

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa POW 4 w Częstochowie, w imieniu i na rzecz której na podstawie umowy o zarządzanie działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 15 777 500,00 złotych
Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61

Fax: 34 365 12 90

e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

**„Modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. POW 4 w Częstochowie”**

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania po przeprowadzonej termomodernizacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. POW 4 w Częstochowie.
2. Szczegółowy opis technologii oraz zakres prac jakie należy wykonać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zostały zawarte w projekcie budowlanym instalacji c.o. i przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.
3. W celu sporządzenia oferty Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, udostępnia do wglądu projekt budowlany w dni robocze w godz. 8:00-14:00.
4. Wyboru oferty będzie dokonywała Wspólnota Mieszkaniowa.
5. Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia - **do 40 dni od daty podpisania umowy.**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy (**załącznik nr 1**).
2. Wykaz wykonanych co najmniej jednej roboty zgodnej z przedmiotem zamówienia, którą Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości ogólnej **co najmniej 50 000,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł). Wykaz winien zawierać terminy wykonania robót, rodzaj wykonywanych robót, adresy obiektów na których wykonywane były roboty, nazwa i adres inwestorów, wartość robót netto. Do wykazu powinny być dołączone dowody (referencje) potwierdzające, że usługi zostały wykonane w sposób należyty, i prawidłowo ukończone (**załącznik nr 2**).

Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu robót należy wpisać wartość robót netto zgodnych z zakresem zamówienia.

3. Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
5. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie **wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
6. Kserokopie uprawnień budowlanych (decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) uprawniających do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia **funkcji kierownika robót**.
7. Kserokopie uprawnień budowlanych (decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) uprawniających do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych **dla osoby** wyznaczonej przez Wykonawcę **do wykonywania projektu budowlanego**.
8. Przedstawić zaświadczenie z właściwego Oddziału Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność **kierownika robót i projektanta** Wykonawcy do Izby Inżynierów. Z zaświadczenia tego musi wynikać, iż osoba ta, na dzień składania ofert, posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
9. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł).
10. Kosztorys szczegółowy.

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony,
- 2) dowód opłacenia polisy,

*W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej współników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej współników.

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2 i 10 niniejszego Zaprośzenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.

Dokumenty wymienione w pkt V.4 i 5 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.

Dokumenty wymienione w pkt V. 6, 7, 8 i 9 może być złożony w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub w formie oryginału.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.09 2018r. do godz. 15:00,
- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić:
nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

OFERTA na :

**„Modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. POW 4 w Częstochowie”**

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Tomasz Siwek - tel. 34 368 24 61 wew. 66, informacje techniczne, referat DTCO.
2. Jarosław Niezgoda - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
5. Pełnomocnictwo dla przedstawiciela Wykonawcy winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
6. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
7. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
8. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
10. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
11. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

IX. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000),

Zamawiający informuje że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowym 15 777 500,00 zł. Strona internetowa: www.zgm-tbs.czest.pl. Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
- 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w **Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.** jest Pan Andrzej Gaudziński, tel. 34 368 24 61 wew. 59, e-mail: agaudzinski@zgm-tbs.czest.pl;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 4) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania odpowiednio na podstawie upoważnienia lub umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną;
- 6) W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, a także nie będą profilowane;
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
 - a) na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych Państwa osobowych,
 - b) na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania Państwa danych osobowych*,
 - c) na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Państwu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO - prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.**


- 9) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
- 10) Odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

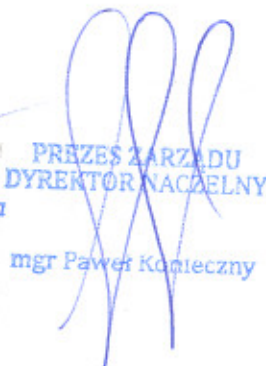
* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą – Prawo Zamówień Publicznych, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

- X. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Informacje z otwarcia ofert mogą zostać udostępnione Wykonawcy na jego prośbę. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.
- XI. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.
- XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcami.
- XIII. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.
- XIV. Załączniki:
1. Załącznik nr 1 - druk oferta.
 2. Załącznik nr 2 - wzór wykazu robót.
 3. Załącznik nr 3 - przedmiar robót
 4. Załącznik nr 4 - wzór umowy.

