

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Bienia 16 w imieniu i na rzecz której na podstawie umowy o zarządzanie działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500,00 złotych

Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61

Fax: 34 365 12 90

e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bienia 16 w Częstochowie”

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącego dźwigu osobowego wyprodukowanego przez Zakłady Urządzeń Dźwigowych w Warszawie ul. Postępu 12 na dźwig osobowy ze sterowaniem mikroprocesorowym w klatce I budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bienia 16 w Częstochowie.
W zakres zamówienia wchodzi: wykonanie dokumentacji projektowej wymaganej przepisami Prawa budowlanego, zakup nowego dźwigu osobowego, demontaż istniejącego dźwigu, montaż zakupionego dźwigu wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie wymaganych przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres niezbędnych do wykonania robót zawiera Specyfikacja Techniczna (STWiOR) stanowiąca **załącznik nr 4** do niniejszego Zaproszenia.
3. **Wybór oferty będzie dokonany przez Wspólnotę Mieszkaniową.**
4. Każda oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w osobnej zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 16 tygodni od daty podpisania umowy.**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy - **załącznik nr 1.**
2. Wykaz wykonanych robót zgodnych z przedmiotem zamówienia, które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości ogólnej **co najmniej 150.000,00 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), zawierający: termin, rodzaj, adresy obiektów, pełną nazwę i adres inwestora, wartość netto robót wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**załącznik nr 2**). Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego rejestru, potwierdzający zgodność profilu działalności z zakresem objętym zamówieniem, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Oświadczenie Wykonawcy lub aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.***
4. Oświadczenie Wykonawcy lub aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.***
5. Kserokopie uprawnień dozorowych SEP oraz UDT dla osoby, wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia **funkcji kierownika robót.**
6. Kserokopie opłaconej polisy ubezpieczeniowej a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia **150.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Do oferty należy dołączyć potwierdzenie opłaconej polisy lub fakt jej opłacenia musi wynikać z treści dokumentu. Jeżeli fakt opłacenia polisy nie wynika wprost z załączonego do oferty dokumentu, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć inny dokument potwierdzający opłacenie składki (np. kopia przelewu składki, potwierdzenie ubezpieczyciela).

***W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.**

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Ofertę należy składać:
 - a) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
 - b) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24.05.2017r. godz. 15⁰⁰,**
 - c) w zamkniętych kopertach, na których należy umieścić:
nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

OFERTA na:

„Wymiana dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bienia 16 w Częstochowie”

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:


1. Mieczysław Michoń - tel. 34 368 24 61 wew. 37, informacje techniczne, DTR
2. Jarosław Niezgoda - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

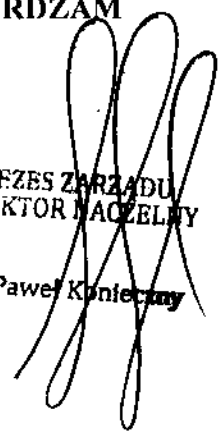
VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
5. Pełnomocnictwo dla przedstawiciela Wykonawcy winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

6. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
 7. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
 8. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
 9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
 10. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
 11. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
 12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- IX. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Informacje z otwarcia ofert mogą zostać udostępnione Wykonawcy na jego prośbę. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.**
- X. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.**
- XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcami, którzy złożyli oferty.**
- XII. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.**
- XIII. Załączniki:**
1. Załącznik nr 1 - druk oferta.
 2. Załącznik nr 2 - wzór wykazu robót.
 3. Załącznik nr 3 - wzór umowy.
 4. Załącznik nr 4 – Specyfikacja Techniczna (STWiOR).

ZATWIERDZAM


CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Katarzyna Bigos


PREZES ZARZĄDU
REKTOR NAZELBY
mgr Paweł Konieczny

....., dn.
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

**„Wymiana dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Bienia 16 w Częstochowie”**

1. Oferuję wykonanie zamówienia w:

cenie nettozł

słownie.....zł

podatek VAT (8%).....zł

cenie bruttozł

słownie.....zł

2. Informacje o oferowanym zespole dźwigowym zawiera załącznik do niniejszej oferty.

3. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty (w tym zapoznałem się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia).

4. Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.

5. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:

- 1) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,**
- 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,**
- 3) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.**

6. Udzielam 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

7. Oświadczam, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach.

8. Oświadczam, że kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie
tel.

9. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr ... do nr

10. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1) Informacje o oferowanym zespole dźwigowym

2).....

