



12 grudnia 2018

OGÓLNOPOLSKIE

DZIENNIK GAZETA PRAWNA

Turystyka i miasto – to można pogodzić (s. 6)

Polska z roku na rok staje się coraz ważniejszym punktem na turystycznej mapie Europy. Miasta chcą na tym korzystać.

SAMORZAD.PAP

Częstochowa: Europejska współpraca

W Ratuszu Miejskim odbyło się spotkanie prezydium Stowarzyszenia Miast Laureatów Nagrody Europy.

http://samorząd.pap.pl/depesze/napisali_do_nas_new/188033/

Częstochowa: Miasto inwestuje w odwodnienie

Prace na Grabówce już się zakończyły, a finał podobnej inwestycji w Kiedrzyńcu – w połowie przyszłego roku. Miasto czeka jeszcze na decyzję o dofinansowaniu budowy odwodnienia dzielnicy Północ – ubiegamy się o ponad 9,6 mln zł. Wszystkie te zadania są kluczowe z punktu widzenia bezpieczeństwa powodziowego Częstochowy.

http://samorząd.pap.pl/depesze/napisali_do_nas_new/188035/

LOKALNE

GAZETA WYBORCZA. CZĘSTOCHOWA

Przesunięcie terminów zakończenia budowy dwóch odcinków A1 (s. 8)

Z końcem listopada minął termin zakończenia prac na odcinkach „G” oraz „I” autostrady Częstochowa – Pyrzowice. Jednak wykonawcy dostali dodatkowy czas na dokończenie prac. Autostrada ma być przejezdna w trzecim kwartale 2019 r.

WYBORCZA.PL

W Częstochowie 27 tys. użytkowników wieczystych "wybije się" na własność

Od 1 stycznia 2019 r. koniec użytkowania wieczystego gruntów związanych z budownictwem mieszkaniowym. Nic nie ma za darmo, więc nowi właściciele zabudowanych działek będą je spłacać przez 20 lat, chyba że gmina postanowi



inaczej. - Częstochowa nie ma jeszcze wypracowanego stanowiska w sprawie bonifikat - informuje urząd miasta.

<http://czestochowa.wyborcza.pl/czestochowa/7,48725,24262988,w-czestochowie-z-uzytkowaniem-wieczystym-pozegna-sie-27-tys.html>

WCZESTOCHOWIE.PL

Rewitalizacja Starego Rynku. Miasto wyłoniło wykonawcę

Miasto ogłosiło wyniki przetargu na przebudowę i rozbudowę budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu. Inwestycja zostanie zrealizowana w dwóch zakresach.

<http://wczestochowie.pl/arttykul/31854,rewitalizacja-starego-ryнку.-miasto-wylonilo-wykonawce>

RADIOJURA.COM.PL

Grabówka gotowa, Kiedrzyn w trakcie, i niebawem ruszą prace w dzielnicy Północ

Zakończyły się już odwodnieniowe prace na Grabówce. Wciąż trwają jeszcze w Kiedrzynie, a miasto ma już dalsze plany w tego typu inwestycje. Plany dotyczące realizacji analogicznego zadania przedstawiono dla dzielnicy Północ.

<https://www.radiojura.pl/grabowka-gotowa-kiedrzyn-w-trakcie-i-niebawem-rusza-prace-w-dzielnicy-polnoc.html>

TV. ORION

Częstochowa była pierwsza w Europie

Rozmowa z prezydentem Częstochowy Krzysztofem Matyjaszczykiem o nagrodzie Rady Europy, którą 20 lat temu otrzymała Częstochowa.

http://www.tvorion.pl/?action=show_news&idNews=26400

Barwy Wolontariatu

W filharmonii odbyła się XIII Gala Wolontariatu połączona z obchodami 25-lecia powstania Stowarzyszenia Wzajemnej Pomocy Agape.

http://www.tvorion.pl/?action=show_news&idNews=26409



DZIENNIK GAZETA PRAWNA

wnta, 12 grudnia 2018 nr 241 (4891) gazetaprawna.pl

PLANETA CYFROWA GMINA MIASTO TORUŃ



MIASTO TORUŃ

CYKL: ZADANIA SAMORZĄDÓW

MIASTO I TURYSTYKA – TO MOŻNA POGODZIĆ



Polska z roku na rok staje się coraz ważniejszym punktem na turystycznej mapie Europy. Miasta chcą na tym korzystać.

