



25-27 stycznia 2020

OGÓLNOPOLSKIE

SPORTDZIENNIK.COM

Raków Częstochowa. W oczekiwaniu na wyrok

10 lutego upływa termin składania ofert na przebudowę stadionu przy Limanowskiego i dostosowania go do wymagań PZPN – tak aby Raków mógł zagrać w nowym sezonie w ekstraklasie.

<https://sportdziennik.com/rakow-czestochowa-w-oczekiwaniu-na-wyrok/>

PILKANOZNA.PL

Czarne chmury nad Jasną Górą

Czarne chmury zbierają się nad futbolem w Częstochowie. Zbigniew Boniek zapowiedział niedawno, że jeśli Raków nie będzie mógł zagwarantować, że w przyszłym sezonie będzie grał w ekstraklasie na swoim stadionie, to nawet w przypadku utrzymania pożegna się z elitą. Jak się okazuje, to coraz bardziej realny scenariusz.

<https://pilkanozna.pl/index.php/Wydarzenia/Ekstraklasa/1008251-czarne-chmury-nad-jasn-gor.html>

LOKALNE

GAZETA WYBORCZA. CZĘSTOCHOWA

2 km od budynku Urzędu Miasta w Częstochowie można znaleźć dzikie wysypisko

Czytelnik interweniuje w sprawie śmieci zalegających pod wiaduktem na Stradomiu.

<https://czestochowa.wyborcza.pl/czestochowa/7,48725,25619698,2-km-od-budynku-urzedu-miasta-w-czestochowie-mozna-znalezc-dzikie.html?disableRedirects=true>

Zaświadczenia o własności gruntu. W Częstochowie nie dostała ich nawet połowa zainteresowanych

Na razie niespełna 5,5 tys. częstochowian dostało z Urzędu Miasta zaświadczenie, że grunt pod ich domem lub mieszkaniem z użytkowanego wieczystie zamienił się we własność. Do wydania jest w sumie ok. 24 tys. takich dokumentów, a termin minął z końcem ubiegłego roku.



https://biuletyn.imm.com.pl/internal_browser/internet/032127d21e88dc2203212705ab3e30dc/z/i

DZIENNIK ZACHODNI

Ślizgawka miejska w Częstochowie w ostatni weekend ferii przeżywa prawdziwe oblężenie.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie zaprasza wszystkich chętnych na ślizgawkę miejską, która funkcjonuje codziennie od godz. 10 do 20 na terenie kortów przy ul. 3 Maja.

<https://dziennikzachodni.pl/slizgawka-miejska-w-czestochowie-w-ostatni-weekend-ferii-przezywa-prawdziwe-oblezenie-zdjecia/ar/c1-14739286>

WCZESTOCHOWIE.PL

Odwołanie w sprawie modernizacji stadionu Rakowa, choć przetarg nierozstrzygnięty

Do 10 lutego miasto czeka na oferty w przetargu na modernizację stadionu Rakowa. Jedna z firm złożyła już jednak odwołanie, które będzie rozpatrywane przez KIO. Częstochowski magistrat uspokaja.

<http://www.wczestochowie.pl/artukul/34484,odwolanie-w-sprawie-modernizacji-stadionu-rakowa--choc-przetarg-nerozstrzygniety->

Najlepsi sportowcy i trenerzy 2019 roku w Częstochowie. Ruszył nabór kandydatów

Do 14 lutego można zgłaszać kandydatów do nagród i wyróżnień Miasta Częstochowy za wybitne osiągnięcia sportowe uzyskane w 2019 roku.

<http://wczestochowie.pl/artukul/34488,najlepsi-sportowcy-i-trenerzy-2019-roku-w-czestochowie.-ruszyl-nabor-kandydatow>

GAZETA CZĘSTOCHOWSKA

Piętrowiec tuż pod oknami

We wrześniu 2019 roku mieszkańcy bloku przy ul. Focha 73/77 w Częstochowie otrzymali wstrząsającą dla nich wiadomość. Dowiedzieli się o planach właściciela nieruchomości, który postanowił tuż przed ich oknami wybudować wielorodzinny, kilkumetrowy budynek.

