

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa **ul. Szymanowskiego 24 w Częstochowie**, w imieniu i na rzecz której na podstawie umowy o zarządzanie działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 15 777 500,00 złotych

Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61

Fax: 34 365 12 90

e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie regulacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania po przeprowadzonej termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szymanowskiego 24 w Częstochowie”.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie regulacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania po przeprowadzonej termomodernizacji budynku przy ul. Szymanowskiego 24 w Częstochowie.
2. Dane techniczne budynku
 - 1) powierzchnia budynku - 582 m²
 - 2) kubatura - 3 868 m³
 - 3) liczba lokali mieszkalnych - 13 lokali
 - 4) liczba lokali użytkowych - 3 lokale
 - 5) orientacyjna ilość grzejników - 38 szt.
 - 6) orientacyjna ilość pionów(zawory nastawne) - 10 szt.
 - 7) orientacyjna ilość zaworów regulacyjnych na rozdzielaczach - szt.
3. **W ramach przedmiotowego zadania należy wykonać:**
 - 1) inwentaryzację dla potrzeb projektu regulacji,
 - 2) projekt regulacji instalacji c.o. zgodnie z audytem energetycznym, projektem docieplenia budynku oraz warunkami technicznymi wydanymi przez dostawcę ciepła,
 - 3) regulację instalacji c.o. na podstawie w/w projektu poprzez zmianę nastaw na istniejących zaworach grzejnikowych oraz istniejących zaworach nastawnych podpionowych.
4. **Zamawiający dysponuje następującymi projektami związanymi z przedmiotem zamówienia, które zostaną wypożyczone Wykonawcy po podpisaniu umowy:**
 - 1) projekt instalacji c.o.,
 - 2) projekt docieplenia,
 - 3) audyt energetyczny.

5. Zamawiający wymaga dokonania uzgodnienia przedmiotowego projektu regulacji z dostawcą ciepła.
6. Wyboru oferty będzie dokonywała Wspólnota Mieszkaniowa.
7. Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- 1) wykonanie projektu regulacji - **do 30 dni od dnia podpisania umowy,**
- 2) wykonanie regulacji - **do 45 dni od dnia podpisania umowy,**
- 3) termin odbioru robót - **do 30 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru.**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy (**załącznik nr 1**).
2. Wykaz wykonanych: co najmniej jednej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i co najmniej jednej roboty remontowej, związanych z regulacją instalacji c.o., które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości ogólnej **co najmniej 4 000,00 zł netto** (słownie zł: cztery tysiące) **wykaz winien** zawierać terminy wykonania usług/robót, rodzaj wykonywanych usług/robót, adresy obiektów, nazwy i adresy inwestorów, wartość usług/robót netto. Do wykazu powinny być dołączone dowody (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**załącznik nr 2**).
3. Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
5. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
6. Kserokopię uprawnień budowlanych (decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) uprawniających do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji ciepłych dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia **funkcji kierownika robót.**
7. Kserokopię uprawnień budowlanych (decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) uprawniających do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji

ciepnych dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do wykonywania projektu budowlanego.

8. Kserokopię zaświadczenia z właściwego Oddziału Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność **kierownika robót i projektanta** Wykonawcy do Izby Inżynierów. Z zaświadczenia tego musi wynikać, iż osoba ta, na dzień składania ofert, posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
9. Kserokopię opłaconej polisy a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia 4.000,00 zł (słownie zł: cztery tysiące). Do oferty należy dołączyć potwierdzenie opłaconej polisy lub fakt jej opłacenia musi wynikać z treści dokumentu. Jeżeli fakt opłacenia polisy nie wynika wprost z załączonego do oferty dokumentu, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć inny dokument potwierdzający opłacenie składki (np. kopia przelewu składki, potwierdzenie ubezpieczyciela).

***W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.**

Dokumenty wymienione w pkt V.1 i 2 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej. Dokumenty wymienione w pkt V.4 i 5 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.

