

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Szymanowskiego 3 w imieniu i na rzecz której na podstawie umowy o zarządzanie działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500, 00 złotych

Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61

Fax: 34 365 12 90

e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szymanowskiego 3 w Częstochowie”

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest docieplenie ściany północnej i południowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szymanowskiego 3 w Częstochowie wraz z robotami towarzyszącymi.
2. Szczegółowy opis technologii oraz zakres prac jakie należy wykonać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zostały zawarte w specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia i przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.
3. W celu sporządzenia oferty Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, udostępni do wglądu projekt budowlany w dni robocze w godz. 8:00-14:00.
4. Wybór oferty będzie dokonany przez Wspólnotę Mieszkaniową.
5. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowo - kosztorysowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).
6. Każda oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w osobnej zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: do 31.10.2017r.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1.
2. Wykaz wykonanych robót polegających na termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości ogólnej co najmniej 300 000,00 zł netto (słownie: trzysta tysięcy zł). Wykaz - załącznik nr 2 winien zawierać: terminy realizacji robót, rodzaj wykonywanych robót, adresy obiektów na których wykonywane były roboty, nazwy i adresy inwestorów, wartość robót netto. Do wykazu powinny być dołączone dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego rejestru, potwierdzający zgodność profilu działalności z zakresem objętym zamówieniem, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.*
5. Oświadczenie Wykonawcy lub aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.*
6. Przedstawić kserokopie uprawnień budowlanych (decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń dla osoby, wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia **funkcji kierownika robót**.
7. Przedstawić zaświadczenie z właściwego Oddziału Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność **kierownika robót** Wykonawcy do Izby Inżynierów. Z zaświadczenia tego musi wynikać, iż osoba ta, na dzień składania ofert, posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
8. Kserokopie opłaconej polisy ubezpieczeniowej a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy zł) oraz dowód jej opłacenia.
9. Dowód opłacenia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
10. Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu potencjałem technicznym (**załącznik nr 3**). Dysponowanie lub użyczenie potencjału technicznego od innego podmiotu jest potwierdzane na podstawie w/w oświadczenia.
11. Kosztorys ofertowy szczegółowy.

***W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.**

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Ofertę należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa - pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **07.07.2017** godz. 15⁰⁰,
- 3) w zamkniętych kopertach, na których należy umieścić:
nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

OFERTA na:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szymanowskiego 3 w Częstochowie”

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Agnieszka Grajnert - tel. 34 368 25 28 , informacje techniczne, OE V,
2. Jarosław Niezgoda - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

IX. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Informacje z otwarcia ofert mogą zostać udostępnione Wykonawcy na jego prośbę. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

X. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.

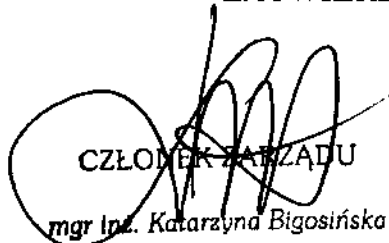
XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Wykonawcami.

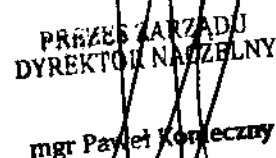
XII. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XIII. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - druk oferta.
2. Załącznik nr 2 - wzór wykazu robót.
3. Załącznik nr 3 - oświadczenie o dysponowaniu potencjałem technicznym.
4. Załącznik nr 4 - przedmiar robót.
5. Załącznik nr 5 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót.
6. Załącznik nr 6 - wzór harmonogramu rzeczowo - finansowego robót.
7. Załącznik nr 7 - wzór umowy.

ZATWIERDZAM


CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Katarzyna Bigosińska


PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NADZELNY
mgr Paweł Korzecznny

....., dn.
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Szymanowskiego 3 w Częstochowie”**

1. Oferuję wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w:

Cenie nettozł
słownie.....zł
Podatek VAT (8%).....zł
słownie.....zł
Podatek VAT (23%).....zł
słownie.....zł
Cenie bruttozł
słownie.....zł

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty (w tym zapoznałem się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia).

3. **Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.**

4. Rozliczenie robót zamierzam wykonać:

- 1) fakturami częściowymi i fakturą końcową *niepotrzebne skreślić,
2) fakturą końcową* niepotrzebne skreślić.

5. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:

- 1) przedstawienia najpóźniej w dniu podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, z podaniem: zakresu robót, okresu ich realizacji (w tygodniach) oraz wartości netto robót w danym okresie (zgodnie z kosztorysem ofertowym), według wzoru - załącznik nr 6, wyłącznie w przypadku jeżeli rozliczenie robót następować będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową,
- 2) zawarcia umowy z Zamawiającym w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.

6. Oświadczam, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach.
7. Udzielam **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
8. Oświadczam, że kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie tel.
9. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr do nr
10. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)
 - 8)
 - 9)
 - 10).....
 - 11).....
 - 12).....
 - 13).....

* - niepotrzebne skreślić

.....
Podpis i pieczęć

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

Wykaz robót polegających na termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości ogólnej co najmniej 300 000,00 zł netto.

L.p.	Termin wykonania robót	Rodzaj (opis) wykonanych robót	Adres(y) obiektu(ów) na których wykonywane były roboty	Pełna nazwa i adres inwestora	Wartość robót netto
Razem					

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie.

.....
Podpis i pieczęć

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

Oświadczenie

Składając ofertę na **termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szymanowskiego 3 w Częstochowie** oświadczam, że:

- dysponuję/będę używał od innego podmiotu* rusztowaniami elewacyjnymi w ilości minimum 1 000,00 m²,
- dysponuję/będę używał od innego podmiotu* przenośną bazą magazynową dla składowania materiałów na placu budowy o powierzchni minimum 24 m²,
- zapewniam własną ochronę terenu na którym realizowane będą prace – na czas trwania inwestycji,
- posiadam min 1. certyfikat autoryzacyjny dowolnego producenta systemów dociepleniowych w zakresie wykonywania prac związanych z dociepleniami ścian zewnętrznych,
- dysponuję środkami ochrony osobistej dla wszystkich pracowników biorących udział przy realizacji zamówienia.

