

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa POW 4 w imieniu i na rzecz której na podstawie umowy o zarządzanie działła **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 5732301100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 15 777 500, 00 złotych

Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61; Fax: 34 365 12 90

e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. POW 4 w Częstochowie”

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest docieplenie ścian zewnętrznych, tarasu patio, wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. POW 4 w Częstochowie.
2. Szczegółowy opis technologii oraz zakres prac jakie należy wykonać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zostały zawarte w Specyfikacji Technicznej stanowiącej **załącznik nr 6** do niniejszego zaproszenia i Przedmiarze Robót stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia.
3. W celu sporządzenia oferty Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, udostępnia do wglądu projekt budowlany w dni robocze w godz. 8:00-14:00.
4. Wybór oferty będzie dokonany przez Wspólnotę Mieszkaniową.
5. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowo - kosztorysowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).
6. Każda oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w osobnej zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 30.09.2018r.**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy - **załącznik nr 1**.
2. Wykaz wykonanych robót polegających na termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości ogólnej **co najmniej 600 000,00 zł netto** (słownie: sześćset tysięcy zł). Wykaz - **załącznik nr 2** winien zawierać: terminy realizacji robót, rodzaj wykonywanych robót, adresy obiektów na których wykonywane były roboty, nazwy i adresy inwestorów, wartość robót netto. Do wykazu powinny być dołączone dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu robót należy wpisać wartość robót netto zgodnych z zakresem zamówienia.

3. Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
5. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie **wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
6. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień do kierowania robotami budowlanymi), a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń. Wykaz winien być sporządzony przez Wykonawcę według wzoru - **załącznika nr 4** do niniejszego zaproszenia.

Uprawnienia, o których mowa powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008 r. nr 63 poz. 394 ze zm.);

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) *potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa dotyczących kierownika robót.*
7. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną **600 000,00 zł** (słownie: sześćset tysięcy zł).

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) *kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony,*
- 2) *dowód opłacenia polisy,*

***W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.**

8. Kosztorys ofertowy szczegółowy.

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2, 6 i 8 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.

Dokumenty wymienione w pkt V.4 i 5 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.

Dokument wymieniony w pkt V.7 może być złożony w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub w formie oryginału.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Ofertę należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa - pokój nr 6,
- 2) w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 02.07.2018** godz. 15⁰⁰,
- 3) w zamkniętych kopertach, na których należy umieścić:
nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

OFERTA na:

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. POW 4
w Częstochowie”**

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Marcin Antczak - tel. 34 368 25 28, informacje techniczne, OE V,
2. Jarosław Niezgoda - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Kryteria oceny oferty:

1. Kryterium oceny oferty stanowi oferta z najniższą ceną.
2. Wyliczenie punktów celem wyboru najkorzystniejszej oferty dokonane zostanie z zastosowaniem wzoru:

$$(Cn:Cb) \times 100 \% = \text{ilość punktów}$$

gdzie

Cn - cena brutto oferty z najniższą ceną

Cb - cena brutto oferty badanej

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.

5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
6. Pełnomocnictwo dla przedstawiciela Wykonawcy winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
10. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

X. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Wykonawcami.

XII. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę pocztą e-mail o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XIII. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - druk oferta.
2. Załącznik nr 2 - wzór wykazu robót.
3. Załącznik nr 3 - oświadczenie o dysponowaniu potencjałem technicznym.
4. Załącznik nr 4 - wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
5. Załącznik nr 5 - przedmiar robót.
6. Załącznik nr 6 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót.
7. Załącznik nr 7 - wzór harmonogramu rzeczowo - finansowego robót.
8. Załącznik nr 8 - wzór umowy.

ZATWIERDZAM

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Katarzyna Bigosińska

**PRZEDSIĘSIĘWZĄDZIELCA
DYREKTOR NACZELNY**
mgr Paweł Konieczny

Sporządził: JN

Częstochowa, 20.06 2018r.
Nr sprawy: DTIZ.263.162.2018

.....
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

....., dn.

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. POW 4 w Częstochowie”**

1. Oferuję wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w:

Cenie nettozł

słownie.....zł

Podatek VATzł

słownie.....zł

Cenie bruttozł

słownie.....zł

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty (w tym zapoznałem się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia).

3. **Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.**

4. Rozliczenie robót zamierzam wykonać:

- 1) fakturami częściowymi i fakturą końcową *niepotrzebne skreślić,
2) fakturą końcową* niepotrzebne skreślić.

5. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:

- 1) przedstawienia najpóźniej w dniu podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, z podaniem: zakresu robót, okresu ich realizacji (w tygodniach) oraz wartości netto robót w danym okresie (zgodnie z kosztorysem ofertowym), według wzoru - załącznik nr 6, wyłącznie w przypadku jeżeli rozliczenie robót następować będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową,
- 2) zawarcia umowy z Zamawiającym w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.
- 5) realizacji zamówienia w określonym terminie tj. **od dnia podpisania umowy, do dnia 30.09.2018r.,**

6. Oświadczam, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach.
7. Udzielam **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
8. Oświadczam, że kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie tel.
9. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr do nr
10. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
- 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)
 - 8)
 - 9)
 - 10)
 - 11)
 - 12)
 - 13)

* - niepotrzebne skreślić

.....
Podpis i pieczęć

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

Wykaz robót polegających na termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości ogólnej co najmniej 500 000,00 zł netto.

L.p.	Termin wykonania robót	Rodzaj (opis) wykonanych robót	Adres(y) obiektu(ów) na których wykonywane były roboty	Pełna nazwa i adres inwestora	Wartość robót netto
Razem					

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie.

.....
Podpis i pieczęć

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

Oświadczenie

Składając ofertę na **termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. POW 4 w Częstochowie** oświadczam, że:

- dysponuję/będę używał od innego podmiotu* rusztowaniami elewacyjnymi w ilości minimum 1 000,00 m²,
- dysponuję/będę używał od innego podmiotu* przenośną bazą magazynową dla składowania materiałów na placu budowy o powierzchni minimum 24 m²,
- zapewniam własną ochronę terenu na którym realizowane będą prace – na czas trwania inwestycji,
- posiadam min 1. certyfikat autoryzacyjny dowolnego producenta systemów dociepleniowych w zakresie wykonywania prac związanych z dociepleniami ścian zewnętrznych,
- dysponuję środkami ochrony osobistej dla wszystkich pracowników biorących udział przy realizacji zamówienia.

*) niepotrzebne skreślić

.....

Podpis i pieczęć

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

**Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia:
„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. POW 4 w Częstochowie”**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe – uprawnienia	Podstawa dysponowania ¹⁾
1		kierownik robót	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń: 1) Nr 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia	
2		Kierownik robót	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń: 1) Nr 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia	

1) przez podstawę dysponowania należy rozumieć podane formy dysponowania dana osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy)

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- i. potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa dotyczących kierownika robót.