RADIOJURA.COM.PL

Urząd Stanu Cywilnego: Tysiące aktów przepisanych w wersji elektronicznej

Blisko 51 tys. aktów stanu cywilnego pracownicy USC przenieśli z wersji papierowej do systemu elektronicznego. Jesteśmy w Częstochowie pod tym



kątem najszybsi w regionie, informuje nas kierownik Urzędu Stanu Cywilnego.
<https://www.radiojura.pl/urzed-stanu-cywilnego-tysiace-aktow-przepisanych-w-wersji-elektronicznej.html>

O letnich kawiarenkach w środku zimy. Już nie będzie „partyzantki” – zapowiadają urzędnicy

Nie będzie „partyzantki” w urządzaniu letnich kawiarenek na terenie miasta.
<https://www.radiojura.pl/o-letnich-kawiarenkach-w-srodku-zimy-juz-nie-bedzie-partyzantki-zapowiadaja-urzednicy.html>

Kilkaset ton niebezpiecznych chemikaliów wciąż spoczywa przy ul. Filomatów. Ich usunięcie to koszt kilkudziesięciu milionów złotych
Już jesienią ubiegłego roku, śledztwo w tej sprawie wszczęła katowicka Prokuratura Regionalna, ale na mocy prawa obowiązek usunięcia chemikaliów spoczywa na Urzędzie Miasta. Część z nich już usunięto, jednak większość wciąż zagraża częstochowianom.
<https://www.radiojura.pl/kilkaset-ton-niebezpiecznych-chemikaliow-wciaz-spoczywa-przy-ul-filomatow-ich-usuniecie-to-koszt-kilkudziesieciu-milionow-zlotych.html>

TV. ORION

„Lepsza Komunikacja w Częstochowie”

W ramach programu „Lepsza komunikacja w Częstochowie”, Miejski Zarząd Dróg i Transportu zrealizuje lub już zrealizował remonty kilkunastu ulic w naszym mieście.

<http://www.tvorion.pl/wydarzenia/lepsza-komunikacja-w-czestochowie/>



SPORTDZIENNIK.COM

Raków Częstochowa. W oczekiwaniu na wyrok

10 lutego upływa termin składania ofert na przebudowę stadionu przy Limanowskiego i dostosowania go do wymagań PZPN – tak aby Raków mógł zagrać w nowym sezonie w ekstraklasie.

Jeszcze kilka dni temu wydawało się, że ten problem uda się w końcu rozwiązać. Ale firma Mirbud S.A, która miała nadzorować cały projekt, w środę złożyła do Krajowej Izby Odwoławczej odwołanie, wskazujące na nierealny czas realizacji przedsięwzięcia. Wyrok niekorzystny dla miasta może oznaczać koniec Rakowa w ekstraklasie.

WALKA Z WIATRAKAMI

Klub spod Jasnej Góry od dłuższego czasu walczy o modernizację obiektu przy Limanowskiego. Aby nadal mieć prawo gry w ekstraklasie, musi spełnić wymogi licencyjne, na co składa się m.in. podgrzewana murawa i 4500 miejsc, w tym 1000 pod dachem.

Obecny „skansen” nie spełnia tych wymagań, dlatego PZPN grozi degradacją zespołu spod Jasnej Góry. Jak na razie Raków rozgrywa swoje mecze w roli gospodarza w Bełchatowie, jednak od nowego sezonu zgody władz związku na to nie będzie.

Już kiedy Raków był bliski awansu do ekstraklasy, działacze – świadomi niedostatków infrastrukturalnych – negocjowali z miastem, starając się o to, by powstał nowy obiekt. Pierwszy przetarg, zakładający zbudowanie od podstaw stadionu, a także zagospodarowanie terenu pod zabudowę dla klubowej akademii, spełził na niczym. Po prostu – koszty takiej inwestycji były dla miasta nie do uniesienia, nawet przy wsparciu Ministerstwa Sportu i Turystyki.

Ministerstwo chciało przekazać na ten cel 10 milionów złotych; miasto oczekiwało znacznie więcej. Drugi przetarg, okrojony do minimum licencyjnego, ma się zakończyć właśnie 10 lutego. Wtedy też ma nastąpić otwarcie kopert, wybranie jednej z propozycji i w dającej się przewidzieć przyszłości rozwiązanie problemów klubu. Bardzo prawdopodobne jednak, że do tego nie dojdzie.

NIC NIE JEST PRZESĄDZONE

Wszystko przez wspomniane wyżej odwołanie skierniewickiej firmy Mirbud złożone do Krajowej Izby Odwoławczej.

Ale... – Z punktu widzenia interesów miasta i klubu istotne jest to, że złożenie odwołania nie wstrzymuje – przynajmniej na razie – biegu przetargu. Jeżeli wyrok KIO będzie dla nas korzystny, mamy nadzieję otworzyć oferty przetargowe w przewidzianym terminie 10 lutego – mówi rzecznik Urzędu Miasta, Włodzimierz Tutaj.

Dodaje także, że w najbliższych dniach odwołanie będzie przedmiotem analizy w Wydziale Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta oraz kolegium prezydenta Częstochowy. Miasto oczekuje także na wyznaczenie przez KIO terminu rozprawy.

– Standardowo rozprawy wyznaczane są około dwa tygodnie lub trochę dłużej od terminu złożenia odwołania. Liczymy, że będzie to jeszcze przed 10 lutego – dodaje Tutaj. Firma ze Skierniewic w swoim odwołaniu przede wszystkim wskazuje, że czas realizacji całego przedsięwzięcia jest zbyt krótki. Wskazuje też, że wszystkie prace powinny zakończyć się po 24 miesiącach, a nie – jak w przetargu – po 12.