*) niepotrzebne skreślić

.....
Podpis i pieczęć

Szymanowskiego 3_południowa

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szymanowskiego 3 w Częstochowie - ELEWACJE POŁUDNIOWE (OD STRONY PODWÓRZA)					
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
1	KNNR 2 d.1 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m 61*17.90	m ² m ²		
				1091.90	
				RAZEM	1091.90
2	KNNR 2 d.1 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 61*17.90	m ² m ²		
				1091.90	
				RAZEM	1091.90
3	KNNR 2 d.1 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m 61*17.90	m ² m ²		
				1091.90	
				RAZEM	1091.90
4		Praca rusztowań	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
5	KNR 2-02 d.1 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa 15*5*1.45*1.65+4*1.4*1.8	m ² m ²		
				189.52	
				RAZEM	189.52
6	KNR 4-01 d.1 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 15	m ² m ²		
				15.00	
				RAZEM	15.00
7	KNR 4-01 d.1 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły, pustaków,gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) 15	m ² m ²		
				15.00	
				RAZEM	15.00
8	KNR 4-01 d.1 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł 3	szt. szt.		
				3.00	
				RAZEM	3.00
9	KNR 4-01 d.1 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem.-wap. kat. III na ścianach, loggiach i balkonach 40	m ² m ²		
				40.00	
				RAZEM	40.00
10	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 1091.9-189.52	m ² m ²		
				902.38	
				RAZEM	902.38
11	KNR 0-23 d.1 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą 902.38	m ² m ²		
				902.38	
				RAZEM	902.38
12	KNR AT-31 d.1 0101-01 analogia	Wyrównanie ścian płytami styropianowymi gr. 5 cm 18	m ² m ²		
				18.00	
				RAZEM	18.00
13	KNR AT-31 d.1 0101-01 analogia	Wyrównanie ścian płytami styropianowymi gr. 3 cm 18	m ² m ²		
				18.00	
				RAZEM	18.00
14	KNR AT-31 d.1 0703-01	Montaż listwy początkowej 61	m m		
				61.00	
				RAZEM	61.00
15	KNR AT-31 d.1 0204-05	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S gr. 2 mm (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 14 cm na ścianach 902.38-67.1	m ² m ²		
				835.28	
				RAZEM	835.28
16	KNR AT-31 d.1 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami 902.38-67.1	m ² m ²		
				835.28	
				RAZEM	835.28
17	KNR AT-31 d.1 0205-02	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 6 cm na ścianach - cokół 61*1.1	m ² m ²		
				67.10	
				RAZEM	67.10