Według wyliczeń Polskiej Organizacji Turystycznej w 2017 r. nasz kraj odwiedziło 18,3 mln zagranicznych gości. To o 4,5 proc. więcej niż w 2016 r. Jeszcze większy wzrost nastąpił w grupie turystów z Polski – o 5,5 proc. Na podróz krótkookresową zdecydowało się 28 mln osób, a długookresową 17,9 mln. Zdaniem ekspertów ten rok przyniesie utrzymanie tego trendu. Świadczą o tym chociażby dane z GUS dotyczące udzielonych noclegów turystom. W pierwszych półroczu ich liczba wyniosła 151 mln, wobec 14,2 mln rok wcześniej. Tym samym nastąpił wzrost o 6,3 proc. względem roku poprzedniego. Na coraz większym zainteresowaniu Polska chce jednak skorzystać nie tylko największe kurorty morskie czy górskie, lecz również miasta położone w mniej turystycznych regionach.

Mają bowiem świadomość, że mogą stać się idealnym miejscem na weekendowy wypoczynek. Szczególnie że obok turystyki krajoznawczej coraz większe znaczenie nabiera turystyka miejska. Towarzyszy ona bowiem podróży biznesowym, ale motorem jej wzrostu jest też dążenie turystów do poznawania nowych miejsc historycznych, a nie tylko korzystania z walorów przyrodniczych danych krajów. Dla miast taki trend to idealna okazja do zwiększenia wpływów budżetowych. Przykładem może być Częstochowa, która jest najbardziej znanym ośrodkiem pielgrzymkowym w Polsce. Dlatego od zawsze miała duży potencjał związany z tym rodzajem turystyki. Miasto zdaje sobie jednak sprawę z rozejm specyfiki, a przez to ograniczonego przełożenia na lokalną gospodarkę.

– Dlatego stawiamy na rozwój innych kierunków. Bliskość terenów jurajskich i pamiętki wielokulturowej przeszłości dają możliwość rozwoju turystyki aktywnej i kulturowej, natomiast rozwój stref gospodarczych i perspektywy relokacji pracowników generują ruch w zakresie turystyki biznesowej – tłumaczy Włodzimierz Tutaj, rzecznik prasowy UM Częstochowy.

Znany z atrakcji turystycznych Toruń przeprowadził badania, które wykazało, że w 2017 r. prawie 50 proc. wszystkich turystów przyjechało tam, aby zwiedzić miasto. Jedną piątą badanych zadeklarowała, że odwiedziła miasto, aby wypocząć. Dlatego w „Strategii rozwoju miasta Toruń” turystykę zakwalifikowano jako jeden z czterech głównych celów rozwoju miasta. Wysoko plasuje się ona też w strategii Lublina, która stawia na turystykę kulturową i biznesową.

Konsekwencja strategii

Samorządy przyspają jednak, że osiągnięcie sukcesów na tym polu nie byłoby możliwe, gdyby nie podjęte działania. Śluzą przede wszystkim jakościowemu rozwojowi oferty poprzez tworzenie nowych wydarzeń kulturalnych, ale też budowę i modernizację infrastruktury turystycznej i okolicy turystycznej. Drogą do tego jest też udogębianie narzędzi ułatwiających korzystanie z niej, takie jak miejskie karty turysty, aplikacje mobilne, mapy turystyczne. Dlatego miasta już planują kolejne inwestycje i inicjatywy.

– Dwa razy do roku organizowana jest akcja „Toruń za pół ceny”. Weekendowa kampania w edycji na edycję przyciąga coraz więcej turystów z różnych zakątków Polski. Oferta turystyczna miasta cały czas prezentowana jest na międzynarodowych targach i innych popularnych wydarzeniach w branży turystycznej. Przedstawiciele Lokalnej Organizacji Turystycznej prezentowali ofertę turystyczną Torunia m.in. na Międzynarodowych Targach Turystycznych TT Warsaw – wyjaśnia Anna Kulbicka-Tondel, rzeczniczka prasowa prezydenta Torunia. I dodaje, że od kilku lat na terenie dawnych toruńskich młynów funkcjonuje Międzynarodowe Centrum Spotkań Młodzieży – to prowadzony w partnerstwie publiczne-prywatnym multikompleks składający się z hostelu dla 96 osób, restauracji, sal warsztatowo-konferencyjnych, sali widowiskowo-rekreacyjnej, przestrzeni wystawowo-eventowej, kafełki internetowej, strefy relaksu, boiska wielofunkcyjnego oraz wypożyczalni sprzętu sportowego. Pięć lat temu otwarto też Centrum Nowoczesności „Młyn Wiedzy” – największe centrum nauki w województwie kujawsko-pomorskim. Jedną z ważniejszych inwestycji, która przyczynia się do rozwoju turystyki w mieście, jest jednak Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki z imponującą salą koncertową projektu hiszpańskiego architekta Fernando Mennisia.