LICZY SIĘ CZAS

Jeżeli wyrok KIO będzie niekorzystny dla miasta, prawdopodobnie stadion nie powstanie na czas, a co za tym idzie klub nie otrzyma licencji na grę w ekstraklasie. Kibice mają już coraz mniej wiary w pozytywne rozwiązanie patowej sytuacji. Ale prezes klubu, Wojciech Cygan, prosi o cierpliwość. Wierzy, że wszystko zakończy się dobrze dla Rakowa.



PILKANOZNA.PL

Czarne chmury nad Jasną Górą

Font Size + -

Lubię to! 0 Obserwuj @Pilkanozna_pl Fajne! 0

Wydarzenia - Ekstraklasa

Piątek, 24 Styczeń 2020 12:18

Czarne chmury zbierają się nad futbolem w Częstochowie. **Zbigniew Boniek** zapowiedział niedawno, że jeśli Raków nie będzie mógł zagwarantować, że w przyszłym sezonie będzie grał w ekstraklasie na swoim stadionie, to nawet w przypadku utrzymania pożegna się z elitą. Jak się okazuje, to coraz bardziej realny scenariusz.

Przypomnijmy, że w Częstochowie od dłuższego czasu czynią starania, by przystosować obecny obiekt Rakowa do wymogów, które muszą spełnić wszystkie kluby, które chcą grać w ekstraklasie. Miesiące mija, a tymczasem wciąż nie wiadomo kto podejmie się zadania przeprowadzenia prac na stadionie i kiedy to dokładnie nastąpi.

Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Częstochowy ogłosił 16 stycznia przetarg na modernizację stadionu, tak by spełniał on wszystkie wymagania przewidziane w Podręczniku Licencyjnym. Jak się jednak okazało, zaledwie pięć dni później wniesiono odwołanie - donosi "Życie Częstochowy".

Zgłosiła je firma MIRBUD, ta sama, która aktualnie zajmuje się budową nowego obiektu Łódzkiego Klubu Sportowego. Zarzuca on częstochowskiemu magistratowi m.in. wyznaczenie zbyt krótkiego terminu realizacji umowy, nieuwzględnienie czasu do tego, by przygotować profesjonalną dokumentację projektową i uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia.

Miasto oczekiwało, że przeprowadzenie całości prac powinno zamknąć się w czasie dwunastu miesięcy, tak by Raków mógł na warunkowych zasadach przystąpić do rozgrywek ekstraklasy w kolejnym sezonie. Tymczasem firma, która złożyła odwołanie twierdzi, że tego typu termin nie jest możliwy.

Samo przygotowanie projektu to bowiem osiem miesięcy, a realizacja całego przedsięwzięcia to około osiemnastu miesięcy, co oznacza, że nie ma najmniejszych szans, by stadion Rakowa - dochowując wszystkich przepisów i staranności - mógł zostać w pełni zmodernizowany w ciągu jednego roku.



Napoli pokonuje Juventus w hicie!

Czytaj dalej...

Kilka tygodni temu do kwestii obiektu i ewentualnego niedopuszczenia Rakowa do rozgrywek ekstraklasy wypowiedział się prezes zarządu klubu, **Wojciech Cygan**. - Po to powołano mnie na stanowisko, bym rozpatrywał różne scenariusze, także te najgorsze. W obecnej sytuacji zapewne trudno o jakiś specjalny optymizm, ale chociaż czasu zostało już niewiele, to jednak nie jesteśmy jeszcze pod kreską - komentow w rozmowie z "Piłką Nożną".

- Cały czas możemy podejmować działania, a po drugie, wciąż wierzymy w to, że nasza ciężka praca przekona finalnie wszystkich zainteresowanych do działania. Tak żeby Częstochowa nie kojarzyła się na piłkarskiej mapie Polski z problemami stadionowymi, ale z fajnie grającą drużyną, która na swoim obiekcie być może nie jakimś specjalnie okazałym, ale zawsze, walczy jak równy z równym z przeciwnikami z ekstraklasy - dodał.



GAZETA WYBORCZA. CZĘSTOCHOWA

red



2 km od budynku urzędu miasta w Częstochowie można znaleźć dzikie wysypisko [LIST]

Nie ma zimy, więc śnieg nie przykrywa wyrzucanych w krzaki czy pod most śmieci. Mamy kolejny taki sygnał od Czytelnika, tym razem ze Stradomia, spod wiaduktu, którym biegnie al. Bohaterów Monte Cassino.