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
18	KNR AT-31 d.1 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami 67.1	m ² m ²	67.10	
				RAZEM	67.10
19	KNR AT-31 d.1 0204-07	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach 0.4*15*5*4.75	m ² m ²	142.50	
				RAZEM	142.50
20	KNR AT-31 d.1 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 15*5*4.75	m m	356.25	
				RAZEM	356.25
21	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 1.1*15*5*1.45*0.35	m ² m ²	41.87	
				RAZEM	41.87
22	KNR 2-02 d.1 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 9.6	m ² m ²	9.60	
				RAZEM	9.60
23	NNRNKB d.1 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z zaślepkami z blachy powlekanej gr min 0,7 mm 15*5*1.1*1.45*0.5	m ² m ²	59.81	
				RAZEM	59.81
24	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu i odpadów spryzmowanego samochodami samowyladow- czymi na odl.do 1 km 1.5	m ³ m ³	1.50	
				RAZEM	1.50
25	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu i odpadów spryzmowanego samochodami samowyladow- czymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 9 1.5	m ³ m ³	1.50	
				RAZEM	1.50
28	d.1 kalk. własna	Opłata za składowanie i utylizację odpadów na składowisku 1.5	m ³ m ³	1.50	
				RAZEM	1.50
2		OPASKI WOKÓŁOKIENNE I BONIE			
27	KNR 4-01 d.2 0211-03 analogia	Skucie istniejących betonowych opasek wokółokiennych i profili podparapeto- wych 35	m ² m ²	35.00	
				RAZEM	35.00
28	KNR 4-01 d.2 0726-01	Naprawy tynków w miejscach skutych opasek wokółokiennych i profili 35	m ² m ²	35.00	
				RAZEM	35.00
29	KNR AT-31 d.2 0102-01	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 2 cm - opaski szer. 15 cm 0.15*4.75*15*5	m ² m ²	53.44	
				RAZEM	53.44
30	KNR AT-31 d.2 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej - dodatkowa powierzchnia na krawędziach 4.5	m ² m ²	4.50	
				RAZEM	4.50
31	KNR AT-31 d.2 0504-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia 4.5	m ² m ²	4.50	
				RAZEM	4.50
32	KNR AT-31 d.2 0504-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie 4.5	m ² m ²	4.50	
				RAZEM	4.50
33	KNR AT-31 d.2 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 4.75*15*5	m m	356.25	
				RAZEM	356.25
34	KNR AT-31 d.2 0701-03	Wykonanie boni płaskich 356.25	m m	356.25	
				RAZEM	356.25
3		REMONT GZYMŚÓW			
35	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 35	m ² m ²	35.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	35.00
36	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 46	m ² m ²	46.00	
				RAZEM	46.00
37	KNR 0-23 d.3 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą 46	m ² m ²	46.00	
				RAZEM	46.00
38	KNR AT-31 d.3 0204-06 analogia	Naprawa, wyrównanie styropianem gr. 2 cm i ułożenie wyprawy wierzchniej na gzymsie górnym budynku 35	m ² m ²	35.00	
				RAZEM	35.00
39	KNR AT-31 d.3 0204-06 analogia	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 2 cm 35	m ² m ²	35.00	
				RAZEM	35.00
40	KNR AT-31 d.3 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 165	m m	165.00	
				RAZEM	165.00
41	NNRNKB d.3 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 43	m ² m ²	43.00	
				RAZEM	43.00
4		OBRÓBKI BLACHARSKIE BUDYNKU			
42	KNR 4-01 d.4 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - 8.5	m ² m ²	8.50	
				RAZEM	8.50
43	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 8.5	m ² m ²	8.50	
				RAZEM	8.50
44	KNR 4-01 d.4 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4*17.5	m m	70.00	
				RAZEM	70.00
45	KNR 2-02 d.4 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej 4*17.5	m m	70.00	
				RAZEM	70.00
5		STOLARKA OKIENNA			
46	KNR 4-01 d.5 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - okienka piwniczne 21	szt. szt.	21.00	
				RAZEM	21.00
47	KNR-W 2-02 d.5 1018-01	Okna o powierzchni do 0,6m ² z kształowników z wysokoudarowego PCW 21*0.55*0.45	m ² m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
6		ŚCIANY ATYKI			
48	KNR AT-31 d.6 0204-06 analogia	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 6 cm - ściany atyki 23*2.1	m ² m ²	48.30	
				RAZEM	48.30
49	KNR 4-01 d.6 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - 23*0.3	m ² m ²	6.90	
				RAZEM	6.90
50	NNRNKB d.6 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 23*0.45	m ² m ²	10.35	
				RAZEM	10.35
7		WEJŚCIA DO KLATEK SCHODOWYCH			
51	KNR-W 2-02 d.7 1220-04 analogia	Wykonanie daszków nad wejściami do klatek schodowych - montaż konstrukcji drewnianej, płyta OSB, pokrycie gontem bitumicznym, niezbędne obróbki blacharskie 3	m ² m ²	3.00	
				RAZEM	3.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52	KNR 4-01 d.7 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie istniejących schodów betonowych i podestów przed wejściami do klatek schodowych. 3	m ³ m ³	3.00	
				RAZEM	3.00
53	KNR 2-02 d.7 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 2	m ³ m ³	2.00	
				RAZEM	2.00
54	KNR 2-31 d.7 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm 15.6	m ² m ²	15.60	
				RAZEM	15.60
55	KNR 2-31 d.7 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu 6.4	m ² m ²	6.40	
				RAZEM	6.40
56	KNR 2-31 d.7 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 27 6.4	m ² m ²	6.40	
				RAZEM	6.40
57	KNR 2-31 d.7 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka czerwona 6.4	m ² m ²	6.40	
				RAZEM	6.40
58	KNR 2-31 d.7 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 18.4	m m	18.40	
				RAZEM	18.40
59	KNR 4-01 d.7 1301-03	Montaż balustrad schodowych, stalowych, malowanych proszkowo z pochwytym z rury fi 60 mm - schody przy wejściach do klatek schodowych 6	m m	6.00	
				RAZEM	6.00
8		INNE			
60	KNR 4-01 d.8 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 6.5	m ² m ²	6.50	
				RAZEM	6.50
61	KNR 4-03 d.8 0602-03	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle lub gruzobetonie 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
62	KNR 4-01 d.8 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odl.do 1 km 1.2	m ³ m ³	1.20	
				RAZEM	1.20
63	KNR 4-01 d.8 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 9 1.2	m ³ m ³	1.20	
				RAZEM	1.20
64	d.8 kalk. własna	Opłata za składowanie i utylizację odpadów na składowisku 1.2	m ³ m ³	1.20	
				RAZEM	1.20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Szymanowskiego 3 w Częstochowie - ELEWACJA PÓŁNOCNA					
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
1	KNNR 2 d.1 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m 50*17.90	m ² m ²	895.00	
				RAZEM	895.00
2	KNNR 2 d.1 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 50*17.90	m ² m ²	895.00	
				RAZEM	895.00
3	KNNR 2 d.1 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m 50*17.90	m ² m ²	895.00	
				RAZEM	895.00
4	kalk. własna d.1	Praca rusztowań 1	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
5	KNR 2-02 d.1 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa 12*5*1.45*1.65+4*1.2*2.15	m ² m ²	153.87	
				RAZEM	153.87
6	KNR 4-01 d.1 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 15	m ² m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
7	KNR 4-01 d.1 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) 15	m ² m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
8	KNR 4-01 d.1 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł 35	szt. szt.	35.00	
				RAZEM	35.00
9	KNR 4-01 d.1 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem.-wap. kat. III na ścianach, loggiach i balkonach 25	m ² m ²	25.00	
				RAZEM	25.00
10	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 895-153.87	m ² m ²	741.13	
				RAZEM	741.13
11	KNR 0-23 d.1 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą 741.13	m ² m ²	741.13	
				RAZEM	741.13
12	KNR AT-31 d.1 0101-01 analogia	Wyrównanie ścian płytami styropianowymi gr. 5 cm 15	m ² m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
13	KNR AT-31 d.1 0101-01 analogia	Wyrównanie ścian płytami styropianowymi gr. 3 cm 15	m ² m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
14	KNR AT-31 d.1 0703-01	Montaż listwy początkowej 50	m m	50.00	
				RAZEM	50.00
15	KNR AT-31 d.1 0204-05	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S gr. 2 mm (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 14 cm na ścianach 741.13-52.50	m ² m ²	688.63	
				RAZEM	688.63
16	KNR AT-31 d.1 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami 741.13-52.5	m ² m ²	688.63	
				RAZEM	688.63
17	KNR AT-31 d.1 0205-02	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 6 cm na ścianach - cokół 50*1.05	m ² m ²	52.50	
				RAZEM	52.50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR AT-31 d.1 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami 52.5	m ² m ²	52.50	52.50
				RAZEM	52.50
19	KNR AT-31 d.1 0204-07	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach 4.75*12*5*0.3	m ² m ²	85.50	85.50
				RAZEM	85.50
20	KNR AT-31 d.1 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 4.75*12.5+200	m m	259.38	259.38
				RAZEM	259.38
21	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 12*5*1.55*0.35	m ² m ²	32.55	32.55
				RAZEM	32.55
22	NNRNKB d.1 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z zaślepkami z blachy powlekanej gr min 0,7 mm 12*5*1.55*0.45	m ² m ²	41.85	41.85
				RAZEM	41.85
23	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu i odpadów spryzmowanego samochodami samowytadow- czymi na odl.do 1 km 1.5	m ³ m ³	1.50	1.50
				RAZEM	1.50
24	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu i odpadów spryzmowanego samochodami samowytadow- czymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 9 1.5	m ³ m ³	1.50	1.50
				RAZEM	1.50
25	d.1 kalk. własna	Oplata za składowanie i utylizację odpadów na składowisku 1.5	m ³ m ³	1.50	1.50
				RAZEM	1.50
2		OPASKI WOKÓLKIENNE I BONIE			
26	KNR 4-01 d.2 0211-03 analogia	Skucie istniejących betonowych opasek wokółokiennych i profili podparapeto- wych 14.5	m ² m ²	14.50	14.50
				RAZEM	14.50
27	KNR 4-01 d.2 0726-01	Naprawy tynków w miejscach skutych opasek wokółokiennych i profili 14.5	m ² m ²	14.50	14.50
				RAZEM	14.50
28	KNR AT-31 d.2 0102-01	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 2 cm - opaski szer. 15 cm 4.75*0.12*15*5	m ² m ²	42.75	42.75
				RAZEM	42.75
29	KNR AT-31 d.2 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej - dodatkowa powierzchnia na krawędziach 42.75	m ² m ²	42.75	42.75
				RAZEM	42.75
30	KNR AT-31 d.2 0504-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia 42.75	m ² m ²	42.75	42.75
				RAZEM	42.75
31	KNR AT-31 d.2 0504-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie 42.75	m ² m ²	42.75	42.75
				RAZEM	42.75
32	KNR AT-31 d.2 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 4.75*12*5	m m	285.00	285.00
				RAZEM	285.00
33	KNR AT-31 d.2 0701-03	Wykonanie boni płaskich 12*5*4.75	m m	285.00	285.00
				RAZEM	285.00
3		REMONT GZYMSÓW			
34	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 37.25	m ² m ²	37.25	37.25
				RAZEM	37.25
35	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie 46	m ² m ²	46.00	46.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	46.00
36	KNR 0-23 d.3 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą 46	m ² m ²	46.00	
				RAZEM	46.00
37	KNR AT-31 d.3 0204-06 analogia	Naprawa, wyrównanie styropianem gr. 2 cm i ułożenie wyprawy wierzchniej na gzymsie górnym budynku 46	m ² m ²	46.00	
				RAZEM	46.00
38	KNR AT-31 d.3 0204-06 analogia	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 2 cm 46	m ² m ²	46.00	
				RAZEM	46.00
39	KNR AT-31 d.3 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 135	m m	135.00	
				RAZEM	135.00
40	NNRNKB d.3 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 42.50	m ² m ²	42.50	
				RAZEM	42.50
4		OBRÓBKI BLACHARSKIE BUDYNKU			
41	KNR 4-01 d.4 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - 11.30	m ² m ²	11.30	
				RAZEM	11.30
42	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 11.30	m ² m ²	11.30	
				RAZEM	11.30
5		STOLARKA OKIENNA			
43	KNR 4-01 d.5 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - okienka piwniczne 24	szt. szt.	24.00	
				RAZEM	24.00
44	KNR-W 2-02 d.5 1018-01	Okna o powierzchni do 0,6m ² z kształtowników z wysokoudarowego PCW 24*0.55*0.45	m ² m ²	5.94	
				RAZEM	5.94
6		ŚCIANY ATYKI			
45	KNR AT-31 d.6 0204-06 analogia	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 6 cm - ściany atyki 50*2.1	m ² m ²	105.00	
				RAZEM	105.00
46	KNR 4-01 d.6 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - 50*0.3	m ² m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
47	NNRNKB d.6 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 50*0.45	m ² m ²	22.50	
				RAZEM	22.50
7		WEJŚCIA DO KLATEK SCHODOWYCH			
48	KNR-W 2-02 d.7 1220-04 analogia	Wykonanie daszków nad wejściami do klatek schodowych - montaż konstrukcji drewnianej, płyta OSB, pokrycie gontem bitumicznym, niezbędne obróbki blacharskie 2	m ² m ²	2.00	
				RAZEM	2.00
8		INNE			
49	KNR 4-01 d.8 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 6	m ² m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
50	KNR 4-03 d.8 0602-03	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle lub gruzobetonie 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
51	KNR 4-01 d.8 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km 1.1	m ³ m ³	1.10	
				RAZEM	1.10

