

informator

INFORMACJE | KOMUNIKATY | WIADOMOŚCI

Szanowni Państwo!

W całej Europie przybywa osób w wieku senioralnym i według wszelkich prognoz ten trend będzie się utrzymywał. W Częstochowie nie od dziś dobrze zdajemy sobie z tego sprawę. Dlatego staramy się dbać o jakość życia najstarszych częstochowian już dziś, ale i inwestować w przedsięwzięcia, które przysłużą się tym z nas, którzy w wiek senioralny wejdą w mniej lub bardziej odległej przyszłości. Te działania - w mojej ocenie - to wyjście naprzeciw realnym potrzebom grupy dojrzałych mieszkańców miasta, ale także swego rodzaju spłata długu wdzięczności wobec ludzi, którzy wiodli aktywne życie zawodowe w naszym mieście, zakładali tutaj rodziny, wychowywali dzieci, wnosząc swój osobisty wkład w rozwój Częstochowy. Starania o jak najlepsze warunki życia starszych pokoleń przyniosły naszemu miastu dającą dużą satysfakcję miano Gminy Przyjaznej Seniorom.

Mamy więc program Aktywny Senior, w kolejnych dzielnicach powstają nowe, plenerowe place rekreacji ruchowej, chętnych nie brakuje na darmowych zajęciach z gimnastyki, zumbi, jogi, nordic walkingu czy aqua aerobiku. Utrzymaniu zdrowia i dobrej formy fizycznej sprzyjają też – mam nadzieję - nasze samorządowe programy szczepień profilaktycznych czy rehabilitacji ruchowej. Budowie więzi towarzyskich wśród seniorów służy akcja „Kawiarenka dla Seniora”, podobnie jak Częstochowskie Centrum Aktywności Seniorów oraz dwa Dienne Domy Senior+. Uniwersytety Trzeciego Wieku, działające przy naszych uczelniach, nie narzekają na brak chętnych. Kartami rabatowymi Częstochowski Senior posługuje się już 8 tysięcy osób, a jeszcze więcej możliwości korzystania z różnego rodzaju zniżek oferuje dostępna od niedawna Częstochowska Karta Mieszkańca, która – jestem pewien – także zyska uznanie seniorów. Bo oni wcale nie zadowolają się tylko tym, co już dobrze znają – częstochowscy seniorzy, co bardzo mnie cieszy są też otwarci na nowości, świeże pomysły i innowacyjne rozwiązania.

Przyszła więc pora na realizację zupełnie nowej w naszym mieście inicjatywy pod hasłem „Bezpiecznie we własnym domu”. To oferta usług teleopiekuńczych, skierowana do tych, którzy nie mogą tak intensywnie jak inni korzystać z oferty rekreacyjnej czy kulturalnej, jaka jest dla nich w mieście. Program obejmie łącznie dwieście osób, które z uwagi na podeszły wiek, stopień niepełnosprawności lub stan zdrowia wymagają całodobowego wsparcia. Otrzymają one bransoletki lub wisiorki wyposażone w sprzęt elektroniczny umożliwiający całodobowy kontakt z Centrum Alarmowym, którego pracownicy będą do dyspozycji w przypadkach zagrożenia zdrowia lub życia, ale też poczucia lęku, stresu czy samotności. Taki właśnie zdalny opiekun wesprze psychicznie swojego podopiecznego, a jeśli sytuacja będzie tego wymagać – skontaktuje się ze służbami ratunkowymi lub stworzoną w ramach projektu siecią pomocową – sąsiadami, opiekunami, rodziną, pielęgniarką...

Projekt będzie realizowany do końca maja 2019 roku, a jego wdrożeniem zajmie się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wraz z naszymi partnerami - Stowarzyszeniem „EBI Association” oraz spółką Opieka Nova. Wprawdzie rekrutacja przewidziana jest do końca lipca, ale ciągle można skontaktować się z osobą odpowiedzialną za wdrożenie projektu i zapytać o możliwość skorzystania z niego. Kontakt telefoniczny do Sekcji Usług Środowiskowych i Instytucjonalnych MOPS, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 2, pod nr tel. 34 372 42 09.