Ten artykuł czytasz w ramach bezpłatnego limitu

Spacerując wzdłuż brzegów Stradomki, zobaczyłem „wspaniały” widok! Przecież miało nie być dzikich wysypisk śmieci! A to zaledwie dwa kilometry od budynku, gdzie pracują ludzie, którzy poprzez moje pieniądze opłacają tych, którzy mają sprzątać i usuwać nieczystości. Wstyd!

Ciekawe czy w umowie z firmą [wywożącą z miasta śmieci] jest zapis, że powinni likwidować takie wysypiska. A jeśli tego nie robią, to powinni zapłacić karę.

Miasto powinno zamontować monitoring i karać tych mieszkańców, którzy nie mają podpisanej umowy na wywóz śmieci, oraz przedsiębiorców, którzy oszukują, bo nie chcą płacić więcej. Dodatkowo miasto powinno prowadzić kampanię informacyjną dla mieszkańców o tym, że jeśli płacisz, to śmieci zostaną bezwzględnie zabrane! Nieważne czy jest ich dużo czy mało, czy są gabarytami czy starymi choinkami!



Zaświadczenia o własności gruntu. W Częstochowie nie dostała ich nawet połowa zainteresowanych

Na razie niespełna 5,5 tys. częstochowian dostało z urzędu miasta zaświadczenie, że grunt pod ich domem lub mieszkaniem z użytkowanego wieczyste zamienił się we własność. Do wydania jest w sumie ok. 24 tys. takich dokumentów, a termin minął z końcem ubiegłego roku.

Od 1 stycznia 2019 r. obowiązuje ustawa, która z mocy prawa przekształciła tzw. użytkowanie wieczyste we własność, ale tylko w przypadku gruntów związanych z budownictwem mieszkaniowym, pod domami jednorodzinnymi oraz budynkami wielomieszkaniowymi. Dotyczy to zarówno terenów gminnych, jak i tych należących do skarbu państwa.

Urzędy poszczególnych gmin miały obowiązek do końca 2019 r. wydać zaświadczenie o przekształceniu prawa do wieczystego użytkowania w prawo własności każdemu z mieszkańców, którego obejmują zapisy ustawy. Ale nie wydały. A przynajmniej nie wszystkie.



DZIENNIK ZACHODNI

Ślizgawka miejska w Częstochowie w ostatni weekend ferii przeżywa prawdziwe oblężenie [ZDJĘCIA]

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie zaprasza wszystkich chętnych na ślizgawkę miejską, która funkcjonuje codziennie od godz. 10 do 20 na terenie kortów przy ul. 3 Maja. W ostatni weekend ferii ślizgawka przyciągnęła wielu chętnych.

Już trzeci rok z rzędu ślizgawka mieści się na terenie Miejskich Kortów Tenisowych. Korzystanie z niej – oraz z szatni – jest bezpłatne. Najmłodsi – również bezpłatnie – mogą wypożyczyć kaski ochronne i pingwinki pomagające w jeździe.

Na miejscu czynna będzie wypożyczalnia łyżew w cenie 5 zł za godzinę od pary łyżew (3,50 zł dla posiadaczy kart „Częstochowski senior”, „Rodzina+”, „Karta Dużej Rodziny”). Do wyboru jest ponad 90 par w różnych rozmiarach.

O wszelkich przerwach w funkcjonowaniu obiektu – choćby w związku z warunkami atmosferycznymi – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji poinformuje na bieżąco na [Stronie MOSiR-u](#). Dostępne są tam również wszystkie szczegółowe informacje na temat ślizgawki – w tym jej regulamin.

W sobotę nasz reporter odwiedził miejską ślizgawkę. Przeżywała ona oblężenie, szybko zapełniając się kolejnymi łyżwiarzami. Na czynny wypoczynek zdecydowały się całe rodziny.



WCZESTOCHOWIE.PL

Najlepsi sportowcy i trenerzy 2019 roku w Częstochowie. Ruszył nabór kandydatów

SAS

24.01.2020
13:07



foto. PL

Do 14 lutego można zgłaszać kandydatów do nagród i wyróżnień Miasta Częstochowy za wybitne osiągnięcia sportowe uzyskane w 2019 roku.

Kandydatów do nagrody i wyróżnienia mogą zgłaszać m.in. częstochowscy radni, stowarzyszenia sportowe i rekreacyjne oraz Wydział Kultury, Promocji i Sportu Urzędu Miasta Częstochowy.

Nagrody mogą być przyznane za następujące wybitne osiągnięcia sportowe (indywidualnie lub drużynowo): miejsca medalowe na Igrzyskach Olimpijskich, miejsca medalowe na Mistrzostwach Świata, miejsca medalowe na Mistrzostwach Europy, miejsca punktowane na Igrzyskach Olimpijskich, miejsca medalowe na Mistrzostwach Polski, zdobycie Pucharu Polski w kategorii seniorów, szczególnie wkład w awans drużyny do najwyższej ligi państwowej w kategorii seniorów.