3).....

4).....

5).....

6).....

7).....

8).....

9).....

10).....

11).....

12).....

.....
Podpis i pieczęć

INFORMACJE O ZESPOLE DŹWIGOWYM

Producent:

Kraj pochodzenia

Oferowany model

Rok produkcji

L.p.	Zespół dźwigowy	Parametry techniczne- wymagania minimalne	Parametry techniczne- oferowane <i>(należy wpisać spełnia lub wymienić proponowane parametry)</i>
1.	Typ dźwigu	osobowy samoobsługowy	
2.	Udźwig	minimum 480kg	
3.	Prędkość	V=1 m/s	
4.	Wysokość podnoszenia	„bez zmian”	
5.	Wciągarka	Wciągarka bezreduktorowa, hamulce certyfikowane, jako element zatrzymujący A3. Hamulce dobrane tak, aby umożliwiały wykonanie próby jednej szczęki, zamontowane na wspólnym wale z kołem ciernym potwierdzający, że hamulce mogą być wykorzystywane, jako zabezpieczenie przed nadmierną prędkością w kierunku góra (dołączyć kopię certyfikatu). Liczba par biegunów silnika nie mniejsza niż 10	
6.	Wymiary szybu	„bez zmian” Wykonawca dokona obmiaru	
7.	Liczba przystanków /dojść	11/11	
8.	Prędkość jazdy	1,0 m/sek, łagodne starty i zatrzymania	
9.	Napęd elektryczny, silnik regulowany falownikiem	Zapewniający łagodne starty i zatrzymania, łagodną jazdę kabiny Wciągarka ze względu na komfort jazdy o niskiej ilości obrotów. Aby zagwarantować długą żywotność wciągarki, silnik musi mieć co najmniej 25% zapasu momentu nominalnego do momentu na wale. Ilość startów min 180 na godzinę	
10.	Rama kabinowa	z chwytaczami 2 kierunkowymi	

11.	Przeciążenie	precyzyjny układ przeciążenia	
12.	Kabina: a) wym. wewnętrzne b) ściany c) podłoga d) panel dyspozycji e) oświetlenie f) wentylator	- segmentowa, nieprzelotowa a) wymiary przy których powierzchnia podłogi kabiny zapewni udźwig 480 kg b) z blachy plastyfikowanej grubości 1,5 mm w kolorze ciemny brąz imitujący drewno c) wykładzina antypoślizgowa, niepalna z atestem, trudnościeralna w kolorze szarym d) pokrywa z blachy nierdzewnej, przyciski z alfabetem Brille'a podświetlane na obwodzie, panel dyspozycji zawiera: przyciski otwierania i zamykania drzwi, przyciski dyspozycji przystanków podświetlane na obwodzie przycisku, przycisk alarmu, wskaźnik przeciążenia, piętrowskazywacz LCD , plus strzałki kierunku jazdy, lampka oświetlenia awaryjnego, stacyjka blokady drzwi w stanie otwartym, łączność ze służbami ratowniczymi z kabiny e) energooszczędne LED, osłonięte za podwieszonym sufitem z blachy nierdzewnej f) włączany przyciskiem umieszczonym w panelu sterowym	
13.	Drzwi kabinowe teleskopowe 2 panelowe a) wymiary drzwi b) wykonanie	- automatyczne z falownikiem a) 800mm- szerokość 2000mm- wysokość b) panele drzwi kabinowych wykonane z blachy plastyfikowanej w kolorze ciemny brąz imitującej drewno	
14.	Kasety wezwań na przystankach	- pokrywa z blachy nierdzewnej, przyciski nierdzewne podświetlane na obwodzie z alfabetem Brille'a, na wszystkich przystankach, piętrowskazywacz LCD , plus strzałki kierunku jazdy	
15.	Sterowanie	- zbiorcze dół, odwzorowanie kabiny w szybie z zastosowaniem enkodera absolutnego, system jazdy pożarowej oraz awaryjny zjazd dźwigu po zaniku napięcia do najniższego przystanku	
16.	Falownik zespołu napędowego	Falownik- z wbudowanym filtrem i dławikiem, gwarantujący spełnienie norm kompatybilności EN12015 oraz EN1201.Falownik bezstycznikowy.	