– Dzięki temu w Toruniu odbywa się wiele wydarzeń kulturalnych, które przyciągają do miasta wielu gości – dodaje Anna Kulbicka-Tondel.

Imprezy kulturalne to też sposób na przyciągnięcie turystów przez Częstochowę czy Bydgoszcz, która organizuje, finansuje lub dofinansowuje realizację takich działań jak Rzeźba Muzyki oraz wydarzenia odbywające się na Wyspie Młynskiej. Poza tym miasta te także inwestują w infrastrukturę.

– Stworzyliśmy Ogrody Wody i Muzeum Mózgu. Teraz trwa odbudowa Teatru Kameralnego oraz przebudowa Rybiego Rynku – mówi Marta Stachowiak, rzecznik prasowy UM Bydgoszcz.

Częstochowa z kolei stawia na połączenie się z sąsiednimi gminami, aby ułatwić turystom i mieszkańcom zwiedzanie np. jurajskich okolic. Przez siedem lat długość dróg rowerowych wzrosła ponad dwukrotnie. Inwestycje dotyczą też rekreacji związanej z wodą, które służą także podniesieniu atrakcyjności turystycznej miasta. Sukcesywnie zagospodarowywany jest Park Wypoczynkowy Lisiniec, leżący nad trzema zbiornikami wodnymi. W grudniu kończy się tu budowa za 8,3 mln zł, strefy wypoczynku „Adriatyk”. Poza tym w tym roku rozpoczęła się też budowa Parku Wodnego (za 51,5 mln zł). Miasto podejmuje też działania z myślą o rozwoju turystyki kajakowej. Powstaje m.in. przystanek nad Wartą. Poza tym, jak dodaje Włodzimierz Tutaj, nastąpiła rewitalizacja przestrzeni centrum miasta, obecnie rozstrzyga się przetarg na rewitalizację Starego Rynku. Ta ostatnia inwestycja pochłonie ok. 26 mln zł.

Rewitalizacja jest sposobem na zwiększenie atrakcyjności oferty turystycznej wykorzystywanym przez dużą część miast w Polsce. W Lublinie zmiana przeszła część Śródmieścia, czyli plac Litewski i deptak znajdujące się w samym centrum Lublina. Rewitalizacja tego obszaru spowodowała

wykreowanie nowej, otwartej przestrzeni, która jest wykorzystywana w realizacji działań społecznych, kulturalnych i gospodarczych. Zespół fontann znajdujący się na obecnym Placu Litewskim należy do najnowocześniejszych w kraju, a pokazy wykorzystujące światło, dźwięk i wizualizacje wyświetlane na strumieniach wody gromadzą tysiące widzów. Proces rewitalizacji przejdzie natomiast Śródmieście Malborka. Modernizacji zostanie poddana część bulwaru miejskiego, wybudowany zostanie punkt widokowy, edukacyjny plac zabaw, a także zostanie opracowana dokumentacja techniczna dotycząca renowacji budynku zabytkowego ratusza. Budżet projektu to 5,1 mln euro.

– Zamierzamy też zwiększyć atrakcyjność turystyczną Żuław poprzez zagospodarowanie szlaków wodnych i utworzenie szlaków kajakowych. W ramach projektu powstanie 114,3 km oznakowanych szlaków kajakowych – wyjaśnia Dawid Rumak, specjalista ds. promocji UM Malbork.

Drogą do rozwoju turystyki jest też promocja, np. poprzez dystrybucję materiałów drukowanych, spotkania z przedstawicielami branży turystycznej czy przygotowywanie spotów promujących miasto. Podejmowane są też inicjatywy, których celem jest zwiększanie zasobów muzealnych. Przykładem takiej jest Muzeum Miasta Malborka, którego priorytetowym zadaniem jest opracowywanie archiwum przekazanego miastu przez Helmatkreisarchiv Marienburg/Westpreußen in Hamburg. Dzięki współpracy z archiwum prowadzonym przez byłych mieszkańców Malborka, do miasta wrócił bogaty zasób pamiątek, fotografii, dokumentów i ksiąg, które pozwalają w szeroki sposób spojrzeć na historię miasta.

Noclegi i porty

W celu rozwoju turystyki biznesowej miasta rozbudowują natomiast bazy noclegową. Od 2017 r. w pobliżu Jasnej Góry gości przyjmuje nowy czterogwiazdkowy hotel Arche (powstał dzięki sprzedaży działki przez miasto), jest też zainteresowanie budową kolejnego hotelu o wyższym standardzie w samym centrum miasta. W Malborku powstaje właśnie pierwszy czterogwiazdkowy hotel dysponujący 72 pokojami oraz salami bankietowymi na 700 miejsc i konferencyjnymi mogącymi pomieścić tyle samo osób. W województwie lubelskim w 2017 r. przeprowadzono inwestycje w branży hotelarskiej warte 11,3 mln zł. Rok wcześniej wyniosły 128,5 mln zł.