Wyróżnienia mogą być przyznane za następujące wybitne osiągnięcia sportowe (indywidualnie lub drużynowo): miejsca medalowe na Mistrzostwach Polski we wszystkich kategoriach młodzieżowych, miejsca medalowe na Ogólnopolskiej Olimpiadzie Młodzieży.

Nagrody i wyróżnienia mogą być przyznawane dla: zawodników posiadających i nieposiadających licencji polskiego związku sportowego, trenerów i działaczy zasłużonych w osiąganiu wyników przez ww. zawodników.

Do nagród i wyróżnień mogą być proponowani zawodnicy, trenerzy i działacze reprezentujący stowarzyszenia sportowe z terenu miasta z następującymi ograniczeniami: w dyscyplinach indywidualnych maksymalnie 10 zawodników z jednego stowarzyszenia, za osiągnięcia drużynowe maksymalnie 50 proc. składu drużyny, 1 działacz z jednego stowarzyszenia.

Wypełniony wniosek należy przesłać na adres: Urząd Miasta Częstochowy, 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13 z adnotacją o skierowaniu go do Wydziału Kultury, Promocji i Sportu lub dostarczyć do Kancelarii Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13 (pokój 3). Dokumenty można złożyć także za pomocą platformy Systemu Elektronicznej Komunikacji Administracji Publicznej Województwa Śląskiego (SEKAP): <https://www.sekap.pl> lub Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP): www.epuap.pl.

Do wniosku należy dołączyć niezbędną dokumentację potwierdzającą uzyskane przez zawodnika osiągnięcia.

Dokumenty niekompletne i złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Wnioski spełniające wymogi formalne oceniane będą przez Komisję Opiniującą, powołaną przez Prezydenta Miasta Częstochowy. Rozpatrzenie wniosków nastąpi w nieprzekraczalnym terminie 2 miesięcy od daty ostatecznego ich składania.

Regulamin oraz wzory wniosków o przyznanie nagrody/ wyróżnienia znajdują się [tutaj](#). Wnioski można odebrać także osobiście w Wydziale Kultury, Promocji i Sportu (al. Najświętszej Maryi Panny 45 a, pokój 3).

Źródło: UM Częstochowy



Odwołanie w sprawie modernizacji stadionu Rakowa, choć przetarg nierozstrzygnięty

SAS

24.01.2020
09:17



Fot.PL

Do 10 lutego miasto czeka na oferty w przetargu na modernizację stadionu Rakowa. Jedna z firm złożyła już jednak odwołanie, które będzie rozpatrywane przez KIO. Częstochowski magistrat uspokaja.

Odwołanie zostało wniesione 21 stycznia przez firmę Mirbud ze Skierniewic, która - co ciekawe - jest generalnym wykonawcą rozbudowy stadionu ŁKS-u Łódź i od niedawna partnerem łódzkiego klubu. Zdaniem spółki wykonanie całej inwestycji w ciągu 12 miesięcy nie jest możliwe. Mirbud uważa, że realizacja całego przedmiotu zamówienia powinna wynosić: wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie projektu wykonawczego do 8 miesięcy od daty podpisania umowy, natomiast termin wykonania zamówienia do 18 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. zakończenie całości robót budowlanych i odbiór wraz z uzyskaniem w tym terminie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

- Ponieważ wpłynęło odwołanie, zostało ono opublikowane w BIP Miasta Częstochowy pod informacjami o ogłoszeniu przetargu i związanymi z nim dokumentami. Krajowa Izba Odwoławcza poprosiła nas już o stosowne informacje, spodziewamy się też wystąpienia o dokumentację zamówienia, a następnie informacji o wyznaczeniu terminu rozprawy przed KIO - mówi **Włodzimierz Tutaj**, rzecznik prasowy Urzędu Miasta Częstochowy. - Z punktu widzenia interesów miasta i klubu dla nas istotne jest to, że złożone odwołanie, nie wstrzymuje - przynajmniej na razie - biegu przetargu. Jeżeli wyrok KIO będzie dla nas korzystny, mamy nadzieję otworzyć oferty przetargowe (które, w co wierzymy, wpłyną) w przewidzianym terminie 10 lutego. Zdajemy sobie sprawę, że w kontekście procesu licencyjnego ważne jest jak najszybsze rozpoczęcie prac związanych z przebudową stadionu. Miasto musi jednak - co oczywiste - poddać się rygorom procedur zamówienia publicznego, licząc na pozytywny dla nas finał sprawy złożonego przez firmę Mirbud odwołania.

