ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS w Częstochowie sp. z o.o.

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy-Prawo zamówień publicznych, o wartości poniżej 30 000 euro.

I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961,NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500,00 złotych

Strona internetowa: www.zgm-tbs.czest.pl
Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00
Tel: 34 368 24 61
Fax: 34 365 12 90
e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Konserwacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, użytkowanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w Częstochowie. Zadanie Nr 1 (oddziały I, III, VI), Zadanie Nr 2 (oddziały II, IV, V). Sezon 2017/2018"

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii w budynkach stanowiących zasób komunalny, użytkowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w Częstochowie, sezon 2016/2017. Zamówienie zostało podzielone na zadania:
   a) **Zadanie Nr 1 - obejmujące Oddziały Eksploatacji nr I, III, VI,**
   b) **Zadanie Nr 2 - obejmujące Oddziały Eksploatacji nr II, IV, V.**

Zamawiający wyraża zgodę na składanie ofert częściowych.

2. Konserwacja instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i c.w.u. oraz roboty zmierzające do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych instalacji, a polegających na :

2.1. Ryczałt Nr 1 - Utrzymywanie założonych parametrów pracy instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. oraz urządzeń z nią związanych w okresie grzewczym tj:

a) odpowietrzenie indywidualne grzejników (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
b) odpowietrzenie instalacji w budynku, pojedynczych pionów - dotyczy 1 zlecenia,
c) regulacja instalacji poprzez zmiany nastaw zaworów termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
d) sprawdzenie prawidłowości pracy głowic termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
e) uszczelnienie dławicy zaworów oraz przecieków na śrubunkach – dotyczy 1 zlecenia,
f) płukanie pojedynczych grzejników (do 4 szt.) lub pionu – dotyczy 1 zlecenia,
g) obsługa rozdzielaczy w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 6 niniejszego zaproszenia - zadanie nr 1 oraz w załączniku nr 8 niniejszego zaproszenia – zadanie nr 2, obejmująca w swoim zakresie m.in. kontrolę 4 razy w miesiącu

(w odstępach tygodniowych) parametrów pracy instalacji c.o. (temperatury, ciśnienia, przepływy) i odnotowane w karcie odczytów parametrów pracy węzła rozdzielaczowego stanowiącej załącznik nr 10 do niniejszego zaproszenia dla zadania nr 1 oraz załączniku nr 11 do niniejszego zaproszenia dla zadania nr 2, w tym również prowadzenie wspólnie z dostawcą ciepła i Oddziałem Eksploatacji comiesięcznych odczytów liczników ciepła, konserwacja urządzeń i armatury, utrzymywanie urządzeń i pomieszczeń w czystości – dotyczy 1 zlecenia dla każdego z budynków ujętych w w/w załącznikach.

2.2.Ryczałt Nr 2 – Likwidacja miejscowych przecieków na instalacji c.o. i c.w.u.

a) wymiana uszkodzonej armatury w ilościach niezbędnych do usunięcia awarii (zawór grzejnikowy zwykły, śrubunek grzejnikowy, odpowietrznik automatyczny wraz z zaworem kulowym, zawór podpionowy, zawór na odpowietrzeniu, głowica zaworu i itp.) do 4 sztuk do średnicy ø 25 mm- dotyczy 1 zlecenia,
b) zawór termostatyczny (bez głowicy) do 2 sztuk do średnicy ø 25 mm - dotyczy 1 zlecenia,
c) głowica termostatyczna do 2 sztuk - dotyczy 1 zlecenia,
d) zawór termostatyczny z głowicą 1 sztuka do średnicy ø 25 mm - dotyczy 1 zlecenia,
e) wymiana lub spawanie odcinków rur (piony, poziomy, odpowietrzenia) o średnicy do 50 mm i w odcinkach do 2,0 mb wraz z uzupełnieniem izolacji termicznej i wykonaniem niezbędnych przekuć, zamurowań i uzupełnienie tynków - dotyczy 1 zlecenia,
f) wymiana uszczelnień na połączeniach gwintowanych pomiędzy żeberkami grzejników żeliwnych lub w połączeniach kołnierzowych - dotyczy 1 zlecenia,
g) demontaż przeciekającego zestawu grzejnikowego i zaślepienie gałązek zaworem grzejnikowym termostatycznym bez głowicy oraz zaworem powrotnym - dotyczy 1 zlecenia,
h) zaślepienie przeciekającego pionu c.o. poprzez wymianę zaworów podpionowych na kulowe oraz wymianę zaworu na odpowietrzeniu danego pionu - dotyczy 1 zlecenia.

UWAGA: Na roboty przekraczające w/w ilości wystawione będzie zlecenie pozaryczałtowe – załącznik nr 13 do niniejszego zaproszenia, które rozliczone będzie kosztorysem powykonawczym.

3. Remont instalacji wg kosztorysu powykonawczego:
   3.1.Roboty w zakresie prawidłowego funkcjonowania wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wykraczających poza zakres robót objętych ceną ryczałtową będą realizowane na podstawie poszczególnych zleceń - na roboty remontowe, wystawianych przez Zamawiającego i potwierdzanych przez inspektora nadzoru, a rozliczane kosztorysem powykonawczym przy zachowaniu składników cenotwórczych i cen materiałów zgodnie z pkt.1.1 litera B dla zadania nr 1 lub z pkt. 1.2 litera B dla zadania nr 2 złożonej oferty ,tj. formularza ofertowego.
   3.2. Ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen średnich wraz z kosztami zakupu określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD-SERWIS dla kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu powykonawczego. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y. Materiały nie występujące w SICB ORGBUD-SERWIS będą rozliczane w/g faktur zakupu.
   3.3. Do realizacji robót mogą być użyte tylko te materiały, które posiadają odpowiednie certyfikaty i znak bezpieczeństwa wskazujące, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSW i A z 1998 r. (Dziennik Ustaw 90/98).
4. Wymagane przez Zamawiającego warunki wykonania zamówienia oraz prawa i obowiązki stron umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.

5. Szczegółowy zakres prac jakie należy wykonać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zawarty został w szczegółowym zakresie robót, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.
6. **Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.**

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od 01.09.2017 r. do 31.08.2018r.**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.
2. Wykaz wykonanych usług polegających na konserwacjach c.o. i c.w.u. oraz usuwaniu awarii na c.o. i c.w.u., które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie **na minimalną kwotę 30 000,00 netto** (słownie: trzydzieści tysięcy zł) zawierający: daty rozpoczęcia i zakończenia wykonywania usługi, zakres usługi, adres obiektu i nazwa inwestora na rzecz którego usługa została wykonana, wartości netto usługi. Do wykazu powinny być dołączone dowody (referencje) potwierdzające, że usługi zostały wykonane w sposób należyty, i prawidłowo ukończone (załącznik nr 2).

   Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu robót należy wpisać wartość robót netto zgodnych z zakresem zamówienia.
3. Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,** lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
5. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie **wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,** lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
6. Wykaz osób zdolnych do wykonania Zamówienia, którymi dysponuje Wykonawca, a które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.:
   a) osobą lub osobami z uprawnieniami budowlanymi do pełnienia funkcji kierownika robót dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, ze świadectwem kwalifikacyjnym D w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych z uprawnieniami dozoru nad pracami konserwacyjnymi i naprawczymi urządzeń i instalacji wodnych c.o. (do 100^0C) - Zamawiający wyraża zgodę, aby funkcję kierownika pełniła jedna osoba dla zadania nr 1 i nr 2,
   b) co najmniej czterema osobami dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2 posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych z uprawnieniami do wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych urządzeń i instalacji wodnych c.o. (do 100^0C) - Zamawiający wyraża zgodę, aby dla zadania nr 1

i nr 2, pracownikami były te same osoby, w liczbie min. 4, z informacjami na temat ich kwalifikacji (uprawnień) niezbędnych do realizacji zamówienia, zakresu wykonywanych przez nich czynności (rola w realizacji zadania) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.
Uprawnienia, o których mowa powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008 r. nr 63 poz. 394 ze zm.).

Uwaga:
Wykonawca którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

a) **potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopie: uprawnień budowlanych, świadectwa kwalifikacyjnego D w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych z uprawnieniami dozoru nad pracami konserwacyjnymi i naprawczymi urządzeń i instalacji wodnych c.o. (do 100^{0}C), zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby/osób wyznaczonej/nych do pełnienia funkcji kierownika robót;**
b) **potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego E w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych z uprawnieniami do wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych urządzeń i instalacji wodnych c.o. (do 100^{0}C) dla co najmniej czterech osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia.**

7. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł).

UWAGA!!!
Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

1) **kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony,**
2) **dowód opłacenia polisy,**

***W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.**

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2, 6 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.
Dokumenty wymienione w pkt V.4 i 5 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.
Dokument wymieniony w pkt V. 7 może być złożony w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub w formie oryginału.

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy składać :

1) **kancelarii** Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa– pokój nr 6,
2) **w nieprzekraczalnym terminie do dnia** ..24.07..**.2017r. godz. 10:00,**
3) w zamkniętych kopertach, na których należy umieścić: ***nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:***

OFERTA na: **„Konserwacje wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, użytkowanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w Częstochowie. Zadanie Nr 1 (oddziały I, III, VI), Zadanie Nr 2 (oddziały II, IV ,V). Sezon 2017/2018"**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu ..24.07..**.2017r. o godzinie 11:00.**

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Artur Wróbel - tel. 34 368 24 61 wew. 29 ,informacje techniczne, referat DTCO.
2. Aleksandra Maroń - tel. 34 368 24 61 wew. 45, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Oferty zostaną ocenione dla każdego z zadań osobno, według następujących kryteriów:
   A - oferowana cena ryczałtowa – ryczałt Nr 1 (brutto) zł/ zlecenie - 50%
   C - oferowana cena ryczałtowa – ryczałt Nr 2 (brutto) zł/ zlecenie - 40%
   K - wartość roboczo-godziny (brutto) - 10%

2. Sposób oceny ofert:

1) Wyliczenie punktów celem wyboru najkorzystniejszej oferty dokonane zostanie dla każdego z zadań osobno, z zastosowaniem powyższych wag i wzoru:

ILOŚĆ PUNKTÓW ROZPATRYWANEJ OFERTY

$$P_X = P_{XA} + P_{XC} + P_{XK}$$

gdzie :
X - kolejna oferta

2) P_{XA} - Punktacja za kryterium A

$$P_{XA} = \frac{A_N}{A_X} \text{ x 100 pkt x 50\%}$$

A_N - cena oferty najkorzystniejszej

A_X - cena oferty rozpatrywanej

3) P_{XC} - Punktacja za kryterium C

$$P_{XC} = \frac{C_N}{C_X} \text{ x 100 pkt x 40\%}$$

C_N - cena oferty najkorzystniejszej

C_X - cena oferty rozpatrywanej

4) P_{XK} – Punktacja za kryterium K

$$P_{XK} = \frac{K_N}{K_X} \text{ x 100 pkt x 10\%}$$

K_N – najniższa wartość stawki roboczogodziny

K_X - wartość stawki roboczogodziny oferty rozpatrywanej

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
5. Pełnomocnictwo dla przedstawiciela Wykonawcy winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
6. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć w oryginale właściwe umocowanie prawne.
7. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
8. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
10. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
11. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

X. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Informacje z otwarcia ofert mogą zostać udostępnione Wykonawcy na jego prośbę. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

XI. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.

XII. Zamawiający nie będzie udzielał żadnych zaliczek w czasie realizacji umowy.

XIII. Zamawiający po wyborze oferty powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XIV. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Druk oferta.
2. Załącznik nr 2 - Wzór wykazu usług.
3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia.
4. Załącznik nr 4 - Szczegółowy zakres robót.
5. Załącznik nr 5 - Wzór umowy.
6. Załącznik nr 6 - Wykaz budynków podlegających konserwacji rozdzielaczy - **dla zadania nr 1.**
7. Załącznik nr 7 - Wykaz budynków ZGM „TBS" stanowiących zasób komunalny posiadających centralne ogrzewanie **dla zadania nr 1**.
8. Załącznik nr 8 - Wykaz budynków podlegających konserwacji rozdzielaczy **dla zadania nr 2.**
9. Załącznik nr 9 - Wykaz budynków ZGM „TBS" stanowiących zasób komunalny posiadających centralne ogrzewanie **dla zadania nr 2.**
10. Załącznik nr 10 - Karta odczytu parametrów pracy węzła rozdzielaczowego **dla zadania nr 1.**
11. Załącznik nr 11 - Karta odczytu parametrów pracy węzła rozdzielaczowego **dla zadania nr 2.**
12. Załącznik nr 12 - Druk zlecenia ryczałtowego.
13. Załącznik nr 13 – Druk zlecenia pozaryczałtowego.

ZATWIERDZAM

PROKURENT
mgr Gabriela Paprotna

PROKURENT
mgr Kinga Draganiuk

Sporządziła: A.M.

Częstochowa, 12.07.2017r.
Nr sprawy: DTIZ.2610.49.2017

Załącznik nr 1

...., dn. .....
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na :

„Konserwacje wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, użytkowanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w Częstochowie. Zadanie Nr 1 (oddziały I, III, VI), Zadanie Nr 2 (oddziały II, IV, V). Sezon 2017/2018"

1. **Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:**

1.1. Zadanie Nr 1 – Oddziały Eksploatacji Nr I, III, VI.

A) Wartość ryczałtowa za konserwację:

Ryczałt Nr 1 (P_{XA}) – ust. II. pkt 1.1. szczegółowego zakresu robót - załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia

Cena netto .....zł/zlecenie

Słownie.....zł

Podatek VAT (%).....

Cena brutto .....zł/zlecenie

Słownie.....zł

Ryczałt Nr 2 (P_{XC}) - ust. II. pkt 1.2. szczegółowego zakresu robót - załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia

Cena netto .....zł/zlecenie

Słownie.....zł

Podatek VAT (%)..... .....

Cena brutto .....zł/zlecenie

Słownie.....zł

B) Kosztorysy powykonawcze będą sporządzone w oparciu o poniższą stawkę **(P_{XK})**:

Stawka podstawowa .....

