

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Wspólnoty Mieszkaniowe zgodnie z załącznikami nr 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszego zaproszenia, w imieniu i na rzecz których na podstawie umów o zarządzanie działą **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500,00 złotych
Strona internetowa : www.zgm-tbs.czyst.pl
Godziny urzędowania : 7:00 – 15:00
Tel: 34 368 24 61
Fax: 34 365 12 90
e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

**„Dostawa i wymiana piasku w piaskownicach dla potrzeb
Wspólnot Mieszkaniowych w Częstochowie”**

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana piasku w piaskownicach dla potrzeb Wspólnot Mieszkaniowych w Częstochowie, wymienionych w wykazach piaskownic stanowiących załączniki do niniejszego zaproszenia.
2. W ramach przedmiotowego zadania należy:
 - 1) wybrać stary piasek i oczyścić piaskownice,
 - 2) wywieźć stary piasek w miejsce wskazane przez Zamawiającego lub przesypać piasek do kontenerów na piasek wskazanych przez Zamawiającego, ewentualnie wywieźć stary piasek na wysypisko,
 - 3) dostarczyć nowy piasek.
3. Dostarczony piasek musi być:
 - 1) drobny,
 - 2) bez kamieni,
 - 3) bez zanieczyszczeń.
4. Odbiór ilościowy i jakościowy przedmiotu zamówienia dokonywany będzie każdorazowo na terenie miejsca dostawy w terminach realizacji zamówienia, określonych w wykazach piaskownic- załączniki nr 2, 3, 4, 5 i 6.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.

5. Zamawiający wezwie w terminie odbioru przedmiotu umowy Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Częstochowie w celu kontroli jakości dostarczanego przedmiotu umowy.
6. Piaskownice często znajdują się w miejscach o utrudnionym dojeździe, w związku z czym Wykonawca winien posiadać samochód o małych gabarytach, jak również uwzględnić utrudnienia wynikające z położenia piaskownic.
7. Wszystkie czynności zastrzeżone w niniejszym zaproszeniu dla Zamawiającego będą wykonywane przez Zarządcę Zamawiających tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości przedmiotu zamówienia w cenach zaoferowanych przez Wykonawcę, o ile wystąpią uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
9. Wyboru oferty w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych dokona Zarządca tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.
10. Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

IV. Terminy wykonania zamówienia:

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: maksymalnie do 10 dni roboczych (z wyłączeniem sobót i niedziel) od dnia podpisania umowy.
2. Szczegółowe terminy (harmonogram) wymiany piasku dla każdego z zadań należy określić w kolumnie 9 załączników numer: 2, 3, 4, 5, 6, do niniejszego Zaproszenia do składania ofert. Terminy wykonania prac należy podać w całych dniach roboczych (z wyłączeniem sobót i niedziel), liczone od dnia podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca np. zdecyduje się na rozpoczęcie prac w dniu podpisania umowy, a ich zakończenie w drugim dniu roboczym od dnia podpisania umowy to w kolumnie 9 w/w załączników winien napisać: „od 1 dnia do 2 dnia roboczego od dnia podpisania umowy.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty :

1. Formularz ofertowy, załącznik nr 1.
2. Wykaz usług polegających na wymianie piasku w piaskownicach, które Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o łącznej minimalnej wartości **15.000,00 zł netto** (słownie: piętnaście tysięcy zł), zawierający: daty wykonanych lub wykonywanych usług, nazwę i adres podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, przedmiot – opis wykonanych lub wykonywanych usług, wartość usług netto, sporządzony przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego zaproszenia. Do wykazu powinny być dołączone dowody określające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania usług wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu usług należy wpisać wartość usług netto zgodnych z zakresem zamówienia.

3. Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. Szczegółowy harmonogram prac według załączników nr 2, 3, 4, 5 i 6.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:
 - 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
 - 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia08.05.....2017r. do godz. 09:00,
 - 3) w zamkniętych kopertach, na których należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:*

**OFERTA na : „Dostawa i wymiana piasku w piaskownicach dla potrzeb
Wspólnot Mieszkaniowych w Częstochowie”**

- 4) otwarcie ofert nastąpi w dniu08.05.....2017r. o godz. 10:30 w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Renata Stefaniak - tel. 34 368 24 61 wew. 45, zamówienia, referat DTIZ.
2. Ewa Langier-Spyra - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Kryterium oceny oferty stanowi oferta z najniższą ceną.
2. Wyliczenie punktów celem wyboru najkorzystniejszej oferty dokonane zostanie z zastosowaniem wzoru:

$$(C_n:C_b) \times 100 \% = \text{ilość punktów}$$

gdzie

C_n - cena brutto oferty z najniższą ceną

C_b - cena brutto oferty badanej

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Pełnomocnictwo dla przedstawiciela Wykonawcy winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
6. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
10. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

X. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.