Czasami o jakości życia seniora decyduje nie to, że może czerpać pełną garścią z oferty, jaką zapewnia nowoczesne miasto, ale właśnie pewność, że w trudnej chwili może zamienić z życzliwym człowiekiem kilka słów, uzyskać kompetentne wsparcie, wezwać fachową pomoc. Właśnie takim potrzebom części naszych seniorów wychodzimy teraz naprzeciw.

Pozdrawiam serdecznie



Prezydent Miast Częstochowy



Park Lisiniec nie do poznania

Jeszcze w tym roku rozpoczną się prace związane z rewitalizacją Parku Wypoczynkowego Lisiniec. Władze miasta mają nadzieję, że dzięki tym działaniom, atrakcyjne miejsce niemal w samym sercu Częstochowy, w pobliżu Jasnej Góry, zostanie odkryte na nowo i zmieni się nie do poznania.

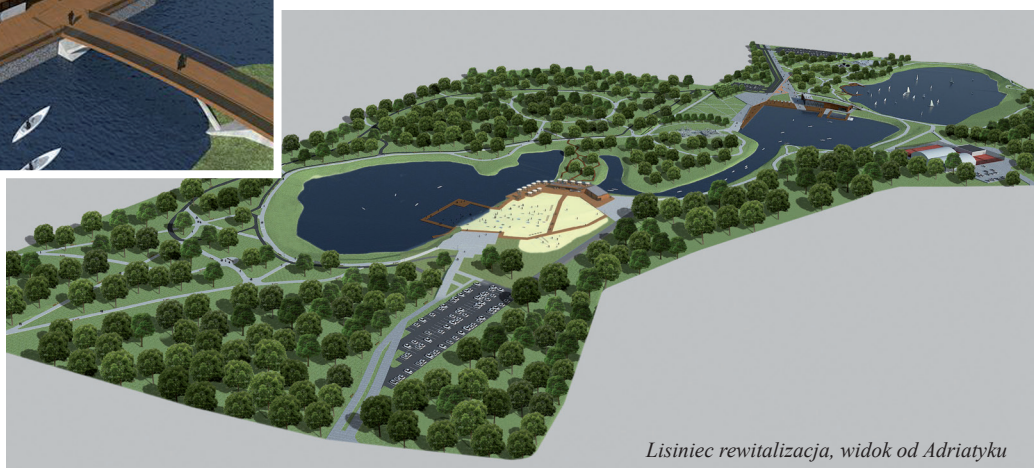
Częstochowianie od dawna czekają na zmiany w Parku Lisiniec. W ostatnich latach, dzięki staraniom władz miasta, wykonano prace porządkowe, zbudowano pomost, zaku-

piono ławki i kosze, a także między innymi wytyczono ścieżki rowerowe. Według zapowiedzi magistratu takich znaczących zmian ma być jeszcze więcej. Zadanie pod nazwą „Rewitalizacja Parku Lisiniec w Częstochowie – budowa strefy wypoczynku Adriatyk” obejmuje: budowę parkingu na 140 miejsc, wjazdu i wejścia na teren parku od strony ulicy Toruńskiej, budowę budynku usługowego wraz z zapleczem gastronomicznym i tarasem widokowym, rozbudowę plaży, przebudowę i umocnienie nabrzeża (w wyniku tych prac zwiększy się wydzielony akwen kąpielowy), budowę wieży obserwacyjnej, monitoring, oświetlenie, ławki, kosze, nasadzenia drzew i krzewów.

Prace związane z plażą i kąpieliskiem mają zostać wykonane do 1 czerwca 2018 roku, natomiast cała inwestycja powinna zakończyć się do 15 października 2018 roku. W planach miasta jest także rewitalizacja otoczenia zbiornika Bałtyk.



Lisiniec - strefa wypoczynku
Adriatyk pawilon i plaża



Lisiniec rewitalizacja, widok od Adriatyku

Białe certyfikaty dla budynków

Urząd Regulacji Energetyki pozytywnie ocenił efektywność energetyczną budynków gminnych i wspólnotowych w zasobach ZGM TBS sp z o.o. w Częstochowie, przyznając im białe certyfikaty.

W imieniu budynków gminnych, na zlecenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., wnioskodawcą w tej sprawie był Krajowy Instytut Gospodarki Nieruchomościami, w imieniu budynków wspólnotowych - firma Euro Projekt.