Koszty pośrednie /do RiS/ ..... %

Zysk /do R,S,Kp/ ..... %

Stawka r-g brutto .....

1.2. Zadanie Nr 2 – Oddziały Eksploatacji Nr II, IV, V.

A) Wartość ryczałtowa za konserwację:

Ryczałt Nr 1 (P_{XA}) – ust. II. pkt 1.1. szczegółowego zakresu robót - załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia

Cena netto .....zł/zlecenie

Słownie.....zł

Podatek VAT (%)..... .....

Cena brutto .....zł/zlecenie

Słownie.....zł

Ryczałt Nr 2 (P_{XC}) – ust. II. pkt 1.2. szczegółowego zakresu robót - załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia

Cena netto .....zł/zlecenie

Słownie.....zł

Podatek VAT (%)..... .....

Cena brutto .....zł/zlecenie

Słownie.....zł

B) Kosztorysy powykonawcze będą sporządzone w oparciu o poniższą stawkę **(P_{XK})**:

Stawka podstawowa .....

Koszty pośrednie /do RiS/ ..... %

Zysk /do R,S,Kp/ .....%

Stawka r-g brutto .....

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń

oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

3. Oświadczam, że :
   1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
   2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
   3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także potencjał ekonomiczny i techniczny oraz dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
   4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
   5) **osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przez zamawiającego uprawnienia,**
   6) akceptuję warunki płatności– zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia,
   7) akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   8) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym zaproszeniem do składania ofert oraz załącznikach do niniejszego zaproszenia.
4. Awarie należy zgłaszać pod następujące:

1) nr tel. ....., lub ..... lub .....
lub
2) e-mail. ....., lub ..... lub.....

5. **Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony** od daty dostarczenia faktury.
6. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:
   1) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   2) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
   3) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach,
   4) udzielenia na wykonane usługi 12 miesięcznej gwarancji.
7. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr ..... do nr .....
8. Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie naszych danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w Częstochowie.
9. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1).....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

6) .....

7) .....

.....
Podpis i pieczęć

Załącznik nr 2

...., dn. .....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz wykonanych usług

L.p.	Termin wykonanych usług	Zakres (opis) wykonanych usług	Adres(y) obiektu(ów) wykonanych usług	Pełna nazwa i adres inwestora	Wartość usług netto
				Razem	

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody (np. referencje), potwierdzające że usługi zostały wykonane należycie.

.....
Podpis i pieczęć

Załącznik nr 3

…… ……., dn. ……..
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

„Konserwacje wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, użytkowanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w Częstochowie. Zadanie Nr 1 (oddziały I, III, VI), Zadanie Nr 2 (oddziały II, IV, V). Sezon 2017/2018"

Lp.	Imię i nazwisko, wykształcenie	Rola w realizacji zamówienia	Uprawnienia	Podstawa dysponowania 1)
1		**Kierownik robót** **Zadnie nr1** **tel. ……..**	**1. Świadectwo kwalifikacyjne D na stanowisku dozoru :** 1) Nr …… 2) Data wydania…… 3) Organ wydający zaświadczenie …… 3) Szczegółowy zakres zaświadczenia …….. …… …… **2.Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:** 1) Nr …… 2) Data wydania…… 3) Organ wydający zaświadczenie …… 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia …….. …… ……	

2		**Kierownik robót** **Zadnie nr 2** **tel. .....**	**1. Świadectwo kwalifikacyjne D na stanowisku dozoru :** **1)** Nr ..... **2)** Data wydania..... **3)** Organ wydający zaświadczenie ..... **4)** Szczegółowy zakres zaświadczenia .... **2.Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:** **1)** Nr ..... **2)** Data wydania..... **3)** Organ wydający zaświadczenie ..... **4)** Szczegółowy zakres zaświadczenia	
3		**Zadanie nr 1** .... **tel. .....**	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: **1)** Nr ..... **2)** Data wydania..... **3)** Organ wydający zaświadczenie ..... **4)** Szczegółowy zakres zaświadczenia	
4		**Zadanie nr 1**	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: **1)** Nr ..... **2)** Data wydania..... **3)** Organ wydający zaświadczenie	

		…… **tel. ……**	**4)** Szczegółowy zakres zaświadczenia …… …… …… ……	
5		**Zadanie nr 1** …… …… …… **tel. ……**	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: **1)** Nr …… **2)** Data wydania…… **3)** Organ wydający zaświadczenie …… **4)** Szczegółowy zakres zaświadczenia …… …… …… ……	
7		**Zadanie nr 1** …… …… …… **tel. ……**	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: **1)** Nr …… **2)** Data wydania…… **3)** Organ wydający zaświadczenie …… **4)** Szczegółowy zakres zaświadczenia …… …… …… ……	
8		**Zadanie nr 2** …… …… …… **tel. ……**	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: **1)** Nr …… **2)** Data wydania…… **3)** Organ wydający zaświadczenie …… **4)** Szczegółowy zakres zaświadczenia …… ……	

			…… ……	
9		**Zadanie nr 2** …… …… …… **tel. ……**	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: **1)** Nr …… **2)** Data wydania…… **3)** Organ wydający zaświadczenie …… **4)** Szczegółowy zakres zaświadczenia …….. …… …… ……	
10		**Zadanie nr 2** …… …… …… **tel. ……**	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: **1)** Nr …… **2)** Data wydania…… **3)** Organ wydający zaświadczenie …… **4)** Szczegółowy zakres zaświadczenia …….. …… …… ……	
11		**Zadanie nr 2** …… …… …… **tel. ……**	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: **1)** Nr …… **2)** Data wydania…… **3)** Organ wydający zaświadczenie …… **4)** Szczegółowy zakres zaświadczenia …….. …… …… ……	

12		…… **tel.** ……	…… …… …… …… …… …… …… …… ……	
13		…… **tel.** ……	…… …… …… …… …… …… …… …… ……	

1) przez podstawę dysponowania należy rozumieć podane formy dysponowania dana osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, **zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy**

……
Podpis i pieczęć

Szczegółowy zakres robót

I. Przedmiot zamówienia.

Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania:
„Konserwacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, użytkowanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w Częstochowie. Zadanie Nr 1 (oddziały I, III, VI), Zadanie Nr 2 (oddziały II, IV, V). Sezon 2017/2018"

II. Zakres prac do rozliczenia wg stawki ryczałtowej:

Konserwacja instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i c.w.u. oraz roboty zmierzające do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych instalacji a polegających na :

1.1.Ryczałt Nr 1 - Utrzymywanie założonych parametrów pracy instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. oraz urządzeń z nią związanych w okresie grzewczym tj:

a) odpowietrzenie indywidualne grzejników (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
b) odpowietrzenie instalacji w budynku, pojedynczych pionów - dotyczy 1 zlecenia,
c) regulacja instalacji poprzez zmiany nastaw zaworów termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
d) sprawdzenie prawidłowości pracy głowic termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
e) uszczelnienie dławicy zaworów oraz przecieków na śrubunkach – dotyczy 1 zlecenia,
f) płukanie pojedynczych grzejników (do 4 szt.) lub pionu – dotyczy 1 zlecenia,
g) obsługa rozdzielaczy w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 6 do niniejszego zaproszenia i/lub załączniku nr 8 do niniejszego zaproszenia obejmująca w swoim zakresie m.in. kontrolę 4 razy w miesiącu (w odstępach tygodniowych) parametrów pracy instalacji c.o. (temperatury, ciśnienia, przepływy) i odnotowane w karcie odczytów parametrów pracy węzła rozdzielaczowego stanowiącej załącznik nr 10 do niniejszego zaproszenia dla zadania nr 1 i/lub załączniku nr 11 do niniejszego zaproszenia dla zadania nr 2,w tym również prowadzenie wspólnie z dostawcą ciepła i Oddziałem Eksploatacji comiesięcznych odczytów liczników ciepła, konserwacja urządzeń i armatury, utrzymywanie urządzeń i pomieszczeń w czystości – dotyczy 1 zlecenia dla każdego z budynków ujętych w w/w załączniku.