WYKAZ ELEMENTÓW SKŁADOWYCH DŹWIGU

l.p.	Nazwa zespołu	Nazwa producenta	Kraj pochodzenia	Typ
1.	Zespół napędowy			
2.	Falownik napędu			
3.	Drzwi kabinowe,			
4.	Falownik drzwi			
5.	Drzwi szybowe			
6.	Rama kabinowa			
7.	Chwytnice w ramie			
8.	Liny nośne/lub pasy			
9.	Tablica sterowa			
10.	Sterownik			
11.	Kabina			
12.	Kabel zwisowy			
13.	Zderzaki kabiny			
14.	Akumulator windy(UPS)			

.....
Podpis i pieczęć

UMOWA NR

zawarta w dniu w Częstochowie, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Bienia 16, NIP 5732752162, REGON 241029617 w imieniu i na rzecz której, na podstawie umowy o zarządzanie działą **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500,00 złotych, reprezentowana przez:

- 1)
- 2)

zwana dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej “Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wymiana dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bienia 16 w Częstochowie**, polegająca na wymianie istniejącego dźwigu osobowego wyprodukowanego przez Zakłady Urządzeń Dźwigowych w Warszawie ul. Postępu 12 na dźwig osobowy ze sterowaniem mikroprocesorowym w klatce I budynku.
2. Zakres przedmiotu umowy zawiera w szczególności:
 - wykonanie dokumentacji projektowej wymaganej przepisami ustawy „Prawo budowlane”,
 - zakup nowego dźwigu osobowego,
 - demontaż istniejącego dźwigu,
 - montaż zakupionego dźwigu wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - uzyskanie wymaganych przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu. opisane w Specyfikacji Technicznej (STWiOR) oraz w ofercie Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą przyjęcia placu robót - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytego ładu i porządku na terenie robót, w tym w szczególności do:
 - 1) gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - 2) uzgodnienia z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów,
 - 3) właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu robót, ochronę mienia i osób,
 - 4) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 5) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 6) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 7) usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót,
 - 8) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót.

5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią przyjętą w ofercie i uzgodnioną z Zamawiającym, przy użyciu materiałów i urządzeń własnych.
6. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. W przypadku sporządzenia specyfikacji technicznej prac budowlanych materiały powinny odpowiadać również wymaganiom jakościowym i gatunkowym w niej określonym. Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów. Będą to przykładowo okoliczności, powodujące:
 - 1) uzyskanie parametrów technicznych lepszych od przedstawionych w dokumentacji projektowej o ile dokumentacja taka została sporządzona;
 - 2) obniżenie przyszłych kosztów, które Zamawiający będzie ponosił na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 3) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielić wyjaśnień, informacji w zakresie wykonania przedmiotu umowy oraz udostępnić w obecności Inspektora Nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę Zamawiającemu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie do 2 dni roboczych. Do następnego etapu robót Wykonawca może przystąpić po pozytywnym odbiorze robót zanikających z poprzedniego etapu prac przez Inspektora Nadzoru.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom wykonującym przedmiot umowy niezbędnego pomieszczenia socjalnego z w.c.
11. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
13. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałami kserokopie:
 - a) polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC spełniającej warunki określone w ust. 12 niniejszego paragrafu,
 - b) dowodu opłacenia polisy.
 - 2) oryginały polisy i dowodu jej opłaty do wglądu.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy na kwotę: (słownie: gr. ... /100) złotych netto powiększoną o należny podatek VAT, tj.: (słownie: gr. .../100) złotych brutto.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), uporządkowania terenu budowy i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności nie ujęte w ofercie, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia zamierzonego przez strony rezultatu.
3. Ceny jednostkowe robót i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie-wycenie ofertowej oraz kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pozostają niezienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT) oraz z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 25.
5. Faktura będzie płaćna przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty rozumie się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie będzie płaćne z funduszu remontowego.
9. W przypadku stwierdzenia lub uznania przez Zarząd Wspólnoty konieczności wykonania pilnych robót dodatkowych (wykraczających poza zakres przedmiotu umowy) oraz uznania, iż dla ich wykonania nie jest celowe przeprowadzenie odrębnego postępowania, sporządza się kalkulację robót dodatkowych (zawierającą w szczególności zakres prac oraz ich koszty) podpisaną przez Zarząd Wspólnoty, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ewentualne wykonanie tych robót wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Do robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w zakresie odbioru robót (§ 4 umowy), sposobu wystawienia faktury (§ 3 ust. 2-6 umowy), postanowień gwarancyjnych (§ 7 umowy) oraz kar umownych (§ 9 umowy).
11. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o odrębną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego.