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
52	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za	m ³		
d.8	0108-12	każdy nast. 1 km			
		Krotność = 9			
		1.1	m ³	1.10	
				RAZEM	1.10
53		Opłata za składowanie i utylizację odpadów na składowisku	m ³		
d.8	kalk. własna	1.1	m ³	1.10	
				RAZEM	1.10

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Szymanowskiego 3 w Częstochowie - prace brukarskie					
1 Opaska z kostki brukowej przy ścianach zewnętrznych - elewacja północna					
1	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.1	0815-01	50.3*0.5	m ²	25.15	
				RAZEM	25.15
2	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1	0814-01	50.3	m	50.30	
				RAZEM	50.30
3	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³		
d.1	0108-11	50.3*0.06	m ³	3.02	
				RAZEM	3.02
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-12	Krotność = 10 3.02	m ³	3.02	
				RAZEM	3.02
5	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0105-05	50.3*0.5*0.03	m ²	0.75	
				RAZEM	0.75
6	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0105-06	Krotność = 7 50.3*0.5*0.03	m ²	0.75	
				RAZEM	0.75
7	KNNR 6	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.1	0502-02	50.3*0.5	m ²	25.15	
				RAZEM	25.15
8	KNNR 6	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1	0404-04	50.3	m	50.30	
				RAZEM	50.30
2 Chodniki z kostki brukowej - elewacja południowa					
9	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.2	0815-01	36*2+7*1.7+2.5*13	m ²	116.40	
				RAZEM	116.40
10	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
d.2	0814-01	13+7+36	m	56.00	
				RAZEM	56.00
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³		
d.2	0108-11	36*2*0.06+7*1.7*0.06+2.5*13*0.06	m ³	6.98	
				RAZEM	6.98
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.2	0108-12	Krotność = 10 36*2*0.06+7*1.7*0.06+2.5*13*0.06	m ³	6.98	
				RAZEM	6.98
13	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.2	0105-05	36*2*0.03+7*1.7*0.03+2.5*13*0.03	m ²	3.49	
				RAZEM	3.49
14	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.2	0105-06	Krotność = 7 36*2*0.03+7*1.7*0.03+2.5*13*0.03	m ²	3.49	
				RAZEM	3.49
15	KNNR 6	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.2	0502-02	36*2+7*1.7+2.5*13	m ²	116.40	
				RAZEM	116.40
16	KNNR 6	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.2	0404-04	13+7+36	m	56.00	
				RAZEM	56.00
3 Chodniki z kostki brukowej - elewacja zachodnia i chodnik wewnętrzny					
17	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.3	0815-01	40*1.5	m ²	60.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 2-31 d.3 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej 40	m m	 40.00	 40.00
				RAZEM	40.00
19	KNR 4-01 d.3 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 40*1.5*0.06	m ³ m ³	 3.60	 3.60
				RAZEM	3.60
20	KNR 4-01 d.3 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10 40*1.5*0.06	m ³ m ³	 3.60	 3.60
				RAZEM	3.60
21	KNR 2-31 d.3 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 40*1.5*0.03	m ² m ²	 1.80	 1.80
				RAZEM	1.80
22	KNR 2-31 d.3 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 7 40*1.5*0.03	m ² m ²	 1.80	 1.80
				RAZEM	1.80
23	KNNR 6 d.3 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem 40*1.5	m ² m ²	 60.00	 60.00
				RAZEM	60.00
24	KNNR 6 d.3 0404-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 40	m m	 40.00	 40.00
				RAZEM	40.00



E U R O P R O J E K T KATARZYNA WOLSKA
ul. Andersa 4 m 3 42-200 CZĘSTOCHOWA

NIP 771-22-65-069 REGON 240029673
Tel. 606 289 540, 601 386 685 , e-mail europrojekt@gazeta.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Temat:	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OPRACOWANIE WRAZ Z DOBREM KOLORYSTYKI ELEWACJI BUDYNKU
Adres obiektu budowlanego:	UL. SZYMANOWSKIEGO 3 42-200 CZĘSTOCHOWA
Inwestor:	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ „TBS” SPZOO UL. P.O.W. 24 42-200 CZĘSTOCHOWA

Opracował:	mgr inż. KATARZYNA WOLSKA	
------------	--------------------------------------	--

SPIS TREŚCI

I. Wstęp.....	3
1) Przedmiot ST	3
2) Zakres stosowania ST.....	3
3) Zakres robót objętych ST.....	3
4) Ogólne wymagania dotyczące robót.....	4
II. Materiały	4
III. Sprzęt.....	5
IV. Transport.....	5
V. Warunki techniczne i wykonanie robót.....	6
VI. Kontrola jakości robót.....	9
VII. Obmiar robót.....	9
VIII. Odbiór robót.....	10
IX. Podstawa płatności	10
X. Dokumenty odniesienia	11

I. Wstęp

1) Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonywania i odbioru robót budowlanych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szymanowskiego 3 w Częstochowie polegających na:

- dociepleniu ścian zewnętrznych budynku,
- wymianie stolarki okiennej,
- wykonaniu chodników i opaski ochronnej przy budynku,
- wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku,

2) Zakres stosowania ST

Niniejsza ST jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadku małych, prostych robót i konstrukcji trzyczłonowych o pomijalnie małym wpływie na trwałość obiektu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

3) Zakres robót objętych ST

Niniejsza ST obejmuje całość niezbędnych do wykonania robót dla zrealizowania docieplenia budynku w zakresie mającym odzwierciedlenie w sporządzonym projekcie budowlanym dla przedmiotowego budynku.

Na podstawie wytycznych od Inwestora poniżej wyszczególniono zakres robót związanych z realizacją zadania, w skład których wchodzi:

- prace przygotowawcze związane z ogrodzeniem terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska,
- prace przygotowawcze związane z wznoszeniem rusztowań, zabezpieczeniem okien, drzwi i likwidacją elementów na elewacji np. anten, uchwytów doniczkowych itp. będących własnością mieszkańców,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem EPS 70-040 o grubości 14 cm i współczynnikiem $\lambda = 0,040$ W/mK w technologii BAUMIT ProSystem wraz z zastosowaniem silikonowej zewnętrznej wyprawy tynkarskiej SilikonTop o granulacji 2,0 mm, faktura baranek,
- montaż listwy startowej wraz z zabezpieczeniem krawędzi cokołu,
- zabezpieczenie wszystkich narożników kątownikiem systemowym,
- docieplenie ścian cokołu budynku styropianem EPS 100 o grubości 10 cm w technologii BAUMIT ProSystem wraz z zastosowaniem mozaikowej masy tynkarskiej MosaikTop.
- zastosowanie podwójnej siatki zbrojonej na ścianach cokołu w celu wzmocnienia powierzchni na uderzenia,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych attyk EPS 70-040 o grubości 5 cm i współczynnikiem $\lambda = 0,040$ W/mK w technologii BAUMIT ProSystem wraz z zastosowaniem silikonowej zewnętrznej wyprawy tynkarskiej SilikonTop o granulacji 2,0 mm, faktura baranek,
- wykonanie docieplenia ościeży okiennych styropianem EPS 70-040 o grubości od 1,5 do 3 cm i współczynnikiem $\lambda = 0,04$ W/mK, zastosowanie silikonowej zewnętrznej wyprawy tynkarskiej SilikonTop o granulacji 2,0 mm, faktura baranek,
- utworzenie istniejącego boniowania przy otworach okiennych i w rejonach wejść do budynku,
- wymiana i montaż parapetów z blachy powlekanej gr 0,8 mm,
- wymiana rur spustowych na nowe z blachy powlekanej wraz z malowaniem,
- wykonanie przebudowy odpływów kanalizacji deszczowej ze względu na wykonane ocieplenie ściany wraz z uzupełnieniem opaski betonowej w rejonie rur spustowych,
- wykonanie wyprawy z tynku mozaikowego na ścianach w rejonie wejść do klatek schodowych,