Świadectwa efektywności energetycznej, czyli białe certyfikaty, otrzymały w sumie 4 budynki gminne i 28 wspólnotowych. Wszystkie, w latach 2013-2016, przeszły gruntowną termomodernizację.

Świadectwa efektywności energetycznej, czyli tzw. białe certyfikaty, to mechanizm, który stymuluje i wymusza zachowania prooszczędnościowe.

Białe certyfikaty można otrzymać tylko za zrealizowane już działania proefektywnościowe lub takie, które są dopiero w planach. Świadectwo efektywności energetycznej otrzymać można za działanie, w wyniku którego roczna oszczędność energii pierwotnej jest nie mniejsza niż 10 ton oleju ekwiwalentnego (toe) lub też za grupę działań tego samego rodzaju, których łączny efekt przekroczy 10 toe.

Wynik przetargu: <https://bip.ure.gov.pl/bip/efektywnosc-energetyczn/przetargi/ogloszenia/3571,Protokol-nr-12017-z-przebiegu-przeprowadzonego-przetargu.html>

Prawie jak w Londynie

W Częstochowie można korzystać z kolejnej atrakcji turystycznej. Tym razem władze miasta postawiły na piętrowy autobus. Wraz z przewodnikiem wozi on pasażerów po Częstochowie. Przejazdy „piętrówką” są bezpłatne.

Piętrowy autobus ma numer 034 i nawiązuje do numeru kierunkowego połączeń telekomunikacyjnych do Częstochowy. Przejazdy piętrowym autobusem są możliwe przez całe wakacje. Odjazdy odbywają się co godzinę od godz. 12 do 18 spod miejskiego Ratusza. Każdy przejazd trwa około 40 minut.

W tym czasie uczestnicy wycieczki poznają najbardziej atrakcyjne zakątki miasta, a także jego bogatą historię.

W pojeździe można skorzystać z bezpłatnego wi-fi, a nad bezpieczeństwem pasażerów czuwa strażnik miejski.



Linia 034



Start autobusu z Placu Biegańskiego



Na trasie

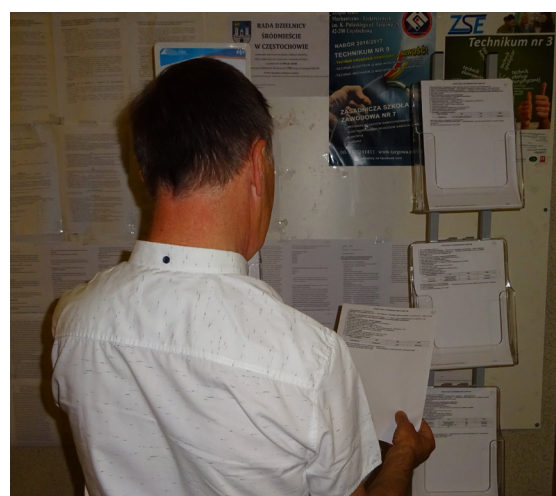
Lokatorzy szukają pracy

Blisko 1700 lokatorów skorzystało z „Akcji udostępniania ofert pracy” zainaugurowanej w maju przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS. Inicjatywa będzie kontynuowana we wrześniu br.

Od 18 maja do 23 czerwca br. lokatorzy mogli zapoznać się z ofertami pracy przygotowanymi przez częstochowski Powiatowy Urząd Pracy na zlecenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS. Informacyjne ulotki były dostępne w siedmiu oddziałach eksploatacji ZGM TBS. W sumie podczas trwania całej akcji przygotowano 378 oficjalnych, aktualnych ofert, z których szacunkowo skorzystało 1680 osób. Lokatorzy pozyskiwali od 7 do 10 ofert pracy dziennie w każdym z oddziałów.

Warto podkreślić, że akcja miała swój początek już w lutym tego roku w częstochowskiej „Konduktorowni”, gdzie z lokatorami miejskich zasobów spotkali się potencjalni pracodawcy. Zainteresowanie inicjatywą było tak duże, że ZGM TBS postanowił ją kontynuować i okresowo udostępniać oferty w swoich oddziałach.