1.1. Ryczałt Nr 2 – Likwidacja miejscowych przecieków na instalacji c.o. i c.w.u.

a) wymiana uszkodzonej armatury w ilościach niezbędnych do usunięcia awarii (zawór grzejnikowy zwykły, śrubunek grzejnikowy, odpowietrznik automatyczny wraz z zaworem kulowym, zawór podpionowy, zawór na odpowietrzeniu, głowica zaworu i itp.) do 4 sztuk do średnicy ø 25 mm- dotyczy 1 zlecenia,
b) zawór termostatyczny (bez głowicy) do 2 sztuk do średnicy ø 25 mm - dotyczy 1 zlecenia,
c) głowica termostatyczna do 2 sztuk - dotyczy 1 zlecenia,
d) zawór termostatyczny z głowicą 1 sztuka do średnicy ø 25 mm- dotyczy 1 zlecenia,
e) wymiana lub spawanie odcinków rur (piony, poziomy, odpowietrzenia) o średnicy do 50 mm i w odcinkach do 2,0 mb wraz z uzupełnieniem izolacji termicznej i wykonaniem niezbędnych przekuć, zamurowań i uzupełnienie tynków - dotyczy 1 zlecenia,
f) wymiana uszczelnień na połączeniach gwintowanych pomiędzy żeberkami grzejników żeliwnych lub w połączeniach kołnierzowych - dotyczy 1 zlecenia,
g) demontaż przeciekającego zestawu grzejnikowego i zaślepienie gałązek zaworem grzejnikowym termostatycznym bez głowicy oraz zaworem powrotnym - dotyczy 1 zlecenia,

h) zaślepienie przeciekającego pionu c.o. poprzez wymianę zaworów podpionowych na kulowe oraz wymianę zaworu na odpowietrzeniu danego pionu - dotyczy 1 zlecenia.

UWAGA: Na roboty przekraczające w/w ilości wystawione będzie zlecenie pozaryczałtowe – załącznik nr 13 do niniejszego zaproszenia, które rozliczone będzie kosztorysem powykonawczym.

III. Remont instalacji wg kosztorysu powykonawczego :

1. Roboty w zakresie prawidłowego funkcjonowania wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wykraczających poza zakres robót objętych ceną ryczałtową będą realizowane na podstawie poszczególnych zleceń - na roboty remontowe, wystawianych przez Zamawiającego i potwierdzanych przez inspektora nadzoru a rozliczane kosztorysem powykonawczym przy zachowaniu składników cenotwórczych i cen materiałów zgodnie z pkt. 1.1 litera B i/lub z pkt. 1.2 litera B złożonej oferty, tj. formularza ofertowego.

2. Ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen średnich wraz z kosztami zakupu określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD-SERWIS dla kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu powykonawczego. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y. Materiały nie występujące w SICB ORGBUD-SERWIS będą rozliczane w/g faktur zakupu.

3. Do realizacji robót mogą być użyte tylko te materiały, które posiadają odpowiednie certyfikaty i znak bezpieczeństwa wskazujący , że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSW i A z 1998 r. (Dziennik Ustaw 90/98).

IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia innych prac niż wymienione w pkt. I niniejszego szczegółowego zakresu robót w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych takich jak wybuch gazu, pożar, katastrofa budowlana, powódź, huragan itp. oraz wprowadzenia w sytuacjach wyjątkowych dyżurów nocnych w godz. 22°° - 6°°.

V. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie w godzinach od 6^{00} do 22^{00} w dni robocze, w dni wolne od pracy oraz w niedziele i święta zgłoszone przez dyspozytora Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego zawierającego dokładną lokalizację (adres), numer kolejny z rejestru Zamawiającego, dane zgłaszającego. Wykonawca wystawia na realizację robót zlecenie ryczałtowe - załącznik nr 12 do niniejszego zaproszenia, na którym winien uzyskać potwierdzenie wykonania robót przez osobę zgłaszającą i inspektora nadzoru danego Oddziału Eksploatacji. Zlecenie to Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w 3 egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Oddziału Eksploatacji, drugi Dyspozytorowi Zamawiającemu, trzeci do oryginału faktury).
Wykonawca poda numery telefonów pod które zgłaszane będą awarie, lub ustali inny sposób łączności z Zamawiającym. Wykonawca zapewni bieżącą i bezpośrednią łączność z ekipą realizującą zlecenie. Wykonawca przedłoży Dyspozytorowi zamawiającego harmonogram dyżurów na okres minimum jednego miesiąca.

VI. Wykonawca wykonuje czynności związane z konserwacją instalacji przy użyciu własnych pracowników, materiałów, narzędzi i środków transportu.

VII. Wykonawca winien przystąpić do usunięcia lub zabezpieczenia awarii niezwłocznie i w czasie nie dłuższym niż 30 min. od momentu otrzymania zlecenia od dyspozytora Zamawiającego i zakończyć po zabezpieczeniu lub usunięciu awarii.

Wykonawca po usunięciu bądź zabezpieczeniu awarii powiadamia Dyspozytora zamawiającego o zakresie wykonanych prac.
Konieczność spuszczenia wody z instalacji c.o. Wykonawca uzgadnia z Dyspozytorem Zamawiającego. Fakt ten winien być odnotowany w zleceniu.

VIII. Podstawą do uznania wykonania zlecenia (wg załącznika nr 12 i nr 13 do niniejszego zaproszenia) będzie pisemne potwierdzenie przez osobę zgłaszającą (najemca bądź właściciel lokalu) i zatwierdzoną przez inspektora nadzoru danego Oddziału Eksploatacji na druku zlecenia.

IX. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego i nieodpłatnego usunięcia bądź zabezpieczenia awarii, likwidacji przyczyn zaniżenia parametrów pracy instalacji c.o. i c.w.u. w przypadku zaistnienia w okresie 72 godzin konieczności ponownego wykonania zleconych prac.

X. Poszerzenie zakresu robót remontowych w zleceniu pozaryczałtowym w trakcie wykonywanych prac w granicach do 20% może nastąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym.

XI. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonanych prac zgodnie z umową i zleceniami na poszczególne roboty i obowiązany do zawiadomienia właściwego Oddziału Eksploatacji i użytkowników budynków o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót.