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

POW-4 - Roboty dociepleniowe.ath

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe - budynek			
1	KNR 0-23 d.1 2614-02 analogia	Zerwanie istniejącego docieplenia z płyt styropianowych gr. 5 cm wraz z klejem, siatką i wyprawą - ściana od strony PN + poddasze Z Wsp. do R i S - 0,3 [(3.89+4.2)*0.5+1.0]*14.9+[14.9+1.0]*19.2+1.72*2*17.45-35.76+[12.54+0.5+9.22]*2.93-6.92-5.42	m ² m ²	 457.600	
				RAZEM	457.600
2	KNR 4-01 d.1 0701-02 analogia	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i ościeżach cokołu ~15% [3.89*(1.33+2.12)+(3.89+4.12)*0.5*20.71+(4.25+4.29)*0.5*20.71+(3.89+4.2)*0.5*14.8-40.85-1.5]*15% [6*(1.38+2.72*2)+5*(1.38+1.43*2)+(1.29+2.32*2)+(1.29+2.3*2)+(1.06+2.4*2)]*0.11	m ² m ² m ²	 30.347 8.778	
				RAZEM	39.125
3	KNR 4-01 d.1 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i ościeżach budynku, gzymsach ścian i dachu ~15% [(14.8+20.71)*2*19.2+1.66*2*17.45-(10.21+12.7)*0.5*11.35-218.59-42.12]*15% 0.11*[(1.38+1.58*2)*78+(0.8+2.0*2)*6+(1.38+2.15*2)*8+(2.54+5.98*2)*1] (0.12+0.53)*(20.71+14.8)*2+0.65*0.65*4+0.15*[(20.71*2+14.8)*7+14.8+12.26*3.9+1.33*4+2.12*5] (0.25+0.16+0.37)*(20.71+14.8)*2*15%	m ² m ² m ² m ² m ²	 154.619 48.715 118.664 8.309	
				RAZEM	330.307
4	KNR 4-01 d.1 0701-08 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na płytach balkonów i stropu od spodu str PN ~15% 1.64*2.44*6*15%	m ² m ²	 3.601	
				RAZEM	3.601
5	KNR 4-01 d.1 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i ościeżach poddasza ~15% [(18.45+12.54)*2*2.93-33.18-6.86]*15% 0.11*[(1.5+1.4*2)*4+(0.8+1.7*2)*4+(0.7+1.4*2)*2+(0.7+2.27*2)*6+(1.2+1.4*2)*2+(1.6+1.4*2)*2+(2.54+2.7*2)*1]	m ² m ² m ²	 21.234 10.690	
				RAZEM	31.924
6	KNR 4-01 d.1 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianie zewnętrznej logii galerii poddasza od wewnątrz ~15% [(20.29+14.25)*2*0.5]*15%	m ² m ²	 5.181	
				RAZEM	5.181
7	KNR 5-08 d.1 0805-06	Wykonanie otworów odpływowych wody opadowej przez ścianę zewnętrzną logii galerii poddasza 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
8	d.1 kalk. własna	Skucie gzymsów ścian 0.12*0.07*[(20.71*2+14.8)*7+14.8+12.26*3.9+1.33*4+2.12*5]	m ³ m ³	 3.965	
				RAZEM	3.965
9	KNR 4-01 d.1 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na pow. filarów poddasza ~15% 0.23*4*2.7*32*15%	m ² m ²	 11.923	
				RAZEM	11.923
10	KNR 4-01 d.1 0701-08 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na podcieniu poddasza od spodu i belkach ~15% [0.77*(18.45+12.54)*2+0.77*0.77*4]*15% [0.23*3*(20.71+14.34)*2-0.23*0.23*32]*15%	m ² m ² m ²	 7.514 7.001	
				RAZEM	14.515
11	KNR 4-01 d.1 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - okienka piwniczne 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 7-12 d.1 0101-01 analogia	Oczyszczenie z rdzy i łuszczącej się farby wysłon stalowych otworów wentylacyjnych piwnic 0.5*0.5*3	m ² m ²	 0.750	
				RAZEM	0.750
13	KNR 7-12 d.1 0101-03 analogia	Oczyszczenie z rdzy i łuszczącej się farby barierki galerii poddasza, portfenetrów, batierki logii, balustrady stalowej wejścia do klatki (14.5+20.4)*2*0.5 8*1.6*0.9 2.4*1.0*6	m ² m ² m ²	 34.900 11.520 14.400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		3.6*1.1	m ²	3.960	
				RAZEM	64.780
14	KNR 4-01 d.1 1211-02 analogia	Oczyszczenie z kurzu i łuszczącej się farby stolarki drewnianej okien lokali parteru i I piętra	m ²		
		2.18+2.97*8+3.75*6	m ²	48.440	
				RAZEM	48.440
15	KNR 4-01 d.1 1211-04 analogia	Oczyszczenie z kurzu i łuszczącej się farby stolarki drewnianej drzwi lokali parteru	m ²		
		2.99	m ²	2.990	
				RAZEM	2.990
16	KNR 7-12 d.1 0101-03 analogia	Oczyszczenie z rdzy i łuszczącej się farby profili stalowych konstrukcji stalowej drzwi lokali parteru	m ²		
		2.97	m ²	2.970	
				RAZEM	2.970
17	KNR 4-01 d.1 1202-08 analogia	Oczyszczenie z kurzu i łuszczącej się farby powierzchni kanałów wentylacyjnych zewnętrznych z OSB	m ²		
		$(0.42*2+0.68)*23.45+(0.42+0.68)*2*1.3+(0.42*2+0.52)*20.83+(0.42+0.52)*2*1.3+(0.42*2+0.32)*6.34+(0.42*2+0.52)*11.48+(0.42+0.52)*2*1.3+(0.42*2+0.52)*3.52+(0.42*2+0.67)*20.58+(0.42+0.67)*2*1.3$	m ²	133.385	
				RAZEM	133.385
18	KNR 4-01 d.1 0811-07	Skucie płytek ceramicznych z powierzchni galerii poddasza	m ²		
		16.60	m ²	16.600	
				RAZEM	16.600
19	KNR 4-01 d.1 0804-07	Skucie szlichty cementowej z powierzchni galerii poddasza	m ²		
		16.60	m ²	16.600	
				RAZEM	16.600
20	KNR 2-02 d.1 0609-03	Zerwanie izolacji z płyt styropianowych gr. 5 cm z powierzchni galerii poddasza Wsp. do R i S - 0,3	m ²		
		16.60	m ²	16.600	
				RAZEM	16.600
21	KNR 2-02 d.1 0609-01 analogia	Zerwanie izolacji ze styropapy z powierzchni galerii poddasza gr. 9 cm Wsp. do R i S - 0,3	m ²		
		10.08	m ²	10.080	
				RAZEM	10.080
22	KNR 4-01 d.1 0519-06	Zerwanie papy z powierzchni powiększonego okapu galerii poddasza - pierwsza warstwa	m ²		
		29.62	m ²	29.620	
				RAZEM	29.620
23	KNR 4-01 d.1 0519-07	Zerwanie papy z powierzchni powiększonego okapu galerii poddasza - kolejne warstwy	m ²		
		29.62	m ²	29.620	
				RAZEM	29.620
24	KNR 4-01 d.1 0430-02	Rozebranie deskowania z powierzchni powiększonego okapu galerii poddasza	m ²		
		29.62	m ²	29.620	
				RAZEM	29.620
25	KNR 4-01 d.1 0428-04 analogia	Rozebranie drewnianej konstrukcji wsporczej z powierzchni powiększonego okapu galerii poddasza - belki wsporcze	m		
		36.12*2	m	72.240	
				RAZEM	72.240
26	KNR 4-01 d.1 0428-04 analogia	Rozebranie drewnianej konstrukcji wsporczej z powierzchni powiększonego okapu galerii poddasza - słupki wsporcze	m		
		36.12/1.5*2*0.5	m	24.080	
				RAZEM	24.080
27	KNR 4-01 d.1 0804-07	Skucie szlichty cementowej z powierzchni galerii poddasza	m ²		
		16.60+10.08+29.62	m ²	56.300	
				RAZEM	56.300
28	KNR 2-02 d.1 0609-03	Zerwanie izolacji z płyt styropianowych gr. 3 cm z powierzchni galerii poddasza Wsp. do R i S - 0,3	m ²		
		56.30	m ²	56.300	
				RAZEM	56.300
29	KNR 4-01 d.1 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szl.		
		4	szl.	4.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Pozycz	Razem
				RAZEM	4.000
30	KNR 4-01 d.1 0354-13 analogia	Demontaż tabliczek znacznikowych i administracyjnych	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
31	KNR 4-01 d.1 0354-15	Wykucie z muru uchwytów flag	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
32	KNR 4-03 d.1 1143-03 analogia	Demontaż uchwytów antenowych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
33	KNR 4-03 d.1 1133-01	Demontaż opraw żarowych zewnętrznych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	kalk. własna	Demontaż domofonów	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	kalk. własna	Demontaż wysłony stalowej otworów wentylacyjnych piwnic	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	kalk. własna	Demontaż płotków na parapetach	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
37	KNR 4-01 d.1 0354-13	Demontaż kratki wentylacyjnych podokiennych	szt.		
		26	szt.	26.000	
				RAZEM	26.000
38	KNR 4-02 d.1 0130-07 analogia	Demontaż skrzynek kurka gazu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR 4-01 d.1 0354-14	Demontaż pochwyty stalowych wejścia do klatki	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
40	kalk. własna	Demontaż szyldów reklamowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
41	kalk. własna	Demontaż daszku nad wejściem do klatki	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbki połączenia połaci daszku ze ścianą z blachy ocynkowanej	m ²		
		1.5*0.2	m ²	0.300	
				RAZEM	0.300
43	kalk. własna	Demontaż zbędnych przewodów ze ścian	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 7-12 d.1 0101-01	Zmycie i oczyszczenie z rdzy i łuszczącej się farby z powierzchni skrzynki kurka gazu	m ²		
		1.92	m ²	1.920	
				RAZEM	1.920
45	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rury spustowej z blachy ocynkowanej nie nadającej się do użytku	m		
		26.65*4	m	106.600	
				RAZEM	106.600
46	KNR 2-31 d.1 0807-01 analogia	Rozebranie chodnika z kostki brukowej przy wpustach deszczowych - do odzysku	m ²		
		0.8*0.8*4	m ²	2.560	
				RAZEM	2.560

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
47	KNR 4-01 d.1 0106-02 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane przy istniejących fundamentach - odkopanie podejść pod pionowy deszczowy 0.8*0.8*1.0*4	m³ m³	 2.560	
				RAZEM	2.560
48	KNR 4-02 d.1 0234-09	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura deszczowa 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
49	KNR 4-02 d.1 0234-10	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - osadnik deszczowy 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
50	KNR 4-02 d.1 0237-04	Przeczyszczenie podejść odpływowych rur deszczowych 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
51	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich płyt balkonów z blachy ocynkowanej nie nadającej się do użytku 2.7*0.16*6	m² m²	 2.592	
				RAZEM	2.592
52	KNR 4-01 d.1 0212-01 analogia	Skucie parapetów zewnętrznych z masy lastriko wystających poza lico muru 2.7*0.16*6*0.06*0.07 1.5*97+1.4*2+1.2+1.3*2+1.6*4+1.7*2+0.9*10+0.7*8+2.65*0.05*0.05	m³ m³ m³	 0.011 0.448	
				RAZEM	0.459
53	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów z blachy ocynkowanej nie nadającej się do użytku 1.5*97+1.4*2+1.2+1.3*2+1.6*4+1.7*2+0.9*10+0.7*8+2.65*0.16	m² m²	 28.664	
				RAZEM	28.664
54	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich gzymsów ścian z blachy ocynkowanej nie nadającej się do użytku 0.9*(32.01+14.8)*2+0.25*472.08	m² m²	 202.278	
				RAZEM	202.278
55	KNR 4-01 d.1 0811-07	Skucie płytek ceramicznych z podestu i stopni zewnętrznych wejść do lokali i wejścia do klatki (1.8+1.75)*0.8+(1.8+1.75+0.8*4)*0.17 3.3*1.64+0.17*1.64*7	m² m² m²	 3.988 7.364	
				RAZEM	11.352
56	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 30.0	m³ m³	 30.000	
				RAZEM	30.000
57	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie materiałów izolacyjnych samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 27.5	m³ m³	 27.500	
				RAZEM	27.500
58	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie materiałów izolacyjnych i gruzu samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 30.0+27.5	m³ m³	 57.500	
				RAZEM	57.500
59	d.1 kalk. własna	Koszt składowania gruzu 30.0	m³ m³	 30.000	
				RAZEM	30.000
60	d.1 kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów izolacyjnych 27.5	m³ m³	 27.500	
				RAZEM	27.500
2		Wymiana przeszklenia zewnętrznego w pasie klatki schodowej strona południowa			
61	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. ponad 2 m2 - okna klatki na poddaszu 9.1	m² m²	 9.100	
				RAZEM	9.100
62	KNR 4-01 d.2 0346-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg.dla belek żelbetowych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej 2	gniazd. gniazd.	 2.000	
				RAZEM	2.000
63	KNR 4-01 d.2 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. ponad 2 m2 - okno zewnętrzne doświetlenia klatki 14.69	m² m²	 14.690	
				RAZEM	14.690