- wykonanie zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych z płyty OSB krytej gontem, zadaszenia wyposażać w komplet rynienek odprowadzających wodę deszczową z konstrukcji zadaszenia,
- rozbiórka betonowych podestów przed wejściami do klatek schodowych i wykonanie nowych z kostki betonowej grubości 6 cm,
- montaż krat wycieraczkowych w podestach przed wejściem do każdej klatki schodowej,
- wykonanie opaski ochronnej wokół budynku – z kostki betonowej gr 6 cm w obramowaniu z krawężnika ogrodowego na podsypce cementowo – piaskowej gr 8 cm,
- remont gzymsów: międzypiętrowego i cokołowego,
- wykonanie przewodów i krtek wentylacyjnych dla wentylacji pomieszczeń kuchennych,
- malowanie elementów metalowych elewacji,
- wymiana okienek w piwnicach na nowe z PCV,
- obsadzenie w licu projektowanej elewacji krtek PCV przy okienkach strychu,
- montaż tablic z numerem policyjnym budynku,
- wykonanie instalacji odgromowej pod dociepleniem w rurkach Arota o gr ścianki 8 mm,
- montaż lamp zmierzchowych przy klatkach schodowych wraz z instalacją,

4) Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego, BHP, wymaganiami ochrony środowiska, przepisami p.poż. oraz planem BIOZ.

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek, ewentualnie w porozumieniu z inwestorem i projektantem.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione prawidłowymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

II. Materiały

Wszystkie prace dociepleniowe muszą być wykonane w jednym systemie w którym Wykonawca prac ma zamiar realizować inwestycję.

Nie dopuszcza się mieszania materiałów pochodzących od różnych producentów.

System Baumit przyjęty w niniejszym opracowaniu jest systemem przykładowym i dopuszcza się stosowanie innego systemu mającego dopuszczenie do obrotu o parametrach nie gorszych niż w przyjętym opracowaniu.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dostarczonym

kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną lub w przypadku zmiany systemu – zamienną dokumentacją projektową. W przypadku gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne z w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną bądź ofertą przetargową Wykonawcy to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy. Każdy rodzaj robót, w których używa się nie zaakceptowanych materiałów i urządzeń Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z ich nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną a także znajdują się w wykazie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane na terenie budowy, w pomieszczeniach w budynku wskazanych przez Inspektora Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę w zależności od dokonanych uzgodnień z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca zabezpieczy materiały przed ich uszkodzeniem i dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wszelkich materiałów i urządzeń używanych do robót od daty rozpoczęcia do daty ostatecznego odbioru.

III. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonym w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi on spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, gdy jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca ma obowiązek powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o swoim zamiarze wyboru i uzyskać jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

IV. Transport

Wykonawca jest obowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłynę niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu musi zapewniać przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminach przewidzianych w umowie.

Przy ruchu po drogach publicznych, pojazdy muszą spełniać wymagania przewidziane Kodeksem Ruchu Drogowego i przepisami wykonawczymi do niego. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V. Warunki techniczne i wykonanie robót

1) Warunki techniczne wykonania robót dociepleniowych.

Do ocieplenia przyjęto metodę „lekką-mokrą” w technologii BAUMIT PRO System polegającą na pokryciu zewnętrznej powierzchni ścian bezspoinową powłoką złożoną z następujących warstw:

- ✓ izolacja termiczna o grubości podanej w projekcie przyklejana za pomocą masy klejącej i łączników w technologii BAUMIT PRO System,
- ✓ siatka z włókna szklanego przyklejona do styropianu,
- ✓ zewnętrzna warstwa elewacyjna – tynk o strukturze i granulacji zgodnie z projektem

Wszystkie materiały do wykonania ocieplenia muszą odpowiadać wymaganiom i obowiązującym obecnie normom i aprobatom technicznym, posiadać odpowiednie atesty higieniczne. Materiały powinny być dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

Użyty do docieplenia styropian powinien bezwzględnie posiadać co najmniej 6 tygodniowy okres sezonowania. Skurcz jaki powstaje przy uwalnianiu się pentanu z pęcherzyków styropianu, może doprowadzić do powstania pęknięć na otynkowanej elewacji.

Zaprawa klejowa do przyklejania styropianu, wtapienia tkaniny zbrojącej, kołki mocujące, tkanina zbrojąca, listwy cokołowe, profile zabezpieczające krawędzie warstwy ocieplenia oraz inne akcesoria należy stosować w kompletnym systemie izolacji cieplnej określonym aprobatą techniczną, nie należy stosować „składanki” elementów składowych systemów z różnych aprobat technicznych. Stosowanie materiałów różnych producentów uwalnia ich od udzielenia gwarancji na cały system. Ponadto producenci systemów dociepleń powinni okazać się nie tylko aprobatą ale również certyfikatem zgodności.

Po ustawieniu rusztowań dokładnie sprawdzić stan tynków. Wykonać naprawę i uzupełnienia zniszczonego tynku, skuć tynki, które łatwo się odpajają i wykonać obrzutkę cementową. Starannie oczyścić powierzchnię ściany z kurzu poprzez zmycie wodą przy użyciu szczotek i splukanie silnym strumieniem wody bez dodatków środków chemicznych.

Dokładnie przygotować powierzchnię, sprawdzić równość podłoża łatami aluminiowymi i ewentualnie wyrównać przez przyklejenie pasków z cienkiego styropianu.

Wykonać próbę przyczepności.

W tym celu kilka płyt styropianu o wielkości ok 20x20 cm przykleić do podłoża zaprawą klejową o grubości 1 cm. Po minimum 3 dniach można przeprowadzić próbę oderwania płyt styropianowych. Jeżeli zerwanie przyczepności nastąpi w styropianie oznacza to, że przyczepność zaprawy klejowej jest dobra. Jeżeli próbki styropianu oderwane zostaną łącznie z warstwą zaprawy podłoża należy przygotować jeszcze raz i ponowić próbę przyczepności.

Po uzyskaniu pozytywnej oceny próby przyczepności wykonać docieplenie wg przyjętej technologii.

Klejenie wykonywać podczas suchej pogody – opady i wilgoć zmniejszają przyczepność masy klejącej.

Do klejenia siatki na styropianie użyć tej samej masy klejącej, co do klejenia styropianu do podłoża. Klejenie siatki wykonać po upływie minimum 3 dni od klejenia styropianu. Zakłady pasów siatki powinny wynosić minimum 5 cm. Po upływie 3-4 dni celowe jest przeszlifowanie wierzchniej warstwy papierem ściernym i ewentualne nałożenie warstwy z masy klejącej gr. ok. 1 mm.