Dokumenty wymienione w pkt V.6, 7, 8 i 9 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.05.2018r. do godz. 15:00,
- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:*

OFERTA na : „Wykonanie regulacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania po przeprowadzonej termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szymanowskiego 24 w Częstochowie”.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Tomasz Siwek - tel. 34 368 24 61 wew. 66, informacje techniczne, referat DTCO.
2. Aleksandra Maroń - tel. 34 368 24 61 wew. 45, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
5. Pełnomocnictwo dla przedstawiciela Wykonawcy winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
6. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
7. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
8. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
10. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
11. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

IX. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Informacje z otwarcia ofert mogą zostać udostępnione Wykonawcy na jego prośbę. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

X. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cenowych z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty cenowe.

XII. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XIII. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - druk oferta.
2. Załącznik nr 2 - wzór wykazu usług.
3. Załącznik nr 3 - wzór umowy.

ZATWIERDZAM


CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Katarzyna Bigosńska


PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Koniński

....., dn.
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

**„Wykonanie regulacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania po
przeprowadzonej termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Szymanowskiego 24 w Częstochowie”.**

1. Oferuję wykonanie:

a) projektu regulacji w:

Cenie nettozł
Słownie.....zł
Podatek VAT (%).....zł
Cenie bruttozł
Słownie.....zł

b) regulacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w:

Cenie nettozł
Słownie.....zł
Podatek VAT (%).....zł
Cenie bruttozł
Słownie.....zł

c) ogółem w:

Cenie nettozł
Słownie.....zł
Podatek VAT (%).....zł
Cenie bruttozł
Słownie.....zł

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty (w tym zapoznałem się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia).
3. **Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.**
4. W przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności dostarczonej dokumentacji lub w przypadku wniesienia do niej uwag i sugestii, zobowiązuję się do usunięcia nieprawidłowości lub uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag i sugestii, merytorycznego ustosunkowania się do nich, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lecz nie dłuższym niż 10 dni.
5. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:
 - 1) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) **sporządzenia dokumentacji projektowej c.o. w 5 egzemplarzach w formie papierowej, 1 egzemplarzu w formie elektronicznej PDF i 1 egzemplarzu w formie elektronicznej edytowanej,**
 - 3) **dostarczenia kompletnej dokumentacji na adres Zamawiającego,**
 - 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 5) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.
6. Udzielam 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru.
7. Oświadczam, że kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie tel.
8. Oświadczam, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach.
9. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr ... do nr
10. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)
 - 8)
 - 9)
 - 10)
 - 11)
 - 12)
 - 13)
 - 14)

.....
Podpis i pieczęć

....., dn.
(pieczęć Wykonawcy)

**Wykaz wykonanej co najmniej jednej dokumentacji projektowo –
kosztorysowej i co najmniej jednej roboty remontowej związanej
z regulacją instalacji c.o.**

L.p.	Termin wykonanych usług/robót	Rodzaj wykonanych usług/robót	Adres(y) obiektu(ów) Wykonanych usług/robót	Pełna nazwa i adres inwestora	Wartość netto usług/robót
Razem					

**Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody (referencje) potwierdzające,
że usługi zostały wykonane należycie.**

.....
Podpis i pieczęć

UMOWA NR

zawarta w dniu w Częstochowie, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Szymanowskiego 24, NIP 5732754770, REGON 241034593, w imieniu i na rzecz której, na podstawie umowy o zarządzanie działą **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o. o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 15 777 500,00 złotych reprezentowaną przez:

1)

