

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa **Gaczkowskiego 9 w Częstochowie**, w imieniu i na rzecz której na podstawie umowy o zarządzanie działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 15 777 500,00 złotych
Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl
Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00
Tel: 34 368 24 61
Fax: 34 365 12 90
e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej modernizacji po przeprowadzonej termomodernizacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gaczkowskiego 9 w Częstochowie”

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej po przeprowadzonej termomodernizacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gaczkowskiego 9 w Częstochowie polegającej na:
 - 1) wymianie zaworów grzejnikowych na termostatyczne,
 - 2) montażu głowic termostatycznych,
 - 3) montażu zaworów odcinających grzejnikowych,
 - 4) wymianie automatycznych zaworów odpowietrzających na zakończeniu pionów wraz z montażem zaworów kulowych z filtrem,
 - 5) płukaniu instalacji i grzejników,
 - 6) regulacji hydraulicznej instalacji.
2. Dane techniczne budynku
 - 1) powierzchnia budynku - 389 m²
 - 2) kubatura - 2 287 m³
 - 3) liczba lokali mieszkalnych - 12
 - 4) liczba lokali użytkowych - -
 - 5) liczba grzejników (według projektu budowlanego) - 48 szt.
 - 6) ilość pionów (według projektu budowlanego) - 14 szt.
3. W ramach przedmiotowego zadania należy wykonać:
 - 1) inwentaryzację dla potrzeb projektu modernizacji instalacji c.o.,
 - 2) obliczenie zapotrzebowania ciepła budynku po termomodernizacji,
 - 3) projekt modernizacji instalacji c.o. zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dostawcę ciepła, audytem energetycznym i projektem docieplenia budynku:

- a) projekt regulacji hydraulicznej instalacji należy wykonać dla parametrów 80/60°C wraz z dokonaniem analizy powierzchni grzewczej istniejących grzejników,
 - b) analizę powierzchni grzewczej należy przedstawić w postaci tabelarycznej,
 - 4) modernizację instalacji c.o. na podstawie w/w projektu.
4. **Zamawiający dysponuje następującymi opracowaniami związanymi z przedmiotem zamówienia, które zostaną wypożyczone Wykonawcy po podpisaniu umowy:**
- 1) Projekt instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania,
 - 2) projekt docieplenia,
 - 3) audyt energetyczny.
5. **Zamawiający wymaga dokonania uzgodnienia przedmiotowego projektu modernizacji z dostawcą ciepła.**
6. Wyboru oferty będzie dokonywała Wspólnota Mieszkaniowa.
7. Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- 1) wykonanie projektu regulacji - **do 30 dni** od dnia podpisania umowy,
- 2) wykonanie modernizacji - **do 40 dni** od dnia podpisania umowy,
- 3) termin odbioru robót - **do 30 dni** od daty zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

- 1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1).
- 2. Wykaz wykonanych co najmniej jednego opracowania projektowego i co najmniej jednej roboty remontowej, związanych z modernizacją c.o., które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości ogólnej **co najmniej 12 000,00 zł netto** (słownie: dwanaście tysięcy zł) **wykaz winien** zawierać terminy wykonania robót, rodzaj wykonywanych robót, adresy obiektów na których wykonywane były roboty, nazwa i adres inwestorów, wartość robót netto. Do wykazu powinny być dołączone dowody (referencje) potwierdzające, że usługi zostały wykonane w sposób należyty, i prawidłowo ukończone (załącznik nr 2).

Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu robót należy wpisać wartość robót netto zgodnych z zakresem zamówienia.

- 3. Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 4. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
- 5. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie **wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny

dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*

6. Kserokopie uprawnień budowlanych (decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) uprawniających do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia **funkcji kierownika robót.**
7. Kserokopie uprawnień budowlanych (decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) uprawniających do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę **do wykonywania projektu budowlanego.**
8. Przedstawić zaświadczenie z właściwego Oddziału Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność **kierownika robót i projektanta** Wykonawcy do Izby Inżynierów. Z zaświadczenia tego musi wynikać, iż osoba ta, na dzień składania ofert, posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
9. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy zł).

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony,
- 2) dowód opłacenia polisy,

***W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.**

Dokumenty wymienione w pkt V.1, i 2 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.

Dokumenty wymienione w pkt V.4 i 5 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.