ZATWIERDZAM


CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Katarzyna Bigosńska


PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Kocięczny

....., dn.
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

**„Modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. POW 4 w Częstochowie”**

1. Oferuję wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w:

Cenie nettozł

Słownie.....zł

Podatek VAT (8%).....zł

Cenie bruttozł

Słownie.....zł

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty (w tym zapoznałem się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia).
3. **Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.**
4. W przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności dostarczonej dokumentacji lub w przypadku wniesienia do niej uwag i sugestii, zobowiązuję się do usunięcia nieprawidłowości lub uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag i sugestii, merytorycznego ustosunkowania się do nich, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lecz nie dłuższym niż 10 dni.
5. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:
- 1) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.
6. Udzielam 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru.
7. Oświadczam, że kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie tel.
8. Oświadczam, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach.
9. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr ... do nr

10. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1)**
- 2)**
- 3)**
- 4)**
- 5)**
- 6)**
- 7)**
- 8)**
- 9)**

.....

Podpis i pieczęć

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		Modernizacja instalacji c.o.			
1.1		Roboty demontażowe			
1	d.1. kalk. własna	Spuszczenie wody z instalacji c.o.	r-g		
1	1	4.0	r-g	4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNR 0-34	Demontaż izolacji (otulin) z rur o śr. do 15 mm	m		
d.1.	0101-10	Wsp. do R - 0,3			
1	analogia	6.5	m	6.500	
				RAZEM	6.500
3	KNR 0-34	Demontaż izolacji (otulin) z rur o śr. do 40 mm	m		
d.1.	0101-11	Wsp. do R - 0,3			
1	analogia	8.5	m	8.500	
				RAZEM	8.500
4	KNR 0-34	Demontaż izolacji (otulin) z rur o śr. do 80 mm	m		
d.1.	0101-13	Wsp. do R - 0,3			
1	analogia	2.0	m	2.000	
				RAZEM	2.000
5	d.1. kalk. własna	Demontaż istniejącego odpowietrzenia instalacji c.o.	kpl		
1	1	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-02	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 15 mm	szt.		
d.1.	0512-03				
1	1	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
7	KNR 4-02	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 20 mm	szt.		
d.1.	0512-03				
1	1	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 4-02	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 25 mm	szt.		
d.1.	0512-04				
1	1	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
9	KNR 4-02	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 32 mm	szt.		
d.1.	0512-04				
1	1	7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
10	KNR 4-02	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 80 mm	szt.		
d.1.	0512-06				
1	analogia	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
11	KNR 4-02	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego o śr. 15 mm	szt.		
d.1.	0512-01				
1	1	105	szt.	105.000	
				RAZEM	105.000
12	KNR 4-02	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego o śr. 20 mm	szt.		
d.1.	0512-01				
1	1	10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
13	KNR 4-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2	kpl.		
d.1.	0520-01				
1	1	5	kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
14	KNR 4-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 5.0 m2	kpl.		
d.1.	0520-02				
1	1	7	kpl.	7.000	
				RAZEM	7.000
15	KNR-W 2-15	Próba szczelności grzejników członowych o ilości elementów w zespole do 10	kpl.		
d.1.	0426-03				
1	1				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		5	kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
18	KNR-W 2-15	Próba szczelności grzejników członowych o ilości elementów w zespole do 20	kpl.		
d.1.	0426-04				
1		7	kpl.	7.000	
				RAZEM	7.000
17	d.1. kalk. własna	Dostawa elementów grzejnika żeliwnego (złączki, żeberka)	kpl.		
1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Roboty montażowe			
18	KNR 2-15	Grzejniki żeliwne członowe o powierzchni ogrzewalnej 2.5-5.0 m2 (bez ceny grzejnika)	kpl.		
d.1.	0416-02				
2		12	kpl.	12.000	
				RAZEM	12.000
19	KNR 4-02	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 15 mm pod odpowietrznik automatyczny - mufa	szt.		
d.1.	0505-01				
2	analogia	13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
20	KNR 2-15	Odpowietrznik zautomatyczny fi 15 mm	szt.		
d.1.	0415-05				
2		13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