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
64	KNR 0-19 d.2 1023-04 analogia	Montaż witryn wielodzielnych z aluminium z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.0 m2 okna klatki schodowej poziom poddasza - ppoż. EI- 60	m ²		
		9.1	m ²	9.100	
				RAZEM	9.100
65	KNR 2-02 d.2 0210-06	Belki o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16	m ³		
		0.2*0.8*3.0	m ³	0.480	
				RAZEM	0.480
66	KNR 2-02 d.2 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr fi do 7 mm - fi 6 mm	kg		
		19.2*0.222	kg	4.262	
				RAZEM	4.262
67	KNR 2-02 d.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr fi 12 -14 mm - fi 12 mm	kg		
		12.0*0.888	kg	10.656	
				RAZEM	10.656
68	KNR 4-01 d.2 0313-07 analogia	Obmurowanie końców belek cegłą	szł.		
		2	szł.	2.000	
				RAZEM	2.000
69	KNR 4-01 d.2 0726-03	Tynki zewnętrzne na powierzchni belki zwykłe III kategorii cementowo-wapiennej	m ²		
		[0.2*2+0.8]*3.0	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
70	KNR 0-23 d.2 2611-02	Gruntowanie powierzchni belki emulsją do gruntowania	m ²		
		3.6	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
71	KNR 4-01 d.2 1204-06 analogia	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - farba podkładowa silikonowa	m ²		
		3.600	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
72	KNR 4-01 d.2 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - farba nawierzchniowa silikonowa	m ²		
		3.600	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
73	KNR 0-19 d.2 1023-04 analogia	Montaż witryn wielodzielnych z aluminium z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.0 m2 okna klatki schodowej poziom VI piętra - ppoż. EI- 60	m ²		
		14.69	m ²	14.690	
				RAZEM	14.690
3		Wymiana przeszklenia wewnętrznego klatki schodowej z robotami towarzyszącymi			
74	KNR 4-01 d.3 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. ponad 2 m2 - okna wewnętrzne klatki w budynku	m ²		
		3.38+7.28*6	m ²	47.060	
				RAZEM	47.060
75	KNR 4-01 d.3 1202-08 analogia	Oczyszczenie z kurzu i łuszczącej się farby powierzchni ścian patio doświetlającego klatkę	m ²		
		0.85*21.95*2	m ²	37.315	
				RAZEM	37.315
76	KNR 4-01 d.3 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na na ścianach patio doświetlającego klatkę ~15%	m ²		
		0.85*21.95*2*15%	m ²	5.597	
				RAZEM	5.597
77	KNR 4-01 d.3 1202-08 analogia	Oczyszczenie z kurzu i łuszczącej się farby powierzchni ścian budynku sąsiadującego od strony PN w granicy z patio doświetlającym klatkę	m ²		
		2.6*16.1	m ²	41.860	
				RAZEM	41.860
78	KNR 0-23 d.3 2611-02	Gruntowanie powierzchni j/w emulsją do gruntowania ściany sąsiedniego budynku graniczącym z patio doświetlającym klatkę	m ²		
		41.86	m ²	41.860	
				RAZEM	41.860
79	KNR 4-01 d.3 1204-06 analogia	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie farbą silikonową podkładową ściany sąsiedniego budynku graniczącym z patio doświetlającym klatkę	m ²		
		41.86	m ²	41.860	
				RAZEM	41.860

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
80	KNR 4-01 d.3 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie farbą silikonową nawierzchniową powierzchni j/w. 41.86	m ² m ²	 41.860	
				RAZEM	41.860
81	KNR 4-01 d.3 0726-03	Tynki zewnętrzne na powierzchni ścian zwykłe III kategorii cementowo-wapiennej - wyrównawcze 5.6	m ² m ²	 5.600	
				RAZEM	5.600
82	KNR 0-19 d.3 1023-04	Montaż witryn wielodzielnych z PCV z obróbką osadzenia - okna wewnętrzne klatki schodowej w budynku 3.38+7.28*6	m ² m ²	 47.060	
				RAZEM	47.060
83	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 51.70	m ² m ²	 51.700	
				RAZEM	51.700
84	KNR 0-23 d.3 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją 51.70	m ² m ²	 51.700	
				RAZEM	51.700
85	KNR 0-23 d.3 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - gr 14 cm - ściany wnek patio doświetlające klatkę 25.85*2	m ² m ²	 51.700	
				RAZEM	51.700
86	KNR 0-23 d.3 2613-04 analogia	Przymocowanie płyt z wełny mineralnej na ścianach patio za pomocą dybli plastikowych na ścianach śr 8szt/m2 - kołki wbijane ejot NT-U lub równoważne 414	szt szt	 414.000	
				RAZEM	414.000
87	KNR 0-23 d.3 2613-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach patio 51.70	m ² m ²	 51.700	
				RAZEM	51.700
88	KNR 0-23 d.3 2613-06	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach patio 51.70	m ² m ²	 51.700	
				RAZEM	51.700
89	KNR 0-23 d.3 0931-01	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej - tynk mineralny na ścianach patio np. Baumit PRO lub równoważny 51.70	m ² m ²	 51.700	
				RAZEM	51.700
90	KNR 0-23 d.3 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na ścianach patio z tynku mineralnego np. Baumit PRO lub równoważny 51.70	m ² m ²	 51.700	
				RAZEM	51.700
91	KNR 4-01 d.3 1204-06 analogia	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie ścian patio - farba podkładowa silikonowa 51.70	m ² m ²	 51.700	
				RAZEM	51.700
92	KNR 4-01 d.3 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie ścian patio - farba nawierzchniowa silikonowa 51.70	m ² m ²	 51.700	
				RAZEM	51.700
93	KNR 0-14 d.3 2011-01	Wykonanie wysłony ościeży patio - ze względu na ocieplenie - pasami z płyt GK zielonymi na ruszcie stalowym po obu stronach witryny klatki 0.12*18.1*2	m ² m ²	 4.344	
				RAZEM	4.344
94	KNR 4-01 d.3 1202-08	Oczyszczenie z kurzu i łuszczącej się farby powierzchni pasów bocznych klatki po osadzeniu witryn o szer 50 cm 0.5*18.1*2	m ² m ²	 18.100	
				RAZEM	18.100
95	NNRNB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie powierzchni j/w emulsją do gruntowania 4.35+18.1	m ² m ²	 22.450	
				RAZEM	22.450
96	KNR 4-01 d.3 1204-05 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - malowanie powierzchni j/w - farba podkładowa silikonowa 22.45	m ² m ²	 22.450	
				RAZEM	22.450

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
97	KNR 4-01 d.3 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - malowanie powierzchni kanałów wentylacyjnych zewnętrznych - farba nawierzchniowa silikonowa	m ²		
		22.45	m ²	22.450	
				RAZEM	22.450
98	KNR 4-01 d.3 1202-08	Oczyszczenie z kurzu i łuszczącej się farby powierzchni pasów sufitu klatki po osadzeniu witryn o szer 50 cm - 0.5*2.75*8	m ²		
			m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
99	NNRKNB d.3 202 1134-01	Gruntowanie powierzchni j/w emulsją do gruntowania	m ²		
		11.0	m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
100	KNR 4-01 d.3 1204-05 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - malowanie powierzchni j/w - farba podkładowa silikonowa	m ²		
		11.0	m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
101	KNR 4-01 d.3 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - malowanie powierzchni kanałów wentylacyjnych zewnętrznych - farba nawierzchniowa silikonowa	m ²		
		11.0	m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
4		Termorenowacja budynku			
102	KNR 2-15 d.4 0215-03 analogia	Montaż odsadzek żeliwnych kanalizacyjnych o śr.nom. 150 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
103	KNR 2-15 d.4 0211-03 analogia	Montaż osadników deszczowych PCV o śr.nom. 150 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
104	KNR 2-15 d.4 0211-01 analogia	Montaż rur deszczowych PCV o śr.nom. 150 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
105	KNR 4-01 d.4 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III - podejścia pod płony deszczowe	m ³		
		2.56	m ³	2.560	
				RAZEM	2.560
106	KNR 2-31 d.4 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - przy wpustach deszczowych (kostka z demontażu) 0.8*0.8*4	m ²		
			m ²	2.560	
				RAZEM	2.560
107	NNRKNB d.4 202 0519-05	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 18 cm	m		
		106.6	m	106.600	
				RAZEM	106.600
108	d.4 kalk. własna	Montaż domofonów uprzednio zdemontowanych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
109	KNR 2-19 d.4 0134-01	Montaż tabliczek oznacznikowych z demontażu (analogia)	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
110	KNR 4-01 d.4 0322-01	Montaż uchwytów anten z demontażu	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
111	KNR 2-02 d.4 1219-08	Uchwyty do flag	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
112	KNR 5-08 d.4 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
113	KNR 5-08 d.4 0504-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
		1	szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
114		Montaż szydów reklamowych uprzednio zdemontowanych	szt.	RAZEM	1.000
d.4	kalk. własna	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
115	KNR 2-17	Montaż żaluzji stalowych na kanałach wentylacyjnych piwnic	szt.		
d.4	0138-02	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
116	KNR 4-01	Montaż kratki wentylacyjnych podokiennych	szt.		
d.4	0322-02	26	szt.	26.000	
	analogia			RAZEM	26.000
117	KNR 4-01	Malowanie farbą olejną nawierzchniową skrzynki kurka gazu	m ²		
d.4	1212-02	1.92	m ²	1.920	
				RAZEM	1.920
118	KNR 2-15	Montaż skrzynki gazowej z demontażu	szt.		
d.4	0120-01	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
119		Montaż pochwytyw stalowych wejścia do klatki	szt.		
d.4	kalk. własna	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
120		Obsadzenie daszku systemowego nad wejściem do klatki	szt.		
d.4	kalk. własna	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
121	NNRNKB	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej daszku nad wejściem do klatki o szer.w rozwinięciu do 25 cm - połączenie daszku i ściany	m ²		
d.4	202 0541-01	0.4	m ²	0.400	
				RAZEM	0.400
122	KNR 0-19	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 0.6 m2 piwniczne	m ²		
d.4	1023-02	0.7*0.45*1	m ²	0.315	
				RAZEM	0.315
123	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - barierki galerii poddasza	m ²		
d.4	1212-05	34.9	m ²	34.900	
				RAZEM	34.900
124	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - barierki portfenetrów	m ²		
d.4	1212-05	11.52	m ²	11.520	
				RAZEM	11.520
125	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - barierki logii	m ²		
d.4	1212-05	14.4	m ²	14.400	
				RAZEM	14.400
126	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrady i pochwyty wejścia do klatki	m ²		
d.4	1212-05	4.3	m ²	4.300	
				RAZEM	4.300
127	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną okien i świetlików stalowych - profile stalowe drzwi lokali parteru	m ²		
d.4	1212-14	2.97	m ²	2.970	
				RAZEM	2.970
128	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - profile drewniane okien lokali parteru i I piętra	m ²		
d.4	1209-06	48.44	m ²	48.440	
				RAZEM	48.440
129	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - drzwi drewniane pełne lokali parteru	m ²		
d.4	1209-10	5.98	m ²	5.980	
				RAZEM	5.980
130	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - uzupełnienie wyprawy klejowej i siatki z włókna szklanego na powierzchni kanałów wentylacyjnych zewnętrznych - wyrównanie powierzchni ~15%	m ²		
d.4	2612-07	20.009 <133.39*15%>	m ²	20.009	
	analogia			RAZEM	20.009