Rozpisując przetarg na zadanie „Centrum Piłki Nożnej w Częstochowie – przebudowa i rozbudowa obiektu sportowego przy ul. Bolesława Limanowskiego 83” miasto bazowało na dokumencie dostarczonej przez klub Raków Częstochowa. Stadion po przebudowie ma spełniać kryteria określone w Podręczniku Licencyjnym dla klubów Ekstraklasy na sezon 2020-2021 i następnie w zakresie infrastruktury sportowej. Będzie też dopasowany do wymogów w zakresie organizacji imprez masowych oraz prowadzenia zajęć w ramach Szkoły Mistrzostwa Sportowego.

Wykonawca będzie musiał m.in. wybudować trybunę na 5,5 tys. miejsc, w tym dla kibiców z niepełnosprawnościami. Na zadanej trybunie zachodniej ma znaleźć się miejsce dla przynajmniej tysiąca osób. W ramach inwestycji ma powstać podgrzewana murawa boiska głównego, wybudowane zaplecze socjalne, punkty kasowe i depozytowe dla trybun, pomieszczenie magazynowe i niezbędna infrastruktura sportowa oraz parkingi. Miasto jako inwestor oczekuje m.in. umiejscowienia projektowanej infrastruktury tak, aby maksymalnie wykorzystać potencjał działki, pozostawić maksymalną ilość zieleni oraz umożliwić objęcie obiektów obwodową drogą pożarową.

Do istniejącego projektu wprowadzono zasadnicze zmiany. M.in. trybuna wschodnia nie będzie miała zadaszenia, zrezygnowano z budowy wieży telewizyjnej, inwestycja nie obejmie też terenu boisk treningowych. Inne zmiany dotyczą m.in. wielkości obiektów budowlanych składających się na trybuny, zakresu wykonania ogrodzeń, budynków kasowych czy sanitariatów.

Na zrealizowanie wszystkich tych prac wykonawca będzie miał 12 miesięcy. Co istotne – będzie zobowiązany do zakończenia robót w zakresie umożliwiającym prowadzenie rozgrywek Ekstraklasy SA w trybie dopuszczenia warunkowego uzgodnionego z komisją licencyjną PZPN w przedziale od 5 do 8 miesięcy od daty podpisania umowy.

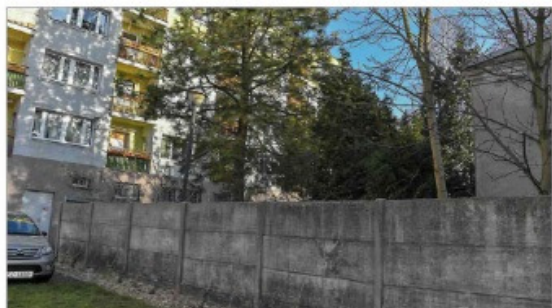
Źródło: własne, UM Częstochowy



GAZETA CZĘSTOCHOWSKA

INTERWENCJA

Piętrowiec tuż pod oknami



Planowana budowa zasłoni mieszkańcom bloku przy ul. Focha 73/77 dostęp do światła. Wiąże się też z wycięciem okazałych i rzadko spotykanych drzew – sosny pinii i cisu

We wrześniu 2019 roku mieszkańcy bloku przy ul. Focha 73/77 w Częstochowie otrzymali wstrząsającą dla nich wiadomość. Dowiedzieli się o planach właściciela nieruchomości jednorodzinnej o powierzchni zaledwie 489 m², przy ul. Focha 71 B, który postanowił tuż pod ich oknami wybudować wielorodzinny, kilkupiętrowy budynek z dwunastoma lokalami mieszkalnymi.

9 września 2019 roku Prezydent Miasta Częstochowy poinformował Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Śródmiejską Spółdzielnię Mieszkaniową oraz dziesięć osób prywatnych – mieszkańców ul. Focha, że właściciel działki przy ul. Focha 71 B złożył do urzędu wniosek w sprawie udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów (par. 12 ust. 1 punkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Z wniosku właściciela nieruchomości wynika, że planuje na bazie domku jednorodzinnej postawić potężny budynek o wysokości 14,70 metrów i maksymalnie rozciągnąć go – od strony północnej o 6,69 metra i od południowej o 8,38 metrów. Blok ma mieć 12 lokali mieszkalnych z 6 stanowiskami postojowymi w projektowanym budynku.

– Tym sposobem, jeśli właściciel uzyska zgodę magistratu, pod naszymi oknami wyrosnie blok, który całkowicie odetnie nas od światła. Poza tym plany te wiąże się z wycięciem wieloletnich drzew

– niezwykle rzadkich, pięknych okazów: sosny pinii i cisu – mówią zaniepokojeni tym pomysłem mieszkańcy ul. Focha 73/77. Trzeba dodać, że pod tym adresem są 32 lokale mieszkalne.