21	KNR 4-02	Przerobienie rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego o złączach gwintowanych o śr. 15 mm - pod zawory termostatyczne	kpl.		
d.1.	0517-01				
2	analogia	Przedmiar dodatkowy - łączna długość 0.1	m		0.100
		105	kpl.	105.000	
				RAZEM	105.000
22	KNR 4-02	Przerobienie rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego o złączach gwintowanych o śr. 20 mm - pod zawory termostatyczne	kpl.		
d.1.	0517-02				
2		Przedmiar dodatkowy - łączna długość 0.1	m		0.100
		10	kpl.	10.000	
				RAZEM	10.000
23	KNR 2-15	Zawór grzejnikowy termostatyczny HONEYWELL fi 15 mm	szt.		
d.1.	0415-01				
2		105	szt.	105.000	
				RAZEM	105.000
24	KNR 2-15	Zawór grzejnikowy termostatyczny HONEYWELL fi 20 mm	szt.		
d.1.	0415-02				
2		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
25	KNR 2-15	Wkręcanie głowicy termostatycznej HONEYWELL	szt.		
d.1.	0415-05				
2	analogia	115	szt.	115.000	
				RAZEM	115.000
26	KNR 2-15	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji	szt.		
d.1.	0512-01				
2		115	szt.	115.000	
				RAZEM	115.000
27	KNR 4-02	Przerobienie podejść fi 15 mm pod zawory odcinające	msc.		
d.1.	0501-01				
2	analogia	3	msc.	3.000	
				RAZEM	3.000
28	KNR 4-02	Przerobienie podejść fi 20 mm pod zawory odcinające	msc.		
d.1.	0501-01				
2	analogia	1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 4-02 d.1. 0501-02 2 analogia	Przerobienie podejść fi 25 mm pod zawory odcinające	msc.		
		4	msc.	4.000	
				RAZEM	4.000
30	KNR 4-02 d.1. 0501-02 2 analogia	Przerobienie podejść fi 32 mm pod zawory odcinające	msc.		
		7	msc.	7.000	
				RAZEM	7.000
31	KNR 4-02 d.1. 0501-05 2 analogia	Przerobienie podejść fi 80 mm pod zawory odcinające	msc.		
		4	msc.	4.000	
				RAZEM	4.000
32	KNR 2-15 d.1. 0408-01 2	Zawory odcinające fi 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
33	KNR 2-15 d.1. 0408-02 2	Zawory odcinające fi 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 2-15 d.1. 0408-03 2	Zawory odcinające fi 25 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
35	KNR 2-15 d.1. 0408-04 2	Zawory odcinające fi 32 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
36	KNR 2-15 d.1. 0408-06 2 analogia	Zawory odcinające fi 80 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
37	KNR 4-02 d.1. 0505-01 2 analogia	Wykonanie podejść pod zawory podpiłowe fi 10 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
38	KNR 4-02 d.1. 0505-01 2 analogia	Wykonanie podejść pod zawory podpiłowe fi 15 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
39	KNR 4-02 d.1. 0505-01 2 analogia	Wykonanie podejść pod zawory podpiłowe fi 20 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
40	KNR 4-02 d.1. 0505-02 2 analogia	Wykonanie podejść pod zawory podpiłowe fi 25 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
41	KNR 2-15 d.1. 0408-01 2	Zawory HONEYWEEL Kombi-3 GW fi 10 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
42	KNR 2-15 d.1. 0408-01 2	Zawory HONEYWEEL Kombi-3 GW fi 15 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
43	KNR 2-15 d.1. 0408-02 2	Zawory HONEYWEEL Kombi-3 GW fi 20 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 2-15 d.1. 0408-03 2	Zawory HONEYWHEEL Kombi-3 GW fi 25 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
45	KNR 2-15 d.1. 0512-01 2 analogia	Regulacja zaworów podpiónowych	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
46	KNR 2-20 d.1. 0403-03 2 analogia	Próby szczelności Instalacji c.o.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
47	kalk. własna d.1. 2	Drobne roboty budowlane	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
48	kalk. własna d.1. 2	Zabezpieczenie podłogi w mieszkaniach przy wymianie zaworów grzejnikowych	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 2-02 d.1. 1512-01 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych o śr.do 50 mm	m		
		6.5+2.0+3.0+3.5	m	15.000	
				RAZEM	15.000
50	KNR 2-02 d.1. 1512-02 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych o śr.do 100 mm	m		
		2.0	m	2.000	
				RAZEM	2.000
51	KNR 0-34 d.1. 0101-10 2	Izolacja rurociągów śr.10 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm	m		
		2.5	m	2.500	
				RAZEM	2.500
52	KNR 0-34 d.1. 0101-10 2	Izolacja rurociągów śr.15 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm	m		
		4.0	m	4.000	
				RAZEM	4.000
53	KNR 0-34 d.1. 0101-10 2	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm	m		
		2.0	m	2.000	
				RAZEM	2.000
54	KNR 0-34 d.1. 0101-11 2	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm	m		
		3.0	m	3.000	
				RAZEM	3.000
55	KNR 0-34 d.1. 0101-11 2	Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm	m		
		3.5	m	3.500	
				RAZEM	3.500
56	KNR 0-34 d.1. 0101-13 2	Izolacja rurociągów śr.80 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm	m		
		2.0	m	2.000	
				RAZEM	2.000