Dokumenty wymienione w pkt V. 6, 7, 8 i 9 może być złożony w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub w formie oryginału.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11.06 2018r. do godz. 15:00,
- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić:
nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:
OFERTA na :

**„Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej modernizacji po
przeprowadzonej termomodernizacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Gaczkowskiego 9 w Częstochowie”**

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Tomasz Siwek - tel. 34 368 24 61 wew. 66, informacje techniczne, referat DTGO.
2. Aleksandra Maroń - tel. 34 368 24 61 wew. 45, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
5. Pełnomocnictwo dla przedstawiciela Wykonawcy winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
6. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
7. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
8. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
10. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
11. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

IX. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Informacje z otwarcia ofert mogą zostać udostępnione Wykonawcy na jego prośbę. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

X. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cenowych z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty cenowe.

XII. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XIII. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - druk oferta.
2. Załącznik nr 2 - wzór wykazu usług.
3. Załącznik nr 3 - wzór umowy.

ZATWIERDZAM

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Katarzyna Błosińska


PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny

....., dn.
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

**„Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej modernizacji po
przeprowadzonej termomodernizacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Gaczkowskiego 9 w Częstochowie”**

1. Oferuję wykonanie:

a) projektu modernizacji w:

Cenie nettozł

Słownie.....zł

Podatek VAT (%).....zł

Cenie bruttozł

Słownie.....zł

b) modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w:

Cenie nettozł

Słownie.....zł

Podatek VAT (%).....zł

Cenie bruttozł

Słownie.....zł

c) ogółem w:

Cenie nettozł

Słownie.....zł

Podatek VAT (%).....zł

Cenie bruttozł

Słownie.....zł

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty (w tym zapoznałem się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia).
3. **Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.**
4. W przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności dostarczonej dokumentacji lub w przypadku wniesienia do niej uwag i sugestii, zobowiązuję się do usunięcia nieprawidłowości lub uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag i sugestii, merytorycznego ustosunkowania się do nich, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lecz nie dłuższym niż 10 dni.
5. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:
 - 1) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) sporządzenia dokumentacji projektowej c.o. w 5 egzemplarzach w formie papierowej, 1 egzemplarzu w formie elektronicznej PDF i 1 egzemplarzu w formie elektronicznej edytowanej,
 - 3) dostarczenia kompletnej dokumentacji na adres Zamawiającego,
 - 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 5) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.
6. Udzielam 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru.
7. Oświadczam, że kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie tel.
8. Oświadczam, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach.
9. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr ... do nr
10. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)
 - 8)
 - 9)

.....
Podpis i pieczęć

....., dn.
(pieczęć Wykonawcy)

**Wykaz wykonanych dokumentacji projektowo – kosztorysowych
i robót remontowych związanych z modernizacją c.o.**

L.p.	Termin wykonanych usług/robót	Rodzaj wykonanych usług/robót	Adres(y) obiektu(ów) Wykonanych usług/robót	Pełna nazwa i adres inwestora	Wartość netto usług/robót
Razem					

**Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody (referencje) potwierdzające,
że usługi zostały wykonane należycie.**

.....
Podpis i pieczęć

UMOWA NR

zawarta w dniu w Częstochowie, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Gaczkowskiego 9, NIP 5732756579, REGON 241036014 w imieniu i na rzecz której, na podstawie umowy o zarządzanie działą **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 15 777 500,00 złotych reprezentowaną przez :

1.
2.

zwana dalej „Zamawiającym”

a
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej “Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej modernizacji po przeprowadzonej termomodernizacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gaczkowskiego 9 w Częstochowie** w obszarze działania Oddziału Eksploatacji nr VI przy ul. Łukaszyńskiego 26 w Częstochowie.
2. Zakres przedmiotu umowy zawiera w szczególności:
 - 1) wymianę zaworów grzejnikowych na termostatyczne,
 - 2) montażu głowic termostatycznych,
 - 3) montażu zaworów odcinających grzejnikowych,
 - 4) wymianę automatycznych zaworów odpowietrzających na zakończeniu pionów wraz z montażem zaworów kulowych z filtrem,
 - 5) płukanie instalacji i grzejników,
 - 6) regulację hydrauliczną instalacji.
3. W ramach przedmiotowego zadania należy wykonać:
 - 1) inwentaryzację dla potrzeb projektu modernizacji instalacji c.o.,
 - 2) obliczenie zapotrzebowania ciepła budynku po termomodernizacji,
 - 3) projekt modernizacji instalacji c.o. zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dostawcę ciepła, audytem energetycznym i projektem docieplenia budynku:
 - a) projekt regulacji hydraulicznej instalacji należy wykonać dla parametrów 80/60°C wraz z dokonaniem analizy powierzchni grzewczej istniejących grzejników,
 - b) analizę powierzchni grzewczej należy przedstawić w postaci tabelarycznej,
 - 4) modernizację instalacji c.o. na podstawie w/w projektu.