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
131	KNR 0-23 d.4 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - uzupełnienie warstwy nawierzchniowej na powierzchni kanałów wentylacyjnych zewnętrznych - tynk podkładowy silikonowy ~25% np. Baumit PRO lub równoważny 133.39*25%	m ² m ²	 33.348	
				RAZEM	33.348
132	KNR 0-23 d.4 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchni poziome - uzupełnienie warstwy nawierzchniowej na powierzchni kanałów wentylacyjnych zewnętrznych - tynk cienkowarstwowy silikonowy ~ 25% 33.348	m ² m ²	 33.348	
				RAZEM	33.348
133	KNR 0-23 d.4 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją - gruntowanie powierzchni kanałów wentylacyjnych zewnętrznych - podkład Baumit Uni Primer 133.39	m ² m ²	 133.390	
				RAZEM	133.390
134	KNR 4-01 d.4 1204-06 analogia	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie powierzchni kanałów wentylacyjnych zewnętrznych - farba podkładowa silikonowa 133.39	m ² m ²	 133.390	
				RAZEM	133.390
135	KNR 4-01 d.4 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie powierzchni kanałów wentylacyjnych zewnętrznych - farba nawierzchniowa silikonowa 133.39	m ² m ²	 133.390	
				RAZEM	133.390
136	NNRNKB d.4 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej płyt balkonów od strony PN o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 2.7*0.3*6	m ² m ²	 4.860	
				RAZEM	4.860
137	NNRNKB d.4 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej parapetów o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 179.15*0.3	m ² m ²	 53.745	
				RAZEM	53.745
138	NNRNKB d.4 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gzymsu strefy poddasza o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 93.62*0.9	m ² m ²	 84.258	
				RAZEM	84.258
139	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - zmycie i oczyszczenie powierzchni zewnętrznych podestów do lokali podestu oraz stopni wejścia do klatki 3.99+7.37	m ² m ²	 11.360	
				RAZEM	11.360
140	KNR 4-01 d.4 0803-02	Uzupełnienie podłoża na powierzchni j/w. zaprawą cementową ~35% 11.36*35%	m ² m ²	 3.976	
				RAZEM	3.976
141	NNRNKB d.4 202 1134-01	Gruntowanie powierzchni j/w. emulsją do gruntowania 11.36	m ² m ²	 11.360	
				RAZEM	11.360
142	KNR 0-12 d.4 1118-03	Ułożenie płytek gres V kl ścieralności, antypoślizgowych, mrozoodpornych na powierzchni j/w. na zaprawie klejowej mrozoodpornej 11.36	m ² m ²	 11.360	
				RAZEM	11.360
143	KNR 0-12 d.4 1119-01	Ułożenie płytek gres V kl ścieralności, antypoślizgowych, mrozoodpornych na powierzchni j/w. na zaprawie klejowej mrozoodpornej - cokoliki wys 10 cm 4.5	m m	 4.500	
				RAZEM	4.500
144	KNR-W 2-02 d.4 0840-08	Ułożenie płytek - listwa metalowa na krawędzi 18.28	m m	 18.280	
				RAZEM	18.280
145	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - zmycie i oczyszczenie powierzchni zewnętrznych podłoża pod posadzki galerii poddasza 56.30	m ² m ²	 56.300	
				RAZEM	56.300
146	NNRNKB d.4 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome 56.30	m ² m ²	 56.300	
				RAZEM	56.300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
147	KNR 4-01 d.4 0803-02 analogia	Wykonanie warstwy sapdkowej z betonu wyrównawczego np. Baumit beton B-20 + emulsja szczepna murexin ES20	m ²		
		56.3	m ²	56.300	
				RAZEM	56.300
148	KNR 2-02 d.4 0607-01	Paroizolacja powierzchni j/w. folią polietylenową na zakład gr 0.2 mm	m ²		
		56.30	m ²	56.300	
				RAZEM	56.300
149	KNR 2-02 d.4 0609-03	Izolacja termiczna powierzchni j/w. styroplan EPS 100-032 podłoga gr. 18 cm układany w dwóch warstwach (10+6 cm) z przesunięciem spoin	m ²		
		56.30	m ²	56.300	
				RAZEM	56.300
150	KNR 2-02 d.4 0607-01	Paroizolacja powierzchni j/w. folią polietylenową na zakład gr 0.2 mm	m ²		
		56.30	m ²	56.300	
				RAZEM	56.300
151	KNR 2-02 d.4 1102-01 1102-03 analogia	Szlachta cementowa powierzchni j/w. masa jastrychowa Baumit E225 gr. 5 cm zbrojona włóknem rozproszonym	m ²		
		56.30	m ²	56.300	
				RAZEM	56.300
152	KNR 0-41 d.4 0101-01 analogia	Grunтовanie powierzchni j.w. środkiem wyrównującym chłonność podłoża Baumit Grund	m ²		
		56.30	m ²	56.300	
				RAZEM	56.300
153	KNR 0-41 d.4 0110-03 analogia	Izolacja przeciwwodna podpłytkowa z zaprawy Baumit Protect	m ²		
		56.30	m ²	56.300	
				RAZEM	56.300
154	KNR 0-41 d.4 0104-01 analogia	Taśma uszczelniająca Baumacol Strop na styku ze ścianą	m		
		$[12.7+18.67+20.29+14.25]*2$	m	131.820	
				RAZEM	131.820
155	KNR 0-12 d.4 1118-03	Ułożenie płytek gres V kl ścieralności, antypoślizgowych, mrozoodpornych na powierzchni j/w. na zaprawie klejowej elastycznej mrozoodpornej Baumit flex uni	m ²		
		$56.3-[0.14*12.7+0.08*(12.7+18.67*2)]$	m ²	50.519	
				RAZEM	50.519
156	KNR 0-12 d.4 1119-01	Ułożenie płytek gres V kl ścieralności, antypoślizgowych, mrozoodpornych na powierzchni j/w. na zaprawie klejowej elastycznej mrozoodpornej Baumit flex uni - cokolik wys 10 cm	m		
		$(20.29+14.25+18.45+12.54)*2+0.08*5+0.14*3-5.8$	m	126.080	
				RAZEM	126.080
157	KNR 2-02 d.4 0514-06 analogia	Wpust tarasowy z odpływem bocznym	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
158	d.4 kalk. własna	Osadzenie rur z pcv w otworach odpływowych wody opadowej przez ścianę zewnętrzną logii galerii poddasza	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
159	KNR 4-01 d.4 0420-03 analogia	Okap galerii poddasza - konstrukcja wsporcza, deskowanie	m ²		
		8.84	m ²	8.840	
				RAZEM	8.840
160	KNR 2-02 d.4 0501-01 analogia	Krycie papą powierzchni powiększonego okapu galerii poddasza - Papa FireSmart Solo zbrojona jest wysokiej jakości wkładką, mocowana za pomocą łączników (8 szt/m ²)	m ²		
		8.84	m ²	8.840	
				RAZEM	8.840
161	KNR 2-02 d.4 0602-01 analogia	Zabezpieczenie lakierem papy na powierzchni powiększonego okapu galerii poddasza - SilverPrimer Szybki Lakier SBS	m ²		
		8.84	m ²	8.840	
				RAZEM	8.840
162	KNR 4-01 d.4 0726-03 analogia	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich zwykłe III kategorii wyrównawcze	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		$30.35+154.62+21.24+5.18+11.93$	m ²	223.320	
				RAZEM	223.320
163	KNR 4-01 d.4 0726-01 analogia	Tynki zewnętrzne ościeży zwykłe III kategorii wyrównawcze	m ²		
		$8.78+48.72+10.69$	m ²	68.190	
				RAZEM	68.190
164	KNR 4-01 d.4 0726-03 analogia	Tynki zewnętrzne na powierzchniach poziomych zwykłe III kategorii wyrównawcze	m ²		
		$3.6+8.31+47.86+7.51+7.0$	m ²	74.280	
				RAZEM	74.280
165	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		$202.31+1030.8+141.56+34.54+79.49+41.86+68.19+224.05$	m ²	1822.800	
				RAZEM	1822.800
166	KNR 0-23 d.4 2611-02	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
		$1822.8-224.05$	m ²	1598.750	
				RAZEM	1598.750
167	NNRNKB d.4 202 1134-01	Gruntowanie podłoża emulsją do gruntowania - powierzchnie poziome	m ²		
		$24.01+55.4+47.86+50.1+46.68$	m ²	224.050	
				RAZEM	224.050
168	KNR 0-23 d.4 2612-09	Zamocowanie listwy startowej szer. 14 cm	m		
		$(20.99*2+15.08+2.26+1.47+1.8)*3.7$	m	58.890	
				RAZEM	58.890
169	KNR 0-23 d.4 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - gr 14 cm cokół	m ²		
		$[0.66*1.33+0.63*2.12+0.86*2.0]+0.69*0.14*2$	m ²	4.127	
				RAZEM	4.127
170	KNR 0-23 d.4 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 100-038 - gr 14 cm cokół	m ²		
		$[0.66*1.33+0.63*2.12+0.7*20.71+(0.66+0.86)*0.5*20.71+(0.66+0.84)*0.5*8.6+(0.65+0.52)*0.5*6.2-1.8-1.5]+0.69*0.14*4-4.13$	m ²	35.483	
				RAZEM	35.483
171	KNR 0-23 d.4 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - gr 10 cm sufit nad ostatnim balkonem - styropian EPS 70-031 lambda 0,31	m ²		
		4.0	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
172	KNR 0-23 d.4 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - gr 10 cm ściany poddasza	m ²		
		$1.4*2.93+2.93*0.14$	m ²	4.512	
				RAZEM	4.512
173	KNR 0-23 d.4 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - gr 14 cm ściany poddasza	m ²		
		$12.54*2.93-6.64-6.86+2.93*0.08$	m ²	23.477	
				RAZEM	23.477
174	KNR 0-23 d.4 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - gr 10 cm ściany poddasza - styropian EPS 70-031 fasada	m ²		
		114.861	m ²	114.861	
				RAZEM	114.861
175	KNR 0-23 d.4 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - gr 8 cm ścian wewnętrznych balkonów od strony PN - styropian EPS 70-031 lambda 0,31	m ²		
		$(2.24+1.72*2)*17.45-9.6$	m ²	89.516	
				RAZEM	89.516
176	KNR 0-23 d.4 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - gr 14 cm - ściany	m ²		
		$(2.0+0.14)*(23.32-0.86)+3.23*1.33+3.26*2.12+14.8*19.2-(10.21+12.7)*0.5*11.35-15.19+22.46*0.14$	m ²	201.372	
				RAZEM	201.372
177	KNR 0-23 d.4 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - gr 14 cm - ściany styropian EPS 80-036	m ²		
		$[(14.8+20.71)*2*19.2+1.66*2*17.45-(10.21+12.7)*0.5*11.35-218.59-42.12]+[3.89*(1.33+2.12)+(3.89+4.12)*0.5*20.71+(4.25+4.29)*0.5*20.71+(3.89+4.2)*0.5*14.8-40.85-1.5]+22.46*0.14*4-4.13-35.48-89.52-201.37$	m ²	915.183	
				RAZEM	915.183
178	KNR 0-23 d.4 2613-02	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - gr 2 cm na ościeżach ścian, poddasza	m ²		
		$[(2.54+5.98*2)+(1.5+1.4*2)+(0.8+1.7*2)+(0.7+2.27*2)*2+(2.54+2.7*2)*1]*0.25$	m ²	10.355	
				RAZEM	10.355
179	KNR 0-23 d.4 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - gr 2 cm na ościeżach cokołu - styropian EPS 100-038	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		0.7*4*0.25	m ²	0.700	
				RAZEM	0.700
180	KNR 0-23 d.4 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - gr 2 cm na ościeżach ścian wnek balkonowych - styropian EPS 70-031 lambda 0,31 (0.8+2.0*2)*6*0.19	m ² m ²	5.472	
				RAZEM	5.472
181	KNR 0-23 d.4 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - gr 2 cm na ościeżach poddasza - styropian EPS 70-031 fasada [(1.5+1.4*2)*3+(0.8+1.7*2)*3+(0.7+1.4*2)*2+(0.7+2.27*2)*4+(1.2+1.4*2)*2+(1.6+1.4*2)*2]*0.19	m ² m ²	13.349	
				RAZEM	13.349
182	KNR 0-23 d.4 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - gr 2 cm na ościeżach ścian - styropian EPS 80-036 [6*(1.38+2.72*2)+5*(1.38+1.43*2)+(1.29+1.62*2)+(1.29+1.6*2)+(1.06+2.4*2)+(1.38+1.58*2)*78+(1.38+2.15*2)*8]*0.25	m ² m ²	119.140	
				RAZEM	119.140
183	KNR 0-23 d.4 2612-04 analogia	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych na ścianach śr 8szt/m ² - np. EJOT STR-u lub równoważny (35.48+114.86+89.52+915.18)*8	szt szt	9240.320	
				RAZEM	9240.320
184	KNR 0-23 d.4 2613-04 analogia	Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą dybli plastikowych na ścianach śr 8szt/m ² - kołki wbijane ejot NT-U lub równoważne (4.13+4.51+23.48+201.37)*8	szt szt	1867.920	
				RAZEM	1867.920
185	KNR 0-23 d.4 2612-05	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych na płytach od spodu 12szt/m ² - np. EJOT STR-u lub równoważny 4.0*12	szt szt	48.000	
				RAZEM	48.000
186	KNR 0-23 d.4 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach cokołu 35.48+0.69*0.14*2	m ² m ²	35.673	
				RAZEM	35.673
187	KNR 0-23 d.4 2613-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach cokołu 4.13+0.69*0.14*2	m ² m ²	4.323	
				RAZEM	4.323
188	KNR 0-23 d.4 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach 915.18+2*0.14*22.46	m ² m ²	921.469	
				RAZEM	921.469
189	KNR 0-23 d.4 2613-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach 201.37+2*0.14*22.46	m ² m ²	207.659	
				RAZEM	207.659
190	KNR 0-23 d.4 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach wnek balkonowych 89.52+2*0.08*17.45	m ² m ²	92.312	
				RAZEM	92.312
191	KNR 0-23 d.4 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach poddasza 114.86+2.93*0.08+2.93*0.14	m ² m ²	115.505	
				RAZEM	115.505
192	KNR 0-23 d.4 2613-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach poddasza 4.51+23.48+2.93*0.08+2.93*0.14	m ² m ²	28.635	
				RAZEM	28.635
193	KNR 0-23 d.4 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 2.8*0.25+28.8*0.19+70.26*0.19+476.56*0.25	m ² m ²	138.661	
				RAZEM	138.661
194	KNR 0-23 d.4 2613-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 41.42*0.25	m ² m ²	10.355	
				RAZEM	10.355
195	KNR 0-23 d.4 2612-08	Przyklejenie warstwy siatki na ścianie wewnętrznej logii galerii poddasza (20.29+14.25)*2*0.5	m ² m ²	34.540	
				RAZEM	34.540
196	KNR 0-23 d.4 2612-07 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na gzymsie dachu (0.25+0.16+0.37)*(20.71+14.8)*2	m ² m ²	55.396	
				RAZEM	55.396