UMOWA NR (wzór)

zawarta w dniu w Częstochowie, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową POW 4, NIP 5732754646, REGON 241034676 w imieniu i na rzecz której, na podstawie umowy o zarządzanie działą **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 15 777 500,00 złotych, reprezentowaną przez :

1.
2.

zwana dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej “Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. POW 4 w Częstochowie.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
 - 1) projekt budowlany instalacji c.o.,
 - 2) przedmiar robót,stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 2.

Warunki realizacji modernizacji c.o.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi w terminie **40 dni od daty podpisania umowy.**
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą przyjęcia placu robót - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytego ładu i porządku na terenie robót, w tym w szczególności do:
 - 1) gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - 2) uzgodnienia z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów,
 - 3) właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu robót, ochronę mienia i osób,
 - 4) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 5) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 6) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 7) usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót,
 - 8) sprawdzenia szczelności i poprawności działania wykonanej instalacji, w tym jej regulacja do odpowiedniego poziomu,
 - 9) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót,
- 10) w okresie trwania gwarancji zapewnienia kontaktu z przedstawicielem lub uprawnionym pracownikiem do przyjmowania zgłoszeń o wadach wykonanej instalacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią przyjętą w ofercie i uzgodnioną z Zamawiającym, przy użyciu materiałów i urządzeń własnych.
7. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. W przypadku sporządzenia specyfikacji technicznej prac budowlanych materiały powinny odpowiadać również wymaganiom jakościowym i gatunkowym w niej określonym. Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów. Będą to przykładowo okoliczności, powodujące:
 - 1) uzyskanie parametrów technicznych lepszych od przedstawionych w dokumentacji projektowej o ile dokumentacja taka została wykonana;
 - 2) obniżenie przyszłych kosztów, które Zamawiający będzie ponosił na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 3) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielić wyjaśnień, informacji w zakresie wykonania przedmiotu umowy oraz udostępnić w obecności Inspektora Nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom wykonującym przedmiot umowy niezbędnego pomieszczenia socjalnego z w.c.
11. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają maksymalną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy o wartości nie przekraczającej złotych: **netto** (słownie złotych:/100) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych: **brutto** (słownie złotych:/100).
2. Ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia zamierzonego przez strony rezultatu.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie zweryfikowana w oparciu o kosztorys powykonawczy stwierdzający faktycznie zrealizowany zakres prac objętych przedmiotem umowy, przy czym nie może przekroczyć wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kosztorys powykonawczy winien być sporządzony z zachowaniem wskaźników i cen zgodnych z kosztorysem ofertowym, na podstawie obmiarów powykonawczych robót, a następnie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 25.
6. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
7. Termin wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie zgodny z obowiązującymi przepisami.
8. Wynagrodzenie będzie płatne z
9. W przypadku stwierdzenia lub uznania przez Zarząd Wspólnoty konieczności wykonania pilnych robót dodatkowych (wykraczających poza zakres przedmiotu umowy) oraz uznania, iż dla ich wykonania nie jest celowe przeprowadzenie odrębnego postępowania, sporządza się kalkulację robót dodatkowych (zawierającą w szczególności zakres prac oraz ich koszty) podpisaną przez Zarząd Wspólnoty, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ewentualne wykonanie tych robót wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Do robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w zakresie odbioru robót (§ 4 umowy), sposobu wystawienia faktury (§ 3 ust. 2-7 umowy), postanowień gwarancyjnych (§ 7 umowy) oraz kar umownych (§ 9 umowy).
11. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o odrębną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń.