§ 2.

Warunki realizacji projektu modernizacji instalacji c.o.

1. Strony ustalają, że wykonanie projektu, o którym mowa § 1 ust. 3 pkt. 1), 2) i 3) Umowy nastąpi w terminie **30 dni od podpisania umowy**. Termin ten uznaje się za zachowany w przypadku dostarczenia Zamawiającemu kompletnej, niewadliwej dokumentacji w formie określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności wykonać projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
3. Projekt sporządzony zostanie w **5 egzemplarzach** w wersji papierowej i **1 egz.** w formacie elektronicznym PDF. Projekt oprócz wersji elektronicznej w formacie PDF winien obejmować także **1 egz.** w wersji edytowalnej uzgodnionej z Zamawiającym.
4. Przed przystąpieniem do robót wykonawczych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 4) umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć projekt Zamawiającemu celem uzyskania jego akceptacji, a następnie uzgodnić go z dostawcą ciepła.
5. Procedura odbiorcza projektu obejmować będzie:
 - 1) dostarczenie projektu Zamawiającemu i podpisanie przez niego „Dowodu dostarczenia projektu do sprawdzenia”, przedłożonego na tą okoliczność przez Wykonawcę,
 - 2) sprawdzenie projektu przez Zamawiającego w terminie **7 dni** od daty jego otrzymania pod względem merytorycznym, rzeczowym oraz jego kompletności,
 - 3) w przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności dostarczonego projektu lub w przypadku wniesienia do niego uwag i sugestii, zwrot projektu Wykonawcy i wyznaczenie mu terminu, nie przekraczającego **10 dni**, do usunięcia nieprawidłowości lub uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag i sugestii lub merytorycznego ustosunkowania się do nich,
 - 4) w przypadku pozytywnej oceny dostarczonego projektu – podpisanie przez Strony „Protokołu odbioru projektu”, o którym mowa w ust 6 niniejszego paragrafu.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru projektu będzie „Protokół odbioru projektu”, podpisany przez obie Strony umowy, wraz z oświadczeniem Wykonawcy o jego kompletności.
7. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust 6 niniejszego paragrafu, Projektant przenosi na Zamawiającego własność praw autorskich obejmujących efekty realizacji przedmiotowej umowy i nośników, na których je utrwalono, w tym do:
 - 1) dokonywania w przedmiocie umowy modyfikacji wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - 2) utrwalania przedmiotu umowy w postaci cyfrowej,
 - 3) zwielokrotniania przedmiotu umowy poprzez odbitki ksero lub kopii cyfrowej na nośnikach danych,
 - 4) udostępnienia przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 3.

Warunki realizacji modernizacji c.o.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że wykonanie modernizacji instalacji, o którym mowa § 1 ust. 3 pkt 4) umowy nastąpi w terminie **40 dni od dnia podpisania umowy**.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą przyjęcia placu robót - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa

5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytego ładu i porządku na terenie robót, w tym w szczególności do:
- 1) gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - 2) uzgodnienia z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów,
 - 3) właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu robót, ochronę mienia i osób,
 - 4) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 5) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 6) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 7) usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót,
 - 8) sprawdzenia szczelności i poprawności działania wykonanej instalacji, w tym jej regulacja do odpowiedniego poziomu,
 - 9) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót,
 - 10) w okresie trwania gwarancji zapewnienia kontaktu z przedstawicielem lub uprawnionym pracownikiem do przyjmowania zgłoszeń o wadach wykonanej instalacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią przyjętą w ofercie i uzgodnioną z Zamawiającym, przy użyciu materiałów i urządzeń własnych.
7. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. W przypadku sporządzenia specyfikacji technicznej prac budowlanych materiały powinny odpowiadać również wymaganiom jakościowym i gatunkowym w niej określonym. Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów. Będą to przykładowo okoliczności, powodujące:
- 1) uzyskanie parametrów technicznych lepszych od przedstawionych w dokumentacji projektowej o ile dokumentacja taka została wykonana;
 - 2) obniżenie przyszłych kosztów, które Zamawiający będzie ponosił na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 3) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielić wyjaśnień, informacji w zakresie wykonania przedmiotu umowy oraz udostępnić w obecności Inspektora Nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom wykonującym przedmiot umowy niezbędnego pomieszczenia socjalnego z w.c.
11. Od dnia przejścia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wartość wykonania przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową w wysokości złotych: **00/100 brutto (słownie złotych: /100 brutto).**