§ 4.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru danej części przedmiotu umowy, w tym w szczególności robót zanikających. Zgłoszenie gotowości odbioru Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprzez pisemne powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór prac zgłoszonych przez Wykonawcę będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty prawidłowego zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu we wskazanym terminie ocenia upoważniony przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor Nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary, zastosowanymi materiałami oraz uprzednimi ustaleniami w porozumieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez Inspektora Nadzoru oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

3. Odbiorowi podlegać będzie tylko przedmiot umowy wykonany z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, wykonane z nowych materiałów o odpowiedniej jakości oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią wykonania.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt, bez względu na jego wysokość; po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót; wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;na okoliczność stwierdzonych wad sporządzony zostanie protokół wad, w którym należy wskazać wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia, zaś usunięcie wad zostanie stwierdzone oddzielnymi protokołami odbioru, do których stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące protokołów odbioru.
5. Po usunięciu wad lub skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do obniżenia wynagrodzenia zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowił podstawę wystawienia końcowej faktury przez Wykonawcę.

§ 5.

Terminy

Termin wykonania robót ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy,**
- 2) zakończenie robót: **do 16 tygodni od podpisania umowy.**

§ 6.

Nadzór

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy oraz przestrzeganiem Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy z ramienia **Zamawiającego** prowadził będzie: **Inspektor**
2. Ze strony **Wykonawcy** osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika robót jest **Pan**, który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy „Prawo Budowlane”.

§ 7.

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należytą jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, przez okres 3 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
3. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie miesiąca od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 21 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
5. W przypadku, gdy wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy, rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni), od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a usunięcie wady w ciągu 7 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
6. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w ust. 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.
9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 2) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
 - 6) Wykonawca nie zakończył robót w terminie,
 - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania.
 - 8) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych posiadaniem polisy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 2 ust. 11 – 13 Umowy,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót, i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót (określonego w § 5 pkt 2 Umowy) w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 8 ust. 1 pkt 2-7, w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 7 ust. 4-5 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji,
 - 4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 4 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady,
 - 5) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady,
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.

4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 034 368-24-61, nr fax.: 034 365-12-90, e-mail.: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl.**
WYKONAWCA, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi - adres -, **tel./fax**, **nr tel.**
 Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Zaproszenie do złożenia oferty do numeru sprawy DTIZ.263.61.2017,
 - 2) Oferta wykonawcy z dnia,
 - 3) Protokół z dnia,
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządzający sprawdzający

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana dźwigu osobowego w klatce I w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bienia 16 w Częstochowie wyprodukowanego przez Zakłady Urządzeń Dźwigowych w Warszawie ul. Postępu 12 na dźwig osobowy ze sterowaniem mikroprocesorowym.

W zakres zamówienia wchodzi: wykonanie dokumentacji projektowej wymaganej przepisami Prawa budowlanego, zakup nowego dźwigu osobowego, demontaż istniejącego dźwigu, montaż zakupionego dźwigu wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie wymaganych przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu.

Uwaga: Wykonawca będzie realizował zamówienie w czynnym obiekcie. Budynek Mieszkalny Wielorodzinny na czas realizacji zamówienia przez Wykonawcę nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie.

1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganymi parametrami i zakresem niezbędnych robót do wykonania w ramach realizacji zadania został zawarty w programie funkcjonalno-użytkowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej specyfikacji.

Przedmiot zamówienia określają nazwy i kody wg wspólnego słownika zamówień CPV:

45.31.31.00-5 – Instalowanie wind

42.41.61.00-6 – Windy

45.30.00.00-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45.35.10.00-2 – Mechaniczne instalacje inżynieryjne

45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

71.32.00.00-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

50.75.00.00-7 – Usługi w zakresie konserwacji windy.

Jeżeli program funkcjonalno-użytkowy wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- A.1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych
- A.1.2. Parametry techniczne istniejącego dźwigu
- A.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- A.2.1. Wymagania podstawowe
- A.2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne
- A.2.3. Wymagania funkcjonalno-użytkowe
- A.2.4. Wymagania projektowe
- A.2.5. Wymagania dodatkowe

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

- 3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenie budowlanego
- 3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
- 3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

A1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wymiana dźwigu osobowego wyprodukowanego przez Zakłady Urządzeń Dźwigowych w Warszawie ul. Postępu 12 na dźwig osobowy ze sterowaniem mikroprocesorowym.