§ 4.

Odbiór modernizacji c.o.

1. Komisyjny odbiór końcowy wykonania modernizacji c.o. zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez Inspektora Nadzoru i Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Odbiorowi podlegać będzie tylko wykonanie modernizacji c.o. z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, wykonanym projektem modernizacji oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią wykonania.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5.

Terminy

Termin wykonania robót ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy,**
- 2) zakończenie: **40 dni od daty podpisania umowy.**

§ 6.

Nadzór

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie: **tel.**
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie **tel. kom.**

§ 7.

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyłą jakość i prawidłowość wykonania modernizacji c.o., przez okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru tych prac.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
3. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie miesiąca od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
4. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek w zakresie objętym gwarancją w terminie do 3 dni (z zastrzeżeniem ust 5) od daty skutecznego powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie w w/w terminie robót zabezpieczająco-naprawczych to Zamawiający ma prawo zlecić takie roboty innej firmie zewnętrznej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia usterki, (na instalacji c.o., której skutkami mogą być: zalania lokali lub zatrzymanie pracy instalacji c.o. w całości bądź jej części, powstałej w trakcie trwania sezonu grzewczego, Wykonawca ma obowiązek w czasie do 30 minut od skutecznego powiadomienia rozpocząć prace zabezpieczająco – naprawcze w tym również w dniach wolnych od pracy (soboty, niedziele, święta państwowe). Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie przedmiotowych prac w określonym czasie lub skuteczne powiadomienie jest z winy Wykonawcy niemożliwe, to Zamawiający ma prawo zlecić takie roboty innej firmie zewnętrznej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie obciążany kosztami opróżnienia instalacji c.o. i jej napełnienia w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterki (awarii) powstałej na instalacji c.o. lub jej części objętej gwarancją.
6. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w ust 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.
7. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
9. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.
10. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.
11. Wykonawca wskazuje dane teleadresowe do zgłoszenia usterek przedmiotu umowy:
tel., e-mail:
Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego przez cały okres trwania gwarancji określony w ust. 1 niniejszego paragrafu o zmianie powyższych danych teleadresowych pod warunkiem uznania, że zgłoszenia i informacje wysłane pod ostatnio znany adres zostały skutecznie doręczone.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 2) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
 - 6) Wykonawca nie zakończył robót w terminie,
 - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

§ 9.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 - 7 w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 3) lub § 7 ust. 4 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 3) lub § 7 ust. 4 umowy,
 - 4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w usunięciu wady, o której mowa w § 7 ust. 5 umowy.

2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 11.

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: imiona i nazwiska pracowników Zamawiającego, ich numery telefonów, adresy e-mail, dane adresowe poszczególnych lokatorów.
2. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U.z 2018 r. poz. 1000/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

3. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
4. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i zawartych umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
5. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.
7. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich przechowywania.
8. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wykonawca odpowiedzialny jest w tym przypadku za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie i Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności zwrot Zamawiającemu pełnej wysokości nałożonych na niego odszkodowań, grzywien i kar administracyjnych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

14. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr fax.: 34 365-12-90, e-mail.: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl** . **WYKONAWCA**, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi – adres –, **tel./fax, nr tel.** . Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowi:
 - Zaproszenie do złożenia oferty do numeru sprawy DTIZ.263.252.2018,
 - Projekt budowlany instalacji c.o.,
 - Oferta wykonawcy z dnia,
 - Protokół z dnia
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządzający sprawdzający