienia, gdy jego skrócenie zależy od działań”.

W poniedziałek oświadczenie w sprawie stadionu wydał częstochowski klub, który podkreślił, że Co istotne, wniesione odwołanie nie wstrzymuje biegu procedury przetargowej. Raków docenia również zaangażowanie władz miasta, a prezes Wojciech Cygan rozmawiał niedawno w tej sprawie z prezesem PZPN, Zbigniewem Bońkiem. ●●●

KLONNICE

dopuszczył się ponad dwudziestu takich kradzieży w Częstochowie

# NATĘŻENIE RUCHU W DZIELNICY DŻBÓW TROCHĘ MNIEJSZE

## CZĘSTOCHOWA

**Bartłomiej Romanek**  
b.romanek@dz.com.pl

**O 25 procent zmniejszyło się natężenie ruchu na ulicy Gościnniej w częstochowskiej dzielnicy Dźbów po udostępnieniu dla kierowców autostradowej obwodnicy miasta. Do poprawy sytuacji w całej Częstochowie potrzebne jest otwarcie dwóch jeszcze niegotowych węzłów autostradowych.**

**K**iedy w sierpniu 2019 roku, oficjalnie otwarto nowy odcinek autostrady A1 pomiędzy Częstochową a Pyrzovicami, rozpoczęła się prawdziwy koszmar dla mieszkańców dzielnicy Dźbów. - Korki z powodu do-

jazdu do autostrady są codziennie tak duże, że ciężko zawieźć na czas dzieci do szkoły, a nawet przejść na drugą stronę ulicy - żalili się na łamach Dziennika Zachodniego mieszkańcy.

### JEST PEWNA POPRAWA

Ich sytuacja miała się poprawić po otwarciu dla ruchu autostradowej obwodnicy Częstochowy, co nastąpiło w grudniu zeszłego roku. Teraz Miejski Zarząd Dróg i Transportu dokonał pomiarów natężenia ruchu, z których wynika, że mieszkańcy Dźbowa najgorsze mają już za sobą. Ruch jest co prawda większy niż latem 2019 roku, ale zmniejszył się po otwarciu obwodnicy.

- Natężenie ruchu w ciągu DW 908 spadło z ok. 17 tys. pojazdów na dobę na początek września do ok. 12 tys. pojazdów na początku stycznia. Spadek natężenia? O kilka tysięcy pojazdów dziennie, czyli o ok. 20-25 proc. Należy zauważyć znaczny spadek natężenia samochodów ciężarowych i ciężarowych z przyczepą - z ok. 2,5 tys. pojazdów do nieco ponad 1,5 tys. na dobę - mówi Maciej Hasik, rzecznik prasowy MZDiT w Częstochowie.

**Należy zauważyć znaczny spadek natężenia samochodów ciężarowych i ciężarowych z przyczepą**  
**MACIEJ HASIK**

### POTRZEBNE WĘZŁY

Dla porównania, średnie dzienne natężenie ruchu na DW 908 w ciągu ul. Gościnniej jeszcze przed dociągnięciem A1 z Pyrzovic do południowych rubieży miasta wynosiło w wakacje 2019 roku ok. 8,5 tys. pojazdów na dobę łącznie.

Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie nie ukrywa, że dla odciążenia całego miasta, konieczne jest otwarcie dwóch niegotowych jeszcze węzłów autostradowych. ●●●

REKLAMA





### WCZESTOCHOWIE.PL

#### Odwołanie w sprawie modernizacji stadionu Rakowa wycofane. Miasto czeka na oferty

SAS

30.01.2020

14:31



Fot.PL

- Firma Mirbud wycofała odwołanie w związku z przetargiem dotyczącym modernizacji stadionu Rakowa - poinformował w czwartek, 30 stycznia podczas sesji Rady Miasta zastępca prezydenta Częstochowy Andrzej Babczyński.

Przypomnijmy, Odwołanie zostało wniesione 21 stycznia przez firmę Mirbud ze Skierniewic, która - co ciekawe - jest generalnym wykonawcą rozbudowy stadionu ŁKS-u Łódź i od niedawna partnerem łódzkiego klubu. Wpłynęło zaledwie kilka dni po ogłoszeniu przetargu. Spółka oprotestowała zbyt krótki termin realizacji inwestycji (więcej pisaliśmy tutaj). Na 3 lutego

wyznaczono rozprawę przed Krajową Izbą Odwoławczą.

- Dokument o wycofaniu odwołania wpłynął przed sesją Rady Miasta - informuje **Michał Konieczny**, naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Częstochowy. - To pismo procesowe z kancelarii, która reprezentuje Mirbud. W tej chwili czekamy na potwierdzenie z Krajowej Izby Odwoławczej. W związku z tym poniedziałkowe posiedzenie KIO jest bezprzedmiotowe.

Podczas czwartkowej sesji radni podjęli też uchwałę w sprawie upoważnienia prezydenta Częstochowy do aktualizacji wniosku o dofinansowanie zadania pn. Centrum Piłki Nożnej w Częstochowie – przebudowa i rozbudowa obiektu sportowego przy ul. Limanowskiego w Częstochowie. Zmienił się bowiem zakres inwestycji.

Przypomnijmy, że miasto liczy na obiecane 10 mln zł dofinansowania z Ministerstwa Sportu i Turystyki na modernizację stadionu Rakowa. W przypadku otrzymania tych środków zabezpieczy w budżecie 7,5 mln zł wkładu własnego.