XI. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

X. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – druk oferta.
2. Załącznik nr 2 – wykaz piaskownic – zadanie I – Wspólnoty Mieszkaniowe przy Oddziale Eksploatacji nr I ul. Orlik Ruckemanna 35/37.
3. Załącznik nr 3 – wykaz piaskownic – zadanie II – Wspólnoty Mieszkaniowe przy Oddziale Eksploatacji nr IV ul. Nowowiejskiego 26.
4. Załącznik nr 4 – wykaz piaskownic – zadanie III – Wspólnoty Mieszkaniowe przy Oddziale Eksploatacji nr V ul. Tuwima 6.
5. Załącznik nr 5 – wykaz piaskownic – zadanie IV – Wspólnoty Mieszkaniowe przy Oddziale Eksploatacji nr VI ul. Łukasińskiego 26.
6. Załącznik nr 6 – wykaz piaskownic – zadanie V – Wspólnoty Mieszkaniowe przy Oddziale Eksploatacji nr III Al. Niepodległości 27.
7. Załącznik nr 7 – wzór umowy.
8. Załącznik nr 8 – wzór wykazu usług.

ZATWIERDZAM


CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Katarzyna Błogosńska


PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny

.....
 (Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

....., dn.

.....
 (nr telefonu)

.....
 (e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

**„Dostawa i wymiana piasku w piaskownicach dla potrzeb
 Wspólnot Mieszkaniowych w Częstochowie”**

1. Oferuję dostawę i wymianę piasku w piaskownicach w cenie:

L.p	Zadania	Wartość netto w zł (kol. 4 wiersz „Razem” z załącznika nr: 2, 3, 4, 5, 6)	VAT %	Kwota podatku VAT zł (kol. 5 wiersz „Razem” z załącznika nr: 2, 3, 4, 5, 6)	Wartość brutto w zł (kol. 6 wiersz „Razem” z załącznika nr: 2, 3, 4, 5, 6)
1	Zadanie I (załącznik nr 2) Wspólnoty Mieszkaniowe przy OE I ul. Orlik - Ruckemanna 35/37		8		
2	Zadanie II (załącznik nr 3) Wspólnoty Mieszkaniowe przy OE IV ul. Nowowiejskiego 26		8		
3	Zadanie III (załącznik nr 4) Wspólnoty Mieszkaniowe przy OE V ul. Tuwima 6		8		
4	Zadanie IV (załącznik nr 5) Wspólnoty Mieszkaniowe przy OE VI ul. Łukasińskiego 26		8		
5	Zadanie V (załącznik nr 6) Wspólnoty Mieszkaniowe przy OE III Al. Niepodległości 27		8		
Razem			X		

2. Wartość całego zamówienia:

Wartość nettozł

Wartość netto słowniezł

Podatek VATzł

Wartość bruttozł

Wartość brutto słowniezł

3. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
4. Wyrażam zgodę na **30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.**
5. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:
 - 1) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach,
 - 4) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem prac zawartym w wykazach piaskownic, stanowiących załączniki do oferty.
6. Oświadczam, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej wymienionych.
7. Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.
8. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr do nr
9. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
 - 1).....
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)
 - 8)

.....
Podpis i pieczęć

.....
pieczęć Wykonawcy

Zadanie I

Załącznik nr 2
Załącznik nr 2 do umowy

WYKAZ PIASKOWNIC Wspólnoty Mieszkaniowe przy Oddziale Eksploatacji nr I ul. ORLIK - RUCKEMANNA 35/37

Lp	Adres	Ilość ton piasku do piaskownicy	Wartość zamówienia netto w zł	Kwota podatku VAT (zł)	Wartość zamówienia brutto w zł (kol. 4 + kol. 5)	Typ budynku	NIP	Termin realizacji zamówienia, liczony w dniach od dnia podpisania umowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KRAKOWSKA 31	4				WM	5732751978	od dnia do dnia roboczego od dnia podpisania umowy
2	KRAKOWSKA 40/42	4				WM	5732751961	
3	PIŁSUDSKIEGO 33	3				WM	5732751903	
4	PIŁSUDSKIEGO 41/43	2				WM	5732751889	
5	NADRZECZNA 59/61	3				WM	5732752015	
Razem		16						

..... dn.