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Pozycz	Razem
197 d.4	KNR 0-23 2612-07 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na gzymse galerii poddasza $(0.12+0.53)*(20.71+14.8)*2+0.65*0.65*4$	m ² m ²	 47.853	 47.853
198 d.4	KNR 0-23 2612-07 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na podcieniu poddasza od spodu $0.77*(18.45+12.54)*2+0.77*0.77*4$	m ² m ²	 50.096	 50.096
199 d.4	KNR 0-23 2612-07 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na powierzchni filarów poddasza $0.23*4*2.7*32$	m ² m ²	 79.488	 79.488
200 d.4	KNR 0-23 2612-07 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na powierzchni belki poddasza $0.23*3*(20.71+14.34)*2-0.23*0.23*32$	m ² m ²	 46.676	 46.676
201 d.4	KNR 0-23 2612-07 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na płytach balkonów od spodu $1.64*2.44*5$	m ² m ²	 20.008	 20.008
202 d.4	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach i cokole $(4.13+35.48+201.37+915.18)/7$	m ² m ²	 165.166	 165.166
203 d.4	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ościeżach $(2.8*0.25+476.56*0.25)/7$	m ² m ²	 17.120	 17.120
204 d.4	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 140.18	m m	 140.180	 140.180
205 d.4	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych ościeży kątownikiem metalowym $41.42+2.8+28.8+70.26+476.56$	m m	 619.840	 619.840
206 d.4	KNR 0-23 0933-01	Nalożenie podstawowej masy tynkarskiej - tynk silikonowy na ścianach i cokołach, na ościeżach ścian i cokołu, na ścianach wnek balkonowych, na ościeżach ścian wnek balkonowych, na ścianach poddasza, na ościeżach ścian poddasza, na ścianie wewnętrznej logii galerii poddasza, na gzymse dachu, na gzymse galerii poddasza, na podcieniu poddasza od spodu, na powierzchni filarów poddasza, na powierzchni belki poddasza, na płytach balkonów od spodu np. Baumit PRO lub równoważny 35.673+921.469 $2.8*0.25+476.56*0.25$ 92.31 28.8*0.19 115.505 $70.26*0.19$ 34.54 55.4 47.85 50.1 79.49 46.68 20.01	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 957.142 119.840 92.310 5.472 115.505 13.349 34.540 55.400 47.850 50.100 79.490 46.680 20.010	 1637.688
207 d.4	KNR 0-23 0931-01	Nalożenie podstawowej masy tynkarskiej - tynk mineralny na ścianach i cokołach, na ościeżach ścian i cokołu, na ścianach poddasza, na ościeżach ścian poddasza np. Baumit PRO lub równoważny $4.323+207.659$ $14.5*0.25$ 28.635 $26.92*0.25$	m ² m ² m ² m ²	 211.982 3.625 28.635 6.730	 250.972
208 d.4	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na ścianach z tynku silikonowego - gładkie pasy rozdzielcze "boni" np. Baumit PRO lub równoważny $0.15*[[(15.08+20.99)*2]*7-11.35*4]$	m ² m ²	 68.937	 68.937
209 d.4	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na ścianach i cokołach z tynku silikonowego	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		957.142	m ²	957.142	
				RAZEM	957.142
210	KNR 0-23 d.4 0931-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na ścianach i cokole z tynku mineralnego np. Baumit PRO lub równoważny np. Baumit PRO lub równoważny 211.982	m ² m ²	 211.982	
				RAZEM	211.982
211	KNR 0-23 d.4 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na ościeżach ścian i cokołu z tynku silikonowego np. Baumit PRO lub równoważny 119.84	m ² m ²	 119.840	
				RAZEM	119.840
212	KNR 0-23 d.4 0931-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na ościeżach ścian i cokołu z tynku mineralnego np. Baumit PRO lub równoważny 3.625	m ² m ²	 3.625	
				RAZEM	3.625
213	KNR 0-23 d.4 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na ścianach wnęk balkonowych z tynku silikonowego np. Baumit PRO lub równoważny 92.31	m ² m ²	 92.310	
				RAZEM	92.310
214	KNR 0-23 d.4 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na ościeżach ścian wnęk balkonowych z tynku silikonowego np. Baumit PRO lub równoważny 5.47	m ² m ²	 5.470	
				RAZEM	5.470
215	KNR 0-23 d.4 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na ścianach poddasza z tynku silikonowego np. Baumit PRO lub równoważny 115.505	m ² m ²	 115.505	
				RAZEM	115.505
216	KNR 0-23 d.4 0931-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na ścianach poddasza z tynku mineralnego np. Baumit PRO lub równoważny 28.635	m ² m ²	 28.635	
				RAZEM	28.635
217	KNR 0-23 d.4 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na ościeżach ścian poddasza z tynku silikonowego np. Baumit PRO lub równoważny 13.349	m ² m ²	 13.349	
				RAZEM	13.349
218	KNR 0-23 d.4 0931-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na ościeżach ścian poddasza z tynku mineralnego np. Baumit PRO lub równoważny 6.73	m ² m ²	 6.730	
				RAZEM	6.730
219	KNR 0-23 d.4 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa ścianie wewnętrznej logii galerii poddasza z tynku silikonowego np. Baumit PRO lub równoważny 34.54	m ² m ²	 34.540	
				RAZEM	34.540
220	KNR 0-23 d.4 0933-04 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na gzymsie dachu z tynku silikonowego np. Baumit PRO lub równoważny 55.4	m ² m ²	 55.400	
				RAZEM	55.400
221	KNR 0-23 d.4 0933-04 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na gzymsie galerii poddasza z tynku silikonowego np. Baumit PRO lub równoważny 47.85	m ² m ²	 47.850	
				RAZEM	47.850
222	KNR 0-23 d.4 0933-04 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na podcieniu poddasza od spodu z tynku silikonowego np. Baumit PRO lub równoważny 50.1	m ² m ²	 50.100	
				RAZEM	50.100
223	KNR 0-23 d.4 0933-05	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na powierzchni filarów poddasza z tynku silikonowego np. Baumit PRO lub równoważny 79.49	m ² m ²	 79.490	
				RAZEM	79.490
224	KNR 0-23 d.4 0933-05	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na powierzchni belki poddasza z tynku silikonowego np. Baumit PRO lub równoważny 46.68	m ² m ²	 46.680	
				RAZEM	46.680
225	KNR 0-23 d.4 0933-04 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na płytach balkonów od spodu z tynku silikonowego np. Baumit PRO lub równoważny 20.01	m ² m ²	 20.010	
				RAZEM	20.010
226	d.4 kalk. własna	Dodatek za ciągnięcie boni (tylko robocizna) [(15.08+20.99)*2]*7-11.35*4]	m m	 459.580	
				RAZEM	459.580