2)

zwana dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej “Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie regulacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania po przeprowadzonej termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szymanowskiego 24 w Częstochowie** w obszarze działania Oddziału Eksploatacji nr V przy ul. Tuwima 6 w Częstochowie.
2. W ramach przedmiotowego zadania należy wykonać:
 - 1) inwentaryzację dla potrzeb projektu regulacji,
 - 2) projekt regulacji instalacji c.o. zgodnie z audytem energetycznym, projektem docieplenia budynku oraz warunkami technicznymi wydanymi przez dostawcę ciepła,
 - 3) regulację instalacji c.o. na podstawie w/w projektu poprzez zmianę nastaw na istniejących zaworach grzejnikowych oraz istniejących zaworach nastawnych podpionowych.
3. Dane techniczne budynku:
 - 1) powierzchnia budynku - 582 m²
 - 2) kubatura - 3 868 m³
 - 3) liczba lokali mieszkalnych - 13 lokali
 - 4) liczba lokali użytkowych - 3 lokale
 - 5) orientacyjna ilość grzejników - 38 szt.
 - 6) orientacyjna ilość pionów(zawory nastawne) - 10 szt.
 - 7) orientacyjna ilość zaworów regulacyjnych na rozdzielaczach - -
4. **Zamawiający dysponuje następującymi projektami związanymi z przedmiotem zamówienia, które zostaną wypożyczone Wykonawcy po podpisaniu umowy:**
 - 1) projekt instalacji c.o.,

- 2) projekt docieplenia,
- 3) audyt energetyczny.

§ 2.

Warunki realizacji projektu regulacji instalacji c.o.

1. Strony ustalają, że wykonanie projektu, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt. 1) i 2) Umowy nastąpi w terminie **do 30 dni od dnia podpisania umowy**. Termin ten uznaje się za zachowany w przypadku dostarczenia Zamawiającemu kompletnej, niewadliwej dokumentacji w formie określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności wykonać projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
3. Projekt sporządzony zostanie w **5 egzemplarzach** w wersji papierowej i **1 egz.** w formacie elektronicznym PDF. Projekt oprócz wersji elektronicznej w formacie PDF winien obejmować także **1 egz.** w wersji edytowalnej uzgodnionej z Zamawiającym.
4. Przed przystąpieniem do robót wykonawczych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć projekt Zamawiającemu celem uzyskania jego akceptacji, a następnie uzgodnić go z dostawcą ciepła.
5. Procedura odbioru projektu obejmować będzie:
 - 1) dostarczenie projektu Zamawiającemu i podpisanie przez niego „Dowodu dostarczenia projektu do sprawdzenia”, przedłożonego na tą okoliczność przez Wykonawcę,
 - 2) sprawdzenie projektu przez Zamawiającego w terminie **7 dni** od daty jego otrzymania pod względem merytorycznym, rzeczowym oraz jego kompletności,
 - 3) w przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności dostarczonego projektu lub w przypadku wniesienia do niego uwag i sugestii, zwrot projektu Wykonawcy i wyznaczenie mu terminu, nie przekraczającego **10 dni**, do usunięcia nieprawidłowości lub uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag i sugestii lub merytorycznego ustosunkowania się do nich,
 - 4) w przypadku pozytywnej oceny dostarczonego projektu – podpisanie przez Strony „Protokołu odbioru projektu”, o którym mowa w ust 6 niniejszego paragrafu.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru projektu będzie „Protokół odbioru projektu”, podpisany przez obie Strony umowy, wraz z oświadczeniem Wykonawcy o jego kompletności.
7. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust 6 niniejszego paragrafu, Projektant przenosi na Zamawiającego własność praw autorskich obejmujących efekty realizacji przedmiotowej umowy i nośników, na których je utrwalono, w tym do:
 - 1) dokonywania w przedmiocie umowy modyfikacji wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - 2) utrwalania przedmiotu umowy w postaci cyfrowej,
 - 3) zwielokrotniania przedmiotu umowy poprzez odbitki ksero lub kopii cyfrowej na nośnikach danych,
 - 4) udostępnienia przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 3.