Już we wrześniu ZGM TBS zaprasza lokatorów na drugą odsłonę akcji. Oferta ponownie zostanie przygo-



Oferty pracy w siedzibie ZGM TBS przy ul. POW 24

towana we współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy i tak jak ostatnio dotyczyć będzie najemców lokali komunalnych i członków ich rodzin oraz wszystkich osób szukających pracy. Akcja tradycyjnie już odbywać się będzie pod honorowym patronatem Prezydenta Miasta Częstochowy Krzysztofa Matyjaszczyka.

Będzie kolejny wybieg dla psów

Miasto ogłosiło przetarg nieograniczony na budowę ogrodzonego wybiegu dla psów przy Alei Wojska Polskiego. Inwestycja ma zostać zrealizowana do końca października.

Prace obejmą m.in. budowę ogrodzenia, wiaty przystankowej, utwardzenie nawierzchni kostką brukową, montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablica informacyjna) i elementów wyposażenia wybiegu oraz odtworzenie trawników.

Po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty, inwestycja zostanie zrealizowana do końca października tego roku. Oferty można składać do 1 sierpnia, do godz. 9.30, w Biurze Obsługi Interesanta (parter), stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji (ul. Śląska 11/13).

Pierwszy tego typu obiekt powstał w dzielnicy Północ. Wybieg znajduje się na jednej z parceli przy Lasku Aniołowskim. Teren o powierzchni około hektara został ogrodzony i wyposażony w zadaszenie dla właścicieli psów (przystanek), przeszkody dla psów, ławeczki, kosze na śmieci i podajniki na woreczki na odchody. Obiekt kosztował blisko 80 tys. zł.



Wybieg dla psów w dzielnicy Północ

Podobnym wybiegiem już wkrótce będzie mogło pochwalić się schronisko dla bezdomnych zwierząt przy ul. Gilowej. Zwycięzcą ogłoszonego w czerwcu przetargu zostało Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane STEBUD.

Obiekty powstaną przy dwóch budynkach schroniska - wzdłuż północno-wschodnich oraz południowo-zachodnich elewacji. Planowany termin zakończenia prac to także koniec października bieżącego roku.

Miasto ogłosiło dwa przetargi na wynajem w sumie 36 lokali użytkowych i 8 garaży

Uszny nieograniczony przetarg w formie licytacji dotyczy dwóch lokali użytkowych położonych w ścisłym centrum miasta, w Kamienicy Kupieckiej przy Alei Najświętszej Maryi Panny 24 - na parterze w podwórku, o pow. 110,5 m² (cena wywoławcza to 50 zł) oraz na pierwszym piętrze o pow. 40, 21 m² (cena wywoławcza 25 zł).

Do wynajęcia w drodze przetargu pisemnego są z kolei 34 lokale użytkowe i 8 garaży. Wśród nich są lokale m.in. przy ulicach Bardowskiego, Bienia, Gaczkowskiego, Katedralnej, Krakowskiej, Małej, Nowowiejskiego, Ogrodowej, Piłsudskiego,

Rydla, Warszawskiej, Waszyngtona, Żareckiej, oraz przy Alejach Niepodległości, Pokoju i Wolności.

W zależności od lokalizacji, wielkości powierzchni użytkowej, czy atrakcyjności, stawka czynszu za 1 m² w przypadku lokali użytkowych wynosi od 4 do 20 zł, a w przypadku garaży od 4 do 8 zł.

Oba przetargi odbędą się 2 sierpnia w sali sesyjnej Urzędu Miasta Częstochowy.

Pełen wykaz lokali oraz szczegóły przetargów można znaleźć na tablicy ogłoszeń w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Częstochowy - <https://bip.czystochowa.pl/artykul/2351/1155228/przetargi-na-wynajem-lokali-uzytkowych>.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
w Częstochowie
ul. POW 24
tel centrala: (34) 368-24 -61
FAX (34) 365 12 90
sekretariat@zgm-tbs.czest.pl
www.zgm-tbs.czest.pl

ODDZIAŁY EKSPLOATACJI:
ul. Orlik-Rückemanna 35/37 ----- (34) 361 89 25
ul. Wały Dwrnickiego 101/105 --- (34) 361 16 86
Al. Niepodległości 27 ----- (34) 363 12 70
ul. Nowowiejskiego 26 ----- (34) 368 26 90
ul. Tuwima 6 ----- (34) 368 25 28
ul. Łukasińskiego 26 ----- (34) 323 20 33

Pogotowie Awaryjne: (34) 368-25-22