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
227	KNR 4-01 d.4 1204-06 analogia	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie ścian i cokołu oraz ościeży - farba podkładowa silikonowa	m ²		
		211.982	m ²	211.982	
		3.625	m ²	3.625	
				RAZEM	215.607
228	KNR 4-01 d.4 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie ścian i cokołu oraz ościeży - farba nawierzchniowa silikonowa	m ²		
		211.982	m ²	211.982	
		3.625	m ²	3.625	
				RAZEM	215.607
229	KNR 4-01 d.4 1204-06 analogia	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie poddasza i ościeży poddasza - farba podkładowa silikonowa	m ²		
		28.635	m ²	28.635	
		6.73	m ²	6.730	
				RAZEM	35.365
230	KNR 4-01 d.4 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie poddasza i ościeży poddasza - farba nawierzchniowa silikonowa	m ²		
		28.635	m ²	28.635	
		6.73	m ²	6.730	
				RAZEM	35.365
231	kalk. własna d.4	Wykonanie numeru adwersowego z nazwą ulicy w warstwie zewnętrznej tynku silikonowego	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
232	KNR 2-02 d.4 0925-01	Zabezpieczenie folią polietylenową okien i drzwi	m ²		
		486.68	m ²	486.680	
				RAZEM	486.680
233	KNR AT-05 d.4 1651-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 30 m [15.08+20.99*2+3.73]*26.92	m ²		
			m ²	1636.467	
				RAZEM	1636.467
234	KNR 2-02 d.4 1609-02 analogia	Rusztowania wiszące nad dachem sąsiedniego budynku	m ²		
		11.5*12.0	m ²	138.000	
				RAZEM	138.000
235	kalk. własna d.4	Czas pracy rusztowań	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
236	KNR 4-01 d.4 0420-02	Wykonanie pomostów zabezpieczających dach sąsiedniego budynku	m ²		
		2.0*11.58	m ²	23.160	
				RAZEM	23.160
237	KNR 2-02 d.4 0607-01 analogia	Zabezpieczenie folią polietylenową dach sąsiedniego budynku	m ²		
		4.0*11.58	m ²	46.320	
				RAZEM	46.320
238	KNR 4-01 d.4 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami	m ²		
		2.0*3.0*3	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
239	KNR 4-01 d.4 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających chodniki	m ²		
		2.0*[15.08+20.99*2]	m ²	114.120	
				RAZEM	114.120
240	KNR 2 d.4 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		1636.47+1.2*4*26.92	m ²	1765.686	
				RAZEM	1765.686

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:

„Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. P.O.W. 4 w Częstochowie
(nr ewid. dz. 59/35 i 59/76, obręb 151).”

SPIS TREŚCI:

- 1 Przedmiot specyfikacji technicznej**
- 2 Charakterystyka techniczna budynku**
 - 2.1 stan istniejący
 - 2.2 stan docelowy
- 3 Zakres prac termomodernizacyjnych**
- 4 Ogólne wymagania dotyczące robót**
 - 4.1 przekazanie terenu budowy
 - 4.2 dokumentacja
 - 4.3 zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną
 - 4.4 zabezpieczenie terenu budowy
 - 4.5 ochrona przeciwpożarowa
 - 4.6 bezpieczeństwo i higiena pracy
 - 4.7 stosowanie się do prawa i innych przepisów
- 5 Materiały i urządzenia**
 - 5.1 wymagania
 - 5.2 materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom
 - 5.3 przechowywanie oraz składowanie materiałów i urządzeń
- 6 Sprzęt**
- 7 Transport**
- 8 Wykonanie robót**
- 9 Kontrola jakości robót**
- 10 Dokumenty budowy**
- 11 Odbiór robót**
 - 11.1 odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 11.2 odbiór częściowy
 - 11.3 odbiór końcowy
 - 11.4 odbiór ostateczny
 - 11.5 odbiór gwarancyjny
- 12 Podstawa płatności**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:

„Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. P.O.W. 4 w Częstochowie (nr ewid. dz. 59/35 i 59/76, obręb 151).”

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zadaniem docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. P.O.W. 4 w Częstochowie.”

2. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU

2.1. Stan istniejący:

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny o ośmiu kondygnacjach mieszkalnych (użytkowych).

Wybudowany w 1956 roku (rok zakończenia budowy).

Posiada 25 odrębnych lokali mieszkalnych, w tym jedno na poddaszu oraz dwa lokale użytkowe (jeden- aeroklub na poziomie parteru i I piętra, drugi- na poddaszu).

Na poddaszu dostępne pomieszczenia gospodarcze- suszarnie.

W piwnicach zlokalizowane są komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze (budynek w całości podpiwniczony). Piwnice nie są ogrzewane.

Budynek posiada jedną klatkę schodową usytuowaną w trakcie środkowym budynku w południowej części. Klatkę schodową uzupełnia dźwig osobowy.

Budynek posiada dwa wejścia. Wejście do klatki schodowej (od strony zachodniej budynku) obsługuje wszystkie lokale mieszkalne oraz jeden lokal użytkowy (na poddaszu- pomieszczenia biurowe).

Lokal aeroklubu posiada odrębne wejście usytuowane od strony ul. P.O.W. (elewacji wschodniej budynku).

Budynek wyposażony w instalacje: wodną, sanitarną, gazową, elektryczną, telefoniczną. Brak instalacji odgromowej.

Wyposażony w wentylację grawitacyjną. Instalacja C.O. zasilana z sieci miejskiej.

Teren wokół budynku jest płaski, uzbrojony, zagospodarowany.

Podstawowe dane metryczne:

Długość:	20,71 m	(bez warstw docieplenia)
Szerokość:	14,80 m	(bez warstw docieplenia)
Wysokość:	26,95 m	(mierzona od wejścia do budynku do górnej do części kalenicy budynku)

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE BUDYNKU:

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Podstawowy układ nośny stanowi ustrój szkieletu żelbetowego składającego się ze słupów wewnętrznych (traktu korytarzowego) i słupów zewnętrznych w linii ścian zewnętrznych podłużnych zwierczonych w poziomach stropów poszczególnych kondygnacji wieloprzęśłowymi ryglami stropowymi stanowiącymi podparcie płyt stropowych i jednocześnie pełniącymi rolę nadproży okiennych w ścianach podłużnych budynku.

Podstawowymi elementami konstrukcyjnymi są:

ławy i stopy fundamentowe: betonowe, wylewane na budowie;

ściany zewnętrzne piwnic: murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości od 38cm do 78cm; od strony zewnętrznej tynk cementowy gr. ok. 2,0cm;

ściany zewnętrzne (nadziemia):

ściany parteru: z cegły ceramicznej pełnej gr. 38cm obustronnie tynkowanej; tynk zewnętrzny- cementowy gr. ok. 3,0cm; tynk wewnętrzny: cementowo-wapienny gr. ok. 3,0cm;

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:
 „Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. P.O.W. 4 w Częstochowie
 (nr ewid. dz. 59/35 i 59/76, obręb 151).”

łączna grubość ścian parteru- ok. 44,0cm;	
Ściany I-VI piętra i poddasza:	<u>od strony elewacji wschodniej (ul. POW) w formie filarków między balkonami:</u> z cegły ceramicznej pełnej gr. 38cm obustronnie tynkowanej; tynk zewnętrzny- cementowy gr. ok. 3,5cm; tynk wewnętrzny: cementowo-wapienny gr. ok. 3,5cm; łączna grubość ścian parteru- ok. 45,0cm; <u>pozostałe ściany:</u> z bloczków PGS (piano-gazo-silikat) gr. 24,0cm obustronnie tynkowanych tynkiem; ściany wypełniające szkielet żelbetowy (układ słupów i rygli żelbetowych w ścianach zewnętrznych podłużnych); tynk wewnętrzny- cementowo-wapiennym gr. 1,5-2,0cm; tynk zewnętrzny- cementowy gr. ~2,0cm; łączna grubość ścian- ok. 28,0cm;
szkielet żelbetowy: (zewnętrzny i wewnętrzny - trakt środkowy)	słupy- szerokość: ~45cm, grubość: ~45cm; rygle- wysokość: ~55cm, grubość: ~40cm;
ściany wewnętrzne:	nośne- tworzące trakt środkowy z cegły ceramicznej pełnej gr. 38cm (łącznie z tynkiem- cementowo-wapiennym grubości 40-41cm); kominowe- ściany poprzeczne usytuowane w osi budynku i w strefach bocznych – wykonane z kształtek kominowych o przekroju kołowym (o średnicy 165+170mm) omurowanych tradycyjnie cegłą ceramiczną pełną- jednorzędowe i dwurzędowe; działowe- z pustaków PGS gr. 6cm obustronnie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5cm; łączna grubość ścian- ok. 9,0 - 10,0cm;
<u>stropy:</u>	
piwnic i nadziemia:	żelbetowe, płytowe, wylewane na budowie, przekrywające trzytraktowy układ konstrukcyjny struktury budynku; łączna grubość stropów międzykondygnacyjnych wynosi średnio 34cm
<u>dach:</u>	w konstrukcji płytowo-żebrowej z ukształtowaną 4-spadową połącią dachową; zewnętrzne podpory konstrukcji dachu stanowią obwodowo usytuowane słupy żelbetowe wprowadzone z wieńców stropowych 6-go piętra; dach pokryty papą; pokrycie wymaga remontu;
<u>klatka schodowa:</u>	schody z poziomu piwnic na poziom poddasza – dwubiegowe, żelbetowe wylewane na budowie; podesty w poziomach kondygnacji stanowią stropy traktów korytarzowych; spoczniki w połowie poszczególnych kondygnacji to płyty

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:

„Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. P.O.W. 4 w Częstochowie (nr ewid. dz. 59/35 i 59/76, obręb 151).”

	żelbetowe rozpięte pomiędzy ścianami podłużnymi wewnętrznymi;
<u>stolarka okienna:</u>	w lokalach mieszkalnych- w przeważającej części (ok. 85-90%) wymieniona na PCV z szkleniem zespolonym, nisko-emisyjnym; na poddaszu nie wymieniono okien w lokalu strychowym - suszarni; pierwotna stolarka okienna – drewniana zachowała się również w lokalu użytkowym na parterze i I piętrze- aeroklub;
<u>stolarka drzwiowa:</u>	wejściowa do części mieszkalnej- wymieniona- aluminiowa bądź stalowa – typ Wiśniowski (kolorystyka ciemny brąz), drzwi do zachowania; drzwi wejściowe do aeroklubu pierwotne, stalowe szklenie pojedyncze; nie przewiduje się wymiany stolarki w lokalu użytkowym;
<u>tynki wewnętrzne:</u>	stropów i ścian cementowo-wapienne gr. 1,5cm-2,0cm
<u>tynki zewnętrzne:</u>	cementowe nakrapiane gr. 1,5cm-2,0cm;
<u>rynny i rury spustowe:</u>	wody opadowe odprowadzane są z dachów rynnami (z blachy stalowej ocynkowanej d180mm) oraz rurami pionowymi -spustowymi d150mm; 4szt. 4 rur spustowych; <u>w projekcie zakłada się całkowitą wymianę istniejących rur spustowych na jednorodne - powlekane w kolorze grafitowym; rury spustowe połączone z kanalizacją deszczową za pomocą żeliwnych wpustów kanalizacyjnych PCV (usytuowanych w narożach budynku); należy ujednolicić wpusty (wymienić na PCV) tak, by wychodziły na jednakową wysokość (możliwie najniżej względem części cokołowej);</u>
<u>Obróbki blacharskie:</u>	
parapety okienne:	w oknach wymienionych (na okna PCV) parapety z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze białym; w oknach pierwotnych (drewnianych) stalowe ocynkowane;
nad gzymsem wieńczącym:	z blachy stalowej ocynkowanej; obróbki do wymiany łącznie z orynnowaniem (rynny i kołana łączące
z rurami spustowymi);	
gzymsy międzykondygnacyjne:	z blachy stalowej ocynkowanej, do usunięcia wraz z wycinką samych gzymsów;
połączenie kominów z dachem:	z blachy ocynkowanej; stan dostateczny;
<u>Przewody i otwory wentylacyjne</u>	pod oknami kuchennymi- wykonane otwory napowietrzające zabezpieczone perforowaną blachą stalową lub kratkami PCV; po dociepleniu otwory