Zamówienie swoim zakresem obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie technologii wykonywania prac budowlanych, które mają gwarantować Zamawiającemu zminimalizowanie utrudnień w normalnym funkcjonowaniu budynku mieszkalnego oraz przedstawienie jej, celem akceptacji, przedstawicielom Zamawiającego,
- b) wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i remontowych,
- c) wykonanie demontażu istniejącego dźwigu,
- d) uzyskanie w Urzędzie Dozoru Technicznego (UDT) zgody na koncepcję wymiany dźwigu osobowego łącznie z opłaceniem związanych z tym kosztów,
- e) wykonanie dostawy i montażu nowego dźwigu osobowego z napędem elektrycznym z płynną regulacją prędkości za pomocą falownika,
- f) uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu osobowego wraz z opłaceniem kosztów Dozoru Technicznego konserwacja dostarczonego dźwigu przez okres trwania gwarancji zgodnie przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29.10.2003 roku, w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji transportu bliskiego.

Zakres robót budowlanych w części dotyczącej zaprojektowania wymiany windy obejmuje następujące czynności:

- opracowanie projektu dźwigu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa;

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania ppoż. O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.

- uzgodnienie dokumentacji dźwigu z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu, zgodnie z przepisami ustawy o dozorze technicznym

Adaptacja szybu do montażu nowego dźwigu polegać ma w szczególności na:

- Wykonanie projektu wymiany dźwigu i uzgodnienie w Urzędzie Dozoru Technicznego,
- Wykonanie dokumentacji dźwigu z jej zatwierdzeniem w Urzędzie Dozoru Technicznego,
- Demontaż istniejącego dźwigu ,
- Wykonanie prac budowlanych w szybie i maszynowni polegających na odnowieniu okładzin ściennych/powłok malarskich i posadzki,
- Wykonanie modernizacji instalacji oświetlenia szybu i maszynowni z wymianą wszystkich aparatów elektrycznych,
- Montaż nowego dźwigu, uruchomienie próbne, regulację,
- Montaż dojazdu kabiny do najbliższego przystanku realizowanego z własnego akumulatora dźwigu po zaniku napięcia,
- Wymiana zasilania elektrycznego z rozdzielni do maszynowni,
- Uruchomienie systemu łączności ze służbami ratowniczymi,
- Udział w badaniach i rejestracji dźwigu przez UDT oraz opłacenie związanych z tym kosztów,
- Przekazanie dźwigu do eksploatacji.

A1.2. Parametry techniczne istniejącego dźwigu – budynek mieszkalny w Częstochowie ul. Bienia 16 klatka 1.

Obecnie eksploatowany dźwig został wyprodukowany przez Zakłady Urządzeń Dźwigowych w Warszawie ul. Postępu 12 w roku 1979, udźwig nominalny – 500 kg,

- liczba przystanków/dojść – 11/11,
- wysokość podnoszenia – 28 m
- szerokość szybu – 1,40 m,
- głębokość szybu – 1,70 m,
- nadszybie – 3,60 m
- podszybie – 1,60 m,

A1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Dźwig osobowy ze sterowaniem mikroprocesorowym, spełniający wymagania dla osób niepełnosprawnych, umożliwiających transport osoby na wózku dla osób niepełnosprawnych wraz z osobą towarzyszącą.

Oferowany dźwig musi spełniać wymagania zgodne z:

- krajową normę PN-EN81-20
- unijną dyrektywę dźwigową 2014/33/UE
- krajową normę PN-EN 81-70

- krajową normę PN-EN 81-28
- krajową normę PN-EN 12015 Kompatybilność elektromagnetyczna dźwigów (emisja)

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

A2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

A.2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne

Wymiana dźwigu nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie powinna również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne szybu i maszynowni.