– W najbliższej przyszłości w mieście pojawiają się kolejne hotele. W trzech budowanych obecnie hotelach znajdować się będzie ponad 300 pokoi hotelowych – zapewnia Iwona Haponiuk, zastępca dyrektora wydziału sportu i turystyki w UM Lublin. I dodaje, że miastu w rozwoju turystyki biznesowej bardzo pomogło powstanie portu lotniczego. W 2013 r. przeprowadzono na nim 2286 operacji, w 2017 r. już 4980, a w tym roku do września – 4287.

– Od momentu powstania portu obserwowana jest też stale zwiększająca się liczba obsługiwanych pasażerów. W 2013 r. było ich 188 723, a w 2017 r. już 429 164 – podkreśla Iwona Haponiuk.

Zyski z inwestycji

Samorządy podliczają, że podejmowane działania wprowadzają miasta na ścieżkę dynamicznego rozwoju. Infrastruktura służąca inwestorom przełożyła się na tysiące nowych miejsc pracy, dzięki czemu w miastach spada bezrobocie. To też zaśługa ruchu turystycznego.

– W 2017 r. Toruń odwiedziło 2,7 mln turystów. To o ponad 200 tys. więcej niż w 2016 r. Jesteśmy otwarci na turystów polskich i zagranicznych. W gronie osób odwiedzających nasze miasto najliczniejszą grupę stanowią mieszkańcy województwa kujawsko-pomorskiego, którzy do Torunia przybywają zazwyczaj na jednodniowe wycieczki. Coraz częściej gościny także goście z innych regionów Polski oraz zza granicy, w tej grupie najczęściej odwiedzają nas Niemcy – wylicza Anna Kulbicka-Tondel.

Z kolei Bydgoszcz szacuje wzrost ruchu turystycznego na poziomie 10 proc. rocznie, a Lublin podlicza że w 2018 r. w obiektach noclegowych zatrzymało się 585 366 osób. Rok do roku daje to 140 tys. więcej osób.

– Przyciągamy obecnie nie tylko turystów krajowych, ale i zagranicznych. W okresie wakacyjnym odsetek tych ostatnich utrzymywał się na poziomie 29 proc. Ogółem turyści zagraniczni stanowili większość, czyli 55 proc. turystów zagranicznych odwiedzających całe województwo lubelskie – mówi Iwona Haponiuk.



SAMORZAD.PAP

Częstochowa: Miasto inwestuje w odwodnienie



Fot. UM Częstochowa

Prace na Grabówce już się zakończyły, a finał podobnej inwestycji w Kiedrzyńcu – w połowie przyszłego roku. Miasto czeka jeszcze na decyzję o dofinansowaniu budowy odwodnienia dzielnicy Północ – ubiegamy się o ponad 9,6 mln zł. Wszystkie te zadania są kluczowe z punktu widzenia bezpieczeństwa powodziowego Częstochowy.

Inwestycje odwodnieniowe na Grabówce i w Kiedrzyńcu wykorzystują naturalne metody umożliwiające zwiększenie ilości wody retencjonowanej – czyli czasowo magazynowanej i przetrzymywanej. Obie też są bardzo ekologiczne.

po cała zebrana woda przechodzi przez system podczyszczania i separacji substancji ropopochodnych. W rezultacie do zbiorników odparowujących powinna trafiać praktycznie czysta, wolna od zanieczyszczeń deszczówka.

- Celem projektów jest uporządkowanie gospodarki wód opadowych i roztopowych we wspomnianych dzielnicach Częstochowy, a o to tym idzie zapobieganie zalewaniu okolicznych terenów. Tym samym inwestycje mają na celu wzmocnienie odporności miasta Częstochowy na zagrożenie związane ze zmianami klimatu oraz zwiększenie możliwości zapobiegania podtopieniom – wyjaśnia prezydent Częstochowy, Krzysztof Matyjaszczyk.

Budowa odwodnienia Grabówki została sfinalizowana w tym roku – całość kosztowała 24,5 mln zł. W ramach prac powstał też m.in. kilometr nowej drogi z oświetleniem. Ponad połowę kwoty – 13,5 mln zł – stanowiło dofinansowanie unijne za pośrednictwem Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.

Koniec prac przy odwodnieniu Kiedrzyńca planowany jest w połowie przyszłego roku. Koszt tej inwestycji to 13,9 mln zł (koszty kwalifikowane, w tym dofinansowanie, wynoszą aż 13,3 mln zł). Obecnie wykonano już około 80% robót – więcej niż było w początkowych planach na ten rok.