.....
Podpis i pieczęć

.....
pieczęć Wykonawcy

Zadanie II

Załącznik nr 3
Załącznik nr 3 do umowy

WYKAZ PIASKOWNIC Wspólnoty Mieszkaniowe przy Oddziale Eksploatacji nr IV ul. NOWOWIEJSKIEGO 26

Lp	Adres	Ilość ton piasku do piaskownicy	Wartość zamówienia netto w zł	Kwota podatku VAT (zł)	Wartość zamówienia brutto w zł (kol. 4 + kol. 5)	Typ budynku	NIP	Termin realizacji zamówienia, liczony w dniach od dnia podpisania umowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KORCZAKA 4A	1				WM	5732753865	od dnia do dnia roboczego od dnia podpisania umowy
2	CZAJKOWSKIEGO 6	3				WM	5732753724	
3	FOCHA 38	2				WM	5732753629	
4	FOCHA 81A	3				WM	5732753575	
5	KOPALNIANA 14	2,5				WM	5732753799	
6	KRASIŃSKIEGO 34	2				WM	5732754379	
7	RYDLA 6	3				WM	5732754095	
8	SŁOWACKIEGO 12	2				WM	5732753983	
9	SOBIESKIEGO 19a	2				WM	5732754333	
10	SOBIESKIEGO 11	3				WM	5732753948	
11	WIRAŻOWA 8A	2				WM	5732854750	
12	WOPISTÓW 1	2				WM	5732754215	
13	WOPISTÓW 10	3				WM	5732754528	
14	WOPISTÓW 6	3				WM	5732754267	
Razem		33,5						

..... dn.

.....
Podpis i pieczęć

.....
pieczęć Wykonawcy

Zadanie III

Załącznik nr 4
Załącznik nr 4 do umowy

WYKAZ PIASKOWNIC
Wspólnoty Mieszkaniowe przy Oddziale Eksploatacji nr V
ul. TUWIMA 6

Lp	Adres	Ilość ton piasku do piaskownicy	Wartość zamówienia netto w zł	Kwota podatku VAT (zł)	Wartość zamówienia brutto w zł (kol. 4 + kol. 5)	Typ budynku	NIP	Termin realizacji zamówienia, liczony w dniach od dnia podpisania umowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KOPERNIKA 43	2				WM	5732755278	od dnia do dnia roboczego od dnia podpisania umowy
2	KOPERNIKA 33	2				WM	5732755315	
3	SPÓŁDZIELCZOŚCI 9	2,5				WM	5732754557 obciążyc 0,5t	
	SPÓŁDZIELCZOŚCI 7					WM	5732754793 obciążyc 0,5t	
	SPÓŁDZIELCZOŚCI 5					WM	5732754698 obciążyc 0,5t	
	SPÓŁDZIELCZOŚCI 6					WM	5732757142 obciążyc 0,5t	
	SPÓŁDZIELCZOŚCI 8					WM	5732754824 obciążyc 0,5t	
4	SZYMANOWSKIEGO 12	2				WM	5732755002 obciążyc 0,5 t	
	SZYMANOWSKIEGO 14					WM	5732755203 obciążyc 0,5 t	
	SZYMANOWSKIEGO 16					WM	5732755195 obciążyc 0,5 t	
	POW 4					WM	5732754646 obciążyc 0,5 t	
5	WIOLINOWA 3	2				WM	5732825292	
Razem		10,5						

..... dn.

.....
Podpis i pieczęć

.....
pieczęć Wykonawcy

Zadanie IV

Załącznik nr 5
Załącznik nr 5 do umowy

WYKAZ PIASKOWNIC
Wspólnoty Mieszkaniowe przy Oddziale Eksploatacji nr VI
ul. ŁUKASIŃSKIEGO 26

Lp	Adres	Ilość ton piasku do piaskownicy	Wartość zamówienia netto w zł	Kwota podatku VAT (zł)	Wartość zamówienia brutto w zł (kol. 4 + kol. 5)	Typ budynku	NIP	Termin realizacji zamówienia, liczony w dniach od dnia podpisania umowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	LIMANOWSKIEGO 41/43	3				WM	5732756740	od dnia do dnia roboczego od dnia podpisania umowy
2	LIMANOWSKIEGO 106/110	2				WM	5732756674	
3	KUNCEWICZOWEJ 8	2				WM	5732756390	
4	JASNORZEWSKIEJ- PAWLIKOWSKIEJ 4	4				WM	5732755723 obciążyć 2!	
	ILŁAKOWICZÓWNY 2					WM	5732756094 obciążyć 2!	
Razem		11						

..... dn.