Dla trwałości ocieplenia należy właściwie wykonać zakończenia wyklejania siatki na krawędziach ocieplonych płaszczyzn, a zwłaszcza połączenia siatki ułożonej na styropianie z

paskami siatki wypuszczonymi pod styropian, wywinicie siatki na ościeża (podokienniki). Niewłaściwym jest szpachlowanie zaprawą szczelin w styropianie, gdyż tworzą się mostki cieplne – szczeliny wypełniać paskami styropianu lub pianką. Do mocowania docieplenia mogą być stosowane wyłącznie łączniki posiadające odpowiedni atest. Do osadzenia kołków można przystąpić najwcześniej po upływie doby od przyklejenia płyt.

Na narożnikach zewnętrznych narażonych na uszkodzenia należy nałożyć narożniki z kątownika aluminiowego perforowanego – pod włóknem szklanym.

Prace dociepleniowe należy prowadzić w temperaturze od 5 do 25 °C. Praca w temperaturze poniżej 5 °C może grozić zamarznięciem wody, bez której niemożliwe jest wiązanie zaprawy. Natomiast temperatury powyżej 25 °C mogą spowodować odparowanie wody z zaprawy klejowej bądź tynkarskiej, a także nadmierne wchłanianie wody przez nagrzaną podłoże.

2) Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.

Podłoże, na którym będzie mocowany system BAUMIT PRO System musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów itp. czynników powodujących osłabienie przyczepności kleju. Powinno ono charakteryzować się odpowiednią nośnością, dostateczną dla powstania połączenia klejowego z warstwą styropianu.

Przygotowanie powierzchni ścian polega na dokładnym sprawdzeniu powierzchni ścian oraz wykonaniu niezbędnych napraw tak by podłoże było stabilne, suche, bez zanieczyszczeń i luźnych powłok malarskich. Należy ostukać podłoże, skuć fragmenty uszkodzone i na fragmentach nierówności lica zewnętrznego ścian narzucić warstwę zaprawy cementowej 1:3. Drobne nierówności można wyrównać masą klejącą stosowaną do przyklejania płyt, przynajmniej dzień wcześniej przed klejeniem termoizolacji.

Całą powierzchnię ścian wraz z ościeżami zmyć wodą.

W celu uzyskania prostej i wypoziomowanej dolnej krawędzi systemu ocieplającego należy zastosować listwę cokołową, dającą pewne, trwałe i estetyczne wykończenie elewacji od dołu. Listwą jest aluminiowy kształownik dobierany przekrojem do grubości styropianu, mocowany do podłoża stalowymi kołkami rozporowymi.

3) Przyklejanie płyt styropianowych.

Styropian należy przyklejać do podłoża przy pomocy kleju np. BAUMIT NivoFix lub zaprawy klejowo-szpachlowej np. BAUMIT ProContact, dla systemu BAUMIT PRO System. Przygotowanie kleju polega na wsypaniu zawartości worka (25kg) do wiaderka z odmierzoną ilością wody (około 5-5,5l) i wymieszaniu całości mieszadłem wolnoobrotowym do uzyskania jednolitej konsystencji. Klej jest gotowy do użycia po około 5-10 minutach i ponownym przemieszaniu. W przypadku bardzo równego podłoża można go nakładać na całą powierzchnię płyty przy pomocy stalowej pacy zębatej.

W przypadku podłoża niezbyt równego, chropowatego lub wykazującego odchyłki od pionu, klej należy nakładać tzw. metodą punktowo-krawędziową ilość kleju powinna być każdorazowo tak dobrana, że po dociśnięciu płyty do podłoża powinien on pokryć min. 60% powierzchni.

Płytę z nałożonym klejem należy każdorazowo przyłożyć do ściany w wybranym miejscu i docisnąć (dobić) do podłoża. Boczne krawędzie płyt ocieplających powinny do siebie szczelnie przylegać, a masa klejąca nie powinna między nie wnikać. Płyty należy układać z przewiązaniem zarówno na powierzchni ścian jak i na narożnikach. Grubość warstwy klejowo powietrznej może przy większych wklęsłościach podłoża wynosić do 25-30mm z jednoczesnym zachowaniem min. 60% przyklejonej powierzchni netto. Przy większych odchyłkach celowe jest ich niwelowanie poprzez użycie w wymagających tego miejscach styropianu o różnej grubości.

Operacja wyrównywania nierówności warstwy izolującej jest bardzo ważną czynnością w przedmiotowym budynku gdzie istnieją miejscami duże odchyłki od pionowości ułożonych prefabrykatów, staranność wykonania powyższej operacji wpływa w dużym stopniu na końcowy efekt zmierzający do uzyskania elewacji gładkiej, bez zagłębień i wypukłości.

Czynności późniejsze nie dają zgodnej z technologią skutecznej możliwości poprawienia niestaranności tego etapu prac.

4) Zamocowanie mechaniczne – kołkowanie styropianu.

Dodatkowego mocowania docieplenia należy dokonać przy pomocy przeznaczonych do tego dybli z tworzywa sztucznego w ilości od 6 do 8 szt./m². Celem wyeliminowania ewentualnych mostków cieplnych pochodzących od łączników zastosować tzw. „termodyble”. Kołki umieścić w uprzednio wykonanym zagłębieniu (około 2 cm), a po wbiciu czy wkręceniu trzpienia całość zatkać krążkiem ze styropianu. Takie rozwiązanie przeciwdziała powstawaniu tzw. „efektu biedronki”, czyli plam pojawiających się na ocieplonej ścianie zazwyczaj po opadach atmosferycznych.

Do mocowania docieplenia mogą być stosowane wyłącznie łączniki posiadające odpowiedni atest. Do osadzenia kołków można przystąpić najwcześniej po upływie doby od przyklejenia płyt.

5) Prace dodatkowe.

Wykonać uszczelnienia styków styropianu ze stolarką ślusarką i obróbkami blacharskimi przy pomocy trwale elastycznej masy najlepiej akrylowej. Przykleić ukośne wkładki z siatki zbrojącej (min. 25x35 cm). W sąsiedztwie wszystkich narożników okiennych i drzwiowych oraz innych otworów elewacji.

Wykonać wzmocnienia narożników budynku oraz otworów okien i drzwi, osadzając np. aluminiowy kątownik ochronny.

6) Wykonywanie warstwy zbrojonej.

Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu wykonywana jest jako minimum 3 mm grubości gładź z kleju BAUMIT ProContact dla technologii BAUMIT PRO System, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókien szklanych. Siatka ta jest zabezpieczona powierzchniowo, poprzez kąpiel ochronną, przed agresywnymi alkaliami zawartymi w masie szpachlowej.

Pracę należy rozpoczynać od wymieszania kleju z wodą w sposób identyczny jak do przyklejania styropianu.

Przygotowany materiał należy naciągać na ścianę z jednoczesnym formatowaniem jego powierzchni pacą zębatą 10/12 mm w bruzdy. Nałożony klej zachowuje odpowiednią plastyczność przez około 10-30 minut w zależności od temperatury i wilgotności względnej powietrza. Dlatego należy unikać pracy przy bezpośrednim nasłonecznieniu i silnym wietrze.

W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaszpachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5cm. Minimalne otulenie siatki wynosi 1mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie, nawet miejscami siatki bez otulenia.