W sierpniu miasto złożyło wniosek o dofinansowanie kolejnej, strategicznej inwestycji tego typu – odwodnienia dzielnicy Północ. Częstochowa stara się o ponad 9,6 mln zł wsparcia na to zadanie. Jego całkowity koszt, wraz z budową dróg, może wynieść ponad 21,5 mln zł. Projekt obecnie podlega ocenie merytorycznej II stopnia – decyzja o dofinansowaniu ma zostać podjęta w przyszłym roku.

Wszystkie te inwestycje wpisują się w miejski program „Lepsza komunikacja w Częstochowie” – są strategiczne nie tylko z punktu widzenia zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego miasta, ale obejmują także mniejsze lub większe zadania drogowe.

10 grudnia w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu zorganizowano konferencję prasową poświęconą tym przedsięwzięciom. W spotkaniu uczestniczył prezydent Krzysztof Matyjaszczyk oraz p.o. dyrektora częstochowskiego MZDiT Piotr Kurkowski. Konferencja była też okazją, aby wspomnieć o innych, ważnych inwestycjach drogowych, których realizacja zakończyła się niedawno – wraz z końcem sezonu budowlanego. Chodzi o przebudowę ok. 1-kilometrowego odcinka ul. Korkowej (koszt ok. 1,4 mln zł) oraz finalizację budowy przedłużenia ul. Bór do ul. Jagiellońskiej (koszt ok. 1,3 mln zł).

Poniżej szczegółowe dane dotyczące wszystkich zadań, o których była mowa podczas spotkania.

Budowa odwodnienia na Grabówce – 24,5 mln zł (dofinansowanie za pośrednictwem NFOŚ – 13,5 mln zł)

Zakres budowlany podstawowy – realizacja: listopad 2017 – sierpień 2018; wykonawca – firma Instbud:

- przebudowa kanalizacji sanitarnej (355 mb) 285 833 zł,

- przebudowa sieci wodociągowej (260 mb) 119 577 zł,

- oświetlenie uliczne 261 938 zł,

- budowa drogi (990 mb) 3 207 456 zł,

- kanalizacja deszczowa (1 350 mb) 5 141 413 zł,

- zbiornik chłonna-odparowujący (poj. 20 520 m³) 4 858 180 zł.

Zakres budowlany rozszerzony (ul. św. Pawła, Odrodzenia, Pawia, Inysowa) – realizacja: czerwiec 2018 – październik 2018; wykonawca – firma Instbud:

- przebudowa i budowa kanalizacji deszczowej (990 mb) 1 489 198 zł,

- odtworzenie nawierzchni drogi (100 mb) 1 767 446 zł.



Łączna wartość robót budowlanych obu zakresów (brutto) to ok. 17 mln 100 tys. zł (w tym dofinansowanie z NFOŚ – ok. 11 mln 200 tys. zł). Na całość kosztów składają się też nadzór inwestorski (inżynier kontraktu), promocja projektu oraz wykupy gruntów.

Budowa odwodnienia w Kiedrzyńcu – 13,9 mln zł (koszty kwalifikowane 13,3 mln zł, w tym dofinansowanie).

Zakres budowlany – realizacja w trakcie: koniec połowa 2019 r.:

- budowa rurowego kolektora deszczowego,
- budowa otwartego kolektora deszczowego – rowu,
- budowa zbiornika retencyjnego chłonna-odparowującego,
- budowa drogi technologicznej.

Zaawansowanie realizacji umowy na 7 grudnia 2018 r. to ok. 80% wykonania.

Budowa odwodnienia w dzielnicy Północ – w sierpniu 2018 roku został złożony wniosek o dofinansowanie. Całkowita wartość zadania (według kosztorysu zadania): 21 mln 575 tys. zł (koszty kwalifikowane: 11 mln 308 tys. zł, koszty niekwalifikowane: 10 mln 267 tys. zł, wnioskowane dofinansowanie: 9 mln 612 tys. zł).

Projekt obecnie podlega ocenie merytorycznej II stopnia. Decyzja zapadnie w przyszłym roku.

Przewidywany zakres zadania obejmie m.in.:

- budowę ul. Lawendowej (w tym oświetlenia ulicy, kanału technologicznego, przebudowę sieci elektroenergetycznych)
- budowę ul. Hiacyntowej (w tym kanalizacji deszczowej, budowę oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego)
- rozbudowę ul. św. Brata Alberta na odcinku od ul. Pileckiego do ul. Makuszyńskiego (w tym budowę kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego).