.....
Podpis i pieczęć

.....
pieczęć Wykonawcy

Zadanie V

Załącznik nr 6
Załącznik nr 6 do umowy

WYKAZ PIASKOWNIC Wspólnoty Mieszkaniowe przy Oddziale Eksploatacji nr III Al. Niepodległości 27

Lp	Adres	Ilość ton piasku do piaskownicy	Wartość zamówienia netto w zł	Kwota podatku VAT (zł)	Wartość zamówienia brutto w zł (kol. 4 + kol. 5)	Typ budynku	NIP	Termin realizacji zamówienia, liczony w dniach od dnia podpisania umowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	BOTANICZNA 27	2				WM	5732753084	od dnia do dnia roboczego od dnia podpisania umowy
2	NIEPODLEGŁOŚCI 34	4				WM	5732753552 obciążyć 2t	
	NIEPODLEGŁOŚCI 36					WM	5732753434 obciążyć 2t	
3	PIETRUSIŃSKIEGO 10	2				WM	5732753380	
4	PIETRUSIŃSKIEGO 6	2				WM	5732753204	
5	PIETRUSIŃSKIEGO 8	2				WM	5732753210	
6	PRÓCHNIKA 2	5				WM	5732753196 obciążyć 2t	
	TETMAJERA 14A					WM	5732753138 obciążyć 1t	
	SEMPOLOWSKIEJ 1					WM	5732753262 obciążyć 2t	
7	SKOŚNA 2/8	4				WM	5732753368 obciążyć 2t	
	RÓWNOLEGŁA 31					WM	5732753517 obciążyć 2t	
8	SIEROSZEWSKIEGO 12	4				WM	5732753256	
9	LEŚMIANA 2	1,5				WM	5732753397	
Razem		26,5						

..... dn.

.....
Podpis i pieczęć

/wzór umowy/
UMOWA Nr

zawarta w dniu w Częstochowie
pomiędzy:

Wspólnotami Mieszkaniowymi zgodnie z załącznikami nr 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej umowy, w imieniu i na rzecz których, na podstawie Umów o Zarządzanie działą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961,
NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500,00 złotych

reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej Zamawiającym

a
.....

reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Na podstawie złożonej oferty Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę i wymianę piasku w piaskownicach dla potrzeb Wspólnot Mieszkaniowych w Częstochowie, wymienionych w wykazach piaskownic stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wybranie starego piasku i oczyszczanie piaskownic,
 - 2) wywóz starego piasku w miejsce wskazane przez Zamawiającego lub przesypanie piasku do kontenerów na piasek wskazanych przez Zamawiającego, ewentualnie wywóz starego piasku na wysypisko,
 - 3) dostarczenie nowego piasku.
3. Dostarczony piasek musi być:
 - 1) drobny,
 - 2) bez kamieni,
 - 3) bez zanieczyszczeń.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy w stanie odpowiadającym normom i atestom wynikającym z przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie sukcesywnie, zgodnie z terminami realizacji zamówienia określonymi w wykazach piaskownic, o których mowa w § 1 umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce dostawy i wymiany przedmiotu umowy i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Wartość usługi strony ustalają na kwotę netto w wysokości złotych netto (słownie złotych netto: groszy .../100), powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych brutto (słownie złotych brutto: groszy .../100), ustaloną na podstawie oferty Wykonawcy z dnia r., stanowiącej integralną część umowy.
2. Strony ustalają, iż ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy, o której mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, obowiązywać będą przez cały czas łączącej strony umowy.
3. Rozliczenie ilościowe nastąpi na podstawie dowodów WZ dla każdej piaskownicy, stanowiących podstawę do wystawienia faktur dla Wspólnot Mieszkaniowych.
4. Zapłata za odebrany przedmiot umowy następować będzie w oparciu o prawidłowo wystawione faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.
5. Faktury należy wystawić dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej osobno tj. należy wypisać tyle faktur ile Wspólnot.
6. Wykonawca zobowiązany jest dopisywać na każdej fakturze, nr umowy na podstawie której została wykonana usługa.
7. Prawidłowo wystawione faktury należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 25.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, w cenach zaoferowanych przez Wykonawcę, o ile wystąpią uzasadnione potrzeby Zamawiającego.