Warunki realizacji regulacji c.o.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że wykonanie regulacji instalacji, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 3) umowy nastąpi w terminie **do 45 dni od dnia podpisania umowy**.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytego ładu i porządku na terenie robót, w tym w szczególności do:
 - 1) gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - 2) uzgodnienia z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów,
 - 3) właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu robót, ochronę mienia i osób,
 - 4) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 5) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 6) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 7) usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót,
 - 8) sprawdzenia szczelności i poprawności działania wykonanej instalacji, w tym jej regulacja do odpowiedniego poziomu,
 - 9) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót,
 - 10) w okresie trwania gwarancji zapewnienia kontaktu z przedstawicielem lub uprawnionym pracownikiem do przyjmowania zgłoszeń o wadach wykonanej instalacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią przyjętą w ofercie i uzgodnioną z Zamawiającym, przy użyciu materiałów i urządzeń własnych.
7. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. W przypadku sporządzenia specyfikacji technicznej prac budowlanych materiały powinny odpowiadać również wymaganiom jakościowym i gatunkowym w niej określonym. Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów. Będą to przykładowo okoliczności, powodujące:
 - 1) uzyskanie parametrów technicznych lepszych od przedstawionych w dokumentacji projektowej o ile dokumentacja taka została wykonana;
 - 2) obniżenie przyszłych kosztów, które Zamawiający będzie ponosił na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 3) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielić wyjaśnień, informacji w zakresie wykonania przedmiotu umowy oraz udostępnić w obecności Inspektora Nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom wykonującym przedmiot umowy niezbędnego pomieszczenia socjalnego z w.c.
11. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
12. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności stanowiącej przedmiot zamówienia na wartość nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej

umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

13. Jeżeli składka z tytułu umowy ubezpieczenia OC jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty składki i załączyć kopie dowodu wpłaty poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed upływem terminu jej płatności.
14. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej siedem dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopie polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
15. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, w terminie, o którym mowa w ust. 14, Wykonawca wstrzymuje wykonywanie zleconych prac do czasu przedłożenia polisy i powstania odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wartość wykonania przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową w wysokości złotych: **brutto** (słownie złotych:/100 brutto).

Wynagrodzenie płatne będzie

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, tj. podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu robót, ewentualne koszty utrzymania zaplecza robót (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie robót) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wyszczególnioną ofertą, jak również przeniesienie majątkowych praw autorskich do projektu będącego przedmiotem umowy bezterminowo na wszystkich polach eksploatacji:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej: **zł brutto**
 - 2) wykonanie regulacji instalacji c.o.: **zł brutto**
3. Kwota określona w ust. 1 pozostaje niezmienna w trakcie realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT).
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o faktury wystawione na podstawie protokołów odbioru końcowego poszczególnych elementów przedmiotu umowy podpisanych przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Faktury winna być wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w terminie wynikającym z aktualnie obowiązujących przepisów.
6. Faktura będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 5.

Odbiór regulacji c.o.

1. Komisyjny odbiór końcowy wykonania regulacji c.o. zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie **30 dni od daty zgłoszenia** przez Wykonawcę i potwierdzenia

gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez Inspektora Nadzoru i Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

2. Odbiorowi podlegać będzie tylko wykonanie regulacji c.o. z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, wykonanym projektem regulacji oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią wykonania.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 6.

Terminy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie robót: **po podpisaniu umowy,**
 - 2) zakończenie:
 - a) wykonanie projektu regulacji instalacji c.o. - **do 30 dni od dnia podpisania umowy,**
 - b) wykonanie regulacji instalacji c.o. - **do 45 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 7.

Nadzór

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie: **tel.**
2. Kierownikiem prac z ramienia Wykonawcy będzie: **tel.**

§ 8.