Przebudowa nawierzchni ul. Korkowej – realizacja 2018 r., budowa zakończona - poprawa warunków podróżowania dla mieszkańców i pasażerów komunikacji miejskiej (pobliska pętla autobusowa MPK) – koszt ponad 1,4 mln zł.

Budowa przedłużenia ul. Bór do ul. Jagiellońskiej – budowa zakończona – poprawa warunków podróżowania i układu komunikacyjnego oraz poprawa dostępności terenów działalności gospodarczej – koszt ok. 1,35 mln zł.

Zakres budowlany: wykonanie nawierzchni drogi klasy Z i kategorii ruchu drogi KR 4 o długości 232,38 m, wykonanie nawierzchni drogi rowerowej, urządzenie zieleni, wyniesienie punktów granicznych, przebudowa zjazdu do separatorów, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, wykonanie sygnalizacji świetlnej, roboty elektroenergetyczne/oświetleniowe.

Źródło: materiały nadsyłane przez jednostki samorządu terytorialnego.

Za treść tych informacji PAP S.A. nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności.



Częstochowa: Europejska współpraca



Fot. UM Częstochowa

W Ratuszu Miejskim odbyło się spotkanie prezydium Stowarzyszenia Miast Laureatów Nagrody Europy.

W międzynarodowym zjeździe uczestniczyli przedstawiciele Altötting, Darmstadt i Mülheim an der Ruhr (Niemcy), Charkowa i Iwano-Frankowska (Ukraina), St. Pölten (Austria), Szeged (Węgry) oraz z Gdyni i Lublina.

Podczas spotkania m.in. podsumowano 20 lat działalności Częstochowy na rzecz Stowarzyszenia, a także omówiono bieżące sprawy oraz plany i założenia na nadchodzący rok.

Zjazd miał szczególny charakter, bowiem w tym roku minęła 20. rocznica otrzymania przez Częstochowę Europe Prize, najważniejszego wyróżnienia, jakie Rada Europy przyznaje samorządom europejskim za rozwijanie przyjacielskich kontaktów z innymi miastami europejskimi oraz wkład w integrację i solidarność europejską. Gościem specjalnym obrad była poseł na Sejm RP Halina Rozpondek, która dwadzieścia lat temu, jako prezydent Częstochowy odebrała Nagrodę Europy z rąk radnego Ratyzbony.

Po zakończeniu obrad goście zwiedzili Jasną Górę, a także uczestniczyli w rozświetleniu choinki oraz prezentacji tegorocznej iluminacji na Placu Biegańskiego.

Źródło: materiały nadsyłane przez jednostki samorządu terytorialnego.

Za treść tych informacji PAP S.A. nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności.



Przesunięcie terminów zakończenia budowy dwóch odcinków A1

Z końcem listopada minął termin zakończenia prac na odcinkach „G” oraz „I” autostrady Częstochowa – Pyrzowice. Jednak wykonawcy dostali dodatkowy czas na dokończenie prac. Autostrada ma być przejezdna w trzecim kwartale 2019 r.

MICHAŁ HYRA

Autostrada A1 pomiędzy Częstochową a Pyrzowicami została podzielona na cztery odcinki. Umowy na każdy z nich były podpisane w różnym czasie. Dodatkowo fragmenty od węzła Częstochowa Południe do lotniska miały inną formę realizacji zadania (wykonawcy otrzymali gotowe projekty) niż na odcinkach ob-

wodnicy Częstochowy (tu najpierw trzeba było przygotować dokumentację).

Zgodnie z umowami pod koniec listopada miały zostać zakończone prace na odcinkach „G” od węzła Częstochowa Blachownia do węzła Częstochowa Południe oraz „I” od węzła Woźniki do węzła Pyrzowice. Prace jednak trwają. W przypadku odcinka „G” postępy są szacowane na 80 proc., a odcinek „I” jest gotowy w 92 proc. Wykonawcy obu odcinków zgłosili do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad roszczenia terminowe, które zostały uznane jako uzasadnione. - Dla odcinka „G” zawarliśmy aneks do umowy, w którym został zmieniony czas na ukończenie do dnia 23 kwietnia 2019 r. - informuje rzecznik katowickiej GDDKiA Ma-

rek Prusak. Podobne aneksy podpisano z wykonawcami pozostałych odcinków. I tak odcinek „I”, który miał być gotowy dwa tygodnie temu, ma zostać ukończony do 9 maja 2019 r.

Wcześniej, bo do 10 kwietnia 2019 r., powinien być gotowy odcinek „F”. Najpóźniej zaś, do 17 czerwca 2019 r., odcinek „H”.