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:

„Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. P.O.W. 4 w Częstochowie (nr ewid. dz. 59/35 i 59/76, obręb 151).”

wentylacyjne do zachowania i zabezpieczenie kratką stalową powlekaną;
zewnątrzne kominy wentylacyjne z blachy ocynkowanej obudowane najprawdopodobniej płytą OSB grubości ok. 15mm; obudowa z płyt pokryta zaprawą klejowo-szpachlową wykończona tynkiem cienkowarstwowym; wyprawa tynkarska nosi ślady ubytków i złuszczeń; widoczne również ubytki zaprawy klejowo-szpachlowej;

2.2. Stan docelowy:

Przewiduje się docieplenie przegród w następujący sposób:

- 2.2.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych systemem na bazie styropianu EPS 80-036 gr. 14cm (NRO) z tynkiem cienkowarstwowym silikonowym (ściany w odległościach zgodnych od granicy).
- 2.2.2. Ocieplenie ścian poddasza (w obrębie obwodowej loggii balkonowej) z użyciem płyt styropianowych EPS 70-031 FASADA gr. 10cm (np. AustroTHERM) o polepszonych parametrach (LAMBDA 031) celem zmniejszenia ich grubości (z uwagi na zachowanie maksymalnej szerokości użytkowej istniejącej galerii balkonowej) po uprzednim zerwaniu istniejącego ocieplenia.
- 2.2.3. Ocieplenie ścian pomieszczenia technicznego zlokalizowanego na dachu z użyciem płyt styropianowych EPS 70-031 FASADA gr. 8cm (np. AustroTHERM) o polepszonych parametrach (LAMBDA 031) celem zmniejszenia ich grubości (z uwagi na zachowanie maksymalnej szerokości użytkowej istniejącej galerii balkonowej)
- 2.2.4. Ocieplenie ścian zewnętrznych systemem na bazie płyt z wełny mineralnej gr. 14cm (niepalnym) z tynkiem cienkowarstwowym mineralnym barwionym w masie i malowanym (gruntowanym) farbą silikonową w zgodnym kolorze.
- 2.2.5. Ocieplenie wnęk tworzących patio doświetlające klatkę schodową systemem na bazie płyt z wełny mineralnej gr. 14cm (niepalnym) z tynkiem cienkowarstwowym mineralnym barwionym w masie i malowanym (gruntowanym) farbą silikonową w identycznym kolorze.
- 2.2.6. Ocieplenie dachu budynku- **nie dotyczy**; Ocieplenie zrealizowane w 2015r. (ocieplenie: styropian + papa w układzie dwuwarstwowym)
- 2.2.7. Ocieplenie dachu nad pomieszczeniem technicznym zlokalizowanym na dachu głównym - **nie dotyczy- ocieplenie zrealizowane w 2015r. (ocieplenie: styropian + papa w układzie dwuwarstwowym)**
- 2.2.8. Ocieplenie obwodowe podłóg w pasie loggii na poddaszu styropianem EPS-100-032 układanym w dwóch warstwach 10cm+6cm układanymi z przewiązaniem spoin (za wyjątkiem strefy w granicy z budynkiem sąsiednim).
Z uwagi na lokalizację loggii w granicy z budynkiem sąsiednim istniejące tam zadaszenie należy odtworzyć aż do pierwszego filarka na elewacji zachodniej.
Pokrycie- papa w układzie jednowarstwowym (NRO)
- 2.2.9. Wymiana pierwotnej stolarki okiennej doświetlającej klatkę schodową.
- 3.2.10. Remont zewnętrznej stolarki okiennej w elewacji południowej.
- 2.2.11. Remont słupów i podciągów i podcieni loggii z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym silikonowym.
- 2.2.12. Malowanie ściany patia doświetlającego w granicy (po uprzednim oczyszczeniu).
- 2.2.13. Oczyszczenie i malowanie zewnętrznej drewnianej, stalowej stolarki okiennej i drzwiowej (dotyczy lokalu użytkowego na parterze i I piętrze).
- 2.2.14. Skucie (wycięcie) istniejących gzymsów (po uprzednim usunięciu obróbek blacharskich) oddzielających kolejne, powtarzalne kondygnacje użytkowe (celem zapewnienia ciągłości planowanej warstwy ociepleniowej).
- 2.2.15. Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na powlekaną:
- obróbki blacharskie i orynnowanie dachu głównego wraz z rurami spustowymi
- **nie dotyczy- roboty zrealizowane w 2015r.**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:

„Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. P.O.W. 4 w Częstochowie (nr ewid. dz. 59/35 i 59/76, obręb 151).”

- obróbki blacharskie gzymsu wokół loggii na poddaszu,
- obróbki blacharskie na dachu nad pomieszczeniem technicznym (dach)
- parapety okienne i balkonowe;

2.2.16. Remont kominów- **nie dotyczy; zakres robót zrealizowany w 2015r.**

3. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Zgodnie z punktem powyżej- tj.: 2.2.

4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze wykonawcy w terminie określonym w umowie teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji i specyfikacji technicznej.

4.2. Dokumentacja

Dokumentacja obejmuje:

- część projektową,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;

4.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna, oferta przetargowa złożona przez Wykonawcę oraz dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub odczytów w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności, opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunku. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na materiały i urządzenia przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę, jeżeli są one równorzędne, o nie gorszych parametrach technicznych od wydanych w dokumentacji projektowej. Koszt wykonania adaptacji projektów dla potrzeb nowych urządzeń spoczywa na Wykonawcy.

W przypadku, gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia projekt organizacji i zabezpieczania robót w okresie trwania remontu. W zależności od postępu robót projekt organizacji powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje wszelkie zabezpieczenia warunkujące bezpieczne wykonywanie prac remontowych.

Przyjmuje się, że koszt zabezpieczenia terenu budowy wliczony jest w cenę kontraktową. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów wody i energii elektrycznej zużywanej w czasie realizacji remontu dachu.

Podstawą do rozliczeń będą liczniki wody i energii elektrycznej, która zamontowane zostaną przez Wykonawcę na swój koszt.

4.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.6. Bezpieczeństwo pracy i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem w/w wymagań winny być uwzględnione w cenie kontraktowej.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca oraz Inspektor Nadzoru powinni ustalić w podpisanym protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie.

O prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac Wykonawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany.

W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp).

4.7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne, miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia prac.

5. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

5.1. Wymagania

Wszystkie materiały i urządzenia powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Dopuszcza się zmianę podanych w projektach elementów, materiałów i urządzeń na elementy, materiały i urządzenia przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę jeżeli są one równorzędne, o nie gorszych parametrach technicznych i technologicznych do wydanych w dokumentacji projektowej.

W przypadku uzasadnionej konieczności zastosowania innych materiałów lub urządzeń niż podane w projekcie lub ofercie przetargowej należy uzgodnić je z Inspektorem Nadzoru.

Wszelkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania prac powinny mieć stosowane certyfikaty, świadectwa dopuszczenia oraz atesty, które byłyby do wglądu Inspektora Nadzoru.

5.2. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom

Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę usunięte i wywiezione z terenu budowy na koszt Wykonawcy. Każdy rodzaj robót, w których używa się nie zaakceptowanych materiałów i urządzeń Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

5.3. Przechowywanie oraz składowanie materiałów i urządzeń

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane na terenie budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę, w zależności od dokonanych uzgodnień z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca zabezpieczy materiały i urządzenia przed ich uszkodzeniem.

6. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

Sprzęt używany powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.

7. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu, które nie wpłyną na jakość przewożonych materiałów i urządzeń.

Liczba środków transportu zapewniać powinna terminowe prowadzenie prac przewidzianych kontraktem.

8. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, jakością stosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej lub ze złożoną przez siebie ofertą przetargową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wszelkie odstępstwa od w/w wzmagają odrębnych pisemnych uzgodnień z Inspektorem Nadzoru. W przypadku prowadzenia zmian bez uzgodnień z Inspektorem Nadzoru Wykonawca usunie niewłaściwe elementy i zamontuje zgodne z dokumentacją lub złożoną ofertą przetargową.

9. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca opracuje i przedłoży do aprobaty Inspektora Nadzoru program zapewnienia jakości, w którym przedstawi sposób realizacji zadania, możliwości techniczne i kadrowe gwarantujące właściwe i terminowe wykonanie zadania.

Program będzie ujmował:

- organizację wykonania robót, sposób i termin ich prowadzenia,
- wykaz zespołów roboczych z ich kwalifikacjami,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót,

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego dopuszczenie do użytkowania (jeżeli tego wymagają),
- system proponowanej kontroli,
- sposób zabezpieczenia materiałów i urządzeń w czasie ich transportu i magazynowania,
- wymagania dla stosowanych materiałów i urządzeń testy, świadectwa dopuszczenia oraz certyfikaty.

10. DOKUMENTY BUDOWY

W okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do jej zakończenia Wykonawca prowadzić będzie Dziennik Budowy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą dokonania, podpisem osoby dokonującej wpisu, podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załączników i opatrzone podpisami Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

W Dzienniku Budowy w szczególności należy wpisywać:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu kontroli jakości robót i harmonogramu prac,
- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu,
- uwagi Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Propozycja, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się, jednakże nie jest stroną kontraktu i nie może wydawać poleceń Wykonawcy.

W dokumentach budowy powinny się również znaleźć; pozwolenie na budowę, protokoły przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót, protokoły z narady i ustaleń oraz korespondencja wynikająca z realizacji budowy.

Wszystkie dokumenty przechowywane będą na terenie budowy.

Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Dokumenty dostępne będą dla Inspektora Nadzoru i do wglądu Inwestora.

11. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi gwarancyjnemu;

Wszystkie odbiory dokonywane są w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez zamawiającego.

11.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym dokonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i powiadamia o tym Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty wpisu do Dziennika Budowy i powiadomienia Inspektora Nadzoru.

11.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym.

11.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy i powiadomieniem na piśmie o tym Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentacjach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Komisja dokona oceny jakości robót na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, ofertą przetargową Wykonawcy.

