

# O G Ł O S Z E N I E

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

## Z A W I A D A M I A

o rozpoczęciu procedury kwalifikacji przyszłych najemców dwóch lokali mieszkalnych przy ul. Czecha 2 C oraz ul. Herberta 1 – w dzielnicy Północ

1. Mieszkanie usytuowane na III piętrze w budynku przy **ul. Czecha 2C** składa się z 1 pokoju, kuchni, hallu oraz wc + łazienki o łącznej powierzchni użytkowej **34,80 m<sup>2</sup>**.
2. Mieszkanie usytuowane na III piętrze w budynku przy **ul. Herberta 1** składa się z 2 pokoi, kuchni, hallu oraz wc+ łazienki o łącznej powierzchni użytkowej **44,81 m<sup>2</sup>**.

Osoba zainteresowana najmem mieszkania będzie zobowiązana do wpłaty kwoty partycypacji wyliczonej wg wymaganego wskaźnika partycypacji w wysokości **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Osoby zainteresowane partycypacją oraz najmem mieszkania mogą uzyskać wszelkie informacje dotyczące wolnego mieszkania, zasad i warunków najmu oraz partycypacji, w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 w pokoju nr 3, tel.: 34 328 78 55 lub 34 328 78 44 w okresie **od 12 grudnia do 28 grudnia 2018r.** w godzinach **od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>**.

W tym samym miejscu i czasie można pobrać druki wniosku i ofert partycypacyjnych.

Oferty partycypacyjne na mieszkanie wraz z kompletnym i potwierdzonym wnioskiem należy składać w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 – kancelaria – pokój nr 6

**do dnia 28 grudnia 2018 r. do godziny 10<sup>00</sup>.**

Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 oraz na stronie internetowej : [www.zgm-tbs.czest.pl](http://www.zgm-tbs.czest.pl)

CZŁONEK ZARZĄDU  
mgr inż. Katarzyna Brodzińska

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY  
mgr Paweł Koniczny

## Informacja dotycząca warunków składania wniosku i ofert partycypacyjnych

Osoby zainteresowane wynajmem wolnego mieszkania stanowiącego własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego w powiązaniu z powierzeniem własnych środków finansowych pokrywających określony % wartości odtworzeniowej mieszkania (partycypacja), mogą złożyć kompletny wniosek oraz ofertę partycypacyjną na mieszkanie, będącą integralną częścią „Wniosku o najem mieszkania”.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego oferuje do wynajęcia zwolnione obecnie dwa mieszkania:

### 1. Informacje dotyczące mieszkania przy ul. Czecha 2 C o powierzchni 34,80 m<sup>2</sup>,

Mieszkanie usytuowane na III piętrze w budynku przy ul. Czecha 2C – składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki + wc o łącznej powierzchni użytkowej 34,80 m<sup>2</sup>.

Wymagany wskaźnik partycypacji wynosi **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

### 1. Informacje dotyczące mieszkania przy ul. Herberta 1, o powierzchni 44,81 m<sup>2</sup>,

Mieszkanie usytuowane na III piętrze w budynku przy ul. Herberta 1 – składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki + wc o łącznej powierzchni użytkowej 44,81 m<sup>2</sup>.

Wymagany wskaźnik partycypacji wynosi **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Wartość odtworzeniowa 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla woj. śląskiego - obowiązująca w IV kwartale 2018r. i I kwartale 2019r. wynosi **3 787,00 zł.**

Partycypant winien zadeklarować w ofercie partycypacyjnej dokonanie pełnej wpłaty kwoty partycypacji w wybranym, jednym z niżej wykazanych terminów :

- do 30.01.2019r.

- do 15.02.2019r.

Przykład wyliczenia kwoty partycypacji :

**Powierzchnia mieszkania ( m<sup>2</sup> ) x wartość odtworzeniowa 1 m<sup>2</sup> (zł.) x wymagany wskaźnik (%) \* = kwota partycypacji**

Kompletny wniosek o najem mieszkania wraz z ofertą należy złożyć w kancelarii siedziby Spółki przy ul. POW 24 w nieprzekraczalnym terminie **do 28 grudnia 2018r.**, w zamkniętej kopercie z opisem na kopercie : **„OFERTA PARTYCYPACYJNA NA MIESZKANIE TBS”**

Przed złożeniem oferty wniosek o najem mieszkania należy przedłożyć w pokoju 3 ( Referat Eksploatacji i Ewidencji Zasobów ) przy ul. POW 24, tel.: 34 328 78 55, celem sprawdzenia i potwierdzenia kompletności oraz prawidłowości opisów w konfrontacji z załączonymi do wniosku wymaganymi dokumentami

**Komisja przy wyborze oferty kierowała się będzie podstawowym kryterium tj. zadeklarowanym terminem wpłaty pełnej kwoty partycypacji, podanym przez osobę w złożonej „Ofercie partycypacyjnej”**

W przypadku ofert równoważnych, wykazujących ten sam zadeklarowany termin wpłaty partycypacji stosowane będą kryteria dodatkowe zgodne z „Regulaminem kwalifikacji przyszłych najemców i zasad wynajmowania mieszkań.....” oraz dotychczasowe warunki mieszkaniowe wnioskodawcy.

**Uwaga ! :** Określenie w „Ofercie partycypacyjnej” terminu innego niż jeden z podanych dla danego mieszkania będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Zarządu Spółki w tym samym dniu o godz. 11<sup>00</sup>.

Orientacyjny termin ogłoszenia wyników nastąpi do dnia **15.01.2019r.**

CZŁONEK ZARZĄDU  
mgr Izabela Piąsosińska

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY  
mgr Paweł Konieczny