Wiadomość od Prezydenta nie pozostała bez ich reakcji. Natychmiast napisali pismo do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Częstochowy, w którym zgodnie oświadczyli, że nie wyrażają zgody na odstąpienie od warunków technicznych planowanej inwestycji przy ul. Focha 71 B. W piśmie z dnia 17 września 2019 roku przedstawili liczne, niezwykle istotne problemy, jakie stworzyłby budynek. – Taka rozbudowa jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego. Rozbudowa od strony północnej w zamierzonym projekcie sprawi, że tu, pod oknami i balkonami wyrosnie nam 15-metrowa ściana, która znacząco ograniczy nasświetlenie mieszkań, co negatywnie wpłynie na psychikę mieszkańców. Ponadto lokalizacja składowiska śmieci w niewielkiej odległości od naszych okien i balkonów oraz placu zabaw stwarza zagrożenie sanitarno-epidemiologiczne. Projektowany budynek wraz z infrastrukturą (garaże i miejsca postojowe usytuowane poniżej poziomu terenu nieruchomości) zajmują łącznie 90 procent terenu nieruchomości. Co ważne, wszystkie, w tym unikatowe drzewa – jak sosna pinią i cis – rosnące obecnie na terenie objętym postępowaniem, zostaną usunięte. Znacznemu pogorszeniu ulegnie jakość powietrza w tym obszarze – czytamy w piśmie lokatorów z ul. Focha 73/77. Jak dodają, w ich budynku mieszkają rodziny z małymi dziećmi, osoby starsze w wieku powyżej 80 lat i osoby ze znacznym stopniem niepełnosprawności. *Dokończenie na stronie 4*



Piętowiec tuż pod oknami

Dokończenie ze strony 1.

– Zwiększony ruch pojazdów po drodze wewnętrznej, która dodatkowo ma być też zmniejszona, będzie stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia. Ponadto zminimalizowanie liczby miejsc parkingowych do liczby mieszkań spowoduje utrudnienia parkowania dla obecnych mieszkańców. Już obecnie ten obszar jest mocno zagęszczony architektonicznie, dodatkowy tak duży blok sprawi zagrożenie bezpieczeństwa pożarowego, w zasadzie nie będzie swobodnej i bezpiecznej drogi dojazdowej dla wozów strażackich i karetka pogotowia. Co więcej, w planie tej inwestycji nie ma zaznaczonej drogi pożarowej wzdłuż budynku, a to narusza przepisy przeciwpożarowe – czytamy w dalszej części pisma. Zostało ono wysłane także do Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zarząd Spółdzielni w piśmie z dnia 26 września 2019 roku poinformował mieszkańców, że Zarząd złożył w Urzędzie Miasta Częstochowy stosowne zastrzeżenie co do odstępstw od przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla inwestycji przy ul. Focha 71 B w Częstochowie. Mimo tak licznych poważnych i uzasadnionych argumentów mieszkańców kwestia rozbudowy przyległa dalszy tok, bowiem Prezydent Miasta Częstochowy 20 października 2019 roku wystosował pismo do Ministra Inwestycji i Rozwoju w Warszawie w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych dla inwestycji przy ul. Focha 71 B w Częstochowie.

Wprawdzie miejscowy organ zaopiniował negatywnie wniosek właściciela, w tym zdecydowanie negatywnie w sprawie sześciu stanowisk stojących, to jednak mieszkańcy obawiają się kolejnych posunięć urzędników. Jednym z nich jest – jak przypuszczają – wykupienie od Spółdzielni placu rekreacyjno-zabawowego przez właściciela nieruchomości Focha 71 B, przylegającego do tej posesji. Dlatego wystąpili do Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o remont tego placu zabaw i wypoczynku. W piśmie z dnia 14 października

2019 roku poprosili o wykonanie niezbędnych prac, między innymi: nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia, nasadzenia drzew, montaż sprzętu rekreacyjnego dla seniorów oraz dzieci i młodzieży (na dzisiaj jest tam tylko jedna huśtawka) oraz ustawienie ławek z oparciem lub pergolą. – Mieszkamy w blokowisku w centrum miasta i mamy jedynie ten niewielki skrawek placu do wypoczynku, który powinien być oazą zieleni. Rekonstrukcja placu jest bardzo potrzebna. Całość można sfinansować ze środków funduszu budowlanego, przecież co miesiąc przez lata odkładamy na inwestycje, a dla nas nic szczególnego nie wykonano. Plac posiada pełne ogrodzenie, gwarantujące bezpieczeństwo i ochronę dla urządzeń. Dotychczas była u nas tylko likwidacja wyposażenia, między innymi ławek i piaskownicy oraz wycięcie jednego na placu drzewa. Do trzepaka prowadzi zniszczony chodnik. Odczuwamy potrzebę większej dbałości o nasze otoczenie, a w szczególności o potrzebę naszego wypoczynku. Dostrzegamy dbałość Zarządu Spółdzielni w stosunku do innych bloków, jak na przykład przy ul. Zana 2. Dlatego oczekujemy na przychylność i spełnienie naszych postulatów – podkreślają mieszkańcy bloku przy ul. Focha 73/77.