A.2.3. Wymagania funkcjonalno - użytkowe

Lp	Zespoły dźwigowe	Parametry techniczne- wymagania minimalne
1.	Typ dźwigu	osobowy samoobsługowy
2.	Udźwig	Minimum 480kg
3	Prędkość	V=1 m/s
4.	Wysokość podnoszenia	„bez zmian”
5.	Wciągarka	wciągarka bezreduktorowa, hamulce certyfikowane, jako element zatrzymujący A3. Hamulce dobrane tak, aby umożliwiły wykonanie próby jednej szczęki, zamontowane na wspólnym wale z kołem ciernym potwierdzający, że hamulce mogą być wykorzystywane, jako zabezpieczenie przed nadmierną prędkością w kierunku góra (dołączyć kopię certyfikatu).
6.	Wymiary szybu	„bez zmian” Wykonawca dokona obmiaru
7.	Liczba przystanków /dojść	11/11
8.	Prędkość jazdy	1,0 m/sek, łagodne starty i zatrzymania
9.	Napęd elektryczny, silnik regulowany falownikiem	zapewniający łagodne starty i zatrzymania, łagodną jazdę kabiny Wciągarka ze względu na komfort jazdy o niskiej ilości obrotów. Aby zagwarantować długą żywotność wciągarki, silnik musi mieć co najmniej 25% zapasu momentu nominalnego do momentu na wale. Ilość startów min 180 na godzinę
10.	Rama kabinowa	z chwytaczami 2 kierunkowymi

11.	Przeciążenie	precyzyjny układ przeciążenia
12.	Kabina: a) wym. wewnętrzne b) ściany c) podłoga d) panel dyspozycji e) oświetlenie f) wentylator	- segmentowa, nieprzelotowa a) wymiary przy których powierzchnia podłogi kabiny zapewni udźwig minimum 480 kg(970x1350x2150 mm) b) z blachy plastyfikowanej o grubości 1,5 mm imitujące drewno w kolorze ciemny brąz c) wykładzina antypoślizgowa, niepalna z atestem, trudnościeralna w kolorze szarym d) pokrywa z blachy nierdzewnej, przyciski z alfabetem Brille'a podświetlane na obwodzie, panel dyspozycji zawiera: przyciski otwierania i zamykania drzwi, przyciski dyspozycji przystanków podświetlane na obwodzie przycisku, przycisk alarmu, wskaźnik przeciążenia, piętrowskazywacz LCD , plus strzałki kierunku jazdy, lampka oświetlenia awaryjnego, stacyjka blokady drzwi w stanie otwartym, łączność ze służbami ratowniczymi z kabiny e) energooszczędne LED, osłonięte za podwieszonym sufitem z blachy nierdzewnej f) włączany przyciskiem umieszczonym w panelu sterowym
13.	Drzwi kabinowe teleskopowe 2 panelowe a) wymiary w świetle	- automatyczne z falownikiem a) 800mm- szerokość 2000mm- wysokość b) panele drzwi kabinowych wykonane z blachy plastyfikowanej w kolorze ciemny brąz imitującej drewno
14.	Kasety wezwań na przystankach	- pokrywa z blachy nierdzewnej, przyciski nierdzewne podświetlane na obwodzie z alfabetem Brille'a, na wszystkich przystankach, piętrowskazywacz LCD , plus strzałki kierunku jazdy
15.	Sterowanie	- zbiorcze dół, odwzorowanie kabiny w szybie z zastosowaniem enkodera absolutnego, system jazdy pożarowej oraz awaryjny zjazd dźwigu po zaniku napięcia do najbliższego przystanku
16.	Falownik zespołu napędowego	Falownik- z wbudowanym filtrem i dławikiem, gwarantujący spełnienie norm kompatybilności EN12015 oraz EN1201. Falownik bezstycznikowy.

- a) Dźwig ma być ogólnodostępny. W przypadku zaniku napięcia kabina dojeżdża do najbliższego przystanku, drzwi otwierają się automatycznie. System zasilania awaryjnego zapewnia Wykonawca,
- b) W przypadku wystąpienia pożaru dźwig zjeżdża na parter i stoi z otwartymi drzwiami.
- c) Wykonawca ma zapewnić prawidłowe linie zasilające napędu głównego oraz linie zasilające obwody oświetlenia szybu i maszynowni zgodne z obowiązującymi przepisami,
- d) Wykonawca ma zapewnić ekranowanie od zakłóceń elektromagnetycznych – stosować kable ekranowane zasilania i falowniki z minimalnym poziomem zakłóceń (Spełnienie odpowiednich norm),
- e) Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski,
- f) Zamawiający nie dopuszcza oświetlenia halogenowego kabiny,
- g) Zamawiający zastrzega, że sterowanie dźwigu nie może być wyposażone w kod dostępu.

A.2.4. Wymagania projektowe

Dokumentacja dźwigu powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, póź. 1890).