Nie wolno wykonywać warstwy zbrojonej metodą zaszpachlowywania klejem uprzednio rozwieszanej na ociepleniu siatki!. Po całkowitym wyschnięciu warstwy zbrojonej, tj. nie wcześniej niż po 2 dniach, można przystąpić do wykonywania podkładu tynkarskiego.

7) Wykonanie podkładu tynkarskiego.

Podkład tynkarski BAUMIT UniPrimer dla technologii BAUMIT PRO System jest materiałem o konsystencji gęstej śmietany. Należy go stosować bez rozcieńczania, w temperaturach od +5°C do +25°C. Nakładać w jednej warstwie, przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego. Czas wysychania zależnie od warunków atmosferycznych i wynosi od 4 do 6 godzin. BAUMIT UniPrimer może służyć jako tymczasowa warstwa ochronna przez okres 6-ciu miesięcy, w sytuacji gdy np. w skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych (zima) nie jest możliwe nałożenie tynków.

8) Nakładanie silikonowej wyprawy tynkarskiej BAUMIT SilikonTop.

Silikonowa masa tynkarska SilikonTop produkowana i sprzedawana jest w postaci gotowej do użycia pasty o właściwej konsystencji, której nie wolno niczym rozrzedzać ani zagęszczać. Dostarczane są w plastikowych wiaderkach, nakładanie można rozpocząć bezzwłocznie po otwarciu pojemnika i przemieszaniu zawartości.

Czynności nakładania i fakturowania, mogą być prowadzone w temperaturach od +5°C do +25°C, przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu.

Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Nadmiar tynku ściągnąć również pacą stalową gładką do warstwy o grubości ziarna. Zdejmowany materiał odkładać do pojemnika roboczego. Po przemieszaniu nadaje się on do dalszego użycia.

Wydobycie żądanej struktury tynku odbywa się przy pomocy płaskiej pacy z tworzywa sztucznego poprzez zatarcie świeżo nałożonego materiału ruchami kolistymi (faktura pełna).

Czas otwarty pracy (od naciągnięcia do zafakturowania) dla cienkowarstwowych wypraw tynkarskich jest ograniczony i wynosi z reguły od 5 do 30 minut. Zależy głównie od temperatury powietrza i podłoża, wilgotności, nasłonecznienia oraz wiatru.

Aby uniknąć powstawania widocznych cieni należy zwrócić uwagę na zakup towaru z jednakową datą produkcji.

VI. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości wykonania robót.

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót, oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Kontrola prac wykonywanych z zastosowaniem produktów KABE obejmuje:

1. Sprawdzenie podłoża i jego przygotowania zgodnie z wymaganiami karty technicznej
2. Zużycie materiału
3. Ocena wizualna stanu nawierzchni
4. Grubość powłoki/warstwy
5. Sprawdzenie równości powierzchni zgodnie z wymaganiami projektowymi lub warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez ITB
6. Sprawdzenie czasu pracy materiałem (od wymieszania do ostatecznej aplikacji)
7. Zgodność przygotowania materiału z wytycznymi karty technicznej

Kontrola jakości materiałów.

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymogom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, aprobaty technicznej oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów.

VII. Obmiar robót

Obmiar robót powinien określać faktycznych zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca, po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem, chyba że warunki umowy stanowią inaczej.

Wyniki obmiaru będą wpisywane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie prowadzony z częstotliwością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy lub innym czasie określonym w umowie.

Zasady określania ilości robót podane są w KNR-ach i KNNR-ach oraz ZKNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót musi być

zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy dostarcza Wykonawca. Jeżeli urządzenia te wymagają badań legalizacyjnych, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa w tym zakresie.

VIII. Odbiór robót

Zasady, etapy i procedury odbioru robót winny być określone w umowie, z uwzględnieniem wymagań prawa budowlanego.

Odbiór końcowy.

Po zakończeniu wszystkich robót powinien być dokonany odbiór końcowy, polegający na sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i wykonawczym oraz z podanymi w wytycznych wymaganiami. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy i powiadomieniem na piśmie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Komisja dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i ofertą przetargową Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować:

- dokumentację projektową i powykonawczą,
- specyfikację techniczną,
- ofertę przetargową,
- wszelkie uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru (szczególnie dotyczące robót zanikających i ulegających zakryciu) z udokumentowaniem ich wykonania,
- Dziennika Budowy,
- atesty, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zastosowanych materiałów urządzeń, (jeżeli tego wymagają).

W przypadku, gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin odbioru końcowego. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione pisemnie i termin ich wykonania wyznaczy komisja.

Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Będzie dokonywany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Odbiór gwarancyjny.

Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie po upływie okresu gwarancji, którego długość zostanie określona w kontrakcie.

IX. Podstawa płatności

Zasady i warunki dokonywania płatności winny być określone w umowie. Ponadto uznaje się że wszystkie koszty związane z zapewnieniem wszelkich wymagań dotyczących bezpiecznego prawidłowego prowadzenia robót budowlanych nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Podstawą płatności będzie cena ryczałtowa obejmująca wszystkie koszty związane z budowa raz z kosztami nie ujętymi w przedmiarze a koniecznymi do wykonania. Kosztorys ofertowy winien być sporządzony na podstawie przedmiarów, projektu, własnych pomiarów uzupełniających i kontrolnych, jak również wizji lokalnej na obiekcie.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru

kalkulacja ich ceny przeprowadzona zostanie według stawek ofertowych Wykonawcy.

X. Dokumenty odniesienia

Wykaz ważniejszych aktów prawnych, norm i przepisów obowiązujących w Polsce dotyczących przedsięwzięcia:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami. Dz. U. Nr 93, poz.888, Warszawa 16 kwietnia 2004; Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U.2004 Nr 93, poz. 888). 2)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2002 nr 75, poz.690).
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. 1998 nr 107, poz. 679) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. 2002 nr 8, poz. 71).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2041).
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U. 2004 nr 195 poz. 2011).
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881).
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497).
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2002 nr 151 poz. 1256) i Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy -Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 718).
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2042).
- 12) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.2003 nr 169, poz. 1650). 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401). 14) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169, poz. 1650).

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

Harmonogram rzeczowo–finansowy robót dotyczący realizacji zamówienia:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szymanowskiego 3 w Częstochowie”

L.p.	Zakres robót	Okres realizacji (w tygodniach)		Wartość robót netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym)
		od	do	
Razem				

.....
Podpis i pieczęć

UMOWA NR

zawarta w dniu w Częstochowie
pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Szymanowskiego 3, NIP 5732754899, REGON 241034914, w imieniu i na rzecz której, na podstawie umowy o zarządzanie działą **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500,00 złotych

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwana dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej “Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szymanowskiego 3 w Częstochowie**.
2. Zakres przedmiotu umowy zawiera w szczególności docieplenie ściany północnej i południowej wraz z robotami towarzyszącymi, opisany w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową budynku i kolorystyką oraz zgodnie z technologią zawartą w tej dokumentacji lub w ofercie i uzgodnieniach z Zamawiającym, a także zgodnie z audytem energetycznym.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu budowy przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zabezpieczenia terenu wokół budynku i oznakowania tablicami informującymi o pracach prowadzonych na wysokościach.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - 2) uzgodnienia z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów,
 - 3) właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy, ochronę mienia i osób,
 - 4) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 5) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 6) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewniając dojazd, dojścia do gospodarstw, posesji i instytucji,
 - 7) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - 8) należytego zabezpieczenia drzwi, okien, balustrad balkonowych przed zniszczeniem lub trwałym zabrudzeniem,
 - 9) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót.

6. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. W przypadku sporządzenia specyfikacji technicznej prac budowlanych materiały powinny odpowiadać również wymaganiom jakościowym i gatunkowym w niej określonym.
Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w tym wykonania przedmiotu umowy w innej technologii niż wynikająca z dokumentacji projektowej, oferty lub uzgodnieniach z Zamawiającym, pod warunkiem, że zmiany te zostaną uzgodnione z Zamawiającym i będą dla niego korzystne, w szczególności nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów oraz nie wpłyną na zwiększenie przenikalności cieplnej przedmiotu umowy. Będą to przykładowo okoliczności, powodujące:
 - 1) uzyskanie parametrów technicznych lepszych od przedstawionych w dokumentacji projektowej o ile dokumentacja taka została wykonana;
 - 2) obniżenie przyszłych kosztów, które Zamawiający będzie ponosił na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 3) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielić wyjaśnień, informacji w zakresie wykonania przedmiotu umowy oraz udostępnić w obecności Inspektora Nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę Zamawiającemu oraz uprawnionemu przedstawicielowi banku kredytującego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie do 2 dni roboczych. Do następnego etapu robót Wykonawca może przystąpić po pozytywnym odbiorze robót zanikających z poprzedniego etapu prac potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom wykonującym przedmiot umowy niezbędnego pomieszczenia socjalnego z w.c.
11. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
12. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 300.000,00 PLN. Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik nr 4 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowych OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.

§ 3.

Wynagrodzenie

/Zapisy § 3 w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego płatnego fakturami częściowymi i fakturą końcową/

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wartość wykonania przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową w wysokości złotych: **netto**, (słownie złotych:**netto**) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych:**brutto** (słownie złotych: **brutto**).

Wynagrodzenie będzie płatne bezpośrednio przez bank kredytujący

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru wykonania przedmiotu umowy, jak również nie ujęte w przedmiarze, a niezbędne do wykonania zadania tj. wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy) wykonanie niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pozostają niezienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT) oraz z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru danego etapu robót określonego harmonogramem rzeczowo-finansowym, a regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót. **Wykonawca zobowiązany jest dopisywać na każdej fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawione faktury należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 25.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Faktura końcowa będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku stwierdzenia lub uznania przez Zarząd Wspólnoty konieczności wykonania pilnych robót dodatkowych, które nie wykraczają poza zakres określony w audycie energetycznym, oraz uznania, iż dla ich wykonania nie jest celowe przeprowadzenie odrębnego postępowania, sporządza się kalkulację robót dodatkowych (zawierającą w szczególności zakres prac oraz ich koszty) podpisaną przez Zarząd Wspólnoty, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ewentualne wykonanie tych robót wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Do robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w zakresie odbioru robót (§ 4 umowy), sposobu wystawienia faktury (§ 3 ust. 2-7 umowy), postanowień gwarancyjnych (§ 7 umowy) oraz kar umownych (§ 9 umowy).
10. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o odrębną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń.

/Zapisy § 3 w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego płatnego fakturą końcową/

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wartość wykonania przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową w wysokości złotych: **netto**, (słownie złotych:**netto**) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych:**brutto** (słownie złotych: **brutto**).

Wynagrodzenie będzie płatne bezpośrednio przez bank kredytujący.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru wykonania przedmiotu umowy, jak również nie ujęte w przedmiarze, a niezbędne do wykonania zadania tj. wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy) wykonanie niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Ceny jednostkowe robót i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT) oraz z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 25.
5. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia lub uznania przez Zarząd Wspólnoty konieczności wykonania pilnych robót dodatkowych, które nie wykraczają poza zakres określony w audycie energetycznym, oraz uznania, iż dla ich wykonania nie jest celowe przeprowadzenie odrębnego postępowania, sporządza się kalkulację robót dodatkowych (zawierającą w szczególności zakres prac oraz ich koszty) podpisaną przez Zarząd Wspólnoty, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ewentualne wykonanie tych robót wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Do robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w zakresie odbioru robót (§ 4 umowy), sposobu wystawienia faktury (§ 3 ust. 2-5 umowy), postanowień gwarancyjnych (§ 7 umowy) oraz kar umownych (§ 9 umowy).
9. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o odrębną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń.

§ 4.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru danej części przedmiotu umowy, w tym w szczególności robót zanikających. Zgłoszenie gotowości odbioru Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprzez pisemne powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór prac zgłoszonych przez Wykonawcę będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty prawidłowego zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu we wskazanym terminie ocenia upoważniony przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor Nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, zastosowanymi materiałami oraz uprzednimi ustaleniami w porozumieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez Inspektora Nadzoru oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. Odbiorowi podlegać będzie tylko przedmiot umowy wykonany z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, wykonane z nowych materiałów o odpowiedniej jakości oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią wykonania.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt, bez względu na jego wysokość; po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót; wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;

na okoliczność stwierdzonych wad sporządzony zostanie protokół wad, w którym należy wskazać wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia, zaś usunięcie wad zostanie stwierdzone oddzielnymi protokołami odbioru, do których stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące protokołów odbioru.

5. Po usunięciu wad lub skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do obniżenia wynagrodzenia zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowił podstawę wystawienia końcowej faktury przez Wykonawcę.

§ 5.

Terminy

Termin wykonania robót ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy,**
- 2) zakończenie robót - **do 31.10.2017r.**

§ 6.

Nadzór

/Zapisy § 6 w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego płatnego fakturami częściowymi i fakturą końcową/

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy oraz przestrzeganiem harmonogramu rzeczowo-finansowego z ramienia **Zamawiającego** prowadził będzie: **Inspektor**
2. Pracownikiem **Wykonawcy** wyznaczonym do pełnienia funkcji kierownika robót jest **Pan**, który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy „Prawo Budowlane”.

/Zapisy § 6 w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego płatnego fakturą końcową/

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy z ramienia **Zamawiającego** prowadził będzie: **Inspektor**
2. Pracownikiem **Wykonawcy** wyznaczonym do pełnienia funkcji kierownika robót jest **Pan**, który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy „Prawo Budowlane”.

§ 7.

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyłą jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, przez okres 3 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
3. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie miesiąca od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 21 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
5. W przypadku, gdy wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy, rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni), od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a usunięcie wady w ciągu 7 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.

6. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w ust. 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 2) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
 - 6) Wykonawca nie zakończył robót w terminie,
 - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania.
- 8) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych z posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 2 ust. 12 umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót (określonego w § 5 pkt 2 Umowy) w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki chyba że wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie,

- 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 8 ust. 1 pkt 2-8 w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 7 ust. 4 i 5 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji,
 - 4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 4 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu tej wady,
 - 5) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu tej wady.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. Zamawiający w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr fax.: 34 365-12-90, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl**
Wykonawca, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi – adres -, **nr tel./fax:, tel. kom., e-mail**
Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - Zaproszenie do złożenia oferty do numeru sprawy DTIZ.263.92.2017 – załącznik nr 1,
 - Oferta wykonawcy z dnia - załącznik nr 2,
 - Protokół z dnia – załącznik nr 3,
 - Kopia polisy ubezpieczeniowej oraz dowód opłacenia składki – załącznik nr 4,
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 5 (**jeżeli wymagany**).
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządzający sprawdzający