- Podane terminy mogą ulec zmianie - zastrzega jednak Prusak. - Zakładany termin oddania do ruchu wszystkich czterech odcinków autostrady A1 (obwodnicy autostradowej Częstochowy oraz trasy do Pyrzowic) to trzeci kwartał 2019 r. - dodaje. I ten termin jest dla kierowców kluczowy, ponieważ oznacza oddanie autostrady do użytku. ◉



WYBORCZA.PL

W Częstochowie 27 tys. użytkowników wieczystych "wybije się" na własność

Od 1 stycznia 2019 r. koniec użytkowania wieczystego gruntów związanych z budownictwem mieszkaniowym. Nic nie ma za darmo, więc nowi właściciele zabudowanych działek będą je spłacać przez 20 lat, chyba że gmina postanowi inaczej. - Częstochowa nie ma jeszcze wypracowanego stanowiska w sprawie bonifikat - informuje urząd miasta.

Z mocy uchwalonej przez sejm ustawy 1 stycznia 2019 r. każdy użytkownik wieczysty gruntu, na którym stoi budynek mieszkalny, stanie się tego gruntu właścicielem. To dotyczy zarówno domów jednorodzinnych, jak i pojedynczych mieszkań z tzw. wyodrębnioną własnością we wspólnocie mieszkaniowej czy spółdzielni. W przypadku budynków wielorodzinnych chodzi o udział w działce, na której stoi blok czy kamienica.

W skali kraju wymusi to zmiany w 2,5 mln ksiąg wieczystych. Jak wylicza Piotr Gerasch, naczelnik miejskiego wydziału mienia i nadzoru właścicielskiego, w Częstochowie sprawa dotyczy 27 tys. podmiotów - od zbiorowych, jak spółdzielnia mieszkaniowa, po indywidualnych właścicieli poszczególnych mieszkań.

- Większość budynków naszej spółdzielni stoi na gruntach miejskich, które użytkujemy wieczyste - mówi Paweł Klimek, wiceprezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Praca”. - Przekształcenie będzie dotyczyło wyłącznie mieszkań z wyodrębnioną własnością - podkreśla. - W przypadku tzw. własności spółdzielczej stroną przy przekształceniu będzie spółdzielnia.

W tej chwili użytkownik wieczysty płaci równolegle dwie należności: opłatę za użytkowanie wieczyste oraz podatek od nieruchomości, bo użytkowanie wieczyste to też forma własności (choć ograniczona), a za własność płaci się podatki. W przyszłości jako właściciel będzie płacił tylko podatek od nieruchomości. Ale nie od razu - najpierw przez 20 lat będzie spłacał wartość działki lub jej części w ratach równych opłacie za użytkowanie wieczyste w wysokości obowiązującej od 1 stycznia 2019 r.

Gmina może, ale nie musi, zdecydować o bonifikatach udzielanych podmiotom, które chcą swoją należność spłacić jednorazowo. Warszawa już taką decyzję podjęła: bonifikata wyniesie 98 proc. należnej kwoty. W Gdańsku radni myślą o bonifikacie 95-procentowej, w Łodzi o 60-procentowej, czyli takiej, jaką ustawodawca obowiązkowo zapisał w przypadku użytkowanych wieczyste gruntów skarbu państwa. W Warszawie do wielu mieszkańców trafiają jednak właśnie decyzje o podniesieniu opłaty za użytkowanie wieczyste. Po 1 stycznia już ma nie być wolno ich podnieść.

- Częstochowa nie ma jeszcze wypracowanego stanowiska w sprawie bonifikat - informuje naczelnik Piotr Gerasch. Jak tłumaczy jego zastępczyni Renata Ligocka, nie ma pośpiechu, decyzję będzie można podjąć w przyszłym roku, bo pierwsza rata tzw. opłaty przekształceniowej będzie do zapłacenia dopiero w 2020 r.

Co do stawek, Gerasch wyjaśnia, że roczne opłaty za użytkowanie wieczyste (zależą od wartości nieruchomości) będą wypowiedziane i wyliczane na nowo tylko tam, gdzie od kilku lat takiej weryfikacji nie przeprowadzano. Zgodnie z prawem można to robić nie częściej jak raz na trzy lata.

Choć ustawa jeszcze nie zaczęła obowiązywać, Sejm już ją musiał nowelizować. Posłowie zapisali w niej, że w ciągu 12 miesięcy od przekształcenia każdy zainteresowany otrzyma zaświadczenie, że jest właścicielem gruntu lub jego części. Gdyby sam się o to zwrócił, urząd miałby cztery miesiące, by takie zaświadczenie wydać. Okazało się jednak, że taki zapis mógłby sparaliżować rynek obrotu nieruchomościami, bo bez zaświadczenia nie dałoby się mieszkania czy domu sprzedać.