XII. Wykonawca jest zobowiązany do:
a) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą ofertą i uzgodnioną z Zamawiającym technologią,
b) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków wykonania i odbioru robót.

XIII. W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie w trybie natychmiastowym.

XIV. Po wykonaniu robót przekraczających zakres ryczałtowy Wykonawca dostarcza Zamawiającemu :
a) obmiary wykonanych prac,
b) kosztorys powykonawczy,
c) protokół techniczny odbioru robót.

XV. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w wykazie budynków objętych pracami konserwacyjnymi. O zmianach tych Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej podczas trwania umowy.

/wzór umowy/

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Częstochowie,

pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607 o kapitale zakładowym 14 109 500 złotych

reprezentowaną przez:

a) .....
b) .....

zwanym dalej **„Zamawiającym"**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **„Wykonawcą"**.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

„Konserwacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, użytkowanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w Częstochowie. Zadanie Nr 1 (oddziały I, III, VI), Zadanie Nr 2 (oddziały II, IV, V). Sezon 2016/2017"

Dla Zadania Nr ... (oddziały .....) – wykaz budynków – Załącznik nr ... i ... do umowy.

2. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia opisany został w załączniku nr 5 do niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia innych prac niż wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych jak wybuch gazu, pożar, katastrofa budowlana, powódź, huragan itp. oraz wprowadzenia w sytuacjach wyjątkowych dyżurów nocnych w godz. 22°° - 6°°.

§ 2
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca poda numery telefonów pod które zgłaszane będą awarie, lub ustali inny sposób łączności z Zamawiającym. Wykonawca zapewni bieżącą i bezpośrednią łączność

z ekipą realizującą zlecenie. Wykonawca przedłoży Dyspozytorowi Zamawiającego harmonogram dyżurów na okres minimum jednego miesiąca.

2. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie w godzinach od 6^{00} do 22^{00} w dni robocze, w dni wolne od pracy oraz w niedziele i święta zgłoszone przez dyspozytora Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego zawierającego dokładną lokalizację (adres), numer kolejny z rejestru Zamawiającego, dane zgłaszającego. Wykonawca wystawia na realizację robót zlecenie ryczałtowe - załącznik nr 6 do niniejszej umowy na którym winien uzyskać potwierdzenie wykonania robót przez osobę zgłaszającą i inspektora nadzoru danego Oddziału Eksploatacji. Zlecenie to Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w 3 egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Oddziału Eksploatacji, drugi Dyspozytorowi Zamawiającemu, trzeci do oryginału faktury).

3. Wykonawca winien przystąpić do usunięcia lub zabezpieczenia awarii niezwłocznie i w czasie nie dłuższym niż 30 min. od momentu otrzymania zlecenia od dyspozytora Zamawiającego i zakończyć prace nie wcześniej niż po zabezpieczeniu lub usunięciu awarii. Wykonawca po usunięciu bądź zabezpieczeniu awarii powiadamia Dyspozytora Zamawiającego o zakresie wykonanych prac.

4. Wykonawca wykonuje czynności związane z konserwacją instalacji przy użyciu własnych pracowników, materiałów, narzędzi i środków transportu.

5. Wykonawca uzgadnia z Dyspozytorem Zamawiającego konieczność spuszczenia wody z instalacji centralnego ogrzewania. Fakt ten winien być odnotowany w zleceniu.

6. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego i nieodpłatnego usunięcia bądź zabezpieczenia awarii, likwidacji przyczyn zaniżenia parametrów pracy instalacji c.o. i c.w.u. w przypadku zaistnienia w okresie 72 godzin konieczności ponownego wykonania zleconych prac.

7. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonania prac zgodnie z umową i zleceniami na poszczególne roboty i obowiązany do zawiadomienia właściwego Oddziału Eksploatacji i użytkowników budynków o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót.

8. Wykonawca jest zobowiązany do:
   a) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą ofertą i uzgodnioną z Zamawiającym technologią,
   b) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków wykonania i odbioru robót,
   c) wykonywanie określonych umową obowiązków z należytą starannością, fachowo i w terminach ustalonych z przedstawicielem Zamawiającego.

9. Po wykonaniu robót przekraczających zakres ryczałtowy Wykonawca dostarcza Zamawiającemu :
   a) obmiary wykonanych prac,
   b) kosztorys powykonawczy,
   c) protokół techniczny odbioru robót.

10. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren związany z zakresem wykonywanych prac - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

12. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielać wyjaśnień i informacji, w zakresie wykonywanych prac oraz udostępniać w obecności inspektora nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę Zamawiającemu.

13. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy, zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu robót.

14. Wykonawca wykonuje czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy przy użyciu własnych pracowników, materiałów, narzędzi i środków transportu. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych. Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby oraz inne materiały zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody wynikłe z zaniedbania i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników.

16. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć swoich pracowników w identyfikatory. Pracownicy Wykonawcy mają obowiązek posiadania imiennych identyfikatorów, w trakcie wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia.

17. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50.000,00 PLN. Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik do oferty Wykonawcy z dnia ..... . Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zadaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.

§ 3
Wynagrodzenie

1. Kwota łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy w okresie jej trwania nie może być wyższa niż **..... złotych brutto (słownie: ..... gr. .../100)**

2. Zgodnie ze złożoną ofertą, za wykonanie czynności przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe według cen jednostkowych:

   2.1. Zadanie Nr ..... – Oddziały Eksploatacji Nr ..... .

   A) Wartość ryczałtowa za konserwację.

Ryczałt Nr 1 – pkt. 1.1. Szczegółowego zakresu robót - załącznik nr 5 do niniejszej umowy

..... złotych netto zlecenie (słownie: ..... gr. ... /100)
powiększona o należny podatek VAT, tj.:
..... złotych brutto zlecenie (słownie: ..... gr. .../100)

Ryczałt Nr 2 – pkt. 1.2. Szczegółowego zakresu robót – załącznik nr 5 do niniejszej umowy

..... złotych netto zlecenie (słownie: ..... gr. ... /100)
powiększona o należny podatek VAT, tj.:
..... złotych brutto zlecenie (słownie: ..... gr. .../100)

Powyższe kwoty uwzględniają robociznę, materiał, sprzęt, środek transportowy oraz warunki podane w szczegółowym zakresie robót.

B) Kosztorysy powykonawcze będą sporządzone w oparciu o poniższą stawkę :

Stawka podstawowa	..... zł
Koszty pośrednie /do RiS/	..... %
Zysk /do R,S,Kp/	..... %
Stawka r-g brutto	**..... zł.**

3. Roboty w zakresie prawidłowego funkcjonowania wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wykraczających poza zakres robót objętych ceną ryczałtową będą realizowane na podstawie poszczególnych zleceń - załącznik nr 7 do umowy, na roboty remontowe wystawianych przez Zamawiającego i potwierdzanych przez inspektora nadzoru a rozliczane kosztorysem powykonawczym przy zachowaniu składników cenotwórczych i cen materiałów podanych w umowie zgodnie z pkt.2.1. lit. B.

4. Ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen średnich wraz z kosztami zakupu określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD-SERWIS dla kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu powykonawczego. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y. Materiały nie występujące w SICB ORGBUD-SERWIS będą rozliczane w/g faktur zakupu.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, w trakcie trwania umowy jeżeli będzie to wynikało ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego.

6. Wynagrodzenie za roboty płatne będzie w terminie do 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Prawidłowo wystawione faktury należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 4.

7. Za wykonanie robót w zakresie określonym umową Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie miesięczne. Wykonawca po zakończeniu miesiąca wystawia fakturę dla każdego obiektu za miesiąc pełnienia dyżurów.

8. Podstawę do wystawienia faktury stanowią potwierdzone zlecenia za konserwację instalacji c.o. i c.w.u., protokoły odbioru robót, kosztorysy powykonawcze (zgodnie ze zleceniami na poszczególne zadania w zakresie remontów) podpisane przez inspektora nadzoru, najemcę lub właściciela lokalu.

9. Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń w razie zmniejszenia zakresu wykonanych robót lub braku zlecenia robót do kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.

§ 4
Czas trwania umowy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **od 01.09.2016r. do 31.08.2017r.**

2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem przypadającym na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.

§ 5
Nadzór

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych robót.
   a) awarie instalacji c.o i c.w.u - inspektor nadzoru danego Oddziału Eksploatacji,
   b) roboty pozaryczałtowe - inspektor Oddziału Eksploatacji,
   c) konserwacja i obsługi rozdzielaczy – inspektor Referatu DTCO.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest kierownik robót: ....., który przejmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów.

§ 6
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia jeżeli:
   a) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
   b) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
   c) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
   d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
   e) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
   f) Wykonawca nie zakończył robót w terminie,
   g) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub tez nienależycie wykonuje swoje zobowiązania,
   h) Wykonawca trzykrotnie uchybił terminowi przystąpienia do zabezpieczenia i usunięcia zgłoszonych usterek,
   i) Wykonawca pomimo wcześniejszego upomnienia nie przedłożył Zamawiającego harmonogramu dyżurów lub przekazane dane kontaktowe są nieprawidłowe (uniemożliwiają zgłoszenie awarii), o którym mowa w § 2 pkt. 1 umowy.
   j) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych posiadaniem polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej określonej w § 2 ust. 17 umowy.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający prowadzi rejestr zgłoszonych i wykonanych awarii oraz robót konserwacyjnych.

2. W przypadku nie usunięcia zleconych awarii lub nie wykonanie przez Wykonawcę robót w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
   a) zlecić wykonanie nie wykonanej lub wadliwie wykonanej roboty osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   b) dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w wykazie budynków objętych pracami konserwacyjnymi. O zmianach tych Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej podczas trwania umowy.

§ 8
Gwarancja i kontrola poprawności wykonywanych zadań

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji oraz jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należytą jakość i prawidłowość wykonanych prac, od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.

3. W przypadku stwierdzenia nieszczelności w instalacjach, Zamawiający przekazuje do Wykonawcy w formie telefonicznej, faksu lub maila dane lokalizujące miejsce przecieku (adres budynku, nr mieszkania i ewentualnie nr telefonu użytkownika). Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć usterkę i powiadomić Zamawiającego o sposobie naprawy. W trakcie sezonu grzewczego w ciągu 24 godzin, natomiast poza sezonem grzewczym w terminie umówionym każdorazowo z Zamawiającym.

4. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.

5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

6. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w pkt 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.

7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.

§ 9
Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 6 ust. 2 pkt b) - i), w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy,
   b) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 2 pkt 3 i 6 oraz w wykonaniu prac zleconych zgodnie z § 1 pkt 2 przedmiotu umowy w wysokości 0,5% (słownie: pięć dziesiątych procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności,
   c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% (słownie: pięć dziesiątych procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Z zastrzeżeniem pkt 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego § 3 pkt 1 niniejszej umowy.

3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego wynagrodzenia.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.

3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
   a) zaproszenie do składania ofert nr DTIZ.2610.48.2016 – załącznik nr 1 do umowy,
   b) oferta Wykonawcy z dnia ..... na podstawie której doszło do zawarcia niniejszej umowy – załącznik nr 2 do umowy,
   c) wykaz budynków podlegających konserwacji rozdzielaczy dla zadania nr ..... – załącznik nr 3 do umowy,
   d) wykaz budynków ZGM „TBS" stanowiących zasób komunalny posiadających centralne ogrzewanie dla zadania nr ..... – załącznik nr 4 do umowy,
   e) szczegółowy zakres robót – załącznik nr 5 do umowy,
   f) druk zlecenia ryczałtowego – załącznik nr 6 do umowy,
   g) druk zlecenia pozaryczałtowego – załącznik nr 7 do umowy,

h) karta odczytu parametrów pracy węzła rozdzielaczowego **dla zadania nr ....** – załącznik nr 8 do umowy

4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel 34 368-24-61, nr fasu: 34 365-12-90, e-mail: sekretariat@zgm.czest.pl**
Wykonawca: .....

Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-mail) informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.

6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać postanowień dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 (tekst jedn.: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

8. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

sporządzający **sprawdzający**

Załącznik nr 6
Załącznik nr 3 do umowy

WYKAZ BUDYNKÓW PODLEGAJĄCYCH KONSERWACJI ROZDZIELACZY
RYCZAŁT NR 1 DLA ZADANIA NR 1

Lp.	ADRES	TYP WĘZŁA
1	**BARDOWSKIEGO 27**	rozdzielacz
2	**GAJOWA 1**	rozdzielacz
3	**ŁUKASINSKIEGO 26**	rozdzielacz
4	**ŁUKASIŃSKIEGO 63A**	rozdzielacz