Ponieważ Zarząd Spółdzielni nie odpowiedział na ich pismo, kolejne (25 listopad 2019 roku) skierowali do Rady Nadzorczej, z prośbą o zdecydowane i skuteczne działania. – Jesteśmy zdeterminowani co do naszych dalszych działań, łącznie z postępowaniem sądowym, gdyż zachowanie Zarządu Spółdzielni jest lekceważeniem członków Spółdzielni – napisali mieszkańcy. Dwa dni później otrzymali pismo od Zarządu Spółdzielni z informacją o nasadzeniu krzewów w grudniu 2020 roku oraz wykonaniu w 2020 roku dokumentacji projektowej zagospodarowania placu.

Mieszkańcy jednak w braku konkretnego planu na rewitalizację placu widzą ukrycie jakoś kruczka. – Jesteśmy nadal zaniepokojeni, bowiem Zarząd i Rada Nadzorcza wykonują

uniki. Rada Nadzorcza wręcz określiła, że w jej kompetencjach nie leży wykonanie działań wskazanych przez mieszkańców i w pełni popierają kierunek pracy Zarządu, nakreślony, jak to określa Rada Nadzorcza, wedle możliwości finansowych funduszu remontowego. Jeśli prace nie zaczną się na początku roku, to najprawdopodobniej plac zabaw posłuży inwestorowi za plac budowlany, bo przecież te maszyny trzeba będzie gdzieś ustawić. A to będzie pierwszy krok do likwidacji placu – twierdzą mieszkańcy.

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy terenu przy ul. Focha 71B w Częstochowie trwa. 3 grudnia 2019 roku zainteresowane strony otrzymały z Urzędu Miasta Częstochowy zawiadomienie o możliwości zapoznania się z aktami i składaniu swoich wniosków.



RADIOJURA.COM.PL

O letnich kawiarenkach w środku zimy. Już nie będzie „partyzantki” zapowiadają urzędnicy

24 stycznia 2020 / 12:17



Nie będzie "partyzantki" w urządzaniu letnich kawiarenek na terenie miasta.



Zarządzenie Prezydenta zawiera m.in. wytyczne w kwestii lokowania sezonowych lokali gastronomicznych, ich zadaszenia, ogrodzenia, zieleni do wykorzystywania dekoracji czy też kolorystyki...



Co grozi za nieprzestrzeganie tego rozporządzenia?



Mówiła Elżbieta Idczak – Łydzba – pełnomocnik prezydenta ds. estetyki miasta.



Urząd Stanu Cywilnego: Tysiące aktów przepisanych w w wersji elektronicznej

🕒 27 stycznia 2020 / 08:47



Blisko 51 tys. aktów stanu cywilnego pracownicy USC przenieśli z wersji papierowej do systemu elektronicznego. Jesteśmy w Częstochowie pod tym kątem najszybsi w regionie, informuje nas kierownik Urzędu Stanu Cywilnego.



Dotychczas co roku udawało się przenieść średnio 30 tys. różnego rodzaju papierowych aktów do wersji cyfrowej.



Osiągnięcie rekordowej liczby przeniesionych aktów do rejestru elektronicznego było możliwe dzięki zaangażowaniu pracowników oraz wykorzystaniu odpowiednich narzędzi informatycznych.



Do dziś udaje się w Częstochowie przenosić tych aktów najwięcej w stosunku do liczby zatrudnionych w urzędzie osób. Teraz celem jest skrócenie czasu potrzebnego na przeniesienie ksiąg. Wiadomo, że nadal będzie to proces wieloletni. Rozmawialiśmy z Rafałem Bednarzem, kierownikiem USC w Częstochowie.



Kilkaset ton niebezpiecznych chemikaliów wciąż spoczywa przy ul. Filomatów. Ich usunięcie to koszt kilkudziesięciu milionów złotych

© 24 stycznia 2020 / 10:17



Już jesienią ubiegłego roku, śledztwo w tej sprawie wszczęła katowicka Prokuratura Regionalna, ale na mocy prawa obowiązek usunięcia chemikaliów spoczywa na Urzędzie Miasta. Część z nich już usunięto, jednak większość wciąż zagraża częstochowianom.



Pytaliśmy w Wydziale Ochrony Środowiska, jak i kiedy samorządowcy planują rozwiązać problem bomby ekologicznej?



To bardzo kosztowne przedsięwzięcie, wyjaśnia Andrzej Szczerba, naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska...



Miasto w celu usunięcia chemikaliów nawiązało kontakt z EKO-Orlen, który zajmuje się utylizacją odpadów na Śląsku. Utylizacja niebezpiecznych odpadów może kosztować od 60-ciu nawet do 80 mln złotych.