Stąd nowy zapis w ustawie: w przypadku planów sprzedaży nieruchomości urząd stosowne zaświadczenie musi wydać w ciągu 30 dni.

Drugi zapis, który trzeba było zmienić, wynika z przepisów dotyczących pomocy publicznej dla spółdzielni mieszkaniowych czy deweloperów. Dozwolona pomoc nie może wynieść więcej niż 800 tys. zł. Opłata przekształceniowa, zwłaszcza z uchwaloną przez gminę bonifikatą, mogłaby być znacznie niższa niż wartość rynkowa gruntu. Stąd nowy zapis, że można by ją rozłożyć nie na 20, a na 33, 50, a nawet 99 rat.

WCZESTOCHOWIE.PL

Rewitalizacja Starego Rynku. Miasto wyłoniło wykonawcę

SAS

11.12.2018 08:32



foto. PL

Miasto ogłosiło wyniki przetargu na przebudowę i rozbudowę budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu. Inwestycja zostanie zrealizowana w dwóch zakresach.

Podczas otwarcia ofert miasto poinformowało, że jest stanie przeznaczyć na realizację tej inwestycji 26 mln 643 tys. zł. W przetargu zastrzegło też, że w zależności od posiadanych środków finansowych zdecyduje o tym, w jakim zakresie zadanie będzie wykonywane.

W przetargu wpłynęły trzy oferty. Najkorzystniejszą złożyło konsorcjum firm Zakład Remontowo Budowlano Instalatorski "Budo-Max" z Częstochowy, FUH Maciej Dobosz z Krzepic i Żelbet Montex z Częstochowy z kwotą 24 mln 354 tys. zł (zakres I), 26 mln 488 tys. zł (zakres I+II) oraz 28 mln 622 tys. zł (zakres I+II+III).

Rewitalizacja Starego Rynku podzielona została na trzy zakresy. Pierwszy z nich podstawowy i zarazem największy obejmuje m.in. budowę szklanego pawilon dla potrzeb muzeum archeologiczno-historycznego z częścią usługową, kawiarnią i toaletami publicznymi. Budynek nawiąże do starego ratusza, którego fundamenty będą wyeksponowane. Wokół będzie sporo zieleni, nowoczesna fontanna, miejsca do wypoczynku i rekreacji. Funkcję amfiteatru dla kameralnych imprez mają pełnić schody prowadzące do muzeum. Całość dopełnią balansujące rzeźby Jerzego Kędziory przedstawiające sceny z historii miasta. W ramach tego zakresu przebudowany zostanie również fragment ulicy Stary Rynek przylegający do głównego placu.

Pozostałe dwa zakresy to opcje dodatkowe. Drugi z nich obejmuje budowę ulicy Mirowskiej ze ścieżką sygnalizacją świetlną, zabezpieczeniem istniejących piwnic zlokalizowanych w ulicy i elementami zieleni. Trzeci, na który zabrakło pieniędzy, dotyczy budowy odcinków ulicy Senatorskiej i Stary Rynek zlokalizowanych prostopadle do płyty rynku.

Przypomnijmy, że Częstochowa pozyskała na ten cel 16 mln zł z funduszy unijnych, a blisko 1,9 mln zł będą stanowić pieniądze ze Skarbu Państwa.

Realizację inwestycji przewidziano na lata 2019 i 2020

Źródło: własne



RADIOJURA.COM.PL

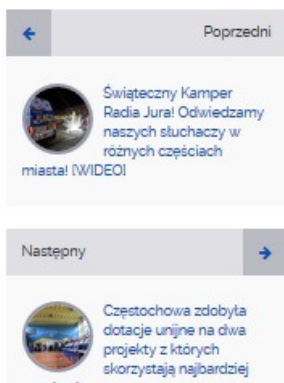
Grabówka gotowa, Kiedrzyn w trakcie, i niebawem ruszą prace w dzielnicy Północ

12 grudnia 2018

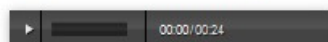


Zakończyły się już odwodnieniowe prace na Grabówce. Wciąż trwają jeszcze w Kiedrzynie, a miasto ma już dalsze plany w tego typu inwestycje. Plany dotyczące realizacji analogicznego zadania przedstawiono dla dzielnicy Północ.

Poleć 0



W sumie opiewają na kilkadziesiąt milionów złotych i są realizowane ze wsparciem środków unijnych.



Wyjaśnia prezydent Krzysztof Matyjaszczyk. Władze miasta pytaliśmy również jakie korzyści z budowy odwodnienia odczują sami częstochowianie z poszczególnych dzielnic..



Dodaje prezydent Częstochowy Krzysztof Matyjaszczyk.