Rozpisując przetarg miasto bazowało na dokumencie dostarczonym przez klub Raków Częstochowa. Stadion po przebudowie ma spełniać kryteria określone w Podręczniku Licencyjnym dla klubów Ekstraklasy na sezon 2020-2021 i następne w zakresie infrastruktury sportowej. Będzie też dopasowany do wymogów w zakresie organizacji imprez masowych oraz prowadzenia zajęć w ramach Szkoły Mistrzostwa Sportowego.

Wykonawca będzie musiał m.in. wybudować trybunę na 5,5 tys. miejsc, w tym dla kibiców z niepełnosprawnościami. Na zadanej trybunie zachodniej ma znaleźć się miejsce dla przynajmniej tysiąca osób. W ramach inwestycji ma powstać podgrzewana murawa boiska głównego, wybudowane zaplecze socjalne, punkty kasowe i depozytowe dla trybun, pomieszczenie magazynowe i niezbędna infrastruktura sportowa oraz parkingi. Miasto jako inwestor oczekuje m.in. umiejscowienia projektowanej infrastruktury tak, aby maksymalnie wykorzystać potencjał działki, pozostawić maksymalną ilość zieleni oraz umożliwić objęcie obiektów obwodową drogą pożarową.

Do istniejącego projektu wprowadzono zasadnicze zmiany. M.in. trybuna wschodnia nie będzie miała zadaszenia, zrezygnowano z budowy wieży telewizyjnej, inwestycja nie obejmie też terenu boisk treningowych. Inne zmiany dotyczą m.in. wielkości obiektów budowlanych składających się na trybuny, zakresu wykonania ogrodzeń, budynków kasowych czy sanitariatów.

Na zrealizowanie wszystkich tych prac wykonawca będzie miał 12 miesięcy. Co istotne – będzie zobowiązany do zakończenia robót w zakresie umożliwiającym prowadzenie rozgrywek Ekstraklasy SA w trybie dopuszczenia warunkowego uzgodnionego z komisją licencyjną PZPN w przedziale od 5 do 8 miesięcy od daty podpisania umowy.

Otwarcie ofert w przetargu nastąpi 10 lutego.

**Źródło:** własne, UM Częstochowy



### Dwa częstochowskie przedszkola będą mieć nowe ogrzewanie

PP

30.01.2020  
15:07



Miasto ogłosiło przetarg na wykonanie wymiany centralnego ogrzewania w Miejskim Przedszkolu nr 5 i nr 6. Jeśli uda się wyłonić wykonawcę, inwestycje mają być gotowe do końca sierpnia.

Wykonawca wyłoniony w postępowaniu przetargowym zdemontuje istniejące grzejniki żeliwne i obecną instalację centralnego ogrzewania, a następnie wykona nową z rur stalowych oraz zamontuje płytowe, stalowe grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne.

Zainteresowane firmy mogą składać dokumenty do 19 lutego, do godz. 9.30, w Biurze Obsługi Interesanta, na parterze budynku Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 (stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji).

Źródło: UM Częstochowy

### W Częstochowie śmieci odbierać będzie nadal Remondis

SAS

30.01.2020  
11:06



Fot. PL

Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne rozstrzygnęło przetarg na odbiór odpadów komunalnych. W piątek, 31 stycznia ma dojść do podpisania umowy.

Do przetargu przystąpiła jedynie firma Remondis, która od dwóch lat zajmuje się w Częstochowie wywozem śmieci. Przetarg został podzielony na dwie części. Pierwsza dotyczyła odbioru odpadów komunalnych, wielkogabarytowych, problemowych i z cementarzy, organizacji Mobilnego Punktu Zbierania Odpadów Wielkogabarytowych oraz obsługi Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Oferta Remondisu opiewała na nieco

ponad 48 mln zł. Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne było gotowe przeznaczyć na to blisko 42,5 mln zł, a więc o kilka milionów złotych mniej od propozycji oferenta. W spółce usłyszeliśmy jednak, że kwota nie jest tak wysoka jak w innych miastach i prawdopodobnie uda się rozstrzygnąć przetarg.

Jasna sytuacja była natomiast w przypadku drugiej części przetargu, która dotyczyła odbioru odpadów remontowo-budowlanych oraz zielonych. Ofertę złożyła również firma Remondis. Jej wartość to blisko 4,4 mln zł. Kwota ta praktycznie pokrywa się z ceną przedstawioną przez CzPK.

Obecna umowa z firmą Remondis obowiązywała do końca stycznia 2020 roku, która przez kolejne dwa lata będzie zajmować się odbiorem odpadów w Częstochowie.

Przypomnijmy, że od sierpnia 2019 roku obowiązują wyższe opłaty za śmieci. Za odpady segregowane płacimy 18 zł, a za niesegregowane - 36 zł.

Źródło: własne





RADIOJURA.COM.PL

## USC usprawnił obsługę interesantów

31 stycznia 2020 / 08:48



**Częstochowski Urząd Stanu Cywilnego usprawnił obsługę, a interesanci nie muszą już stać przy okratowanym okienku, zza którego wylania się urzędnik.**



Załatwianie spraw ma być z większą dbałością o klienta i w bardziej otwarty i komfortowy dla odwiedzających sposób.



Wyjaśnia Rafał Bednarz, kierownik Urzędu Stanu Cywilnego w Częstochowie. Wejście na nowe stworzone stanowiska obsługi znajduje się bezpośrednio z holu budynku od strony ul. Śląskiej. USC stara się też maksymalnie skrócić czas oczekiwania na wydanie odpisów z aktów stanu cywilnego...



Dodaje Rafał Bednarz, kierownik częstochowskiego USC.