§ 4.

Odbiór

1. Strony ustalają, iż odbiór ilościowy i jakościowy przedmiotu umowy dokonywany będzie każdorazowo na terenie miejsca usługi w terminach realizacji zamówienia, określonych w wykazach piaskownic, o których mowa w § 1 umowy.
2. Odbiór dokonywany będzie w obecności przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy na dokumencie WZ.
3. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo wezwać w terminie odbioru przedmiotu umowy Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Częstochowie w celu kontroli jakości dostarczanego przedmiotu umowy.

§ 5.

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, (..... dni roboczych od dnia podpisania umowy), tj. od dnia do dnia
2. Terminy realizacji zamówienia na poszczególne obiekty (piaskownice) uwzględniono w wykazach piaskownic, o których mowa w § 1 umowy.

§ 6.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela na wykonane usługi 3 miesięcznej gwarancji.
2. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot umowy nie spełnia norm i atestów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa stwierdzonych przez właściwe służby (m.in. Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Częstochowie), Wykonawca ma obowiązek dostarczyć nowy przedmiot umowy spełniający normy i atesty w terminie 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 2) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
 - 6) Wykonawca nie zakończył robót w terminie,
 - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie protokołu inwentaryzacji sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie stawek jednostkowych za 1 (słownie: jedną) tonę piasku, użyte w ofercie Wykonawcy.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu wolnego od wad przedmiotu umowy, w ramach gwarancji, o której mowa w § 6 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
4. Z zastrzeżeniem ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt 1.
5. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości pełnych kwot kar (mandatów, itp.) nałożonych przez właściwe służby i inspekcje (m.in. Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Częstochowie) na Zamawiającego w postępowaniu

- o wykroczenia, jeżeli przyczyną ich nałożenia jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) **załącznik nr 1** - oferta Wykonawcy z dnia
 - 2) **załącznik nr 2** - wykazy piaskownic z oferty Wykonawcy (z zaoferowanymi cenami oraz terminami realizacji zamówienia na poszczególne obiekty) dla zadania I – Wspólnoty Mieszkaniowe przy Oddziale Eksploatacji nr I ul. Orlik - Ruckemanna 35/37,
 - 3) **załącznik nr 3** - wykazy piaskownic z oferty Wykonawcy (z zaoferowanymi cenami oraz terminami realizacji zamówienia na poszczególne obiekty) dla zadania II - Wspólnoty Mieszkaniowe przy Oddziale Eksploatacji nr IV ul. Nowowiejskiego 26,
 - 4) **załącznik nr 4** - wykazy piaskownic z oferty Wykonawcy (z zaoferowanymi cenami oraz terminami realizacji zamówienia na poszczególne obiekty) dla zadania III - Wspólnoty Mieszkaniowe przy Oddziale Eksploatacji nr V ul. Tuwima 6,
 - 5) **załącznik nr 5** - wykazy piaskownic z oferty Wykonawcy (z zaoferowanymi cenami oraz terminami realizacji zamówienia na poszczególne obiekty) dla zadania IV - Wspólnoty Mieszkaniowe przy Oddziale Eksploatacji nr VI ul. Łukasińskiego 26,
 - 6) **załącznik nr 6** - wykazy piaskownic z oferty Wykonawcy (z zaoferowanymi cenami oraz terminami realizacji zamówienia na poszczególne obiekty) dla zadania V - Wspólnoty Mieszkaniowe przy Oddziale Eksploatacji nr III Al. Niepodległości 27.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi :
 - Zarząd ZGM 34 / 365 78 11, fax 34/ 365 12 90
 - Oddział Eksploatacji przy ul. Orlik Ruckemanna 35/37 - 34/3618925
 - Oddział Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26 -34/ 3682690
 - Oddział Eksploatacji przy ul. Tuwima 6 -34/ 3682528
 - Oddział Eksploatacji przy ul. Łukasińskiego 26 -34/ 3232033**Wykonawca** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: adresul..... nr telefonu: , fax:....., e-mail:..... Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY
sporządzający sprawdzający

WYKONAWCA

....., dn.
 (pieczęć Wykonawcy)

Wykaz usług

L.p.	Daty wykonanych lub wykonywanych usług (od – do)	Przedmiot - opis wykonanych lub wykonywanych usług	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane - pełna nazwa i adres inwestora	Wartość usługi netto
Razem				

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

.....
 Podpis i pieczęć