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania ppoż.

O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej (plik DWG oraz PDF) oraz w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.

Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

A.2.5. Wymagania dodatkowe

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionego dźwigu przez użytkownika.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca. Wydanie przez UDT decyzji, o której mowa w pkt 1, będzie warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionego dźwigu.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bienia 16 , 42-200 Częstochowa.

3.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

Z zaprojektowaniem i dostawą i wykonaniem wymiany dźwigu osobowego związane są następujące przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dnia z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290)
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890);
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2001 r. Nr 153, poz. 1762 z późn. zm.).

3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej **wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy. W przypadku nieposiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.**

Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, energetycznej i telefonicznej.

3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) Budynek, w którym planowana jest wymiana dźwigu będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia,
- 2) Roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w godzinach ustalonych z Zamawiającym,
- 3) Zamawiający ma możliwość udostępnić Wykonawcy puste, zamykane pomieszczenie wewnątrz budynku (obecna maszynownia) na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu,
- 4) gruz, materiały, pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować,
- 5) miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące,
- 6) Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie wymaga się, na czas wymiany, osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną /do wysokości około 2 m/ i szczelną obudowę.
- 7) Roboty remontowe (budowlano–instalacyjne) związane z montażem nowego dźwigu – prowadzone w maszynowni, szybie, na podestach przystankowych mają zapewnić, po ich wymianie, dobry stan techniczny, odpowiadający obowiązującym obecnie przepisom,
- 8) Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do uporządkowania terenu budowy,
- 9) Sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacja swoim zakresem obejmuje m.in. dokumentacje dla konserwatora do maszynowni, dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp.,
- 10) Wymagane jest, aby dokumentacja i wszystkie instrukcje napisane były w języku polskim,
- 11) Zamawiający zastrzega, że zdemontowane podzespoły pozostawia do własnej dyspozycji,
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia zdemontowanych elementów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie posesji,
- 13) Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały budowlane i roboty budowlane oraz dźwig.

- 14) Zamawiający wymaga w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na dźwig i podzespoły do prowadzenia serwisu i konserwacji zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego,
- 15) Dźwig w przypadku zaniku napięcia ma dojechać do najbliższego przystanku z jednoczesnym otwarciem drzwi. Zasilanie z UPS zapewnia Wykonawca.

PRACE INSTALACYJNE		
1.	Przygotowanie miejsca pod montaż nowego dźwigu wraz z podłączeniem.	Tak
2.	Dostawa i montaż dźwigu w maksymalnym terminie do 3 miesięcy od podpisania umowy lub termin podany w ofercie	Tak/ podać
3.	Prace uzupełniające –prace budowlane wynikające z montażu.	Tak
4.	Dokumentacja techniczna –Wykonawca uzgodni z Urzędem Dozoru Technicznego dokumentację montażowo-rejestracyjną	Tak
5.	Wykonawca zleca odbiór dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego. Koszt tego odbioru ponosi Wykonawca	Tak
6.	Wykonanie dokumentacji wraz z uzgodnieniami w Urzędzie Dozoru Technicznego musi być wliczone w cenę oferty.	Tak
7.	Wykonawca przeprowadzi szkolenie wyznaczonych pracowników zakresie obsługi. Szkolenia muszą być potwierdzone protokołem i pracownicy muszą otrzymać indywidualne zaświadczenie o odbytym szkoleniu.	Tak
8.	Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację eksploatacyjną w języku polskim oraz skróconą instrukcję obsługi.	Tak
9.	Wykonawca dołącza do oferty wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia posiadających uprawnienia do wytwarzania i montażu wydane przez UDT.	Tak
GWARANCJA/SERWIS		
1	Wykonawca udzieli min. 36 miesięcznej gwarancji lub okres gwarancji podany w ofercie	Tak
2.	Wszystkie czynności serwisowe w okresie gwarancji na koszt Wykonawcy (w okresie gwarancji min36 miesięcy)	Tak
3.	Podać częstotliwość wymaganych przez producenta przeglądów w ciągu roku	Tak, podać
4.	Czas reakcji serwisu od zgłoszenia do podjęcia naprawy max. 1 godz.	Tak
5.	Czas na usunięcie awarii nie więcej niż 24 godz.	Tak
6.	Wykonawca musi podać własny lub zewnętrzny autoryzowany serwis.	Tak, podać