W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować:

- dokumentację projektową i powykonawczą
- specyfikację techniczną,
- ofertę przetargową,
- wszelkie uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru (szczególnie dotyczące robót zanikających i ulegających zakryciu) z udokumentowaniem ich wykonania,
- Dziennik Budowy,
- atesty, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zastosowanych materiałów i urządzeń (jeżeli tego wymagają).

W przypadku gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, komisja

w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin odbioru końcowego.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione pisemnie i termin ich wykonania wyznaczy komisja.

11.4. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

11.5. Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie po upływie okresu gwarancji, którego długość określona zostanie w kontrakcie.

12. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności będzie cena za roboty podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym skalkulowana na podstawie projektów, przedmiarów, kosztorysów nakładczych stanowiących integralną część projektu, jak również wizji lokalnej na obiekcie.

Cena jednostkowa kosztorysu ofertowego pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej.

Cena jednostkowa będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy), koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty oznakowania robót, wydatki
- dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy),
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z przepisami.

Do cen jednostkowych pozycji nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru kalkulacja ich ceny przeprowadzona zostanie według stawek ofertowych Wykonawcy.

opracował:

arch. Krzysztof Nalewajka
upr. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

Harmonogram rzeczowo–finansowy robót dotyczący realizacji zamówienia:

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. POW 4 w Częstochowie”**

L.p.	Zakres robót	Okres realizacji (w tygodniach)		Wartość robót netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym)
		od	do	
Razem				

.....
Podpis i pieczęć

UMOWA NR

zawarta w dniu w Częstochowie
pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową POW 4, NIP 5732754646, REGON 241034676, w imieniu i na rzecz której, na podstawie umowy o zarządzanie działą **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 5732301100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 15 777 500,00 złotych
reprezentowana przez:

1.
2.

zwana dalej „Zamawiającym”

a
reprezentowanym przez:

zwanym dalej “Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. POW 4 w Częstochowie**.
2. Zakres przedmiotu umowy zawiera w szczególności docieplenie ścian zewnętrznych, tarasu patio, wymianę stolarki okiennej na klatkach schodowych wraz z robotami towarzyszącymi, opisany w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową budynku i kolorystyką oraz zgodnie z technologią zawartą w tej dokumentacji lub w ofercie i uzgodnieniach z Zamawiającym, a także zgodnie z audytem energetycznym.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu budowy przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zabezpieczenia terenu wokół budynku i oznakowania tablicami informującymi o pracach prowadzonych na wysokościach.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - 2) uzgodnienia z inspektorem nadzoru właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów,
 - 3) właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy, ochronę mienia i osób,
 - 4) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 5) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 6) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewniając dojazdy, dojścia do gospodarstw, posesji i instytucji,
 - 7) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - 8) należytego zabezpieczenia drzwi, okien, balustrad balkonowych przed zniszczeniem lub trwałym zabrudzeniem,
 - 9) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót.

6. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. W przypadku sporządzenia specyfikacji technicznej prac budowlanych materiały powinny odpowiadać również wymaganiom jakościowym i gatunkowym w niej określonym.
Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w tym wykonania przedmiotu umowy w innej technologii niż wynikająca z dokumentacji projektowej, oferty lub uzgodnień z Zamawiającym, pod warunkiem, że zmiany te zostaną uzgodnione z Zamawiającym i będą dla niego korzystne, w szczególności nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów oraz nie wpłyną na zwiększenie przenikalności cieplnej przedmiotu umowy. Będą to przykładowo okoliczności, powodujące:
 - 1) uzyskanie parametrów technicznych lepszych od przedstawionych w dokumentacji projektowej o ile dokumentacja taka została wykonana;
 - 2) obniżenie przyszłych kosztów, które Zamawiający będzie ponosił na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 3) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielić wyjaśnień, informacji w zakresie wykonania przedmiotu umowy oraz udostępnić w obecności Inspektora Nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę Zamawiającemu oraz uprawnionemu przedstawicielowi banku kredytującego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie do 2 dni roboczych. Do następnego etapu robót Wykonawca może przystąpić po pozytywnym odbiorze robót zanikających z poprzedniego etapu prac potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom wykonującym przedmiot umowy niezbędnego pomieszczenia socjalnego z w.c.
11. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
12. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 600.000,00 PLN. Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik nr 4 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowych OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.

§ 3.

Wynagrodzenie

/Zapisy § 3 dla wynagrodzenia ryczałtowego płatnego fakturami częściowymi i fakturą końcową/

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wartość wykonania przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową w wysokości złotych: **netto**, (słownie złotych:**netto**) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych:**brutto** (słownie złotych: ... **brutto**). Wynagrodzenie będzie płatne:
 - kwota.....zł - bezpośrednio przez bank kredytujący,
 - kwotazł - z konta funduszu remontowego.

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru wykonania przedmiotu umowy, jak również nie ujęte w przedmiarze, a niezbędne do wykonania zadania tj. wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy) wykonanie niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Ceny jednostkowe robót i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT) oraz z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru danego etapu robót określonego harmonogramem rzeczowo-finansowym, a regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót. **Wykonawca zobowiązany jest dopisywać na każdej fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawione faktury należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 25.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Faktura końcowa będzie płaćna przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płaćne na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku stwierdzenia lub uznania przez Zarząd Wspólnoty konieczności wykonania pilnych robót dodatkowych, które nie wykraczają poza zakres określony w audycie energetycznym, oraz uznania, iż dla ich wykonania nie jest celowe przeprowadzenie odrębnego postępowania, sporządza się kalkulację robót dodatkowych (zawierającą w szczególności zakres prac oraz ich koszty) podpisaną przez Zarząd Wspólnoty, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ewentualne wykonanie tych robót wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Do robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w zakresie odbioru robót (§ 4 umowy), sposobu wystawienia faktury (§ 3 ust. 2-7 umowy), postanowień gwarancyjnych (§ 7 umowy) oraz kar umownych (§ 9 umowy).
10. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o odrębną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń.

/Zapisy § 3 w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego płaćnego fakturą końcową/

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wartość wykonania przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową w wysokości złotych: **netto**, (słownie złotych:**netto**) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych:**brutto** (słownie złotych: **brutto**).

Wynagrodzenie będzie płaćne:

- kwota.....zł - bezpośrednio przez bank kredytujący,
- kwotazł - z konta funduszu remontowego.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru wykonania przedmiotu umowy, jak również nie ujęte w przedmiarze, a niezbędne do wykonania zadania tj. wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy) wykonanie

niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Ceny jednostkowe robót i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT) oraz z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawdłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 25.
5. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia lub uznania przez Zarząd Wspólnoty konieczności wykonania pilnych robót dodatkowych, które nie wykraczają poza zakres określony w audycie energetycznym, oraz uznania, iż dla ich wykonania nie jest celowe przeprowadzenie odrębnego postępowania, sporządza się kalkulację robót dodatkowych (zawierającą w szczególności zakres prac oraz ich koszty) podpisaną przez Zarząd Wspólnoty, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ewentualne wykonanie tych robót wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Do robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w zakresie odbioru robót (§ 4 umowy), sposobu wystawienia faktury (§ 3 ust. 2-5 umowy), postanowień gwarancyjnych (§ 7 umowy) oraz kar umownych (§ 9 umowy).
9. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o odrębną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń.

§ 4.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru danej części przedmiotu umowy, w tym w szczególności robót zanikających. Zgłoszenie gotowości odbioru Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprzez pisemne powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór prac zgłoszonych przez Wykonawcę będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty prawidłowego zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu we wskazanym terminie ocenia upoważniony przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor Nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, zastosowanymi materiałami oraz uprzednimi ustaleniami w porozumieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez Inspektora Nadzoru oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. Odbiorowi podlegać będzie tylko przedmiot umowy wykonany z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, wykonane z nowych materiałów o odpowiedniej jakości oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią wykonania.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt, bez względu na jego wysokość; po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót; wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;

na okoliczność stwierdzonych wad sporządzony zostanie protokół wad, w którym należy wskazać wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia, zaś usunięcie wad zostanie stwierdzone oddzielnymi protokołami odbioru, do których stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące protokołów odbioru.

5. Po usunięciu wad lub skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do obniżenia wynagrodzenia zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowił podstawę wystawienia końcowej faktury przez Wykonawcę.

§ 5.

Terminy

Termin wykonania robót ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy,**
- 2) zakończenie robót - **do 30.09.2018r.**

§ 6.

Nadzór

/Zapisy § 6 w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego płatnego fakturami częściowymi i fakturą końcową/

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy oraz przestrzeganiem harmonogramu rzeczowo-finansowego z ramienia **Zamawiającego** prowadził będzie: **Inspektor**
2. Pracownikiem **Wykonawcy** wyznaczonym do pełnienia funkcji kierownika robót jest **Pan**, który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy „Prawo Budowlane”.

/Zapisy § 6 w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego płatnego fakturą końcową/

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy z ramienia **Zamawiającego** prowadził będzie: **Inspektor**
2. Pracownikiem **Wykonawcy** wyznaczonym do pełnienia funkcji kierownika robót jest **Pan**, który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy „Prawo Budowlane”.

§ 7.

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należytą jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, przez okres 3 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
3. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie miesiąca od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 21 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
5. W przypadku, gdy wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy, rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni), od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a usunięcie wady w ciągu 7 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.

6. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w ust. 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 2) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
 - 6) Wykonawca nie zakończył robót w terminie,
 - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania.
 - 8) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych z posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 2 ust. 12 umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót (określonego w § 5 pkt 2 Umowy) w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki chyba że wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie,

- 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 8 ust. 1 pkt 2-8 w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 7 ust. 4 i 5 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji,
 - 4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 4 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu tej wady,
 - 5) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu tej wady.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 11.

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: imiona i nazwiska pracowników Zamawiającego, ich numery telefonów, adresy e-mail.
2. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U.z 2018 r. poz. 1000/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
4. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i zawartych umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
5. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.
7. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich przechowywania.
8. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wykonawca odpowiedzialny jest w tym przypadku za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie i Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności zwrot Zamawiającemu pełnej wysokości nałożonych na niego odszkodowań, grzywien i kar administracyjnych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym,

o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
14. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. Zamawiający w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr fax.: 34 365-12-90, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl**
Wykonawca, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi – adres -, **nr tel./fax:, tel. kom., e-mail**
Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - Zaproszenie do złożenia oferty do numeru sprawy DTIZ.263.162.2018 – załącznik nr 1,
 - Oferta wykonawcy z dnia - załącznik nr 2,
 - Protokół z dnia – załącznik nr 3,
 - Kopia polisy ubezpieczeniowej oraz dowód opłacenia składki – załącznik nr 4,
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 5 (**jeżeli wymagany**).
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządzający sprawdzający