Wynagrodzenie płatne będzie bezpośrednio przez bank kredytujący.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, tj. podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu robót, ewentualne koszty utrzymania zaplecza robót (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie robót) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wyszczególnioną ofertą, jak również przeniesienie majątkowych praw autorskich do projektu będącego przedmiotem umowy bezterminowo na wszystkich polach eksploatacji:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej: **zł brutto**
- 2) wykonanie modernizacji instalacji c.o.: **zł brutto**

3. Kwota określona w ust. 1 pozostaje niezmienna w trakcie realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT).
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o faktury wystawione na podstawie protokołów odbioru końcowego poszczególnych elementów przedmiotu umowy podpisanych przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Faktury winne być wystawione i dostarczone Zamawiającemu w terminie wynikającym z aktualnie obowiązujących przepisów.
6. Faktury będą płatne przelewem w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 5.

Odbiór modernizacji c.o.

1. Komisyjny odbiór końcowy wykonania modernizacji c.o. zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez Inspektora Nadzoru i Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Odbiorowi podlegać będzie tylko wykonanie modernizacji c.o. z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, wykonanym projektem modernizacji oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią wykonania.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 6.

Terminy

Termin wykonania robót ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy,**
- 2) zakończenie: - wykonanie projektu modernizacji instalacji c.o. - **30 dni od dnia podpisania umowy,**
- wykonanie modernizacji instalacji c.o. - **40 dni od dnia podpisania umowy,**

§ 7.

Nadzór

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie: tel.
2. Kierownikiem prac z ramienia Wykonawcy tel. kom.

§ 8.

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyłą jakość i prawidłowość wykonania modernizacji c.o., przez okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru tych prac.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
3. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie miesiąca od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
4. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek w zakresie objętym gwarancją w terminie do 3 dni (z zastrzeżeniem ust 5) od daty skutecznego powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie w w/w terminie robót zabezpieczająco-naprawczych to Zamawiający ma prawo zlecić takie roboty innej firmie zewnętrznej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia usterki, (na instalacji c.o., której skutkami mogą być: zalania lokali lub zatrzymanie pracy instalacji c.o. w całości bądź jej części, powstałej w trakcie trwania sezonu grzewczego, Wykonawca ma obowiązek w czasie do 30 minut od skutecznego powiadomienia rozpocząć prace zabezpieczająco – naprawcze w tym również w dniach wolnych od pracy (soboty, niedziele, święta państwowe). Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie przedmiotowych prac w określonym czasie lub skuteczne powiadomienie jest z winy Wykonawcy niemożliwe, to Zamawiający ma prawo zlecić takie roboty innej firmie zewnętrznej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie obciążany kosztami opróżnienia instalacji c.o. i jej napełnienia w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterki (awarii) powstałej na instalacji c.o. lub jej części objętej gwarancją.
6. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w ust 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.
7. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
9. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu

dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.

10. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.

11. Wykonawca wskazuje dane teleadresowe do zgłoszenia usterek przedmiotu umowy: tel., e-mail:

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego przez cały okres trwania gwarancji określony w ust. 1 niniejszego paragrafu o zmianie powyższych danych teleadresowych pod warunkiem uznania, że zgłoszenia i informacje wysłane pod ostatnio znany adres zostały skutecznie doręczone.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:

- 1) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
- 2) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
- 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
- 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
- 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
- 6) Wykonawca nie zakończył robót w terminie,
- 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy robót i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

§ 10.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 - 7 w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 3) lub § 8 ust. 4 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 3) lub § 8 ust. 4 umowy,
 - 4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 8 ust. 5 w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w usunięciu wady, o której mowa w § 8 ust. 5 umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 11.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.

5. W przypadku powzięcia jakiejkolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 034 368-24-61, nr fax.: 034 365-12-90, e-mail.: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl**. **WYKONAWCA**, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi – adres –, **tel./fax, nr tel.**. Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowi:
 - Zaproszenie do złożenia oferty do numeru sprawy DTIZ.263.85.2018,
 - Oferta wykonawcy z dnia,
 - Protokół z dnia
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządzający

sprawdzający