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należytą jakość i prawidłowość wykonania regulacji c.o., przez okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru tych prac.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
3. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek w zakresie objętym gwarancją w terminie do 3 dni (z zastrzeżeniem ust 4) od daty skutecznego powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie w w/w terminie robót zabezpieczająco-naprawczych to Zamawiający ma prawo zlecić takie roboty innej firmie zewnętrznej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia usterki, (na instalacji c.o., której skutkami mogą być: zalania lokali lub zatrzymanie pracy instalacji c.o. w całości bądź jej części, Wykonawca ma obowiązek w czasie do 30 minut od skutecznego powiadomienia rozpocząć prace zabezpieczająco – naprawcze. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie przedmiotowych prac w określonym czasie lub skuteczne powiadomienie jest z winy Wykonawcy niemożliwe, to Zamawiający ma prawo zlecić takie roboty innej firmie zewnętrznej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie obciążany kosztami opróżnienia instalacji c.o. i jej

napelnienia w przypadku wystapienia koniecznosci usuniecia usterki (awarii) powstalej na instalacji c.o. lub jej czesci objetej gwarancja.

5. Wykonawca po uplywie okresu gwarancji opisanego w ust 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczegolne elementy skladowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczegolnosci producentow), na Zamawiajacego.
6. Zamawiajacemu przysluguja uprawnienia z tytuluj rkojmi za wady fizyczne rzeczy, niezaleznie od uprawnien przyslugujacych mu z tytuluj gwarancji.

§ 9.

Odstapienie od umowy

1. Zamawiajacy moze odstapic od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jezeli:
 - 1) majatek Wykonawcy zajety zostal przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 2) Wykonawca dokonaj jakiegokolwiek rozporzadzenia majatkiem, ktore moze utrudniac lub uniemozliwiac ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 3) Wykonawca przystapil do likwidacji firmy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizacje wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni liczac od wezwania ze strony Zamawiajacego do kontynuowania robot,
 - 5) Wykonawca opoznia sie z rozpoczeciem lub zakonczeniem robot tak dalece, ze nie jest prawdopodobne, zeby zdolaj je zakonczyc w umowionym terminie,
 - 6) Wykonawca nie zakonczyl robot w terminie, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umowa i technologia uzgodniona z Zamawiajacy m lub tez nienalezycie wykonuje swoje zobowiazania.
 - 7) Wykonawca nie wykonuje w sposob nalezyty obowiazkow zwiazanych posiadaniem polisy ubezpieczenie od odpowiedzialnosci cywilnej okreslonych w § 3 ust. 12 – 15 Umowy.
2. Odstapienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem niewaznosci i powinno zawierac uzasadnienie.
3. W przypadku odstapienia od umowy Wykonawce oraz Zamawiajacego obciazaja nastepujace obowiazki szczegolowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstapienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiajacego sporzadzi szczegolowy protokol inwentaryzacji robot w toku wedlug stanu na dzien odstapienia. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporzadzenia inwentaryzacji robot w toku i rozliczenia robot, Zamawiajacy wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzacje, ktora przekaże do wiadomosci Wykonawcy robot i ktora jest wiazaca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznosciach obciazony zostanie Wykonawca;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy ktorej odstapiono od umowy.
4. W przypadku odstapienia od umowy przez ktorkolwiek ze stron Wykonawca moze zadc jedynie wynagrodzenia naleznego mu z tytuluj wykonania czesci umowy, zrealizowanej do czasu odstapienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporzadzonego przez Wykonawce, uwzgledniajacego ceny jednostkowe robot netto i wskazniki uzyte przez Wykonawce w kosztorysie ofertowym.

§ 10.

Kary umowne.

1. Wykonawca zaplaci Zamawiajacemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawce terminu zakonczenia robot w wysokosci 0,2% (sloownie: dwie dziesiate procent) wynagrodzenia rycaltowego brutto (z VAT),

- o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie,
- 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 - 7 w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 3) lub § 8 ust. 3 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 3) lub § 8 ust. 3 umowy,
 - 4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 8 ust. 4 w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w usunięciu wady, o której mowa w § 8 ust. 4 umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 11.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiejkolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.

6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr fax.: 34 365-12-90, e-mail.: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl**.

Wykonawca, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi – adres –....., **tel./fax**, **nr tel.**, **e-mail** Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.

5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) Zaproszenie do złożenia oferty do numeru sprawy DTIZ.263.77.2018,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządzający
według zatwierdzonego wzoru

sprawdzający