Załącznik nr 7
Załącznik nr 4 do umowy

WYKAZ BUDYNKÓW ZGM „TBS" STANOWIĄCYCH ZASÓB KOMUNALNY POSIADAJĄCYCH CENTRALNE OGRZEWANIE DLA ZADANIA 1

L.p.	Adres budynku	Rok budowy / instalacja c.o.	Dostawca ciepła	Stan prawny węzła
	ODDZIAŁ EKSPLOATACJI I			
1	**ORLIKA-RÜCKEMANNA 35/37**	1977 / 1999	FORTUM	GMINA
2	**KRAKOWSKA 80 BL. 7**	2004	kotł. lokalna/g/	GMINA
3	**KRAKOWSKA 80 BL. 10**	2004	kotł. lokalna/o/	GMINA
4	**KRAKOWSKA 80 BL. 11**	2004	kotł. lokalna/o/	GMINA
5	**KRAKOWSKA 80 BL. 14**	2004	kotł. lokalna/o/	GMINA
6	**PIŁSUDSKIEGO 3**	1988 /1997 (kotł.)	kotł.lokalna /g /	GMINA
7	**LEGIONÓW 56**	2006	FORTUM	FORTUM
	ODDZIAŁ EKSPLOATACJI III			
1	**AL. NIEPODLEGŁOŚCI 27**	1975	FORTUM	FORTUM
2	**AL. NIEPODLEGŁOŚCI 46**	1973	FORTUM	FORTUM
3	**Al. NIEPODLEGŁOŚCI 48A**	1973	FORTUM	FORTUM
4	**BARDOWSKIEGO 27**	2012	FORTUM	GMINA
5	**BARDOWSKIEGO 27A**	2012	FORTUM	GMINA
6	**BARDOWSKIEGO 27B**	2012	FORTUM	GMINA
7	**BARDOWSKIEGO 31** - klatka 1 - klatka 2	1982	FORTUM	FORTUM
8	**BARDOWSKIEGO 31A** - klatka 1 - klatka 2	1982	FORTUM	FORTUM
9	**GAJOWA 1**	1997	FORTUM	FORTUM
10	**MOCHNACKIEGO 29/31**	2003	FORTUM	FORTUM
11	**ORKANA 93 lokal użytkowy**	1989	FORTUM	FORTUM
12	**PIETRUSIŃSKIEGO 14**	1966	FORTUM	FORTUM
13	**TETMAJERA 39**	1956/1990	FORTUM	FORTUM
	ODDZIAŁ EKSPLOATACJI VI			
1	**ŁUKASIŃSKIEGO 26**	1955/2006	FORTUM	GMINA
2	**ŁUKASIŃSKIEGO 63A**	1900/1992	FORTUM	GMINA
3	**PRUSA 14/16**		Kotł.weglowa	

Załącznik nr 8
Załącznik nr 3 do umowy

WYKAZ BUDYNKÓW PODLEGAJĄCYCH KONSERWACJI ROZDZIELACZY
RYCZAŁT NR 1 DLA ZADANIA NR 2

Lp.	ADRES	TYP WĘZŁA
1	**KONTKIEWICZA 4**	rozdzielacz
2	**KONTKIEWICZA 4A**	rozdzielacz
3	**KONTKIEWICZA 8**	rozdzielacz
4	**KOPERNIKA 44**	rozdzielacz

Załącznik nr 9
Załącznik nr 4 do umowy

WYKAZ BUDYNKÓW ZGM „TBS" STANOWIĄCYCH ZASÓB KOMUNALNY POSIADAJĄCYCH CENTRALNE OGRZEWANIE DLA ZADANIA 2

L.p.	Adres budynku	Rok budowy / instalacja c.o.	Dostawca ciepła	Stan prawny węzła
	ODDZIAŁ EKSPLOATACJI II			
1	**DEKABRYSTÓW 83**	1961	FORTUM	FORTUM
2	**KIEDRZYŃSKA 110/112**	1969	FORTUM	FORTUM
3	**KONTKIEWICZA 4**	2003	WACHELKA	FORTUM
4	**KONTKIEWICZA 4A**	2003	WACHELKA	GMINA
5	**KONTKIEWICZA 8**	2009	WACHELKA	GMINA
6	**OSSOLIŃSKIEGO 2**	2003	WACHELKA	GMINA
7	**RZĄSAWSKA 40**		Kotł.gazowa	GMINA
8	**WAŁY DWERNICKIEGO 101/105**	1992	FORTUM	GMINA
9	**WORCELLA 28**	1960	FORTUM	FORTUM
	ODDZIAŁ EKSPLOATACJI IV			
1	**BIUROWA 1**	2005	Kotł. węglowa	GMINA
2	**P.O.W. 24**	1975	FORTUM	FORTUM
3	**POWST. WARSZAWY 144**	1973	Kotł. węglowa	GMINA
4	**ZACISZAŃSKA 28 – BAZA**	1980	Kotł. olejowa	ZGM
5	**PUŁASKIEGO 42**	2016	indywidualne	GMINA
	ODDZIAŁ EKSPLOATACJI V			
1	**JASNOGÓRSKA 34**	1915/1980	FORTUM	FORTUM
2	**JASNOGÓRSKA 36**	1930/1996	FORTUM	FORTUM
3	**KOPERNIKA 6A**		FORTUM	FORTUM
4	**KILIŃSKIEGO 13**	2003	FORTUM	FORTUM
5	**NOWOWIEJSKIEGO 3**	1958	FORTUM	FORTUM
6	**PAWIA 24/26**	1962	Kotł. węglowa	GMINA
7	**RACŁAWICKA 5**	2013	FORTUM	GMINA
8	**WIOLINOWA 1**	1965/1997	Kotł. Gazowa	GMINA
9	**WASZYNGTONA 28**	1954	FORTUM	FORTUM
10	**WASZYNGTONA 62**	1954	FORTUM	FORTUM

Załącznik nr 10

KARTA ODCZYTU PARAMETRÓW PRACY WĘZŁA ROZDZIELACZOWEGO

Data kontroli

.....

Oddział Eksploatacji Nr III przy Al. Niepodległości 27 i Nr VI przy ul. Łuksaińskiego 26

Parametry instalacji : .....

Imię i nazwisko kontrolującego .....

Lp.	Adres	Nr licznika	Moc zamówiona	Przepływ nominalny	Temperatura zewnętrzna	Temperatura				Przepływ	Zuzycie ciepła	Zakres kontroli	Uwagi
						zasilanie [°C]		powrót [°C]					
			[MW]	[t/h]	[°C]	wg tabeli	odczyt	wg tabeli	odczyt	[t/h]	[GJ]		
1	Bardowskiego 27	00014512	0,083872	3,61								Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
	Bardowskiego 27A	00014551	0,08488	3,65								Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
	Bardowskiego 27B	00014513	0,07933	3,34								Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
2	Gajowa 1	97-10-0730	0,14955	5,2								Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
3	Łukasińskiego 26 (głowny)	4860062	0,155928	6,7								Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
	Łukasińskiego 26 (Policja)	3006432	0,062746	2,7								Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
	Łukasińskiego 26 (OE 6)	3017220	0,030346	1,31								Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
4	Łukasińskiego 63A	6781397	0,053079	1,83								Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	

Podpis i pieczątka Wykonawcy

Podpis i pieczątka OE

Podpis i pieczątka DTCO

Załącznik nr 11

KARTA ODCZYTU PARAMETRÓW PRACY WĘZŁA ROZDZIELACZOWEGO

Data kontroli .....

Oddziały Eksploatacji Nr II przy W. Dwernickiego 103/105; Nr IV przy ul. Nowowiejskiego 26; Nr V przy ul. Tuwima 6

Parametry instalacji : .....

Imię i nazwisko kontrolującego .....

Lp.	Adres	Nr licznika	Moc zamówiona	Przepływ nominalny	Temperatura zewnętrzna	Temperatura				Przepływ	Zużycie ciepła	Zakres kontroli	Uwagi
						zasilanie [°C]		powrót [°C]					
			[MW]	[t/h]	[°C]	wg tabeli	odczyt	wg tabeli	odczyt	[t/h]	[GJ]		
1	Kopernika 44											Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
2	Kontkiewicza 4											Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
3	Kontkiewicza 4A											Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
4	Kontkiewicza 8											Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	
5	Ossolińskiego 2											Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła	

Podpis i pieczątka Wykonawcy

Podpis i pieczątka OE

Podpis i pieczątka DTCO

Szczegółowy zakres robót

I. Przedmiot zamówienia.

Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania:
„Konserwacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, użytkowanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w Częstochowie. Zadanie Nr 1 (oddziały I, III, VI), Zadanie Nr 2 (oddziały II, IV, V). Sezon 2016/2017"

Zadanie Nr ..... – Oddziały Eksploatacji Nr ..... .

II. Zakres prac do rozliczenia wg stawki ryczałtowej:

Konserwacja instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i c.w.u. oraz roboty zmierzające do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych instalacji a polegających na :

1.1.Ryczałt Nr 1 - Utrzymywanie założonych parametrów pracy instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. oraz urządzeń z nią związanych w okresie grzewczym tj:

a) odpowietrzenie indywidualne grzejników (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
b) odpowietrzenie instalacji w budynku, pojedynczych pionów - dotyczy 1 zlecenia,
c) regulacja instalacji poprzez zmiany nastaw zaworów termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
d) sprawdzenie prawidłowości pracy głowic termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
e) uszczelnienie dławicy zaworów oraz przecieków na śrubunkach – dotyczy 1 zlecenia,
f) płukanie pojedynczych grzejników (do 4 szt.) lub pionu – dotyczy 1 zlecenia,
g) obsługa rozdzielaczy w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 3 do umowy, obejmująca w swoim zakresie m.in. kontrolę 4 razy w miesiącu (w odstępach tygodniowych) parametrów pracy instalacji c.o. (temperatury, ciśnienia, przepływy) i odnotowane w karcie odczytów parametrów pracy węzła rozdzielaczowego stanowiącej załącznik nr 8 do umowy, w tym również prowadzenie wspólnie z dostawcą ciepła i Oddziałem Eksploatacji comiesięcznych odczytów liczników ciepła, konserwacja urządzeń i armatury, utrzymywanie urządzeń i pomieszczeń w czystości – dotyczy 1 zlecenia dla każdego z budynków ujętych w w/w załączniku.

1.2. Ryczałt Nr 2 – Likwidacja miejscowych przecieków na instalacji c.o. i c.w.u.

a) wymiana uszkodzonej armatury w ilościach niezbędnych do usunięcia awarii (zawór grzejnikowy zwykły, śrubunek grzejnikowy, odpowietrznik automatyczny wraz z zaworem kulowym, zawór podpionowy, zawór na odpowietrzeniu, głowica zaworu i itp.) do 4 sztuk do średnicy ø 25 mm- dotyczy 1 zlecenia,
b) zawór termostatyczny (bez głowicy) do 2 sztuk do średnicy ø 25 mm - dotyczy 1 zlecenia,
c) głowica termostatyczna do 2 sztuk - dotyczy 1 zlecenia,
d) zawór termostatyczny z głowicą 1 sztuka do średnicy ø 25 mm- dotyczy 1 zlecenia,
e) wymiana lub spawanie odcinków rur (piony, poziomy, odpowietrzenia) o średnicy do 50 mm i w odcinkach do 2,0 mb wraz z uzupełnieniem izolacji termicznej i wykonaniem niezbędnych przekuć, zamurowań i uzupełnienie tynków - dotyczy 1 zlecenia,
f) wymiana uszczelnień na połączeniach gwintowanych pomiędzy żeberkami grzejników żeliwnych lub w połączeniach kołnierzowych - dotyczy 1 zlecenia,

g) demontaż przeciekającego zestawu grzejnikowego i zaślepienie gałązek zaworem grzejnikowym termostatycznym bez głowicy oraz zaworem powrotnym - dotyczy 1 zlecenia,
h) zaślepienie przeciekającego pionu c.o. poprzez wymianę zaworów podpionowych na kulowe oraz wymianę zaworu na odpowietrzeniu danego pionu - dotyczy 1 zlecenia.

UWAGA: Na roboty przekraczające w/w ilości wystawione będzie zlecenie pozaryczałtowe – załącznik nr 7 do umowy, które rozliczone będzie kosztorysem powykonawczym.

III. Remont instalacji wg kosztorysu powykonawczego :

1. Roboty w zakresie prawidłowego funkcjonowania wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wykraczających poza zakres robót objętych ceną ryczałtową będą realizowane na podstawie poszczególnych zleceń - na roboty remontowe, wystawianych przez Zamawiającego i potwierdzanych przez inspektora nadzoru a rozliczane kosztorysem powykonawczym przy zachowaniu składników cenotwórczych i cen materiałów **zgodnie z pkt. 1.... litera B** złożonej oferty ,tj. formularza ofertowego.

2. Ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen średnich wraz z kosztami zakupu określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD-SERWIS dla kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu powykonawczego. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y. Materiały nie występujące w SICB ORGBUD-SERWIS będą rozliczane w/g faktur zakupu.

3. Do realizacji robót mogą być użyte tylko te materiały, które posiadają odpowiednie certyfikaty i znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSW i A z 1998 r. (Dziennik Ustaw 90/98).

IV. Podstawą do uznania wykonania zlecenia (wg załącznika nr 6 i nr 7 do umowy) będzie pisemne potwierdzenie przez osobę zgłaszającą (najemca bądź właściciel lokalu) i zatwierdzoną przez inspektora nadzoru danego Oddziału Eksploatacji na druku zlecenia.

V. Poszerzenie zakresu robót remontowych w zleceniu pozaryczałtowym w trakcie wykonywanych prac w granicach do 20% może nastąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym.

VI. W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie w trybie natychmiastowym.

Załącznik nr 12
Załącznik nr 6 do umowy

ZLECENIE NR..... Z DNIA .....

na usunięcie lub zabezpieczenie awarii instalacji :.....

w budynku przy ul. .....

lokalizacja awarii (np. nr. mieszkania, klatka, piętro) .....

.....

Zakres awarii : .....

.....

.....

Awarię zgłosił .....

Nr lokalu : ..... o godz :
.....

Zlecenie przekazał (przedstawiciel zleceniodawcy) .....

Potwierdzenie przyjęcia zlecenia przez przedstawiciela zleceniobiorcy :

Imię i Nazwisko : .....

Data : ..... godz : .....

PODPIS : .....

Opis wykonanych robót : .....

.....

.....

Potwierdzenie wykonania zlecenia :

Zgłaszający : ..... Inspektor nadzoru OE
.....
UWAGI .....

.....

.....

.....

Załącznik nr 13
Załącznik nr 7 do umowy

ZLECENIE NR .....z dnia ..... r.

WYKONAWCA:

.....

.....

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Spółka z o.o. w Częstochowie na podstawie Umowy Nr ..... z dnia ..... zleca wykonanie robót w zakresie:

.....

.....

.....

W budynku: .....

Termin realizacji robót do .....

Wstępną wartość robót określa się na kwotę ..... + VAT
Słownie złotych: .....

Rozliczenie robót kosztorysem powykonawczym z zachowaniem składników cenotwórczych zgodnie z Umową Nr ..... z dnia .....

Inspektorem nadzoru ZGM „TBS" Sp. z o.o. będzie: .....

Rozszerzenie zakresu robót poza ustalony w zleceniu może nastąpić tylko po zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru ZGM.

Należność płatna z naszego konta PKO BP S.A. O/CZWA 88 1020 1664 0000 3002 0127 3549

Do wiadomości :

- **ZGM „TBS" Sp. z o.o.**
- OE .....
- a/a